

PREFEITURA MUNICIPAL DE
CRATEÚS/CE



SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL



GOVERNO DE
CRATEÚS
CUIDANDO DA NOSSA GENTE

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA
SOCIAL – CRAS

APRESENTAÇÃO

Dados da Obra

Este memorial refere-se ao Projeto e Orçamento de Reforma do Centro de Referência de Assistência Social – CRAS, na Rua Santa Rita, nº 100, Bairro: José Rosa, no Município de Crateús/CE, de acordo com o Mapa de Localização em anexo.

Atenciosamente,

Secretaria Municipal de Assistência Social de Crateús/CE.

EMANUELLY
SOARES
MARTINS:04899
092300

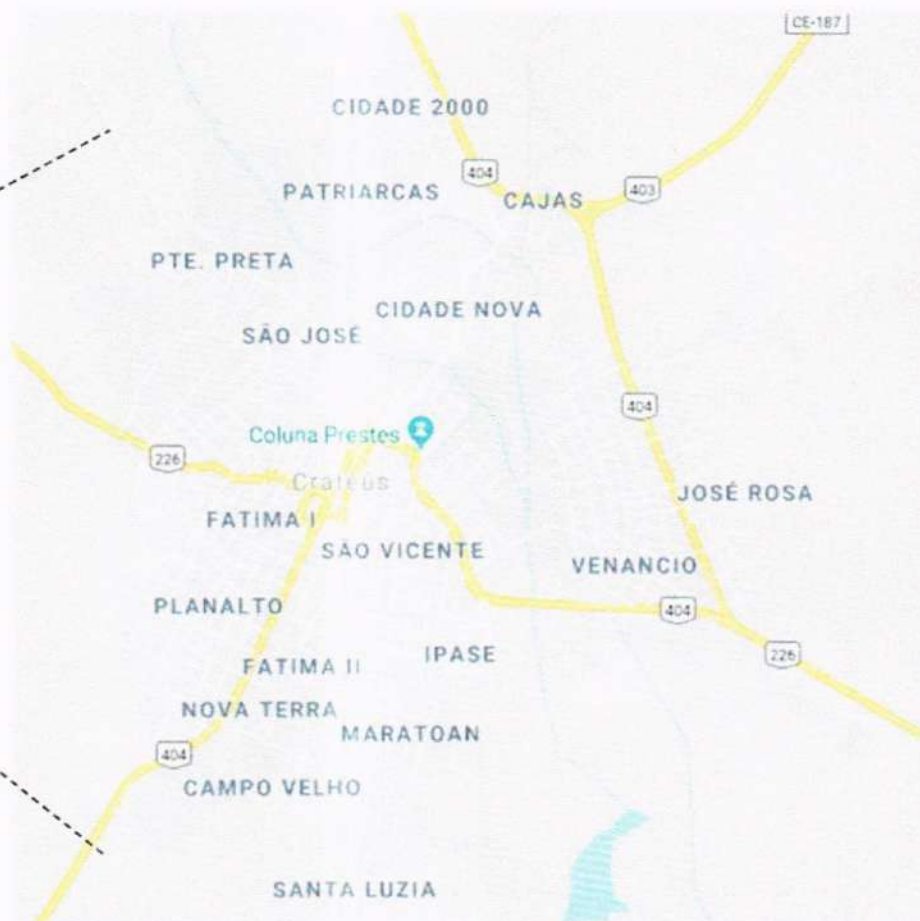
Assinado de forma
digital por EMANUELLY
SOARES
MARTINS:04899092300
Dados: 2025.07.11
10:42:02 -03'00'

Crateús/CE, Julho de 2025.

LOCALIZAÇÃO DO MUNICÍPIO



Localização do Município



Acessos ao Município

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Serão executados os serviços para reforma da edificação do CRAS.

OBJETIVO

O objetivo do presente memorial é mostrar como serão executadas as diversas etapas, as especificações dos materiais e normas empregadas na execução da obra acima citada.

PROJETOS

Todos os projetos necessários à execução dos serviços serão fornecidos pela Prefeitura Municipal e quaisquer dúvidas posteriores deverão ser esclarecidas com a fiscalização.

FONTE DOS PREÇOS UTILIZADOS

Para o orçamento do projeto foi utilizado a Tabela SEINFRA/CE com Desoneração versão 28.1 e Sinapi de Maio de 2025, de acordo com a Planilha de Orçamento em anexo.

BDI UTILIZADO

Conforme exposto nos orçamentos e na composição de BDI exposta de acordo com Acórdão TCU 2622/2013 a Prefeitura Municipal adota um BDI de 28,92% para os serviços, de acordo com a planilha em anexo.

EXECUÇÃO

O contratado deverá dar início aos serviços e obras dentro do prazo pré-estabelecido no contrato conforme a data da Ordem de Serviço expedida pela Prefeitura Municipal.

A contratada deverá apresentar à contratante, antes do início de execução dos serviços, um comprovante que possua em seu quadro técnico na data da licitação, um profissional de nível superior reconhecido pelo CREA-CE, detentor de acervo técnico que comprove a execução de serviços semelhantes aos discriminados nesta especificação.

Os serviços contratados serão executados rigorosamente de acordo com estas especificações, os desenhos e demais elementos neles referidos.

Serão impugnados pela Fiscalização todos os trabalhos que não satisfaçam às condições contratuais.

Ficará a CONTRATADA obrigada a refazer os trabalhos impugnados logo após a oficialização pela Fiscalização, ficando por sua conta exclusiva as despesas decorrentes dessas providências.

A CONTRATADA será responsável pelos danos causados a Prefeitura e a terceiros, decorrentes de sua negligência, imperícia e omissão.

Será mantido pela CONTRATADA, perfeito e ininterrupto serviço de vigilância nos recintos de trabalho, cabendo-lhe toda a responsabilidade por quaisquer danos decorrentes de negligência durante a execução das obras, até a entrega definitiva.

A utilização de equipamentos, aparelhos e ferramentas deverá ser apropriada a cada serviço, a critério da Fiscalização e Supervisão.

A CONTRATADA tomará todas as precauções e cuidados no sentido de garantir inteiramente a estabilidade de prédios vizinhos, canalizações e redes que possam ser atingidas, pavimentações das áreas adjacentes e outras propriedades de terceiros, e ainda a segurança de operários e transeuntes durante a execução de todas as etapas da obra.

Em caso de dúvida ou divergência na interpretação dos projetos e especificações, deverá ser consultada a fiscalização.

Serão impugnados pela fiscalização todos os serviços executados em desacordo com as especificações e projetos.

Ficará a cargo do empreiteiro o fornecimento e a fiscalização da obrigatoriedade do uso dos E.P.I. e E.P.C. em cumprimento à Lei 6.514 de 22/12/77 e das normas regulamentadoras aprovadas pela Portaria 3.214 de 08/06/78, inclusas na C.L.T., ficando a PREFEITURA com a faculdade de embargar a obra pelo descumprimento da obrigatoriedade de uso.

MANTER NA OBRA OS SEGUINTE DOCUMENTOS:

Uma via do contrato;

Cópias dos projetos e detalhes de execução para uso exclusivo da fiscalização;

Registro das alterações regulares autorizadas;

Cronograma de execução devidamente atualizado;

Cópia do orçamento correspondente à obra;



Cópia da ART de execução da Obra;

Diário de Obras atualizado;

Relatório Fotográfico.

NORMAS

São parte integrante deste caderno de encargos, independentemente de transcrição, todas as normas (NBRs) da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT).

MATERIAIS

Todo material a ser empregado na obra será de primeira qualidade e suas especificações deverão ser respeitadas. Quaisquer modificações deverão ser autorizadas pela fiscalização.

Os materiais adquiridos deverão ser estocados de forma a assegurar a conservação de suas características e qualidades para emprego nas obras, bem como a facilitar sua inspeção. Quando se fizer necessário, os materiais serão estocados sobre plataformas de superfícies limpas e adequadas para tal fim, ou ainda em depósitos resguardados das intempéries.

De um modo geral, serão válidas todas as instruções, especificações e normas oficiais no que se refere à recepção, transporte, manipulação, emprego e estocagem dos materiais a serem utilizados na obra.

Todos os materiais, salvo disposto em contrário nas Especificações Técnicas, serão fornecidos pela CONTRATADA.

MÃO DE OBRA

A CONTRATADA manterá na obra engenheiros, mestres, operários e funcionários administrativos em número e especialização compatíveis com a natureza dos serviços, bem como materiais em quantidade suficiente para a execução dos trabalhos.

Todo pessoal da CONTRATADA deverá possuir habilitação e experiência para executar, adequadamente, os serviços que lhes forem atribuídos.

Qualquer empregado da CONTRATADA ou de qualquer subcontratada que, na opinião da Fiscalização, não executar o seu trabalho de maneira correta e adequada, ou seja, desrespeitoso, temperamental, desordenado ou indesejável por outros motivos, deverá,

mediante solicitação por escrito da Fiscalização, ser afastado imediatamente pela CONTRATADA.

DESPESAS INDIRETAS E ENCARGOS SOCIAIS

Ficará a cargo da contratada, para execução dos serviços toda a despesa referente à mão-de-obra, material, transporte, leis sociais, licenças, enfim multas e taxas de quaisquer naturezas que incidam sobre a obra.

CONDIÇÕES DE TRABALHO E SEGURANÇA DA OBRA

Caberá ao construtor o cumprimento das disposições no tocante ao emprego de equipamentos de “segurança” dos operários e sistemas de proteção nas obras. Deverão ser utilizados capacetes, cintos de segurança luvas, máscaras, etc., quando necessários, como elementos de proteção dos operários. Deverá ainda, ser atentado para tudo o que reza as normas de regulamentação “NR-18” da Legislação, em vigor, condições e Meio Ambiente do Trabalho na Indústria da Construção Civil.

Em caso de acidentes no canteiro de trabalho, a CONTRATADA deverá:

Prestar todo e qualquer socorro imediato às vítimas;

Paralisar imediatamente as obras nas suas circunvizinhanças, a fim de evitar a possibilidade de mudanças das circunstâncias relacionadas com o acidente;

Solicitar imediatamente o comparecimento da FISCALIZAÇÃO no lugar da ocorrência, relatando o fato.

A CONTRATADA é a única responsável pela segurança, guarda e conservação de todos os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios e, ainda, pela proteção destes e das instalações da obra.

A CONTRATADA deverá manter livres os acessos aos equipamentos contra incêndios e os registros de água situados no canteiro, a fim de combater eficientemente o fogo na eventualidade de incêndio, ficando expressamente proibida a queima de qualquer espécie de madeira ou de outro material inflamável no local da obra.

ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

A Contratada fica obrigada a dar andamento conveniente às obras, mantendo no local dos serviços e a frente dos mesmos, de forma efetiva e eficiente, um engenheiro e Encarregado ou Mestre de obras residente devidamente credenciado. A medição deste serviço

será realizada de acordo com o cronograma físico financeiro e a porcentagem do andamento da obra.

EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

PLACAS DA OBRA – SEINFRA | CÓD. C1937

Será instalada uma placa alusiva à obra com dimensões 3,00 x 2,00 m. Esta deverá ser em chapa de zinco fixada em linhas de madeira e estar de acordo com programa de financiamento.

DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS S/ REAPROVEITAMENTO | CÓD. C1043

Alguns pontos serão demolidos para abertura de portas e janelas conforme indicações no projeto arquitetônico.

REMOÇÃO DE PINTURA ANTIGA A CAL | CÓD. C2197

Toda a pintura interna e externa, incluindo a pintura do muro, deverá ser removida para receber uma nova aplicação de tinta conforme especificação do orçamento e projeto.

DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA | CÓD. C1070

Todo o perímetro interno e externo da edificação, exceto nos ambientes que tem paredes com revestimento cerâmico, deverão ter o revestimento com argamassa removido até a altura de 0,50m em relação ao piso.

ALVENARIA DE BLOCO CERÂMICO FURADO (9X19X39)CM C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA, ESP=9 CM | CÓD. C0047

Uma parede de vedação será erguida conforme indicação do projeto com bloco cerâmico furado (9x19x39cm), incluso argamassa mista de cal hidratada.

ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS DE GESSO DE 7X50X66CM (ESPESSURA 7CM) | CÓD. 101157

Uma parede de vedação será erguida conforme indicação do projeto com bloco de gesso (7x50x66cm), incluso gesso cola para fixação das placas.

VERGA RETA DE CONCRETO ARMADO | CÓD. C2666

Vergas serão colocadas em todas as novas aberturas de portas e janelas e no portão de entrada. Terão altura de 0,10m e largura de 0,10m, com o comprimento variando de acordo com o local e a medida indicada no memorial de cálculo.

CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5MM P/ PAREDE | CÓD. C0776

Todo o perímetro interno e externo da edificação que tiver o revestimento de argamassa removido deverá receber uma camada de chapisco com cimento e areia no traço 1:3.

REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:5 | CÓD. C3087

Todo o perímetro interno e externo da edificação que tiver o revestimento de argamassa removido deverá receber uma camada de reboco com cimento e areia no traço 1:5.

APLICAÇÃO MANUAL DE GESSO DESEMPENADO (SEM TALISCAS) EM PAREDES, ESPESSURA DE 1,0CM. AF_03/2023 | CÓD. 87421

Será aplicada uma camada de gesso desempenado na parede de bloco de gesso erguida.

BANCADA DE MÁRMORE LARG.= 0.60M ESP.= 3CM | CÓD. C0359

Uma bancada de mármore de largura de 0,60m e comprimento de 1,00m será fixada onde será a recepção.

PEITORIL DE MÁRMORE L= 15CM | CÓD. C1870

O peitoril de mármore com largura de 0,15m será instalado onde as novas janelas serão abertas.

ARMADURA CA-25 MÉDIA D= 6,3 A 10,0MM | CÓD. C0214

Serão utilizadas varas de aço com bitola de 10,00mm para montagem do pilar que será instalado no portão de entrada.

ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40MM | CÓD. C0217

Serão utilizadas varas de aço com bitola de 4,2mm para montagem dos estribos do pilar que será instalado no portão de entrada. Os estribos terão espaçamentos de 0,20m.

CONCRETO MOLDADO "IN LOCO" FCK ACIMA DE 10 MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO E CURA | CÓD. C4291

O concreto com fck acima de 10MPa será para o pilar de 15x10cm e o bloco de concreto 25x25x25cm que deverá ser locado no portão de entrada.

RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA COM 50% NOVA | CÓD.2201

O retelhamento da edificação deverá ser feito com a substituição de até 50% das telhas mais desgastadas por telhas novas.

FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS | CÓD. 96486

O forro em régua de PVC deverá ser instalado no WC feminino e auditório.

CAIAÇÃO EM DUAS DEMÃOS COM SUPERCAL | CÓD. 0588

As paredes laterais e final do muro, além da mureta de contorno da quadra poliesportiva, receberão duas demãos com supercal.

EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023 | CÓD. 88495

Todo o perímetro interno e externo da edificação, exceto nos ambientes que tem paredes com revestimento cerâmico, que tiveram o revestimento com argamassa refeito, receberão emassamento com massa látex até a altura de 0,50m em relação ao piso.

LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA | CÓD. 1615

As paredes internas receberão duas demãos de tinta látex com a cor definida pelos responsáveis pela edificação.

LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA | CÓD. 1614

As paredes externas receberão duas demãos de tinta látex com a cor definida pelos responsáveis pela edificação.

ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA | CÓD. 1280

As novas portas a serem instaladas devem receber duas demãos de esmalte.

PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020 | CÓD. 100758

Os portões de acesso da rua à edificação, as grades das novas janelas e os portões nas novas portas receberão pintura com tinta alquídica de acabamento acetinado.

PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021 | CÓD. 102491

O piso da quadra poliesportiva receberá nova pintura, com duas demãos de tinta acrílica e fundo reparador anteriormente.

PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM TINTA ACRÍLICA, E = 5 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021 | CÓD.102504

A quadra receberá nova demarcação após a nova pintura. As demarcações serão indicadas em projeto.



**PORTA TIPO FICHA (0.80X2.10)M - ROLADA MADEIRA MISTA - COMPLETA
C/FECHADURA - PADRÃO POPULAR | CÓD. C3538**

Portas de madeira mista completas serão instaladas nas salas que serão criadas.



**JANELA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL/FOSCO, DE CORRER, SEM
BANDEIROLA E/OU PEITORIL, SEM VIDRO - FORNECIMENTO E
MONTAGEM | CÓD. C4513**

As janelas em alumínio anodizado de correr serão instaladas nos pontos indicados em projeto de acordo com as medidas de projeto e orçamento.

**INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 3 MM, EM ESQUADRIA DE
ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_PS | CÓD.102161**

Os vidros serão instalados nas novas janelas de alumínio anodizado de correr de acordo com as medidas de projeto e orçamento.

**GRADE DE FERRO TUBULAR C/MOLDURA EM BARRA CHATA DE FERRO |
CÓD. C3681**

Será instalada grade de ferro tipo tijolinho nos pontos que as novas janelas forem abertas de acordo com as medidas de projeto e orçamento.

PORTÃO DE FERRO EM BARRA CHATA TIPO TIJOLINHO | CÓD. C1999

Será instalado portão de ferro tipo tijolinho na janela e porta da recepção e na porta do auditório.

SINALIZAÇÃO PARA EXTINTOR | CÓD. 04649

Deverá ser feita a demarcação no piso para o local onde será instalado o extintor de incêndio, conforme medidas da norma e o local indicado em projeto.

EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 12 KG,
CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE | CÓD. 101911

Um extintor de incêndio, dentro das especificações do orçamento e dentro da validade, deverá ser fornecido e instalado conforme local indicado em projeto.



PLACA EM ACRÍLICO ADESIVADA PARA SINALIZAÇÃO COM INDICAÇÃO
DE ROTA DE FUGA 26X13CM | CÓD. C4850

As placas serão fixadas em locais conforme indicação no projeto.



OBJETO:

REFORMA DO CRAS II

LOCAL DA OBRA (BAIRRO/MUNICÍPIO/UF):

RUA SANTA RITA, 100, BAIRRO JOSÉ ROSA, CRATEÚS/CE

TABELA DE REFERÊNCIA:

SEINFRA 28.1 COM DESONTERAÇÃO/ SINAPI DESONERADA MAIO/2025

ORÇAMENTO CRAS II

ENCARGOS SOCIAIS:

SEINFRA 94,44%/ SINAPI 85,06%

BDI APLICADO:

28,92%

DATA BASE:

jun-25

ITEM	CODIGO	DISCRICÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	S/BDI	UNIT. (R\$) C/BDI	PARCIAL	TOTAL
SERVIÇOS PRELIMINARES								
1.0								R\$ 15.761,87
1.1	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	M2	6,00	R\$ 183,41	R\$ 236,45	R\$ 1.418,70	
1.2	C1043	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIPOLOS S/ REAPROVEITAMENTO	M2	4,98	R\$ 62,63	R\$ 80,74	R\$ 402,09	
1.3	C2197	REMOÇÃO DE PINTURA ANTIGA A CAL	M2	2.426,47	R\$ 3,69	R\$ 4,76	R\$ 11.550,01	
1.4	C1070	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ ARGAMASSA	M2	177,64	R\$ 10,44	R\$ 13,46	R\$ 2.391,07	
2.0								R\$ 17.917,25
ALVENARIA E ESTRUTURA								
2.1	C0047	ALVENARIA DE BLOCO CERÂMICO FURADO (9x19x39)cm C/ ARGAMASSA MISTA DE CAL	M2	6,87	R\$ 36,85	R\$ 47,51	R\$ 326,39	
2.2	101157	HIDRATADA, ESP=9 cm	M2	12,99	R\$ 64,09	R\$ 82,62	R\$ 1.073,23	
2.3	C2666	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS DE GESSO DE 7X30X66CM (ESPESSURA 7CM), AF_05/2020	M3	0,16	R\$ 1.808,40	R\$ 2.331,39	R\$ 361,37	
2.4	C0776	VERGA RETA DE CONCRETO ARMADO	M2	196,29	R\$ 7,42	R\$ 9,57	R\$ 1.878,52	
2.5	C3087	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEAR TRACO 1:3 ESP=5mm P/ PAREDE	M2	196,29	R\$ 48,27	R\$ 62,23	R\$ 12.215,28	
2.6	87421	REBOCO C/ ARGAMASSA DE GESSO DESEMPENADO (SEM TALISCAS) EM PAREDES, ESPESSURA DE 1,0CM, AF_03/2023	M2	25,98	R\$ 29,53	R\$ 38,07	R\$ 989,06	
2.7	C0359	APLICAÇÃO MANUAL DE GESSO DESEMPENADO (SEM TALISCAS) EM PAREDES, ESPESSURA DE 1,0CM, AF_03/2023	M	1,00	R\$ 332,66	R\$ 428,87	R\$ 428,87	
2.8	C1870	BANCADA DE MARMORE LARG=0,60m ESP=3cm	M	4,00	R\$ 91,70	R\$ 118,22	R\$ 472,88	
2.9	C0214	PIETORIL DE MARMORE L=15cm	KG	6,17	R\$ 13,67	R\$ 17,62	R\$ 108,72	
2.10	C0217	ARMADURA CA-25 MÉDIA D=6,3 A 10,0mm	KG	0,72	R\$ 12,09	R\$ 15,59	R\$ 11,22	
2.11	C4291	ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm	M3	0,05	R\$ 802,22	R\$ 1.034,22	R\$ 51,71	
3.0								R\$ 52.210,89
COBERTURA								
3.1	C2201	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA COM 50% NOVA	M2	580,28	R\$ 57,53	R\$ 74,17	R\$ 43.039,37	
3.2	96486	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO, AF_08/2023 PS	M2	86,63	R\$ 82,12	R\$ 105,87	R\$ 9.171,52	
4.0								R\$ 62.029,11
PINTURA								
4.1	C0588	CALAÇÃO EM DUAS DEMÃO COM SUPERCAL	M2	700,76	R\$ 5,27	R\$ 6,79	R\$ 4.758,16	
4.2	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL	M2	196,29	R\$ 10,48	R\$ 13,51	R\$ 2.651,91	
4.3	C1615	LÁTEX DUAS DEMÃO EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	M2	776,46	R\$ 21,07	R\$ 27,16	R\$ 21.088,65	
4.4	C1614	LÁTEX DUAS DEMÃO EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	M2	567,52	R\$ 22,85	R\$ 29,46	R\$ 16.719,14	
4.5	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃO EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	M2	6,72	R\$ 24,64	R\$ 31,77	R\$ 213,49	
4.6	100758	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃO), AF_01/2020	M2	25,96	R\$ 48,77	R\$ 62,87	R\$ 1.632,11	
4.7	102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃO, INCLUSIVE FUNDO PREPARADOR, AF_05/2021	M2	494,06	R\$ 21,13	R\$ 27,24	R\$ 13.458,19	
4.8	102504	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM TINTA ACRÍLICA, E=5 CM, APLICAÇÃO MANUAL, AF_05/2021	M	119,64	R\$ 9,77	R\$ 12,60	R\$ 1.507,46	
5.0								R\$ 5.076,00
ESQUADRIAS								
5.1	C3538	PORTA TIPO FICHA (0,80X2,10)m - ROLADA MADEIRA MISTA - COMPLETA C/ FECHADURA - PADRÃO POPULAR	M2	2,00	R\$ 594,53	R\$ 676,22	R\$ 1.352,44	
5.2	C4513	JANELA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL/FOSCO, DE CORRER, SEM BANDEIROLA E/OU PIETORIL, SEM VIDRO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2	2,00	R\$ 311,95	R\$ 402,17	R\$ 804,34	
5.3	102161	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E=3 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE, AF_01/2021 PS	M2	3,10	R\$ 307,27	R\$ 396,13	R\$ 1.228,00	



5.4	C3681	GRADE DE FERRO TUBULAR C/MOLDURA EM BARRA CHATA DE FERRO	M2	1,60	R\$ 453,07	R\$ 584,10	R\$ 934,56	
5.5	C1999	PORTÃO DE FERRO EM BARRA CHATA TIPO TUOLINHO	M2	2,78	R\$ 211,68	R\$ 272,90	R\$ 758,66	
6.0		PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO						R\$ 713,39
6.1	C4649	SINALIZAÇÃO PARA EXTINTOR	UN	1,00	R\$ 51,89	R\$ 66,90	R\$ 66,90	
6.2	101911	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 12 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 10/2020 PE	UN	1,00	R\$ 423,84	R\$ 546,41	R\$ 546,41	
6.3	C4850	PLACA EM ACRÍLICO ADESIVADA PARA SINALIZAÇÃO COM INDICAÇÃO DE ROTA DE FUGA 26X13CM	UN	6,00	R\$ 12,94	R\$ 16,68	R\$ 100,08	
CENTO E CINQUENTA E TRÊS MIL, SETECENTOS E DEZ REAIS E CINQUENTA E UM CENTAVOS								R\$ 153.710,51
CRATEÚS/CE, JULHO DE 2025								

EMANUELLY

Assinado de forma digital por EMANUELLY SOARES

SOARES

MARTINS:048

MARTINS:04899092300

Dados: 2025.07.11

99092300

10:43:05 -03'00'





OBRA:
REFORMA DO CRAS II
LOCAL DA OBRA (BAIRRO/MUNICÍPIO/UF):
RUA SANTA RITA, 100, BAIRRO: JOSÉ ROSA, CRATELUS/CE
TABELA:
SEINFRA 28.1 COM DESONERAÇÃO/ SINAPI DESONERADA MAIO/2025

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ENCARGOS SOCIAIS:
SEINFRA 84,44%/ SINAPI 85,06%
RDI APLICADO:
28,92%
DATA BASE:
jul/25

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO									
ITEM	DESCRIÇÃO	30 DIAS		60 DIAS		90 DIAS		%	VALOR
		TOTAL	%	VALOR	%	VALOR	%		
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 15.761,87	80,00%	R\$ 12.609,50	20,00%	R\$ 3.152,37	0,00%	R\$ -	-
2	ALVENARIA E ESTRUTURA	R\$ 17.917,25	20,00%	R\$ 3.583,45	80,00%	R\$ 14.333,80	0,00%	R\$ -	-
3	COBERTURA	R\$ 52.210,89	70,00%	R\$ 36.547,62	30,00%	R\$ 15.663,27	0,00%	R\$ -	-
4	PINTURA	R\$ 62.029,11	0,00%	R\$ -	20,00%	R\$ 12.405,82	80,00%	R\$ 49.623,29	-
5	ESQUADRIAS	R\$ 5.078,00	0,00%	R\$ -	100,00%	R\$ 5.078,00	0,00%	R\$ -	-
6	PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	R\$ 713,39	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -	100,00%	R\$ 713,39	-
		R\$ 153.710,51	34,00%	R\$ 52.740,57	33,00%	R\$ 50.633,26	32,00%	R\$ 49.623,29	-
CENTO E CINQUENTA E TRÊS MIL, SETECENTOS E DEZ REAIS E CINQUENTA E UM CENTAVOS									

CRATELUS/CE, JULHO DE 2025

EMANUELL Assinado de forma
Y SOARES digital por
MARTINS:04 00 EMANUELLY SOARES
899092300 MARTINS:048990923
Dados: 2025.07.11
10:38:53 -03'00'



MEMÓRIA DE CÁLCULO



OBRA:

REFORMA DO CRAS II

LOCAL DA OBRA (BAIRRO/MUNICÍPIO/UF):

RUA SANTA RITA, 100, BAIRRO: JOSÉ ROSA, CRATEÚS/CE

TABELA DE REFERÊNCIA:

SEINFRA 28.1 COM DESONERAÇÃO/ SINAPI DESONERADA MAIO/2025

ENCARGOS SOCIAIS:

RA 84,44%// SINAPI 85,06%

BDI APLICADO:

28,92%

DATA BASE

jul-25

SERVIÇOS PRELIMINARES

PLACAS PADRÃO DE OBRA

►	Largura (m)	x	Altura (m)	=	Área (m²)
►	3,00	x	2,00	=	6,00
			Total	=	6,00

DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS S/ REAPROVEITAMENTO

►	Compri. (m)	x	Altura (m)	x	Quant.	=	Área (m²)	
►	1,50	x	0,70	x	2,00	=	2,10	janelas brinquedoteca
►	0,80	x	2,20	x	1,00	=	1,76	porta sala cestas
►	1,00	x	0,70	x	1,00	=	0,70	janela recepção
►	0,20	x	2,10	x	1,00	=	0,42	portão de entrada
			Total			=	4,98	

REMOÇÃO DE PINTURA ANTIGA A CAL

►	Compri. (m)	x	Altura (m)	x	Quant.	=	Área (m²)	
►	35,68	x	2,50	x	1,00	=	89,20	auditório
►	9,36	x	2,50	x	1,00	=	23,40	almoxarifado
►	29,24	x	2,50	x	1,00	=	73,10	brinquedoteca
►	13,66	x	2,50	x	1,00	=	34,15	sl atend 1
►	13,80	x	2,50	x	1,00	=	34,50	sl atend 2
►	13,62	x	2,50	x	1,00	=	34,05	sl atend 3
►	19,98	x	2,50	x	1,00	=	44,60	corredor
►	26,08	x	2,50	x	1,00	=	60,32	administrativo 1
►	23,40	x	2,50	x	2,00	=	117,00	administrativo 2 e brinquedoteca
►	25,34	x	1,35	x	1,00	=	34,21	refeitório
►	15,06	x	1,35	x	1,00	=	20,33	cozinha
►	9,42	x	3,00	x	1,00	=	28,26	despensa
►	9,82	x	3,00	x	1,00	=	29,46	área de serviço
►	15,20	x	3,00	x	1,00	=	45,60	recepção
►	7,59	x	2,50	x	1,00	=	18,98	sala de espera
►	65,90	x	2,50	x	1,00	=	164,75	bloco 1
►	84,70	x	2,50	x	1,00	=	211,75	bloco 2
►	40,00	x	2,10	x	2,00	=	168,00	muro
►	50,30	x	2,10	x	4,00	=	422,52	muro
►	45,00	x	2,10	x	2,00	=	189,00	muro
►	77,60	x	1,15	x	1,00	=	89,24	contorno quadra
►	28,96	x	17,06	x	1,00	=	494,06	quadra
			Total			=	2.426,47	

DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA

►	Compri. (m)	x	Altura (m)	x	Quant.	=	Área (m²)	
►	35,68	x	0,50	x	1,00	=	17,84	auditório
►	9,36	x	0,50	x	1,00	=	4,68	almoxarifado
►	29,24	x	0,50	x	1,00	=	14,62	brinquedoteca
►	13,66	x	0,50	x	1,00	=	6,83	sl atend 1
►	13,80	x	0,50	x	1,00	=	6,90	sl atend 2
►	13,62	x	0,50	x	1,00	=	6,81	sl atend 3
►	19,98	x	0,50	x	1,00	=	4,64	corredor
►	26,08	x	0,50	x	1,00	=	8,16	administrativo 1
►	23,40	x	0,50	x	2,00	=	23,40	administrativo 2 e brinquedoteca

MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA:

REFORMA DO CRAS II

LOCAL DA OBRA (BAIRRO/MUNICÍPIO/UF):

RUA SANTA RITA, 100, BAIRRO: JOSÉ ROSA, CRATEÚS/CE

TABELA DE REFERÊNCIA:

SEINFRA 28.1 COM DESONERAÇÃO/ SINAPI DESONERADA MAIO/2025

ENCARGOS SOCIAIS:

SEINFRA 84,44%// SINAPI 85,06%

BDI APLICADO:

28,92%

DATA BASE

jul-25



▶	12,09	x	0,50	x	1,00	=	6,05	recepção
▶	7,59	x	0,50	x	1,00	=	3,80	sala de espera
▶	65,90	x	0,50	x	1,00	=	32,95	bloco 1
▶	81,93	x	0,50	x	1,00	=	40,97	bloco 2
						Total	= 177,64	

ALVENARIA E ESTRUTURA

ALVENARIA DE BLOCO CERÂMICO FURADO (9x19x39)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA, ESP=9 cm

▶	Compri. (m)	x	Altura (m)	=	Área (m²)	-	Esquadrias (m²)	=	Total (m²)	
▶	2,85	x	3,00	=	8,55	-	1,68	=	6,87	recepção
							Total	=	6,87	

ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS DE GESSO DE 7X50X66CM (ESPESSURA 7CM). AF_05/2020

▶	Compri. (m)	x	Altura (m)	=	Área (m²)	-	Esquadrias (m²)	=	Total (m²)	
▶	4,33	x	3,00	=	12,99	-	0,00	=	12,99	sala de cestas
							Total	=	12,99	

VERGA RETA DE CONCRETO ARMADO

▶	Compri. (m)	x	Altura (m)	x	Largura (m)	x	Quant.	=	Volume (m³)	
▶	1,70	x	0,10	x	0,10	x	4,00	=	0,068	janelas brinquedoteca
▶	1,20	x	0,10	x	0,10	x	2,00	=	0,024	balcão recepção
▶	1,00	x	0,10	x	0,10	x	2,00	=	0,02	porta sala cestas e recepção
▶	1,20	x	0,10	x	0,10	x	2,00	=	0,024	janela recepção
▶	1,90	x	0,10	x	0,10	x	1,00	=	0,019	portão de entrada
							Total	=	0,16	

CIAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE

▶	Compri. (m)	x	Altura (m)	x	Quant.	=	Área (m²)	
▶	35,68	x	0,50	x	1,00	=	17,84	auditório
▶	9,36	x	0,50	x	1,00	=	4,68	almoxarifado
▶	29,24	x	0,50	x	1,00	=	14,62	brinquedoteca
▶	13,66	x	0,50	x	1,00	=	6,83	sl atend 1
▶	13,80	x	0,50	x	1,00	=	6,90	sl atend 2
▶	13,62	x	0,50	x	1,00	=	6,81	sl atend 3
▶	19,98	x	0,50	x	1,00	=	4,64	corredor
▶	26,08	x	0,50	x	1,00	=	8,16	administrativo 1
▶	23,40	x	0,50	x	2,00	=	23,40	administrativo 2 e brinquedoteca
▶	15,20	x	0,50	x	1,00	=	7,60	recepção
▶	2,85	x	3,00	x	2,00	=	17,10	recepção
▶	7,59	x	0,50	x	1,00	=	3,80	sala de espera
▶	65,90	x	0,50	x	1,00	=	32,95	bloco 1
▶	81,93	x	0,50	x	1,00	=	40,97	bloco 2
						Total	= 196,29	

REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:5

▶	Compri. (m)	x	Altura (m)	x	Quant.	=	Área (m²)	
▶	35,68	x	0,50	x	1,00	=	17,84	auditório
▶	9,36	x	0,50	x	1,00	=	4,68	almoxarifado
▶	29,24	x	0,50	x	1,00	=	14,62	brinquedoteca

MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA:

REFORMA DO CRAS II

LOCAL DA OBRA (BAIRRO/MUNICÍPIO/UF):

RUA SANTA RITA, 100, BAIRRO: JOSÉ ROSA, CRATEÚS/CE

TABELA DE REFERÊNCIA:

SEINFRA 28.1 COM DESONERAÇÃO/ SINAPI DESONERADA MAIO/2025



ENCARGOS SOCIAIS:

SEINFRA 84,44%// SINAPI 85,06%

BDI APLICADO:

28,92%

DATA BASE

jul-25



▶	13,66	x	0,50	x	1,00	=	6,83	sl atend 1
▶	13,80	x	0,50	x	1,00	=	6,90	sl atend 2
▶	13,62	x	0,50	x	1,00	=	6,81	sl atend 3
▶	19,98	x	0,50	x	1,00	=	4,64	corredor
▶	26,08	x	0,50	x	1,00	=	8,16	administrativo 1
▶	23,40	x	0,50	x	2,00	=	23,40	administrativo 2 e brinquedoteca
▶	15,20	x	0,50	x	1,00	=	7,60	recepção
▶	2,85	x	3,00	x	2,00	=	17,10	recepção
▶	7,59	x	0,50	x	1,00	=	3,80	sala de espera
▶	65,90	x	0,50	x	1,00	=	32,95	bloco 1
▶	81,93	x	0,50	x	1,00	=	40,97	bloco 2
						Total	= 196,29	
APLICAÇÃO MANUAL DE GESSO DESEMPENADO (SEM TALISCAS) EM PAREDES, ESPESSURA DE 1,0CM. AF 03/2023								
▶	Compri. (m)	x	Altura (m)	x	Quant.	=	Área (m²)	
▶	4,33	x	3,00	x	2,00	=	25,98	sala cestas
						Total	= 25,98	
BANCADA DE MÁRMORE LARG.= 0.60m ESP.= 3cm								
▶	Compri. (m)							
▶	1,00							recepção
	Total	=	1,00					
PEITORIL DE MARMORE L= 15cm								
▶	Compri. (m)							
▶	4,00							brinquedoteca e recepção
	Total	=	4,00					
ARMADURA CA-25 MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm								
▶	Compri. (m)	x	KG/M	x	Quant.	=	KG	
▶	2,50	x	0,62	x	4,00	=	6,17	10mm - pilar
						Total	= 6,17	
ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm								
▶	Compri. (m)	x	KG/M	x	Quant.	=	KG	
▶	0,55	x	0,11	x	12,00	=	0,72	4,2mm - pilar
						Total	= 0,72	
CONCRETO MOLDADO "IN LOCO" FCK ACIMA DE 10 MPa, INCLUSIVE LANÇAMENTO E CURA								
▶	Compri. (m)	x	Largura (m)	x	Altura (m)	=	Volume (m³)	
▶	0,15	x	0,10	x	2,10	=	0,03	pilar
▶	0,25	x	0,25	x	0,25	=	0,02	bloco
						Total	= 0,05	
COBERTURA								
RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA COM 50% NOVA								
▶	Compri. (m)	x	Largura (m)	=	Área (m²)			
▶	18,63	x	12,71	=	236,79			
▶	20,54	x	10,33	=	212,18			
▶	11,30	x	11,62	=	131,31			
			Total	=	580,28			

MEMÓRIA DE CÁLCULO



OBRA:

REFORMA DO CRAS II

LOCAL DA OBRA (BAIRRO/MUNICÍPIO/UF):

RUA SANTA RITA, 100, BAIRRO: JOSÉ ROSA, CRATEÚS/CE

TABELA DE REFERÊNCIA:

SEINFRA 28.1 COM DESONERAÇÃO/ SINAPI DESONERADA MAIO/2025

ENCARGOS SOCIAIS:

SEINFRA 84,44%// SINAPI 85,06%

BDI APLICADO:

28,92%

DATA BASE

jul-25

FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023

▶	Compri. (m)	x	Largura (m)	=	Área (m²)	
▶	10,42	x	7,42	=	77,32	auditório
▶	4,52	x	2,06	=	9,31	wc fem
	Total			=	86,63	

PINTURA

CAIAÇÃO EM DUAS DEMÃOS COM SUPERCAL

▶	Compri. (m)	x	Altura (m)	x	Quant.	=	Área (m²)	
▶	50,30	x	2,10	x	4,00	=	422,52	muro
▶	45,00	x	2,10	x	2,00	=	189,00	muro
▶	77,60	x	1,15	x	1,00	=	89,24	contorno quadra
	Total					=	700,76	

EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023

▶	Compri. (m)	x	Altura (m)	x	Quant.	=	Área (m²)	
▶	35,68	x	0,50	x	1,00	=	17,84	auditório
▶	9,36	x	0,50	x	1,00	=	4,68	almoxarifado
▶	29,24	x	0,50	x	1,00	=	14,62	brinquedoteca
▶	13,66	x	0,50	x	1,00	=	6,83	sl atend 1
▶	13,80	x	0,50	x	1,00	=	6,90	sl atend 2
▶	13,62	x	0,50	x	1,00	=	6,81	sl atend 3
▶	19,98	x	0,50	x	1,00	=	4,64	corredor
▶	26,08	x	0,50	x	1,00	=	8,16	administrativo 1
▶	23,40	x	0,50	x	2,00	=	23,40	administrativo 2 e brinquedoteca
▶	15,20	x	0,50	x	1,00	=	7,60	recepção
▶	2,85	x	3,00	x	2,00	=	17,10	recepção
▶	7,59	x	0,50	x	1,00	=	3,80	sala de espera
▶	65,90	x	0,50	x	1,00	=	32,95	bloco 1
▶	81,93	x	0,50	x	1,00	=	40,97	bloco 2
	Total					=	196,29	

LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA

▶	Compri. (m)	x	Altura (m)	x	Quant.	=	Área (m²)	-	Esquadrias (m²)	=	Total (m²)	
▶	35,68	x	3,00	x	1,00	=	107,04	-	13,94	=	93,10	auditório
▶	9,36	x	3,00	x	1,00	=	28,08	-	1,47	=	26,61	almoxarifado
▶	29,24	x	3,00	x	1,00	=	87,72	-	3,18	=	84,54	brinquedoteca
▶	13,66	x	3,00	x	1,00	=	40,98	-	1,68	=	39,30	sl atend 1
▶	13,80	x	3,00	x	1,00	=	41,40	-	1,68	=	39,72	sl atend 2
▶	13,62	x	3,00	x	1,00	=	40,86	-	1,68	=	39,18	sl atend 3
▶	19,98	x	3,00	x	1,00	=	54,59	-	1,68	=	52,91	corredor
▶	26,08	x	3,00	x	1,00	=	73,36	-	3,68	=	69,68	administrativo 1
▶	23,40	x	3,00	x	1,00	=	70,20	-	3,68	=	66,52	administrativo 2
▶	17,20	x	3,00	x	1,00	=	51,60	-	1,47	=	50,13	brinquedoteca
▶	14,66	x	3,00	x	1,00	=	43,98	-	3,47	=	40,51	sala de cestas
▶	25,34	x	1,35	x	1,00	=	34,21	-	0,00	=	34,21	refeitório
▶	15,06	x	1,35	x	1,00	=	20,33	-	0,00	=	20,33	cozinha
▶	9,42	x	3,00	x	1,00	=	28,26	-	1,10	=	27,16	despensa
▶	9,82	x	3,00	x	1,00	=	29,46	-	1,10	=	28,36	área de serviço

MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA:

REFORMA DO CRAS II

LOCAL DA OBRA (BAIRRO/MUNICÍPIO/UF):

RUA SANTA RITA, 100, BAIRRO: JOSÉ ROSA, CRATEÚS/CE

TABELA DE REFERÊNCIA:

SEINFRA 28.1 COM DESONERAÇÃO/ SINAPI DESONERADA MAIO/2025

ENCARGOS SOCIAIS:

SEINFRA 84,44%// SINAPI 85,06%

BDI APLICADO:

28,92%

DATA BASE

jul-25



▶	15,20	x	3,00	x	1,00	=	45,60	-	4,16	=	41,44	recepção
▶	7,59	x	3,00	x	1,00	=	22,77	-	0,00	=	22,77	sala de espera
							Total	=	820,43	-	43,97	= 776,46

LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA

▶	Compri. (m)	x	Altura (m)	x	Quant.	=	Área (m²)	
▶	65,90	x	3,00	x	1,00	=	197,70	bloco 1
▶	81,93	x	3,00	x	1,00	=	245,79	bloco 2
▶	40,00	x	2,10	x	2,00	=	168,00	muro
							Total	= 611,49 - 43,97 = 567,52


ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA

▶	Compri. (m)	x	Altura (m)	x	Quant.	=	Área (m²)	
▶	0,80	x	2,10	x	4,00	=	6,72	portas recepção e cestas
							Total	= 6,72

PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL.) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020

▶	Compri. (m)	x	Altura (m)	x	Quant.	=	Área (m²)	
▶	1,50	x	2,10	x	2,00	=	6,30	portão entrada
▶	2,50	x	2,10	x	2,00	=	10,50	portão estacionamento
▶	1,60	x	0,80	x	2,00	=	2,56	janela brinquedoteca
▶	1,10	x	0,80	x	1,00	=	0,88	janela recepção
▶	1,00	x	1,10	x	1,00	=	1,10	janela recepção
▶	0,80	x	2,10	x	1,00	=	1,68	porta recepção
▶	1,40	x	2,10	x	1,00	=	2,94	porta auditório
							Total	= 25,96

PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021

▶	Compri. (m)	x	Largura (m)	=	Área (m²)	
▶	28,96	x	17,06	=	494,06	quadra
					Total	= 494,06

PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM TINTA ACRÍLICA, E = 5 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021

▶	Compri. (m)	x	Quantidade	=	Compri. (m)	
▶	28,96	x	2,00	=	57,92	quadra
▶	17,06	x	2,00	=	34,12	quadra
▶	4,00	x	4,00	=	16,00	quadra
▶	5,80	x	2,00	=	11,60	quadra
					Total	= 119,64

ESQUADRIAS
PORTA TIPO FICHA (0.80X2.10)m - ROLADA MADEIRA MISTA - COMPLETA C/FECHADURA - PADRÃO POPULAR

▶	Qnt	
▶	2,00	recepção e cestas
	Total	= 2,00

JANELA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL/FOSCO, DE CORRER, SEM BANDEIROLA E/OU PEITORIL, SEM VIDRO - FORNECIMENTO E MONTAGEM

▶	Compri. (m)	x	Altura (m)	x	Quant.	=	Área (m²)	
▶	1,50	x	0,50	x	2,00	=	1,50	brinquedoteca

MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA:

REFORMA DO CRAS II

LOCAL DA OBRA (BAIRRO/MUNICÍPIO/UF):

RUA SANTA RITA, 100, BAIRRO: JOSÉ ROSA, CRATEÚS/CE

TABELA DE REFERÊNCIA:

SEINFRA 28.1 COM DESONERAÇÃO/ SINAPI DESONERADA MAIO/2025

ENCARGOS SOCIAIS:

SEINFRA 84,44%// SINAPI 85,06%

BDI APLICADO:

28,92%

DATA BASE

jul-25



►	1,00	x	0,50	x	1,00	=	0,50	recepção
					Total	=	2,00	
INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 3 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_PS								
►	Compri. (m)	x	Altura (m)	x	Quant.	=	Área (m²)	
►	1,50	x	0,50	x	2,00	=	1,50	brinquedoteca
►	1,00	x	0,50	x	1,00	=	0,50	recepção
►	1,00	x	1,10	x	1,00	=	1,10	recepção
					Total	=	3,10	
GRADE DE FERRO TUBULAR C/MOLDURA EM BARRA CHATA DE FERRO								
►	Compri. (m)	x	Altura (m)	x	Quant.	=	Área (m²)	
►	1,60	x	0,80	x	2,00	=	2,56	brinquedoteca
►	1,10	x	0,80	x	1,00	=	0,88	recepção
					Total	=	1,60	
PORTÃO DE FERRO EM BARRA CHATA TIPO TIJOLINHO								
►	Compri. (m)	x	Altura (m)	x	Quant.	=	Área (m²)	
►	1,00	x	1,10	x	1,00	=	1,10	janela recepção
►	0,80	x	2,10	x	1,00	=	1,68	porta recepção
►	1,40	x	2,10	x	1,00	=	2,94	porta auditório
					Total	=	2,78	
PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO								
SINALIZAÇÃO PARA EXTINTOR								
►	Qnt							
►	1,00							
	Total	=	1,00					
EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 12 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE								
►	Qnt							
►	1,00							
	Total	=	1,00					
PLACA EM ACRÍLICO ADESIVADA PARA SINALIZAÇÃO COM INDICAÇÃO DE ROTA DE FUGA 26X13CM								
►	Qnt							
►	6,00							
	Total	=	6,00					

CRATEÚS/CE, JULHO DE 2025

EMANUELLY
SOARES
MARTINS:0489909
2300

Assinado de forma digital
por EMANUELLY SOARES
MARTINS:04899092300
Dados: 2025.07.11
10:40:44 -03'00'

COMPOSIÇÃO DE SERVIÇOS

OBJETO:

REFORMA DO CRAS II

LOCAL DA OBRA (BAIRRO/MUNICÍPIO/UF):

RUA SANTA RITA, 100, BAIRRO: JOSÉ ROSA, CRATEÚS/CE

TABELA DE REFERÊNCIA:

SEINFRA 28.1 COM DESONERAÇÃO/ SINAPI DESONERADA MAIO/2025


1. C1937 PLACAS PADRÃO DE OBRA (M2)

Material	Fonte	UNI D	COEFICIENT E	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0537 CHAPA DE AÇO GALVANIZADA ESP.	SEINFRA	M2	1,02000000	R\$ 39,0300	R\$ 39,8106
I1100 ESMALTE SINTETICO	SEINFRA	L	1,00000000	R\$ 31,8800	R\$ 31,8800
I1691 PONTALETE / BARROTE DE 3"x3"	SEINFRA	M	4,50000000	R\$ 16,0900	R\$ 72,4050
I1725 PREGO 15X15 (1.1/4" x 13) (APROXIMADAMENTE 672UN/KG)	SEINFRA	KG	0,15000000	R\$ 15,9900	R\$ 2,3985
TOTAL Material:					R\$ 146,4941
Mão de Obra	Fonte	UNI D	COEFICIENT E	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	2,00000000	R\$ 18,4600	R\$ 36,9200
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 36,9200
VALOR:					R\$ 183,41

2. C1043 DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS S/ REAPROVEITAMENTO (M3)

Mão de Obra	Fonte	UNI D	COEFICIENT E	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391 PEDREIRO	SEINFRA	H	0,30000000	R\$ 24,1600	R\$ 7,2480
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	3,00000000	R\$ 18,4600	R\$ 55,3800
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 62,6280
VALOR:					R\$ 62,63

3. C2197 REMOÇÃO DE PINTURA ANTIGA A CAL (M2)

Mão de Obra	Fonte	UNI D	COEFICIENT E	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	0,20000000	R\$ 18,4600	R\$ 3,6920
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 3,6920
VALOR:					R\$ 3,69

4. C1070 DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA (M2)

Mão de Obra	Fonte	UNI D	COEFICIENT E	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391 PEDREIRO	SEINFRA	H	0,05000000	R\$ 24,1600	R\$ 1,2080
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	0,50000000	R\$ 18,4600	R\$ 9,2300
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 10,4380
VALOR:					R\$ 10,44

5. C0047 ALVENARIA DE BLOCO CERAMICO FURADO (9x19x39)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA, ESP=9 cm (M2)

Material	Fonte	UNI D	COEFICIENT E	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109 AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,00980000	R\$ 83,5800	R\$ 0,8191
I0229 BLOCO CERAMICO FURADO VEDAÇÃO -	SEINFRA	UN	13,00000000	R\$ 1,4200	R\$ 18,4600
I0441 CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	1,47000000	R\$ 0,9600	R\$ 1,4112
I0805 CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	1,47000000	R\$ 0,7100	R\$ 1,0437
TOTAL Material:					R\$ 21,7340
Mão de Obra	Fonte	UNI D	COEFICIENT E	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391 PEDREIRO	SEINFRA	H	0,32000000	R\$ 24,1600	R\$ 7,7312
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	0,40000000	R\$ 18,4600	R\$ 7,3840



TOTAL Mão de Obra:	R\$ 15,1152
VALOR:	R\$ 36,85

6. 101157 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS DE GESSO DE 7X50X66CM (ESPESSURA 7CM). AF_05/2020 (M2)

Material	Fonte	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Total
00034584 BLOCO DE GESSO VAZADO, BRANCO, E = 7*CM DIMENSÕES 67 X 50*CM	SINAPI	M2	1,02700000	R\$ 44,56	R\$ 45,76
00044324 GESSO COLA, EM PO, PARA FIXAÇÃO DE MOLDURAS, SANCAS E BLOCOS DE GESSO	SINAPI	KG	0,01000000	R\$ 2,92	R\$ 0,02
TOTAL Material:					R\$ 45,78
Mão de Obra com Encargos Complementares	Fonte	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Total
88309 PEDREIRO COM ENCARGOS	SINAPI	H	0,48400000	R\$ 26,98	R\$ 13,05
88316 SERVENTE COM ENCARGOS	SINAPI	H	0,24200000	R\$ 21,75	R\$ 5,26
TOTAL Mão de Obra com					R\$ 18,31
VALOR:					R\$ 64,09

7. C2666 VERGA RETA DE CONCRETO ARMADO (M3)

Equipamento Custo Horário	Fonte	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Total
I0682 BETONEIRA ELÉTRICA 580L (CHP)	SEINFRA	H	0,71400000	R\$ 25,1770	R\$ 17,9764
TOTAL Equipamento Custo					R\$ 17,9764
Material	Fonte	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Total
I0157 AÇO CA-25	SEINFRA	KG	60,00000000	R\$ 8,2300	R\$ 493,8000
I0103 ARAME RECOZIDO N.18 BWG	SEINFRA	KG	1,20000000	R\$ 16,5300	R\$ 19,8360
I0109 AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,62350000	R\$ 83,5800	R\$ 52,1121
I0280 BRITA	SEINFRA	M3	0,87800000	R\$ 100,5000	R\$ 88,2390
I0805 CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	327,60000000	R\$ 0,7100	R\$ 232,5960
I1691 PONTALETE / BARROTE DE 3"x3"	SEINFRA	M	0,60000000	R\$ 16,0900	R\$ 9,6540
I1728 PREGO 18X27 (2.1/2" X 10) (APROXIMADAMENTE 108UN/KG)	SEINFRA	KG	2,00000000	R\$ 14,2000	R\$ 28,4000
I1916 TABUA DE 1" DE 3A. - L = 30cm	SEINFRA	M	5,00000000	R\$ 12,7700	R\$ 63,8500
TOTAL Material:					R\$ 988,4871
Mão de Obra	Fonte	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Total
I0037 AJUDANTE	SEINFRA	H	12,30000000	R\$ 19,1000	R\$ 234,9300
I0121 ARMADOR/FERREIRO	SEINFRA	H	4,80000000	R\$ 24,1600	R\$ 115,9680
I0498 CARPINTEIRO	SEINFRA	H	7,50000000	R\$ 24,1600	R\$ 181,2000
I2391 PEDREIRO	SEINFRA	H	2,00000000	R\$ 24,1600	R\$ 48,3200
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	12,00000000	R\$ 18,4600	R\$ 221,5200
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 801,9380
VALOR:					R\$ 1.808,40

8. C0776 CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE (M2)

Material	Fonte	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Total
I0109 AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,00610000	R\$ 83,5800	R\$ 0,5098
I0805 CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	2,43000000	R\$ 0,7100	R\$ 1,7253
TOTAL Material:					R\$ 2,2351
Mão de Obra	Fonte	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Total
I2391 PEDREIRO	SEINFRA	H	0,10000000	R\$ 24,1600	R\$ 2,4160
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	0,15000000	R\$ 18,4600	R\$ 2,7690
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 5,1850
VALOR:					R\$ 7,42

9. C3087 REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:5 (M2)



Mão de Obra		FONTE	UNI D	COEFICIENT E	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,60000000	R\$ 24,1600	R\$ 14,4960
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,60000000	R\$ 18,4600	R\$ 11,0760
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 25,5720
Serviço		FONTE	UNI D	COEFICIENT E	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C4429	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PEN.	SEINFRA	M3	0,02500000	R\$ 907,9800	R\$ 22,6995
TOTAL Serviço:						R\$ 22,6995
VALOR:						R\$ 48,27

10. 87421 APLICAÇÃO MANUAL DE GESSO DESEMPENADO (SEM TALISCAS) EM PAREDES, ESPESSURA DE 1,0CM. AF 03/2023 (M2)

Material		FONTE	UNI D	COEFICIENT E	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003315	GESSO EM PO PARA REVESTIMENTOS/MOLDURAS/SANCAS E	SINAPI	KG	17,07379000	R\$ 0,84	R\$ 14,34
TOTAL Material:						R\$ 14,34
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNI D	COEFICIENT E	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88269	GESSEIRO COM ENCARGOS	SINAPI	H	0,45097000	R\$ 26,81	R\$ 12,09
88316	SERVENTE COM ENCARGOS	SINAPI	H	0,14281000	R\$ 21,75	R\$ 3,10
TOTAL Mão de Obra com						R\$ 15,19
VALOR:						R\$ 29,53

11. C0359 BANCADA DE MÁRMORE LARG.= 0.60m ESP.= 3cm (M)

Material		FONTE	UNI D	COEFICIENT E	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,00520000	R\$ 83,5800	R\$ 0,4346
I9533	BANCADA EM MARMORE BRANCO	SEINFRA	M2	0,60000000	R\$ 408,9600	R\$ 245,3760
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	2,27000000	R\$ 0,7100	R\$ 1,6117
TOTAL Material:						R\$ 247,4223
Mão de Obra		FONTE	UNI D	COEFICIENT E	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	2,00000000	R\$ 24,1600	R\$ 48,3200
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	2,00000000	R\$ 18,4600	R\$ 36,9200
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 85,2400
VALOR:						R\$ 332,66

12. C1870 PEITORIL DE MARMORE L= 15cm (M)

Material		FONTE	UNI D	COEFICIENT E	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1607	PEITORIL DE MARMORE - 15CM	SEINFRA	M	1,00000000	R\$ 86,3300	R\$ 86,3300
TOTAL Material:						R\$ 86,3300
Mão de Obra		FONTE	UNI D	COEFICIENT E	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,08000000	R\$ 24,1600	R\$ 1,9328
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,04000000	R\$ 18,4600	R\$ 0,7384
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 2,6712
Serviço		FONTE	UNI D	COEFICIENT E	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C0197	ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO CAL HIDR E AREIA S/PEN. TRACO 1:1:4	SEINFRA	M3	0,00375000	R\$ 720,1000	R\$ 2,7004
TOTAL Serviço:						R\$ 2,7004
VALOR:						R\$ 91,70

13. C0214 ARMADURA CA-25 MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm (KG)

Material		FONTE	UNI D	COEFICIENT E	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0157	AÇO CA-25	SEINFRA	KG	1,20000000	R\$ 8,2300	R\$ 9,8760

I0103	ARAME RECOZIDO N.18 BWG	SEINFRA	KG	0,02000000	R\$ 16,5300	R\$ 0,3306
TOTAL Material:						R\$ 10,2066
Mão de Obra		FONT	UNI	COEFICIENT	PREÇO	TOTAL
			D	E	UNITÁRIO	
I0040	AJUDANTE DE ARMADOR/FERREIRO	SEINFRA	H	0,08000000	R\$ 19,1000	R\$ 1,5280
I0121	ARMADOR/FERREIRO	SEINFRA	H	0,08000000	R\$ 24,1600	R\$ 1,9328
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 3,4608
VALOR:						R\$ 13,67



14. C0217 ARMADURA CA-60 FINA D=6,40 (6,40mm) (G)

Material		FONT	UNI	COEFICIENT	PREÇO	TOTAL
			D	E	UNITÁRIO	
I0169	AÇO CA-60	SEINFRA	KG	1,15000000	R\$ 7,5900	R\$ 8,7285
I0103	ARAME RECOZIDO N.18 BWG	SEINFRA	KG	0,02000000	R\$ 16,5300	R\$ 0,3306
TOTAL Material:						R\$ 9,0591
Mão de Obra		FONT	UNI	COEFICIENT	PREÇO	TOTAL
			D	E	UNITÁRIO	
I0040	AJUDANTE DE ARMADOR/FERREIRO	SEINFRA	H	0,07000000	R\$ 19,1000	R\$ 1,3370
I0121	ARMADOR/FERREIRO	SEINFRA	H	0,07000000	R\$ 24,1600	R\$ 1,6912
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 3,0282
VALOR:						R\$ 12,09

15. C4291 CONCRETO MOLDADO "IN LOCO" FCK ACIMA DE 10 MPa, INCLUSIVE LANÇAMENTO E CURA (M3)

Equipamento Custo Horário		FONT	UNI	COEFICIENT	PREÇO	TOTAL
			D	E	UNITÁRIO	
I0788	VIBRADOR DE IMERSÃO C/MOTOR	SEINFRA	H	0,26000000	R\$ 1,7816	R\$ 0,4632
TOTAL Equipamento Custo						R\$ 0,4632
Material		FONT	UNI	COEFICIENT	PREÇO	TOTAL
			D	E	UNITÁRIO	
I7487	CAMINHÃO BETONEIRA 5 M3	SEINFRA	H	0,30000000	R\$ 134,6900	R\$ 40,4070
TOTAL Material:						R\$ 40,4070
Mão de Obra		FONT	UNI	COEFICIENT	PREÇO	TOTAL
			D	E	UNITÁRIO	
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,50000000	R\$ 24,1600	R\$ 36,2400
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	3,50000000	R\$ 18,4600	R\$ 64,6100
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 100,8500
Serviço		FONT	UNI	COEFICIENT	PREÇO	TOTAL
			D	E	UNITÁRIO	
C0838	CONCRETO P/VIBR., FCK 10 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	1,05000000	R\$ 469,9600	R\$ 493,4580
C1604	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE	SEINFRA	M3	1,05000000	R\$ 159,0800	R\$ 167,0340
TOTAL Serviço:						R\$ 660,4920
VALOR:						R\$ 802,22

16. C2201 RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA COM 50% NOVA (M2)

Material		FONT	UNI	COEFICIENT	PREÇO	TOTAL
			D	E	UNITÁRIO	
I2045	TELHA CERÂMICA COLONIAL	SEINFRA	UN	15,00000000	R\$ 0,7100	R\$ 10,6500
TOTAL Material:						R\$ 10,6500
Mão de Obra		FONT	UNI	COEFICIENT	PREÇO	TOTAL
			D	E	UNITÁRIO	
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,10000000	R\$ 24,1600	R\$ 26,5760
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,10000000	R\$ 18,4600	R\$ 20,3060
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 46,8820
VALOR:						R\$ 57,53

17. 96486 FORRO EM REGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF 08/2023 PS (M2)

Material		FONT	UNI	COEFICIENT	PREÇO	TOTAL
			D	E	UNITÁRIO	

00043131	ARAME GALVANIZADO 6 BWG, D = 5,16 MM (0,157 KG/M), OU 8 BWG, D = 4,19 MM	SINAPI	KG	0,03700000	R\$ 18,29	R\$ 0,67
00036225	FORRO DE PVC LISO, BRANCO, REGUA DE 20 CM, ESPESSURA APROXIMADA DE 8	SINAPI	M2	1,03630000	R\$ 35,39	R\$ 36,67
00039443	PARAFUSO DRY WALL, EM ACO ZINCADO, CABECA LENTILHA E PONTA BROCA (LB),	SINAPI	UN	2,21340000	R\$ 0,30	R\$ 0,66
00040547	PARAFUSO ZINCADO, AUTOBROCANTE, FLANGEADO 4,2MM X 10MM	SINAPI	CEN TO	0,01230000	R\$ 34,72	R\$ 0,42
00040552	PARAFUSO, AUTOATARRAXANTE, CABECA CHATA, FENDA SIMPLES EM ACO	SINAPI	CEN TO	0,03360000	R\$ 59,52	R\$ 1,99
00039430	PENDURAL OU PRESILHA REGULADORA, EM ACO GALVANIZADO, COM CORPO,	SINAPI	UN	1,22670000	R\$ 2,60	R\$ 3,18
00039427	PERFIL CANALETA, FORMATO C, EM ACO ZINCADO, PARA ESTRUTURA FORRO	SINAPI	M	3,54700000	R\$ 6,90	R\$ 24,47

TOTAL Material: R\$ 68,06

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNI D	COEFICIENT E	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88278	MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,60000000	R\$ 23,44	R\$ 14,06

TOTAL Mão de Obra com R\$ 14,06

VALOR: R\$ 82,12

18. C0588 CAIAÇÃO EM DUAS DEMÃOS COM SUPERCAL (M2)

Material		FONTE	UNI D	COEFICIENT E	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12496	SUPERCAL	SEINFRA	KG	0,30000000	R\$ 1,4700	R\$ 0,4410

TOTAL Material: R\$ 0,4410

Mão de Obra		FONTE	UNI D	COEFICIENT E	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12395	PINTOR	SEINFRA	H	0,20000000	R\$ 24,1600	R\$ 4,8320

TOTAL Mão de Obra: R\$ 4,8320

VALOR: R\$ 5,27

19. 88495 EMASSAMENTO COM MASSA LATEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMAO, LIXAMENTO MANUAL, AF 04/2023 (M2)

Material		FONTE	UNI D	COEFICIENT E	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003767	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	SINAPI	UN	0,04010000	R\$ 0,75	R\$ 0,03
00043626	MASSA CORRIDA PARA SUPERFICIES DE AMBIENTES INTERNOS	SINAPI	KG	0,72880000	R\$ 2,24	R\$ 1,63

TOTAL Material: R\$ 1,66

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNI D	COEFICIENT E	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS	SINAPI	H	0,24590000	R\$ 28,67	R\$ 7,04
88316	SERVEnte COM ENCARGOS	SINAPI	H	0,08200000	R\$ 21,75	R\$ 1,78

TOTAL Mão de Obra com R\$ 8,82

VALOR: R\$ 10,48

20. C1615 LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA (M2)

Material		FONTE	UNI D	COEFICIENT E	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11490	LÍQUIDO SELADOR PARA PINTURA LATEX	SEINFRA	L	0,12000000	R\$ 12,0800	R\$ 1,4496
11347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,25000000	R\$ 0,7000	R\$ 0,1750
12096	TINTA LATEX	SEINFRA	L	0,17000000	R\$ 18,2200	R\$ 3,0974

TOTAL Material: R\$ 4,7220

Mão de Obra		FONTE	UNI D	COEFICIENT E	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,35000000	R\$ 19,1000	R\$ 6,6850
12395	PINTOR	SEINFRA	H	0,40000000	R\$ 24,1600	R\$ 9,6640

TOTAL Mão de Obra: R\$ 16,3490

VALOR:	RS 21,07
--------	----------

21. C1614 LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA (M2)

Material	UNID	FONTE	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0035 AGUARRÁS MINERAL	L	SEINFRA	0,05000000	R\$ 20,2900	R\$ 1,0145
I1488 LÍQUIDO PREPARADOR DE SUPERFÍCIES	L	SEINFRA	0,12000000	R\$ 12,7800	R\$ 1,5336
I1347 LIXA PARA MADEIRA/MASSA	UN	SEINFRA	0,25000000	R\$ 0,7000	R\$ 0,1750
I2097 TINTA LATEX ACRÍLICA	L	SEINFRA	0,17000000	R\$ 22,2000	R\$ 3,7740

TOTAL Material: R\$ 6,4971

Mão de Obra	UNID	FONTE	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0045 AJUDANTE DE PINTOR	H	SEINFRA	0,35000000	R\$ 19,1000	R\$ 6,6850
I2395 PINTOR	H	SEINFRA	0,40000000	R\$ 24,1600	R\$ 9,6640

TOTAL Mão de Obra: R\$ 16,3490

VALOR: R\$ 22,85



22. C1280 ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA (M2)

Material	UNID	FONTE	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0035 AGUARRÁS MINERAL	L	SEINFRA	0,04000000	R\$ 20,2900	R\$ 0,8116
I1100 ESMALTE SINTETICO	L	SEINFRA	0,16000000	R\$ 31,8800	R\$ 5,1008
I1199 FUNDO BRANCO FOSCO NIVELADOR P/	L	SEINFRA	0,13000000	R\$ 16,1800	R\$ 2,1034
I1347 LIXA PARA MADEIRA/MASSA	UN	SEINFRA	0,40000000	R\$ 0,7000	R\$ 0,2800

TOTAL Material: R\$ 8,2958

Mão de Obra	UNID	FONTE	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0045 AJUDANTE DE PINTOR	H	SEINFRA	0,35000000	R\$ 19,1000	R\$ 6,6850
I2395 PINTOR	H	SEINFRA	0,40000000	R\$ 24,1600	R\$ 9,6640

TOTAL Mão de Obra: R\$ 16,3490

VALOR: R\$ 24,64

23. 100758 PINTURA COM TINTA ALQUIDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTETICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PEREIL) EXECUTADO EM OBRA

Material	UNID	FONTE	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00005318 DILUENTE AGUARRAS	L	SINAPI	0,02550000	R\$ 25,89	R\$ 0,66
00007311 TINTA ESMALTE SINTETICO PREMIUM	L	SINAPI	0,25490000	R\$ 36,27	R\$ 9,24

TOTAL Material: R\$ 9,90

Mão de Obra com Encargos Complementares	UNID	FONTE	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310 PINTOR COM ENCARGOS	H	SINAPI	1,35590000	R\$ 28,67	R\$ 38,87

TOTAL Mão de Obra com

VALOR: R\$ 48,77

24. 102491 PINTURA DE PISO COM TINTA ACRILICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMAOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR AF 05/2021 (M2)

Material	UNID	FONTE	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00012815 FITA CREPE ROLO DE *25* MM X 50 M	UN	SINAPI	0,01000000	R\$ 8,12	R\$ 0,08
00006085 SELADOR ACRILICO OPACO PREMIUM	L	SINAPI	0,16000000	R\$ 11,67	R\$ 1,86
00007348 TINTA ACRILICA PREMIUM PARA PISO	L	SINAPI	0,42700000	R\$ 20,65	R\$ 8,81

TOTAL Material: R\$ 10,75

Mão de Obra com Encargos Complementares	UNID	FONTE	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310 PINTOR COM ENCARGOS	H	SINAPI	0,27500000	R\$ 28,67	R\$ 7,88
88316 SERVENTE COM ENCARGOS	H	SINAPI	0,11500000	R\$ 21,75	R\$ 2,50

TOTAL Mão de Obra com

VALOR: R\$ 21,13



25. 102504 PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE PISTA DE CORTA PORTIVA COM TINTA ACRILICA, E = 5 CM, APLICACÃO MANUAL. AF 05/2021 (M)

Material	Fonte	Unid	Coefficiente E	Preço Unitário	Total
00012815 FITA CREPE ROLO DE *25* MM X 50 M	SINAPI	UN	0,04000000	R\$ 8,12	R\$ 0,32
00007348 TINTA ACRILICA PREMIUM PARA PISO	SINAPI	L	0,02100000	R\$ 20,65	R\$ 0,43
TOTAL Material:					R\$ 0,75
Mão de Obra com Encargos Complementares	Fonte	Unid	Coefficiente E	Preço Unitário	Total
88310 PINTOR COM ENCARGOS	SINAPI	H	0,23900000	R\$ 28,67	R\$ 6,85
88316 SERVENTE COM ENCARGOS	SINAPI	H	0,10000000	R\$ 21,75	R\$ 2,17
TOTAL Mão de Obra com					R\$ 9,02
VALOR:					R\$ 9,77

26. C3538 PORTA TIPO FICHA (0.80X2.10)m - ROLADA MADEIRA MISTA - COMPLETA C/FECHADURA - PADRAO POPULAR (UN)

Material	Fonte	Unid	Coefficiente E	Preço Unitário	Total
I0109 AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,01600000	R\$ 83,5800	R\$ 1,3373
I6108 BATEDOR DE MADEIRA MISTA 2 X 2 CM	SEINFRA	M	5,10000000	R\$ 2,7700	R\$ 14,1270
I0441 CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	1,72000000	R\$ 0,9600	R\$ 1,6512
I0805 CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	1,72000000	R\$ 0,7100	R\$ 1,2212
I6114 DOBRADIÇA DE FERRO TIPO CRUZ	SEINFRA	UN	4,00000000	R\$ 2,8700	R\$ 11,4800
I2331 FECHADURA DE SOBREPOR	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 53,1200	R\$ 53,1200
I6115 FERROLHO DE FERRO CHATO DE 3"	SEINFRA	UN	2,00000000	R\$ 3,5200	R\$ 7,0400
I6109 FORRAMENTO LISO 10 X 3 CM MADEIRA MISTA (PADRÃO MUTIRÃO)	SEINFRA	M	5,10000000	R\$ 14,8200	R\$ 75,5820
I6111 MATA JUNTA (PADRÃO MUTIRÃO)	SEINFRA	M	0,80000000	R\$ 4,2200	R\$ 3,3760
I1590 PARAFUSO PARA MADEIRA DE 80MM	SEINFRA	UN	8,00000000	R\$ 0,3400	R\$ 2,7200
I6113 PORTA TIPO FICHA 0,80 X 2,10 M ROLADA MADEIRA MISTA (PADRÃO MUTIRÃO)	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 116,1700	R\$ 116,1700
I1724 PREGO	SEINFRA	KG	0,25000000	R\$ 17,0000	R\$ 4,2500
I1919 TACO PARA FIXAÇÃO DE	SEINFRA	UN	6,00000000	R\$ 1,7600	R\$ 10,5600
TOTAL Material:					R\$ 302,6347
Mão de Obra	Fonte	Unid	Coefficiente E	Preço Unitário	Total
I0041 AJUDANTE DE CARPINTEIRO	SEINFRA	H	3,75000000	R\$ 19,1000	R\$ 71,6250
I0498 CARPINTEIRO	SEINFRA	H	3,75000000	R\$ 24,1600	R\$ 90,6000
I2391 PEDREIRO	SEINFRA	H	1,40000000	R\$ 24,1600	R\$ 33,8240
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	1,40000000	R\$ 18,4600	R\$ 25,8440
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 221,8930
VALOR:					R\$ 524,53

27. C4513 JANELA EM ALUMINIO ANODIZADO NATURAL/FOSCO, DE CORRER, SEM BANDEIROLA E/OU PEITORIL, SEM VIDRO - FORNECIMENTO E MONTAGEM (M2)

Material	Fonte	Unid	Coefficiente E	Preço Unitário	Total
I8337 JANELA EM ALUMINIO ANODIZADO NATURAL/FOSCO, DE CORRER, SEM	SEINFRA	M2	1,00000000	R\$ 311,9500	R\$ 311,9500
TOTAL Material:					R\$ 311,9500
VALOR:					R\$ 311,95

28. 102161 INSTALACAO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 3 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMINIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF 01/2021 PS (M2)

Material	Fonte	Unid	Coefficiente E	Preço Unitário	Total
00039432 FITA DE PAPEL REFORCADA COM LAMINA DE METAL PARA REFORCO DE CANTOS DE	SINAPI	M	6,38100000	R\$ 2,94	R\$ 18,76
00020259 PERFIL DE BORRACHA EPDM MACICO *12 X 15*MM PARA ESQUADRIAS	SINAPI	M	7,28700000	R\$ 13,30	R\$ 96,91
00010490 VIDRO LISO INCOLOR 2 A 3 MM - SEM	SINAPI	M2	1,00000000	R\$ 157,50	R\$ 157,50
TOTAL Material:					R\$ 273,17

Mão de Obra com Encargos Complementares			FONTE	UNI D	COEFICIENT E	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE	COM	SINAPI	H	0,76100000	R\$ 21,75	R\$ 16,55
88325	VIDRACEIRO	COM	SINAPI	H	0,78300000	R\$ 22,42	R\$ 17,55
TOTAL Mão de Obra com							R\$ 34,10
VALOR:							R\$ 307,27



29. C3681 GRADE DE FERRO TUBULAR COM BARRA CHATA DE FERRO (M2)

Material		FONTE	UNI D	COEFICIENT E	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I6748	GRADE DE FERRO EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO D=15MM E MOLDURA	SEINFRA	M2	1,00000000	R\$ 318,9000	R\$ 318,9000
TOTAL Material:						R\$ 318,9000

Mão de Obra		FONTE	UNI D	COEFICIENT E	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	3,00000000	R\$ 24,1600	R\$ 72,4800
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	3,00000000	R\$ 18,4600	R\$ 55,3800
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 127,8600

Serviço		FONTE	UNI D	COEFICIENT E	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C0170	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PEN.	SEINFRA	M3	0,01000000	R\$ 631,2900	R\$ 6,3129
TOTAL Serviço:						R\$ 6,3129
VALOR:						R\$ 453,07

30. C1999 PORTÃO DE FERRO EM BARRA CHATA TIPO TIJOLINHO (M2)

Material		FONTE	UNI D	COEFICIENT E	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0108	AREIA GROSSA	SEINFRA	M3	0,00050000	R\$ 119,5800	R\$ 0,0598
I0208	BATENTE DE FERRO	SEINFRA	M	1,30000000	R\$ 25,1700	R\$ 32,7210
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	0,15000000	R\$ 0,7100	R\$ 0,1065
I1158	FECHO DE ALAVANCA DE FERRO DE 22CM	SEINFRA	UN	0,33000000	R\$ 28,9200	R\$ 9,5436
I1224	GRADIL DE FERRO COM BARRA CHATA	SEINFRA	M2	1,00000000	R\$ 132,0200	R\$ 132,0200
TOTAL Material:						R\$ 174,4509

Mão de Obra		FONTE	UNI D	COEFICIENT E	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1530	MONTADOR	SEINFRA	H	1,00000000	R\$ 24,1600	R\$ 24,1600
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,35000000	R\$ 24,1600	R\$ 8,4560
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,25000000	R\$ 18,4600	R\$ 4,6150
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 37,2310
VALOR:						R\$ 211,68

31. C4649 SINALIZAÇÃO PARA EXTINTOR (UN)

Material		FONTE	UNI D	COEFICIENT E	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2084	TINTA A BASE DE EMULSÃO ACRÍLICA	SEINFRA	L	0,03000000	R\$ 12,2200	R\$ 0,3666
TOTAL Material:						R\$ 0,3666

Mão de Obra		FONTE	UNI D	COEFICIENT E	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,80000000	R\$ 19,1000	R\$ 15,2800
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	1,50000000	R\$ 24,1600	R\$ 36,2400
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 51,5200
VALOR:						R\$ 51,89

32. 101911 EXTINTOR DE INCENDIO PORTATIL COM CARGA DE PQS DE 12 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AE 10/2020 PE.(UN)

Material		FONTE	UNI D	COEFICIENT E	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004350	BUCHA DE NYLON, DIAMETRO DO FURO 8 MM, COMPRIMENTO 40 MM, COM	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 0,81	R\$ 1,62

00010890	EXTINTOR DE INCENDIO PORTATIL COM CARGA DE POLVIMICO SECO (POS) DE 12	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 403,61	R\$ 403,61
TOTAL Material:						R\$ 405,23
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNI D	COEFICIENT E	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS	SINAPI	H	0,45740000	R\$ 22,26	R\$ 10,18
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,45740000	R\$ 26,27	R\$ 12,01
TOTAL Mão de Obra com						R\$ 22,19
VALOR:						R\$ 427,42

33. C4850 PLACA EM ACRILICO ADESIVADA PARA SINALIZAÇÃO COM INDICAÇÃO DE ROTA DE FUGA 26X13CM (M)						
Material		FONTE	UNI D	COEFICIENT E	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1566	PARAFUSO - 8MM COM BUCHA PLASTICA	SEINFRA	UN	4,00000000	R\$ 0,9000	R\$ 3,6000
I9150	PLACA DE ACRILICO TRANSPARENTE ADESIVADA PARA SINALIZACAO DE	SEINFRA	UN	0,03380000	R\$ 57,7900	R\$ 1,9533
TOTAL Material:						R\$ 5,5533
Mão de Obra		FONTE	UNI D	COEFICIENT E	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,40000000	R\$ 18,4600	R\$ 7,3840
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 7,3840
VALOR:						R\$ 12,94



EMANUELLY
SOARES
MARTINS:0489
9092300

Assinado de forma
digital por EMANUELLY
SOARES
MARTINS:04899092300
Dados: 2025.07.11
10:36:22 -03'00'

COMPOSIÇÃO DO BDI



OBRA:

REFORMA DO CRAS II

LOCAL DA OBRA (BAIRRO/MUNICÍPIO/UF):

RUA SANTA RITA, 100, BAIRRO: JOSÉ ROSA, CRATEÚS/CE

TABELA:

SEINFRA 28.1 COM DESONERAÇÃO/ SINAPI DESONERADA MAIO/2025



COD	DESCRIÇÃO	%
	Despesas Indiretas	
AC	Administração central	4,00
DF	Despesas financeiras	1,23
R	Riscos	1,27
	Benefício	
S + G	Garantia/seguros	0,80
L	Lucro	7,40
I	Impostos	
	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	ISS	2,40
	CPRB (4,5%, Apenas INSS com desoneração)	4,50
	Impostos	10,55
BDI		28,92%

$$BDI = \left[\frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

Em que:

AC é a taxa de rateio da administração central;

S é uma taxa representativa de seguros;

R corresponde aos riscos e imprevistos;

G é a taxa que representa o ônus das garantias exigidas em edital;

DF é a taxa representativa das despesas financeiras;

L corresponde à remuneração bruta do construtor;

I é a taxa representativa dos tributos incidentes sobre o preço de venda (PIS, Cofins, CPRB e ISS).

EMANUELLY
SOARES
MARTINS:04
899092300

Assinado de forma
digital por
EMANUELLY SOARES
MARTINS:0489909230

0
Dados: 2025.07.11
10:35:14 -03'00'

CRATEÚS/CE, JULHO DE 2025



OBRA:
REFORMA DO CRAS II
LOCAL DA OBRA (BAIRRO/MUNICÍPIO/UF):
RUA SANTA RITA, 100, BAIRRO: JOSÉ ROSA, CRATEÚS/CE
TABELA:
SEINFRA 28.1 COM DESONERAÇÃO/ SINAPI DESONERADA MAIO/2025

TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS



ENCARGOS SOCIAIS:
SEINFRA 83,85%// SINAPI 83,55%
BDI APLICADO:
28,92%
DATA BASE:
jul/25

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	SEINFRA		SINAPI	
		HORISTA	MENSALISTA	HORISTA	MENSALISTA
A	ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS	16,8%	16,8%	16,80%	16,80%
A1	INSS	0,00%	0,00%	5,00	5,00
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60	0,60
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50%	2,50%	2,50	2,50
A7	SEGURO DE ACIDENTES	3,00%	3,00%	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00	8,00
A9	SECONCI			0,00	0,00
B	ENCARGOS SOCIAIS C/INCIDÊNCIA DE A	48,36%	19,04%	49,06%	19,46%
B1	DESCANÇO SEMANAL REMUNERADO	17,85%	0,00%	17,86	0,00
B2	FERIADOS	3,71%	0,00%	3,71	0,00
B3	AUXÍLIO ENFERMIDADE	0,87%	0,66%	0,86	0,65
B4	13º SALÁRIO	11,03%	8,33%	11,07	8,33
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07%	0,05%	0,07	0,05
B6	FALTAS FUSTIFICADAS	0,74%	0,56%	0,74	0,56
B7	DÍAS DE CHUVAS	1,59%	0,00%	1,64	0,00
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,11%	0,08%	0,10	0,07
B9	FÉRIAS GOZADAS	12,35%	9,33%	12,98	9,77
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,04%	0,03%	0,03	0,03
C	ENCARGOS SOCIAIS S/INCIDÊNCIA DE A	10,70%	8,09%	10,70%	8,05%
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	5,52%	4,17%	5,54	4,17
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,13%	0,10%	0,13	0,10
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	1,72%	1,30%	1,81	1,36
C4	DEPÓSITO DE RECISÃO S/JUSTA CAUSA	2,87%	2,17%	2,75	2,07
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,46%	0,35%	0,47	0,35
D	REINCIDÊNCIAS DE UM GRUPO SOBRE O OUTRO	8,58%	3,55%	10,61%	4,19%
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE B	8,12%	3,20%	10,14	3,83
	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE O	0,46%	0,35%		
D2	AVISO PRÉVIO INDENIZADO			0,47	0,36
TOTAL (A + B + C + D)		84,44%	47,48%	92,17%	53,50%

CRATEÚS/CE, JULHO DE 2025

EMANUELLY
SOARES
MARTINS:0489
9092300

Assinado de forma
digital por EMANUELLY
SOARES
MARTINS:04899092300
Dados: 2025.07.11
10:39:55 -03'00'

Avenarias a serem demolidas



Assinado de forma digital por EMANUELL Y SOARES MARTINS:04899092300
Dados: 2025.07.11 10:25:02 -03'00'

PLANTA BAIXA - EXISTENTE

[illegible]

Quadro de Esquadrias		
Identificação	Largura (m)	Altura (m)
Portas		
P1	0,60	2,10
P2	0,90	2,10
P3	1,40	2,10
P4	0,80	2,10
P5	0,70	2,10
P6	1,00	2,10
P7	1,50	2,10
P8	3,50	2,10
P9	2,45	2,10
Janelas		
J1	2,35	0,50
J2	1,50	1,00
J3	2,00	1,00
J4	3,00	1,00
J5	1,00	1,00
J6	1,50	0,50
J7	1,00	0,50
J8	1,00	0,50
CB1	1,00	0,50
CB2	2,50	0,50

Material		
Portas	0,60	2,10
Janelas	1,50	1,00
Janelas	2,00	1,00
Janelas	3,00	1,00
Janelas	1,00	1,00
Janelas	1,50	0,50
Janelas	1,00	0,50
Janelas	1,00	0,50
Janelas	1,00	0,50
Janelas	1,00	0,50
Janelas	2,50	0,50

02. QUADRO DE ESQUADRIAS

ESCALA — 1 : 100



EMANUELLY SOARES
Assinado de forma digital por EMANUELLY SOARES
MARTINS:048 99092300
Dados: 2025.07.11 10:26:27 -03'00'

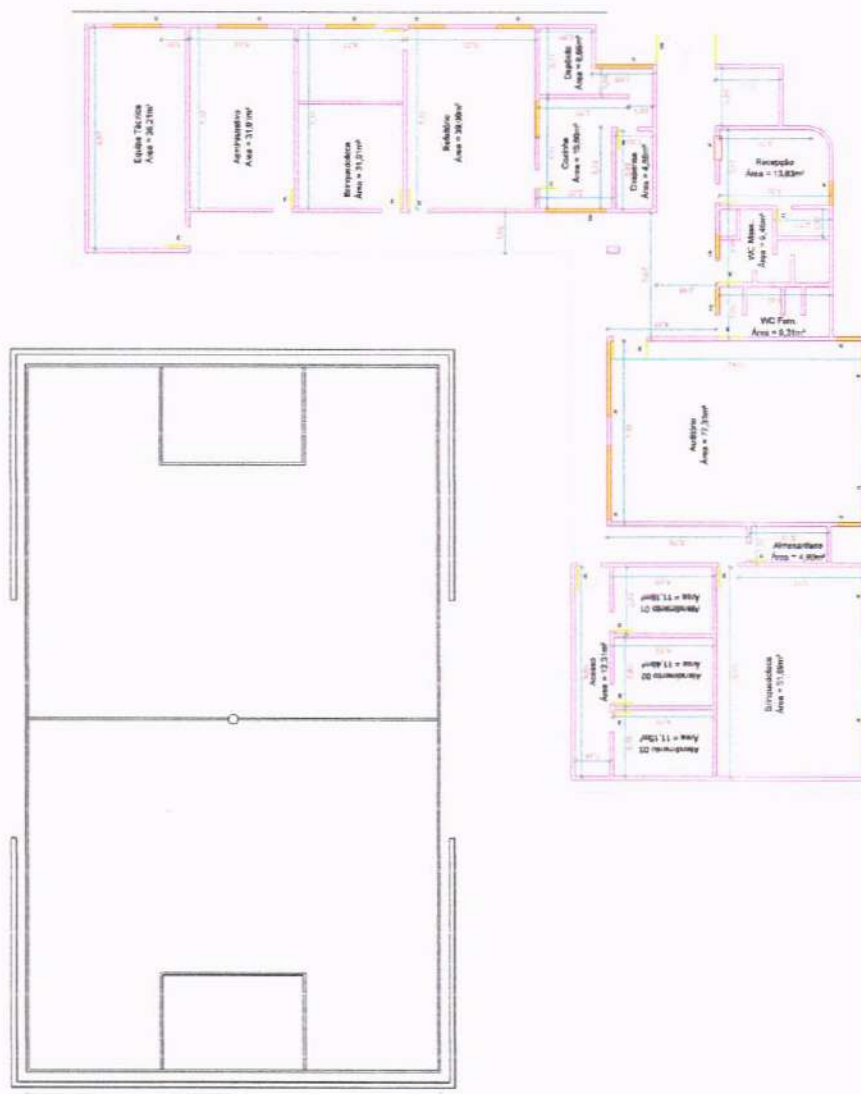
PROJETO DE REFORMA CRAS II

PROJETO DE REFORMA CRAS II

PREFEITURA MUNICIPAL DE CRATEÚS	
RUA DA PAZ, 111 - BARRIO JARDIM - CRATEÚS - CE	
CEP: 62.200-000	
FONE: (85) 3333-1111	
FAX: (85) 3333-1111	
E-MAIL: pm@crateus.ce.gov.br	
PÁGINA 01 DE 01	
03/03	

01 PLANTA BAIXA - NOVO

ESCALA — 1 : 100





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20251674682

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará



INICIAL

1. Responsável Técnico

EMANUELLY SOARES MARTINS

Título profissional: **ENGENHEIRA CIVIL**

RNP: 0615289754

Registro: 0615289754CE

2. Dados do Contrato

Contratante: **Crateús Prefeitura**

RUA MANOEL AUGUSTINHO

Complemento:

Cidade: **Crateús**

Bairro: **São Vicente**

UF: **CE**

CPF/CNPJ: **07.982.036/0001-67**

Nº: **544**

CEP: **63700000**

ART Vinculada: **CE20160138947**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em:

Valor: **R\$ 0,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação Institucional: **NENHUMA - NÃO OPTANTE**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA Santa Rita

Nº: **100**

Complemento:

Cidade: **CRATEÚS**

Bairro: **José Rosa**

UF: **CE**

CEP: **63700000**

Data de Início: **30/06/2025**

Previsão de término: **11/07/2025**

Coordenadas Geográficas: **-5.178240, -40.649917**

Finalidade: **SEM DEFINIÇÃO**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **Crateús Prefeitura**

CPF/CNPJ: **07.982.036/0001-67**

4. Atividade Técnica

14 - Elaboração

Quantidade

Unidade

35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE
 EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA

1,00

un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Orçamento de reforma do CRAS II, localizado no bairro José Rosa, em Crateús/CE.

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NÃO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima



Documento assinado eletronicamente
 com credenciais de login e senha

EMANUELLY SOARES MARTINS

RNP: 0615289754

Data: 10/07/2025 10:06:23

Local

data

EMANUELLY SOARES MARTINS - CPF: 048.990.923-00

Crateús Prefeitura - CNPJ: 07.982.036/0001-67

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 103,03**

Registrada em: **09/07/2025**

Valor pago: **R\$ 103,03**

Nosso Número: **8218050390**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ce.sitac.com.br/publico/>, com a chave: B4W04
 Impresso em: 10/07/2025 às 10:06:23 por: , ip: 191.36.184.228

