

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA
QUE ENTRE SI FAZEM LUIZ FREIRE DA ROCHA E
DEUZIMAR FREIRE XAVIER, COM
INTERVENIÊNCIA DE LUIZ FREIRE DA ROCHA,
COMO MELHOR ABAIXO SE DECLARAM:

PROMITENTE VENDEDOR: LUIZ FREIRE DA ROCHA, brasileiro, casado,
portador da CI nº 6965554 PC/CE e CPF nº 214.670.643-00, residente e domiciliado
na R. PADRE JOSÉ DE ANCHIETA nº 215, CEP 6863700 Ipixuna do Pará-PA, e sua
mulher MARIA SANTA RAMALHO DA ROCHA, CPF 769.260.952-72.

PROMISSÁRIO COMPRADOR: DEUZIMAR FREIRE XAVIER, brasileiro, casado,
CPF nº 601.946.262-53, RG nº 3100542-SSP/PA, residente e domiciliado na Tv. José
de Anchieta, PE, s/n, Depósito de Bebidas, Ipixuna do Pará, CEP-68637-000, e sua
mulher GILDA RAMALHO DA ROCHA XAVIER, CPF-624.628.652-68.

OBJETO: Dois imóveis localizado no Município de Ipixuna do Pará,
Avn Pte. Juscelino Kubitschek de Oliveira, nº 480, com registro na prefeitura IMEL:
807/01.02.018.0069.001.
Avn Pte. Juscelino Kubitschek de Oliveira, sn, com registro na prefeitura IMEL:
809/01.02.018.0069.002.

* FRANCISCO FREIRE DA ROCHA
maria Santa Ramalho da Rocha

CLÁUSULAS

PRIMEIRA - O promitente vendedor declara que os referidos imóveis se encontram livres e desembaraçados de quaisquer ônus reais ou de outra natureza imóveis localizado no Município de Ipixuna do Pará.

TERCEIRA - O promissário comprador, pela venda ora tratada, pagará ao promitente vendedor o valor total dos imóveis R\$ 200.000,00 (Duzentos mil Reais).

Parágrafo primeiro - O pagamento referido será efetuado, 05/12/2023.

ANEXO I

- **Parágrafo segundo** - O promitente vendedor ora delibera que a quitação se dará automaticamente a partir do depósito, à sua conta, dos valores do pagamento feito pelo promissário comprador, sendo desnecessário termo específico.

QUARTA - Efetuado o pagamento pelo promissário comprador, haja vista a tradição e quitação explícita ou implícita, obriga-se o promitente vendedor ao comparecimento ao ato de lavratura da competente escritura pública de compra e venda a ser lavrada em Notas de Cartório, em data previamente acertada entre as partes.

QUINTA - As eventuais omissões contratuais serão resolvidas mediante a aplicação das normas inerentes do Código Civil Brasileiro, inclusive quanto a inadimplências e indexações de juros, multas legais e correção monetária.

SEXTA - Fica eleito o foro da Comarca de Ipixuna do Pará, neste Estado, para dirimir quaisquer questões decorrentes deste contrato, exclusive qualquer outro.

E por estarem as partes justas e contratadas, firmam o presente termo em três (02) vias de igual teor e forma, sob as vistas de duas (02) testemunhas, que também subscrevem.

* FRANCISCO FREIRE DA ROCHA
maria Santa Ramalho da Rocha

SELO
CNS
06 600-1
IPIXUNA DO PARÁ

PROCESSO ADMINISTRATIVO
0011
ASSINADO
ELETRONICAMENTE

Ipixuna do Pará (PA), 05 de dezembro de 2023.

Firma
Reconhecida

PROMITENTE VENDEDOR FRANCISCO FREIRE DA ROCHA
PIPX

Firma
Reconhecida

ESPOSA DO PROMITENTE VENDEDOR Maria Santa Ramalho da Rocha

PROMISSÁRIO COMPRADOR Deusmar Freire Xavier

ESPOSA DO PROMISSÁRIO COMPRADOR Glória

TESTEMUNHAS:

1. Notário Sermento da Silva
2. Rania Alessandra Alves de Sousa



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - SEDE
(Instituído em 1927) (Lei nº 600-1)
Ipixuna do Pará PA Cidadao e Comarca
José Tarcísio de Melo Tabelião Oficial

SELO DIGITAL RECONHECIMENTO DE FIRMA
NUMERO: 9219795 - SERIE: A - SELADO EM: 14/12/2023
CODIGO DE SEGURANCA: 5979129000002138406411301
QTD. ATOS: 1
EMOLUMENTOS: 6,80
FRJ: 1,02 - FRC: 0,17

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:
FRANCISCO FREIRE DA ROCHA
MARIA SANTA RAMALHO DA ROCHA

Do que dou fe. Ipixuna do Pará/PA, 14/12/2023.
Em Test. da Verdade.
AMOS TEIXEIRA CERQUEIRA

Amós Teixeira Cerqueira
Escrevente / Suboficial
Cartório do Único Ofício


PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARÁ
GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ

Boletim do Cadastro Imobiliário -

Dados Gerais

INSCRIÇÃO / REDUZIDO 01.02.018.6080.891 - ANTERIOR: 0 / 007
 PROPRIETÁRIO 495 - LUIZ FREIRE DA ROCHA
 CPF/CNPJ - TELEFONE 214.676.643-09 - Nº TELEFONE
 ENDEREÇO PROPRIET. TRV PADRE JOSE DE ANCHIETA, Nº122, CENTRO - IPIXUNA DO PARÁ/PA
 IMÓVEL BAIXADO 0 - NÃO
 TIPO IMÓVEL 1 - PREDIAL
 IMÓVEL ENGLOBADO NÃO ENGLOBADO
 IMUNE / ISENTO IPTU 14 - NÃO
 ISENTO TAXAS 11 - NÃO

Foto não disponível.

Localização do Imóvel

LOGRADOURO 16 - AVN PTE.JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA
 BAIRRO CENTRO
 COMPLEMENTO
 EDIFÍCIO
 MUNICÍPIO / UF IPIXUNA DO PARÁ / PA

NÚMERO 480
 LOTEAMENTO
 QUADRA/LOTE /
 APTO / SALA
 NÚMERO CEP 0

Endereço da Correspondência

LOGRADOURO
 BAIRRO
 COMPLEMENTO

NÚMERO
 NÚMERO CEP
 MUNICÍPIO / UF /

Informações do Lote

ÁREA DO LOTE 580,00 m²
 ANO AQUISIÇÃO 0
 PROFUNDIDADE 29,00 m
 LIMITAÇÃO 26 - CERCADO/MURADO

CARACTERÍSTICAS DO LOTE

TOPOGRAFIA 13 - PLANO
 PEDOLOGIA 29 - FERRÊ
 OCUPAÇÃO 74 - CONSTRUÍDO

SITUAÇÃO 16 - MEIO DE QUADRA
 PATRIMÔNIO 28 - PARTICULAR
 FATOR LOTE 0,0000

Valores Para Cálculo

VL. VENAL TERRENO 3.204,10
 VL. VENAL EDIFICAÇÃO 21.125,25

VENAL INFORMADO 24.329,85 EXERCÍCIO VENAL 2023 ALÍQUOTA 0,50 %
 VL. VENAL UNIDADE 24.329,85 CATEGORIA VENAL 100

Informações da Edificação

ÁREA CONSTRUÍDA 205,00 m²
 ÁREA TOTAL CONSTR. 423,00 m²
 USO PRÓPRIO 23 - SM
 ALINHAMENTO 12 - ALINHADA
 SITUAÇÃO 17 - FRENTE
 POSICIONAMENTO 10 - ISOLADA
 FATOR CONSTRUÇÃO 1,5000
 Nº DE PAVIMENTOS 2
 ANO CONSTRUÇÃO 0

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

UTILIZAÇÃO 33 - COMERCIO
 EDIFICAÇÃO 58 - LOJA / COMERCIAL
 COBERTURA 43 - LAJE
 ESTRUTURA 46 - CONCRETO
 CONSERVAÇÃO 13 - NOVA/ÓTIMA
 UTILIZAÇÃO 33 - COMERCIO
 INST. ELÉTRICA 43 - EMBUTIDA

PAREDES 36 - ALVENARIA
 REVESTIMENTO 30 - REBOCO / PINTURA
 CONSERVAÇÃO 13 - NOVA/ÓTIMA
 PISCINA 0 - NÃO ATRIBUÍDO
 ESQUADRIAS 0 - NÃO ATRIBUÍDO
 PISO 32 - CERÂMICA/MOSAICO
 INST. SANITÁRIA 46 - DIAS DE UMA INTERNA

Testadas do Imóvel

CÓD - LOGRADOURO	LADO	SEÇÃO	MEDIDA	BASE MONETÁRIA
00015 - PTE.JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA	DIREITO	100D	20,00 m	19.0008

4 ROZIVALDO - 14/12/2023 09:32

Página 1 de 1



PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARÁ
GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ

Boletim do Cadastro Imobiliário - BCI

Dados Gerais

INSCRIÇÃO / REDUZIDO 01.02.018.0000.002 - ANTERIOR: 0 / 000
 PROPRIETÁRIO 495 - LUIZ FREIRE DA ROCHA
 CPF/CNPJ - TELEFONE 214.670.643-00 - Nº TELEFONE
 ENDEREÇO PROPRIET. TRV PADRE JOSE DE ANCHIETA, Nº122, CENTRO - IPIXUNA DO PARÁ/PA
 IMÓVEL BAIXADO 0 - NÃO
 TIPO IMÓVEL 1 - PREDIAL
 IMÓVEL ENLOBADO NÃO ENLOBADO
 IMUNE / ISENTU IPTU 14 - NÃO
 ISENTU TAXAS 11 - NÃO

Foto não disponível.

Localização do Imóvel

LÓGRADOURO 18 - AVN PTE JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA
 BAIRRO CENTRO
 COMPLEMENTO
 EDIFÍCIO
 MUNICÍPIO / UF IPIXUNA DO PARÁ / PA

NÚMERO
 LOTEAMENTO
 QUADRA/LOTE /
 APTO / SALA
 NÚMERO CEP 0

Endereço de Correspondência

LÓGRADOURO
 BAIRRO
 COMPLEMENTO

NÚMERO
 NÚMERO CEP
 MUNICÍPIO / UF /

Informações do Lote

ÁREA DO LOTE 500,00 m²
 ANO AQUISIÇÃO 0
 PROFUNDIDADE 29,00 m
 LIMITAÇÃO 26 - CERCADO/MURADO

CARACTERÍSTICAS DO LOTE

TOPOGRAFIA	13 - PLANO	SITUAÇÃO	16 - MEIO DE QUADRA
PEDOLOGIA	29 - FIRME	PATRIMÔNIO	30 - PARTICULAR
Ocupação	74 - CONSTRUÍDO	FATOR LOTE	0,6000

Valores Para Cálculo

VL VENAL TERRENO 3.407,60
 VL VENAL EDIFICAÇÃO 22.454,90

VENAL INFORMADO 25.872,50
 VL VENAL UNIDADE 25.872,50

EXERCÍCIO VENAL 2023
 CATEGORIA VENAL 100
 ALIQUOTA 0,50 %

Informações da Edificação

ÁREA CONSTRUÍDA 216,00 m²
 ÁREA TOTAL CONSTR. 423,00 m²
 USO PRÓPRIO 23 - SIM
 ALINHAMENTO 12 - ALINHADA
 SITUAÇÃO 17 - FRENTE
 POSICIONAMENTO 36 - GEMINADA
 FATOR CONSTRUÇÃO 1,5000
 Nº DE PAVIMENTOS 2
 ANO CONSTRUÇÃO 0

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

UTILIZAÇÃO	25 - RESIDENCIAL	PAREDES	30 - ALVENARIA
EDIFICAÇÃO	16 - CASA RESIDENCIAL	REVESTIMENTO	30 - REBOCO / PINTURA
COBERTURA	35 - TELHA DE BARRO	CONSERVAÇÃO	13 - NOVA/ÓTIMA
ESTRUTURA	46 - CONCRETO	PISCINA	0 - NÃO ATRIBUÍDO
CONSERVAÇÃO	13 - NOVA/ÓTIMA	ESQUADRIAS	0 - NÃO ATRIBUÍDO
UTILIZAÇÃO	25 - RESIDENCIAL	PISO	32 - CERÂMICA/MOSAICO
INST. ELÉTRICA	43 - EMBUTIDA	INST. SANITÁRIA	46 - MAIS DE UMA INTERNA

Testadas do Imóvel

CÓD - LOGRADOURO	LADO	SEÇÃO	MEDIDA	BASE MONETÁRIA
00018 - PTE JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA	DIREITO	100D	20,00 m	19.0000

4 ROZIVALDO - 14/12/2023 09:37



PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARÁ
GOVERNO DO ESTADO DO PARA

CERTIDÃO NEGATIVA**Nº. 0002433****Informações do Contribuinte**

REDUZIDO - INSCRIÇÃO DO IMÓVEL

807 - 01.02.018.0069.001

NOME DO CONTRIBUINTE

DEUZIMAR FREIRE XAVIER

CPF/CNPJ

601.946.262-53

Endereço do Fato Gerador - Imóvel

LOGRADOURO

AVN PTE.JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA

NÚMERO

480

EDIFÍCIO

APTO. / SALA

COMPLEMENTO

SAMU

BAIRRO

CEP

MUNICÍPIO UF

LOTEAMENTO

QUADRA

LOTE

CENTRO

IPIXUNA DO PARÁ PA

Endereço do Contribuinte

LOGRADOURO

TRV PE. JOSE DE ANCHIETA

NÚMERO

S/N

Nº DO CEP

68637000

BAIRRO

CENTRO

MUNICÍPIO

IPIXUNA DO PARÁ

UF

PA

EDIFÍCIO

APTO. / SALA

NOME DO REQUERENTE

DEUZIMAR FREIRE XAVIER

Nº. DOCUMENTO

601.946.262-53

FINALIDADE DA CERTIDÃO

REGULARIDADE FISCAL MUNICIPAL

OBSERVAÇÕES

CERTIDÃO NEGATIVA DE TRIBUTOS MUNICIPAIS (IPTU)

Data de Emissão: 25/10/2024**Data de Validade: 23/01/2025**

De acordo com a Lei Municipal nº. 166 de 9 de dezembro de 2005, que institui o Código Tributário deste Município, **CERTIFICAMOS QUE**, revendo os livros de lançamentos desta Prefeitura, o contribuinte acima descrito, **NÃO POSSUI DÉBITO TRIBUTÁRIO** de sua responsabilidade do **CADASTRO** acima, ressaltando o direito da Fazenda Municipal de cobrar dívidas que venha a ser apuradas, nos períodos que a Lei acima permitir.

Nada mais havendo, o referido é verdade do que dou fé.

Ipixuna do Pará(Pa), 25 de OUTUBRO de 2024



NÚBIA ANDRADE GONÇALVES
DIRETORIA DE TRIBUTOS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÁFEGO
ARLÉIA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

PA

DEUENIMAR FREIRE XAVIER

3100542 SSP/PA

601.946.262-53 **25/10/1975**

JOÃO FREIRE DA ROCHA
FRANCISCA XAVIER ROCHA

PERMISSÃO **ACC** **CAT. HVB** **AB**

03310032532 **28/03/2024** **17/06/2004**

OBSERVAÇÕES

Deu Enimar Freire Xavier

LOCAL **PARAGOMINAS, PA** **DATA EMISSÃO** **15/04/2019**

João Freire da Rocha

11104104161
PA270342915

PARÁ

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
1817255047

PROIBIDO PLASTIFICAR
1817255047

Classificação: Residencial Pleno	Tipo de Fornecimento: BIFÁSICO	
Tensão Nominal Disp: 127 V Lim Min: 116 V Lim Max: 133 V		
GILDA RAMALHO DA ROCHA XAVIER INSTALAÇÃO: 94956820 CPF: ***.628.65*-** R. LUIZ BATISTA NONATO, S/N, CEP: 68637-000 IPIXUNA DO PARA - IPIXUNA DO PARA - PA		
Parceiro de Negócio 10125545		Conta Contrato 3017070290
Conta Mês	Vencimento	Total a Pagar
10/2024	23/10/2024	R\$ 630,99

Data das Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº de Dias	Próxima Leitura
	09/09/2024	07/10/2024	28	07/11/2024



NOTA FISCAL Nº 103240933 - SÉRIE 000 /
DATA DE EMISSÃO: 09/10/2024
Consulte pela Chave de Acesso em:
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/NFE/Consulta>
chave de acesso:
15241004895728000180660001032409331026223209
Protocolo de autorização: 3152400025386176 -
09/10/2024 às 16:46:40

INFORMAÇÕES PARA O CLIENTE

• Atente para as novas datas de leitura e vencimento da próxima fatura. • Períodos: Band. Tarif.: Vermelha : 10/09 - 07/10 • O montante da devolução é resultado da multiplicação do CONSUMO COMPENSADO pela mini/microgeração (653,6 kWh) pela tarifa. Proporcionalizada, quando for o caso. • Demonstrativos de Saldos em kWh referente a Mini e Micro Geração, conforme REN Nº 1059/2023. • Conforme Lei 14.300/21, durante período de transição não haverá cobrança da energia elétrica compensada. • Saldo de créditos expirados no ciclo ref 10/24: 0,00 kWh. • Esta instalação recebe excedente de energia na modalidade Distribuição Percentual das seguintes CC: 3002010371(10%). • Bandeira Tarifaria Vermelha Patamar 2 Out/24 custo adicional de R\$ 7,877 a cada 100 kWh. • Conta contrato geradora 16936200: Não possui valores de saldo para posto horário Total • Conta contrato geradora 3002010371: Não possui valores de saldo para posto horário Total

Itens de Fatura	Quant.	Preço Unit.(R\$) com Tributos	Tarifa Unit.(R\$)	PIS/ COFINS(R\$)	ICMS (R\$)	Valor(R\$)	Tributo	Base(R\$)	Aliquota(%)	Valor(R\$)
Consumo (kWh)	343,40	1,221928	0,938450	17,62	79,73	419,61	ICMS	443,37	19,0000	84,24
Consumo Compensado (kWh)	653,60	0,915973	0,703500	25,13	113,75	598,68	PIS	359,13	0,9241	3,32
Energia Inj. oUC 09/2024 mPT (kWh)	653,60	0,915973	0,703500	25,13-	113,75-	598,68-	COFINS	359,13	4,2585	15,30
Adicional Bandeira				1,00	4,51	23,76				
ITENS FINANCEIROS										
Cip-Ilum Pub Pref Munic						187,62				
							OUT/23			872
							NOV/23			1309
							DEZ/23			1530
							JAN/24			1319
							FEV/24			1189
							MAR/24			1019
							ABR/24			983
							MAI/24			1006
							JUN/24			992
							JUL/24			1074
							AGO/24			1175
							SET/24			1052
							OUT/24			997
								Ativo	Injetado	

Medidor	Grandeza	Posto Horário	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo	Reservado ao Fisco			
2903989	Consumo	ATIVO TOTAL	9.428	10.425	1,00	997 kWh	D7FA.A29E.2654.19CD.476C.1105.8CFE.3F29			
							Resolução ANEEL	Apresentação	Nº do Programa Social	
							3371/24	16/10/2024		

REAVISO DE VENCIMENTO

CENTRAL DE ATENDIMENTO LIGUE GRÁTIS 0800 091 01 96 ATENDIMENTO GRATUITO 24 H Atendimento: 0800 091 01 96 e-mail: atendimento@equatorialpa.com.br @equatorialpa	Ouvidoria Equatorial: 0800 091 8500 Ligação gratuita de telefones fixos e móveis, de segunda a sexta, das 8h às 18h. ARCON-PA: 0800 727 0167 Ligação gratuita de telefones fixos. Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL) 167 Ligação gratuita de telefones fixos e móveis.
--	--

Conte com os nossos canais digitais e resolva tudo sem sair de casa, conheça:



O nosso Whatsapp, e fale com a Clara, para:

- Informar falta de energia
- Pedir a segunda via da fatura
- Cadastro de Tarifa Social Baixa Renda

(91) 3217-8200

E acesse o nosso site e baixe o nosso app, para:

- Solicitar troca de titularidade
- Solicitar religação
- Informar falta de energia

equatorialenergia.com.br


