



## ‘ANÁLISE DE QUALIFICAÇÃO PROPOSTA TÉCNICA COMERCIAL

PROCESSO ADMINISTRATIVO: 00013.20241128/0002-60- CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 2811.01-24 CPPM

Objeto: **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA CONSTRUÇÃO DE PASSAGENS MOLHADAS EM DIVERSAS LOCALIDADES DO MUNICÍPIO DE MILHÃ/CE.**

**Assunto:** Análise técnica proposta de preço

O presente documento tem por objetivo decorrer sobre a análise das documentações enviadas pelas empresas participantes da licitação, a fim de concluir a legalidade e habilitação da mesma no referido certame.

### 1. LAUDO

**PROPONENTE: LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA -CNPJ: 07.191.777/0001-20**

No dia 18-02-2025, foi realizada análise da proposta de preço “**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**” da referida empresa acima citada, observa-se que a proponente oferta valores para serviços e insumos que compõe a planilha orçamentária com descontos acima de 25,00%, onde tais descontos excessivamente elevados incide na maioria dos serviços relativos ao objeto, com números que acoplam na ordem de mais de 49,00 % de desconto

Tais descontos impactam diretamente nos serviços de maior relevância no objeto licitado, sendo a base principal da construção.

Para maior esclarecimento segue abaixo quadro demonstrativo dos descontos ofertados pela proponente em suas composições de preços unitários **Fig. 01**

Vale ressaltar, que mesmo nas licitações cujo julgamento se dá pelo menor valor global, é indispensável a análise dos valores unitários, porque, os preços unitários representam os custos que compõem o valor global e, nessa medida, são indicativos quanto à regularidade do preço final proposto.

É imprescindível a análise dos preços unitários em licitações do tipo menor preço global, de modo a se coibir a prática do denominado jogo de planilha, que se caracteriza pela elevação ou redução dos quantitativos de valores sobre os itens que apresentam preços significativos unitários superiores aos de mercado e redução dos quantitativos de itens com preços inferiores, por meio de aditivos.

A composição de custo unitário consiste no detalhamento do serviço expressando a descrição, as quantidades, as produções e os custos unitários da mão de obra, dos materiais e dos equipamentos necessários à execução de uma unidade de serviço.

Não se está defendendo alterações indiscriminadas, mas somente aquelas que possam ser justificadas tecnicamente. Se um licitante apresenta serviço evidentemente inexecutável, ele deve ser questionado (ou até mesmo desclassificado prontamente, desde que haja motivação suficiente para tanto).

## 1. DA CONCLUSÃO

Portanto, tendo em vista que um particular pode dispor de meios que lhe permitam elaborar um orçamento cujo o objeto é ofertar um desconto dentro dos parâmetros legais e com a possibilidade de exequibilidade do objeto a empresa **LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA -CNPJ: 07.191.777/0001-20**, **não** apresentou sua proposta conforme os ditames legais e coerentes, impossibilitando uma justificativa plausível, uma vez que ofertou descontos acima de 25,00% nos serviços de fundamentais ao objeto e consequentemente impactando no orçamento global.

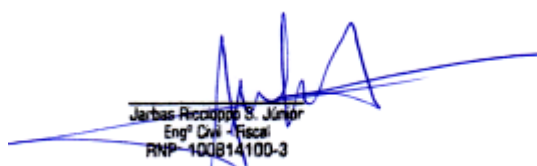
Fig. 01

FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS										
Insumos				Unidade	Coefficiente	Preço licitado	Total	VLR PROPOSTO	DIFERENÇA	% DESCONTO
4509	SARRAFO *2,5 X 10* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	3,2083	6,0300				4,52	-1,5100	-25,04%
4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXACAO)	M2	1,0000	250,0000	250,0000		187,5000	-62,5000	-25,00%	
5065	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 10 X 10 (7/8 X 17)	KG	0,0113	25,2300	0,2800		19,3700	-5,8600	-23,23%	
5069	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	KG	0,0132	13,5200	0,1700		10,3800	-3,1400	-23,22%	
FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2021										
Insumos				Unidade	Coefficiente	Preço licitado	Total	VLR PROPOSTO	DIFERENÇA	% DESCONTO
2692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	L	0,0170	9,5200	0,1600		5,6500	-3,8700	-40,65%	
4491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	0,3700	11,8900	4,3900		8,6800	-3,2100	-27,00%	
4517	SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	0,4400	4,1600	1,8300		3,0400	-1,1200	-26,92%	
5068	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 21 (2 X 11)	KG	0,0950	13,2600	1,2500		9,9100	-3,3500	-25,26%	
6193	TABUA NAO APARELHADA *2,5 X 20* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	1,3800	17,6600	24,3700		12,8900	-4,7700	-27,01%	
Concreto magro - confecção em betoneira e lançamento manual - areia e brita comerciais (m³)										
Insumos				Unidade	Coefficiente	Preço licitado	Total	VLR PROPOSTO	DIFERENÇA	% DESCONTO
M0082	areia media lavada	m3	0,5995	123,8300	74,2361		90,3600	-33,4700	-27,03%	
M0192	brita 2	m3	0,7351	130,1000	95,6365		94,9300	-35,1700	-27,03%	
M0424	Cimento Portland CP II - 32 - saco	kg	280,5342	0,6700	187,9579		0,4000	-0,2700	-40,30%	
BALIZADOR EM PVC RÍGIDO D=3" C/ENCHIMENTO DE CONCRETO										
Insumos				Unidade	Coefficiente	Preço licitado	Total	VLR PROPOSTO	DIFERENÇA	% DESCONTO
<b>MATERIAIS</b>										
I0157	AÇO CA-25	KG	2,0000	8,2300	16,4600		6,01	-2,2200	-26,97%	
I2222	TUBO PVC RÍGIDO ROSCÁVEL DE 3"	M	1,0000	95,9800	95,9800		70,04	-25,9400	-27,03%	
I2515	FITA REFLETIVA	M2	0,0192	348,4300	6,6899		215,80	-132,6300	-38,07%	
<b>SERVIÇOS</b>										
C3268	CONCRETO P/VIBR., FCK=10MPa COM AGREGADO PRODUZIDO (S/TRANSP.)	M3	0,0050	428,1308	2,1407		215,80	-212,3308	-49,59%	
1505860 Enrocamento de pedra jogada - pedra de mão comercial - fornecimento e assentamento (m³)										
LICITADO						PROPOSTO				
COD	MATERIAIS	UND.	CONSUMO	VLR UNITÁRIO	CUTSO UNT.	P. UNIT.	DIFERENÇA	% DESCONTO		
M1097	Pedra de mão ou rachão	T	1,00000000	121,78	121,78	87,71	-34,07	-28,0%		
0407819 Armação em aço CA-50 - fornecimento, preparo e colocação (kg)										
LICITADO						PROPOSTO				
COD	MATERIAIS	UND.	CONSUMO	VLR UNITÁRIO	CUTSO UNT.	P. UNIT.	DIFERENÇA	% DESCONTO		
M0004	Aço CA 50	KG	1,10000000	6,17	6,79	4,5	-1,67	-27,1%		
M0075	Arame liso recozido em aço-carbono - D = 1,24 mm (18 BWG)	KG	0,01500000	11,42	0,17	8,33	-3,09	-27,1%		

Desta forma acata-se a condição de **DECLASSIFICAÇÃO** da proposta.

É este o parecer técnico de Engenharia

Milhã, 18 de Fevereiro de 2025



Jarbas Rocco de S. Júnior  
Engº Civil - Fiscal  
RNP-400814100-3