		OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CEARA					DATA: 21/07/2025	
		TERMO DE COMPROMISSO Nº 974807/2024 E PLANO DE TRABALHO Nº 1099960-94.					BOT: 25,64%	
		LOCAL: RUA 5 POLO INDUSTRIAL, BAIRRO TIMBAÚBA NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CEARA					SEINFRA 28.1	
							SINAPI 2025/05	
		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CASA 01 a CASA 05					COM DESONERAÇÃO	
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$
						SEM BDI	COM BDI	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES							R\$ 30.716,43
1.1	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	SEINFRA	M2	12,00	R\$ 183,41	R\$ 230,44	R\$ 2.785,28
1.2	105009	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 1,50M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	SEINFRA	M2	55,25	R\$ 79,98	R\$ 100,49	R\$ 5.552,07
1.3	C0371	BARRACÃO PARA ESCRITÓRIO TIPO A2	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 11.274,88	R\$ 14.165,51	14.165,51
1.4	C2789	ESCAVAÇÃO MECÂNICA SOLO DE 1A CAT. PROF. ATÉ 2,00m	SEINFRA	M3	35,10	R\$ 9,57	R\$ 12,02	R\$ 421,00
1.5	101816	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	SINAPI	M2	23,40	R\$ 8,31	R\$ 7,93	R\$ 185,96
1.6	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	SINAPI	M2	23,40	R\$ 40,35	R\$ 50,70	R\$ 1.186,38
1.7	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	SINAPI	M3	25,35	R\$ 21,97	R\$ 27,60	R\$ 699,66
1.8	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	SINAPI	M3	27,85	R\$ 103,53	R\$ 130,08	R\$ 3.622,73
1.9	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	SINAPI	M2	31,80	R\$ 40,35	R\$ 50,70	R\$ 1.612,28
1.10	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	SINAPI	M3	18,30	R\$ 21,97	R\$ 27,60	R\$ 505,08
2	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES							R\$ 85.806,70
2.1	SAPATA							R\$ 38.663,38
2.1.4	96541	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	SINAPI	M2	62,40	R\$ 183,32	R\$ 230,32	R\$ 14.371,97
2.1.5	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 8,3 A 10,0mm	SEINFRA	KG	438,55	R\$ 11,96	R\$ 15,03	R\$ 6.591,41
2.1.6	C0217	ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm	SEINFRA	KG	88,85	R\$ 12,09	R\$ 15,19	R\$ 1.349,63
2.1.8	C0842	CONCRETO P/MBR., FCK 20 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	9,75	R\$ 522,58	R\$ 656,57	R\$ 6.401,56
2.1.9	C1604	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVAÇÃO	SEINFRA	M3	9,75	R\$ 158,08	R\$ 199,87	R\$ 1.948,73
2.2	BALDRAMES							R\$ 32.488,94
2.2.3	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA BERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	SINAPI	M2	159,00	R\$ 73,73	R\$ 92,63	R\$ 14.728,17
2.2.4	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 8,3 A 10,0mm	SEINFRA	KG	441,15	R\$ 11,96	R\$ 15,03	R\$ 6.630,48
2.2.5	C0217	ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm	SEINFRA	KG	194,95	R\$ 12,09	R\$ 15,19	R\$ 2.981,29
2.2.6	C0842	CONCRETO P/MBR., FCK 20 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	9,55	R\$ 522,58	R\$ 656,57	R\$ 6.270,24
2.2.8	C1604	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVAÇÃO	SEINFRA	M3	9,55	R\$ 158,08	R\$ 199,87	R\$ 1.908,78
2.3	IMPERMEABILIZAÇÃO							R\$ 22.844,48
2.3.1	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	SINAPI	M2	159,00	R\$ 4,36	R\$ 6,11	R\$ 971,49
2.3.2	98582	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_08/2023	SINAPI	M2	190,80	R\$ 50,05	R\$ 62,88	R\$ 11.997,50
2.3.2	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	SINAPI	M2	190,80	R\$ 40,36	R\$ 50,71	R\$ 9.675,47
3	SUPRAESTRUTURA							R\$ 86.832,05
3.1	PILARES, VIGAS E LAJES							R\$ 86.832,05
3.1.1	92427	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PE-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	M2	89,55	R\$ 66,02	R\$ 84,08	R\$ 7.529,36
3.1.2	92483_ADP-01	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PE-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES	Composições Próprias	M2	105,65	R\$ 66,77	R\$ 83,89	R\$ 8.862,68
3.1.3	92463	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PE-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	M2	20,65	R\$ 135,64	R\$ 170,42	R\$ 3.519,17
3.1.4	C0217	ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm	SEINFRA	KG	345,45	R\$ 12,09	R\$ 15,19	R\$ 5.247,39
3.1.5	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 8,3 A 10,0mm	SEINFRA	KG	826,60	R\$ 11,96	R\$ 15,03	R\$ 12.423,80
3.1.6	C4449	LAJE PRÉ-FABRICADA P/ FÓRRO - VÃO ATÉ 2 m	SEINFRA	M2	28,85	R\$ 115,65	R\$ 145,30	R\$ 4.191,91
3.1.7	C0842	CONCRETO P/MBR., FCK 20 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	15,15	R\$ 522,58	R\$ 656,57	R\$ 9.947,04
3.1.8	C1603	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO C/ ELEVAÇÃO	SEINFRA	M3	15,15	R\$ 268,48	R\$ 337,32	R\$ 5.110,40
4	PAREDES E PAINÉIS							R\$ 94.986,40
4.1	ALVENARIA/FECHAMENTOS							R\$ 44.663,11
4.1.1	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (8x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	SEINFRA	M2	527,10	R\$ 62,98	R\$ 79,13	R\$ 41.709,42
4.1.2	C2868	VERGA RETA DE CONCRETO ARMADO	SEINFRA	M3	1,30	R\$ 1.806,40	R\$ 2.272,07	R\$ 2.953,80
4.2	ESQUADRIAS METÁLICAS							R\$ 19.840,64
4.2.1	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M2	13,00	R\$ 414,97	R\$ 521,37	R\$ 6.777,81
4.2.2	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M2	14,00	R\$ 591,81	R\$ 743,56	R\$ 10.409,70
4.2.3	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M2	2,40	R\$ 780,18	R\$ 980,22	R\$ 2.352,53
4.3	ESQUADRIAS DE MADEIRAS							R\$ 30.763,25
4.3.1	C4428	PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), COMPLETA	SEINFRA	UN	10,00	R\$ 1.073,27	R\$ 1.348,46	R\$ 13.484,60

**ENIO JEAN**  
**PORFIRIO**  
**FARIAS:04340**  
**093343**

Assinado digitalmente por ENIO  
 JEAN PORFIRIO  
 FARIAS:04340093343  
 ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=  
 Certificado Digital PF A1, OU=  
 Presencial, OU=26585750000166,  
 OU=AC SyngularID Multipla, CN=  
 ENIO JEAN PORFIRIO  
 FARIAS:04340093343  
 Data: 2025.08.12 13:56:56-03'00'



OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CEARA  
TERMO DE COMPROMISSO Nº 974807/2024 E PLANO DE TRABALHO Nº 1099960-94.

DATA: 22/07/2025

Rúbrica BDI 7,64%

LOCAL: RUA 5 POLO INDUSTRIAL, BAIRRO TIMBAÚBA NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CE.

SEINFRA 28.1

SINAPI 2025/05


COM DESONERAÇÃO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CASA 01 a CASA 05

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$
						SEM BDI	COM BDI	
4.3.2	91314	JÓI DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUIDOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	SINAPI	UN	15,00	R\$ 916,83	R\$ 1.151,91	R\$ 17.278,65
5	COBERTURA E PROTEÇÕES							R\$ 99.001,22
5.1	TELHADOS							R\$ 99.001,22
5.1.1	102233	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF. 01/2021	SINAPI	M2	289,25	R\$ 10,86	R\$ 13,84	R\$ 3.904,45
5.1.2	94221	CUMEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUIDO TRANSPORTE VERTICAL. AF. 07/2019	SINAPI	M	53,25	R\$ 25,05	R\$ 32,60	R\$ 1.735,96
5.1.3	C4406	COBERTURA TELHA CERÂMICA (RIPA, CAIBRO, LINHA)	SEINFRA	M2	415,75	R\$ 178,73	R\$ 224,58	R\$ 93.380,82
6	REVESTIMENTOS							R\$ 98.605,30
6.1	REVESTIMENTOS INTERNOS							R\$ 22.387,43
6.1.1	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF. 10/2022	SINAPI	M2	504,80	R\$ 4,40	R\$ 5,53	R\$ 3.288,14
6.1.2	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA, ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF. 10/2022	SINAPI	M2	22,20	R\$ 8,06	R\$ 7,61	R\$ 188,94
6.1.3	87545	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF. 03/2024	SINAPI	M2	79,60	R\$ 29,45	R\$ 37,00	R\$ 2.945,20
6.1.4	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF. 03/2024	SINAPI	M2	287,80	R\$ 26,45	R\$ 33,23	R\$ 9.563,59
6.1.5	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF. 03/2024	SINAPI	M2	188,20	R\$ 23,35	R\$ 29,34	R\$ 5.521,79
6.1.6	90405	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF. 03/2024	SINAPI	M2	22,20	R\$ 32,26	R\$ 40,53	R\$ 699,77
6.2	REVESTIMENTOS CERÂMICOS							R\$ 7.639,61
6.2.1	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MÉDIA ALTURA DAS PAREDES. AF. 02/2023_PE	SINAPI	M2	89,75	R\$ 69,44	R\$ 87,24	R\$ 6.094,99
6.2.2	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF. 02/2023_PE	SINAPI	M2	19,20	R\$ 84,45	R\$ 90,97	R\$ 1.554,62
6.3	REVESTIMENTOS EXTERNOS							R\$ 29.784,21
6.3.1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA SI/ PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP = 5mm P/ PAREDE	SEINFRA	M2	540,20	R\$ 7,42	R\$ 9,32	R\$ 5.034,68
6.3.2	C3162	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA SI/ PENEIRAR, TRAÇO 1:7	SEINFRA	M2	540,20	R\$ 36,42	R\$ 45,76	R\$ 24.719,55
6.4	FORROS							R\$ 15.131,85
6.4.1	96111	FORRO EM REGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESQUADRIAS UNIDIRECCIONAIS DE FOLHA ÚNICA. AF. 08/2023_PIS	SINAPI	M2	179,50	R\$ 67,10	R\$ 84,30	R\$ 15.131,85
6.5	PINTURAS							R\$ 23.692,30
6.5.1	PINTURAS INTERNAS							R\$ 9.452,61
6.5.1.1	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF. 04/2023	SINAPI	M2	515,00	R\$ 4,32	R\$ 5,43	R\$ 2.796,45
6.5.1.2	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF. 04/2023	SINAPI	M2	22,20	R\$ 5,26	R\$ 6,81	R\$ 148,74
6.5.1.3	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF. 04/2023	SINAPI	M2	488,00	R\$ 9,28	R\$ 11,00	R\$ 5.600,76
6.5.1.4	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF. 04/2023	SINAPI	M2	22,20	R\$ 11,57	R\$ 14,54	R\$ 322,79
6.5.1.5	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF. 04/2023	SINAPI	M2	39,00	R\$ 10,61	R\$ 13,33	R\$ 519,87
6.5.2	PINTURAS EXTERNAS							R\$ 10.746,19
6.5.2.1	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF. 03/2024	SINAPI	M2	540,20	R\$ 5,25	R\$ 6,80	R\$ 3.585,32
6.5.2.2	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF. 04/2023	SINAPI	M2	540,20	R\$ 10,61	R\$ 13,33	R\$ 7.200,57
6.5.3	PINTURAS ESQUADRIAS							R\$ 3.473,40
6.5.3.1	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF. 01/2021	SINAPI	M2	105,00	R\$ 1,85	R\$ 2,32	R\$ 243,60
6.5.3.2	C2897	PINTURA COM SELADOR EM MADEIRA	SEINFRA	M2	105,00	R\$ 8,14	R\$ 10,23	R\$ 1.074,15
6.5.3.3	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF. 01/2021	SINAPI	M2	105,00	R\$ 16,34	R\$ 20,53	R\$ 2.155,65
7	PAVIMENTAÇÕES							R\$ 60.060,36
7.1	CERÂMICA							R\$ 44.687,91
7.1.1	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF. 09/2021	SINAPI	M2	236,60	R\$ 0,70	R\$ 0,88	R\$ 208,21
7.1.2	100322	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE 110 CM. AF. 01/2024	SINAPI	M3	0,00	R\$ 184,37	R\$ 231,04	R\$ 0,00
7.1.3	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF. 09/2021	SINAPI	M2	0,00	R\$ 1,73	R\$ 2,17	R\$ 0,00
7.1.4	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF. 01/2024	SINAPI	M2	236,60	R\$ 37,36	R\$ 46,98	R\$ 11.115,47
7.1.5	87745	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF. 07/2021	SINAPI	M2	75,85	R\$ 52,05	R\$ 65,40	R\$ 4.947,51
7.1.6	87630	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF. 07/2021	SINAPI	M2	160,85	R\$ 40,11	R\$ 50,39	R\$ 8.110,27
7.1.7	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X33 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF. 02/2023_PE	SINAPI	M2	84,00	R\$ 67,09	R\$ 84,29	R\$ 7.080,36


ENIO JEAN  
PORFIRIO  
FARIAS:04340  
093343

Assinado digitalmente por ENIO  
JEAN PORFIRIO  
FARIAS:04340093343  
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A1, OU=Presencial, OU=26585750000166, OU=AC SyngularID Multipla, CN=ENIO JEAN PORFIRIO  
FARIAS:04340093343  
Data: 2025.08.12 13:56:56-03'00'

		OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSA/CEARA					DATA: 21/07/2025	
		TERMO DE COMPROMISSO Nº 974807/2024 E PLANO DE TRABALHO Nº 1099960-94					BD: 25,64%	
		LOCAL: RUA 5 POLO INDUSTRIAL, BAIRRO TIMBAÚBA NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSA/CE.					LEI Nº 28.1	
		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CASA 01 a CASA 05					SINAPI 2025/05	
							COM DESONERAÇÃO	
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$
						SEM BDI	COM BDI	
7.1.8	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	SINAPI	M2	95,50	R\$ 59,98	R\$ 75,36	R\$ 7.196,88
7.1.9	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	SINAPI	M2	64,90	R\$ 73,94	R\$ 92,60	R\$ 6.029,21
7.2	CIMENTADOS							R\$ 6.495,60
7.2.1	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	SINAPI	M2	80,75	R\$ 0,70	R\$ 0,88	R\$ 71,06
7.2.2	94950	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	SINAPI	M3	6,45	R\$ 782,79	R\$ 996,06	R\$ 6.424,59
7.3	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS							R\$ 8.876,80
7.3.1	98665	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESURA 2,0 CM. AF_09/2020	SINAPI	M	12,60	R\$ 95,61	R\$ 121,38	R\$ 1.529,39
7.3.2	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	SINAPI	M	193,50	R\$ 8,38	R\$ 10,53	R\$ 2.037,56
7.3.3	101969	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	SINAPI	M	32,50	R\$ 130,04	R\$ 183,38	R\$ 5.309,85
8	INSTALAÇÕES							R\$ 124.999,67
8.1	ELETRICAS / TELEFÔNICAS							R\$ 46.460,44
8.1.1	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO							R\$ 12.404,38
8.1.1.1	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	10,00	R\$ 11,22	R\$ 14,10	R\$ 141,00
8.1.1.2	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 11,84	R\$ 14,88	R\$ 74,40
8.1.1.3	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 13,10	R\$ 16,46	R\$ 82,30
8.1.1.4	93650	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 24,05	R\$ 30,27	R\$ 151,35
8.1.1.5	93674_ADP-01	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições Próprias	UN	10,00	R\$ 143,59	R\$ 180,41	R\$ 1.804,10
8.1.1.6	101493	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020 PE	SINAPI	UN	5,00	R\$ 1.438,00	R\$ 1.806,70	R\$ 9.033,50
8.1.1.7	01873_ADP-01	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições Próprias	UN	5,00	R\$ 177,92	R\$ 223,54	R\$ 1.117,70
8.1.2	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES							R\$ 9.293,45
8.1.2.1	103752	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	SINAPI	UN	35,00	R\$ 27,60	R\$ 34,68	R\$ 1.213,80
8.1.2.2	97510	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	SINAPI	UN	35,00	R\$ 12,67	R\$ 15,92	R\$ 557,20
8.1.2.3	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	25,00	R\$ 29,77	R\$ 37,40	R\$ 935,00
8.1.2.4	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	5,00	R\$ 45,42	R\$ 57,07	R\$ 285,35
8.1.2.5	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	50,00	R\$ 31,25	R\$ 39,28	R\$ 1.983,00
8.1.2.6	91966	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	30,00	R\$ 35,05	R\$ 44,04	R\$ 1.321,20
8.1.2.7	C2484	TOMADA 2 POLOS MAIS TERRA 20A 250V	SEINFRA	UN	5,00	R\$ 23,28	R\$ 29,25	R\$ 146,25
8.1.2.8	91985	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPANHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	5,00	R\$ 28,63	R\$ 35,97	R\$ 179,85
8.1.2.9	91987	CAMPANHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	5,00	R\$ 46,17	R\$ 60,52	R\$ 302,60
8.1.2.10	91947_ADP-01	SUPORTE PARA FUSO COM ESPELHO / PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições Próprias	UN	10,00	R\$ 8,84	R\$ 10,86	R\$ 108,60
8.1.2.11	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 5", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	35,00	R\$ 14,40	R\$ 18,09	R\$ 633,15
8.1.2.12	C2484	TOMADA 2 POLOS MAIS TERRA 20A 250V	SEINFRA	UN	5,00	R\$ 23,28	R\$ 29,25	R\$ 146,25
8.1.2.13	C4762	CAIXA DE LIGAÇÃO PVC 4" X 2"	SEINFRA	UN	135,00	R\$ 8,85	R\$ 11,12	R\$ 1.501,20
8.1.3	FIOS E CABOS							R\$ 24.762,66
8.1.3.1	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	489,50	R\$ 2,93	R\$ 3,68	R\$ 1.801,36
8.1.3.2	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	1.294,00	R\$ 4,27	R\$ 5,36	R\$ 6.935,84
8.1.3.3	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	124,00	R\$ 9,61	R\$ 9,30	R\$ 1.029,20
8.1.3.4	101934	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	M	129,50	R\$ 10,70	R\$ 13,44	R\$ 1.740,42
8.1.3.5	92980	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	M	41,50	R\$ 10,47	R\$ 13,15	R\$ 545,73
8.1.3.6	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	223,50	R\$ 19,36	R\$ 24,32	R\$ 5.435,52
8.1.3.7	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	291,50	R\$ 9,10	R\$ 11,43	R\$ 3.331,85
8.1.3.8	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	110,36	R\$ 7,46	R\$ 9,37	R\$ 1.033,51
8.1.3.9	90447	RABO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES DO IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	SINAPI	M	261,50	R\$ 7,94	R\$ 9,98	R\$ 2.809,17
8.2	HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNDIO							R\$ 22.683,09
8.2.1	TUBULAÇÕES E CONEXÕES							R\$ 10.891,98
8.2.1.1	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2" INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	UN	35,00	R\$ 12,27	R\$ 15,42	R\$ 538,70
8.2.1.2	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	40,00	R\$ 8,32	R\$ 10,45	R\$ 418,00
8.2.1.3	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	20,00	R\$ 12,53	R\$ 15,74	R\$ 314,80
8.2.1.4	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4", INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	40,00	R\$ 8,31	R\$ 7,93	R\$ 317,20


**ENIO JEAN**  
**PORFIRIO**  
**FARIAS:04340**  
**093343**

Assinado digitalmente por ENIO  
 JEAN PORFIRIO  
 FARIAS:04340093343  
 ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=  
 Certificado Digital PF A1, OU=  
 Presencial, OU=26585750000166,  
 OU=AC SyngularID Multipla, CN=  
 ENIO JEAN PORFIRIO  
 FARIAS:04340093343  
 Data: 2025.08.12 13:56:56-03'00'

		<b>OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CE.</b> <b>TERMO DE COMPROMISSO Nº 974807/2024 E PLANO DE TRABALHO Nº 1099960-94.</b>					<b>DATA: 21/07/2025</b> <b>BDI: 25,64%</b>	
		<b>LOCAL: RUA 5 POLO INDUSTRIAL, BAIRRO TIMBAÚBA NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CE.</b>					<b>SEMPRA 28.1</b> <b>SINAPI 2025/05</b> <b>COM DESONERAÇÃO</b>	
		<b>PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CASA 01 a CASA 05</b>						
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$
						SEM BDI	COM BDI	
8.2.1.5	89448	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	M	25,50	R\$ 5,01	R\$ 6,29	R\$ 160,40
8.2.1.6	89535	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	M	43,50	R\$ 22,07	R\$ 28,40	R\$ 1.238,05
8.2.1.7	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	M	169,00	R\$ 37,41	R\$ 47,00	R\$ 7.943,00
8.2.2	REGISTROS							R\$ 3.153,80
8.2.2.1	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	5,00	R\$ 94,35	R\$ 118,54	R\$ 562,70
8.2.2.2	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	15,00	R\$ 99,38	R\$ 124,80	R\$ 1.872,90
8.2.2.3	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	10,00	R\$ 29,58	R\$ 37,16	R\$ 371,60
8.2.2.4	88685	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	20,00	R\$ 12,60	R\$ 15,83	R\$ 316,60
8.2.3	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO							R\$ 3.152,18
8.2.3.1	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	SINAPI	UN	5,00	R\$ 163,30	R\$ 205,17	R\$ 1.025,85
8.2.3.2	04694_ADP-01	CAIXA DE EMBUTIR EM CONCRETO PRE MOLDADO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO).	Composições Próprias	UN	5,00	R\$ 173,75	R\$ 218,30	R\$ 1.091,50
8.2.3.3	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	5,00	R\$ 41,76	R\$ 52,47	R\$ 262,35
8.2.3.4	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2022	SINAPI	M	33,75	R\$ 11,83	R\$ 14,86	R\$ 501,53
8.2.3.5	89448	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2022	SINAPI	M	15,00	R\$ 5,01	R\$ 6,29	R\$ 94,35
8.2.3.6	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2022	SINAPI	UN	10,00	R\$ 8,32	R\$ 10,45	R\$ 104,50
8.2.3.7	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 11,48	R\$ 14,42	R\$ 72,10
8.2.4	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE							R\$ 5.485,13
8.2.4.1	102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	5,00	R\$ 301,36	R\$ 378,53	R\$ 1.893,15
8.2.4.2	102591	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_08/2021	SINAPI	UN	5,00	R\$ 4,15	R\$ 5,21	R\$ 26,05
8.2.4.3	102593	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_08/2021	SINAPI	UN	10,00	R\$ 4,69	R\$ 5,89	R\$ 58,90
8.2.4.4	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	SINAPI	UN	5,00	R\$ 16,48	R\$ 23,22	R\$ 116,10
8.2.4.5	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	SINAPI	UN	10,00	R\$ 24,66	R\$ 30,96	R\$ 309,80
8.2.4.6	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	5,00	R\$ 37,73	R\$ 47,40	R\$ 237,00
8.2.4.7	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2022	SINAPI	UN	40,00	R\$ 8,32	R\$ 10,45	R\$ 418,00
8.2.4.8	89413	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2022	SINAPI	UN	20,00	R\$ 11,53	R\$ 14,49	R\$ 289,80
8.2.4.9	89414	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 13,14	R\$ 16,51	R\$ 82,55
8.2.4.10	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	UN	10,00	R\$ 6,93	R\$ 8,71	R\$ 87,10
8.2.4.11	89443	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	UN	15,00	R\$ 16,13	R\$ 20,27	R\$ 304,05
8.2.4.12	89445	TE DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 17,74	R\$ 22,29	R\$ 111,45
8.2.4.13	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	M	22,00	R\$ 11,83	R\$ 14,86	R\$ 326,92
8.2.4.14	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	M	52,75	R\$ 18,02	R\$ 22,64	R\$ 1.194,26
8.3	SANITÁRIAS / PLUVIAL							R\$ 44.850,32
8.3.1	TUBULAÇÕES E CONEXÕES							R\$ 4.548,97
8.3.1.1	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	15,00	R\$ 10,17	R\$ 12,78	R\$ 191,70
8.3.1.2	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	10,00	R\$ 16,86	R\$ 21,17	R\$ 211,70
8.3.1.3	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	10,00	R\$ 9,94	R\$ 12,49	R\$ 124,90
8.3.1.4	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	40,00	R\$ 16,12	R\$ 20,25	R\$ 810,00
8.3.1.5	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 28,64	R\$ 37,24	R\$ 186,20
8.3.1.6	89784	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 26,02	R\$ 32,89	R\$ 163,45
8.3.1.7	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 45,59	R\$ 57,28	R\$ 286,40
8.3.1.8	104346	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 10,95	R\$ 13,78	R\$ 68,80
8.3.1.9	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	M	16,75	R\$ 21,14	R\$ 25,56	R\$ 444,88
8.3.1.10	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	M	51,05	R\$ 26,80	R\$ 33,75	R\$ 1.722,94
8.3.1.11	89798	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	M	20,00	R\$ 13,45	R\$ 16,90	R\$ 338,00
8.3.2	ACESSÓRIOS/CAIXAS							R\$ 40.301,35
8.3.2.1	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,60X0,60X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2023	SINAPI	UN	25,00	R\$ 563,08	R\$ 707,45	R\$ 17.686,25


**ENIO JEAN**  
**PORFIRIO**  
**FARIAS:04340**  
**093343**

Assinado digitalmente por ENIO  
 JEAN PORFIRIO  
 FARIAS:04340093343  
 ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=  
 Certificado Digital PF A1, OU=  
 Presencial, OU=26585750000166,  
 OU=AC SyngularID Multipla, CN=  
 ENIO JEAN PORFIRIO  
 FARIAS:04340093343  
 Data: 2025.08.12 13:56:56-03'00'

		OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CEARA					DATA: 21/07/2025	
		TERMO DE COMPROMISSO Nº 974807/2024 E PLANO DE TRABALHO Nº 1099960-94.					BDI: 25,64%	
		LOCAL: RUA 5 POLO INDUSTRIAL, BAIRRO TIMBAÚBA NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CE					SEINFRA 28.1	
							SINAPI 2025/05	
		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CASA 01 a CASA 05					COM DESONERAÇÃO	
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$
						SEM BDI	COM BDI	
8.3.2.2	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 49,71	R\$ 62,48	R\$ 312,30
8.3.2.3	104327	RAIO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 19,80	R\$ 24,83	R\$ 123,15
8.3.2.4	104326	RAIO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 20,81	R\$ 25,89	R\$ 129,45
8.3.2.5	98107	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,20X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 279,16	R\$ 350,74	R\$ 1.753,70
8.3.2.6	C4162	FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO EM ANÉIS D=1,20M	SEINFRA	UN	5,00	R\$ 3.230,90	R\$ 4.059,30	R\$ 20.296,50
8.4	APARELHOS, METAIS E BANCADAS							R\$ 10.995,80
8.4.1	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 527,52	R\$ 662,78	R\$ 3.313,90
8.4.2	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 263,53	R\$ 331,10	R\$ 1.655,50
8.4.3	86934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 356,52	R\$ 447,93	R\$ 2.239,65
8.4.4	86924	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 589,57	R\$ 740,74	R\$ 3.703,70
8.4.5	C6797	CHUVEIRO PLÁSTICO (INSTALADO)	SEINFRA	UN	5,00	R\$ 13,22	R\$ 16,61	R\$ 83,05
9	COMPLEMENTAÇÕES							R\$ 2.964,54
9.1	CALAFETE / LIMPEZA							R\$ 2.964,54
9.1.1	99818	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	SINAPI	UN	5,00	R\$ 6,33	R\$ 7,95	R\$ 39,75
9.1.2	99819	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019	SINAPI	M2	3,80	R\$ 17,13	R\$ 21,52	R\$ 77,47
9.1.3	99811	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	SINAPI	M2	73,25	R\$ 3,58	R\$ 4,50	R\$ 329,63
9.1.4	99826	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	SINAPI	M2	179,50	R\$ 1,56	R\$ 1,98	R\$ 351,82
9.1.5	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	SINAPI	M2	20,00	R\$ 3,38	R\$ 4,25	R\$ 85,00
9.1.6	99804	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	SINAPI	M2	243,70	R\$ 5,48	R\$ 6,86	R\$ 1.679,09
9.1.7	99822	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	SINAPI	M2	84,00	R\$ 1,02	R\$ 1,28	R\$ 107,52
9.1.8	99807	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	SINAPI	M2	79,60	R\$ 1,67	R\$ 2,10	R\$ 167,16
9.1.9	99816	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA (ISOLADO), INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	SINAPI	UN	10,00	R\$ 10,12	R\$ 12,71	R\$ 127,10
						VALOR TOTAL =		R\$ 653.953,67
Seiscentos e cinquenta e um mil, setecentos e sessenta e quatro reais e oitenta centavos								


**ENIO JEAN**  
**PORFIRIO**  
**FARIAS:04340**  
**093343**

Assinado digitalmente por ENIO  
 JEAN PORFIRIO  
 FARIAS:04340093343  
 ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=  
 Certificado Digital PF A1, OU=  
 Presencial, OU=26585750000166,  
 OU=AC SyngularID Multipla, CN=  
 ENIO JEAN PORFIRIO  
 FARIAS:04340093343  
 Data: 2025.08.12 13:56:56-03'00'

		OBJETO:CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CEARÁ, TERMO DE COMPROMISSO Nº 974807/2024 E PLANO DE TRABALHO Nº 1099960-94.					DATA: 21/07/2025 BDI: 26,64%	
		LOCAL: RUA 5 POLO INDUSTRIAL, BAIRRO TIMBAÚBA NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CEARÁ					SEINFRA 28.1 SINAPI 2025/05 ORSE 2025/04	
		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CASA 06 a CASA 10					COM DESONERAÇÃO	
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$
						SEM BDI	COM BDI	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES							R\$ 13.785,64
1.1	105009	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 1,50M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	SEINFRA	M2	55,25	R\$ 79,98	R\$ 100,49	R\$ 5.562,07
1.2	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	SEINFRA	M2	0,00	R\$ 183,41	R\$ 230,44	R\$ 0,00
1.3	C2789	ESCAVAÇÃO MECÂNICA SOLO DE 1ª CAT. PROF. ATÉ 2,00m	SEINFRA	M3	35,10	R\$ 9,57	R\$ 12,02	R\$ 421,90
1.4	101615	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	SINAPI	M2	23,40	R\$ 8,31	R\$ 7,93	R\$ 185,56
1.5	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESURA DE 5 CM. AF_01/2024	SINAPI	M2	23,40	R\$ 40,35	R\$ 50,70	R\$ 1.150,38
1.6	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	SINAPI	M3	25,35	R\$ 21,97	R\$ 27,60	R\$ 699,09
1.7	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	SINAPI	M3	27,85	R\$ 103,53	R\$ 130,08	R\$ 3.622,73
1.8	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESURA DE 5 CM. AF_01/2024	SINAPI	M2	31,80	R\$ 40,35	R\$ 50,70	R\$ 1.612,20
1.9	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	SINAPI	M3	18,30	R\$ 21,97	R\$ 27,60	R\$ 505,08
2	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES							R\$ 85.806,70
2.1	SAPATA							R\$ 30.663,30
2.1.4	96541	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	SINAPI	M2	62,40	R\$ 183,32	R\$ 230,32	R\$ 14.371,97
2.1.5	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	SEINFRA	KG	438,55	R\$ 11,90	R\$ 15,03	R\$ 6.581,41
2.1.6	C0217	ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm	SEINFRA	KG	88,85	R\$ 12,09	R\$ 15,19	R\$ 1.349,63
2.1.8	C0842	CONCRETO P/VIBR., FCK 20 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	9,75	R\$ 522,58	R\$ 656,57	R\$ 6.401,56
2.1.9	C1804	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVÇÃO	SEINFRA	M3	9,75	R\$ 159,08	R\$ 199,87	R\$ 1.948,73
2.2	BALDRAMES							R\$ 32.496,94
2.2.3	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	SINAPI	M2	159,00	R\$ 73,73	R\$ 92,63	R\$ 14.728,17
2.2.4	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	SEINFRA	KG	441,15	R\$ 11,90	R\$ 15,03	R\$ 6.630,40
2.2.5	C0217	ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm	SEINFRA	KG	194,95	R\$ 12,09	R\$ 15,19	R\$ 2.961,29
2.2.6	C0842	CONCRETO P/VIBR., FCK 20 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	9,55	R\$ 522,58	R\$ 656,57	R\$ 6.270,24
2.2.8	C1804	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVÇÃO	SEINFRA	M3	9,55	R\$ 159,08	R\$ 199,87	R\$ 1.908,76
2.3	IMPERMEABILIZAÇÃO							R\$ 22.544,46
2.3.1	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	SINAPI	M2	159,00	R\$ 4,86	R\$ 6,11	R\$ 971,40
2.3.2	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	SINAPI	M2	190,80	R\$ 50,05	R\$ 62,88	R\$ 11.997,50
2.3.2	98567	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	SINAPI	M2	190,80	R\$ 40,36	R\$ 50,71	R\$ 9.675,47
3	SUPRAESTRUTURA							R\$ 56.832,05
3.1	PILARES, VIGAS E LAJES							R\$ 56.832,05
3.1.1	92427	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	M2	89,55	R\$ 66,92	R\$ 84,08	R\$ 7.529,36
3.1.2	92483_ADP-01	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES	Composições Próprias	M2	105,85	R\$ 66,77	R\$ 83,89	R\$ 8.962,66
3.1.3	92483	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	M2	20,65	R\$ 135,64	R\$ 170,42	R\$ 3.519,17
3.1.4	C0217	ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm	SEINFRA	KG	345,45	R\$ 12,09	R\$ 15,19	R\$ 5.247,39
3.1.5	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	SEINFRA	KG	826,80	R\$ 11,96	R\$ 15,03	R\$ 12.423,80
3.1.6	C4449	LAJE PRÉ-FABRICADA P/ FÓRRO - VÃO ATÉ 2 m	SEINFRA	M2	28,85	R\$ 115,65	R\$ 145,30	R\$ 4.191,91
3.1.7	C0842	CONCRETO P/VIBR., FCK 20 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	15,15	R\$ 522,58	R\$ 656,57	R\$ 9.947,04
3.1.8	C1803	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO C/ ELEVÇÃO	SEINFRA	M3	15,15	R\$ 268,48	R\$ 337,32	R\$ 5.110,40
4	PAREDES E PAINÉIS							R\$ 94.966,40
4.1	ALVENARIA/FECHAMENTOS							R\$ 44.683,11
4.1.1	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (8x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP =10cm (1:2:8)	SEINFRA	M2	527,10	R\$ 62,98	R\$ 79,13	R\$ 41.709,42
4.1.2	C2666	VERGA RETA DE CONCRETO ARMADO	SEINFRA	M3	1,30	R\$ 1.808,40	R\$ 2.272,07	R\$ 2.953,69
4.2	ESQUADRIAS METÁLICAS							R\$ 19.546,04
4.2.1	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100x120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M2	13,00	R\$ 414,97	R\$ 521,37	R\$ 6.777,81

**ENIO JEAN**  
**PORFIRIO**  
**FARIAS:04340093**  
**343**

Assinado digitalmente por ENIO JEAN  
 PORFIRIO FARIAS:04340093343  
 ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A1, OU=Presencial, OU=26585750000166, OU=AC SyngularID Multipla, CN=ENIO JEAN PORFIRIO FARIAS:04340093343  
 Data: 2025.08.12 14:12:51-03'00'

<div>  <div> <b>OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CEARÁ, TERMO DE COMPROMISSO Nº 974807/2024 E PLANO DE TRABALHO Nº 1089950-94.</b> </div> <div> <b>LOCAL: RUA 5 POLO INDUSTRIAL, BAIRRO TIMBAÚBA NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CE.</b> </div> <div> <b>PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CASA 06 a CASA 10</b> </div> <div> <b>DATA: 21/07/2025</b>  <b>BDI: 25,64%</b>  <b>SEINFRA 28.1</b>  <b>SINAPI 2025/05</b>  <b>ORSE 2025/04</b>  <b>COM DESONERAÇÃO</b> </div> </div>									
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI		
4.2.2	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO, VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M2	14,00	R\$ 591,81	R\$ 743,55	R\$ 10.409,70	
4.2.3	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M2	2,40	R\$ 780,18	R\$ 980,22	R\$ 2.352,53	
4.3	<b>ESQUADRIAS DE MADEIRAS</b>								R\$ 30.763,28
4.3.1	C4428	PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), COMPLETA	SEINFRA	UN	10,00	R\$ 1.073,27	R\$ 1.348,46	R\$ 13.484,60	
4.3.2	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X10CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	15,00	R\$ 916,83	R\$ 1.151,91	R\$ 17.278,65	
5	<b>COBERTURA E PROTEÇÕES</b>								R\$ 99.001,22
5.1	<b>TELHADOS</b>								R\$ 99.001,22
5.1.1	102233	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	SINAPI	M2	286,25	R\$ 10,86	R\$ 13,64	R\$ 3.904,46	
5.1.2	94221	CUMEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M	53,25	R\$ 25,95	R\$ 32,60	R\$ 1.735,95	
5.1.3	C4466	COBERTURA TELHA CERÂMICA (RIPA, CAIBRO, LINHA)	SEINFRA	M2	415,75	R\$ 178,73	R\$ 224,56	R\$ 93.360,82	
6	<b>REVESTIMENTOS</b>								R\$ 98.605,30
6.1	<b>REVESTIMENTOS INTERNOS</b>								R\$ 22.387,43
6.1.1	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	SINAPI	M2	594,60	R\$ 4,40	R\$ 5,53	R\$ 3.268,14	
6.1.2	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRILICA, ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	SINAPI	M2	22,20	R\$ 6,06	R\$ 7,61	R\$ 168,94	
6.1.3	87545	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	79,60	R\$ 29,45	R\$ 37,00	R\$ 2.945,20	
6.1.4	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	287,80	R\$ 26,45	R\$ 33,23	R\$ 9.563,59	
6.1.5	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	188,20	R\$ 23,35	R\$ 29,34	R\$ 5.521,79	
6.1.6	90408	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	22,20	R\$ 32,26	R\$ 40,53	R\$ 899,77	
6.2	<b>REVESTIMENTOS CERÂMICOS</b>								R\$ 7.639,61
6.2.1	87287	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	SINAPI	M2	69,75	R\$ 69,44	R\$ 87,24	R\$ 6.084,99	
6.2.2	87285	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	SINAPI	M2	19,20	R\$ 64,45	R\$ 80,97	R\$ 1.564,62	
6.3	<b>REVESTIMENTOS EXTERNOS</b>								R\$ 29.754,21
6.3.1	C0770	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP = 5mm P/ PAREDE	SEINFRA	M2	540,20	R\$ 7,42	R\$ 9,32	R\$ 5.034,66	
6.3.2	C3162	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:7	SEINFRA	M2	640,20	R\$ 36,42	R\$ 45,76	R\$ 24.719,55	
6.4	<b>FORROS</b>								R\$ 15.131,85
6.4.1	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_P6	SINAPI	M2	179,50	R\$ 67,10	R\$ 84,30	R\$ 15.131,85	
6.5	<b>PINTURAS</b>								R\$ 23.692,80
6.5.1	<b>PINTURAS INTERNAS</b>								R\$ 9.452,61
6.5.1.1	88485	FUNDO SELADOR ACRILICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	M2	515,00	R\$ 4,32	R\$ 5,43	R\$ 2.796,46	
6.5.1.2	88494	FUNDO SELADOR ACRILICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	M2	22,20	R\$ 5,26	R\$ 6,61	R\$ 146,74	
6.5.1.3	104641	PINTURA LATEX ACRILICA ECONOMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	486,00	R\$ 9,28	R\$ 11,66	R\$ 5.666,76	
6.5.1.4	104639	PINTURA LATEX ACRILICA ECONOMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	22,20	R\$ 11,57	R\$ 14,54	R\$ 322,79	
6.5.1.5	104642	PINTURA LATEX ACRILICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	39,00	R\$ 10,61	R\$ 13,33	R\$ 519,87	
6.5.2	<b>PINTURAS EXTERNAS</b>								R\$ 16.766,19
6.5.2.1	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRILICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	540,20	R\$ 6,29	R\$ 6,60	R\$ 3.665,32	
6.5.2.2	104642	PINTURA LATEX ACRILICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	540,20	R\$ 10,61	R\$ 13,33	R\$ 7.200,87	
6.5.3	<b>PINTURAS ESQUADRIAS</b>								R\$ 3.473,48
6.5.3.1	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	SINAPI	M2	105,00	R\$ 1,88	R\$ 2,32	R\$ 243,50	

**ENIO JEAN**  
**PORFIRIO**  
**FARIAS:04340093**  
**343**

Assinado digitalmente por ENIO JEAN  
 PORFIRIO FARIAS:04340093343  
 ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A1, OU=Presencial, OU=26585750000166, OU=AC SyngularID Multipla, CN=ENIO JEAN PORFIRIO FARIAS:04340093343  
 Data: 2025.08.12 14:12:51-03'00'

		OBJETO:CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CEARÁ, TERMO DE COMPROMISSO Nº 974807/2024 E PLANO DE TRABALHO Nº 1099950-94.					DATA: 21/07/2025 RÚBRICA BDI: 5,64%	
		LOCAL: RUA 5 POLO INDUSTRIAL, BAIRRO TIMBAÚBA NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CE.					SEINFRA 28.1 SINAPI 2025/05 ORSE 2025/04 COM DESONERAÇÃO	
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CASA 06 a CASA 10								
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$
						SEM BDI	COM BDI	
6.5.3.2	C2897	PINTURA COM SELADOR EM MADEIRA	SEINFRA	M2	105,00	R\$ 8,14	R\$ 10,23	R\$ 1.074,15
6.5.3.3	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	M2	105,00	R\$ 16,34	R\$ 20,53	R\$ 2.155,65
7	PAVIMENTAÇÕES							R\$ 60.080,38
7.1	CERÂMICA							R\$ 44.687,91
7.1.1	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	SINAPI	M2	236,80	R\$ 0,70	R\$ 0,88	R\$ 208,21
7.1.2	100322	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	SINAPI	M3	0,00	R\$ 184,37	R\$ 231,64	R\$ 0,00
7.1.3	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	SINAPI	M2	0,00	R\$ 1,73	R\$ 2,17	R\$ 0,00
7.1.4	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	SINAPI	M2	236,80	R\$ 37,39	R\$ 46,98	R\$ 11.115,47
7.1.5	87745	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	SINAPI	M2	75,85	R\$ 52,05	R\$ 65,40	R\$ 4.947,51
7.1.6	87630	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	SINAPI	M2	160,95	R\$ 40,11	R\$ 50,35	R\$ 3.110,27
7.1.7	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023 PE	SINAPI	M2	84,00	R\$ 67,09	R\$ 84,29	R\$ 7.080,36
7.1.8	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023 PE	SINAPI	M2	95,50	R\$ 59,98	R\$ 75,36	R\$ 7.196,88
7.1.9	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023 PE	SINAPI	M2	64,90	R\$ 73,94	R\$ 92,90	R\$ 6.029,21
7.2	CIMENTADOS							R\$ 8.495,65
7.2.1	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	SINAPI	M2	80,75	R\$ 0,70	R\$ 0,88	R\$ 71,05
7.2.2	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	SINAPI	M3	6,45	R\$ 792,79	R\$ 996,06	R\$ 6.424,59
7.3	RODAPÊS, SOLEIRAS E PEITORIS							R\$ 8.876,80
7.3.1	98695	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	SINAPI	M	12,60	R\$ 96,61	R\$ 121,38	R\$ 1.529,38
7.3.2	88648	RODAPÊ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	SINAPI	M	193,50	R\$ 8,38	R\$ 10,53	R\$ 2.037,96
7.3.3	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L= 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	SINAPI	M	32,50	R\$ 130,04	R\$ 163,38	R\$ 5.309,85
8	INSTALAÇÕES							R\$ 124.999,67
8.1	ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS							R\$ 46.460,46
8.1.1	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO							R\$ 12.404,35
8.1.1.1	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	10,00	R\$ 11,22	R\$ 14,10	R\$ 141,00
8.1.1.2	93604	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	9,00	R\$ 11,84	R\$ 14,88	R\$ 144,00
8.1.1.3	93666	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 13,10	R\$ 16,46	R\$ 82,30
8.1.1.4	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 24,09	R\$ 30,27	R\$ 151,35
8.1.1.5	93674_ADP-01	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições Próprias	UN	10,00	R\$ 143,59	R\$ 180,41	R\$ 1.804,10
8.1.1.6	101493	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AEREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUI O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020 PS	SINAPI	UN	5,00	R\$ 1.438,00	R\$ 1.806,70	R\$ 9.033,50
8.1.1.7	01873_ADP-01	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições Próprias	UN	5,00	R\$ 177,92	R\$ 223,54	R\$ 1.117,70
8.1.2	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES							R\$ 9.293,48
8.1.2.1	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	SINAPI	UN	35,00	R\$ 27,60	R\$ 34,68	R\$ 1.213,80
8.1.2.2	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	SINAPI	UN	35,00	R\$ 12,67	R\$ 15,92	R\$ 557,20
8.1.2.3	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	25,00	R\$ 29,77	R\$ 37,40	R\$ 935,00
8.1.2.4	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	5,00	R\$ 45,42	R\$ 57,07	R\$ 285,35
8.1.2.5	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	50,00	R\$ 31,25	R\$ 39,26	R\$ 1.963,00
8.1.2.6	91990	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	30,00	R\$ 35,05	R\$ 44,04	R\$ 1.321,20
8.1.2.7	C2484	TOMADA 2 POLOS MAIS TERRA 20A 250V	SEINFRA	UN	5,00	R\$ 23,28	R\$ 29,25	R\$ 146,25
8.1.2.8	91965	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	5,00	R\$ 28,63	R\$ 35,97	R\$ 179,85
8.1.2.9	91987	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	5,00	R\$ 48,17	R\$ 60,52	R\$ 302,60
8.1.2.10	91947_ADP-01	SUPORTE PARAFUSO COM ESPELHO / PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições Próprias	UN	10,00	R\$ 8,64	R\$ 10,86	R\$ 108,60
8.1.2.11	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	35,00	R\$ 14,40	R\$ 18,09	R\$ 633,15
8.1.2.12	C2484	TOMADA 2 POLOS MAIS TERRA 20A 250V	SEINFRA	UN	5,00	R\$ 23,28	R\$ 29,25	R\$ 146,25

ENIO JEAN  
PORFIRIO  
FARIAS:04340093  
343

Assinado digitalmente por ENIO JEAN  
PORFIRIO FARIAS:04340093343  
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=  
Certificado Digital PF A1, OU=  
Presencial, OU=26585750000166, OU=  
AC SyngularID Multipla, CN=ENIO  
JEAN PORFIRIO FARIAS:04340093343  
Data: 2025.08.12 14:12:51-03'00'



OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CEARÁ, TERMO DE COMPROMISSO Nº 974807/2024 E PLANO DE TRABALHO Nº 109996/2024

DATA: 29/07/2025  
BID: 25,64%

LOCAL: RUA 5 POLO INDUSTRIAL, BAIRRO TIMBAÚBA NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CE.

SEINFRA 28.1  
SINAPI 2025/05  
ORSE 2025/04  
COM DESONERAÇÃO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CASA 06 a CASA 10

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$
						SEM BDI	COM BDI	
8.1.2.13	C4762	CAIXA DE LIGAÇÃO PVC 4" X 2"	SEINFRA	UN	136,00	R\$ 8,85	R\$ 11,12	R\$ 1.501,20
8.1.3	FIOS E CABOS							R\$ 24.762,66
8.1.3.1	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	489,50	R\$ 2,93	R\$ 3,58	R\$ 1.801,36
8.1.3.2	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	1.294,00	R\$ 4,27	R\$ 5,36	R\$ 6.935,64
8.1.3.3	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	124,00	R\$ 5,81	R\$ 8,30	R\$ 1.029,20
8.1.3.4	101884	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	M	129,50	R\$ 10,70	R\$ 13,44	R\$ 1.740,48
8.1.3.5	92980	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	M	41,50	R\$ 10,47	R\$ 13,15	R\$ 545,73
8.1.3.6	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FERRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	223,50	R\$ 19,36	R\$ 24,32	R\$ 5.435,52
8.1.3.7	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	291,50	R\$ 9,10	R\$ 11,43	R\$ 3.331,86
8.1.3.8	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	110,30	R\$ 7,46	R\$ 9,37	R\$ 1.033,51
8.1.3.9	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_08/2023	SINAPI	M	291,50	R\$ 7,94	R\$ 9,98	R\$ 2.909,17
8.2	HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNDIO							R\$ 22.693,09
8.2.1	TUBULAÇÕES E CONEXÕES							R\$ 10.931,98
8.2.1.1	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2" INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	UN	35,00	R\$ 12,27	R\$ 15,42	R\$ 539,70
8.2.1.2	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	40,00	R\$ 8,32	R\$ 10,45	R\$ 418,00
8.2.1.3	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	20,00	R\$ 12,53	R\$ 15,74	R\$ 314,80
8.2.1.4	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4", INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	40,00	R\$ 6,31	R\$ 7,93	R\$ 317,20
8.2.1.5	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	25,50	R\$ 5,01	R\$ 6,29	R\$ 160,40
8.2.1.6	89396	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	43,50	R\$ 22,67	R\$ 28,48	R\$ 1.238,88
8.2.1.7	89714	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	M	169,00	R\$ 37,41	R\$ 47,00	R\$ 7.943,00
8.2.2	REGISTROS							R\$ 3.153,80
8.2.2.1	89685	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	5,00	R\$ 94,35	R\$ 118,54	R\$ 592,70
8.2.2.2	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	15,00	R\$ 99,38	R\$ 124,86	R\$ 1.872,90
8.2.2.3	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	10,00	R\$ 29,58	R\$ 37,16	R\$ 371,60
8.2.2.4	86885	ENCATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	20,00	R\$ 12,50	R\$ 15,83	R\$ 316,60
8.2.3	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO							R\$ 3.152,18
8.2.3.1	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	SINAPI	UN	5,00	R\$ 163,30	R\$ 205,17	R\$ 1.025,85
8.2.3.2	04994_ADP-01	CAIXA DE EMBUTIR EM CONCRETO PRE MOLDADO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO).	Composições Próprias	UN	9,00	R\$ 173,79	R\$ 218,30	R\$ 1.091,50
8.2.3.3	89393	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	5,00	R\$ 41,76	R\$ 52,47	R\$ 262,35
8.2.3.4	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	33,75	R\$ 11,83	R\$ 14,86	R\$ 501,53
8.2.3.5	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	15,00	R\$ 5,01	R\$ 6,29	R\$ 94,35
8.2.3.6	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	10,00	R\$ 8,32	R\$ 10,45	R\$ 104,50
8.2.3.7	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 11,48	R\$ 14,42	R\$ 72,10
8.2.4	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE							R\$ 5.455,12
8.2.4.1	102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	SINAPI	UN	5,00	R\$ 301,38	R\$ 378,83	R\$ 1.893,15
8.2.4.2	102591	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_06/2021	SINAPI	UN	5,00	R\$ 4,15	R\$ 5,21	R\$ 26,05
8.2.4.3	102593	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 8 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021	SINAPI	UN	10,00	R\$ 4,89	R\$ 5,89	R\$ 58,90
8.2.4.4	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	SINAPI	UN	5,00	R\$ 18,48	R\$ 23,22	R\$ 116,10
8.2.4.5	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	SINAPI	UN	10,00	R\$ 24,66	R\$ 30,98	R\$ 309,80
8.2.4.6	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	SINAPI	UN	5,00	R\$ 37,73	R\$ 47,40	R\$ 237,00

ENIO JEAN  
PORFIRIO  
FARIAS:04340093  
343

Assinado digitalmente por ENIO JEAN  
PORFIRIO FARIAS:04340093343  
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A1, OU=Presencial, OU=26585750000166, OU=AC SyngularID Multipla, CN=ENIO JEAN PORFIRIO FARIAS:04340093343  
Data: 2025.08.12 14:12:51-03'00'



OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CEARÁ, TERMO DE COMPROMISSO Nº 974807/2024 E PLANO DE TRABALHO Nº 1099951/2024.

DATA: 21/07/2025  
BDI: 25,64%

LOCAL: RUA 5 POLO INDUSTRIAL, BAIRRO TIMBAÚBA NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CE.


SEINFRA 28.1  
SINAPI 2025/05  
ORSE 2025/04  
COM DESONERAÇÃO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CASA 06 a CASA 10

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$
						SEM BDI	COM BDI	
8.2.4.7	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	40,00	R\$ 8,32	R\$ 10,45	R\$ 418,00
8.2.4.8	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	20,00	R\$ 11,53	R\$ 14,49	R\$ 269,90
8.2.4.9	89414	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 13,14	R\$ 16,51	R\$ 82,55
8.2.4.10	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	10,00	R\$ 6,93	R\$ 8,71	R\$ 87,10
8.2.4.11	89443	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	15,00	R\$ 16,13	R\$ 20,27	R\$ 304,05
8.2.4.12	89445	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 17,74	R\$ 22,29	R\$ 111,45
8.2.4.13	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	22,00	R\$ 11,83	R\$ 14,86	R\$ 326,92
8.2.4.14	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	52,75	R\$ 18,02	R\$ 22,84	R\$ 1.194,26
8.3	SANITÁRIAS / PLUVIAL							R\$ 44.250,32
8.3.1	TUBULAÇÕES E CONEXÕES							R\$ 4.548,97
8.3.1.1	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	15,00	R\$ 10,17	R\$ 12,78	R\$ 191,70
8.3.1.2	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	10,00	R\$ 18,85	R\$ 21,17	R\$ 211,70
8.3.1.3	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	10,00	R\$ 9,94	R\$ 12,49	R\$ 124,90
8.3.1.4	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	40,00	R\$ 16,12	R\$ 20,25	R\$ 810,00
8.3.1.5	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 29,64	R\$ 37,24	R\$ 186,20
8.3.1.6	89784	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 26,02	R\$ 32,69	R\$ 163,45
8.3.1.7	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 45,59	R\$ 57,28	R\$ 286,40
8.3.1.8	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 90 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 10,95	R\$ 13,76	R\$ 68,80
8.3.1.9	89711	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	M	16,75	R\$ 21,14	R\$ 26,56	R\$ 444,88
8.3.1.10	89712	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	M	51,05	R\$ 26,86	R\$ 33,75	R\$ 1.722,94
8.3.1.11	89798	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	M	20,00	R\$ 13,45	R\$ 16,90	R\$ 338,00
8.3.2	ACESSÓRIOS/CAIXAS							R\$ 40.301,35
8.3.2.1	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	SINAPI	UN	25,00	R\$ 563,08	R\$ 707,45	R\$ 17.686,25
8.3.2.2	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 49,71	R\$ 62,46	R\$ 312,30
8.3.2.3	104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 19,60	R\$ 24,63	R\$ 123,15
8.3.2.4	104328	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 20,61	R\$ 25,89	R\$ 129,45
8.3.2.5	98107	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,3 M. AF_12/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 279,16	R\$ 350,74	R\$ 1.753,70
8.3.2.6	C4182	FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO EM ANÉIS D=1,20M	SEINFRA	UN	5,00	R\$ 3.230,90	R\$ 4.059,30	R\$ 20.296,50
8.4	APARELHOS, METAIS E BANCADAS							R\$ 10.995,80
8.4.1	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 627,52	R\$ 682,78	R\$ 3.313,90
8.4.2	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 263,53	R\$ 331,10	R\$ 1.655,50
8.4.3	86934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 90CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 356,52	R\$ 447,93	R\$ 2.239,65
8.4.4	86924	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 589,57	R\$ 740,74	R\$ 3.703,70
8.4.5	C0797	CHUVEIRO PLÁSTICO (INSTALADO)	SEINFRA	UN	5,00	R\$ 13,22	R\$ 16,61	R\$ 83,05

ENIO JEAN  
PORFIRIO  
FARIAS:04340093  
343


Assinado digitalmente por ENIO JEAN  
PORFIRIO FARIAS:04340093343  
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A1, OU=Presencial, OU=26585750000166, OU=AC SyngularID Multipla, CN=ENIO JEAN PORFIRIO FARIAS:04340093343  
Data: 2025.08.12 14:12:51-03'00'



**OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CEARÁ, TERMO DE COMPROMISSO Nº 974807/2024 E PLANO DE TRABALHO Nº 1009960-94.**

**LOCAL: RUA 5 POLO INDUSTRIAL, BAIRRO TIMBAÚBA NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CE.**

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CASA 06 a CASA 10**



**DATA: 21/07/2025**  
**BDI: 25,64%**

**SEMPRA 28.1**  
**SINAPI 2025/05**  
**ORSE 2025/04**  
**COM DESONERAÇÃO**

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$
						SEM BDI	COM BDI	
9	<b>COMPLEMENTAÇÕES</b>							<b>R\$ 2.964,54</b>
9.1	<b>CALAFETE / LIMPEZA</b>							<b>R\$ 2.964,54</b>
9.1.1	99818	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	SINAPI	UN	5,00	R\$ 6,33	R\$ 7,95	R\$ 39,75
9.1.2	99819	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019	SINAPI	M2	3,60	R\$ 17,13	R\$ 21,52	R\$ 77,47
9.1.3	99811	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	SINAPI	M2	73,25	R\$ 3,58	R\$ 4,50	R\$ 329,63
9.1.4	99826	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	SINAPI	M2	179,50	R\$ 1,56	R\$ 1,98	R\$ 351,82
9.1.5	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CADILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	SINAPI	M2	20,00	R\$ 3,38	R\$ 4,25	R\$ 85,00
9.1.6	99804	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	SINAPI	M2	243,70	R\$ 5,48	R\$ 6,89	R\$ 1.679,09
9.1.7	99822	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	SINAPI	M2	84,00	R\$ 1,02	R\$ 1,28	R\$ 107,52
9.1.8	99807	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	SINAPI	M2	79,60	R\$ 1,87	R\$ 2,10	R\$ 167,16
9.1.9	99816	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	SINAPI	UN	10,00	R\$ 10,12	R\$ 12,71	R\$ 127,10
<b>VALOR TOTAL =</b>								<b>R\$ 637.021,88</b>

**SEISCENTOS E QUARENTA E OITO MIL NOVECENTOS E NOVENTA E NOVE REAIS E CINQUENTA E DOIS CENTAVOS**

**ENIO JEAN**  
**PORFIRIO**  
**FARIAS:04340093**  
**343**

Assinado digitalmente por ENIO JEAN  
 PORFIRIO FARIAS:04340093343  
 ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=  
 Certificado Digital PF A1, OU=  
 Presencial, OU=26585750000166, OU=  
 AC SyngularID Multipla, CN=ENIO  
 JEAN PORFIRIO FARIAS:04340093343  
 Data: 2025.08.12 14:12:51-03'00'



OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CEARÁ, TERMO DE COMPROMISSO Nº 974807/2024 E PLANO DE TRABALHO Nº 00999605/2024. DATA: 21/07/2025. Rubrica BDI: 25,64%

LOCAL: RUA 5 POLO INDUSTRIAL, BAIRRO TIMBAÚBA NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CE.

SEINFRA 28.1  
SINAPI 2025/05  
ORSE 2025/04  
COM DESONERAÇÃO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CASA 11 a CASA 15

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI		
1	SERVIÇOS PRELIMINARES								R\$ 13.785,64
1.1	105009	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 1,50M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	SEINFRA	M2	55,25	R\$ 79,98	R\$ 100,49	R\$ 5.552,07	
1.2	C1837	PLACAS PADRÃO DE OBRA	SEINFRA	M2	0,00	R\$ 183,41	R\$ 230,44	R\$ 0,00	
1.3	C2789	ESCAVAÇÃO MECÂNICA SOLO DE 1ª CAT. PROF. ATÉ 2,00m	SEINFRA	M3	35,10	R\$ 9,87	R\$ 12,02	R\$ 421,90	
1.4	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	SINAPI	M2	23,40	R\$ 6,31	R\$ 7,93	R\$ 185,56	
1.5	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE CORDOAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	SINAPI	M2	23,40	R\$ 40,39	R\$ 50,70	R\$ 1.186,36	
1.6	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	SINAPI	M3	25,35	R\$ 21,97	R\$ 27,60	R\$ 699,66	
1.7	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	SINAPI	M3	27,85	R\$ 103,53	R\$ 130,08	R\$ 3.622,73	
1.8	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE CORDOAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	SINAPI	M2	31,80	R\$ 40,39	R\$ 50,70	R\$ 1.612,26	
1.9	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	SINAPI	M3	18,30	R\$ 21,97	R\$ 27,60	R\$ 505,06	
2	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES								R\$ 85.806,70
2.1	SAPATA								R\$ 30.663,30
2.1.4	96541	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	SINAPI	M2	62,40	R\$ 183,32	R\$ 230,32	R\$ 14.371,87	
2.1.5	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	SEINFRA	KG	430,55	R\$ 11,90	R\$ 15,03	R\$ 6.501,41	
2.1.6	C0217	ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm	SEINFRA	KG	88,85	R\$ 12,09	R\$ 15,19	R\$ 1.349,63	
2.1.8	C0842	CONCRETO P/VIBR., FCK 20 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	9,75	R\$ 522,58	R\$ 656,57	R\$ 6.401,56	
2.1.9	C1804	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVÇÃO	SEINFRA	M3	9,75	R\$ 159,08	R\$ 199,87	R\$ 1.948,73	
2.2	BALDRAMES								R\$ 32.498,94
2.2.3	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	SINAPI	M2	169,00	R\$ 73,73	R\$ 92,83	R\$ 14.728,17	
2.2.4	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	SEINFRA	KG	441,15	R\$ 11,96	R\$ 15,03	R\$ 6.630,48	
2.2.5	C0217	ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm	SEINFRA	KG	194,95	R\$ 12,09	R\$ 15,19	R\$ 2.981,29	
2.2.6	C0842	CONCRETO P/VIBR., FCK 20 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	9,55	R\$ 522,58	R\$ 656,57	R\$ 6.270,24	
2.2.8	C1804	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVÇÃO	SEINFRA	M3	9,55	R\$ 159,08	R\$ 199,87	R\$ 1.908,76	
2.3	IMPERMEABILIZAÇÃO								R\$ 22.644,40
2.3.1	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	SINAPI	M2	159,00	R\$ 4,96	R\$ 6,11	R\$ 971,48	
2.3.2	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	SINAPI	M2	190,80	R\$ 50,05	R\$ 62,88	R\$ 11.997,50	
2.3.2	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	SINAPI	M2	190,80	R\$ 40,36	R\$ 50,71	R\$ 9.675,47	
3	SUPRAESTRUTURA								R\$ 56.832,05
3.1	PILARES, VIGAS E LAJES								R\$ 56.832,05
3.1.1	92427	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	M2	89,55	R\$ 66,92	R\$ 84,08	R\$ 7.529,36	
3.1.2	92463_ADP-01	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES	Composições Próprias	M2	105,65	R\$ 66,77	R\$ 83,89	R\$ 8.862,98	
3.1.3	92463	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	M2	20,65	R\$ 135,64	R\$ 170,42	R\$ 3.519,17	
3.1.4	C0217	ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm	SEINFRA	KG	345,45	R\$ 12,09	R\$ 15,19	R\$ 5.247,38	
3.1.5	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	SEINFRA	KG	826,60	R\$ 11,96	R\$ 15,03	R\$ 12.423,80	
3.1.6	C4449	LAJE PRÉ-FABRICADA PI FÓRRO - VÃO ATÉ 2 m	SEINFRA	M2	28,85	R\$ 115,65	R\$ 145,30	R\$ 4.191,91	
3.1.7	C0842	CONCRETO P/VIBR., FCK 20 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	15,15	R\$ 522,58	R\$ 656,57	R\$ 9.947,04	
3.1.8	C1803	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO C/ ELEVÇÃO	SEINFRA	M3	15,15	R\$ 268,48	R\$ 337,32	R\$ 5.110,40	
4	PAREDES E PAINÉIS								R\$ 94.966,40
4.1	ALVENARIA/FECHAMENTOS								R\$ 44.863,11
4.1.1	C0073	ALVENARIA DE TUJOLO CERÂMICO FURADO (8x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP=10cm (1:2:8)	SEINFRA	M2	527,10	R\$ 62,98	R\$ 79,13	R\$ 41.709,42	
4.1.2	C2666	VERGA RETA DE CONCRETO ARMADO	SEINFRA	M3	1,30	R\$ 1.808,40	R\$ 2.272,07	R\$ 2.963,69	
4.2	ESQUADRIAS METÁLICAS								R\$ 19.540,04
4.2.1	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M2	13,00	R\$ 414,97	R\$ 521,37	R\$ 6.777,81	

ENIO JEAN  
PORFIRIO  
FARIAS:0434009  
3343

Assinado digitalmente por ENIO JEAN  
PORFIRIO FARIAS:04340093343  
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A1, OU=Presencial, OU=26585750000166, OU=AC SingularID Multipla, CN=ENIO JEAN PORFIRIO FARIAS:04340093343  
Data: 2025.08.12 14:13:23-03'00'



OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CEARÁ, TERMO DE COMPROMISSO Nº 974807/2024 E PLANO DE TRABALHO Nº 1044990

DATA: 21/07/2025

BOT: 25,64%

LOCAL: RUA 5 POLO INDUSTRIAL, BAIRRO TIMBAÚBA NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CE.

SEINFRA 28.1

SINAPI 2025/05

ORSE 2025/04

COM DESONERAÇÃO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CASA 11 a CASA 15

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$
						SEM BDI	COM BDI	
4.2.2	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO, VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 8 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM. VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M2	14,00	R\$ 591,81	R\$ 743,55	R\$ 10.409,70
4.2.3	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 80X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M2	2,40	R\$ 780,18	R\$ 980,22	R\$ 2.352,53
4.3	ESQUALHAS DE MADEIRAS							R\$ 30.753,29
4.3.1	C4428	PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), COMPLETA	SEINFRA	UN	10,00	R\$ 1.073,27	R\$ 1.348,46	R\$ 13.484,60
4.3.2	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESURA DE 3,5CM. ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	15,00	R\$ 916,83	R\$ 1.151,91	R\$ 17.278,65
5	COBERTURA E PROTEÇÕES							R\$ 99.001,22
5.1	TELHADOS							R\$ 99.001,22
5.1.1	102233	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	SINAPI	M2	286,25	R\$ 10,86	R\$ 13,64	R\$ 3.904,45
5.1.2	94221	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M	53,25	R\$ 25,95	R\$ 32,60	R\$ 1.735,95
5.1.3	C4466	COBERTURA TELHA CERÂMICA (RIPA, CAIBRO, LINHA)	SEINFRA	M2	415,75	R\$ 178,73	R\$ 224,56	R\$ 93.360,82
6	REVESTIMENTOS							R\$ 98.605,30
6.1	REVESTIMENTOS INTERNOS							R\$ 22.387,43
6.1.1	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	SINAPI	M2	594,60	R\$ 4,40	R\$ 5,53	R\$ 3.288,14
6.1.2	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRILICA, ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	SINAPI	M2	22,20	R\$ 6,09	R\$ 7,61	R\$ 168,94
6.1.3	87545	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	79,60	R\$ 29,45	R\$ 37,00	R\$ 2.945,20
6.1.4	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	287,80	R\$ 26,45	R\$ 33,23	R\$ 9.563,59
6.1.5	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	188,20	R\$ 23,35	R\$ 29,34	R\$ 5.521,79
6.1.6	90408	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	22,20	R\$ 32,26	R\$ 40,63	R\$ 899,77
6.2	REVESTIMENTOS CERÂMICOS							R\$ 7.639,61
6.2.1	87287	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	SINAPI	M2	89,75	R\$ 69,44	R\$ 87,24	R\$ 6.084,99
6.2.2	87285	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	SINAPI	M2	19,20	R\$ 64,45	R\$ 80,97	R\$ 1.564,62
6.3	REVESTIMENTOS EXTERNOS							R\$ 29.754,21
6.3.1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP = 5mm P/ PAREDE	SEINFRA	M2	540,20	R\$ 7,42	R\$ 9,32	R\$ 5.034,66
6.3.2	C3162	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:7	SEINFRA	M2	540,20	R\$ 36,42	R\$ 45,76	R\$ 24.719,55
6.4	FORROS							R\$ 15.131,85
6.4.1	99111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRUSADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	SINAPI	M2	179,50	R\$ 67,10	R\$ 84,30	R\$ 15.131,85
6.5	PINTURAS							R\$ 23.692,20
6.5.1	PINTURAS INTERNAS							R\$ 9.452,81
6.5.1.1	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO AF_04/2023	SINAPI	M2	515,00	R\$ 4,32	R\$ 5,43	R\$ 2.796,45
6.5.1.2	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	M2	22,20	R\$ 5,26	R\$ 6,61	R\$ 146,74
6.5.1.3	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	486,00	R\$ 9,28	R\$ 11,66	R\$ 5.686,76
6.5.1.4	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	22,20	R\$ 11,57	R\$ 14,54	R\$ 322,79
6.5.1.5	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	39,00	R\$ 10,61	R\$ 13,33	R\$ 519,87
6.5.2	PINTURAS EXTERNAS							R\$ 10.766,19
6.5.2.1	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	540,20	R\$ 5,25	R\$ 6,60	R\$ 3.565,32
6.5.2.2	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	540,20	R\$ 10,61	R\$ 13,33	R\$ 7.200,87
6.5.3	PINTURAS ESQUADRIAS							R\$ 3.473,40
6.5.3.1	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	SINAPI	M2	105,00	R\$ 1,88	R\$ 2,32	R\$ 243,80

ENIO JEAN  
PORFIRIO  
FARIAS:0434009  
3343

Assinado digitalmente por ENIO JEAN  
PORFIRIO FARIAS:04340093343  
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A1, OU=Presencial, OU=26585750000166, OU=AC SyngularID Multipla, CN=ENIO JEAN PORFIRIO FARIAS:04340093343  
Data: 2025.08.12 14:13:23-03'00'



OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CEARÁ, TERMO DE COMPROMISSO Nº 974807/2024 E PLANO DE TRABALHO Nº 1099069/2024

DATA: 28/07/2025  
BDI: 25,64%

LOCAL: RUA 5 POLO INDUSTRIAL, BAIRRO TIMBAÚBA NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CE.

SEINFRA 28.1  
SINAPI 2025/05  
ORSE 2025/04  
COM DESONERAÇÃO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CASA 11 a CASA 15

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$
						SEM BDI	COM BDI	
6.5.3.2	C2897	PINTURA COM SELADOR EM MADEIRA	SEINFRA	M2	105,00	R\$ 8,14	R\$ 10,23	R\$ 1.074,15
6.5.3.3	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF. 01/2021	SINAPI	M2	105,00	R\$ 16,34	R\$ 20,53	R\$ 2.155,65
7	PAVIMENTAÇÕES							R\$ 60.060,38
7.1	CERÂMICA							R\$ 44.687,91
7.1.1	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF. 09/2021	SINAPI	M2	238,60	R\$ 0,70	R\$ 0,88	R\$ 208,21
7.1.2	100322	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESURA DE "10 CM". AF. 01/2024	SINAPI	M3	0,00	R\$ 184,37	R\$ 231,64	R\$ 0,00
7.1.3	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF. 09/2021	SINAPI	M2	0,00	R\$ 1,73	R\$ 2,17	R\$ 0,00
7.1.4	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERES, ESPESURA DE 5 CM. AF. 01/2024	SINAPI	M2	238,60	R\$ 37,39	R\$ 46,98	R\$ 11.115,47
7.1.5	87745	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESURA 3CM. AF. 07/2021	SINAPI	M2	75,85	R\$ 52,05	R\$ 65,40	R\$ 4.947,51
7.1.6	87630	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESURA 3CM. AF. 07/2021	SINAPI	M2	160,95	R\$ 40,11	R\$ 50,39	R\$ 3.110,27
7.1.7	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF. 02/2023. PE	SINAPI	M2	84,00	R\$ 67,09	R\$ 84,29	R\$ 7.080,38
7.1.8	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF. 02/2023. PE	SINAPI	M2	95,50	R\$ 59,98	R\$ 75,36	R\$ 7.196,88
7.1.9	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF. 02/2023. PE	SINAPI	M2	64,90	R\$ 73,94	R\$ 92,90	R\$ 6.029,21
7.2	CIMENTADOS							R\$ 6.495,85
7.2.1	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF. 09/2021	SINAPI	M2	80,75	R\$ 0,70	R\$ 0,88	R\$ 71,06
7.2.2	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF. 09/2022	SINAPI	M3	6,46	R\$ 792,79	R\$ 999,06	R\$ 6.424,59
7.3	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS							R\$ 8.876,80
7.3.1	98695	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESURA 2,0 CM. AF. 09/2020	SINAPI	M	12,60	R\$ 96,61	R\$ 121,38	R\$ 1.529,39
7.3.2	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF. 02/2023	SINAPI	M	193,50	R\$ 8,38	R\$ 10,53	R\$ 2.037,56
7.3.3	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L=15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF. 11/2020	SINAPI	M	32,50	R\$ 130,04	R\$ 163,38	R\$ 5.309,85
8	INSTALAÇÕES							R\$ 124.999,67
8.1	ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS							R\$ 46.460,46
8.1.1	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO							R\$ 12.404,35
8.1.1.1	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	SINAPI	UN	10,00	R\$ 11,22	R\$ 14,10	R\$ 141,00
8.1.1.2	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	SINAPI	UN	9,00	R\$ 11,84	R\$ 14,88	R\$ 144,40
8.1.1.3	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 13,10	R\$ 16,46	R\$ 82,30
8.1.1.4	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 24,09	R\$ 30,27	R\$ 151,35
8.1.1.5	93674_ADP-01	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições Próprias	UN	10,00	R\$ 143,59	R\$ 180,41	R\$ 1.804,10
8.1.1.8	101493	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AEREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF. 07/2020. PS	SINAPI	UN	5,00	R\$ 1.436,00	R\$ 1.806,70	R\$ 9.033,50
8.1.1.7	01873_ADP-01	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições Próprias	UN	5,00	R\$ 177,92	R\$ 223,54	R\$ 1.117,70
8.1.2	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES							R\$ 9.293,45
8.1.2.1	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 09/2024	SINAPI	UN	35,00	R\$ 27,80	R\$ 34,68	R\$ 1.213,80
8.1.2.2	97810	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 09/2024	SINAPI	UN	35,00	R\$ 12,67	R\$ 15,92	R\$ 557,20
8.1.2.3	91963	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	SINAPI	UN	25,00	R\$ 29,77	R\$ 37,40	R\$ 935,00
8.1.2.4	91969	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	SINAPI	UN	5,00	R\$ 45,42	R\$ 57,07	R\$ 285,35
8.1.2.5	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	SINAPI	UN	50,00	R\$ 31,25	R\$ 39,26	R\$ 1.963,00
8.1.2.6	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	SINAPI	UN	30,00	R\$ 36,05	R\$ 44,04	R\$ 1.321,20
8.1.2.7	C2484	TOMADA 2 POLOS MAIS TERRA 20A 250V	SEINFRA	UN	5,00	R\$ 23,28	R\$ 29,25	R\$ 146,25
8.1.2.8	91985	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	SINAPI	UN	5,00	R\$ 28,63	R\$ 35,97	R\$ 179,85
8.1.2.9	91987	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	SINAPI	UN	5,00	R\$ 48,17	R\$ 60,52	R\$ 302,60
8.1.2.10	91947_ADP-01	SUPORTE PARA FUSO COM ESPELHO / PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições Próprias	UN	10,00	R\$ 8,84	R\$ 10,86	R\$ 108,60
8.1.2.11	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	SINAPI	UN	35,00	R\$ 14,40	R\$ 18,09	R\$ 633,15
8.1.2.12	C2484	TOMADA 2 POLOS MAIS TERRA 20A 250V	SEINFRA	UN	5,00	R\$ 23,28	R\$ 29,25	R\$ 146,25

ENIO JEAN  
PORFIRIO  
FARIAS:0434009  
3343

Assinado digitalmente por ENIO JEAN  
PORFIRIO FARIAS:04340093343  
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A1, OU=Presencial, OU=26585750000166, OU=AC SyngularID Multipla, CN=ENIO JEAN PORFIRIO FARIAS:04340093343  
Data: 2025.08.12 14:13:23-03'00'



OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CEARÁ, TERMO DE COMPROMISSO Nº 974807/2024 E PLANO DE TRABALHO Nº 1009950-94.

DATA: 21/07/2025  
Rubrica: 25,64%

LOCAL: RUA 5 POLO INDUSTRIAL, BAIRRO TIMBAÚBA NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CE.

SEINFRA 28.1  
SINAPI 2025/05  
ORSE 2025/04  
COM DESONERAÇÃO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CASA 11 a CASA 15

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$
						SEM BDI	COM BDI	
8.1.2.13	C4762	CAIXA DE LIGAÇÃO PVC 4" X 2"	SEINFRA	UN	135,00	R\$ 8,65	R\$ 11,12	R\$ 1.501,20
8.1.3	FIOS E CABOS							R\$ 24.762,66
8.1.3.1	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	489,50	R\$ 2,93	R\$ 3,68	R\$ 1.801,36
8.1.3.2	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	1.294,00	R\$ 4,27	R\$ 5,38	R\$ 6.935,84
8.1.3.3	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	124,00	R\$ 6,61	R\$ 8,30	R\$ 1.029,20
8.1.3.4	101884	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	M	129,50	R\$ 10,70	R\$ 13,44	R\$ 1.740,48
8.1.3.5	92980	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	M	41,50	R\$ 10,47	R\$ 13,15	R\$ 545,73
8.1.3.6	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	223,50	R\$ 19,36	R\$ 24,32	R\$ 5.435,32
8.1.3.7	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	291,50	R\$ 9,10	R\$ 11,43	R\$ 3.331,69
8.1.3.8	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	110,30	R\$ 7,46	R\$ 9,37	R\$ 1.033,51
8.1.3.9	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_08/2023	SINAPI	M	291,50	R\$ 7,94	R\$ 9,98	R\$ 2.909,17
8.2	HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNDIO							R\$ 22.693,09
8.2.1	TUBULAÇÕES E CONEXÕES							R\$ 10.931,98
8.2.1.1	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2" INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	UN	35,00	R\$ 12,27	R\$ 15,42	R\$ 539,70
8.2.1.2	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	40,00	R\$ 8,32	R\$ 10,45	R\$ 418,00
8.2.1.3	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	UN	20,00	R\$ 12,53	R\$ 15,74	R\$ 314,80
8.2.1.4	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4", INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	UN	40,00	R\$ 6,31	R\$ 7,93	R\$ 317,20
8.2.1.5	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	M	25,50	R\$ 6,01	R\$ 6,29	R\$ 160,40
8.2.1.6	89386	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	M	43,50	R\$ 22,67	R\$ 28,48	R\$ 1.238,88
8.2.1.12	89714	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PRELIM, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	M	169,00	R\$ 37,41	R\$ 47,00	R\$ 7.943,00
8.2.2	REGISTROS							R\$ 3.153,80
8.2.2.1	89965	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	5,00	R\$ 94,35	R\$ 118,54	R\$ 592,70
8.2.2.2	89967	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	15,00	R\$ 90,38	R\$ 124,88	R\$ 1.872,90
8.2.2.3	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	10,00	R\$ 29,58	R\$ 37,16	R\$ 371,60
8.2.2.4	89885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	20,00	R\$ 12,80	R\$ 15,80	R\$ 316,80
8.2.3	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO							R\$ 3.152,18
8.2.3.1	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	SINAPI	UN	5,00	R\$ 163,30	R\$ 205,17	R\$ 1.025,85
8.2.3.2	04994_ADP-01	CAIXA DE EMBUTIR EM CONCRETO PRE MOLDADO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO).	Composições Próprias	UN	5,00	R\$ 173,75	R\$ 218,30	R\$ 1.091,50
8.2.3.3	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	5,00	R\$ 41,76	R\$ 52,47	R\$ 262,35
8.2.3.4	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	33,75	R\$ 11,83	R\$ 14,86	R\$ 501,53
8.2.3.5	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	M	15,00	R\$ 5,01	R\$ 6,29	R\$ 94,35
8.2.3.6	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	10,00	R\$ 8,32	R\$ 10,45	R\$ 104,50
8.2.3.7	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 11,48	R\$ 14,42	R\$ 72,10
8.2.4	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE							R\$ 5.486,13
8.2.4.1	102905	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	5,00	R\$ 201,36	R\$ 379,63	R\$ 1.893,15
8.2.4.2	102991	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_06/2021	SINAPI	UN	5,00	R\$ 4,15	R\$ 5,21	R\$ 26,05
8.2.4.3	102993	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021	SINAPI	UN	10,00	R\$ 4,89	R\$ 5,99	R\$ 58,90
8.2.4.4	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	SINAPI	UN	5,00	R\$ 18,48	R\$ 23,22	R\$ 116,10
8.2.4.5	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	SINAPI	UN	10,00	R\$ 24,06	R\$ 30,98	R\$ 309,80
8.2.4.6	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	5,00	R\$ 37,73	R\$ 47,40	R\$ 237,00

ENIO JEAN  
PORFIRIO  
FARIAS:0434009  
3343

Assinado digitalmente por ENIO JEAN  
PORFIRIO FARIAS:04340093343  
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A1, OU=Presencial, OU=26585750000166, OU=AC SyngularID Multipla, CN=ENIO JEAN PORFIRIO FARIAS:04340093343  
Data: 2025.08.12 14:13:23-03'00'



**OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CEARÁ, TERMO DE COMPROMISSO Nº 974807/2024 E PLANO DE TRABALHO Nº 10998094.**

**LOCAL: RUA 5 POLO INDUSTRIAL, BAIRRO TIMBAÚBA NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CE.**


**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CASA 11 a CASA 15**




ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$
						SEM BDI	COM BDI	
8.2.4.7	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	40,00	R\$ 8,32	R\$ 10,45	R\$ 418,00
8.2.4.8	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	20,00	R\$ 11,53	R\$ 14,49	R\$ 269,80
8.2.4.9	89414	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 13,14	R\$ 16,51	R\$ 82,55
8.2.4.10	103963	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	10,00	R\$ 6,93	R\$ 8,71	R\$ 87,10
8.2.4.11	89443	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	15,00	R\$ 16,13	R\$ 20,27	R\$ 304,05
8.2.4.12	89445	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 17,74	R\$ 22,29	R\$ 111,45
8.2.4.13	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	22,00	R\$ 11,83	R\$ 14,86	R\$ 326,92
8.2.4.14	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	52,75	R\$ 18,02	R\$ 22,54	R\$ 1.194,28
8.2	SANITÁRIAS / PLUVIAL							R\$ 44.850,32
8.3.1	TUBULAÇÕES E CONEXÕES							R\$ 4.548,97
8.3.1.1	89725	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	15,00	R\$ 10,17	R\$ 12,78	R\$ 191,70
8.3.1.2	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	10,00	R\$ 16,85	R\$ 21,17	R\$ 211,70
8.3.1.3	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	10,00	R\$ 9,94	R\$ 12,49	R\$ 124,90
8.3.1.4	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	40,00	R\$ 16,12	R\$ 20,25	R\$ 810,00
8.3.1.5	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 29,64	R\$ 37,24	R\$ 186,20
8.3.1.6	89784	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 26,02	R\$ 32,69	R\$ 163,45
8.3.1.7	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 45,59	R\$ 57,28	R\$ 286,40
8.3.1.8	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRIMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 10,95	R\$ 13,76	R\$ 68,80
8.3.1.9	89711	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	M	16,75	R\$ 21,14	R\$ 26,56	R\$ 444,88
8.3.1.10	89712	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	M	51,05	R\$ 26,86	R\$ 33,75	R\$ 1.722,94
8.3.1.11	89798	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRIMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	M	20,00	R\$ 13,45	R\$ 16,90	R\$ 338,00
8.3.2	ACESSÓRIOS/CAIXAS							R\$ 40.301,35
8.3.2.1	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	SINAPI	UN	25,00	R\$ 563,08	R\$ 707,45	R\$ 17.686,25
8.3.2.2	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 49,71	R\$ 62,46	R\$ 312,30
8.3.2.3	104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 19,60	R\$ 24,63	R\$ 123,15
8.3.2.4	104326	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 20,81	R\$ 25,89	R\$ 129,45
8.3.2.5	98107	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 279,16	R\$ 350,74	R\$ 1.753,70
8.3.2.6	C4162	FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO EM ANÉIS D=1,20M	SEINFRA	UN	5,00	R\$ 3.230,90	R\$ 4.059,30	R\$ 20.296,50
8.4	APARELHOS, METAIS E BANCADAS							R\$ 10.995,80
8.4.1	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 527,52	R\$ 662,76	R\$ 3.313,90
8.4.2	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 263,53	R\$ 331,10	R\$ 1.655,50
8.4.3	86934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 366,52	R\$ 447,93	R\$ 2.239,65
8.4.4	86924	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 589,57	R\$ 740,74	R\$ 3.703,70
8.4.5	C0797	CHUVEIRO PLÁSTICO (INSTALADO)	SEINFRA	UN	5,00	R\$ 13,22	R\$ 16,51	R\$ 83,05

**ENIO JEAN  
PORFIRIO  
FARIAS:0434009  
3343**

Assinado digitalmente por ENIO JEAN  
PORFIRIO FARIAS:04340093343  
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=  
Certificado Digital PF A1, OU=  
Presencial, OU=26585750000166, OU=  
AC SingularID Multipla, CN=ENIO  
JEAN PORFIRIO FARIAS:04340093343  
Data: 2025.08.12 14:13:23-03'00'





**OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CEARÁ, TERMO DE COMPROMISSO Nº 974807/2024 E PLANO DE TRABALHO Nº 1099960-94.**

**LOCAL: RUA 5 POLO INDUSTRIAL, BAIRRO TIMBAÚBA NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CE.**

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CASA 11 a CASA 15**

**RUBRICADA 21/07/2025**  
**BDI: 25,64%**



**SEINFRA 28.1**  
**SINAPI 2025/05**  
**ORSE 2025/04**  
**COM DESONERAÇÃO**

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$
						SEM BDI	COM BDI	
9	<b>COMPLEMENTAÇÕES</b>							<b>R\$ 2.964,54</b>
9.1	<b>CALAFETE / LIMPEZA</b>							<b>R\$ 2.964,54</b>
9.1.1	99818	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	SINAPI	UN	5,00	R\$ 6,33	R\$ 7,95	R\$ 39,75
9.1.2	99819	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019	SINAPI	M2	3,60	R\$ 17,13	R\$ 21,52	R\$ 77,47
9.1.3	99811	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	SINAPI	M2	73,25	R\$ 3,58	R\$ 4,50	R\$ 329,53
9.1.4	99826	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	SINAPI	M2	179,50	R\$ 1,56	R\$ 1,98	R\$ 351,80
9.1.5	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	SINAPI	M2	20,00	R\$ 3,38	R\$ 4,25	R\$ 85,00
9.1.6	99804	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	SINAPI	M2	243,70	R\$ 5,48	R\$ 8,89	R\$ 1.679,09
9.1.7	99822	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	SINAPI	M2	84,00	R\$ 1,02	R\$ 1,28	R\$ 107,52
9.1.8	99807	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	SINAPI	M2	79,80	R\$ 1,87	R\$ 2,10	R\$ 167,16
9.1.9	99816	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	SINAPI	UN	10,00	R\$ 10,12	R\$ 12,71	R\$ 127,10
<b>VALOR TOTAL =</b>								<b>R\$ 837.021,88</b>

**SEISCENTOS E QUARENTA E OITO MIL NOVECENTOS E NOVENTA E NOVE REAIS E CINQUENTA E DOIS CENTAVOS**

**ENIO JEAN**  
**PORFIRIO**  
**FARIAS:0434009**  
**3343**

Assinado digitalmente por ENIO JEAN  
 PORFIRIO FARIAS:04340093343  
 ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A1, OU=Presencial, OU=26585750000166, OU=AC SyngularID Multipla, CN=ENIO JEAN PORFIRIO FARIAS:04340093343  
 Data: 2025.08.12 14:13:23-03'00'

		<b>OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CEARÁ, TERMO DE COMPROMISSO Nº 974807/2024 E PLANO DE TRABALHO Nº 1099060-94.</b>						
		<b>LOCAL: RUA 5 POLO INDUSTRIAL, BAIRRO TIMBAÚBA NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CE.</b>					<b>SEINFRA 28.1 SINAPI 2025/05 ORSE 2025/04 COM DESONERAÇÃO</b>	
		<b>PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CASA 16 a CASA 20</b>						
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$
						SEM BDI	COM BDI	
1	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>							<b>R\$ 13.789,84</b>
1.1	105009	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 1,50M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	SEINFRA	M2	55,25	R\$ 79,98	R\$ 100,49	R\$ 6.552,07
1.2	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	SEINFRA	M2	0,00	R\$ 183,41	R\$ 230,44	R\$ 0,00
1.3	C2789	ESCAVAÇÃO MECÂNICA SOLO DE 1ª CAT. PROF. ATÉ 2,00m	SEINFRA	M3	35,10	R\$ 9,57	R\$ 12,02	R\$ 421,90
1.4	101516	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	SINAPI	M2	23,40	R\$ 6,31	R\$ 7,93	R\$ 185,56
1.5	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESURA DE 5 CM. AF_01/2024	SINAPI	M2	23,40	R\$ 40,35	R\$ 50,70	R\$ 1.186,38
1.6	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	SINAPI	M3	25,35	R\$ 21,97	R\$ 27,60	R\$ 699,66
1.7	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	SINAPI	M3	27,85	R\$ 103,63	R\$ 130,08	R\$ 3.622,73
1.8	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESURA DE 5 CM. AF_01/2024	SINAPI	M2	31,80	R\$ 40,35	R\$ 50,70	R\$ 1.612,26
1.9	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	SINAPI	M3	18,30	R\$ 21,97	R\$ 27,60	R\$ 505,06
2	<b>FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES</b>							<b>R\$ 85.806,70</b>
2.1	<b>SAPATA</b>							<b>R\$ 30.663,30</b>
2.1.4	96541	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	SINAPI	M2	62,40	R\$ 183,32	R\$ 230,32	R\$ 14.371,57
2.1.5	C0215	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	SEINFRA	KG	438,55	R\$ 11,90	R\$ 15,03	R\$ 6.581,41
2.1.6	C0217	ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm	SEINFRA	KG	88,65	R\$ 12,09	R\$ 15,19	R\$ 1.349,63
2.1.8	C0842	CONCRETO P/IVBR., FCK 20 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	9,75	R\$ 522,58	R\$ 656,57	R\$ 6.401,56
2.1.9	C1604	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVAÇÃO	SEINFRA	M3	9,75	R\$ 159,08	R\$ 199,87	R\$ 1.948,73
2.2	<b>BALDRAMES</b>							<b>R\$ 32.498,94</b>
2.2.3	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	SINAPI	M2	159,00	R\$ 73,70	R\$ 92,63	R\$ 14.726,17
2.2.4	C0215	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	SEINFRA	KG	441,15	R\$ 11,96	R\$ 15,03	R\$ 6.530,40
2.2.5	C0217	ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm	SEINFRA	KG	194,95	R\$ 12,09	R\$ 15,19	R\$ 2.981,29
2.2.6	C0842	CONCRETO P/IVBR., FCK 20 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	9,55	R\$ 522,58	R\$ 656,57	R\$ 6.270,24
2.2.8	C1604	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVAÇÃO	SEINFRA	M3	9,55	R\$ 159,08	R\$ 199,87	R\$ 1.908,76
2.3	<b>IMPERMEABILIZAÇÃO</b>							<b>R\$ 22.644,40</b>
2.3.1	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	SINAPI	M2	159,00	R\$ 4,96	R\$ 6,11	R\$ 971,49
2.3.2	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	SINAPI	M2	190,80	R\$ 50,05	R\$ 62,88	R\$ 11.997,50
2.3.2	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOIS. AF_09/2023	SINAPI	M2	190,80	R\$ 40,36	R\$ 50,71	R\$ 9.675,47
3	<b>SUPRAESTRUTURA</b>							<b>R\$ 66.832,05</b>
3.1	<b>PILARES, VIGAS E LAJES</b>							<b>R\$ 58.832,05</b>
3.1.1	92427	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	M2	89,55	R\$ 66,92	R\$ 84,08	R\$ 7.529,36
3.1.2	92483_ADP-01	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES	Composições Próprias	M2	105,66	R\$ 66,77	R\$ 83,89	R\$ 8.862,98
3.1.3	92493	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	M2	20,65	R\$ 135,64	R\$ 170,42	R\$ 3.519,17
3.1.4	C0217	ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm	SEINFRA	KG	345,45	R\$ 12,09	R\$ 15,19	R\$ 5.247,39
3.1.5	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	SEINFRA	KG	826,60	R\$ 11,96	R\$ 15,03	R\$ 12.423,80
3.1.6	C4449	LAJE PRÉ-FABRICADA P/ FÓRRO - VÃO ATÉ 2 m	SEINFRA	M2	28,85	R\$ 115,65	R\$ 145,30	R\$ 4.191,91
3.1.7	C0842	CONCRETO P/IVBR., FCK 20 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	15,15	R\$ 522,58	R\$ 656,57	R\$ 9.947,04
3.1.8	C1603	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO C/ ELEVAÇÃO	SEINFRA	M3	15,15	R\$ 268,48	R\$ 337,32	R\$ 5.110,40
4	<b>PAREDES E PAINÉIS</b>							<b>R\$ 94.966,40</b>
4.1	<b>ALVENARIA/FECHAMENTOS</b>							<b>R\$ 44.663,11</b>
4.1.1	C0073	ALVENARIA DE TUOLO CERÂMICO FURADO (8x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	SEINFRA	M2	527,10	R\$ 82,98	R\$ 79,13	R\$ 41.709,42
4.1.2	C2666	VERGA RETA DE CONCRETO ARMADO	SEINFRA	M3	1,30	R\$ 1.808,40	R\$ 2.272,07	R\$ 2.963,69
4.2	<b>ESQUADRIAS METÁLICAS</b>							<b>R\$ 19.540,04</b>
4.2.1	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M2	13,00	R\$ 414,97	R\$ 521,37	R\$ 6.777,61

**ENIO JEAN**  
**PORFIRIO**  
**FARIAS:0434009**  
**3343**

Assinado digitalmente por ENIO JEAN  
 PORFIRIO FARIAS:04340093343  
 ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PE A1, OU=Presencial, OU=26585750000166, OU=AC SyngularID Multipla, CN=ENIO JEAN PORFIRIO FARIAS:04340093343  
 Data: 2025.08.12 14:13:57-03'00'



OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CEARÁ, TERMO DE COMPROMISSO Nº 974807/2024 E PLANO DE TRABALHO Nº 1099960-0. RÚBICA: 94.



LOCAL: RUA 5 POLO INDUSTRIAL, BAIRRO TIMBAÚBA NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CE.

SEINFRA 28.1  
SINAPI 2025/05  
ORSE 2025/04  
COM DESONERAÇÃO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CASA 16 a CASA 20

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$
						SEM BDI	COM BDI	
4.2.2	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO/VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 8 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM. VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M2	14,00	R\$ 691,81	R\$ 743,59	R\$ 10.409,70
4.2.3	94589	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 80X90 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M2	2,40	R\$ 760,18	R\$ 960,22	R\$ 2.352,53
4.3	ESQUALHIAS DE MADEIRAS							R\$ 38.763,29
4.3.1	C4428	PORTA TIPO PARANÁ (2,80 x 2,10 m), COMPLETA	SEINFRA	UN	10,00	R\$ 1.073,27	R\$ 1.348,49	R\$ 13.484,90
4.3.2	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM. ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	15,00	R\$ 916,83	R\$ 1.151,91	R\$ 17.278,65
5	COBERTURA E PROTEÇÕES							R\$ 99.001,22
5.1	TELHADOS							R\$ 99.001,22
5.1.1	102233	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	SINAPI	M2	286,25	R\$ 10,96	R\$ 13,64	R\$ 3.904,45
5.1.2	94221	CUMEIEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M	53,25	R\$ 25,95	R\$ 32,60	R\$ 1.735,96
5.1.3	C4466	COBERTURA TELHA CERÂMICA (RIPA, CAIBRO, LINHA)	SEINFRA	M2	415,75	R\$ 178,73	R\$ 224,96	R\$ 93.360,82
6	REVESTIMENTOS							R\$ 96.605,30
6.1	REVESTIMENTOS INTERNOS							R\$ 22.387,43
6.1.1	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	SINAPI	M2	594,60	R\$ 4,40	R\$ 5,53	R\$ 3.288,14
6.1.2	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	SINAPI	M2	22,20	R\$ 6,06	R\$ 7,61	R\$ 168,94
6.1.3	87545	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	79,80	R\$ 29,45	R\$ 37,00	R\$ 2.945,20
6.1.4	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	287,80	R\$ 26,45	R\$ 33,23	R\$ 9.563,99
6.1.5	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	188,20	R\$ 23,35	R\$ 29,34	R\$ 5.521,79
6.1.6	90408	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	22,20	R\$ 32,26	R\$ 40,53	R\$ 899,77
6.2	REVESTIMENTOS CERÂMICOS							R\$ 7.639,61
6.2.1	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	SINAPI	M2	69,75	R\$ 69,44	R\$ 87,24	R\$ 6.084,99
6.2.2	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	SINAPI	M2	19,20	R\$ 54,45	R\$ 80,97	R\$ 1.554,62
6.3	REVESTIMENTOS EXTERNOS							R\$ 29.754,21
6.3.1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP. = 5mm P/ PAREDE	SEINFRA	M2	540,20	R\$ 7,42	R\$ 9,32	R\$ 5.034,66
6.3.2	C3182	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:7	SEINFRA	M2	540,20	R\$ 36,42	R\$ 45,76	R\$ 24.719,55
6.4	FORROS							R\$ 15.131,85
6.4.1	90111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	SINAPI	M2	179,50	R\$ 67,10	R\$ 84,30	R\$ 15.131,85
6.5	PINTURAS							R\$ 23.692,20
6.5.1	PINTURAS INTERNAS							R\$ 9.452,61
6.5.1.1	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	M2	515,00	R\$ 4,32	R\$ 5,43	R\$ 2.796,45
6.5.1.2	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	M2	22,20	R\$ 5,26	R\$ 6,61	R\$ 146,74
6.5.1.3	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	486,00	R\$ 9,28	R\$ 11,66	R\$ 5.666,76
6.5.1.4	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	22,20	R\$ 11,57	R\$ 14,54	R\$ 322,79
6.5.1.5	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	39,00	R\$ 10,61	R\$ 13,33	R\$ 519,87
6.5.2	PINTURAS EXTERNAS							R\$ 10.766,19
6.5.2.1	89415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	540,20	R\$ 5,25	R\$ 6,60	R\$ 3.565,32
6.5.2.2	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	540,20	R\$ 10,61	R\$ 13,33	R\$ 7.200,87
6.5.3	PINTURAS ESQUADRIAS							R\$ 3.473,40
6.5.3.1	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	SINAPI	M2	105,00	R\$ 1,85	R\$ 2,32	R\$ 243,80

ENIO JEAN  
PORFIRIO  
FARIAS:0434009  
3343

Assinado digitalmente por ENIO JEAN  
PORFIRIO FARIAS:04340093343  
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital RF A1, OU=Presencial, OU=26585750000166, OU=AC SyngularID Multipla, CN=ENIO JEAN PORFIRIO FARIAS:04340093343  
Data: 2025.08.12 14:13:57-03'00'

		OBJETO:CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CEARÁ, TERMO DE COMPROMISSO Nº 974807/2024 E PLANO DE TRABALHO Nº 1999960-94.					Rubrica: 21/07/2025 BDI: 25,64%	
		LOCAL: RUA 5 POLO INDUSTRIAL, BAIRRO TIMBAÚBA NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CE.					SEINFRA 28.1 SINAPI 2025/05 ORSE 2025/04 COM DESONERAÇÃO	
		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CASA 16 a CASA 20						
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$
						SEM BDI	COM BDI	
6.5.3.2	C2697	PINTURA COM SELADOR EM MADEIRA	SEINFRA	M2	105,00	R\$ 8,14	R\$ 10,23	R\$ 1.074,15
6.5.3.3	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	M2	105,00	R\$ 16,34	R\$ 20,53	R\$ 2.155,65
7	PAVIMENTAÇÕES							R\$ 60.060,36
7.1	CERÂMICA							R\$ 44.687,91
7.1.1	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	SINAPI	M2	236,60	R\$ 0,70	R\$ 0,88	R\$ 205,21
7.1.2	100322	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESURA DE *10 CM*. AF_01/2024	SINAPI	M3	0,00	R\$ 184,37	R\$ 231,64	R\$ 0,00
7.1.3	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	SINAPI	M2	0,00	R\$ 1,73	R\$ 2,17	R\$ 0,00
7.1.4	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESURA DE 5 CM. AF_01/2024	SINAPI	M2	236,60	R\$ 37,39	R\$ 46,98	R\$ 11.115,47
7.1.5	87745	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESURA 3CM. AF_07/2021	SINAPI	M2	75,65	R\$ 52,05	R\$ 65,40	R\$ 4.947,51
7.1.6	87630	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESURA 3CM. AF_07/2021	SINAPI	M2	160,95	R\$ 40,11	R\$ 50,39	R\$ 5.110,27
7.1.7	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023 PE	SINAPI	M2	84,00	R\$ 67,09	R\$ 84,29	R\$ 7.080,36
7.1.8	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023 PE	SINAPI	M2	95,50	R\$ 59,98	R\$ 75,36	R\$ 7.196,88
7.1.9	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023 PE	SINAPI	M2	64,90	R\$ 73,94	R\$ 92,90	R\$ 6.029,21
7.2	CIMENTADOS							R\$ 6.495,65
7.2.1	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	SINAPI	M2	80,75	R\$ 0,70	R\$ 0,88	R\$ 71,06
7.2.2	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	SINAPI	M3	6,45	R\$ 792,79	R\$ 996,06	R\$ 6.424,59
7.3	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS							R\$ 8.876,80
7.3.1	98695	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESURA 2,0 CM. AF_09/2020	SINAPI	M	12,60	R\$ 96,61	R\$ 121,38	R\$ 1.529,39
7.3.2	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	SINAPI	M	193,50	R\$ 8,38	R\$ 10,53	R\$ 2.037,56
7.3.3	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L=15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	SINAPI	M	32,50	R\$ 130,04	R\$ 163,38	R\$ 5.309,85
8	INSTALAÇÕES							R\$ 124.999,87
8.1	ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS							R\$ 46.460,46
8.1.1	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO							R\$ 12.404,35
8.1.1.1	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	10,00	R\$ 11,22	R\$ 14,10	R\$ 141,00
8.1.1.2	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	9,00	R\$ 11,84	R\$ 14,88	R\$ 144,00
8.1.1.3	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 13,10	R\$ 16,46	R\$ 82,30
8.1.1.4	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 24,09	R\$ 30,27	R\$ 151,35
8.1.1.5	93674_ADP-01	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições Próprias	UN	10,00	R\$ 143,59	R\$ 180,41	R\$ 1.804,10
8.1.1.6	101493	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020 PS	SINAPI	UN	5,00	R\$ 1.438,00	R\$ 1.806,70	R\$ 9.033,50
8.1.1.7	01873_ADP-01	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Composições Próprias	UN	5,00	R\$ 177,92	R\$ 223,54	R\$ 1.117,70
8.1.2	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES							R\$ 9.293,45
8.1.2.1	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	SINAPI	UN	35,00	R\$ 27,60	R\$ 34,88	R\$ 1.213,80
8.1.2.2	97810	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	SINAPI	UN	35,00	R\$ 12,87	R\$ 15,92	R\$ 557,20
8.1.2.3	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	25,00	R\$ 29,77	R\$ 37,40	R\$ 935,00
8.1.2.4	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	5,00	R\$ 45,42	R\$ 57,07	R\$ 285,35
8.1.2.5	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	50,00	R\$ 31,25	R\$ 39,26	R\$ 1.963,00
8.1.2.6	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	30,00	R\$ 35,05	R\$ 44,04	R\$ 1.321,20
8.1.2.7	C2484	TOMADA 2 POLOS MAIS TERRA 20A 250V	SEINFRA	UN	5,00	R\$ 23,28	R\$ 29,25	R\$ 146,25
8.1.2.8	91985	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	5,00	R\$ 28,63	R\$ 35,97	R\$ 179,85
8.1.2.9	91967	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	5,00	R\$ 48,17	R\$ 60,52	R\$ 302,60
8.1.2.10	91947_ADP-01	SUPORTE PARAFUSO COM ESPELHO / PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições Próprias	UN	10,00	R\$ 8,64	R\$ 10,86	R\$ 108,60
8.1.2.11	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	35,00	R\$ 14,40	R\$ 18,09	R\$ 633,15
8.1.2.12	C2484	TOMADA 2 POLOS MAIS TERRA 20A 250V	SEINFRA	UN	5,00	R\$ 23,28	R\$ 29,25	R\$ 146,25

**ENIO JEAN**  
**PORFIRIO**  
**FARIAS:0434009**  
**3343**

Assinado digitalmente por ENIO JEAN  
 PORFIRIO FARIAS:04340093343  
 ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=  
 Certificação Digital PF A1, OU=  
 Presencial, OU=26585750000166, OU=  
 AC SyngularID Multipla, CN=ENIO  
 JEAN PORFIRIO FARIAS:04340093343  
 Data: 2025.08.12 14:13:57-03'00'



OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CEARÁ, TERMO DE COMPROMISSO Nº 974807/2024 E PLANO DE TRABALHO Nº 1089960- RÚBICA 94.



LOCAL: RUA 5 POLO INDUSTRIAL, BAIRRO TIMBAÚBA NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CE.

SEINERA 28.1  
SINAPI 2025/05  
ORSE 2025/04  
COM DESONERAÇÃO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CASA 16 a CASA 20

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$
						SEM BDI	COM BDI	
8.1.2.13	C4782	CAIXA DE LIGAÇÃO PVC 4" X 2"	SEINFRA	UN	135,00	R\$ 8,85	R\$ 11,12	R\$ 1.501,20
8.1.3	FIOS E CABOS							R\$ 24.762,66
8.1.3.1	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	489,50	R\$ 2,93	R\$ 3,68	R\$ 1.801,36
8.1.3.2	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	1.294,00	R\$ 4,27	R\$ 5,36	R\$ 6.935,84
8.1.3.3	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	124,00	R\$ 6,61	R\$ 8,30	R\$ 1.029,20
8.1.3.4	101884	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	M	129,50	R\$ 10,70	R\$ 13,44	R\$ 1.740,48
8.1.3.5	92960	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	M	41,50	R\$ 10,47	R\$ 13,16	R\$ 546,73
8.1.3.6	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	223,50	R\$ 19,36	R\$ 24,32	R\$ 5.435,52
8.1.3.7	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	291,50	R\$ 9,10	R\$ 11,43	R\$ 3.331,85
8.1.3.8	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	110,30	R\$ 7,46	R\$ 9,37	R\$ 1.033,51
8.1.3.9	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	SINAPI	M	291,50	R\$ 7,94	R\$ 9,98	R\$ 2.909,17
8.2	HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNDIO							R\$ 22.693,09
8.2.1	TUBULAÇÕES E CONEXÕES							R\$ 10.931,98
8.2.1.1	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2" INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	35,00	R\$ 12,27	R\$ 15,42	R\$ 539,70
8.2.1.2	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	40,00	R\$ 8,32	R\$ 10,45	R\$ 418,00
8.2.1.3	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	20,00	R\$ 12,53	R\$ 15,74	R\$ 314,80
8.2.1.4	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4", INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	40,00	R\$ 6,31	R\$ 7,93	R\$ 317,20
8.2.1.5	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	25,50	R\$ 5,01	R\$ 6,29	R\$ 160,40
8.2.1.6	89396	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	43,50	R\$ 22,67	R\$ 28,48	R\$ 1.238,88
8.2.1.12	89714	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PRELIMINAR, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	M	169,00	R\$ 37,41	R\$ 47,00	R\$ 7.943,00
8.2.2	REGISTROS							R\$ 3.153,80
8.2.2.1	89965	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	5,00	R\$ 94,35	R\$ 118,64	R\$ 592,70
8.2.2.2	89967	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	15,00	R\$ 99,38	R\$ 124,86	R\$ 1.872,90
8.2.2.3	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	10,00	R\$ 29,58	R\$ 37,16	R\$ 371,60
8.2.2.4	89885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	20,00	R\$ 12,50	R\$ 15,82	R\$ 316,00
8.2.3	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO							R\$ 3.152,18
8.2.3.1	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	SINAPI	UN	5,00	R\$ 163,30	R\$ 205,17	R\$ 1.025,85
8.2.3.2	04994_ADP-01	CAIXA DE EMBUTIR EM CONCRETO PRE MOLDADO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO).	Composições Próprias	UN	5,00	R\$ 173,75	R\$ 218,30	R\$ 1.091,50
8.2.3.3	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	5,00	R\$ 41,76	R\$ 52,47	R\$ 262,35
8.2.3.4	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	33,75	R\$ 11,83	R\$ 14,86	R\$ 501,53
8.2.3.5	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	15,00	R\$ 5,01	R\$ 6,29	R\$ 94,35
8.2.3.6	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	10,00	R\$ 8,32	R\$ 10,45	R\$ 104,50
8.2.3.7	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 11,48	R\$ 14,42	R\$ 72,10
8.2.4	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE							R\$ 5.455,13
8.2.4.1	102905	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	SINAPI	UN	5,00	R\$ 301,35	R\$ 378,63	R\$ 1.893,15
8.2.4.2	102591	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_06/2021	SINAPI	UN	5,00	R\$ 4,15	R\$ 5,21	R\$ 26,05
8.2.4.3	102593	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021	SINAPI	UN	10,00	R\$ 4,69	R\$ 5,89	R\$ 58,90
8.2.4.4	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	SINAPI	UN	5,00	R\$ 18,48	R\$ 23,22	R\$ 116,10
8.2.4.5	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	SINAPI	UN	10,00	R\$ 24,86	R\$ 30,98	R\$ 309,80
8.2.4.6	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	5,00	R\$ 37,73	R\$ 47,40	R\$ 237,00

ENIO JEAN  
PORFIRIO  
FARIAS:0434009  
3343

Assinado digitalmente por ENIO JEAN  
PORFIRIO FARIAS:04340093343  
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PE A1, OU=Presencial, OU=26585750000166, OU=AC SyngularID Multipla, CN=ENIO JEAN PORFIRIO FARIAS:04340093343  
Data: 2025.08.12 14:13:57-03'00'



OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CEARÁ, TERMO DE COMPROMISSO Nº 974807/2024 E PLANO DE TRABALHO Nº 1099961/2024

DATA: 21/07/2025  
BD: 25,64%

LOCAL: RUA 5 POLO INDUSTRIAL, BAIRRO TIMBAÚBA NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CE.


SEINFRA 28.1  
SINAPI 2025/05  
ORSE 2025/04  
COM DESONERAÇÃO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CASA 16 a CASA 20

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$
						SEM BDI	COM BDI	
8.2.4.7	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	40,00	R\$ 8,32	R\$ 10,45	R\$ 418,00
8.2.4.8	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	20,00	R\$ 11,53	R\$ 14,49	R\$ 289,80
8.2.4.9	89414	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_05/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 13,14	R\$ 16,51	R\$ 82,55
8.2.4.10	103963	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	10,00	R\$ 6,93	R\$ 8,71	R\$ 87,10
8.2.4.11	89443	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	15,00	R\$ 16,13	R\$ 20,27	R\$ 304,05
8.2.4.12	89445	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 17,74	R\$ 22,29	R\$ 111,45
8.2.4.13	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	22,00	R\$ 11,83	R\$ 14,86	R\$ 326,92
8.2.4.14	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	52,75	R\$ 18,02	R\$ 22,84	R\$ 1.194,26
8.3	SANTÁRIAS / PLUVIAL							R\$ 44.350,32
8.3.1	TUBULAÇÕES E CONEXÕES							R\$ 4.548,97
8.3.1.1	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	16,00	R\$ 10,17	R\$ 12,78	R\$ 191,70
8.3.1.2	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	10,00	R\$ 16,85	R\$ 21,17	R\$ 211,70
8.3.1.3	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	10,00	R\$ 9,94	R\$ 12,49	R\$ 124,90
8.3.1.4	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	40,00	R\$ 16,12	R\$ 20,25	R\$ 810,00
8.3.1.5	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 29,64	R\$ 37,24	R\$ 186,20
8.3.1.6	89784	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 26,02	R\$ 32,69	R\$ 163,45
8.3.1.7	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 45,59	R\$ 57,28	R\$ 286,40
8.3.1.8	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 10,95	R\$ 13,76	R\$ 68,80
8.3.1.9	89711	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	M	16,75	R\$ 21,14	R\$ 26,56	R\$ 444,88
8.3.1.10	89712	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	M	51,05	R\$ 26,86	R\$ 33,75	R\$ 1.722,94
8.3.1.11	89798	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	M	20,00	R\$ 13,45	R\$ 16,90	R\$ 338,00
8.3.2	ACESSÓRIOS/CAIXAS							R\$ 40.301,35
8.3.2.1	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TUBOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	SINAPI	UN	25,00	R\$ 563,06	R\$ 707,45	R\$ 17.686,25
8.3.2.2	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 49,71	R\$ 62,46	R\$ 312,30
8.3.2.3	104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 19,80	R\$ 24,63	R\$ 123,15
8.3.2.4	104326	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 20,81	R\$ 25,89	R\$ 129,45
8.3.2.5	98107	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 279,16	R\$ 350,74	R\$ 1.753,70
8.3.2.6	C4162	FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO EM ANÉIS D=1,20M	SEINFRA	UN	5,00	R\$ 3.230,90	R\$ 4.059,30	R\$ 20.296,50
8.4	APARELHOS, METAIS E BANCADAS							R\$ 10.995,80
8.4.1	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 527,52	R\$ 662,78	R\$ 3.313,90
8.4.2	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 263,53	R\$ 331,10	R\$ 1.655,50
8.4.3	86934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 356,52	R\$ 447,93	R\$ 2.239,65
8.4.4	86924	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 589,57	R\$ 740,74	R\$ 3.703,70
8.4.5	C0797	CHUVEIRO PLÁSTICO (INSTALADO)	SEINFRA	UN	5,00	R\$ 13,22	R\$ 16,51	R\$ 83,05


ENIO JEAN  
PORFIRIO  
FARIAS:0434009  
3343

Assinado digitalmente por ENIO JEAN  
PORFIRIO FARIAS:04340093343  
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PE A1, OU=Presencial, OU=26585750000166, OU=AC SyngularID Multipla, CN=ENIO JEAN PORFIRIO FARIAS:04340093343  
Data: 2025.08.12 14:13:57-03'00'

	OBJETO:CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CEARÁ, TERMO DE COMPROMISSO Nº 974807/2024 E PLANO DE TRABALHO Nº 999966/2024						DATA: 21/07/2025 RUBRICA: 999966	
	94.						BDI: 25,64%	
	LOCAL: RUA 5 POLO INDUSTRIAL, BAIRRO TIMBAÚBA NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CE.						SEINFRA 28.1 SINAPI 2025/05 ORSE 2025/04 COM DESONERAÇÃO	
	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CASA 16 a CASA 20							
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$
						SEM BDI	COM BDI	
9	COMPLEMENTAÇÕES							R\$ 2.964,54
9.1	CALAFETE / LIMPEZA							R\$ 2.964,54
9.1.1	99818	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	SINAPI	UN	5,00	R\$ 6,33	R\$ 7,95	R\$ 39,75
9.1.2	99819	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019	SINAPI	M2	3,60	R\$ 17,13	R\$ 21,52	R\$ 77,47
9.1.3	99811	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	SINAPI	M2	73,25	R\$ 3,58	R\$ 4,50	R\$ 329,63
9.1.4	99826	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANIO ÚMIDO. AF_04/2019	SINAPI	M2	179,50	R\$ 1,56	R\$ 1,98	R\$ 351,80
9.1.5	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CADILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	SINAPI	M2	20,00	R\$ 3,38	R\$ 4,25	R\$ 85,00
9.1.6	99804	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	SINAPI	M2	243,70	R\$ 5,48	R\$ 6,88	R\$ 1.679,09
9.1.7	99822	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	SINAPI	M2	84,00	R\$ 1,02	R\$ 1,28	R\$ 107,52
9.1.8	99807	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	SINAPI	M2	79,00	R\$ 1,87	R\$ 2,10	R\$ 167,16
9.1.9	99816	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	SINAPI	UN	10,00	R\$ 10,12	R\$ 12,71	R\$ 127,10
						VALOR TOTAL =		R\$ 637.021,88
SEISCENTOS E QUARENTA E OITO MIL NOVECENTOS E NOVENTA E NOVE REAIS E CINQUENTA E DOIS CENTAVOS								

ENIO JEAN  
 PORFIRIO  
 FARIAS:0434009  
 3343

Assinado digitalmente por ENIO JEAN  
 PORFIRIO FARIAS:04340093343  
 ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital v1-A1, OU=Presencial, OU=26585750000166, OU=AC SingularID Multipla, CN=ENIO JEAN PORFIRIO FARIAS:04340093343  
 Data: 2025.08.12 14:13:57-03'00'

		OBJETO:CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CEARÁ, TERMO DE COMPROMISSO Nº 974807/2024 E PLANO DE TRABALHO Nº 1099960.					Rúbrica Nº 1099960		DATA: 21/07/2025 BDI: 25,64%		
		LOCAL: RUA 5 POLO INDUSTRIAL, BAIRRO TIMBAÚBA NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CE.					SEINFRA 28.1 SINAPI 2025/05 ORSE 2025/04 COM DESONERAÇÃO				
		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CASA 21 a CASA 25									
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$			
						SEM BDI	COM BDI				
1	SERVIÇOS PRELIMINARES								R\$ 13.785,84		
1.1	105009	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 1,50M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	SEINFRA	M2	55,25	R\$ 79,98	R\$ 100,49	R\$ 5.552,07			
1.2	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	SEINFRA	M2	0,00	R\$ 183,41	R\$ 230,44	R\$ 0,00			
2.1.1	C2789	ESCAVAÇÃO MECÂNICA SOLO DE 1ª CAT. PROF. ATÉ 2,00m	SEINFRA	M3	35,10	R\$ 9,57	R\$ 12,02	R\$ 421,90			
2.1.2	101516	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	SINAPI	M2	23,40	R\$ 6,31	R\$ 7,93	R\$ 185,56			
2.1.3	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE CORDOAMENTO OU SAPATAS, ESPESURA DE 5 CM. AF_01/2024	SINAPI	M2	23,40	R\$ 40,35	R\$ 50,70	R\$ 1.186,38			
2.1.7	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	SINAPI	M3	25,35	R\$ 21,97	R\$ 27,80	R\$ 699,66			
2.2.1	95527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	SINAPI	M3	27,85	R\$ 103,53	R\$ 130,08	R\$ 3.622,73			
2.2.2	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE CORDOAMENTO OU SAPATAS, ESPESURA DE 5 CM. AF_01/2024	SINAPI	M2	31,80	R\$ 40,35	R\$ 50,70	R\$ 1.612,26			
2.2.7	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	SINAPI	M3	18,30	R\$ 21,97	R\$ 27,80	R\$ 505,08			
2	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES								R\$ 85.506,70		
2.1	SAPATA								R\$ 30.653,30		
2.1.4	95541	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	SINAPI	M2	62,40	R\$ 183,32	R\$ 230,32	R\$ 14.371,97			
2.1.5	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	SEINFRA	KG	438,55	R\$ 11,96	R\$ 15,03	R\$ 6.591,41			
2.1.6	C0217	ARMADURA CA-80 FINA D=3,40 A 6,40mm	SEINFRA	KG	88,85	R\$ 12,09	R\$ 15,19	R\$ 1.349,03			
2.1.8	C0842	CONCRETO P/IVBR., FCK 20 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	9,75	R\$ 522,56	R\$ 656,57	R\$ 6.401,56			
2.1.9	C1904	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVÇÃO	SEINFRA	M3	9,75	R\$ 159,08	R\$ 199,87	R\$ 1.548,73			
2.2	BALDRAMES								R\$ 32.496,84		
2.2.3	95536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	SINAPI	M2	159,00	R\$ 73,73	R\$ 92,63	R\$ 14.728,17			
2.2.4	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	SEINFRA	KG	441,15	R\$ 11,96	R\$ 15,03	R\$ 6.630,48			
2.2.5	C0217	ARMADURA CA-80 FINA D=3,40 A 6,40mm	SEINFRA	KG	194,95	R\$ 12,09	R\$ 15,19	R\$ 2.961,29			
2.2.6	C0842	CONCRETO P/IVBR., FCK 20 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	9,55	R\$ 522,56	R\$ 656,57	R\$ 6.270,24			
2.2.8	C1904	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVÇÃO	SEINFRA	M3	9,55	R\$ 159,08	R\$ 199,87	R\$ 1.908,76			
2.3	IMPERMEABILIZAÇÃO								R\$ 22.644,46		
2.3.1	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	SINAPI	M2	159,00	R\$ 4,86	R\$ 6,11	R\$ 971,49			
2.3.2	96562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	SINAPI	M2	190,80	R\$ 50,05	R\$ 62,88	R\$ 11.997,50			
2.3.2	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	SINAPI	M2	190,80	R\$ 40,36	R\$ 50,71	R\$ 9.675,47			
3	SUPRAESTRUTURA								R\$ 56.832,05		
3.1	PILARES, VIGAS E LAJES								R\$ 56.832,05		
3.1.1	92427	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	M2	89,56	R\$ 66,92	R\$ 84,08	R\$ 7.529,36			
3.1.2	92463_ADP-01	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES	Composições Próprias	M2	105,65	R\$ 66,77	R\$ 83,89	R\$ 8.862,98			
3.1.3	92463	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	M2	20,85	R\$ 135,84	R\$ 170,42	R\$ 3.519,17			
3.1.4	C0217	ARMADURA CA-80 FINA D=3,40 A 6,40mm	SEINFRA	KG	345,45	R\$ 12,09	R\$ 15,19	R\$ 5.247,39			
3.1.5	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	SEINFRA	KG	826,80	R\$ 11,96	R\$ 15,03	R\$ 12.423,80			
3.1.6	C4449	LAJE PRÉ-FABRICADA P/ FÓRRO - VÃO ATÉ 2 m	SEINFRA	M2	28,85	R\$ 115,85	R\$ 145,30	R\$ 4.191,91			
3.1.7	C0842	CONCRETO P/IVBR., FCK 20 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	15,15	R\$ 522,56	R\$ 656,57	R\$ 9.947,04			
3.1.8	C1903	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO C/ ELEVÇÃO	SEINFRA	M3	15,15	R\$ 268,48	R\$ 337,32	R\$ 5.110,40			
4	PAREDES E PAINÉIS								R\$ 94.966,40		
4.1	ALVENARIA/FECHAMENTOS								R\$ 44.663,11		
4.1.1	C0073	ALVENARIA DE TUOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	SEINFRA	M2	527,10	R\$ 62,98	R\$ 79,13	R\$ 41.709,42			
4.1.2	C2686	VERGA RETA DE CONCRETO ARMADO	SEINFRA	M3	1,30	R\$ 1.808,40	R\$ 2.272,07	R\$ 2.953,66			
4.2	ESQUADRIAS METÁLICAS								R\$ 19.540,04		
4.2.1	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M2	13,00	R\$ 414,97	R\$ 521,37	R\$ 6.777,81			

**ENIO JEAN**  
**PORFÍRIO**  
**FARIAS:0434009**  
**3343**

Assinado digitalmente por ENIO JEAN  
 PORFÍRIO FARIAS:04340093343  
 ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A1, OU=Presencial, OU=26585750000166, OU=AC SyngularID Multipla, CN=ENIO JEAN PORFÍRIO FARIAS:04340093343  
 Data: 2025.08.12 14:14:34-03'00'



OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CEARÁ, TERMO DE COMPROMISSO Nº 974807/2024 E PLANO DE TRABALHO Nº 999960/2024.



DATA: 21/08/2025  
BDI: 25,64%

LOCAL: RUA 5 POLO INDUSTRIAL, BAIRRO TIMBAÚBA NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CE.


SEINFRA 28.1  
SINAPI 2025/05  
ORSE 2025/04  
COM DESONERAÇÃO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CASA 21 a CASA 25

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$
						SEM BDI	COM BDI	
4.2.2	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO, VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 8 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M2	14,00	R\$ 591,81	R\$ 743,56	R\$ 10.409,70
4.2.3	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 80X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M2	2,40	R\$ 780,19	R\$ 980,22	R\$ 2.352,53
4.3	ESQUADRIAS DE MADEIRAS							R\$ 30.763,29
4.3.1	C4428	PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), COMPLETA	SEINFRA	UN	10,00	R\$ 1.073,27	R\$ 1.348,46	R\$ 13.484,60
4.3.2	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	15,00	R\$ 916,83	R\$ 1.151,91	R\$ 17.278,65
5	COBERTURA E PROTEÇÕES							R\$ 99.001,22
5.1	TELHADOS							R\$ 99.001,22
5.1.1	102233	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	SINAPI	M2	286,25	R\$ 10,86	R\$ 13,54	R\$ 3.904,45
5.1.2	94221	CUMEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M	53,25	R\$ 25,96	R\$ 32,60	R\$ 1.735,96
5.1.3	C4486	COBERTURA TELHA CERÂMICA (RIPA, CABRO, LINHA)	SEINFRA	M2	415,75	R\$ 178,73	R\$ 224,58	R\$ 93.360,82
6	REVESTIMENTOS							R\$ 98.605,30
6.1	REVESTIMENTOS INTERNOS							R\$ 22.387,43
6.1.1	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	SINAPI	M2	994,60	R\$ 4,40	R\$ 5,53	R\$ 3.288,14
6.1.2	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA, ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	SINAPI	M2	22,20	R\$ 6,06	R\$ 7,61	R\$ 168,94
6.1.3	87545	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	79,60	R\$ 29,45	R\$ 37,00	R\$ 2.945,20
6.1.4	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	287,80	R\$ 26,45	R\$ 33,23	R\$ 9.563,59
6.1.5	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	188,20	R\$ 23,35	R\$ 29,34	R\$ 5.521,79
6.1.6	90408	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	22,20	R\$ 32,26	R\$ 40,53	R\$ 899,77
6.2	REVESTIMENTOS CERÂMICOS							R\$ 7.639,61
6.2.1	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	SINAPI	M2	89,75	R\$ 69,44	R\$ 87,24	R\$ 6.084,99
6.2.2	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	SINAPI	M2	19,20	R\$ 64,45	R\$ 80,97	R\$ 1.564,62
6.3	REVESTIMENTOS EXTERNOS							R\$ 29.754,21
6.3.1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA SP/ENEBRAR TRAÇO 1:3 ESP= 5mm P/ PAREDE	SEINFRA	M2	540,20	R\$ 7,42	R\$ 9,32	R\$ 5.034,66
6.3.2	C3162	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA SP/ ENEBRAR, TRAÇO 1:7	SEINFRA	M2	540,20	R\$ 36,42	R\$ 45,78	R\$ 24.719,55
6.4	FORROS							R\$ 18.131,85
6.4.1	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	SINAPI	M2	179,50	R\$ 67,10	R\$ 84,30	R\$ 15.131,85
6.5	PINTURAS							R\$ 23.692,20
6.5.1	PINTURAS INTERNAS							R\$ 8.452,81
6.5.1.1	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	M2	515,00	R\$ 4,32	R\$ 5,43	R\$ 2.796,45
6.5.1.2	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	M2	22,20	R\$ 5,26	R\$ 6,61	R\$ 146,74
6.5.1.3	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	486,00	R\$ 9,26	R\$ 11,66	R\$ 5.666,76
6.5.1.4	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	22,20	R\$ 11,57	R\$ 14,54	R\$ 322,79
6.5.1.5	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	39,00	R\$ 10,61	R\$ 13,33	R\$ 519,87
6.5.2	PINTURAS EXTERNAS							R\$ 10.766,19
6.5.2.1	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	540,20	R\$ 5,25	R\$ 6,60	R\$ 3.565,32
6.5.2.2	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	540,20	R\$ 10,61	R\$ 13,33	R\$ 7.200,87
6.5.3	PINTURAS ESQUADRIAS							R\$ 3.473,40
6.5.3.1	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	SINAPI	M2	105,00	R\$ 1,85	R\$ 2,32	R\$ 243,90

ENIO JEAN  
PORFIRIO  
FARIAS:0434009  
3343

Assinado digitalmente por ENIO JEAN  
PORFIRIO FARIAS:04340093343  
ND: 0-99, 0-ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A1, OU=Presencial, OU=26585750000166, OU=AC SingularID Multipla, CN=ENIO JEAN PORFIRIO FARIAS:04340093343  
Data: 2025.08.12 14:14:34-03'00'

		OBJETO:CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CEARÁ, TERMO DE COMPROMISSO Nº 974807/2024 E PLANO DE TRABALHO Nº 109960-94.					DATA: 21/07/2025 RUBRICA: BDI: 25,64%	
		LOCAL: RUA 5 POLO INDUSTRIAL, BAIRRO TIMBAÚBA NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CE.					SEINFRA 28.1 SINAPI 2025/05 ORSE 2025/04 COM DESONERAÇÃO	
		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CASA 21 a CASA 25						
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$
						SEM BDI	COM BDI	
6.5.3.2	C2697	PINTURA COM SELADOR EM MADEIRA	SEINFRA	M2	105,00	R\$ 8,14	R\$ 10,23	R\$ 1.074,15
6.5.3.3	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS, AF_ 01/2021	SINAPI	M2	105,00	R\$ 16,34	R\$ 20,53	R\$ 2.155,55
7	PAVIMENTAÇÕES							R\$ 60.060,36
7.1	CERÂMICA							R\$ 44.687,91
7.1.1	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATORIA, AF_ 09/2021	SINAPI	M2	236,60	R\$ 0,70	R\$ 0,88	R\$ 208,21
7.1.2	100322	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE "10 CM", AF_ 01/2024	SINAPI	M3	0,00	R\$ 184,37	R\$ 231,64	R\$ 0,00
7.1.3	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA, AF_ 09/2021	SINAPI	M2	0,00	R\$ 1,73	R\$ 2,17	R\$ 0,00
7.1.4	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM, AF_ 01/2024	SINAPI	M2	236,60	R\$ 37,39	R\$ 46,98	R\$ 11.115,47
7.1.5	87745	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM, AF_ 07/2021	SINAPI	M2	75,65	R\$ 52,05	R\$ 65,40	R\$ 4.947,51
7.1.6	97650	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM, AF_ 07/2021	SINAPI	M2	160,95	R\$ 40,11	R\$ 50,39	R\$ 5.110,27
7.1.7	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2, AF_ 02/2023, PE	SINAPI	M2	84,00	R\$ 67,09	R\$ 84,29	R\$ 7.080,36
7.1.8	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2, AF_ 02/2023, PE	SINAPI	M2	95,50	R\$ 59,98	R\$ 75,36	R\$ 7.196,88
7.1.9	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2, AF_ 02/2023, PE	SINAPI	M2	64,90	R\$ 73,94	R\$ 92,90	R\$ 6.029,21
7.2	CIMENTADOS							R\$ 6.495,65
7.2.1	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATORIA, AF_ 09/2021	SINAPI	M2	80,75	R\$ 0,70	R\$ 0,88	R\$ 71,06
7.2.2	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO, AF_ 08/2022	SINAPI	M3	6,45	R\$ 792,79	R\$ 996,05	R\$ 6.424,59
7.3	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS							R\$ 8.876,80
7.3.1	98695	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM, AF_ 09/2020	SINAPI	M	12,60	R\$ 96,61	R\$ 121,38	R\$ 1.529,38
7.3.2	88646	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM, AF_ 02/2023	SINAPI	M	193,50	R\$ 8,38	R\$ 10,53	R\$ 2.037,56
7.3.3	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO, AF_ 11/2020	SINAPI	M	32,50	R\$ 130,04	R\$ 163,38	R\$ 5.309,85
8	INSTALAÇÕES							R\$ 124.999,67
8.1	ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS							R\$ 46.460,46
8.1.1	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO							R\$ 12.404,35
8.1.1.1	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 10/2020	SINAPI	UN	10,00	R\$ 11,22	R\$ 14,10	R\$ 141,00
8.1.1.2	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 10/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 11,84	R\$ 14,88	R\$ 14,40
8.1.1.3	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 10/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 13,10	R\$ 16,46	R\$ 82,30
8.1.1.4	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 10/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 24,09	R\$ 30,27	R\$ 151,35
8.1.1.5	93674_ADP-01	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições Próprias	UN	10,00	R\$ 143,59	R\$ 180,41	R\$ 1.804,10
8.1.1.6	101493	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUI O POSTE DE CONCRETO), AF_ 07/2020, PS	SINAPI	UN	5,00	R\$ 1.438,00	R\$ 1.806,70	R\$ 9.033,50
8.1.1.7	01873_ADP-01	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições Próprias	UN	5,00	R\$ 177,92	R\$ 223,64	R\$ 1.117,70
8.1.2	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES							R\$ 9.293,45
8.1.2.1	103782	LUMINARIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 09/2024	SINAPI	UN	35,00	R\$ 27,60	R\$ 34,66	R\$ 1.213,60
8.1.2.2	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 09/2024	SINAPI	UN	35,00	R\$ 12,67	R\$ 15,92	R\$ 657,20
8.1.2.3	91963	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 03/2023	SINAPI	UN	25,00	R\$ 29,77	R\$ 37,40	R\$ 935,00
8.1.2.4	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 03/2023	SINAPI	UN	5,00	R\$ 45,42	R\$ 57,07	R\$ 285,35
8.1.2.5	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 03/2023	SINAPI	UN	50,00	R\$ 31,25	R\$ 39,26	R\$ 1.963,00
8.1.2.6	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 03/2023	SINAPI	UN	30,00	R\$ 35,09	R\$ 44,04	R\$ 1.321,20
8.1.2.7	C2484	TOMADA 2 POLOS MAIS TERRA 20A 250V	SEINFRA	UN	5,00	R\$ 23,28	R\$ 29,25	R\$ 146,25
8.1.2.8	91985	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 03/2023	SINAPI	UN	5,00	R\$ 28,63	R\$ 35,97	R\$ 179,85
8.1.2.9	91987	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 03/2023	SINAPI	UN	5,00	R\$ 48,17	R\$ 60,52	R\$ 302,60
8.1.2.10	91947_ADP-01	SUPORTE PARA FUSO COM ESPELHO / PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições Próprias	UN	10,00	R\$ 8,64	R\$ 10,86	R\$ 108,60
8.1.2.11	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_ 03/2023	SINAPI	UN	35,00	R\$ 14,40	R\$ 18,09	R\$ 633,15
8.1.2.12	C2484	TOMADA 2 POLOS MAIS TERRA 20A 250V	SEINFRA	UN	5,00	R\$ 23,28	R\$ 29,25	R\$ 146,25

ENIO JEAN  
PORFIRIO  
FARIAS:0434009  
3343

Assinado digitalmente por ENIO JEAN  
PORFIRIO FARIAS:04340093343  
ND: O=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A1, OU=Presencial, OU=26585750000166, OU=AC SyngularID Multipla, CN=ENIO JEAN PORFIRIO FARIAS:04340093343  
Data: 2025.08.12 14:14:34-03'00"



OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CEARÁ, TERMO DE COMPROMISSO Nº 974807/2024 E PLANO DE TRABALHO Nº 1099880/2024  
DATA: 23/07/2025  
BOM 25,64%

LOCAL: RUA 5 POLO INDUSTRIAL, BAIRRO TIMBAÚBA NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CE.


SEINFRA 28.1  
SINAPI 2025/05  
ORSE 2025/04  
COM DESONERAÇÃO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CASA 21 a CASA 25

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$
						SEM BDI	COM BDI	
8.1.2.13	C4782	CAIXA DE LIGAÇÃO PVC 4" X 2"	SEINFRA	UN	135,00	R\$ 8,85	R\$ 11,12	R\$ 1.501,20
8.1.3		FIOS E CABOS						R\$ 24.762,66
8.1.3.1	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	489,50	R\$ 2,93	R\$ 3,68	R\$ 1.801,36
8.1.3.2	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	1.294,00	R\$ 4,27	R\$ 5,36	R\$ 6.935,84
8.1.3.3	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	124,00	R\$ 6,81	R\$ 8,30	R\$ 1.029,20
8.1.3.4	101884	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	M	129,50	R\$ 10,70	R\$ 13,44	R\$ 1.740,48
8.1.3.5	92980	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	M	41,50	R\$ 10,47	R\$ 13,15	R\$ 545,73
8.1.3.6	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	223,50	R\$ 19,36	R\$ 24,32	R\$ 5.435,52
8.1.3.7	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	291,50	R\$ 9,10	R\$ 11,43	R\$ 3.331,85
8.1.3.8	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	110,30	R\$ 7,46	R\$ 9,37	R\$ 1.033,51
8.1.3.9	90447	RASGO LINEAR MANJAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	SINAPI	M	291,50	R\$ 7,94	R\$ 9,98	R\$ 2.909,17
8.2		HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNDIO						R\$ 22.693,09
8.2.1		TUBULAÇÕES E CONEXÕES						R\$ 10.931,98
8.2.1.1	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2" INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	UN	35,00	R\$ 12,27	R\$ 15,42	R\$ 538,70
8.2.1.2	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	40,00	R\$ 8,32	R\$ 10,45	R\$ 418,00
8.2.1.3	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	20,00	R\$ 12,53	R\$ 15,74	R\$ 314,80
8.2.1.4	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4", INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	40,00	R\$ 6,31	R\$ 7,93	R\$ 317,20
8.2.1.5	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRIMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	25,50	R\$ 5,01	R\$ 6,29	R\$ 160,40
8.2.1.6	89355	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	43,50	R\$ 22,57	R\$ 28,48	R\$ 1.238,88
8.2.1.12	89714	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PRELIM, DN 100MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	M	189,00	R\$ 37,41	R\$ 47,00	R\$ 7.943,00
8.2.2		REGISTROS						R\$ 3.153,80
8.2.2.1	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	5,00	R\$ 94,35	R\$ 118,54	R\$ 592,70
8.2.2.2	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	15,00	R\$ 98,38	R\$ 124,88	R\$ 1.872,90
8.2.2.3	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	10,00	R\$ 29,58	R\$ 37,16	R\$ 371,60
8.2.2.4	89885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	20,00	R\$ 12,80	R\$ 15,92	R\$ 316,80
8.2.3		ENTRADA / ALIMENTAÇÃO						R\$ 3.152,18
8.2.3.1	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	SINAPI	UN	5,00	R\$ 193,30	R\$ 205,17	R\$ 1.025,85
8.2.3.2	04994_ADP-01	CAIXA DE EMBUTIR EM CONCRETO PRE MOLDADO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO).	Composições Próprias	UN	5,00	R\$ 173,75	R\$ 218,30	R\$ 1.091,50
8.2.3.3	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	5,00	R\$ 41,76	R\$ 52,47	R\$ 262,35
8.2.3.4	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	33,75	R\$ 11,83	R\$ 14,86	R\$ 501,53
8.2.3.5	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRIMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	15,00	R\$ 5,01	R\$ 6,29	R\$ 94,35
8.2.3.6	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	10,00	R\$ 8,32	R\$ 10,45	R\$ 104,50
8.2.3.7	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 11,48	R\$ 14,42	R\$ 72,10
8.2.4		CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE						R\$ 5.455,15
8.2.4.1	102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	5,00	R\$ 301,36	R\$ 378,63	R\$ 1.893,15
8.2.4.2	102591	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_08/2021	SINAPI	UN	5,00	R\$ 4,15	R\$ 5,21	R\$ 26,05
8.2.4.3	102593	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_08/2021	SINAPI	UN	10,00	R\$ 4,89	R\$ 5,89	R\$ 58,90
8.2.4.4	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	SINAPI	UN	5,00	R\$ 18,46	R\$ 23,22	R\$ 116,10
8.2.4.5	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	SINAPI	UN	10,00	R\$ 24,66	R\$ 30,98	R\$ 309,80
8.2.4.6	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	5,00	R\$ 37,73	R\$ 47,40	R\$ 237,00

ENIO JEAN  
PORFIRIO  
FARIAS:0434009  
3343

Assinado digitalmente por ENIO JEAN  
PORFIRIO FARIAS:04340093343  
ND: C=BR, O=IOF-Brasil, OU=Certificado Digital PF A1, OU=Presencial, OU=26585750000166, OU=AC SyngularID Multipla, CN=ENIO JEAN PORFIRIO FARIAS:04340093343  
Data: 2025.08.12 14:14:34-03'00'

		OBJETO:CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CEARÁ, TERMO DE COMPROMISSO Nº 974807/2024 E PLANO DE TRABALHO Nº 109960.				DATA: 21/07/2025 RUBRICA SEINFRA 28.1 SINAPI 2025/05 ORSE 2025/04 COM DESONERAÇÃO		
		LOCAL: RUA 5 POLO INDUSTRIAL, BAIRRO TIMBAÚBA NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CE.						
		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CASA 21 a CASA 25						
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$
						SEM BDI	COM BDI	
8.2.4.7	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	UN	40,00	R\$ 8,32	R\$ 10,45	R\$ 418,00
8.2.4.8	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	UN	20,00	R\$ 11,53	R\$ 14,49	R\$ 289,80
8.2.4.9	89414	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 13,14	R\$ 16,51	R\$ 82,55
8.2.4.10	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	UN	10,00	R\$ 6,93	R\$ 8,71	R\$ 87,10
8.2.4.11	89443	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	UN	15,00	R\$ 16,13	R\$ 20,27	R\$ 304,05
8.2.4.12	89445	TE DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 17,74	R\$ 22,29	R\$ 111,45
8.2.4.13	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	M	22,00	R\$ 11,83	R\$ 14,86	R\$ 326,92
8.2.4.14	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	M	52,75	R\$ 18,02	R\$ 22,84	R\$ 1.194,26
8.3	SANITÁRIAS / PLUVIAL							R\$ 44.950,32
8.3.1	TUBULAÇÕES E CONEXÕES							R\$ 4.548,97
8.3.1.1	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	15,00	R\$ 10,17	R\$ 12,78	R\$ 191,70
8.3.1.2	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	10,00	R\$ 18,85	R\$ 21,17	R\$ 211,70
8.3.1.3	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	10,00	R\$ 9,94	R\$ 12,49	R\$ 124,90
8.3.1.4	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	40,00	R\$ 16,12	R\$ 20,25	R\$ 810,00
8.3.1.5	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 29,64	R\$ 37,24	R\$ 166,20
8.3.1.6	89784	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 26,02	R\$ 32,69	R\$ 163,45
8.3.1.7	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 45,59	R\$ 57,28	R\$ 286,40
8.3.1.8	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 10,95	R\$ 13,76	R\$ 68,80
8.3.1.9	89711	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	M	16,75	R\$ 21,14	R\$ 26,56	R\$ 444,88
8.3.1.10	89712	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	M	51,05	R\$ 26,86	R\$ 33,75	R\$ 1.722,94
8.3.1.11	89798	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	M	20,00	R\$ 13,45	R\$ 16,90	R\$ 338,00
8.3.2	ACESSÓRIOS/CAIXAS							R\$ 40.301,35
8.3.2.1	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TUIJOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	SINAPI	UN	25,00	R\$ 563,08	R\$ 707,45	R\$ 17.686,25
8.3.2.2	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 49,71	R\$ 62,46	R\$ 312,30
8.3.2.3	104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 19,60	R\$ 24,63	R\$ 123,15
8.3.2.4	104326	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 20,61	R\$ 25,89	R\$ 129,45
8.3.2.5	98107	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 279,16	R\$ 350,74	R\$ 1.753,70
8.3.2.6	C4182	FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO EM ANEIS D=1,20M	SEINFRA	UN	5,00	R\$ 3.230,90	R\$ 4.069,30	R\$ 20.295,50
8.4	APARELHOS, METAIS E BANCADAS							R\$ 10.995,80
8.4.1	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 527,52	R\$ 662,78	R\$ 3.313,90
8.4.2	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 263,53	R\$ 331,10	R\$ 1.655,50
8.4.3	86934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 356,52	R\$ 447,53	R\$ 2.239,65
8.4.4	86924	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 589,57	R\$ 740,74	R\$ 3.703,70
8.4.5	C0797	CHUVEIRO PLÁSTICO (INSTALADO)	SEINFRA	UN	5,00	R\$ 13,22	R\$ 16,61	R\$ 83,05

**ENIO JEAN**  
**PORFIRIO**  
**FARIAS:0434009**  
**3343**

Assinado digitalmente por ENIO JEAN  
 PORFIRIO FARIAS:04340093343  
 ND, C=BR, O=IOF-Brasil, OU=Certificado Digital PF A1, OU=Presencial, OU=26585750000166, OU=AC SyngularID Multipla, CN=ENIO JEAN PORFIRIO FARIAS:04340093343  
 Data: 2025.08.12 14:14:34-03'00'



**OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CEARÁ, TERMO DE COMPROMISSO Nº 974807/2024 E PLANO DE TRABALHO Nº 1099960-94.**

**LOCAL: RUA 5 POLO INDUSTRIAL, BAIRRO TIMBAÚBA NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CE.**

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CASA 21 a CASA 25**

**DATA: 21/07/2025**

**BPM: 25,64%**

**SINAPI 28.1**

**8/2025/05**

**ORSE 2025/04**



**COM DESONERAÇÃO**

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$
						SEM BDI	COM BDI	
9	<b>COMPLEMENTAÇÕES</b>							<b>R\$ 2.964,54</b>
9.1	<b>CALAFETE / LIMPEZA</b>							<b>R\$ 2.964,54</b>
9.1.1	99818	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	SINAPI	UN	5,00	R\$ 6,33	R\$ 7,95	R\$ 39,75
9.1.2	99819	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019	SINAPI	M2	3,60	R\$ 17,13	R\$ 21,52	R\$ 77,47
9.1.3	99811	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	SINAPI	M2	73,25	R\$ 3,58	R\$ 4,50	R\$ 329,63
9.1.4	99826	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	SINAPI	M2	179,50	R\$ 1,56	R\$ 1,96	R\$ 351,82
9.1.5	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CADILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	SINAPI	M2	20,00	R\$ 3,36	R\$ 4,25	R\$ 85,00
9.1.6	99804	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	SINAPI	M2	243,70	R\$ 5,48	R\$ 8,89	R\$ 1.679,09
9.1.7	99822	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	SINAPI	M2	84,00	R\$ 1,02	R\$ 1,28	R\$ 107,52
9.1.8	99807	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	SINAPI	M2	79,80	R\$ 1,07	R\$ 2,10	R\$ 167,16
9.1.9	99816	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	SINAPI	UN	10,00	R\$ 10,12	R\$ 12,71	R\$ 127,10
<b>VALOR TOTAL =</b>								<b>R\$ 537.021,88</b>

**SEISCENTOS E QUARENTA E OITO MIL NOVECENTOS E NOVENTA E NOVE REAIS E CINQUENTA E DOIS CENTAVOS**


**ENIO JEAN**  
**PORFIRIO**  
**FARIAS:0434009**  
**3343**

Assinado digitalmente por ENIO JEAN  
 PORFIRIO FARIAS:04340093343  
 ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=  
 Certificado Digital PF A1, OU=  
 Presencial, OU=26585750000166, OU=  
 AC SyngularID Multipla, CN=ENIO  
 JEAN PORFIRIO FARIAS:04340093343  
 Data: 2025.08.12 14:14:34-03'00'

		<b>OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CEARÁ, TERMO DE COMPROMISSO Nº 974807/2024 E PLANO DE TRABALHO Nº 1099860-94.</b>							
		<b>LOCAL: RUA 5 POLO INDUSTRIAL, BAIRRO TIMBAÚBA NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CE.</b>						<b>SEINFRA 28.1</b> <b>SINAPI 2025/05</b> <b>ORSE 2025/04</b> <b>COM DESONERAÇÃO</b>	
		<b>PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CASA 21 a CASA 25</b>							
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI		
1	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>								R\$ 13.785,84
1.1	105009	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 1,50M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	SEINFRA	M2	55,25	R\$ 79,98	R\$ 100,49	R\$ 5.562,07	
1.2	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	SEINFRA	M2	0,00	R\$ 183,41	R\$ 230,44	R\$ 0,00	
2.1.1	C2789	ESCAVAÇÃO MECÂNICA SOLO DE 1ª CAT. PROF. ATÉ 2,00m	SEINFRA	M3	35,10	R\$ 9,57	R\$ 12,02	R\$ 421,90	
2.1.2	101515	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	SINAPI	M2	23,40	R\$ 6,31	R\$ 7,93	R\$ 185,56	
2.1.3	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	SINAPI	M2	23,40	R\$ 40,35	R\$ 50,70	R\$ 1.188,38	
2.1.7	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	SINAPI	M3	25,35	R\$ 21,97	R\$ 27,80	R\$ 999,86	
2.2.1	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	SINAPI	M3	27,85	R\$ 103,53	R\$ 130,08	R\$ 3.022,73	
2.2.2	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	SINAPI	M2	31,80	R\$ 40,35	R\$ 50,70	R\$ 1.612,26	
2.2.7	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	SINAPI	M3	18,30	R\$ 21,97	R\$ 27,80	R\$ 505,08	
2	<b>FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES</b>								R\$ 95.906,70
2.1	<b>SAPATA</b>								R\$ 30.663,30
2.1.4	96541	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	SINAPI	M2	62,40	R\$ 183,32	R\$ 230,32	R\$ 14.371,97	
2.1.5	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	SEINFRA	KG	438,55	R\$ 11,96	R\$ 15,03	R\$ 6.591,41	
2.1.6	C0217	ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm	SEINFRA	KG	88,85	R\$ 12,09	R\$ 15,19	R\$ 1.349,63	
2.1.8	C0842	CONCRETO P/VIBR., FCK 20 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	9,75	R\$ 522,58	R\$ 656,57	R\$ 6.401,56	
2.1.9	C1604	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVAÇÃO	SEINFRA	M3	9,75	R\$ 159,08	R\$ 199,87	R\$ 1.548,73	
2.2	<b>BALDRAMES</b>								R\$ 32.498,94
2.2.3	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	SINAPI	M2	159,00	R\$ 73,73	R\$ 92,63	R\$ 14.728,17	
2.2.4	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	SEINFRA	KG	441,15	R\$ 11,96	R\$ 15,03	R\$ 6.630,48	
2.2.5	C0217	ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm	SEINFRA	KG	194,95	R\$ 12,09	R\$ 15,19	R\$ 2.961,29	
2.2.6	C0842	CONCRETO P/VIBR., FCK 20 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	9,55	R\$ 522,58	R\$ 656,57	R\$ 6.270,24	
2.2.8	C1604	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVAÇÃO	SEINFRA	M3	9,55	R\$ 159,08	R\$ 199,87	R\$ 1.908,70	
2.3	<b>IMPERMEABILIZAÇÃO</b>								R\$ 22.644,46
2.3.1	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	SINAPI	M2	159,00	R\$ 4,86	R\$ 6,11	R\$ 971,40	
2.3.2	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	SINAPI	M2	190,60	R\$ 50,05	R\$ 62,88	R\$ 11.997,50	
2.3.2	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	SINAPI	M2	190,80	R\$ 40,38	R\$ 50,71	R\$ 9.675,47	
3	<b>SUPRAESTRUTURA</b>								R\$ 56.832,05
3.1	<b>PILARES, VIGAS E LAJES</b>								R\$ 56.832,05
3.1.1	92427	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	M2	89,55	R\$ 66,92	R\$ 84,08	R\$ 7.529,36	
3.1.2	92463_ADP-01	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES	Composições Próprias	M2	105,65	R\$ 66,77	R\$ 83,89	R\$ 8.862,96	
3.1.3	92483	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_08/2020	SINAPI	M2	20,65	R\$ 135,64	R\$ 170,42	R\$ 3.519,17	
3.1.4	C0217	ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm	SEINFRA	KG	345,46	R\$ 12,09	R\$ 15,19	R\$ 5.247,39	
3.1.5	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	SEINFRA	KG	826,60	R\$ 11,96	R\$ 15,03	R\$ 12.423,80	
3.1.6	C4449	LAJE PRÉ-FABRICADA PI FÓRRO - VÃO ATÉ 2 m	SEINFRA	M2	28,85	R\$ 115,65	R\$ 145,30	R\$ 4.191,91	
3.1.7	C0842	CONCRETO P/VIBR., FCK 20 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	15,15	R\$ 522,58	R\$ 656,57	R\$ 9.947,04	
3.1.8	C1603	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO C/ ELEVAÇÃO	SEINFRA	M3	15,15	R\$ 268,48	R\$ 337,32	R\$ 5.110,40	
4	<b>PAREDES E PAINÉIS</b>								R\$ 94.966,40
4.1	<b>ALVENARIA/FECHAMENTOS</b>								R\$ 44.663,11
4.1.1	C0073	ALVENARIA DE TUILO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP =10cm (1:2:6)	SEINFRA	M2	527,10	R\$ 62,98	R\$ 79,13	R\$ 41.709,42	
4.1.2	C2686	VERGA RETA DE CONCRETO ARMADO	SEINFRA	M3	1,30	R\$ 1.808,40	R\$ 2.272,07	R\$ 2.953,65	
4.2	<b>ESQUADRIAS METÁLICAS</b>								R\$ 19.540,04
4.2.1	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100x120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M2	13,00	R\$ 414,97	R\$ 521,37	R\$ 6.777,81	

**ENIO JEAN**  
**PORFIRIO**  
**FARIAS:04340093**  
**343**

Assinado digitalmente por ENIO JEAN  
 PORFIRIO FARIAS:04340093343  
 ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A1, OU=Presencial, OU=26585750000166, OU=AC SyngularID Múltipla, CN=ENIO JEAN PORFIRIO FARIAS:04340093343  
 Data: 2025.08.12 14:15:21-03'00'

		OBJETO:CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CEARÁ, TERMO DE COMPROMISSO Nº 974807/2024 E PLANO DE TRABALHO Nº 1099940-94.					DATA: 21/07/2025 Rúbrica BDI 25,64%	
		LOCAL: RUA 5 POLO INDUSTRIAL, BAIRRO TIMBAÚBA NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CE.					SEINFRA 28.1 SINAPI 2025/05 ORSE 2025/04 COM DESONERAÇÃO	
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CASA 21 a CASA 25								
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$
						SEM BDI	COM BDI	
4.2.2	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO,VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M2	14,00	R\$ 591,81	R\$ 743,55	R\$ 10.409,70
4.2.3	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M2	2,40	R\$ 780,18	R\$ 980,22	R\$ 2.352,53
4.3	ESQUADRIAS DE MADEIRAS							R\$ 30.763,25
4.3.1	C4428	PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), COMPLETA	SEINFRA	UN	10,00	R\$ 1.073,27	R\$ 1.348,46	R\$ 13.484,50
4.3.2	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	15,00	R\$ 916,83	R\$ 1.151,91	R\$ 17.278,65
5	COBERTURA E PROTEÇÕES							R\$ 99.001,22
5.1	TELHADOS							R\$ 99.001,22
5.1.1	102233	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	SINAPI	M2	285,25	R\$ 10,86	R\$ 13,64	R\$ 3.904,45
5.1.2	94221	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M	53,25	R\$ 25,95	R\$ 32,60	R\$ 1.735,96
5.1.3	C4466	COBERTURA TELHA CERÂMICA (RIPA, CAIBRO, LINHA)	SEINFRA	M2	415,75	R\$ 178,73	R\$ 224,96	R\$ 93.360,82
6	REVESTIMENTOS							R\$ 98.605,30
6.1	REVESTIMENTOS INTERNOS							R\$ 22.387,43
6.1.1	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	SINAPI	M2	594,60	R\$ 4,40	R\$ 5,53	R\$ 3.288,14
6.1.2	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	SINAPI	M2	22,20	R\$ 6,06	R\$ 7,61	R\$ 168,94
6.1.3	87545	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M². E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	79,80	R\$ 25,45	R\$ 37,00	R\$ 2.945,20
6.1.4	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M². E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	287,80	R\$ 26,45	R\$ 33,23	R\$ 9.563,59
6.1.5	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M². E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	188,20	R\$ 23,35	R\$ 29,34	R\$ 5.521,79
6.1.6	90408	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	22,20	R\$ 32,26	R\$ 40,53	R\$ 899,77
6.2	REVESTIMENTOS CERÂMICOS							R\$ 7.639,61
6.2.1	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	SINAPI	M2	69,75	R\$ 69,44	R\$ 87,24	R\$ 6.064,99
6.2.2	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	SINAPI	M2	19,20	R\$ 64,45	R\$ 80,97	R\$ 1.554,62
6.3	REVESTIMENTOS EXTERNOS							R\$ 29.754,21
6.3.1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA SPENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP = 5mm P/ PAREDE	SEINFRA	M2	540,20	R\$ 7,42	R\$ 9,32	R\$ 5.034,06
6.3.2	C3162	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA SPENEIRAR, TRAÇO 1:7	SEINFRA	M2	540,20	R\$ 36,42	R\$ 45,76	R\$ 24.719,55
6.4	FORROS							R\$ 15.131,85
6.4.1	90111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	SINAPI	M2	179,50	R\$ 67,10	R\$ 84,30	R\$ 15.131,85
6.5	PINTURAS							R\$ 23.692,20
6.5.1	PINTURAS INTERNAS							R\$ 9.492,61
6.5.1.1	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	M2	515,00	R\$ 4,32	R\$ 5,43	R\$ 2.796,46
6.5.1.2	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	M2	22,20	R\$ 5,26	R\$ 6,61	R\$ 146,74
6.5.1.3	104041	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	486,00	R\$ 9,28	R\$ 11,66	R\$ 5.666,76
6.5.1.4	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	22,20	R\$ 11,57	R\$ 14,54	R\$ 322,70
6.5.1.5	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	39,00	R\$ 10,61	R\$ 13,33	R\$ 519,87
6.5.2	PINTURAS EXTERNAS							R\$ 10.766,15
6.5.2.1	86415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	540,20	R\$ 5,25	R\$ 6,60	R\$ 3.565,32
6.5.2.2	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	540,20	R\$ 10,61	R\$ 13,33	R\$ 7.200,87
6.5.3	PINTURAS ESQUADRIAS							R\$ 3.473,40
6.5.3.1	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	SINAPI	M2	105,00	R\$ 1,85	R\$ 2,32	R\$ 243,60

**ENIO JEAN**  
**PORFÍRIO**  
**FARIAS:04340093**  
**343**

Assinado digitalmente por ENIO JEAN  
 PORFÍRIO FARIAS:04340093343  
 ND: C=BR, O=IOF-Brasil, OU=Certificado Digital PF A1, OU=Presencial, OU=26585750000166, OU=AC SingularID Multipla, CN=ENIO JEAN PORFÍRIO FARIAS:04340093343  
 Data: 2025.08.12 14:15:21-03'00'



OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CEARÁ, TERMO DE COMPROMISSO Nº 974807/2024 E PLANO DE TRABALHO Nº 1099460-94.

DATA: 21/07/2025

BD: 25,64%

LOCAL: RUA 5 POLO INDUSTRIAL, BAIRRO TIMBAÚBA NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CE.

SEINFRA 28.1

SINAPI 2025/05

ORSE 2025/04

COM DESONERAÇÃO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CASA 21 a CASA 25

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$
						SEM BDI	COM BDI	
6.5.3.2	C2897	PINTURA COM SELADOR EM MADEIRA	SEINFRA	M2	105,00	R\$ 8,14	R\$ 10,23	R\$ 1.074,15
6.5.3.3	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2024	SINAPI	M2	105,00	R\$ 16,34	R\$ 20,53	R\$ 2.155,55
7	PAVIMENTAÇÕES							R\$ 60.080,38
7.1	CERÂMICA							R\$ 44.687,91
7.1.1	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	SINAPI	M2	236,00	R\$ 0,70	R\$ 0,88	R\$ 208,21
7.1.2	100322	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESURA DE 10 CM. AF_01/2024	SINAPI	M3	0,00	R\$ 184,37	R\$ 231,64	R\$ 0,00
7.1.3	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	SINAPI	M2	0,00	R\$ 1,73	R\$ 2,17	R\$ 0,00
7.1.4	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESURA DE 5 CM. AF_01/2024	SINAPI	M2	236,00	R\$ 37,39	R\$ 48,98	R\$ 11.115,47
7.1.5	87745	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESURA 3CM. AF_07/2021	SINAPI	M2	75,85	R\$ 52,05	R\$ 65,40	R\$ 4.947,51
7.1.6	97930	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESURA 3CM. AF_07/2021	SINAPI	M2	160,95	R\$ 40,11	R\$ 50,39	R\$ 3.110,27
7.1.7	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 30X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023 PE	SINAPI	M2	84,00	R\$ 67,09	R\$ 84,29	R\$ 7.080,36
7.1.8	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 30X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023 PE	SINAPI	M2	95,50	R\$ 59,98	R\$ 75,36	R\$ 7.196,88
7.1.9	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 30X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023 PE	SINAPI	M2	64,90	R\$ 73,94	R\$ 92,90	R\$ 6.029,21
7.2	CIMENTADOS							R\$ 6.495,85
7.2.1	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	SINAPI	M2	80,75	R\$ 0,70	R\$ 0,88	R\$ 71,06
7.2.2	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	SINAPI	M3	6,45	R\$ 792,79	R\$ 996,06	R\$ 6.424,59
7.3	RODAPÊS, SOLEIRAS E PEITORIS							R\$ 8.876,80
7.3.1	98985	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESURA 2,0 CM. AF_09/2020	SINAPI	M	12,60	R\$ 96,61	R\$ 121,38	R\$ 1.529,36
7.3.2	88548	RODAPÊ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	SINAPI	M	193,50	R\$ 8,38	R\$ 10,53	R\$ 2.037,56
7.3.3	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	SINAPI	M	32,50	R\$ 130,04	R\$ 163,38	R\$ 5.309,85
8	INSTALAÇÕES							R\$ 124.999,67
8.1	ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS							R\$ 46.460,46
8.1.1	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO							R\$ 12.404,35
8.1.1.1	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	10,00	R\$ 11,22	R\$ 14,10	R\$ 141,00
8.1.1.2	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 11,84	R\$ 14,89	R\$ 74,40
8.1.1.3	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 13,10	R\$ 16,46	R\$ 82,30
8.1.1.4	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 24,09	R\$ 30,27	R\$ 151,35
8.1.1.5	93674_ADP-01	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições Próprias	UN	10,00	R\$ 143,59	R\$ 180,41	R\$ 1.804,10
8.1.1.6	101493	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AEREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020 PS	SINAPI	UN	5,00	R\$ 1.438,00	R\$ 1.806,70	R\$ 9.033,50
8.1.1.7	01873_ADP-01	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Composições Próprias	UN	5,00	R\$ 177,92	R\$ 223,64	R\$ 1.117,70
8.1.2	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES							R\$ 9.293,45
8.1.2.1	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	SINAPI	UN	35,00	R\$ 27,80	R\$ 34,88	R\$ 1.213,80
8.1.2.2	97910	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	SINAPI	UN	35,00	R\$ 12,67	R\$ 15,92	R\$ 557,20
8.1.2.3	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	25,00	R\$ 29,77	R\$ 37,40	R\$ 935,00
8.1.2.4	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	5,00	R\$ 45,42	R\$ 57,07	R\$ 285,35
8.1.2.5	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	50,00	R\$ 31,25	R\$ 39,28	R\$ 1.963,00
8.1.2.6	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	30,00	R\$ 35,05	R\$ 44,04	R\$ 1.321,20
8.1.2.7	C2484	TOMADA 2 POLOS MAIS TERRA 20A 250V	SEINFRA	UN	5,00	R\$ 23,28	R\$ 29,25	R\$ 146,25
8.1.2.8	91985	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	5,00	R\$ 28,63	R\$ 35,97	R\$ 179,85
8.1.2.9	91987	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	5,00	R\$ 48,17	R\$ 60,52	R\$ 302,60
8.1.2.10	91947_ADP-01	SUPORTE PARAFUSO COM ESPELHO / PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições Próprias	UN	10,00	R\$ 8,64	R\$ 10,86	R\$ 108,60
8.1.2.11	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	35,00	R\$ 14,40	R\$ 18,09	R\$ 533,15
8.1.2.12	C2484	TOMADA 2 POLOS MAIS TERRA 20A 250V	SEINFRA	UN	5,00	R\$ 23,28	R\$ 29,25	R\$ 146,25

ENIO JEAN  
PORFIRIO  
FARIAS:04340093  
343

Assinado digitalmente por ENIO JEAN  
PORFIRIO FARIAS:04340093343  
ND: C=BR, O=IOF-Brasil, OU=Certificado Digital PF A1, OU=Presencial, OU=26585750000166, OU=AC SingularID Múltipla, CN=ENIO JEAN PORFIRIO FARIAS:04340093343  
Data: 2025.08.12 14:15:21-03'00'



OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CEARÁ, TERMO DE COMPROMISSO Nº 974807/2021 E PLANO DE TRABALHO Nº 1099061/2021.

LOCAL: RUA 5 POLO INDUSTRIAL, BAIRRO TIMBAÚBA NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CE.

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CASA 21 a CASA 25

DATA: 21/07/2025  
BDI: 25,64%

SEINFRA 28.1  
SINAPI 2025/05  
ORSE 2025/04  
COM DESONERAÇÃO

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$
						SEM BDI	COM BDI	
8.1.2.13	C4782	CAIXA DE LIGAÇÃO PVC 4" X 2"	SEINFRA	UN	135,00	R\$ 8,85	R\$ 11,12	R\$ 1.501,20
8.1.3		FIOS E CABOS						R\$ 24.762,66
8.1.3.1	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	489,50	R\$ 2,93	R\$ 3,68	R\$ 1.801,36
8.1.3.2	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	1.294,00	R\$ 4,27	R\$ 5,36	R\$ 6.935,84
8.1.3.3	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	124,00	R\$ 6,61	R\$ 8,30	R\$ 1.029,20
8.1.3.4	101884	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	M	129,50	R\$ 10,70	R\$ 13,44	R\$ 1.740,48
8.1.3.5	92980	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	M	41,50	R\$ 10,47	R\$ 13,15	R\$ 545,73
8.1.3.6	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	223,50	R\$ 19,36	R\$ 24,32	R\$ 5.435,52
8.1.3.7	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	291,50	R\$ 9,10	R\$ 11,43	R\$ 3.331,85
8.1.3.8	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	110,30	R\$ 7,46	R\$ 9,37	R\$ 1.033,51
8.1.3.9	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	SINAPI	M	291,50	R\$ 7,94	R\$ 9,98	R\$ 2.909,17
8.2		HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNDIO						R\$ 22.693,99
8.2.1		TUBULAÇÕES E CONEXÕES						R\$ 10.931,98
8.2.1.1	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2" INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	36,00	R\$ 12,27	R\$ 15,42	R\$ 539,70
8.2.1.2	99408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	40,00	R\$ 8,32	R\$ 10,45	R\$ 418,00
8.2.1.3	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	20,00	R\$ 12,53	R\$ 15,74	R\$ 314,80
8.2.1.4	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4", INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	40,00	R\$ 6,31	R\$ 7,93	R\$ 317,20
8.2.1.5	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	25,50	R\$ 5,01	R\$ 6,29	R\$ 160,40
8.2.1.6	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	43,50	R\$ 22,57	R\$ 28,48	R\$ 1.238,88
8.2.1.12	89714	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PRELIMINAR, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	M	169,00	R\$ 37,41	R\$ 47,00	R\$ 7.943,00
8.2.2		REGISTROS						R\$ 3.153,80
8.2.2.1	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	5,00	R\$ 94,35	R\$ 118,54	R\$ 592,70
8.2.2.2	89967	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	15,00	R\$ 99,38	R\$ 124,86	R\$ 1.872,90
8.2.2.3	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	10,00	R\$ 29,96	R\$ 37,16	R\$ 371,60
8.2.2.4	95885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	20,00	R\$ 12,60	R\$ 15,80	R\$ 316,80
8.2.3		ENTRADA / ALIMENTAÇÃO						R\$ 3.152,16
8.2.3.1	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVO HIDRÔMETRO). AF_03/2024	SINAPI	UN	5,00	R\$ 163,30	R\$ 205,17	R\$ 1.025,85
8.2.3.2	04994_ADP-01	CAIXA DE EMBUTIR EM CONCRETO PRE MOLDADO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVO HIDRÔMETRO).	Composições Próprias	UN	5,00	R\$ 173,75	R\$ 218,30	R\$ 1.091,50
8.2.3.3	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	5,00	R\$ 41,76	R\$ 52,47	R\$ 262,35
8.2.3.4	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	33,75	R\$ 11,83	R\$ 14,86	R\$ 501,53
8.2.3.5	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	15,00	R\$ 5,01	R\$ 6,29	R\$ 94,35
8.2.3.6	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	10,00	R\$ 8,32	R\$ 10,45	R\$ 104,50
8.2.3.7	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 11,48	R\$ 14,42	R\$ 72,10
8.2.4		CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE						R\$ 5.485,13
8.2.4.1	102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	SINAPI	UN	5,00	R\$ 301,36	R\$ 378,63	R\$ 1.893,15
8.2.4.2	102591	FLUO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_06/2021	SINAPI	UN	5,00	R\$ 4,15	R\$ 5,21	R\$ 26,05
8.2.4.3	102593	FLUO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021	SINAPI	UN	10,00	R\$ 4,69	R\$ 5,89	R\$ 58,90
8.2.4.4	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	SINAPI	UN	5,00	R\$ 18,48	R\$ 23,22	R\$ 116,10
8.2.4.5	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	SINAPI	UN	10,00	R\$ 24,66	R\$ 30,98	R\$ 309,80
8.2.4.6	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	5,00	R\$ 37,73	R\$ 47,40	R\$ 237,00

ENIO JEAN  
PORFIRIO  
FARIAS:04340093  
343

Assinado digitalmente por ENIO JEAN  
PORFIRIO FARIAS:04340093343  
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=  
Certificado Digital PF A1, OU=  
Presencial, OU=26585750000166, OU=  
AC SIngularID Multipla, CN=ENIO  
JEAN PORFIRIO FARIAS:04340093343  
Data: 2025.08.12 14:15:21-03'00'



OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CEARÁ, TERMO DE COMPROMISSO Nº 974807/2024 E PLANO DE TRABALHO Nº 10999/2024

DATA: 22/07/2025  
BR 23,64%

LOCAL: RUA 5 POLO INDUSTRIAL, BAIRRO TIMBAÚBA NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CE.

SEINFRA 28.1  
SINAPI 2025/05  
ORSE 2025/04  
COM DESONERAÇÃO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CASA 21 a CASA 25

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$
						SEM BDI	COM BDI	
8.2.4.7	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	40,00	R\$ 8,32	R\$ 10,45	R\$ 418,00
8.2.4.8	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	20,00	R\$ 11,53	R\$ 14,49	R\$ 289,80
8.2.4.9	89414	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 13,14	R\$ 16,51	R\$ 82,55
8.2.4.10	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	10,00	R\$ 6,93	R\$ 8,71	R\$ 87,10
8.2.4.11	89443	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	15,00	R\$ 16,13	R\$ 20,27	R\$ 304,05
8.2.4.12	89445	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 17,74	R\$ 22,29	R\$ 111,45
8.2.4.13	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	22,00	R\$ 11,83	R\$ 14,86	R\$ 326,92
8.2.4.14	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	52,75	R\$ 18,02	R\$ 22,64	R\$ 1.194,26
8.3	SANITÁRIAS / PLUVIAL							R\$ 44.350,32
8.3.1	TUBULAÇÕES E CONEXÕES							R\$ 4.548,97
8.3.1.1	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	15,00	R\$ 10,17	R\$ 12,78	R\$ 191,70
8.3.1.2	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	10,00	R\$ 16,85	R\$ 21,17	R\$ 211,70
8.3.1.3	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	10,00	R\$ 9,94	R\$ 12,49	R\$ 124,90
8.3.1.4	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	40,00	R\$ 16,12	R\$ 20,25	R\$ 810,00
8.3.1.5	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 29,84	R\$ 37,24	R\$ 186,20
8.3.1.6	89784	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 26,02	R\$ 32,89	R\$ 163,45
8.3.1.7	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 45,59	R\$ 57,28	R\$ 286,40
8.3.1.8	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 10,95	R\$ 13,76	R\$ 68,80
8.3.1.9	89711	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	M	16,75	R\$ 21,14	R\$ 26,56	R\$ 444,86
8.3.1.10	89712	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	M	51,05	R\$ 26,86	R\$ 33,75	R\$ 1.722,94
8.3.1.11	89798	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	M	20,00	R\$ 13,45	R\$ 16,90	R\$ 338,00
8.3.2	ACESSÓRIOS/CAIXAS							R\$ 40.301,39
8.3.2.1	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TUBOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8X0,6X0,8 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	SINAPI	UN	25,00	R\$ 563,08	R\$ 707,45	R\$ 17.686,25
8.3.2.2	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	6,00	R\$ 49,71	R\$ 62,46	R\$ 312,30
8.3.2.3	104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 19,60	R\$ 24,63	R\$ 123,15
8.3.2.4	104328	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 20,61	R\$ 25,89	R\$ 129,45
8.3.2.5	98107	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 279,16	R\$ 350,74	R\$ 1.753,70
8.3.2.6	C4182	FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO EM ANEIS D=1,20M	SEINFRA	UN	5,00	R\$ 3.230,90	R\$ 4.059,30	R\$ 20.296,50
8.4	APARELHOS, METAIS E BANCADAS							R\$ 10.995,80
8.4.1	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 527,52	R\$ 662,78	R\$ 3.313,90
8.4.2	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 263,53	R\$ 331,10	R\$ 1.655,50
8.4.3	86934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 366,52	R\$ 447,93	R\$ 2.239,65
8.4.4	86924	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 589,57	R\$ 740,74	R\$ 3.703,70
8.4.5	C0797	CHUVEIRO PLÁSTICO (INSTALADO)	SEINFRA	UN	5,00	R\$ 13,22	R\$ 16,51	R\$ 83,05

ENIO JEAN  
PORFIRIO  
FARIAS:04340093  
343

Assinado digitalmente por ENIO JEAN  
PORFIRIO FARIAS:04340093343  
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=  
Certificado Digital PF A1, OU=  
Presencial, OU=26585750000166, OU=  
AC SingularID Multipla, CN=ENIO  
JEAN PORFIRIO FARIAS:04340093343  
Data: 2025.08.12 14:15:21-03'00'

	OBJETO:CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CEARÁ, TERMO DE COMPROMISSO Nº 974807/2024 E PLANO DE TRABALHO Nº 1000000-94.						DATA: 21/07/2025 BDI: 25,64%	
	LOCAL: RUA 5 POLO INDUSTRIAL, BAIRRO TIMBAÚBA NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CE.						SEINFRA 28.1 SINAPI 2025/05 ORSE 2025/04 COM DESONERAÇÃO	
	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CASA 21 a CASA 25							
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$
						SEM BDI	COM BDI	
9	COMPLEMENTAÇÕES							R\$ 2.964,54
9.1	CALAFETE / LIMPEZA							R\$ 2.964,54
9.1.1	99818	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	SINAPI	UN	5,00	R\$ 6,33	R\$ 7,95	R\$ 39,75
9.1.2	99819	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019	SINAPI	M2	3,60	R\$ 17,13	R\$ 21,52	R\$ 77,47
9.1.3	99811	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	SINAPI	M2	73,25	R\$ 3,56	R\$ 4,50	R\$ 329,63
9.1.4	99826	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	SINAPI	M2	179,50	R\$ 1,56	R\$ 1,96	R\$ 351,82
9.1.5	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CADILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	SINAPI	M2	20,00	R\$ 3,38	R\$ 4,25	R\$ 85,00
9.1.6	99804	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	SINAPI	M2	243,70	R\$ 5,48	R\$ 6,89	R\$ 1.679,09
9.1.7	99822	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	SINAPI	M2	84,00	R\$ 1,02	R\$ 1,28	R\$ 107,52
9.1.8	99807	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	SINAPI	M2	79,60	R\$ 1,67	R\$ 2,10	R\$ 167,16
9.1.9	99816	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	SINAPI	UN	10,00	R\$ 10,12	R\$ 12,71	R\$ 127,10
						VALOR TOTAL =		R\$ 637.021,88
SEISCENTOS E QUARENTA E OITO MIL NOVECIENTOS E NOVENTA E NOVE REAIS E CINQUENTA E DOIS CENTAVOS								

**ENIO JEAN**  
**PORFIRIO**  
**FARIAS:04340093**  
**343**

Assinado digitalmente por ENIO JEAN  
 PORFIRIO FARIAS:04340093343  
 ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A1, OU=Presencial, OU=26585750000166, OU=AC SyngularID Multipla, CN=ENIO JEAN PORFIRIO FARIAS:04340093343  
 Data: 2025.08.12 14:15:21-03'00'