PROCESSO ADMINISTRATIVO
0009
ASSINADO ELETRONICAMENTE

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA QUE ENTRE SI FAZEM LUIZ FREIRE DA ROCHA E DEUZIMAR FREIRE XAVIER, COM INTERVENIÊNCIA DE LUIZ FREIRE DA ROCHA, COMO MELHOR ABAIXO SE DECLARAM:

PROMITENTE VENDEDOR: **LUIZ FREIRE DA ROCHA**, brasileiro, casado, portador da CI nº 6965554 PC/CE e CPF nº 214.670.643-00, residente e domiciliado na R. PADRE JOSÉ DE ANCHIETA nº215, CEP 6863700 Ipixuna do Pará-PA, e sua mulher **MARIA SANTA RAMALHO DA ROCHA**, CPF 769.260.952-72.

PROMISSÁRIO COMPRADOR: **DEUZIMAR FREIRE XAVIER**, brasileiro, casado, CPF nº 601.946.262-53, RG nº 3100542-SSP/PA, residente e domiciliado na Tv. José de Anchieta, PE, s/n, Depósito de Bebidas, Ipixuna do Pará, CEP-68637-000, e sua mulher **GILDA RAMALHO DA ROCHA XAVIER**, CPF-624.628.652-68.

OBJETO: Dois imóveis localizado no Município de Ipixuna do Pará,
Avn Pte. Juscelino Kubitschek de Oliveira, nº 480, com registro na prefeitura IMEL: 807/01.02.018.0069.001.
Avn Pte. Juscelino Kubitschek de Oliveira, sn, com registro na prefeitura IMEL: 809/01.02.018.0069.002.

× FRANCISCO FREIRE DA ROCHA
Maria Santa Ramalho da Rocha

PROCESSO ADMINISTRATIVO
0010
ASSINADO ELETRONICAMENTE

CLÁUSULAS

PRIMEIRA - O promitente vendedor declara que os referidos imóveis se encontram livres e desembaraçados de quaisquer ônus reais ou de outra natureza imóveis localizado no Município de Ipixuna do Pará.

TERCEIRA - O promissário comprador, pela venda ora tratada, pagará ao promitente vendedor o valor total dos imóveis R$ 200.000,00 (Duzentos mil Reais).

Parágrafo primeiro - O pagamento referido será efetuado, 05/12/2023.

ANEXO I

Parágrafo segundo - O promitente vendedor ora delibera que a quitação se dará automaticamente a partir do depósito, à sua conta, dos valores do pagamento feito pelo promissário comprador, sendo desnecessário termo específico.

QUARTA - Efetuado o pagamento pelo promissário comprador, haja vista a tradição e quitação explícita ou implícita, obriga-se o promitente vendedor ao comparecimento ao ato de lavratura da competente escritura pública de compra e venda a ser lavrada em Notas de Cartório, em data previamente acertada entre as partes.

QUINTA - As eventuais omissões contratuais serão resolvidas mediante a aplicação das normas inerentes do Código Civil Brasileiro, inclusive quanto a inadimplências e indexações de juros, multas legais e correção monetária.

SEXTA - Fica eleito o foro da Comarca de Ipixuna do Pará, neste Estado, para dirimir quaisquer questões decorrentes deste contrato, exclusive qualquer outro.

E por estarem as partes justas e contratadas, firmam o presente termo em três (02) vias de igual teor e forma, sob as vistas de duas (02) testemunhas, que também subscrevem.

× FRANCISCO FREIRE DA ROCHA
Maria Santa Ramalho da Rocha

PROCESSO ADMINISTRATIVO
0011
ASSINADO ELETRONICAMENTE

Ipixuna do Pará (PA), 05 de dezembro de 2023.

Firma Reconhecida

PROMITENTE VENDEDOR FRANCISCO FREIRE DA ROCHA
P/PX

Firma Reconhecida

ESPOSA DO PROMITENTE VENDEDOR Maria Santa Ramalho da Rocha

PROMISSÁRIO COMPRADOR

ESPOSA DO PROMISSÁRIO COMPRADOR

TESTEMUNHAS:

1. Natália Sarmento da Silva
2. Maria Alexandra Alves de Sousa

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO
Desde 1927 - (CNS) 06.609-1
Comarca de Ipixuna do Pará PA
José Farcisio de Melo
Tabelião Oficial

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - SEDE
(Desde 1927) (CNS) 06.609-1
Ipixuna do Pará PA - Cidade e Comarca
José Farcisio de Melo - Tabelião Oficial

SELO DIGITAL RECONHECIMENTO DE FIRMA
NUMERO: 9219795 – SERIE: A – SELADO EM: 14/12/2023
CODIGO DE SEGURANCA: 59791290000021384064113O1
QTDE. ATOS: 1
EMOLUMENTOS: 6,80
FRJ: 1,02 – FRC: 0,17
Reconheco por semelhanca a(s) firma(s) de:
FRANCISCO FREIRE DA ROCHA
MARIA SANTA RAMALHO DA ROCHA
Do que dou fe. Ipixuna do Para/PA, 14/12/2023.
Em Test da Verdade
AMOS TEIXEIRA CERQUEIRA

Amós Teixeira Cerqueira
Escrevente / Suboficial
Cartório do Único Ofício

PROCESSO ADMINISTRATIVO
0012
ASSINADO ELETRONICAMENTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARÁ

GOVERNO DO ESTADO DO PARA

Boletim do Cadastro Imobiliário -

Dados Gerais

INSCRIÇÃO / REDUZIDO	01.02.018.0080.001 - ANTERIOR: 0 / 007
PROPRIETÁRIO	495 - LUIZ FREIRE DA ROCHA
CPF/CNPJ - TELEFONE	214.679.643-68 - Nº TELEFONE
ENDEREÇO PROPRIET.	TRV PADRE JOSE DE ANCHIETA, Nº122, CENTRO - IPIXUNA DO PARÁ/PA
IMÓVEL BAIXADO	0 - NÃO
TIPO IMÓVEL	1 - PREDIAL
IMÓVEL ENGLOBADO	NÃO ENGLOBADO
IMUNE / ISENTO IPTU	14 - NÃO
ISENTO TAXAS	11 - NÃO

Foto não disponível.

Localização do Imóvel

LOGRADOURO	16 - AVN PTE.JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA	NÚMERO	480
BAIRRO	CENTRO	LOTEAMENTO	.
COMPLEMENTO		QUADRA/LOTE	/
EDIFÍCIO	.	APTO / SALA	
MUNICÍPIO / UF	IPIXUNA DO PARÁ / PA	NÚMERO CEP	0

Endereço de Correspondência

LOGRADOURO		NÚMERO	
BAIRRO		NÚMERO CEP	
COMPLEMENTO		MUNICÍPIO / UF	/

Informações do Lote

ÁREA DO LOTE	580,00 m²
ANO AQUISIÇÃO	0
PROFUNDIDADE	20,00 m
LIMITAÇÃO	26 - CERCADO/MURADO

CARACTERÍSTICAS DO LOTE

TOPOGRAFIA	13 - PLANO	SITUAÇÃO	16 - MEIO DE QUADRA
PEDOLOGIA	29 - FIRME	PATRIMÔNIO	28 - PARTICULAR
OCUPAÇÃO	76 - CONSTRUIDO	FATOR LOTE	0,0000

Valores Para Cálculo

VL. VENAL TERRENO	3.204,40	VENAL INFORMADO	24.329,65	EXERCÍCIO VENAL	2023
VL. VENAL EDIFICAÇÃO	21.125,25	VL. VENAL UNIDADE	24.329,65	CATEGORIA VENAL	100

ALÍQUOTA 0,50 %

Informações da Edificação

ÁREA CONSTRUIDA	205,00 m²
ÁREA TOTAL CONSTR.	423,00 m²
USO PRÓPRIO	23 - SIM
ALINHAMENTO	12 - ALINHADA
SITUAÇÃO	17 - FRENTE
POSICIONAMENTO	10 - ISOLADA
FATOR CONSTRUÇÃO	1,5000
Nº DE PAVIMENTOS	2
ANO CONSTRUÇÃO	0

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

UTILIZAÇÃO	33 - COMERCIO	PAREDES	36 - ALVENARIA
EDIFICAÇÃO	50 - LOJA / COMERCIAL	REVESTIMENTO	39 - REBOCO / PINTURA
COBERTURA	43 - LAJE	CONSERVAÇÃO	13 - NOVA/ÓTIMA
ESTRUTURA	46 - CONCRETO	PISCINA	0 - NÃO ATRIBUIDO
CONSERVAÇÃO	13 - NOVA/ÓTIMA	ESQUADRIAS	0 - NÃO ATRIBUÍDO
UTILIZAÇÃO	33 - COMERCIO	PISO	32 - CERÂMICA/MOSAICO
INST. ELÉTRICA	43 - EMBUTIDA	INST. SANITARIA	46 - MAIS DE UMA INTERNA

Testadas do Imóvel

CÓD - LOGRADOURO	LADO	SEÇÃO	MEDIDA	BASE MONETÁRIA
00016 - PTE.JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA	DIREITO	100D	20,00 m	19,0000

4 ROZIVALDO - 14/12/2023 09:32

Bauhaus Sistemas - Sistema Solar (Módulo SISTEMA TERRA)
Atendimento » Atendimento Imóvel

PROCESSO ADMINISTRATIVO
0013
ASSINADO ELETRONICAMENTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARÁ

GOVERNO DO ESTADO DO PARA

Boletim do Cadastro Imobiliário - BCI

Dados Gerais

INSCRIÇÃO / REDUZIDO	01.02.018.0060.002 - ANTERIOR: 0 / 000
PROPRIETÁRIO	495 - LUIZ FREIRE DA ROCHA
CPF/CNPJ - TELEFONE	214.670.643-00 - Nº TELEFONE
ENDEREÇO PROPRIET.	TRV PADRE JOSE DE ANCHIETA, Nº122, CENTRO - IPIXUNA DO PARÁ/PA
IMÓVEL BAIXADO	0 - NÃO
TIPO IMÓVEL	1 - PREDIAL
IMÓVEL ENGLOBADO	NÃO ENGLOBADO
IMUNE / ISENTO IPTU	14 - NÃO
ISENTO TAXAS	11 - NÃO

Foto não disponível.

Localização do Imóvel

LOGRADOURO	18 - AVN PTE.JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA	NÚMERO	
BAIRRO	CENTRO	LOTEAMENTO	
COMPLEMENTO		QUADRA/LOTE	/
EDIFÍCIO		APTO / SALA	
MUNICÍPIO / UF	IPIXUNA DO PARÁ / PA	NÚMERO CEP	0

Endereço de Correspondência

LOGRADOURO		NÚMERO	
BAIRRO		NÚMERO CEP	
COMPLEMENTO		MUNICÍPIO / UF	/

Informações do Lote

ÁREA DO LOTE	560,00 m²
ANO AQUISIÇÃO	0
PROFUNDIDADE	20,00 m
LIMITAÇÃO	26 - CERCADO/MURADO

CARACTERÍSTICAS DO LOTE

TOPOGRAFIA	13 - PLANO	SITUAÇÃO	16 - MEIO DE QUADRA
PEDOLOGIA	29 - FIRME	PATRIMÔNIO	30 - PARTICULAR
OCUPAÇÃO	74 - CONSTRUÍDO	FATOR LOTE	0,0000

Valores Para Cálculo

VL. VENAL TERRENO	3.407,60	VENAL INFORMADO	25.872,50	EXERCÍCIO VENAL	2023
VL. VENAL EDIFICAÇÃO	22.464,90	VL. VENAL UNIDADE	25.872,50	CATEGORIA VENAL	100

ALÍQUOTA 0,50 %

Informações da Edificação

ÁREA CONSTRUÍDA	216,00 m²
ÁREA TOTAL CONSTR.	423,00 m²
USO PRÓPRIO	23 - SIM
ALINHAMENTO	12 - ALINHADA
SITUAÇÃO	17 - FRENTE
POSICIONAMENTO	36 - GEMINADA
FATOR CONSTRUÇÃO	1,5000
Nº DE PAVIMENTOS	2
ANO CONSTRUÇÃO	0

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

UTILIZAÇÃO	25 - RESIDENCIAL	PAREDES	30 - ALVENARIA
EDIFICAÇÃO	15 - CASA RESIDENCIAL	REVESTIMENTO	39 - REBOCO / PINTURA
COBERTURA	35 - TELHA DE BARRO	CONSERVAÇÃO	13 - NOVA/ÓTIMA
ESTRUTURA	46 - CONCRETO	PISCINA	0 - NÃO ATRIBUIDO
CONSERVAÇÃO	13 - NOVA/ÓTIMA	ESQUADRIAS	0 - NÃO ATRIBUIDO
UTILIZAÇÃO	25 - RESIDENCIAL	PISO	32 - CERÂMICA/MOBAICO
INST. ELETRICA	43 - EMBUTIDA	INST. SANITÁRIA	46 - MAIS DE UMA INTERNA

Testadas do Imóvel

CÓD - LOGRADOURO	LADO	SEÇÃO	MEDIDA	BASE MONETÁRIA
00018 - PTE.JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA	DIREITO	100D	20,00 m	19,0000

4 ROZIVALDO - 14/12/2023 09:37

PROCESSO ADMINISTRATIVO 0014 ASSINADO ELETRONICAMENTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARÁ

GOVERNO DO ESTADO DO PARA

CERTIDÃO NEGATIVA Nº. 0002433

Informações do Contribuinte

REDUZIDO - INSCRIÇÃO DO IMÓVEL	NOME DO CONTRIBUINTE	CPF/CNPJ
807 - 01.02.018.0069.001	DEUZIMAR FREIRE XAVIER	601.946.262-53

Endereço do Fato Gerador - Imóvel

LOGRADOURO	NÚMERO	EDIFÍCIO	APTO. / SALA	COMPLEMENTO
AVN PTE.JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA	480	.		SAMU

BAIRRO	CEP	MUNICÍPIO UF	LOTEAMENTO	QUADRA	LOTE
CENTRO		IPIXUNA DO PARÁ PA	.		

Endereço do Contribuinte

LOGRADOURO	NÚMERO	Nº DO CEP	BAIRRO
TRV PE. JOSE DE ANCHIETA	S/N	68637000	CENTRO

MUNICÍPIO	UF	EDIFÍCIO	APTO. / SALA
IPIXUNA DO PARÁ	PA		

NOME DO REQUERENTE	Nº. DOCUMENTO
DEUZIMAR FREIRE XAVIER	601.946.262-53

FINALIDADE DA CERTIDÃO

REGULARIDADE FISCAL MUNICIPAL

OBSERVAÇÕES

CERTIDÃO NEGATIVA DE TRIBUTOS MUNICIPAIS (IPTU)

Data de Emissão: 25/10/2024 **Data de Validade: 23/01/2025**

De acordo com a Lei Municipal nº. 166 de 9 de dezembro de 2005, que institui o Código Tributário deste Município, **CERTIFICAMOS QUE**, revendo os livros de lançamentos desta Prefeitura, o contribuinte acima descrito, **NÃO POSSUI DÉBITO TRIBUTÁRIO** de sua responsabilidade do **CADASTRO** acima, ressalvando o direito da Fazenda Municipal de cobrar dívidas que venha a ser apuradas, nos períodos que a Lei acima permitir.

Nada mais havendo, o referido é verdade do que dou fé.

Ipixuna do Pará(Pa), 25 de OUTUBRO de 2024

DIRETORIA DE TRIBUTOS

NÚBIA ANDRADE GONÇALVES
DIRETORIA DE TRIBUTOS

PROCESSO ADMINISTRATIVO
0015
ASSINADO ELETRONICAMENTE

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

PA

NOME
DEUZIMAR FREIRE XAVIER

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
3100542 SSP/PA

CPF
601.946.262-53

DATA NASCIMENTO
25/10/1975

FILIAÇÃO
JOÃO FREIRE DA ROCHA
FRANCISCA XAVIER ROCHA

PERMISSÃO

ACC

CAT. HAB.
AB

Nº REGISTRO
03310032532

VALIDADE
20/03/2024

1ª HABILITAÇÃO
17/06/2004

OBSERVAÇÕES

Deuzimar Freire Xavier
ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
PARAGOMINAS, PA

DATA EMISSÃO
15/04/2019

ASSINATURA DO EMISSOR

11104104161
PA270342915

PARÁ

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
1817255047

PROIBIDO PLASTIFICAR
1817255047

DANF3E - DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL DE ENERGIA ELÉTRICA ELETRÔNICA

Equatorial Pará Distribuidora de Energia S.A.

CNPJ: 04.895.728/0001-80 | Insc. Estadual: 150.744.80-3
Rodovia Augusto Montenegro, km 8,5
Coqueiro - Belém - PA CEP: 66.823-010

PROCESSO ADMINISTRATIVO 0016 ASSINADO ELETRONICAMENTE

Classificação: Residencial Pleno	Tipo de Fornecimento: BIFÁSICO
Tensão Nominal Disp: 127 V Lim Min: 116 V Lim Max: 133 V	

Data das Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº de Dias	Próxima Leitura
	09/09/2024	07/10/2024	28	07/11/2024

GILDA RAMALHO DA ROCHA XAVIER
INSTALAÇÃO: 94956820
CPF: ***.628.65*-**
R. LUIZ BATISTA NONATO , S/N , CEP: 68637-000
IPIXUNA DO PARA - IPIXUNA DO PARA - PA

Parceiro de Negócio
10125545

Conta Contrato
3017070290

Conta Mês	Vencimento	Total a Pagar
10/2024	23/10/2024	R$ 630,99

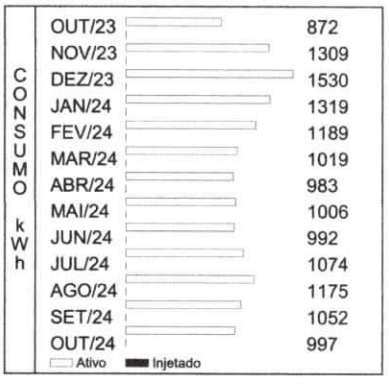
NOTA FISCAL Nº 103240933 - SÉRIE 000 /
DATA DE EMISSÃO: 09/10/2024
Consulte pela Chave de Acesso em:
https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/NFE/Consulta
chave de acesso:
15241004895728000180660001032409331026223209
Protocolo de autorização: 3152400025386176 -
09/10/2024 às 16:46:40

INFORMAÇÕES PARA O CLIENTE

● Atente para as novas datas de leitura e vencimento da próxima fatura. ● Períodos: Band. Tarif.: Vermelha : 10/09 - 07/10 ● O montante da devolução é resultado da multiplicação do CONSUMO COMPENSADO pela mini/microgeração (653.6 kWh) pela tarifa. Proporcionalizada, quando for o caso. ● Demonstrativos de Saldos em kWh referente a Mini e Micro Geração, conforme REN Nº 1059/2023. ● Conforme Lei 14.300/21, durante período de transição não haverá cobrança da energia elétrica compensada. ● Saldo de créditos expirados no ciclo ref 10/24: 0,00 kWh. ● Esta instalação recebe excedente de energia na modalidade Distribuição Percentual das seguintes CC: 3002010371(10%). ● Bandeira Tarifaria Vermelha Patamar 2 Out/24 custo adicional de R$ 7,877 a cada 100 kWh. ● Conta contrato geradora 16936200: Não possui valores de saldo para posto horário Total ● Conta contrato geradora 3002010371: Não possui valores de saldo para posto horário Total

Itens de Fatura	Quant.	Preço Unit.(R$) com Tributos	Tarifa Unit.(R$)	PIS/ COFINS(R$)	ICMS (R$)	Valor(R$)
Consumo (kWh)	343,40	1,221928	0,938450	17,62	79,73	419,61
Consumo Compensado (kWh)	653,60	0,915973	0,703500	25,13	113,75	598,68
Energia Inj. oUC 09/2024 mPT (kWh)	653,60	0,915973	0,703500	25,13-	113,75-	598,68-
Adicional Bandeira				1,00	4,51	23,76
ITENS FINANCEIROS						
Cip-Ilum Pub Pref Munic						187,62

Tributo	Base(R$)	Aliquota(%)	Valor(R$)
ICMS	443,37	19,0000	84,24
PIS	359,13	0,9241	3,32
COFINS	359,13	4,2585	15,30



Medidor	Grandeza	Posto Horário	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo
2903989	Consumo	ATIVO TOTAL	9.428	10.425	1,00	997 kWh

Reservado ao Fisco
D7FA.A29E.2654.19CD.476C.1105.8CFE.3F29

Resolução ANEEL	Apresentação	Nº do Programa Social
3371/24	16/10/2024	

REAVISO DE VENCIMENTO

CENTRAL DE ATENDIMENTO
LIGUE GRÁTIS 0800 091 01 96
ATENDIMENTO GRATUITO 24 H
Acesse o nosso site: www.equatorialenergia.com.br
/equatorial.pa /@equatorial.pa /@equatorial_pa

Ouvidoria Equatorial: 0800 091 8500
Ligação gratuita de telefones fixos e móveis, de segunda a sexta, das 8h às 18h.

ARCON-PA: 0800 727 0167
Ligação gratuita de telefones fixos.

Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL) 167
Ligação gratuita de telefone fixos e móveis.

DIREITOS
É direito do consumidor ou da central geradora de solicitar à distribuidora o detalhamento da apuração dos indicadores DIC, FIC, DMIC e DICRI a qualquer tempo.
É direito do consumidor ou da central geradora de receber uma compensação, caso sejam violados os limites de continuidade individuais relativos à unidade consumidora ou central geradora.

Conte com os nossos canais digitais e resolva tudo sem sair de casa, conheça:

O nosso Whatsapp, e fale com a Clara, para:
- Informar falta de energia
- Pedir a segunda via da fatura
- Cadastro de Tarifa Social Baixa Renda
(91) 3217-8200

E acesse o nosso site e baixe o nosso app, para:
- Solicitar troca de titularidade
- Solicitar religação
- Informar falta de energia
equatorialenergia.com.br

Download on the App Store
Google play

Nome do Cliente:	C.C:	Unidade de Leitura:	Competência:	Vencimento:	Valor cobrado (R$):
GILDA RAMALHO DA ROCHA XAVIER	3017070290	IX04B001	10/2024		630,99

FATURA ARRECADADA - NÃO RECEBER