



		OBJETO:CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CE/BA TERMO DE COMPROMISSO Nº 974807/2024 E PLANO DE TRABALHO Nº 1099960-94.				DATA: 21/07/2025 BDC: 25,64%	
		LOCAL: RUA 5 POLO INDUSTRIAL, BAIRRO TIMBAÚBA NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CE/BA				RÚBrica SEINFRA 28.1 SINAPI 2025/05 COM DESONERAÇÃO	
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CASA 01 a CASA 05							
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$ SEM BDI	PREÇO TOTAL R\$ COM BDI
1		SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 30.716,43
1.1	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	SEINFRA	M2	12,00	R\$ 183,41	R\$ 230,44
1.2	105009	LOCADAÇÃO CONVENTIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TABUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 1,50M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	SEINFRA	M2	55,25	R\$ 78,98	R\$ 100,49
1.3	C0371	BARRACÃO PARA ESCRITÓRIO TIPO A2	SEINFRA	UN	1,00	11.274,68	R\$ 14.165,51
1.4	C2789	ESCAVAÇÃO MECÂNICA SOLO DE 1A CAT. PROF. ATÉ 2,00m	SEINFRA	M3	35,10	R\$ 9,57	R\$ 12,02
1.5	101616	PREPARE DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL) AF_08/2020	SINAPI	M2	23,40	R\$ 6,31	R\$ 7,93
1.6	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAVENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	SINAPI	M2	23,40	R\$ 40,35	R\$ 50,70
1.7	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATORIA. AF_08/2023	SINAPI	M3	25,35	R\$ 21,97	R\$ 27,60
1.8	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	SINAPI	M3	27,85	R\$ 103,53	R\$ 130,08
1.9	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAVENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	SINAPI	M2	31,80	R\$ 40,35	R\$ 50,70
1.10	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATORIA. AF_08/2023	SINAPI	M3	18,30	R\$ 21,97	R\$ 27,60
2		FUNDÇÕES E CONTENÇÕES					R\$ 85.806,70
2.1		SAPATA					R\$ 30.663,39
2.1.4	96541	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	SINAPI	M2	62,40	R\$ 183,32	R\$ 230,32
2.1.5	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	SEINFRA	KG	438,55	R\$ 11,98	R\$ 15,03
2.1.6	C0217	ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm	SEINFRA	KG	88,85	R\$ 12,08	R\$ 15,19
2.1.8	C0842	CONCRETO P/VIBR., FCK 20 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	9,75	R\$ 522,58	R\$ 656,57
2.1.9	C1604	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVAÇÃO	SEINFRA	M3	9,75	R\$ 156,08	R\$ 199,87
2.2		BALDRAMES					R\$ 32.498,94
2.2.3	96538	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	SINAPI	M2	159,00	R\$ 73,73	R\$ 92,93
2.2.4	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	SEINFRA	KG	441,15	R\$ 11,98	R\$ 15,03
2.2.5	C0217	ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm	SEINFRA	KG	194,95	R\$ 12,08	R\$ 15,19
2.2.6	C0842	CONCRETO P/VIBR., FCK 20 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	9,55	R\$ 522,58	R\$ 656,57
2.2.8	C1604	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVAÇÃO	SEINFRA	M3	9,55	R\$ 159,08	R\$ 199,87
2.3		IMPERMEABILIZAÇÃO					R\$ 22.844,48
2.3.1	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇÃO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	SINAPI	M2	158,00	R\$ 4,86	R\$ 6,11
2.3.2	96562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE E = 1,5CM. AF_09/2023	SINAPI	M2	190,80	R\$ 50,05	R\$ 62,88
2.3.2	96557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	SINAPI	M2	190,80	R\$ 40,36	R\$ 50,71
3		SUPRAESTRUTURA					R\$ 56.832,05
3.1		PILARES, VIGAS E LAJES					R\$ 56.832,05
3.1.1	92427	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	M2	59,55	R\$ 66,92	R\$ 84,08
3.1.2	92463_ADP-01	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES	Composições Próprias	M2	105,65	R\$ 66,77	R\$ 83,89
3.1.3	92463	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 6 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	M2	20,65	R\$ 135,64	R\$ 170,42
3.1.4	C0217	ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm	SEINFRA	KG	345,45	R\$ 12,09	R\$ 15,19
3.1.5	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	SEINFRA	KG	826,60	R\$ 11,98	R\$ 15,03
3.1.6	C4449	LAJE PRÉ-FABRICADA P/ FÔRRO - VÃO ATÉ 2 m	SEINFRA	M2	28,85	R\$ 115,65	R\$ 145,30
3.1.7	C0842	CONCRETO P/VIBR., FCK 20 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	15,15	R\$ 522,58	R\$ 656,57
3.1.8	C1603	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO C/ ELEVAÇÃO	SEINFRA	M3	15,15	R\$ 268,48	R\$ 337,32
4		PAREDES E PAINÉIS					R\$ 94.966,40
4.1		ALVENARIA/FECHAMENTOS					R\$ 44.663,11
4.1.1	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	SEINFRA	M2	527,10	R\$ 62,98	R\$ 79,13
4.1.2	C2666	VERGA RETA DE CONCRETO ARMADO	SEINFRA	M3	1,30	R\$ 1.808,40	R\$ 2.272,07
4.2		ESQUADRIAS METÁLICAS					R\$ 19.540,64
4.2.1	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M2	13,00	R\$ 414,97	R\$ 521,37
4.2.2	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M2	14,00	R\$ 591,81	R\$ 743,55
4.2.3	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 80X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M2	2,40	R\$ 780,18	R\$ 980,22
4.3		ESQUADRIAS DE MADEIRAS					R\$ 30.763,25
4.3.1	C4428	PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), COMPLETA	SEINFRA	UN	10,00	R\$ 1.073,27	R\$ 1.348,48
							R\$ 13.484,60

ENIO JEAN
PORFIRIO
FARIAS:04340
093343

Assinado digitalmente por ENIO
JEAN PORFIRIO
FARIAS:04340093343
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A1, OU=Presencial, OU=26585750000166, OU=AC SyngularID Multipla, CN=ENIO JEAN PORFIRIO FARIAS:04340093343
Data: 2025.08.12 13:56:56-03'00'



		OBJETO:CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CEARÁ TERMO DE COMPROMISSO Nº 974807/2024 E PLANO DE TRABALHO Nº 1099960-94.					DATA: 27/07/2025	
		LOCAL: RUA 5 POLO INDUSTRIAL, BAIRRO TIMBAÚBA NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CE.					Rúbrica	BDI 75,64% SEINFRA 28.1 SINAPI 2025/05 COM DESONERAÇÃO
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CASA 01 a CASA 05								
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$
						SEM BDI	COM BDI	
4.3.2	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, (ITENS INCLUSOS: DOBRADICAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE. FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURADO-FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO). AF_12/2019	SINAPI	UN	15,00	R\$ 916,83	R\$ 1.151,91	R\$ 17.278,65
5	COBERTURA E PROTEÇÕES							R\$ 99.001,22
5.1	TELHADOS							R\$ 99.001,22
5.1.1	102233	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	SINAPI	M2	288,25	R\$ 10,89	R\$ 13,84	R\$ 3.604,45
5.1.2	94221	CUMEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOCADA COM ARGAMASSA TRACO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL AF_07/2019	SINAPI	M	53,25	R\$ 25,95	R\$ 32,60	R\$ 1.735,66
5.1.3	C4466	COBERTURA TELHA CERÂMICA (RIPA, CAIBRO, LINHA)	SEINFRA	M2	415,75	R\$ 178,73	R\$ 224,56	R\$ 93.380,52
6	REVESTIMENTOS							R\$ 98.605,30
6.1	REVESTIMENTOS INTERNOS							R\$ 22.387,43
6.1.1	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRACO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L AF_10/2022	SINAPI	M2	594,60	R\$ 4,40	R\$ 5,53	R\$ 3.286,14
6.1.2	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRACO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L AF_10/2022	SINAPI	M2	22,20	R\$ 8,06	R\$ 7,61	R\$ 168,94
6.1.3	87545	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRACO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M ² , E = 10MM, COM TALISCA AF_03/2024	SINAPI	M2	79,60	R\$ 29,45	R\$ 37,00	R\$ 2.945,20
6.1.4	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRACO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M ² E 10M ² , E = 10MM, COM TALISCA, AF_03/2024	SINAPI	M2	287,80	R\$ 26,45	R\$ 33,23	R\$ 9.563,59
6.1.5	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRACO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M ² , E = 10MM, COM TALISCA, AF_03/2024	SINAPI	M2	188,20	R\$ 23,35	R\$ 29,34	R\$ 5.521,79
6.1.6	90408	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRACO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCA, AF_03/2024	SINAPI	M2	22,20	R\$ 32,26	R\$ 40,53	R\$ 899,77
6.2	REVESTIMENTOS CERÂMICOS							R\$ 7.639,61
6.2.1	87287	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	SINAPI	M2	69,75	R\$ 69,44	R\$ 87,24	R\$ 6.084,99
6.2.2	87285	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	SINAPI	M2	19,20	R\$ 64,45	R\$ 80,97	R\$ 1.554,62
6.3	REVESTIMENTOS EXTERNOS							R\$ 29.754,21
6.3.1	C0778	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRACO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	SEINFRA	M2	540,20	R\$ 7,42	R\$ 9,32	R\$ 5.034,88
6.3.2	C3182	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRACO 1:7	SEINFRA	M2	540,20	R\$ 36,42	R\$ 45,76	R\$ 24.719,55
6.4	FORROS							R\$ 15.131,85
6.4.1	96111	FORRO EM REGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_P5	SINAPI	M2	179,50	R\$ 67,10	R\$ 84,30	R\$ 15.131,85
6.5	PINTURAS							R\$ 23.692,20
6.5.1	PINTURAS INTERNAS							R\$ 9.452,61
6.5.1.1	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	M2	515,00	R\$ 4,32	R\$ 5,43	R\$ 2.796,45
6.5.1.2	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	M2	22,20	R\$ 5,26	R\$ 6,81	R\$ 148,74
6.5.1.3	104641	PINTURA LATEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	456,00	R\$ 9,28	R\$ 11,68	R\$ 5.668,76
6.5.1.4	104639	PINTURA LATEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	22,20	R\$ 11,57	R\$ 14,54	R\$ 322,79
6.5.1.5	104642	PINTURA LATEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	39,00	R\$ 10,61	R\$ 13,33	R\$ 519,87
6.5.2	PINTURAS EXTERNAS							R\$ 10.766,19
6.5.2.1	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	540,20	R\$ 5,25	R\$ 6,80	R\$ 3.585,32
6.5.2.2	104642	PINTURA LATEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	540,20	R\$ 10,61	R\$ 13,33	R\$ 7.200,57
6.5.3	PINTURAS ESQUADRIAS							R\$ 3.473,40
6.5.3.1	102193	LUXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	SINAPI	M2	105,00	R\$ 1,85	R\$ 2,32	R\$ 243,60
6.5.3.2	C2897	PINTURA COM SELADOR EM MADEIRA	SEINFRA	M2	105,00	R\$ 8,14	R\$ 10,23	R\$ 1.074,15
6.5.3.3	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	M2	105,00	R\$ 16,34	R\$ 20,53	R\$ 2.155,65
7	PAVIMENTAÇÕES							R\$ 60.060,38
7.1	CERÂMICA							R\$ 44.667,91
7.1.1	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	SINAPI	M2	236,60	R\$ 0,70	R\$ 0,88	R\$ 208,21
7.1.2	100322	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE 10 CM. AF_01/2024	SINAPI	M3	0,00	R\$ 184,37	R\$ 231,64	R\$ 0,00
7.1.3	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	SINAPI	M2	0,00	R\$ 1,73	R\$ 2,17	R\$ 0,00
7.1.4	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	SINAPI	M2	236,00	R\$ 37,39	R\$ 46,98	R\$ 11.115,47
7.1.5	87745	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRACO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	SINAPI	M2	75,65	R\$ 52,05	R\$ 65,40	R\$ 4.947,51
7.1.6	87630	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRACO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	SINAPI	M2	160,95	R\$ 40,11	R\$ 50,39	R\$ 8.110,27
7.1.7	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 9 M ² E 10 M ² . AF_02/2023_PE	SINAPI	M2	84,00	R\$ 87,09	R\$ 84,29	R\$ 7.080,36

ENIO JEAN
PORFIRIO
FARIAS:04340
093343

Assinado digitalmente por ENIO
JEAN PORFIRIO
FARIAS:04340093343
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=
Certificado Digital PF A1, OU=
Presencial, OU=26585750000166,
OU=AC SyngularID Multipla, CN=
ENIO JEAN PORFIRIO
FARIAS:04340093343
Data: 2025.08.12 13:56:56-03'00'



		OBJETO:CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CEARÁ TERMO DE COMPROMISSO Nº 974807/2024 E PLANO DE TRABALHO Nº 1099960-94					DATA: 21/07/2025 BD: 25,64%	
		LOCAL: RUA 5 POLO INDUSTRIAL, BAIRRO TIMBAÚBA NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CEARÁ					Rúbrica	SEINFRA 28.1 SINAPI 2025/05 COM DESONERAÇÃO
		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CASA 01 a CASA 05						
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$	
7.1.8	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_Pe	SINAPI	M2	95,50	R\$ 59,98	R\$ 75,36	R\$ 7.196,88
7.1.9	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_Pe	SINAPI	M2	64,90	R\$ 73,94	R\$ 92,90	R\$ 6.029,21
7.2	CIMENTADOS							R\$ 6.495,65
7.2.1	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	SINAPI	M2	80,75	R\$ 0,70	R\$ 0,58	R\$ 71,06
7.2.2	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENTIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	SINAPI	M3	8,45	R\$ 702,79	R\$ 996,06	R\$ 6.424,59
7.3	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS							R\$ 8.876,80
7.3.1	98695	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESURA 2,0 CM. AF_09/2020	SINAPI	M	12,60	R\$ 98,61	R\$ 121,38	R\$ 1.529,39
7.3.2	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	SINAPI	M	193,50	R\$ 8,38	R\$ 10,53	R\$ 2.037,56
7.3.3	101985	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L= 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	SINAPI	M	32,50	R\$ 130,04	R\$ 183,38	R\$ 5.309,85
8	INSTALAÇÕES							R\$ 124.999,67
8.1	ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS							R\$ 46.460,46
8.1.1	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO							R\$ 12.404,36
8.1.1.1	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	10,00	R\$ 11,22	R\$ 14,10	R\$ 141,00
8.1.1.2	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 11,84	R\$ 14,88	R\$ 74,40
8.1.1.3	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 13,10	R\$ 16,46	R\$ 82,30
8.1.1.4	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 24,09	R\$ 30,27	R\$ 151,35
8.1.1.5	93674_ADP-01	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Composições Próprias	UN	10,00	R\$ 143,98	R\$ 180,41	R\$ 1.804,10
8.1.1.6	101493	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DE 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO).	SINAPI	UN	5,00	R\$ 1.438,00	R\$ 1.806,70	R\$ 9.033,50
8.1.1.7	01873_ADP-01	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições Próprias	UN	5,00	R\$ 177,92	R\$ 223,54	R\$ 1.117,70
8.1.2	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES							R\$ 9.293,45
8.1.2.1	103782	ILUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	SINAPI	UN	35,00	R\$ 27,60	R\$ 34,68	R\$ 1.213,80
8.1.2.2	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	SINAPI	UN	35,00	R\$ 12,67	R\$ 15,92	R\$ 557,29
8.1.2.3	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	25,00	R\$ 29,77	R\$ 37,40	R\$ 935,00
8.1.2.4	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	5,00	R\$ 45,42	R\$ 57,07	R\$ 285,35
8.1.2.5	92000	TGMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	50,00	R\$ 31,25	R\$ 39,26	R\$ 1.963,00
8.1.2.6	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	30,00	R\$ 35,05	R\$ 44,04	R\$ 1.321,20
8.1.2.7	C2484	TOMADA 2 POLOS MAIS TERRA 20A 250V	SEINFRA	UN	5,00	R\$ 23,28	R\$ 29,25	R\$ 146,25
8.1.2.8	91985	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	5,00	R\$ 28,63	R\$ 35,67	R\$ 179,85
8.1.2.9	91987	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	5,00	R\$ 48,17	R\$ 60,52	R\$ 302,80
8.1.2.10	91947_ADP-01	SUporte PARAFUSO COM ESPELHO / PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Composições Próprias	UN	10,00	R\$ 8,64	R\$ 10,88	R\$ 108,60
8.1.2.11	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	35,00	R\$ 14,40	R\$ 18,09	R\$ 633,15
8.1.2.12	C2484	TOMADA 2 POLOS MAIS TERRA 20A 250V	SEINFRA	UN	5,00	R\$ 23,28	R\$ 29,25	R\$ 146,25
8.1.2.13	C4762	CAIXA DE LIGAÇÃO PVC 4" X 2"	SEINFRA	UN	135,00	R\$ 8,65	R\$ 11,12	R\$ 1.501,20
8.1.3	FIOS E CABOS							R\$ 24.782,68
8.1.3.1	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	489,50	R\$ 2,93	R\$ 3,68	R\$ 1.801,35
8.1.3.2	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	1.294,00	R\$ 4,27	R\$ 5,36	R\$ 6.935,84
8.1.3.3	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	124,00	R\$ 6,61	R\$ 8,30	R\$ 1.029,20
8.1.3.4	101834	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFLADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	M	129,50	R\$ 10,70	R\$ 13,44	R\$ 1.740,40
8.1.3.5	92980	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	M	41,50	R\$ 10,47	R\$ 13,15	R\$ 545,73
8.1.3.6	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	223,50	R\$ 19,36	R\$ 24,32	R\$ 5.435,52
8.1.3.7	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	291,50	R\$ 9,10	R\$ 11,43	R\$ 3.331,85
8.1.3.8	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	110,30	R\$ 7,46	R\$ 9,37	R\$ 1.033,51
8.1.3.9	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	SINAPI	M	291,50	R\$ 7,94	R\$ 9,88	R\$ 2.809,17
8.2	HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNDIO							R\$ 22.693,08
8.2.1	TUBULAÇÕES E CONEXÕES							R\$ 10.931,98
8.2.1.1	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDAVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022	SINAPI	UN	35,00	R\$ 12,27	R\$ 15,42	R\$ 539,70
8.2.1.2	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDAVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	UN	40,00	R\$ 8,32	R\$ 10,45	R\$ 418,00
8.2.1.3	89395	TE, PVC, SOLDAVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	20,00	R\$ 12,53	R\$ 15,74	R\$ 314,80
8.2.1.4	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	40,00	R\$ 8,31	R\$ 7,93	R\$ 317,20

ENIO JEAN
PORFIRIO
FARIAS:04340
093343

Assinado digitalmente por ENIO
JEAN PORFIRIO
FARIAS:04340093343
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A1, OU=Presencial, OU=2658575000166,
OU=AC SyngularID Multipla, CN=ENIO JEAN PORFIRIO
FARIAS:04340093343
Data: 2025.08.12 13:56:56-03'00'



		OBJETO:CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CE TERMO DE COMPROMISSO Nº 974807/2024 E PLANO DE TRABALHO Nº 109960-94.					Rúbrica	DATA: 21/07/2025 BDI: 25,64%
		LOCAL: RUA 5 POLO INDUSTRIAL, BAIRRO TIMBAÚBA NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CE.					SEINTRA 28.1 SINAPI 2025/05	
		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CASA 01 a CASA 05					COM DESONERAÇÃO	
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO:	
						SEM BDI	COM BDI	TOTAL R\$
8.2.1.5	89446	TUBO PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	M	25,50	R\$ 5,01	R\$ 6,29	R\$ 160,40
8.2.1.6	89350	TUBO PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	M	45,50	R\$ 22,07	R\$ 26,45	R\$ 1.258,65
8.2.1.7	89714	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	M	169,00	R\$ 37,41	R\$ 47,00	R\$ 7.943,00
8.2.2	REGISTROS							R\$ 3.153,00
8.2.2.1	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCAVÉL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	5,00	R\$ 94,35	R\$ 118,54	R\$ 592,70
8.2.2.2	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCAVÉL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	15,00	R\$ 99,38	R\$ 124,60	R\$ 1.872,90
8.2.2.3	94490	REGISTRO DE ESFERA PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	10,00	R\$ 29,58	R\$ 37,16	R\$ 371,60
8.2.2.4	88885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	20,00	R\$ 12,60	R\$ 15,63	R\$ 316,60
8.2.3	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO							R\$ 3.152,18
8.2.3.1	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIDAÇAO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVO HIDRÔMETRO). AF_03/2024	SINAPI	UN	5,00	R\$ 163,30	R\$ 205,17	R\$ 1.025,85
8.2.3.2	04694_ADPI_01	CAIXA DE EMBUTIR EM CONCRETO PRÓ MOLDADO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVO HIDRÔMETRO).	Composições Fôrpias	UN	5,00	R\$ 173,75	R\$ 218,30	R\$ 1.091,50
8.2.3.3	80353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCAVÉL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	5,00	R\$ 41,76	R\$ 52,47	R\$ 282,35
8.2.3.4	89402	TUBO PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	33,75	R\$ 11,83	R\$ 14,86	R\$ 501,53
8.2.3.5	89446	TUBO PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	M	15,00	R\$ 5,01	R\$ 6,29	R\$ 94,35
8.2.3.6	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	10,00	R\$ 8,32	R\$ 10,45	R\$ 104,50
8.2.3.7	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 11,48	R\$ 14,42	R\$ 72,10
8.2.4	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE							R\$ 5.486,13
8.2.4.1	102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	5,00	R\$ 301,36	R\$ 378,63	R\$ 1.893,15
8.2.4.2	102591	PURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_06/2021	SINAPI	UN	5,00	R\$ 4,15	R\$ 5,21	R\$ 26,05
8.2.4.3	102593	PURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021	SINAPI	UN	10,00	R\$ 4,69	R\$ 5,89	R\$ 58,90
8.2.4.4	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	SINAPI	UN	5,00	R\$ 18,48	R\$ 23,22	R\$ 116,10
8.2.4.5	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	SINAPI	UN	10,00	R\$ 24,66	R\$ 30,98	R\$ 309,80
8.2.4.6	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCAVÉL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	5,00	R\$ 37,73	R\$ 47,40	R\$ 237,00
8.2.4.7	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	UN	40,00	R\$ 8,32	R\$ 10,45	R\$ 418,00
8.2.4.8	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	UN	20,00	R\$ 11,53	R\$ 14,49	R\$ 289,80
8.2.4.9	89414	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 13,14	R\$ 16,51	R\$ 82,55
8.2.4.10	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	UN	10,00	R\$ 6,93	R\$ 8,71	R\$ 87,10
8.2.4.11	89443	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	15,00	R\$ 16,13	R\$ 20,27	R\$ 304,05
8.2.4.12	89445	TE DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_05/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 17,74	R\$ 22,29	R\$ 111,45
8.2.4.13	89402	TUBO PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	22,00	R\$ 11,83	R\$ 14,86	R\$ 328,92
8.2.4.14	89403	TUBO PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	52,75	R\$ 18,02	R\$ 22,64	R\$ 1.194,26
8.3	SANITÁRIAS / PLUVIAL							R\$ 44.869,32
8.3.1	TUBULAÇÕES E CONEXÕES							R\$ 4.548,97
8.3.1.1	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	15,00	R\$ 10,17	R\$ 12,78	R\$ 191,70
8.3.1.2	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_09/2022	SINAPI	UN	10,00	R\$ 16,85	R\$ 21,17	R\$ 211,70
8.3.1.3	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	10,00	R\$ 9,94	R\$ 12,49	R\$ 124,90
8.3.1.4	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	40,00	R\$ 16,12	R\$ 20,25	R\$ 810,00
8.3.1.5	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 29,64	R\$ 37,24	R\$ 186,20
8.3.1.6	89784	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 26,02	R\$ 32,09	R\$ 163,45
8.3.1.7	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 45,59	R\$ 57,28	R\$ 286,40
8.3.1.8	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 10,95	R\$ 13,78	R\$ 68,80
8.3.1.9	89711	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	M	18,75	R\$ 21,14	R\$ 26,56	R\$ 444,88
8.3.1.10	89712	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	M	51,05	R\$ 26,85	R\$ 33,75	R\$ 1.722,94
8.3.1.11	89798	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	M	20,00	R\$ 13,45	R\$ 16,90	R\$ 338,00
8.3.2	ACESSÓRIOS/CAIXAS							R\$ 40.301,35
8.3.2.1	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	SINAPI	UN	25,00	R\$ 583,08	R\$ 707,45	R\$ 17.686,25

ENIO JEAN
PORFIRIO
FARIAS:0434093343
093343

Assinado digitalmente por ENIO
JEAN PORFIRIO
FARIAS:0434093343
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A1, OU=Presencial, OU=26585750000166, OU=AC SyngularID Multipla, CN=ENIO JEAN PORFIRIO
FARIAS:0434093343
Data: 2025.08.12 13:56:56-03'00'

	OBJETO:CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CEARA TERMO DE COMPROMISSO Nº 974807/2024 E PLANO DE TRABALHO Nº 1099960-94.						DATA: 21/07/2025 BDI 25,64%	
	LOCAL: RUA 5 POLO INDUSTRIAL, BAIRRO TIMBAÚBA NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CE.						Rúbrica	SEINFRA 28.1 SINAPI 2025/05 COM DESONERAÇÃO
	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CASA 01 a CASA 05							
	ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	INSCRICAO ORÇAMENTÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
8.3.2.2	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE EGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 49,71	R\$ 62,48	R\$ 312,00
8.3.2.3	104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE EGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 19,00	R\$ 24,03	R\$ 123,15
8.3.2.4	104326	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE EGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 20,61	R\$ 25,89	R\$ 129,45
8.3.2.5	98107	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM ELOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 279,16	R\$ 350,74	R\$ 1.753,70
8.3.2.6	C4162	FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO EM ANÉIS D=1,20M	SEINFRA	UN	5,00	R\$ 3.230,90	R\$ 4.059,30	R\$ 20.296,50
8.4	APARELHOS, METAIS E BANCADAS						R\$ 10.995,80	
8.4.1	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 527,52	R\$ 662,78	R\$ 3.313,90
8.4.2	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 28,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 263,53	R\$ 331,10	R\$ 1.655,50
8.4.3	86934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 80CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 356,52	R\$ 447,93	R\$ 2.239,65
8.4.4	86924	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 589,57	R\$ 740,74	R\$ 3.703,70
8.4.5	C0797	CHUVEIRO PLÁSTICO (INSTALADO)	SEINFRA	UN	5,00	R\$ 13,22	R\$ 16,61	R\$ 83,05
9	COMPLEMENTAÇÕES						R\$ 2.964,54	
9.1	CALAFETE / LIMPEZA						R\$ 2.964,54	
9.1.1	99818	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÉ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	SINAPI	UN	5,00	R\$ 6,33	R\$ 7,95	R\$ 39,75
9.1.2	99819	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019	SINAPI	M2	3,60	R\$ 17,13	R\$ 21,52	R\$ 77,47
9.1.3	99811	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	SINAPI	M2	73,25	R\$ 3,58	R\$ 4,50	R\$ 329,63
9.1.4	99826	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	SINAPI	M2	179,50	R\$ 1,56	R\$ 1,98	R\$ 351,82
9.1.5	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	SINAPI	M2	20,00	R\$ 3,38	R\$ 4,25	R\$ 85,00
9.1.6	99804	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAGAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	SINAPI	M2	243,70	R\$ 5,48	R\$ 6,89	R\$ 1.679,09
9.1.7	99822	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	SINAPI	M2	84,00	R\$ 1,02	R\$ 1,28	R\$ 107,52
9.1.8	99807	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAGAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	SINAPI	M2	79,60	R\$ 1,67	R\$ 2,10	R\$ 167,16
9.1.9	99816	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	SINAPI	UN	10,00	R\$ 10,12	R\$ 12,71	R\$ 127,10
VALOR TOTAL =							R\$ 653.952,67	

Seiscentos e cinquenta e um mil, setecentos e sessenta e quatro reais e oitenta centavos

ENIO JEAN
PORFIRIO
FARIAS:04340
093343

Assinado digitalmente por ENIO
JEAN PORFIRIO
FARIAS:04340093343
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A1, OU=Presencial, OU=26585750000166, OU=AC SingularID Multipla, CN=ENIO JEAN PORFIRIO
FARIAS:04340093343
Data: 2025.08.12 13:56:56-03'00'

	OBJETO:CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CEARÁ, TERMO DE COMPROMISSO Nº 974807/2024 E PLANO DE TRABALHO Nº 1099960-94.						DATA: 21/07/2025 BDI: 25,64% Rúbrica SEINFRA 28.1 SINAPI 2025/05 ORSE 2025/04	
	LOCAL: RUA 5 POLO INDUSTRIAL, BAIRRO TIMBAÚBA NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CEARÁ							
	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CASA 06 a CASA 10						COM DESONERAÇÃO	
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$ SEM BDI	PREÇO TOTAL R\$ COM BDI	PREÇO TOTAL R\$
1	SERVIÇOS PRELIMINARES							R\$ 13.785,64
1.1	105009	LOCAÇÃO CONVENTIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 1,50M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	SEINFRA	M2	55,25	R\$ 79,98	R\$ 100,49	R\$ 5.552,07
1.2	C1837	PLACAS PADRÃO DE OBRA	SEINFRA	M2	0,00	R\$ 183,41	R\$ 230,44	R\$ 0,00
1.3	C2789	ESCAVAÇÃO MECÂNICA SOLO DE 1A CAT. PROF. ATÉ 2,00m	SEINFRA	M3	35,10	R\$ 9,57	R\$ 12,02	R\$ 421,90
1.4	101615	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	SINAPI	M2	23,40	R\$ 6,31	R\$ 7,93	R\$ 185,56
1.5	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAVENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	SINAPI	M2	23,40	R\$ 40,55	R\$ 50,70	R\$ 1.168,38
1.6	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	SINAPI	M3	25,35	R\$ 21,97	R\$ 27,60	R\$ 699,66
1.7	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	SINAPI	M3	27,85	R\$ 103,53	R\$ 130,08	R\$ 3.622,73
1.8	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAVENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	SINAPI	M2	31,80	R\$ 40,35	R\$ 50,70	R\$ 1.612,26
1.9	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	SINAPI	M3	18,30	R\$ 21,97	R\$ 27,60	R\$ 505,08
2	FUNDÇÕES E CONTENÇÕES							R\$ 85.806,70
2.1	SAPATA							R\$ 30.663,36
2.1.4	96541	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	SINAPI	M2	62,40	R\$ 183,32	R\$ 230,32	R\$ 14.371,97
2.1.5	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	SEINFRA	KG	438,55	R\$ 11,96	R\$ 15,03	R\$ 6.521,41
2.1.6	C0217	ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm	SEINFRA	KG	88,85	R\$ 12,09	R\$ 15,19	R\$ 1.349,83
2.1.8	C0842	CONCRETO P/VIBR., FCK 20 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	9,75	R\$ 522,58	R\$ 656,57	R\$ 6.401,56
2.1.9	C1604	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVAÇÃO	SEINFRA	M3	9,75	R\$ 159,08	R\$ 199,87	R\$ 1.948,73
2.2	BALDRAMES							R\$ 32.486,94
2.2.3	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	SINAPI	M2	159,00	R\$ 73,73	R\$ 92,63	R\$ 14.728,17
2.2.4	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	SEINFRA	KG	441,15	R\$ 11,96	R\$ 15,03	R\$ 6.630,40
2.2.5	C0217	ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm	SEINFRA	KG	194,95	R\$ 12,09	R\$ 15,19	R\$ 2.961,29
2.2.6	C0842	CONCRETO P/VIBR., FCK 20 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	9,55	R\$ 522,58	R\$ 656,57	R\$ 6.270,24
2.2.8	C1604	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVAÇÃO	SEINFRA	M3	9,55	R\$ 159,08	R\$ 199,87	R\$ 1.908,76
2.3	IMPERMEABILIZAÇÃO							R\$ 22.044,46
2.3.1	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇÃO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	SINAPI	M2	159,00	R\$ 4,86	R\$ 6,11	R\$ 971,49
2.3.2	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	SINAPI	M2	190,80	R\$ 50,05	R\$ 62,88	R\$ 11.997,50
2.3.2	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	SINAPI	M2	190,80	R\$ 40,36	R\$ 50,71	R\$ 9.675,47
3	SUPRAESTRUTURA							R\$ 56.832,05
3.1	PILARES, VIGAS E LAJES							R\$ 56.832,05
3.1.1	92427	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGulares E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	M2	59,55	R\$ 66,92	R\$ 84,08	R\$ 7.529,36
3.1.2	92483_ADP-01	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES	Composições Próprias	M2	105,65	R\$ 66,77	R\$ 83,89	R\$ 8.882,98
3.1.3	92463	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	M2	20,65	R\$ 135,64	R\$ 170,42	R\$ 3.519,17
3.1.4	C0217	ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm	SEINFRA	KG	345,45	R\$ 12,09	R\$ 15,19	R\$ 5.247,39
3.1.5	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	SEINFRA	KG	826,80	R\$ 11,96	R\$ 15,03	R\$ 12.423,80
3.1.6	C4449	LAJE PRÉ-FABRICADA P/ FÔRRO - VÃO ATÉ 2 m	SEINFRA	M2	28,85	R\$ 115,65	R\$ 145,30	R\$ 4.191,91
3.1.7	C0542	CONCRETO P/VIBR., FCK 20 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	15,15	R\$ 522,58	R\$ 656,57	R\$ 9.947,04
3.1.8	C1603	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO C/ ELEVAÇÃO	SEINFRA	M3	15,15	R\$ 268,48	R\$ 337,32	R\$ 6.110,40
4	PAREDES E PAINÉIS							R\$ 84.966,40
4.1	ALVENARIA/FECHAMENTOS							R\$ 44.663,11
4.1.1	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:6)	SEINFRA	M2	527,10	R\$ 62,98	R\$ 79,13	R\$ 41.709,42
4.1.2	C2666	VERGA RETA DE CONCRETO ARMADO	SEINFRA	M3	1,30	R\$ 1.808,40	R\$ 2.272,07	R\$ 2.953,69
4.2	ESQUADRIAS METÁLICAS							R\$ 19.540,04
4.2.1	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M2	13,00	R\$ 414,97	R\$ 521,37	R\$ 6.777,81

**ENIO JEAN
PORFIRIO
FARIAS:04340093**
343

Assinado digitalmente por ENIO JEAN
PORFIRIO FARIAS:04340093343
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=
Certificado Digital PF A1, OU=
Presencial, OU=26585750000166, OU=
AC SingularID Multipia, CN=ENIO
JEAN PORFIRIO FARIAS:04340093343
Data: 2025.08.12 14:12:51-03'00'



OBJETO:CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CEARÁ, TERMO DE COMPROMISSO Nº 974807/2024 E PLANO DE TRABALHO 94.

LOCAL: RUA 5 POLO INDUSTRIAL, BAIRRO TIMBAÚBA NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CE.

DATA: 21/07/2025
BDI: 25,64%

**SEINFRA 28.1
SINAPI 2025/05
ORSE 2025/04
COM DESONERAÇÃO**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CASA 06 a CASA 10

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$
						SEM BOI	COM BOI	
4.2.2	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO, VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M2	14,00	R\$ 591,81	R\$ 743,55	R\$ 10.409,70
4.2.3	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M2	2,40	R\$ 780,18	R\$ 980,22	R\$ 2.352,53
4.3	ESQUARIAS DE MAJELINAS							R\$ 30.763,26
4.3.1	C4428	PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), COMPLETA	SEINFRA	UN	10,00	R\$ 1.073,27	R\$ 1.348,46	R\$ 13.484,60
4.3.2	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	15,00	R\$ 916,83	R\$ 1.151,91	R\$ 17.278,65
5	COBERTURA E PROTEÇÕES							R\$ 99.001,22
5.1	TELHADOS							R\$ 99.001,22
5.1.1	102233	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	SINAPI	M2	286,25	R\$ 10,86	R\$ 13,64	R\$ 3.904,46
5.1.2	94221	CUMEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOCADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M	53,25	R\$ 25,95	R\$ 32,60	R\$ 1.735,95
5.1.3	C4466	COBERTURA TELHA CERÂMICA (RIPA, CAIBRO, LINHA)	SEINFRA	M2	415,75	R\$ 178,73	R\$ 224,56	R\$ 93.360,82
6	REVESTIMENTOS							R\$ 98.605,30
6.1	REVESTIMENTOS INTERNOS							R\$ 22.387,43
6.1.1	87679	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	SINAPI	M2	594,60	R\$ 4,40	R\$ 5,53	R\$ 3.268,14
6.1.2	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	SINAPI	M2	22,20	R\$ 6,06	R\$ 7,61	R\$ 168,94
6.1.3	87545	EMBOÇO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M ² , E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	79,60	R\$ 29,45	R\$ 37,00	R\$ 2.945,20
6.1.4	87547	MASSA UNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M ² E 10M ² , E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	287,80	R\$ 26,45	R\$ 33,23	R\$ 9.563,59
6.1.5	104958	MASSA UNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M ² , E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	188,20	R\$ 23,35	R\$ 29,34	R\$ 5.521,79
6.1.6	90408	MASSA UNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	22,20	R\$ 32,26	R\$ 40,53	R\$ 899,77
6.2	REVESTIMENTOS CERÂMICOS							R\$ 7.639,61
6.2.1	87287	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	SINAPI	M2	69,75	R\$ 69,44	R\$ 87,24	R\$ 6.084,99
6.2.2	87285	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	SINAPI	M2	19,20	R\$ 64,45	R\$ 80,97	R\$ 1.564,62
6.3	REVESTIMENTOS EXTERNOS							R\$ 29.754,21
6.3.1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm PI/PAREDE	SEINFRA	M2	540,20	R\$ 7,42	R\$ 9,32	R\$ 5.034,66
6.3.2	C3162	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR, TRAÇO 1:7	SEINFRA	M2	540,20	R\$ 36,42	R\$ 45,76	R\$ 24.719,66
6.4	FORROS							R\$ 15.131,85
6.4.1	96111	FORRO EM RÉGIAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVÉ ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_P6	SINAPI	M2	179,50	R\$ 87,10	R\$ 84,30	R\$ 15.131,85
6.5	PINTURAS							R\$ 23.692,20
6.5.1	PINTURAS INTERNAS							R\$ 9.452,61
6.5.1.1	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	M2	515,00	R\$ 4,32	R\$ 5,43	R\$ 2.796,45
6.5.1.2	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	M2	22,20	R\$ 5,26	R\$ 6,61	R\$ 146,74
6.5.1.3	104641	PINTURA LATEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	486,00	R\$ 9,28	R\$ 11,66	R\$ 5.666,76
6.5.1.4	104639	PINTURA LATEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	22,20	R\$ 11,57	R\$ 14,64	R\$ 322,79
6.5.1.5	104642	PINTURA LATEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	39,00	R\$ 10,61	R\$ 13,33	R\$ 519,87
6.5.2	PINTURAS EXTERNAS							R\$ 10.768,19
6.5.2.1	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	540,20	R\$ 5,25	R\$ 6,60	R\$ 3.565,32
6.5.2.2	104642	PINTURA LATEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	540,20	R\$ 10,61	R\$ 13,33	R\$ 7.200,87
6.5.3	PINTURAS ESQUARIAS							R\$ 3.473,40
6.5.3.1	102193	LUXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	SINAPI	M2	105,00	R\$ 1,85	R\$ 2,32	R\$ 243,60

ENIO JEAN
PORFIRIO
FARIAS:04340093

343

Assinado digitalmente por ENIO JEAN
PORFIRIO FARIA:04340093343
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=
Certificado Digital PF A1, OU=
Presencial, OU=26585750000166, OU=
AC SyngularID Multipla, CN=ENIO
JEAN PORFIRIO FARIA:04340093343
Data: 2025.08.12 14:12:51-03'00'



		OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CEARÁ, TERMO DE COMPROMISSO Nº 974807/2024 E PLANO DE TRABALHO N° 1099950					DATA: 21/07/2025 RUDÍCIA BDI: 29,64%	
		LOCAL: RUA 5 POLO INDUSTRIAL, BAIRRO TIMBAÚBA NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CE.					SEINFRA 28.1 - SINAPI 2025/05 ORSE 2025/04 COM DESONERAÇÃO	
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CASA 06 a CASA 10								
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$ SEM BDI	COM BDI	PREÇO TOTAL R\$
6.5.3.2	C2897	PINTURA COM SELADOR EM MADEIRA	SEINFRA	M2	105,00	R\$ 8,14	R\$ 10,23	R\$ 1.074,15
6.5.3.3	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	M2	105,00	R\$ 16,34	R\$ 20,53	R\$ 2.155,65
7	PAVIMENTAÇÕES							R\$ 60.060,38
7.1	CERÂMICA							R\$ 44.687,91
7.1.1	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATORIA. AF_09/2021	SINAPI	M2	236,60	R\$ 0,70	R\$ 0,88	R\$ 208,21
7.1.2	100322	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE "4 CM". AF_01/2024	SINAPI	M3	0,00	R\$ 184,37	R\$ 231,64	R\$ 0,00
7.1.3	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	SINAPI	M2	0,00	R\$ 1,73	R\$ 2,17	R\$ 0,00
7.1.4	95241	LASTER DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	SINAPI	M2	236,60	R\$ 37,39	R\$ 46,98	R\$ 11.115,47
7.1.5	87745	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇÃO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	SINAPI	M2	75,85	R\$ 52,05	R\$ 65,40	R\$ 4.947,51
7.1.6	87630	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇÃO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	SINAPI	M2	160,95	R\$ 40,11	R\$ 50,39	R\$ 3.110,27
7.1.7	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023 PE	SINAPI	M2	84,00	R\$ 67,09	R\$ 84,29	R\$ 7.080,36
7.1.8	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023 PE	SINAPI	M2	95,50	R\$ 59,98	R\$ 75,36	R\$ 7.196,88
7.1.9	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 30X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023 PE	SINAPI	M2	64,90	R\$ 73,94	R\$ 92,90	R\$ 6.029,21
7.2	CIMENTADOS							R\$ 6.495,65
7.2.1	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATORIA. AF_09/2021	SINAPI	M2	80,75	R\$ 0,70	R\$ 0,88	R\$ 71,06
7.2.2	94990	EXECUÇÃO DE PASSAGE (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENTIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	SINAPI	M3	6,45	R\$ 792,79	R\$ 996,06	R\$ 6.424,59
7.3	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS							R\$ 8.876,80
7.3.1	98695	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	SINAPI	M	12,80	R\$ 96,61	R\$ 121,38	R\$ 1.529,39
7.3.2	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	SINAPI	M	193,50	R\$ 8,38	R\$ 10,53	R\$ 2.037,56
7.3.3	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L=15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	SINAPI	M	32,50	R\$ 130,04	R\$ 163,38	R\$ 5.309,85
8	INSTALAÇÕES							R\$ 124.999,67
8.1	ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS							R\$ 46.460,46
8.1.1	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO							R\$ 12.404,35
8.1.1.1	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	10,00	R\$ 11,22	R\$ 14,10	R\$ 141,00
8.1.1.2	93664	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 11,64	R\$ 14,68	R\$ 74,40
8.1.1.3	93666	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 13,10	R\$ 16,46	R\$ 82,30
8.1.1.4	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 24,09	R\$ 30,27	R\$ 151,35
8.1.1.5	93674_ADP-01	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições Próprias	UN	10,00	R\$ 143,59	R\$ 180,41	R\$ 1.804,10
8.1.1.6	101493	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AEREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020 PS	SINAPI	UN	5,00	R\$ 1.438,00	R\$ 1.806,70	R\$ 9.033,50
8.1.1.7	01873_ADP-01	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Composições Próprias	UN	5,00	R\$ 177,92	R\$ 223,54	R\$ 1.117,70
8.1.2	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES							R\$ 9.293,45
8.1.2.1	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	SINAPI	UN	35,00	R\$ 27,80	R\$ 34,68	R\$ 1.213,80
8.1.2.2	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	SINAPI	UN	35,00	R\$ 12,67	R\$ 15,92	R\$ 557,20
8.1.2.3	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	25,00	R\$ 29,77	R\$ 37,40	R\$ 935,00
8.1.2.4	91958	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	5,00	R\$ 45,42	R\$ 57,07	R\$ 285,35
8.1.2.5	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	50,00	R\$ 31,25	R\$ 39,26	R\$ 1.963,00
8.1.2.6	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	30,00	R\$ 36,05	R\$ 44,04	R\$ 1.321,20
8.1.2.7	C2484	TOMADA 2 POLOS MAIS TERRA 20A 250V	SEINFRA	UN	5,00	R\$ 23,28	R\$ 29,25	R\$ 146,25
8.1.2.8	91985	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	5,00	R\$ 28,63	R\$ 35,97	R\$ 179,85
8.1.2.9	91987	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	5,00	R\$ 41,17	R\$ 60,52	R\$ 302,60
8.1.2.10	91947_ADP-01	SUPORTE PARAFUSO COM ESPELHO / PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições Próprias	UN	10,00	R\$ 6,64	R\$ 10,86	R\$ 108,60
8.1.2.11	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	35,00	R\$ 14,40	R\$ 18,09	R\$ 633,15
8.1.2.12	C2484	TOMADA 2 POLOS MAIS TERRA 20A 250V	SEINFRA	UN	5,00	R\$ 23,28	R\$ 29,25	R\$ 146,25

ENIO JEAN
PORFIRIO
FARIAS:04340093
343

Assinado digitalmente por ENIO JEAN
PORFIRIO FARIAS:04340093343
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=
Certificado Digital PF A1, OU=
Presencial, OU=26585750000166, OU=
AC SingularID Multipla, CN=ENIO
JEAN PORFIRIO FARIAS:04340093343
Data: 2025.08.12 14:51:03'00"



OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CEARÁ, TERMO DE COMPROMISSO Nº 974807/2024 E PLANO DE TRABALHO Nº 109996101425, 64%

LOCAL: RUA 5 POLO INDUSTRIAL, BAIRRO TIMBAÚBA NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CE.

**DATA: 27/07/2025
BID: 25,64%**

**SEINFRA 28.1
SINAPI 2025/05
ORSE 2025/04
COM DESONERAÇÃO**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CASA 06 a CASA 10

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$
						SEM BDI	COM BDI	
8.1.2.13	C4762	CAIXA DE LIGAÇÃO PVC 4" X 2"	SEINFRA	UN	136,00	R\$ 8,85	R\$ 11,12	R\$ 1.501,20
8.1.3	FIOS E CABOS							R\$ 24.762,66
8.1.3.1	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	489,50	R\$ 2,93	R\$ 3,68	R\$ 1.801,36
8.1.3.2	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	1.294,00	R\$ 4,27	R\$ 5,36	R\$ 6.935,84
8.1.3.3	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	124,00	R\$ 6,61	R\$ 8,30	R\$ 1.029,20
8.1.3.4	101884	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILEDO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	M	129,50	R\$ 10,70	R\$ 13,44	R\$ 1.740,48
8.1.3.5	92960	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM ² , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	M	41,50	R\$ 10,47	R\$ 13,15	R\$ 545,73
8.1.3.6	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	223,50	R\$ 19,36	R\$ 24,32	R\$ 5.435,52
8.1.3.7	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	291,50	R\$ 9,10	R\$ 11,43	R\$ 3.331,85
8.1.3.8	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	110,30	R\$ 7,46	R\$ 9,37	R\$ 1.033,51
8.1.3.9	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	SINAPI	M	291,50	R\$ 7,94	R\$ 9,58	R\$ 2.909,17
8.2	HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNDIO							R\$ 22.693,09
8.2.1	TUBULAÇÕES E CONEXÕES							R\$ 10.931,98
8.2.1.1	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	35,00	R\$ 12,27	R\$ 15,42	R\$ 539,70
8.2.1.2	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	40,00	R\$ 8,32	R\$ 10,45	R\$ 418,00
8.2.1.3	89395	TE PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	20,00	R\$ 12,53	R\$ 15,74	R\$ 314,80
8.2.1.4	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4", INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	40,00	R\$ 6,31	R\$ 7,93	R\$ 317,20
8.2.1.5	89446	TUBO PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	25,50	R\$ 5,01	R\$ 6,29	R\$ 160,40
8.2.1.6	89386	TUBO PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	43,50	R\$ 22,67	R\$ 28,48	R\$ 1.238,88
8.2.1.7	89714	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_09/2022	SINAPI	M	169,00	R\$ 37,41	R\$ 47,00	R\$ 7.943,00
8.2.2	REGISTROS							R\$ 3.153,80
8.2.2.1	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	5,00	R\$ 94,35	R\$ 118,54	R\$ 592,70
8.2.2.2	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	15,00	R\$ 99,38	R\$ 124,86	R\$ 1.872,90
8.2.2.3	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	10,00	R\$ 29,58	R\$ 37,16	R\$ 371,60
8.2.2.4	86885	ENCATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	20,00	R\$ 12,60	R\$ 15,83	R\$ 316,60
8.2.3	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO							R\$ 3.152,18
8.2.3.1	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	SINAPI	UN	5,00	R\$ 163,30	R\$ 205,17	R\$ 1.025,85
8.2.3.2	04994_ADP-01	CAIXA DE EMBUTIR EM CONCRETO PRE MOLDADO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO).	Composições Próprias	UN	5,00	R\$ 173,75	R\$ 218,30	R\$ 1.091,50
8.2.3.3	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	5,00	R\$ 41,76	R\$ 52,47	R\$ 262,35
8.2.3.4	89402	TUBO PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	33,75	R\$ 11,83	R\$ 14,86	R\$ 501,53
8.2.3.5	89446	TUBO PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	15,00	R\$ 5,01	R\$ 6,29	R\$ 94,35
8.2.3.6	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	10,00	R\$ 8,32	R\$ 10,45	R\$ 104,50
8.2.3.7	89440	TE PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 11,48	R\$ 14,42	R\$ 72,10
8.2.4	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE							R\$ 5.455,13
8.2.4.1	102505	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	5,00	R\$ 301,38	R\$ 378,03	R\$ 1.893,15
8.2.4.2	102591	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM AF_08/2021	SINAPI	UN	5,00	R\$ 4,15	R\$ 5,21	R\$ 26,05
8.2.4.3	102593	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM AF_08/2021	SINAPI	UN	10,00	R\$ 4,69	R\$ 5,89	R\$ 58,80
8.2.4.4	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	SINAPI	UN	5,00	R\$ 18,48	R\$ 23,22	R\$ 116,10
8.2.4.5	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	SINAPI	UN	10,00	R\$ 24,66	R\$ 30,98	R\$ 309,80
8.2.4.6	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	5,00	R\$ 37,73	R\$ 47,40	R\$ 237,00

**ENIO JEAN
PORFIRIO
FARIAS:04340093**

343

Assinado digitalmente por ENIO JEAN
PORFIRIO FARIAS:04340093343
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=
Certificado Digital PF A1, OU=
Presencial, OU=26585750000166, OU=
AC SingularID Multipla, CN=ENIO
JEAN PORFIRIO FARIAS:04340093343
Data: 2025.08.12 14:12:51-03'00'



		OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CEARÁ, TERMO DE COMPROMISSO Nº 974807/2024 E PLANO DE TRABALHO					DATA: 21/07/2025 BDI: 25,64%	
		LOCAL: RUA 5 POLO INDUSTRIAL, BAIRRO TIMBAÚBA NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CE.					SEINFRA 28.1 SINAPI 2025/05 ORSE 2025/04 COM DESONERAÇÃO	
		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CASA 06 a CASA 10						
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	
8.2.4.7	88408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	40,00	R\$ 8,32	R\$ 10,45	R\$ 418,00
8.2.4.8	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	20,00	R\$ 11,53	R\$ 14,49	R\$ 269,80
8.2.4.9	89414	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 13,14	R\$ 16,51	R\$ 82,55
8.2.4.10	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	10,00	R\$ 6,93	R\$ 8,71	R\$ 87,10
8.2.4.11	89443	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	15,00	R\$ 16,13	R\$ 20,27	R\$ 304,05
8.2.4.12	89445	TE DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 17,74	R\$ 22,29	R\$ 111,45
8.2.4.13	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	22,00	R\$ 11,83	R\$ 14,06	R\$ 326,92
8.2.4.14	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	52,75	R\$ 18,02	R\$ 22,64	R\$ 1.194,28
8.3	SANITÁRIAS / PLUVIAL							R\$ 44.850,32
8.3.1	TUBULAÇÕES E CONEXÕES							R\$ 4.548,97
8.3.1.1	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	15,00	R\$ 10,17	R\$ 12,78	R\$ 191,70
8.3.1.2	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	10,00	R\$ 16,85	R\$ 21,17	R\$ 211,70
8.3.1.3	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	10,00	R\$ 9,94	R\$ 12,49	R\$ 124,90
8.3.1.4	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	40,00	R\$ 16,12	R\$ 20,25	R\$ 810,00
8.3.1.5	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 29,64	R\$ 37,24	R\$ 188,20
8.3.1.6	89784	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 26,02	R\$ 32,69	R\$ 163,45
8.3.1.7	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 45,59	R\$ 57,28	R\$ 286,40
8.3.1.8	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 10,85	R\$ 13,76	R\$ 68,80
8.3.1.9	89711	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	M	16,75	R\$ 21,14	R\$ 26,56	R\$ 444,88
8.3.1.10	89712	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	M	51,05	R\$ 28,88	R\$ 33,75	R\$ 1.722,94
8.3.1.11	89798	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 60 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	M	20,00	R\$ 13,45	R\$ 16,90	R\$ 338,00
8.3.2	ACESSÓRIOS/CAIXAS							R\$ 40.301,35
8.3.2.1	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,60X0,60X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	SINAPI	UN	25,00	R\$ 563,08	R\$ 707,45	R\$ 17.686,25
8.3.2.2	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 49,71	R\$ 62,46	R\$ 312,30
8.3.2.3	104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 19,60	R\$ 24,63	R\$ 123,15
8.3.2.4	104326	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 20,61	R\$ 25,89	R\$ 129,45
8.3.2.5	98107	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 279,16	R\$ 360,74	R\$ 1.753,70
8.3.2.6	C4182	FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO EM ANEIS D=1,20M	SEINFRA	UN	5,00	R\$ 3.230,90	R\$ 4.059,30	R\$ 20.296,50
8.4	APARELHOS, METAIS E BANCADAS							R\$ 10.995,00
8.4.1	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 627,52	R\$ 662,78	R\$ 3.313,90
8.4.2	88943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VALVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 263,53	R\$ 331,10	R\$ 1.655,50
8.4.3	86934	BANCADA DE MARMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VALVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 366,52	R\$ 447,93	R\$ 2.239,60
8.4.4	88924	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VALVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 589,57	R\$ 740,74	R\$ 3.703,70
8.4.5	C0797	CHUVEIRO PLÁSTICO (INSTALADO)	SEINFRA	UN	5,00	R\$ 13,22	R\$ 16,61	R\$ 83,05

ENIO JEAN
PORFIRIO
FARIAS:0434009343
343

Assinado digitalmente por ENIO JEAN
PORFIRIO FARIAS:0434009343
ND: C-BR, O=ICP-Brasil, OU=
Certificado Digital PF A1, OU=
Presencial, OU=26585750000166, OU=
AC SingularID Multiplo, CN=ENIO
JEAN PORFIRIO FARIAS:0434009343
Data: 2025.08.12 14:12:51-03'00'



OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CEARÁ, TERMO DE COMPROMISSO Nº 974807/2024 E PLANO DE TRABALHO Nº 1005960-94.

Data: 21/07/2025

BDI: 25,63%

LOCAL: RUA 5 POLO INDUSTRIAL, BAIRRO TIMBAÚBA NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CE.

SEINPRA 28.1
SINAPI 2025/05
ORSE 2025/04
COM DESONERAÇÃO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CASA 06 a CASA 10

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$
						SEM BDI	COM BDI	
9		COMPLEMENTAÇÕES						R\$ 2.964,54
9.1		CALAFETE / LIMPEZA						R\$ 2.964,54
9.1.1	99818	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	SINAPI	UN	5,00	R\$ 6,33	R\$ 7,95	R\$ 39,75
9.1.2	99819	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019	SINAPI	M2	3,60	R\$ 17,13	R\$ 21,52	R\$ 77,47
9.1.3	99811	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	SINAPI	M2	73,25	R\$ 3,58	R\$ 4,50	R\$ 329,63
9.1.4	99826	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	SINAPI	M2	179,50	R\$ 1,56	R\$ 1,98	R\$ 351,82
9.1.5	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CADILHO EM AÇO/ALUMINÍO/PVC. AF_04/2019	SINAPI	M2	20,00	R\$ 3,38	R\$ 4,28	R\$ 85,00
9.1.6	99804	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAGAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	SINAPI	M2	243,70	R\$ 5,48	R\$ 6,89	R\$ 1.679,08
9.1.7	99822	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	SINAPI	M2	84,00	R\$ 1,02	R\$ 1,28	R\$ 107,82
9.1.8	99807	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAGAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	SINAPI	M2	79,60	R\$ 1,67	R\$ 2,10	R\$ 167,16
9.1.9	99816	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	SINAPI	UN	10,00	R\$ 10,12	R\$ 12,71	R\$ 127,10
							VALOR TOTAL =	R\$ 637.021,88

SEISCENTOS E QUARENTA E OITO MIL NOVECENTOS E NOVENTA E NOVE REAIS E CINQUENTA E DOIS CENTAVOS

ENIO JEAN
PORFIRIO
FARIAS:04340093343
343

Assinado digitalmente por ENIO JEAN
PORFIRIO FARIAS:04340093343
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=
Certificado Digital PF A1, OU=
Presencial, OU=26585750000166, OU=
AC SingularID Multipla, CN=ENIO
JEAN PORFIRIO FARIAS:04340093343
Data: 2025.08.12 14:12:51-03'00'



		OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CEARÁ, TERMO DE COMPROMISSO Nº 974807/2024 E PLANO DE TRABALHO Nº 1039980						DATA: 21/07/2025	
		LOCAL: RUA 5 POLO INDUSTRIAL, BAIRRO TIMBAÚBA NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CE.						RUBRICA: BDI: 25,6%	
		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CASA 11 a CASA 15						SEINFRA 28.1 SINAPI 2025/05 ORSE 2025/04 COM DESONERAÇÃO	
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$ SEM BDI	PREÇO UNITÁRIO R\$ COM BDI	PREÇO TOTAL R\$	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES								R\$ 13.785,64
1.1	105009	LOCAÇÃO CONVENTIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS À CADA 1,50M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	SEINFRA	M2	55,25	R\$ 79,98	R\$ 100,48	R\$ 5.552,07	
1.2	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	SEINFRA	M2	0,00	R\$ 183,41	R\$ 230,44	R\$ 0,00	
1.3	C2789	ESCAVAÇÃO MECÂNICA SOLO DE 1A CAT. PROF. ATÉ 2,00m	SEINFRA	M3	35,10	R\$ 9,67	R\$ 12,02	R\$ 421,90	
1.4	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	SINAPI	M2	23,40	R\$ 6,31	R\$ 7,93	R\$ 185,56	
1.5	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAVENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	SINAPI	M2	23,40	R\$ 40,55	R\$ 50,70	R\$ 1.166,35	
1.6	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	SINAPI	M3	25,35	R\$ 21,97	R\$ 27,60	R\$ 699,66	
1.7	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	SINAPI	M3	27,85	R\$ 103,53	R\$ 130,08	R\$ 3.622,73	
1.8	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAVENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	SINAPI	M2	31,80	R\$ 40,35	R\$ 50,70	R\$ 1.612,26	
1.9	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	SINAPI	M3	18,30	R\$ 21,97	R\$ 27,60	R\$ 505,08	
2	FUNDÄOES E CONTENÇÄOES								R\$ 85.806,70
2.1	SAPATA								R\$ 30.663,30
2.1.4	96541	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	SINAPI	M2	62,40	R\$ 183,32	R\$ 230,32	R\$ 14.371,57	
2.1.5	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	SEINFRA	KG	438,55	R\$ 11,96	R\$ 15,03	R\$ 6.561,41	
2.1.6	C0217	ARMADURA CA-80 FINA D=3,40 A 6,40mm	SEINFRA	KG	88,85	R\$ 12,09	R\$ 15,19	R\$ 1.349,63	
2.1.8	C0842	CONCRETO P/VIBR., FCK 20 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	9,75	R\$ 522,58	R\$ 656,57	R\$ 6.401,56	
2.1.9	C1604	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVAÇÃO	SEINFRA	M3	9,75	R\$ 159,08	R\$ 199,87	R\$ 1.948,73	
2.2	BALDRAMES								R\$ 32.498,54
2.2.3	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	SINAPI	M2	169,00	R\$ 73,73	R\$ 92,83	R\$ 14.726,17	
2.2.4	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	SEINFRA	KG	441,15	R\$ 11,96	R\$ 16,03	R\$ 6.630,48	
2.2.5	C0217	ARMADURA CA-80 FINA D=3,40 A 6,40mm	SEINFRA	KG	194,95	R\$ 12,09	R\$ 15,19	R\$ 2.981,29	
2.2.6	C0842	CONCRETO P/VIBR., FCK 20 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	9,55	R\$ 522,58	R\$ 656,57	R\$ 6.270,24	
2.2.8	C1604	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVAÇÃO	SEINFRA	M3	9,55	R\$ 159,08	R\$ 199,87	R\$ 1.908,76	
2.3	IMPERMEABILIZAÇÃO								R\$ 22.644,40
2.3.1	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇÃO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	SINAPI	M2	150,00	R\$ 4,98	R\$ 6,11	R\$ 971,40	
2.3.2	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_08/2023	SINAPI	M2	190,80	R\$ 50,05	R\$ 62,88	R\$ 11.997,50	
2.3.2	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	SINAPI	M2	190,80	R\$ 40,36	R\$ 50,71	R\$ 9.675,47	
3	SUPRAESTRUTURA								R\$ 56.832,05
3.1	PILARES, VIGAS E LAJES								R\$ 56.832,05
3.1.1	92427	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	M2	89,55	R\$ 66,92	R\$ 84,08	R\$ 7.529,36	
3.1.2	92463_ADP-01	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES	Composições Próprias	M2	105,65	R\$ 66,77	R\$ 83,89	R\$ 8.882,98	
3.1.3	92463	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	M2	20,65	R\$ 135,64	R\$ 170,42	R\$ 3.519,17	
3.1.4	C0217	ARMADURA CA-80 FINA D=3,40 A 6,40mm	SEINFRA	KG	345,45	R\$ 12,09	R\$ 15,19	R\$ 5.247,38	
3.1.5	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	SEINFRA	KG	826,60	R\$ 11,96	R\$ 15,03	R\$ 12.423,80	
3.1.6	C4449	LAJE PRÉ-FABRICADA P/ FÔRRO - VÃO ATÉ 2 m	SEINFRA	M2	28,85	R\$ 115,65	R\$ 145,30	R\$ 4.191,91	
3.1.7	C0842	CONCRETO P/VIBR., FCK 20 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	15,15	R\$ 522,58	R\$ 656,57	R\$ 9.947,04	
3.1.8	C1603	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO C/ ELEVAÇÃO	SEINFRA	M3	15,15	R\$ 268,48	R\$ 337,32	R\$ 5.110,40	
4	PAREDES E PAINÉIS								R\$ 94.966,40
4.1	ALVENARIA/FECHAMENTOS								R\$ 44.683,11
4.1.1	C0073	ALVENARIA DE TUJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP =10cm (1:2:8)	SEINFRA	M2	527,10	R\$ 62,98	R\$ 79,13	R\$ 41.709,42	
4.1.2	C2566	VERGA RETA DE CONCRETO ARMADO	SEINFRA	M3	1,30	R\$ 1.808,40	R\$ 2.272,07	R\$ 2.963,69	
4.2	ESQUADRIAS METÁLICAS								R\$ 19.540,04
4.2.1	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 8 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M2	13,00	R\$ 414,97	R\$ 521,37	R\$ 8.777,81	

ENIO JEAN
PORFIRIO
FARIAS:0434009
3343

Assinado digitalmente por ENIO JEAN
PORFIRIO FARIAS:04340093343
ND: C-BR, O=ICP-Brasil, OU= Certificado Digital PF A1, OU= Presencial, OU=26585750000166, OU= AC SingularID Multipla, CN=ENIO JEAN PORFIRIO FARIAS:04340093343 Data: 2025.08.12 14:13:23-03'00'



		OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CEARÁ, TERMO DE COMPROMISSO Nº 974807/2024 E PLANO DE TRABALHO Nº 94.					DATA: 21/07/2025 BOI: 25,64%	
		LOCAL: RUA 5 POLO INDUSTRIAL, BAIRRO TIMBAÚBA NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CE.					SEINFRA 28.1 SINAPI 2025/05 ORSE 2025/04 COM DESONERAÇÃO	
		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CASA 11 a CASA 15						
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$	
4.2.2	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 8 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M2	14,00	R\$ 591,81	R\$ 743,55	R\$ 10.409,70
4.2.3	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO ALIZAR, DIMENSÕES 80X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M2	2,40	R\$ 780,18	R\$ 960,22	R\$ 2.352,53
4.3	ESQUADRIAS DE MAJEIRAS							R\$ 30.763,25
4.3.1	C4428	PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), COMPLETA	SEINFRA	UN	10,00	R\$ 1.073,27	R\$ 1.348,46	R\$ 13.484,80
4.3.2	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA). PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM. ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	15,00	R\$ 916,83	R\$ 1.151,91	R\$ 17.278,65
5	COBERTURA E PROTEÇÕES							R\$ 99.001,22
5.1	TELHADOS							R\$ 99.001,22
5.1.1	102233	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	SINAPI	M2	286,25	R\$ 10,86	R\$ 13,64	R\$ 3.904,45
5.1.2	94221	CUMEIRA PARA TELA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇÃO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M	63,25	R\$ 25,95	R\$ 32,80	R\$ 1.735,95
5.1.3	C4466	COBERTURA TELHA CERÂMICA (RIPA, CAIBRO, LINHA)	SEINFRA	M2	415,75	R\$ 178,73	R\$ 224,56	R\$ 93.360,82
6	REVESTIMENTOS							R\$ 98.605,30
6.1	REVESTIMENTOS INTERNOS							R\$ 22.387,43
6.1.1	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇÃO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	SINAPI	M2	594,60	R\$ 4,40	R\$ 5,53	R\$ 3.268,14
6.1.2	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇÃO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	SINAPI	M2	22,20	R\$ 6,06	R\$ 7,61	R\$ 168,94
6.1.3	87545	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇÃO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M ² , E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	79,80	R\$ 29,45	R\$ 37,00	R\$ 2.945,20
6.1.4	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇÃO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M ² E 10M ² , E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	287,80	R\$ 26,45	R\$ 33,23	R\$ 9.563,59
6.1.5	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇÃO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M ² , E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	188,20	R\$ 23,35	R\$ 29,34	R\$ 5.521,79
6.1.6	90406	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇÃO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	22,20	R\$ 32,26	R\$ 40,53	R\$ 899,77
6.2	REVESTIMENTOS CERÂMICOS							R\$ 7.639,61
6.2.1	87287	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	SINAPI	M2	69,75	R\$ 69,44	R\$ 87,24	R\$ 6.084,99
6.2.2	87285	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	SINAPI	M2	19,20	R\$ 64,45	R\$ 80,97	R\$ 1.584,62
6.3	REVESTIMENTOS EXTERNOS							R\$ 29.754,21
6.3.1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇÃO 1:3 ESP = 5mm P/ PAREDE	SEINFRA	M2	540,20	R\$ 7,42	R\$ 9,32	R\$ 5.034,66
6.3.2	C3162	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇÃO 1:7	SEINFRA	M2	540,20	R\$ 36,42	R\$ 45,76	R\$ 24.719,55
6.4	FORROS							R\$ 15.131,85
6.4.1	96111	FORRO EM RÉGULAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	SINAPI	M2	179,50	R\$ 67,10	R\$ 84,30	R\$ 15.131,85
6.5	PINTURAS							R\$ 23.892,20
6.5.1	PINTURAS INTERNAS							R\$ 9.452,81
6.5.1.1	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	M2	515,00	R\$ 4,32	R\$ 5,43	R\$ 2.796,48
6.5.1.2	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	M2	22,20	R\$ 5,26	R\$ 6,61	R\$ 146,74
6.5.1.3	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	486,00	R\$ 9,28	R\$ 11,66	R\$ 5.688,78
6.5.1.4	104638	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	22,20	R\$ 11,57	R\$ 14,54	R\$ 322,79
6.5.1.5	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	39,00	R\$ 10,61	R\$ 13,33	R\$ 519,87
6.5.2	PINTURAS EXTERNAS							R\$ 10.766,19
6.5.2.1	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	540,20	R\$ 5,26	R\$ 6,60	R\$ 3.585,32
6.5.2.2	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	540,20	R\$ 10,61	R\$ 13,33	R\$ 7.200,87
6.5.3	PINTURAS ESQUADRIAS							R\$ 3.473,40
6.5.3.1	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	SINAPI	M2	105,00	R\$ 1,85	R\$ 2,32	R\$ 243,60

ENIO JEAN
PORFIRIO
FARIAS:0434009
3343

Assinado digitalmente por ENIO JEAN
PORFIRIO FARIAS:04340093343
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A1, OU=Presencial, OU=26585750000166, OU=AC SingularID Multipla, CN=ENIO JEAN PORFIRIO FARIAS:04340093343
Data: 2025.08.12 14:13:23-03'00'

	OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CEARÁ, TERMO DE COMPROMISSO Nº 974807/2024 E PLANO DE TRABALHO Nº 1099959-94.						<p style="text-align: right;">DATA: 28/07/2025 BDI: 25,64%</p> <p style="text-align: right;">SEINFRA Z8.1 SINAPI 2025/05 ORSE 2025/04 COM DESONERAÇÃO</p>	
	LOCAL: RUA 5 POLO INDUSTRIAL, BAIRRO TIMBAÚBA NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CE.							
	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CASA 11 a CASA 15							
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$	
6.5.3.2	C2897	PINTURA COM SELADOR EM MADEIRA	SEINFRA	M2	105,00	R\$ 8,14	R\$ 10,23	R\$ 1.074,15
6.5.3.3	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÁS. AF_01/2021	SINAPI	M2	105,00	R\$ 16,34	R\$ 20,53	R\$ 2.155,65
7	PAVIMENTAÇÕES						R\$ 60.060,36	
7.1	CERÂMICA						R\$ 44.687,91	
7.1.1	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATORIA AF_09/2021	SINAPI	M2	236,60	R\$ 0,70	R\$ 0,68	R\$ 205,21
7.1.2	100322	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE "10 CM". AF_01/2024	SINAPI	M3	0,00	R\$ 184,37	R\$ 231,64	R\$ 0,00
7.1.3	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	SINAPI	M2	0,00	R\$ 1,73	R\$ 2,17	R\$ 0,00
7.1.4	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	SINAPI	M2	236,60	R\$ 37,39	R\$ 46,98	R\$ 11.115,47
7.1.5	87745	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRACO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	SINAPI	M2	75,65	R\$ 52,05	R\$ 65,40	R\$ 4.947,51
7.1.6	87630	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRACO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	SINAPI	M2	160,95	R\$ 40,11	R\$ 50,39	R\$ 3.110,27
7.1.7	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35x35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2 AF_02/2023 PE	SINAPI	M2	84,00	R\$ 67,09	R\$ 84,29	R\$ 7.080,36
7.1.8	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35x35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023 PE	SINAPI	M2	95,50	R\$ 59,98	R\$ 75,36	R\$ 7.199,88
7.1.9	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 36x36 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023 PE	SINAPI	M2	64,90	R\$ 73,94	R\$ 92,90	R\$ 6.029,21
7.2	CIMENTADOS						R\$ 6.495,65	
7.2.1	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATORIA AF_09/2021	SINAPI	M2	80,75	R\$ 0,70	R\$ 0,68	R\$ 71,06
7.2.2	94990	EXECUÇÃO DE PASSAGE (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENTIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	SINAPI	M3	6,45	R\$ 792,79	R\$ 996,06	R\$ 6.424,59
7.3	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS						R\$ 8.876,60	
7.3.1	98695	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	SINAPI	M	12,60	R\$ 98,61	R\$ 121,38	R\$ 1.529,39
7.3.2	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35x35CM. AF_02/2023	SINAPI	M	193,50	R\$ 8,38	R\$ 10,53	R\$ 2.037,56
7.3.3	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L=15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	SINAPI	M	32,50	R\$ 130,04	R\$ 163,38	R\$ 5.309,85
8	INSTALAÇÕES						R\$ 124.999,67	
8.1	ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS						R\$ 46.460,46	
8.1.1	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO						R\$ 12.404,35	
8.1.1.1	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	10,00	R\$ 11,22	R\$ 14,10	R\$ 141,00
8.1.1.2	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	0,00	R\$ 11,64	R\$ 14,88	R\$ 1.440,00
8.1.1.3	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 13,10	R\$ 16,46	R\$ 82,30
8.1.1.4	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 24,09	R\$ 30,27	R\$ 151,35
8.1.1.5	93674_ADP-01	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições Próprias	UN	10,00	R\$ 143,69	R\$ 180,41	R\$ 1.804,10
8.1.1.6	101493	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AEREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020 PS	SINAPI	UN	5,00	R\$ 1.438,00	R\$ 1.806,70	R\$ 9.033,50
8.1.1.7	01873_ADP-01	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Composições Próprias	UN	5,00	R\$ 177,92	R\$ 223,54	R\$ 1.117,70
8.1.2	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES						R\$ 9.293,45	
8.1.2.1	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	SINAPI	UN	35,00	R\$ 27,60	R\$ 34,68	R\$ 1.213,80
8.1.2.2	97810	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	SINAPI	UN	35,00	R\$ 12,67	R\$ 15,92	R\$ 557,20
8.1.2.3	91953	INTERRUPTOR SÍMPLS (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	25,00	R\$ 29,77	R\$ 37,40	R\$ 935,00
8.1.2.4	91959	INTERRUPTOR SÍMPLS (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	5,00	R\$ 45,42	R\$ 57,07	R\$ 285,35
8.1.2.5	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	50,00	R\$ 31,25	R\$ 39,26	R\$ 1.963,00
8.1.2.6	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 16 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	30,00	R\$ 36,05	R\$ 44,04	R\$ 1.321,20
8.1.2.7	C2484	TOMADA 2 POLOS MAIS TERRA 20A 250V	SEINFRA	UN	5,00	R\$ 23,28	R\$ 29,25	R\$ 146,25
8.1.2.8	91985	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	5,00	R\$ 28,63	R\$ 35,97	R\$ 179,85
8.1.2.9	91987	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	5,00	R\$ 48,17	R\$ 60,52	R\$ 302,60
8.1.2.10	91947_ADP-01	SUPORTE PARAFUSO COM ESPELHO / PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições Próprias	UN	10,00	R\$ 8,64	R\$ 10,88	R\$ 108,60
8.1.2.11	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	35,00	R\$ 14,40	R\$ 18,09	R\$ 633,15
8.1.2.12	C2484	TOMADA 2 POLOS MAIS TERRA 20A 250V	SEINFRA	UN	5,00	R\$ 23,28	R\$ 29,25	R\$ 146,25

**ENIO JEAN
PORFIRIO
FARIAS:0434009**
 3343

Assinado digitalmente por ENIO JEAN
 PORFIRIO FARIAS:04340093343
 ND: C-BR, O=ICP-Brasil, OU= Certificado Digital PF AT, OU= Presencial, OU=26585750000166, OU= AC SingularID Multipla, CN=ENIO JEAN PORFIRIO FARIAS:04340093343
 Data: 2025.08.12 14:13:23-03'00'



OBJETO:CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CEARÁ, TERMO DE COMPROMISSO Nº 974807/2024 E PLANO DE TRABALHO N.º 94.

LOCAL: RUA 5 POLO INDUSTRIAL, BAIRRO TIMBAÚBA NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CE.

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CASA 11 a CASA 15

~~DATA: 21/07/2025~~
Rubrica: 25,64%

SEINFRA 28.1
SINAPI 2025/05
ORSE 2025/04
COM DESONERACÃO

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL, R\$
						SEM BDI	COM BDI	
8.1.2.13	C4762	CAIXA DE LIGAÇÃO PVC 4" X 2"	SEINFRA	UN	135,00	R\$ 8,85	R\$ 11,12	R\$ 1.501,20
8.1.3	FIOS E CABOS							R\$ 24.762,66
8.1.3.1	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	489,50	R\$ 2,93	R\$ 3,68	R\$ 1.801,36
8.1.3.2	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	1.294,00	R\$ 4,27	R\$ 5,38	R\$ 6.935,84
8.1.3.3	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	124,00	R\$ 6,61	R\$ 8,30	R\$ 1.029,20
8.1.3.4	101884	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILEADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	M	129,50	R\$ 10,70	R\$ 13,44	R\$ 1.740,48
8.1.3.5	92980	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM ² , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	M	41,50	R\$ 10,47	R\$ 13,15	R\$ 545,79
8.1.3.6	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	223,50	R\$ 19,36	R\$ 24,32	R\$ 5.435,52
8.1.3.7	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	291,50	R\$ 9,10	R\$ 11,43	R\$ 3.331,86
8.1.3.8	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	110,30	R\$ 7,48	R\$ 9,37	R\$ 1.033,51
8.1.3.9	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIAMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	SINAPI	M	291,50	R\$ 7,94	R\$ 9,98	R\$ 2.909,17
8.2	HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNDIO							R\$ 22.693,09
8.2.1	TUBULAÇÕES E CONEXÕES							R\$ 10.831,98
8.2.1.1	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2022	SINAPI	UN	35,00	R\$ 12,27	R\$ 15,42	R\$ 539,70
8.2.1.2	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	40,00	R\$ 8,32	R\$ 10,45	R\$ 418,00
8.2.1.3	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	20,00	R\$ 12,53	R\$ 15,74	R\$ 314,80
8.2.1.4	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4", INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2022	SINAPI	UN	40,00	R\$ 6,31	R\$ 7,93	R\$ 317,20
8.2.1.5	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2022	SINAPI	M	25,50	R\$ 5,01	R\$ 6,29	R\$ 160,40
8.2.1.6	89366	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	43,50	R\$ 22,67	R\$ 28,48	R\$ 1.238,88
8.2.1.12	89714	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIMENTO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	M	169,00	R\$ 37,41	R\$ 47,00	R\$ 7.943,00
8.2.2	REGISTROS							R\$ 3.153,80
8.2.2.1	89965	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	5,00	R\$ 94,35	R\$ 118,54	R\$ 592,70
8.2.2.2	89967	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	15,00	R\$ 99,38	R\$ 124,88	R\$ 1.872,90
8.2.2.3	94490	REGISTRO DE ESFERA PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	10,00	R\$ 29,58	R\$ 37,16	R\$ 371,60
8.2.2.4	89885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	20,00	R\$ 12,80	R\$ 15,83	R\$ 316,60
8.2.3	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO							R\$ 3.152,18
8.2.3.1	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	SINAPI	UN	5,00	R\$ 163,30	R\$ 205,17	R\$ 1.025,66
8.2.3.2	04994_ADP-01	CAIXA DE EMBUTIR EM CONCRETO PRE MOLDADO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO).	Composições Próprias	UN	5,00	R\$ 173,75	R\$ 218,30	R\$ 1.091,50
8.2.3.3	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	5,00	R\$ 41,78	R\$ 52,47	R\$ 262,35
8.2.3.4	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	33,75	R\$ 11,83	R\$ 14,86	R\$ 501,53
8.2.3.5	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2022	SINAPI	M	15,00	R\$ 5,01	R\$ 6,29	R\$ 94,35
8.2.3.6	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	10,00	R\$ 8,32	R\$ 10,45	R\$ 104,50
8.2.3.7	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 11,48	R\$ 14,42	R\$ 72,10
8.2.4	CAIXA D'ÁGUA E BARRILHETE							R\$ 5.466,13
8.2.4.1	102905	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	5,00	R\$ 301,35	R\$ 375,63	R\$ 1.893,15
8.2.4.2	102591	FURTO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_08/2021	SINAPI	UN	5,00	R\$ 4,15	R\$ 5,21	R\$ 26,05
8.2.4.3	102593	FURTO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021	SINAPI	UN	10,00	R\$ 4,59	R\$ 5,89	R\$ 58,90
8.2.4.4	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	SINAPI	UN	5,00	R\$ 18,46	R\$ 23,22	R\$ 116,10
8.2.4.5	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	SINAPI	UN	10,00	R\$ 24,66	R\$ 30,98	R\$ 309,80
8.2.4.6	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	5,00	R\$ 37,73	R\$ 47,40	R\$ 237,00

ENIO JEAN
PORFIRIO
FARIAS:0434009
3343

Assinado digitalmente por ENIO JEAN
PORFIRIO FARIAS:04340093343
ND: C=BR, O=ICP-BR, OU=
Certificado Digital PF A1, OU=
Presencial, OU=26585750000166, OU=
AC SyngularID Multipla, CN=ENIO
JEAN PORFIRIO FARIAS:04340093343
Data: 2025.08.12 14:13:23-03'00



		OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CEARÁ, TERMO DE COMPROMISSO Nº 974807/2024 E PLANO DE TRABALHO Nº 10998094.					DATA: 21/07/2025 RUBRICADO: 64% PRESIDENTE: ENIO JEAN	
		LOCAL: RUA 5 POLO INDUSTRIAL, BAIRRO TIMBAÚBA NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CE.					SEINFRA 28.1 SINAPI 2025/05 ORSE 2025/04 COM DESONERAÇÃO	
		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CASA 11 a CASA 15						
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$
						SEM BDI	COM BDI	
8.2.4.7	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	40,00	R\$ 8,32	R\$ 10,49	R\$ 418,00
8.2.4.8	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	20,00	R\$ 11,53	R\$ 14,49	R\$ 289,60
8.2.4.9	89414	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 13,14	R\$ 16,51	R\$ 82,55
8.2.4.10	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	10,00	R\$ 6,93	R\$ 8,71	R\$ 87,10
8.2.4.11	89443	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	15,00	R\$ 16,13	R\$ 20,27	R\$ 304,05
8.2.4.12	89445	TE DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 17,74	R\$ 22,29	R\$ 111,45
8.2.4.13	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	22,00	R\$ 11,63	R\$ 14,86	R\$ 326,92
8.2.4.14	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	52,75	R\$ 18,02	R\$ 22,84	R\$ 1.194,26
8.3	SANITÁRIAS / PLUVIAL							R\$ 44.850,32
8.3.1	TUBULAÇÕES E CONEXÕES							R\$ 4.548,97
8.3.1.1	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	15,00	R\$ 10,17	R\$ 12,78	R\$ 191,70
8.3.1.2	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	10,00	R\$ 16,85	R\$ 21,17	R\$ 211,70
8.3.1.3	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	10,00	R\$ 9,94	R\$ 12,49	R\$ 124,90
8.3.1.4	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	40,00	R\$ 16,12	R\$ 20,25	R\$ 810,00
8.3.1.5	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 29,64	R\$ 37,24	R\$ 186,20
8.3.1.6	89784	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 26,02	R\$ 32,69	R\$ 163,45
8.3.1.7	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 45,59	R\$ 57,28	R\$ 286,40
8.3.1.8	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 10,95	R\$ 13,76	R\$ 68,80
8.3.1.9	89711	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	M	16,75	R\$ 21,14	R\$ 26,56	R\$ 444,88
8.3.1.10	89712	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	M	51,05	R\$ 26,86	R\$ 33,75	R\$ 1.722,94
8.3.1.11	89798	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	M	20,00	R\$ 13,45	R\$ 16,90	R\$ 338,00
8.3.2	ACESSÓRIOS/CAIXAS							R\$ 40.391,36
8.3.2.1	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TUJOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,60X0,60X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	SINAPI	UN	25,00	R\$ 563,08	R\$ 707,45	R\$ 17.886,25
8.3.2.2	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 49,71	R\$ 62,46	R\$ 312,30
8.3.2.3	104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 19,60	R\$ 24,63	R\$ 123,15
8.3.2.4	104326	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 20,61	R\$ 25,89	R\$ 129,45
8.3.2.5	98107	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 279,16	R\$ 350,74	R\$ 1.763,70
8.3.2.6	C4162	FOSSA SÉPTICA E SUMIDOIRO EM ANÉIS D=1,20M	SEINFRA	UN	5,00	R\$ 3.230,90	R\$ 4.059,30	R\$ 20.296,50
8.4	APARELHOS, METAIS E BANCADAS							R\$ 10.995,80
8.4.1	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 527,52	R\$ 662,78	R\$ 3.313,90
8.4.2	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 263,53	R\$ 331,10	R\$ 1.655,50
8.4.3	86934	BANCADA DE MÁMORÉ SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 356,52	R\$ 447,93	R\$ 2.239,65
8.4.4	86924	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 589,57	R\$ 740,74	R\$ 3.703,70
8.4.5	C0797	CHUVEIRO PLÁSTICO (INSTALADO)	SEINFRA	UN	5,00	R\$ 13,22	R\$ 16,61	R\$ 83,05

ENIO JEAN
PORFIRIO
FARIAS:0434009
3343

Assinado digitalmente por ENIO JEAN
PORFIRIO FARIAS:04340093343
ND: C-BR, O=ICP-Brasil, OU=
Certificado Digital PF A1, OU=
Presencial, OU=26585750000166, OU=
AC SingularID Multipla, CN=ENIO
JEAN PORFIRIO FARIAS:04340093343
Data: 2025.08.12 14:13:23-03'00'



		OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CEARÁ, TERMO DE COMPROMISSO Nº 974807/2024 E PLANO DE TRABALHO Nº 1000060-94.					RUA 5 POLO INDUSTRIAL, BAIRRO TIMBAÚBA NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CE.		DATA: 21/07/2025 BDI: 25,64%	
									SEINFRA 28.1 SINAPI 2025/05 ORSE 2025/04 COM DESONERAÇÃO	
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CASA 11 a CASA 15										
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$ SEM BDI	PREÇO COM BDI	PREÇO TOTAL P\$		
9	COMPLEMENTAÇÕES								R\$ 2.964,54	
9.1	CALAFETE / LIMPEZA								R\$ 2.964,54	
9.1.1	99818	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	SINAPI	UN	5,00	R\$ 6,33	R\$ 7,95	R\$ 39,75		
9.1.2	99819	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019	SINAPI	M2	3,60	R\$ 17,13	R\$ 21,52	R\$ 77,47		
9.1.3	99811	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	SINAPI	M2	72,25	R\$ 3,58	R\$ 4,50	R\$ 329,53		
9.1.4	99826	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	SINAPI	M2	179,50	R\$ 1,96	R\$ 1,96	R\$ 351,87		
9.1.5	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	SINAPI	M2	20,00	R\$ 3,38	R\$ 4,25	R\$ 85,00		
9.1.6	99804	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVADAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	SINAPI	M2	243,70	R\$ 5,48	R\$ 6,89	R\$ 1.679,09		
9.1.7	99822	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	SINAPI	M2	84,00	R\$ 1,02	R\$ 1,28	R\$ 107,52		
9.1.8	99807	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVADAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	SINAPI	M2	79,80	R\$ 1,67	R\$ 2,10	R\$ 167,10		
9.1.9	99816	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	SINAPI	UN	10,00	R\$ 10,12	R\$ 12,71	R\$ 127,10		
VALOR TOTAL =								R\$ 637.021,88		

SEISCENTOS E QUARENTA E OITO MIL NOVECENTOS E NOVENTA E NOVE REAIS E CINQUENTA E DOIS CENTAVOS

ENIO JEAN
PORFIRIO
FARIAS:0434009
3343

Assinado digitalmente por ENIO JEAN
PORFIRIO FARIAS:04340093343
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=
Certificado Digital PF A1, OU=
Presencial, OU=26585750000166, OU=
AC SingularID Multipla, CN=ENIO
JEAN PORFIRIO FARIAS:04340093343
Data: 2025.08.12 14:13:23-03'00'



	OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CEARÁ, TERMO DE COMPROMISSO Nº 974807/2024 E PLANO DE TRABALHO Nº 1099450-94.							Rúbrica DATA: 21/07/2025 BDI: 25,64%	
	LOCAL: RUA 5 POLO INDUSTRIAL, BAIRRO TIMBAÚBA NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CE.							SEINFRA 28.1 SINAPI 2025/05 ORSE 2025/04 COM DESONERAÇÃO	
	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CASA 16 a CASA 20								
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES					SEM BOI	COM BOI	R\$ 13.788,64	
1.1	105009	LOCAÇÃO CONVENTIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 1,50M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	SEINFRA	M2	55,25	R\$ 79,98	R\$ 100,49	R\$ 5.552,07	
1.2	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	SEINFRA	M2	0,00	R\$ 183,41	R\$ 230,44	R\$ 0,00	
1.3	C2789	ESCAVAÇÃO MECÂNICA SOLO DE 1A CAT. PROF. ATÉ 2,00m	SEINFRA	M3	35,10	R\$ 9,57	R\$ 12,02	R\$ 421,90	
1.4	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	SINAPI	M2	23,40	R\$ 6,31	R\$ 7,93	R\$ 165,56	
1.5	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAVENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	SINAPI	M2	23,40	R\$ 40,35	R\$ 50,70	R\$ 1.186,38	
1.6	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	SINAPI	M3	25,35	R\$ 21,97	R\$ 27,60	R\$ 699,66	
1.7	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	SINAPI	M3	27,85	R\$ 103,63	R\$ 130,08	R\$ 3.822,73	
1.8	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAVENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	SINAPI	M2	31,80	R\$ 40,35	R\$ 50,70	R\$ 1.612,26	
1.9	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	SINAPI	M3	18,30	R\$ 21,97	R\$ 27,60	R\$ 505,08	
2	FUNDÇÕES E CONTENÇÕES								R\$ 85.806,70
2.1	SAPATA								R\$ 30.863,30
2.1.4	96541	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	SINAPI	M2	62,40	R\$ 183,32	R\$ 230,32	R\$ 14.371,97	
2.1.5	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	SEINFRA	KG	438,55	R\$ 11,90	R\$ 15,03	R\$ 6.581,41	
2.1.6	C0217	ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm	SEINFRA	KG	86,85	R\$ 12,09	R\$ 15,19	R\$ 1.349,63	
2.1.8	C0842	CONCRETO P/VIBR., FCK 20 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	9,75	R\$ 522,58	R\$ 656,57	R\$ 6.401,66	
2.1.9	C1604	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVAÇÃO	SEINFRA	M3	9,75	R\$ 159,08	R\$ 199,87	R\$ 1.948,73	
2.2	BALDRAMES								R\$ 32.498,94
2.2.3	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	SINAPI	M2	159,00	R\$ 73,73	R\$ 92,63	R\$ 14.728,17	
2.2.4	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	SEINFRA	KG	441,15	R\$ 11,96	R\$ 15,03	R\$ 6.630,48	
2.2.5	C0217	ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm	SEINFRA	KG	194,95	R\$ 12,09	R\$ 15,19	R\$ 2.961,29	
2.2.6	C0842	CONCRETO P/VIBR., FCK 20 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	9,55	R\$ 522,58	R\$ 656,57	R\$ 6.270,24	
2.2.8	C1604	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVAÇÃO	SEINFRA	M3	9,55	R\$ 159,08	R\$ 199,87	R\$ 1.908,76	
2.3	IMPERMEABILIZAÇÃO								R\$ 22.644,40
2.3.1	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇÃO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	SINAPI	M2	158,00	R\$ 4,86	R\$ 6,11	R\$ 971,49	
2.3.2	96562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	SINAPI	M2	190,80	R\$ 50,05	R\$ 62,88	R\$ 11.997,60	
2.3.2	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSAO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	SINAPI	M2	190,80	R\$ 40,36	R\$ 50,71	R\$ 9.675,47	
3	SUPRAESTRUTURA								R\$ 66.832,66
3.1	PILARES, VIGAS E LAJES								R\$ 58.832,66
3.1.1	92427	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	M2	89,55	R\$ 66,92	R\$ 84,08	R\$ 7.529,36	
3.1.2	92463_ADP-01	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES	Composições Próprias	M2	105,65	R\$ 66,77	R\$ 83,89	R\$ 8.862,98	
3.1.3	92463	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	M2	20,65	R\$ 135,84	R\$ 170,42	R\$ 3.519,17	
3.1.4	C0217	ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm	SEINFRA	KG	345,45	R\$ 12,09	R\$ 15,19	R\$ 5.247,39	
3.1.5	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	SEINFRA	KG	826,60	R\$ 11,96	R\$ 15,03	R\$ 12.423,80	
3.1.6	C4449	LAJE PRÉ-FABRICADA P/ FÔRRO - VÃO ATÉ 2 m	SEINFRA	M2	28,85	R\$ 115,65	R\$ 145,30	R\$ 4.191,91	
3.1.7	C0842	CONCRETO P/VIBR., FCK 20 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	15,15	R\$ 522,58	R\$ 656,57	R\$ 9.947,04	
3.1.8	C1603	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO C/ ELEVAÇÃO	SEINFRA	M3	15,15	R\$ 268,48	R\$ 337,32	R\$ 5.110,40	
4	PAREDES E PAINÉIS								R\$ 94.966,40
4.1	ALVENARIA/FECHAMENTOS								R\$ 44.663,11
4.1.1	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2,8)	SEINFRA	M2	527,10	R\$ 62,98	R\$ 79,13	R\$ 41.709,42	
4.1.2	C2666	VERGA RETA DE CONCRETO ARMADO	SEINFRA	M3	1,30	R\$ 1.808,40	R\$ 2.272,07	R\$ 2.963,69	
4.2	ESQUADRIAS METÁLICAS								R\$ 19.540,04
4.2.1	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M2	13,00	R\$ 414,97	R\$ 521,37	R\$ 6.777,81	

**ENIO JEAN
PORFIRIO
FARIAS:0434009**
3343

Assinado digitalmente por ENIO JEAN
 PORFIRIO FARIA:04340093343
 ID: C-Br, O=ICP-Brasil, OU=C
 Presencial, OU=265885750000166, OU=AC SingularID Multiplo, CN=ENIO
 JEAN PORFIRIO FARIAS:04340093343
 Data: 2025.08.12 14:13:57-03'00'



OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CEARÁ, TERMO DE COMPROMISSO Nº 974807/2024 E PLANO DE TRABALHO Nº 1099960-RULINCS
94.

DATA: 21/07/2025
BDI: 25,64%
636

LOCAL: RUA 5 POLO INDUSTRIAL, BAIRRO TIMBAÚBA NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CE.

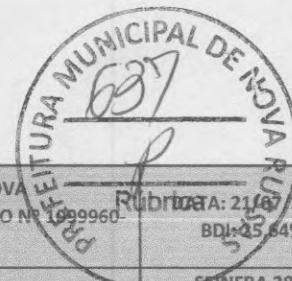
SEINFRA 28.1
SINAPI 2025/05
ORSE 2025/04
COM DESONERAÇÃO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CASA 16 a CASA 20

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$
						SEM BDI	COM BDI	
4.2.2	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO, VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 8 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M2	14,00	R\$ 591,81	R\$ 743,55	R\$ 10.409,70
4.2.3	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M2	2,40	R\$ 780,18	R\$ 960,22	R\$ 2.352,53
4.3	ESQUADRIAS DE MADEIRAS							R\$ 30.763,25
4.3.1	C4428	PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), COMPLETA	SEINFRA	UN	10,00	R\$ 1.073,27	R\$ 1.348,48	R\$ 13.484,60
4.3.2	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEM-OCIA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	15,00	R\$ 916,83	R\$ 1.151,91	R\$ 17.278,65
5	COBERTURA E PROTEÇÕES							R\$ 99.001,22
5.1	TELHADOS							R\$ 99.001,22
5.1.1	102233	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	SINAPI	M2	286,25	R\$ 10,86	R\$ 13,64	R\$ 3.904,45
5.1.2	94221	CUMEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRACÔ 1:2,9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M	53,25	R\$ 25,95	R\$ 32,60	R\$ 1.735,95
5.1.3	C4466	COBERTURA TELHA CERÂMICA (RIPA, CAIBRO, LINHA)	SEINFRA	M2	415,75	R\$ 178,73	R\$ 224,56	R\$ 93.360,82
6	REVESTIMENTOS							R\$ 98.605,30
6.1	REVESTIMENTOS INTERNOS							R\$ 22.387,43
6.1.1	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRACÔ 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	SINAPI	M2	594,60	R\$ 4,40	R\$ 5,53	R\$ 3.288,14
6.1.2	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA, ARGAMASSA TRACÔ 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	SINAPI	M2	22,20	R\$ 6,06	R\$ 7,61	R\$ 166,94
6.1.3	87545	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRACÔ 1:2,8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M ² , E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	79,60	R\$ 29,45	R\$ 37,00	R\$ 2.945,20
6.1.4	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRACÔ 1:2,8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M ² E 10M ² , E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	287,80	R\$ 26,45	R\$ 33,23	R\$ 9.563,59
6.1.5	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRACÔ 1:2,8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M ² , E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	188,20	R\$ 23,35	R\$ 29,34	R\$ 5.521,79
6.1.6	90408	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRACÔ 1:2,8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	22,20	R\$ 32,26	R\$ 40,53	R\$ 899,77
6.2	REVESTIMENTOS CERÂMICOS							R\$ 7.639,61
6.2.1	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	SINAPI	M2	69,75	R\$ 69,44	R\$ 87,24	R\$ 6.084,99
6.2.2	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	SINAPI	M2	19,20	R\$ 64,45	R\$ 80,97	R\$ 1.554,62
6.3	REVESTIMENTOS EXTERNOS							R\$ 29.754,21
6.3.1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA SPENEIRAR TRACÔ 1:3 ESP = 5mm PI/PAREDE	SEINFRA	M2	540,20	R\$ 7,42	R\$ 9,32	R\$ 5.034,66
6.3.2	C3162	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRACÔ 1:7	SEINFRA	M2	540,20	R\$ 36,42	R\$ 45,76	R\$ 24.719,56
6.4	FORROS							R\$ 15.131,85
6.4.1	96111	FORRO EM RÉGIAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	SINAPI	M2	179,50	R\$ 67,10	R\$ 84,30	R\$ 15.131,85
6.5	PINTURAS							R\$ 23.692,20
6.5.1	PINTURAS INTERNAS							R\$ 9.452,81
6.5.1.1	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	M2	515,00	R\$ 4,32	R\$ 5,43	R\$ 2.796,45
6.5.1.2	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	M2	22,20	R\$ 5,26	R\$ 6,81	R\$ 146,74
6.5.1.3	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	486,00	R\$ 9,28	R\$ 11,66	R\$ 5.666,76
6.5.1.4	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	22,20	R\$ 11,57	R\$ 14,54	R\$ 322,79
6.5.1.5	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	39,00	R\$ 10,61	R\$ 13,33	R\$ 519,87
6.5.2	PINTURAS EXTERNAS							R\$ 10.766,19
6.5.2.1	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	540,20	R\$ 5,25	R\$ 6,60	R\$ 3.565,32
6.5.2.2	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	540,20	R\$ 10,61	R\$ 13,33	R\$ 7.200,87
6.5.3	PINTURAS ESQUADRIAS							R\$ 3.473,40
6.5.3.1	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	SINAPI	M2	105,00	R\$ 1,85	R\$ 2,32	R\$ 243,60

ENIO JEAN
PORFIRIO
FARIAS:0434009
3343

Assinado digitalmente por ENIO JEAN
PORFIRIO FARIA'S:04340093343
NID: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=
Certificado Digital PE A1, OU=
Presencial, OU=26585750000166, OU=
AC SingularID Multiplo, CN=ENIO
JEAN PORFIRIO FARIA'S:04340093343
Data: 2025.08.12 14:13:57-03'00'



OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CEARÁ, TERMO DE COMPROMISSO Nº 974807/2024 E PLANO DE TRABALHO Nº 1099960-94.

RUDIMENTA: 21/07/2025
BDI: 25,64%

LOCAL: RUA 5 POLO INDUSTRIAL, BAIRRO TIMBAÚBA NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CE.

**SEINFRA 28.1
SINAPI 2025/05
ORSE 2025/04
COM DESONERAÇÃO**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CASA 16 a CASA 20

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$
						SEM BDI	COM BDI	
6.5.3.2	C2897	PINTURA COM SELADOR EM MADEIRA	SEINFRA	M2	105,00	R\$ 8,14	R\$ 10,23	R\$ 1.074,15
6.5.3.3	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	M2	105,00	R\$ 16,34	R\$ 20,53	R\$ 2.155,65
7 PAVIMENTAÇÕES								R\$ 60.060,36
7.1 CERÂMICA								R\$ 44.687,91
7.1.1	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	SINAPI	M2	236,60	R\$ 0,70	R\$ 0,88	R\$ 208,21
7.1.2	100322	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE "10 CM". AF_01/2024	SINAPI	M3	0,00	R\$ 184,37	R\$ 231,64	R\$ 0,00
7.1.3	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	SINAPI	M2	0,00	R\$ 1,73	R\$ 2,17	R\$ 0,00
7.1.4	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	SINAPI	M2	236,60	R\$ 37,39	R\$ 46,98	R\$ 11.115,47
7.1.5	87745	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇÃO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	SINAPI	M2	75,65	R\$ 52,05	R\$ 65,40	R\$ 4.947,51
7.1.6	87630	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇÃO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	SINAPI	M2	160,85	R\$ 40,11	R\$ 50,35	R\$ 8.110,27
7.1.7	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023 PE	SINAPI	M2	84,00	R\$ 67,09	R\$ 84,29	R\$ 7.080,36
7.1.8	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023 PE	SINAPI	M2	95,50	R\$ 59,98	R\$ 75,38	R\$ 7.196,88
7.1.9	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023 PE	SINAPI	M2	64,90	R\$ 73,94	R\$ 92,90	R\$ 6.029,21
7.2 CIMENTADOS								R\$ 6.495,65
7.2.1	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	SINAPI	M2	80,75	R\$ 0,70	R\$ 0,88	R\$ 71,06
7.2.2	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENTIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	SINAPI	M3	6,45	R\$ 792,79	R\$ 996,06	R\$ 6.424,59
7.3 RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS								R\$ 8.876,80
7.3.1	98695	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	SINAPI	M	12,60	R\$ 98,61	R\$ 121,38	R\$ 1.529,39
7.3.2	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	SINAPI	M	193,50	R\$ 8,38	R\$ 10,53	R\$ 2.037,56
7.3.3	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L= 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	SINAPI	M	32,50	R\$ 130,04	R\$ 163,38	R\$ 5.309,85
8 INSTALAÇÕES								R\$ 124.999,67
8.1 ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS								R\$ 46.460,46
8.1.1 CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO								R\$ 12.404,35
8.1.1.1	93683	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	10,00	R\$ 11,22	R\$ 14,10	R\$ 141,00
8.1.1.2	93684	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	6,00	R\$ 11,84	R\$ 14,88	R\$ 44,00
8.1.1.3	93686	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 13,10	R\$ 16,46	R\$ 82,30
8.1.1.4	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 24,09	R\$ 30,27	R\$ 151,35
8.1.1.5	93674_ADP-01	DISJUNTOR BIPOLEAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições Próprias	UN	10,00	R\$ 143,59	R\$ 180,41	R\$ 1.804,10
8.1.1.6	101493	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020 PS	SINAPI	UN	5,00	R\$ 1.438,00	R\$ 1.806,70	R\$ 9.033,50
8.1.1.7	01873_ADP-01	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Composições Próprias	UN	5,00	R\$ 177,92	R\$ 223,54	R\$ 1.117,70
8.1.2 ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES								R\$ 9.293,45
8.1.2.1	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	SINAPI	UN	35,00	R\$ 27,60	R\$ 34,68	R\$ 1.213,80
8.1.2.2	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	SINAPI	UN	35,00	R\$ 12,87	R\$ 15,92	R\$ 557,20
8.1.2.3	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	25,00	R\$ 29,77	R\$ 37,40	R\$ 935,00
8.1.2.4	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	5,00	R\$ 45,42	R\$ 57,07	R\$ 285,35
8.1.2.5	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	50,00	R\$ 31,25	R\$ 39,26	R\$ 1.963,00
8.1.2.6	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	30,00	R\$ 36,05	R\$ 44,04	R\$ 1.321,20
8.1.2.7	C2484	TOMADA 2 POLOS MAIS TERRA 20A 250V	SEINFRA	UN	5,00	R\$ 23,28	R\$ 29,25	R\$ 146,25
8.1.2.8	91985	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	5,00	R\$ 28,63	R\$ 35,97	R\$ 179,85
8.1.2.9	91987	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	5,00	R\$ 48,17	R\$ 60,52	R\$ 302,60
8.1.2.10	91947_ADP-01	SUPORTE PARAFUSO COM ESPELHO / PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições Próprias	UN	10,00	R\$ 6,64	R\$ 10,88	R\$ 108,80
8.1.2.11	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	35,00	R\$ 14,40	R\$ 18,09	R\$ 633,15
8.1.2.12	C2484	TOMADA 2 POLOS MAIS TERRA 20A 250V	SEINFRA	UN	5,00	R\$ 23,28	R\$ 29,25	R\$ 146,25

**ENIO JEAN
PORFIRIO
FARIAS:0434009**
3343

Assinado digitalmente por ENIO JEAN
PORFIRIO FARIA:04340093343
ID: CEBR, O=ICP-Brasil, OU=
Certificado Digital PF A1, OU=
Presencial, OU=26585750000166, OU=
AC SingularID Multiplo, CN=ENIO
JEAN PORFIRIO FARIAS:04340093343
Data: 2025.08.12 14:13:57-03'00'



OBJETO:CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CEARÁ, TERMO DE COMPROMISSO Nº 974807/2024 E PLANO DE TRABALHO Nº 1109960-94.

DATA: 21/07/2025
RÚBRICA:
BDI: 25,64%

LOCAL: RUA 5 POLO INDUSTRIAL, BAIRRO TIMBAÚBA NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CE.

SEINERA 28.1
SINAPI 2025/05
ORSE 2025/04
COM DESONERAÇÃO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CASA 16 a CASA 20

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
						SEM BDI	COM BDI
8.1.2.13	C4762	CAIXA DE LIGAÇÃO PVC 4" X 2"	SINIFRA	UN	135,00	R\$ 8,65	R\$ 11,12
8.1.3	FIOS E CABOS						R\$ 24.762,66
8.1.3.1	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_03/2023	SINAPI	M	489,50	R\$ 2,93	R\$ 3,68
8.1.3.2	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_03/2023	SINAPI	M	1.294,00	R\$ 4,27	R\$ 5,38
8.1.3.3	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_03/2023	SINAPI	M	124,00	R\$ 6,61	R\$ 5,30
8.1.3.4	101884	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_10/2020	SINAPI	M	129,50	R\$ 10,70	R\$ 13,44
8.1.3.5	92980	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM ² , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_10/2020	SINAPI	M	41,50	R\$ 10,47	R\$ 13,18
8.1.3.6	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_03/2023	SINAPI	M	223,50	R\$ 19,36	R\$ 24,32
8.1.3.7	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_03/2023	SINAPI	M	291,50	R\$ 9,10	R\$ 11,43
8.1.3.8	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_03/2023	SINAPI	M	110,30	R\$ 7,46	R\$ 9,37
8.1.3.9	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM, AF_09/2023	SINAPI	M	291,50	R\$ 7,94	R\$ 9,98
8.2	HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNDIO						R\$ 22.693,09
8.2.1	TUBULAÇÕES E CONEXÕES						R\$ 10.931,98
8.2.1.1	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2" INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_08/2022	SINAPI	UN	35,00	R\$ 12,27	R\$ 15,42
8.2.1.2	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_08/2022	SINAPI	UN	40,00	R\$ 8,32	R\$ 10,45
8.2.1.3	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_09/2022	SINAPI	UN	20,00	R\$ 12,53	R\$ 15,74
8.2.1.4	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4", INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_09/2022	SINAPI	UN	40,00	R\$ 6,31	R\$ 7,93
8.2.1.5	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_08/2022	SINAPI	M	25,50	R\$ 5,01	R\$ 6,29
8.2.1.6	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_09/2022	SINAPI	M	43,50	R\$ 22,67	R\$ 28,46
8.2.1.12	89714	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_08/2022	SINAPI	M	169,00	R\$ 37,41	R\$ 47,00
8.2.2	REGISTROS						R\$ 3.153,80
8.2.2.1	89965	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_08/2021	SINAPI	UN	5,00	R\$ 94,35	R\$ 118,64
8.2.2.2	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_08/2021	SINAPI	UN	15,00	R\$ 99,38	R\$ 124,86
8.2.2.3	94490	REGISTRO DE ESFERA PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_08/2021	SINAPI	UN	10,00	R\$ 29,58	R\$ 37,16
8.2.2.4	88835	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_01/2020	SINAPI	UN	20,00	R\$ 12,60	R\$ 15,83
8.2.3	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO						R\$ 3.152,18
8.2.3.1	97741	KIT CAVEATA PARA MEDIDAÇAO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVO HIDRÔMETRO), AF_03/2024	SINAPI	UN	5,00	R\$ 163,30	R\$ 205,17
8.2.3.2	04994_ADP-01	CAIXA DE EMBUTIR EM CONCRETO PRE MOLDADO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVO HIDRÔMETRO)	Composições Próprias	UN	5,00	R\$ 173,75	R\$ 218,30
8.2.3.3	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4"- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_08/2021	SINAPI	UN	5,00	R\$ 41,76	R\$ 52,47
8.2.3.4	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_08/2022	SINAPI	M	33,75	R\$ 11,83	R\$ 14,86
8.2.3.5	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_08/2022	SINAPI	M	15,00	R\$ 5,01	R\$ 6,29
8.2.3.6	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_08/2022	SINAPI	UN	10,00	R\$ 8,32	R\$ 10,45
8.2.3.7	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_08/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 11,48	R\$ 14,42
8.2.4	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE						R\$ 5.455,13
8.2.4.1	102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_08/2021	SINAPI	UN	5,00	R\$ 301,36	R\$ 378,63
8.2.4.2	102591	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM, AF_08/2021	SINAPI	UN	5,00	R\$ 4,15	R\$ 5,21
8.2.4.3	102593	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM, AF_08/2021	SINAPI	UN	10,00	R\$ 4,69	R\$ 5,89
8.2.4.4	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_04/2024	SINAPI	UN	5,00	R\$ 18,48	R\$ 23,22
8.2.4.5	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_04/2024	SINAPI	UN	10,00	R\$ 24,60	R\$ 30,88
8.2.4.6	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_08/2021	SINAPI	UN	5,00	R\$ 37,73	R\$ 47,40

ENIO JEAN
PORFIRIO
FARIAS:0434009
3343

Assinado digitalmente por ENIO JEAN
PORFIRIO FARIAS:04340093343
NID: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=
Certificado Digital PFA1, OU=
Presencial, OÙ=26585750000166, OU=
AC SingularID Multipla, CN=ENIO
JEAN PORFIRIO FARIAS:04340093343
Data: 2025.08.12 14:13:57-03'00'



		OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CEARÁ, TERMO DE COMPROMISSO Nº 974807/2024 E PLANO DE TRABALHO Nº 109996/07/2022						DATA: 21/07/2025	
		LOCAL: RUA 5 POLO INDUSTRIAL, BAIRRO TIMBAÚBA NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CE.						BDR 25,64%	
		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CASA 16 a CASA 20						SEINFRA 28.1 SINAPI 2025/05 ORSE 2025/04 COM DESONERAÇÃO	
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE		PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$	
							SEM BDI	COM BDI	
8.2.4.7	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	40,00	R\$ 8,32	R\$ 10,45	R\$ 418,00	
8.2.4.8	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	20,00	R\$ 11,53	R\$ 14,49	R\$ 289,60	
8.2.4.9	89414	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 13,14	R\$ 16,51	R\$ 82,55	
8.2.4.10	103963	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	10,00	R\$ 6,93	R\$ 8,71	R\$ 87,10	
8.2.4.11	89443	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	15,00	R\$ 16,13	R\$ 20,27	R\$ 304,05	
8.2.4.12	89445	TE DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 17,74	R\$ 22,29	R\$ 111,45	
8.2.4.13	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	22,00	R\$ 11,83	R\$ 14,86	R\$ 326,92	
8.2.4.14	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	52,75	R\$ 18,02	R\$ 22,64	R\$ 1.194,26	
8.3	SANITÁRIAS / PLUVIAL								R\$ 44.820,42
8.3.1	TUBULAÇÕES E CONEXÕES								R\$ 4.548,97
8.3.1.1	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	16,00	R\$ 10,17	R\$ 12,78	R\$ 191,70	
8.3.1.2	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	10,00	R\$ 16,85	R\$ 21,17	R\$ 211,70	
8.3.1.3	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	10,00	R\$ 9,94	R\$ 12,49	R\$ 124,90	
8.3.1.4	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	40,00	R\$ 16,12	R\$ 20,25	R\$ 810,00	
8.3.1.5	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 29,64	R\$ 37,24	R\$ 186,20	
8.3.1.6	89784	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 28,02	R\$ 32,89	R\$ 163,45	
8.3.1.7	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	6,00	R\$ 45,59	R\$ 57,28	R\$ 286,40	
8.3.1.8	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 10,85	R\$ 13,76	R\$ 68,80	
8.3.1.9	89711	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	M	16,75	R\$ 21,14	R\$ 28,56	R\$ 444,88	
8.3.1.10	89712	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	M	51,05	R\$ 28,86	R\$ 33,75	R\$ 1.722,94	
8.3.1.11	89798	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	M	20,00	R\$ 13,45	R\$ 16,90	R\$ 338,00	
8.3.2	ACESSÓRIOS/CAIXAS								R\$ 40.301,36
8.3.2.1	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TUJOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,8 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	SINAPI	UN	25,00	R\$ 563,08	R\$ 707,45	R\$ 17.886,25	
8.3.2.2	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 49,71	R\$ 62,46	R\$ 312,30	
8.3.2.3	104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 19,80	R\$ 24,83	R\$ 123,15	
8.3.2.4	104326	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 20,81	R\$ 25,89	R\$ 129,45	
8.3.2.5	98107	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 279,16	R\$ 360,74	R\$ 1.753,70	
8.3.2.6	C4162	FOSA SÉPTICA E SUMIDOIRO EM ANéis D=1,20M	SEINFRA	UN	5,00	R\$ 3.230,90	R\$ 4.059,30	R\$ 20.296,50	
8.4	APARELHOS, METAIS E BANCADAS								R\$ 10.995,80
8.4.1	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 527,52	R\$ 662,78	R\$ 3.313,90	
8.4.2	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VALVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 263,53	R\$ 331,10	R\$ 1.655,50	
8.4.3	86934	BANCADA DE MARMORE SINTÉTICO 120 X 80CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 356,52	R\$ 447,93	R\$ 2.239,65	
8.4.4	86924	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 589,57	R\$ 740,74	R\$ 3.703,70	
8.4.5	C0797	CHUVEIRO PLÁSTICO (INSTALADO)	SEINFRA	UN	5,00	R\$ 13,22	R\$ 16,61	R\$ 83,05	

ENIO JEAN
PORFIRIO
FARIAS:0434009
3343

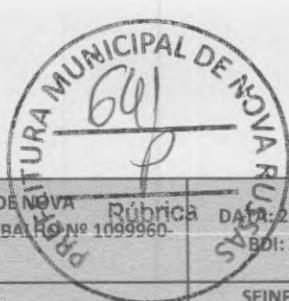
Assinado digitalmente por ENIO JEAN
PORFIRIO FARIAS:04340093343
ID: C-BR, O=ICP-Brasil, OU=
Certificado Digital PF A1, OU=
Presencial, OU=26585750000166, OU=
AC Singularity Multipla, CN=ENIO
JEAN PORFIRIO FARIAS:04340093343
Data: 2025.08.12 14:13:57-03'00'



	OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CEARÁ, TERMO DE COMPROMISSO Nº 974807/2024 E PLANO DE TRABALHO Nº 109996-RUBRICA 94.						DATA: 21/07/2025 RUBRICA BDI: 25,64%	
	LOCAL: RUA 5 POLO INDUSTRIAL, BAIRRO TIMBAÚBA NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CE.						SEINFRA 28.1 SINAPI 2025/05 ORSE 2025/04 COM DESONERAÇÃO	
	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CASA 16 a CASA 20							
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$	
9	COMPLEMENTAÇÕES						SEM BDI	
9.1	CALAFETE / LIMPEZA						COM BDI	
9.1.1	99818	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÉ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	SINAPI	UN	5,00	R\$ 6,33	R\$ 7,95	R\$ 39,75
9.1.2	99819	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019	SINAPI	M2	3,60	R\$ 17,13	R\$ 21,52	R\$ 77,47
9.1.3	99811	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	SINAPI	M2	73,25	R\$ 3,58	R\$ 4,50	R\$ 329,03
9.1.4	99826	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	SINAPI	M2	179,50	R\$ 1,56	R\$ 1,90	R\$ 351,82
9.1.5	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAXILHO EM AÇO/ALUMINIO/PVC. AF_04/2019	SINAPI	M2	20,00	R\$ 3,38	R\$ 4,25	R\$ 85,00
9.1.6	99804	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVADA MANUAL. AF_04/2019	SINAPI	M2	242,70	R\$ 5,48	R\$ 6,80	R\$ 1.679,00
9.1.7	99822	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	SINAPI	M2	84,00	R\$ 1,02	R\$ 1,28	R\$ 107,52
9.1.8	99807	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVADA MANUAL. AF_04/2019	SINAPI	M2	79,60	R\$ 1,87	R\$ 2,10	R\$ 167,16
9.1.9	99816	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	SINAPI	UN	10,00	R\$ 10,12	R\$ 12,71	R\$ 127,10
VALOR TOTAL =							R\$ 637.021,88	
SEISCENTOS E QUARENTA E OITO MIL NOVECENTOS E NOVENTA E NOVE REAIS E CINQUENTA E DOIS CENTAVOS								

ENIO JEAN
PORFIRIO
FARIAS:0434009
3343

Assinado digitalmente por ENIO JEAN
PORFIRIO FARIAS:04340093343
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=
Certificado Digital Pr. A1, OU=
Presencial, OU=26585750000166, OU=
AC SingularID Multipla, CN=ENIO
JEAN PORFIRIO FARIAS:04340093343
Data: 2025.08.12 14:13:57-03'00'



	OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CEARÁ, TERMO DE COMPROMISSO Nº 974807/2024 E PLANO DE TRABALHO Nº 1099960-94.						Rúbrica	DATA: 21/07/2025
	LOCAL: RUA 5 POLO INDUSTRIAL, BAIRRO TIMBAÚBA NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CE.						BDI: 25,64%	
	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CASA 21 a CASA 25						SEINFRA 28.1 SINAPI 2025/05 ORSE 2025/04 COM DESONERAÇÃO	
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$ SEM BDI	PREÇO TOTAL R\$ COM BDI	PREÇO TOTAL R\$
1	SERVIÇOS PRELIMINARES							R\$ 13.785,84
1.1	105009	LOCAÇÃO CONVENTIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 1,50M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	SEINFRA	M2	55,25	R\$ 79,98	R\$ 100,49	R\$ 5.552,07
1.2	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	SEINFRA	M2	0,00	R\$ 183,41	R\$ 230,44	R\$ 0,00
2.1.1	C2789	ESCAVAÇÃO MECÂNICA SOLO DE 1A CAT. PROF. ATÉ 2,00m	SEINFRA	M3	35,10	R\$ 9,57	R\$ 12,02	R\$ 421,90
2.1.2	101616	PREPARE DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	SINAPI	M2	23,40	R\$ 6,31	R\$ 7,93	R\$ 165,56
2.1.3	98619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAVENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	SINAPI	M2	23,40	R\$ 40,35	R\$ 50,70	R\$ 1.186,38
2.1.7	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	SINAPI	M3	25,35	R\$ 21,97	R\$ 27,60	R\$ 699,66
2.2.1	90527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAGAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	SINAPI	M3	27,85	R\$ 103,53	R\$ 130,08	R\$ 3.622,73
2.2.2	98619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAVENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	SINAPI	M2	31,80	R\$ 40,35	R\$ 50,70	R\$ 1.612,26
2.2.7	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	SINAPI	M3	18,30	R\$ 21,97	R\$ 27,60	R\$ 505,08
2	FUNDАÇОES E CONTENÇОES							R\$ 25.506,76
2.1	SAPATA							R\$ 30.663,30
2.1.4	98541	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	SINAPI	M2	82,40	R\$ 183,32	R\$ 230,32	R\$ 14.371,97
2.1.5	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	SEINFRA	KG	438,55	R\$ 11,96	R\$ 15,03	R\$ 5.591,41
2.1.6	C0217	ARMADURA CA-80 FINA D=3,40 A 6,40mm	SEINFRA	KG	88,85	R\$ 12,09	R\$ 15,18	R\$ 1.349,63
2.1.8	C0842	CONCRETO PVIBR., FCK 20 MpA COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	9,75	R\$ 522,58	R\$ 656,57	R\$ 6.401,66
2.1.9	C1504	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVAÇÃO	SEINFRA	M3	9,75	R\$ 159,08	R\$ 199,87	R\$ 1.948,73
2.2	BALDRAMES							R\$ 32.498,84
2.2.3	98536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	SINAPI	M2	156,00	R\$ 73,73	R\$ 92,63	R\$ 14.728,17
2.2.4	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	SEINFRA	KG	441,15	R\$ 11,96	R\$ 15,03	R\$ 6.630,48
2.2.5	C0217	ARMADURA CA-80 FINA D=3,40 A 6,40mm	SEINFRA	KG	194,95	R\$ 12,09	R\$ 15,19	R\$ 2.981,29
2.2.6	C0842	CONCRETO PVIBR., FCK 20 MpA COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	9,55	R\$ 522,58	R\$ 656,57	R\$ 6.270,24
2.2.8	C1504	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVAÇÃO	SEINFRA	M3	9,55	R\$ 159,08	R\$ 199,87	R\$ 1.908,76
2.3	IMPERMEABILIZАO							R\$ 22.644,46
2.3.1	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	SINAPI	M2	159,00	R\$ 4,66	R\$ 6,11	R\$ 971,49
2.3.2	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	SINAPI	M2	190,80	R\$ 50,05	R\$ 62,88	R\$ 11.997,50
2.3.2	98587	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	SINAPI	M2	190,80	R\$ 40,36	R\$ 50,71	R\$ 9.675,47
3	SUPRAESTRUTURA							R\$ 56.832,05
3.1	PILARES, VIGAS E LAJES							R\$ 56.832,05
3.1.1	92427	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	M2	89,55	R\$ 66,92	R\$ 84,08	R\$ 7.529,96
3.1.2	92463_ADPI-01	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES	Composições Próprias	M2	105,65	R\$ 66,77	R\$ 83,89	R\$ 8.862,98
3.1.3	92463	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	M2	20,85	R\$ 135,64	R\$ 170,42	R\$ 3.519,17
3.1.4	C0217	ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm	SEINFRA	KG	345,45	R\$ 12,09	R\$ 15,19	R\$ 5.247,39
3.1.5	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	SEINFRA	KG	826,60	R\$ 11,96	R\$ 15,03	R\$ 12.423,80
3.1.6	C4449	LAJE PRÉ-FABRICADA P/ FÔRRO - VÃO ATÉ 2 m	SEINFRA	M2	28,85	R\$ 115,85	R\$ 145,30	R\$ 4.191,91
3.1.7	C0842	CONCRETO PVIBR., FCK 20 MpA COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	15,15	R\$ 522,58	R\$ 656,57	R\$ 9.947,04
3.1.8	C1603	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO C/ ELEVAÇÃO	SEINFRA	M3	15,15	R\$ 268,48	R\$ 337,32	R\$ 5.110,40
4	PAREDES E PAINÉIS							R\$ 94.988,40
4.1	ALVENARIA/FECHAMENTOS							R\$ 44.663,11
4.1.1	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x18)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2,5)	SEINFRA	M2	527,10	R\$ 62,98	R\$ 79,13	R\$ 41.709,42
4.1.2	C2886	VERGA RETA DE CONCRETO ARMADO	SEINFRA	M3	1,30	R\$ 1.808,40	R\$ 2.272,07	R\$ 2.953,66
4.2	ESQUADRIAS METÁLICAS							R\$ 19.540,04
4.2.1	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M2	13,00	R\$ 414,97	R\$ 521,37	R\$ 6.777,81

**ENIO JEAN
PORFIRIO
FARIAS:04340093343**
 3343

Assinado digitalmente por ENIO JEAN
 PORFIRIO FARIAS:04340093343
 ND: O-BR, O-ICP-Brasil, OU-
 Certificado Digital PF A1, OU=
 Presencial, OU=26585750000166, OU=
 AC SyrigularID Multipla, CN=ENIO
 JEAN PORFIRIO FARIAS:04340093343
 Data: 2025.08.12 14:14:34-03'00'



OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CEARÁ, TERMO DE COMPROMISSO Nº 974807/2024 E PLANO DE TRABALHO Nº 1009960

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA RUSSAS
DATA: 21/07/2025
Rúbrica: 692
BDI: 25,64%

LOCAL: RUA 5 POLO INDUSTRIAL, BAIRRO TIMBAÚBA NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CE.

SEINFRA 28.1
SINAPI 2025/05
ORSE 2025/04
COM DESONERAÇÃO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CASA 21 a CASA 25

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI		
4.2.2	94572	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M2	14,00	R\$ 591,81	R\$ 743,55	R\$ 10.409,70	
4.2.3	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M2	2,40	R\$ 780,16	R\$ 980,22	R\$ 2.352,53	
4.3	ESQUADRIAS DE MADEIRAS								R\$ 30.763,25
4.3.1	C4428	PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), COMPLETA	SEINFRA	UN	10,00	R\$ 1.073,27	R\$ 1.348,46	R\$ 13.484,60	
4.3.2	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2024	SINAPI	UN	15,00	R\$ 916,83	R\$ 1.151,91	R\$ 17.278,65	
5	COBERTURA E PROTEÇÕES								R\$ 99.001,22
5.1	TELHADOS								R\$ 99.001,22
5.1.1	102233	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	SINAPI	M2	286,25	R\$ 10,86	R\$ 13,64	R\$ 3.904,45	
5.1.2	94221	CUMEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M	53,25	R\$ 25,95	R\$ 32,60	R\$ 1.735,95	
5.1.3	C4466	COBERTURA TELHA CERÂMICA (RIPA, CAIBRO, LINHA)	SEINFRA	M2	415,75	R\$ 178,73	R\$ 224,56	R\$ 93.360,62	
6	REVESTIMENTOS								R\$ 98.605,30
6.1	REVESTIMENTOS INTERNOS								R\$ 22.387,43
6.1.1	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	SINAPI	M2	594,60	R\$ 4,40	R\$ 5,53	R\$ 3.288,14	
6.1.2	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	SINAPI	M2	22,20	R\$ 8,06	R\$ 7,61	R\$ 168,94	
6.1.3	87545	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M ² , E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	79,60	R\$ 29,45	R\$ 37,00	R\$ 2.945,20	
6.1.4	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M ² E 10M ² , E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	287,80	R\$ 26,45	R\$ 33,23	R\$ 9.563,50	
6.1.5	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M ² , E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	188,20	R\$ 23,35	R\$ 29,34	R\$ 5.521,70	
6.1.6	90408	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO. E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	22,20	R\$ 32,26	R\$ 40,53	R\$ 699,77	
6.2	REVESTIMENTOS CERÂMICOS								R\$ 7.639,61
6.2.1	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES AF_02/2023 PE	SINAPI	M2	69,75	R\$ 69,44	R\$ 87,24	R\$ 6.084,99	
6.2.2	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES AF_02/2023 PE	SINAPI	M2	19,20	R\$ 64,45	R\$ 80,97	R\$ 1.584,62	
6.3	REVESTIMENTOS EXTERNOS								R\$ 29.754,21
6.3.1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm PI/PAREDE	SEINFRA	M2	540,20	R\$ 7,42	R\$ 9,32	R\$ 5.034,66	
6.3.2	C3162	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:7	SEINFRA	M2	540,20	R\$ 36,42	R\$ 45,76	R\$ 24.719,55	
6.4	FORROS								R\$ 15.131,85
6.4.1	96111	FORRO EM RÉGULAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023 PS	SINAPI	M2	179,50	R\$ 67,10	R\$ 64,30	R\$ 15.131,65	
6.5	PINTURAS								R\$ 23.692,20
6.5.1	PINTURAS INTERNAS								R\$ 8.452,61
6.5.1.1	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	M2	515,00	R\$ 4,32	R\$ 5,43	R\$ 2.796,45	
6.5.1.2	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	M2	22,20	R\$ 5,26	R\$ 6,81	R\$ 146,74	
6.5.1.3	104641	PINTURA LATEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	486,00	R\$ 9,28	R\$ 11,66	R\$ 5.666,76	
6.5.1.4	104639	PINTURA LATEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	22,20	R\$ 11,57	R\$ 14,54	R\$ 322,79	
6.5.1.5	104642	PINTURA LATEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	39,00	R\$ 10,61	R\$ 13,33	R\$ 519,87	
6.5.2	PINTURAS EXTERNAS								R\$ 10.766,19
6.5.2.1	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	540,20	R\$ 5,25	R\$ 6,80	R\$ 3.565,32	
6.5.2.2	104642	PINTURA LATEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	540,20	R\$ 10,61	R\$ 13,33	R\$ 7.200,87	
6.5.3	PINTURAS ESQUADRIAS								R\$ 3.473,40
6.5.3.1	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	SINAPI	M2	105,00	R\$ 1,85	R\$ 2,32	R\$ 243,60	

ENIO JEAN
PORFIRIO
FARIAS:0434009
3343

Assinado digitalmente por ENIO JEAN
PORFIRIO FARIAS:04340093343
ND: O-BR, O-ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A1, OU=Presencial, OU=26585750000166, OU=AC SingularID Multipla, CN=ENIO JEAN PORFIRIO FARIAS:04340093343
Data: 2025.08.12 14:14:34-03'00'

	OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CEARÁ, TERMO DE COMPROMISSO Nº 974807/2024 E PLANO DE TRABALHO Nº 1099360-94.						<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> 643 P </div> DATA: 21/07/2025 RÚDICE BDI: 25,64%	
	LOCAL: RUA 5 POLO INDUSTRIAL, BAIRRO TIMBAÚBA NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CE.						SEINFRA 28.1 SINAPI 2025/05 ORSE 2025/04 COM DESONERAÇÃO	
	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CASA 21 a CASA 25							
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$	
6.5.3.2	C2897	PINTURA COM SELADOR EM MADEIRA	SEINFRA	M2	105,00	R\$ 8,14	R\$ 10,23	R\$ 1.074,15
6.5.3.3	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS, AF_01/2021	SINAPI	M2	105,00	R\$ 16,34	R\$ 20,53	R\$ 2.155,65
7	PAVIMENTAÇÕES						R\$ 60.060,36	
7.1	CERÂMICA						R\$ 44.687,91	
7.1.1	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATORIA, AF_09/2021	SINAPI	M2	236,60	R\$ 0,70	R\$ 0,88	R\$ 208,21
7.1.2	100322	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE "10 CM", AF_01/2024	SINAPI	M3	0,00	R\$ 184,37	R\$ 231,64	R\$ 0,00
7.1.3	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA, AF_09/2021	SINAPI	M2	0,00	R\$ 1,73	R\$ 2,17	R\$ 0,00
7.1.4	98241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM, AF_01/2024	SINAPI	M2	236,60	R\$ 37,39	R\$ 46,98	R\$ 11.115,47
7.1.5	87745	CONTRAPISSO EM ARGAMASSA TRAÇÃO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	SINAPI	M2	75,65	R\$ 52,05	R\$ 85,40	R\$ 4.947,51
7.1.6	97630	CONTRAPISSO EM ARGAMASSA TRAÇÃO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	SINAPI	M2	160,95	R\$ 40,11	R\$ 50,50	R\$ 6.110,27
7.1.7	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023 PE	SINAPI	M2	84,00	R\$ 67,09	R\$ 84,29	R\$ 7.080,36
7.1.8	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023 PE	SINAPI	M2	95,50	R\$ 59,98	R\$ 75,56	R\$ 7.196,88
7.1.9	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023 PE	SINAPI	M2	64,90	R\$ 73,94	R\$ 92,90	R\$ 6.029,21
7.2	CIMENTADOS						R\$ 6.495,85	
7.2.1	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATORIA, AF_09/2021	SINAPI	M2	80,75	R\$ 0,70	R\$ 0,88	R\$ 71,08
7.2.2	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENTIONAL, NÃO ARMADO. AF_09/2022	SINAPI	M3	6,45	R\$ 792,79	R\$ 996,06	R\$ 6.424,59
7.3	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS						R\$ 8.876,60	
7.3.1	98895	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	SINAPI	M	12,60	R\$ 98,61	R\$ 121,35	R\$ 1.529,39
7.3.2	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM AF_02/2023	SINAPI	M	193,50	R\$ 8,38	R\$ 10,53	R\$ 2.037,56
7.3.3	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MARMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	SINAPI	M	32,50	R\$ 130,04	R\$ 163,38	R\$ 5.309,85
8	INSTALAÇÕES						R\$ 124.999,67	
8.1	ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS						R\$ 46.460,46	
8.1.1	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO						R\$ 12.404,35	
8.1.1.1	93853	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	10,00	R\$ 11,22	R\$ 14,10	R\$ 141,00
8.1.1.2	93854	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 11,84	R\$ 14,88	R\$ 74,40
8.1.1.3	93855	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 13,10	R\$ 16,46	R\$ 82,30
8.1.1.4	93859	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 24,09	R\$ 30,27	R\$ 151,35
8.1.1.5	93874_ADP-01	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições Próprias	UN	10,00	R\$ 143,59	R\$ 180,41	R\$ 1.804,10
8.1.1.6	101493	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020 PS	SINAPI	UN	5,00	R\$ 1.438,00	R\$ 1.806,70	R\$ 9.033,50
8.1.1.7	01873_ADP-01	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Composições Próprias	UN	5,00	R\$ 177,92	R\$ 223,54	R\$ 1.117,70
8.1.2	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES						R\$ 9.293,45	
8.1.2.1	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	SINAPI	UN	35,00	R\$ 27,60	R\$ 34,68	R\$ 1.213,80
8.1.2.2	97810	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	SINAPI	UN	35,00	R\$ 12,67	R\$ 15,02	R\$ 557,20
8.1.2.3	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	25,00	R\$ 29,77	R\$ 37,40	R\$ 935,00
8.1.2.4	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	5,00	R\$ 45,42	R\$ 57,07	R\$ 285,35
8.1.2.5	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	50,00	R\$ 31,25	R\$ 39,26	R\$ 1.983,00
8.1.2.6	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	30,00	R\$ 35,05	R\$ 44,04	R\$ 1.321,20
8.1.2.7	C2484	TOMADA 2 POLOS MAIS TERRA 20A 250V	SEINFRA	UN	5,00	R\$ 23,28	R\$ 29,25	R\$ 146,25
8.1.2.8	91985	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	5,00	R\$ 28,63	R\$ 35,97	R\$ 179,85
8.1.2.9	91987	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	5,00	R\$ 48,17	R\$ 60,52	R\$ 302,60
8.1.2.10	91947_ADP-01	SUporte PARAFUSO COM ESPELHO / PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições Próprias	UN	10,00	R\$ 8,64	R\$ 10,86	R\$ 108,60
8.1.2.11	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	35,00	R\$ 14,40	R\$ 18,09	R\$ 633,15
8.1.2.12	C2484	TOMADA 2 POLOS MAIS TERRA 20A 250V	SEINFRA	UN	5,00	R\$ 23,28	R\$ 29,25	R\$ 146,25

**ENIO JEAN
PORFIRIO
FARIAS:0434009**
3343

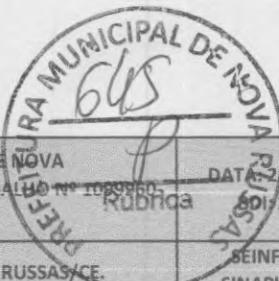
Assinado digitalmente por ENIO JEAN
 PORFIRIO FARIAS:04340093343
 ND: C-BR, O-ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A1, OU=Presencial, OU=26585750000166, OU=AC SyngularID Multipla, CN=ENIO JEAN PORFIRIO FARIAS:04340093343
 Data: 2025.08.12 14:14:34-03'00'



		OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CEARÁ, TERMO DE COMPROMISSO Nº 974807/2024 E PLANO DE TRABALHO Nº 1099980-01/2024						DATA: 24/07/2025	
		LOCAL: RUA 5 POLO INDUSTRIAL, BAIRRO TIMBAÚBA NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CE.						BDR 25,64%	
		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CASA 21 a CASA 25						SEINFRA 28.1	
								SINAPI 2025/05	
								ORSE 2025/04	
								COM DESONERAÇÃO	
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE		PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$	
8.1.2.13	C4762	CAIXA DE LIGAÇÃO PVC 4" X 2"	SINAPI	UN	135,00	R\$ 8,85	R\$ 11,12	R\$ 1.501,20	
8.1.3	FIOS E CABOS								R\$ 24.762,66
8.1.3.1	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	489,50	R\$ 2,93	R\$ 3,68	R\$ 1.801,36	
8.1.3.2	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	1.294,00	R\$ 4,27	R\$ 5,38	R\$ 5.835,84	
8.1.3.3	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	124,00	R\$ 6,51	R\$ 8,30	R\$ 1.029,20	
8.1.3.4	101884	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	M	129,50	R\$ 10,70	R\$ 13,44	R\$ 1.740,48	
8.1.3.5	92980	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM ² , ANTI-CHAMA 0,6/1 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	M	41,50	R\$ 10,47	R\$ 13,15	R\$ 548,73	
8.1.3.6	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	223,50	R\$ 19,36	R\$ 24,32	R\$ 5.435,52	
8.1.3.7	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	291,50	R\$ 9,10	R\$ 11,43	R\$ 3.331,86	
8.1.3.8	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	110,30	R\$ 7,46	R\$ 9,37	R\$ 1.033,51	
8.1.3.9	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	SINAPI	M	291,50	R\$ 7,94	R\$ 9,98	R\$ 2.909,17	
8.2	HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNDIO								R\$ 22.693,09
8.2.1	TUBULAÇÕES E CONEXÕES								R\$ 10.931,98
8.2.1.1	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2" INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	36,00	R\$ 12,27	R\$ 15,42	R\$ 538,70	
8.2.1.2	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	40,00	R\$ 8,32	R\$ 10,45	R\$ 418,00	
8.2.1.3	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	20,00	R\$ 12,53	R\$ 15,74	R\$ 314,80	
8.2.1.4	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4", INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	40,00	R\$ 6,31	R\$ 7,93	R\$ 317,20	
8.2.1.5	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2022	SINAPI	M	25,50	R\$ 5,01	R\$ 6,29	R\$ 160,40	
8.2.1.6	89366	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	43,50	R\$ 22,67	R\$ 28,48	R\$ 1.238,88	
8.2.1.12	89714	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIMENTO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	M	169,00	R\$ 37,41	R\$ 47,00	R\$ 7.943,00	
8.2.2	REGISTROS								R\$ 3.153,80
8.2.2.1	89965	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	5,00	R\$ 94,35	R\$ 118,54	R\$ 592,70	
8.2.2.2	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	15,00	R\$ 99,38	R\$ 124,88	R\$ 1.872,90	
8.2.2.3	94490	REGISTRO DE ESPERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	10,00	R\$ 29,58	R\$ 37,16	R\$ 371,60	
8.2.2.4	99885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	20,00	R\$ 12,60	R\$ 15,32	R\$ 316,60	
8.2.3	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO								R\$ 3.152,18
8.2.3.1	97741	KIT CAVALOTE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	SINAPI	UN	5,00	R\$ 163,30	R\$ 205,17	R\$ 1.025,85	
8.2.3.2	04984_ADP-01	CAIXA DE EMBUTIR EM CONCRETO PRE MOLDADO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO).	Composições Próprias	UN	6,00	R\$ 173,75	R\$ 216,30	R\$ 1.091,50	
8.2.3.3	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	5,00	R\$ 41,76	R\$ 52,47	R\$ 262,35	
8.2.3.4	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	33,75	R\$ 11,83	R\$ 14,86	R\$ 501,53	
8.2.3.5	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2022	SINAPI	M	15,00	R\$ 5,01	R\$ 6,29	R\$ 94,35	
8.2.3.6	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	10,00	R\$ 8,32	R\$ 10,45	R\$ 104,50	
8.2.3.7	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 11,48	R\$ 14,42	R\$ 72,10	
8.2.4	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE								R\$ 5.456,19
8.2.4.1	102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	5,00	R\$ 301,56	R\$ 378,63	R\$ 1.893,15	
8.2.4.2	102591	FURBO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_08/2021	SINAPI	UN	5,00	R\$ 4,15	R\$ 5,21	R\$ 26,05	
8.2.4.3	102593	FURBO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_08/2021	SINAPI	UN	10,00	R\$ 4,69	R\$ 5,89	R\$ 58,90	
8.2.4.4	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	SINAPI	UN	6,00	R\$ 18,48	R\$ 23,22	R\$ 116,10	
8.2.4.5	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	SINAPI	UN	10,00	R\$ 24,66	R\$ 30,98	R\$ 309,80	
8.2.4.6	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	5,00	R\$ 37,73	R\$ 47,40	R\$ 237,00	

ENIO JEAN
PORFIRIO
FARIAS:0434009
3343

Assinado digitalmente por ENIO JEAN
PRESORPIO FARIAS:04340093343
ND: O-DR, O-ICP-BRASIL, OU=Certificado Digital PF A1, OU=Presencial, OU=26585750000166, OU=AC Singularity Multipla, CN=ENIO JEAN PRESORPIO FARIAS:04340093343
Data: 2025.08.12 14:14:34-03'00'



OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CEARÁ, TERMO DE COMPROMISSO Nº 974807/2024 E PLANO DE TRABALHO Nº 109 - ID 109861, RUBRICA							DATA: 21/07/2025 60125,64%	
LOCAL: RUA 5 POLO INDUSTRIAL, BAIRRO TIMBAÚBA NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CE.							BEINFRA 28.1 SINAPI 2025/05 ORSE 2025/04 COM DESONERAÇÃO	
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CASA 21 a CASA 25								
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$	
8.2.4.7	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	40,00	R\$ 8,32	R\$ 10,45	R\$ 418,00
8.2.4.8	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	20,00	R\$ 11,53	R\$ 14,49	R\$ 289,80
8.2.4.9	89414	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 13,14	R\$ 16,51	R\$ 82,55
8.2.4.10	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	10,00	R\$ 6,93	R\$ 8,71	R\$ 87,10
8.2.4.11	89443	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	15,00	R\$ 18,13	R\$ 20,27	R\$ 304,05
8.2.4.12	89445	TÉ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 17,74	R\$ 22,29	R\$ 111,45
8.2.4.13	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	22,00	R\$ 11,83	R\$ 14,86	R\$ 326,92
8.2.4.14	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	52,75	R\$ 18,02	R\$ 22,84	R\$ 1.194,28
8.3	SANITÁRIAS / PLUVIAL							R\$ 44.850,32
8.3.1	TUBULAÇÕES E CONEXÕES							R\$ 4.548,97
8.3.1.1	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_06/2022	SINAPI	UN	15,00	R\$ 10,17	R\$ 12,78	R\$ 191,70
8.3.1.2	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_06/2022	SINAPI	UN	10,00	R\$ 16,85	R\$ 21,17	R\$ 211,70
8.3.1.3	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_06/2022	SINAPI	UN	10,00	R\$ 9,94	R\$ 12,49	R\$ 124,90
8.3.1.4	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_06/2022	SINAPI	UN	40,00	R\$ 16,12	R\$ 20,25	R\$ 810,00
8.3.1.5	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_06/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 29,64	R\$ 37,24	R\$ 186,20
8.3.1.6	89784	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_06/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 26,02	R\$ 32,89	R\$ 183,45
8.3.1.7	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_06/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 45,59	R\$ 57,28	R\$ 296,40
8.3.1.8	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 10,95	R\$ 13,76	R\$ 68,80
8.3.1.9	89711	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_06/2022	SINAPI	M	16,75	R\$ 21,14	R\$ 26,56	R\$ 444,88
8.3.1.10	89712	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_06/2022	SINAPI	M	51,05	R\$ 26,86	R\$ 33,75	R\$ 1.722,94
8.3.1.11	89796	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	20,00	R\$ 13,45	R\$ 16,90	R\$ 338,00
8.3.2	ACESSÓRIOS/CAIXAS							R\$ 40.301,35
8.3.2.1	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	SINAPI	UN	25,00	R\$ 563,08	R\$ 707,45	R\$ 17.886,25
8.3.2.2	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_06/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 49,71	R\$ 62,46	R\$ 312,30
8.3.2.3	104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_06/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 19,60	R\$ 24,63	R\$ 123,15
8.3.2.4	104326	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_06/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 20,61	R\$ 25,89	R\$ 129,45
8.3.2.5	98107	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 279,16	R\$ 350,74	R\$ 1.753,70
8.3.2.6	C4162	FOSSA SÉPTICA E SUMIDOIRO EM ANÉIS D=1,20M	SEINFRA	UN	5,00	R\$ 3.230,90	R\$ 4.059,30	R\$ 20.295,50
8.4	APARELHOS, METAIS E BANCADAS							R\$ 10.995,80
8.4.1	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 527,52	R\$ 662,78	R\$ 3.313,90
8.4.2	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 263,53	R\$ 331,10	R\$ 1.655,50
8.4.3	86934	BANCADA DE MARMORE SINTÉTICO 120 X 80CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 356,52	R\$ 447,93	R\$ 2.239,65
8.4.4	86924	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 589,57	R\$ 740,74	R\$ 3.703,70
8.4.5	C0797	CHUVEIRO PLÁSTICO (INSTALADO)	SEINFRA	UN	5,00	R\$ 13,22	R\$ 16,61	R\$ 83,05

ENIO JEAN
PORFIRIO
FARIAS:0434009
3343

Assinado digitalmente por ENIO JEAN
PORFIRIO FARIA:04340093343
ND, O-DR, O-IOP-Brasil, OU-
Certificado Digital PF A1, OU=
Presencial, OU=26585750000166, OU=
AC SyngularID Multipla, CN=ENIO
JEAN PORFIRIO FARIAS:04340093343
Data: 2025.08.12 14:34:03'00'



	OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CEARÁ, TERMO DE COMPROMISSO Nº 974807/2024 E PLANO DE TRABALHO Nº 1099960.						DATA: 21/07/2025		
	94.						Rúbrica		
	LOCAL: RUA 5 POLO INDUSTRIAL, BAIRRO TIMBAÚBA NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CE.						BDH 25,64%		
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CASA 21 a CASA 25								SEINFRA 28.1 SINAPI 2025/05 ORSE 2025/04 COM DESONERAÇÃO	
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI		
9	COMPLEMENTAÇÕES							R\$ 2.964,54	
9.1	CALAFETE / LIMPEZA							R\$ 2.964,54	
9.1.1	99818	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDE OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	SINAPI	UN	5,00	R\$ 6,33	R\$ 7,95	R\$ 39,75	
9.1.2	99819	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019	SINAPI	M2	3,60	R\$ 17,13	R\$ 21,52	R\$ 77,47	
9.1.3	99811	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	SINAPI	M2	73,25	R\$ 3,58	R\$ 4,50	R\$ 329,83	
9.1.4	99826	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	SINAPI	M2	179,50	R\$ 1,50	R\$ 1,90	R\$ 351,82	
9.1.5	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	SINAPI	M2	20,00	R\$ 3,38	R\$ 4,25	R\$ 85,00	
9.1.6	99804	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVACÃO MANUAL. AF_04/2019	SINAPI	M2	243,70	R\$ 5,48	R\$ 6,89	R\$ 1.679,00	
9.1.7	99822	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	SINAPI	M2	84,00	R\$ 1,02	R\$ 1,28	R\$ 107,52	
9.1.8	99807	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVACÃO MANUAL. AF_04/2019	SINAPI	M2	79,00	R\$ 1,07	R\$ 2,10	R\$ 167,16	
9.1.9	99816	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	SINAPI	UN	10,00	R\$ 10,12	R\$ 12,71	R\$ 127,10	
							VALOR TOTAL =	R\$ 637.021,88	

SEISCENTOS E QUARENTA E OITO MIL NOVECENTOS E NOVENTA E NOVE REAIS E CINQUENTA E DOIS CENTAVOS

ENIO JEAN
PORFIRIO
FARIAS:0434009
3343

Assinado digitalmente por ENIO JEAN
PORFIRIO FARIAS:04340093343
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=
Certificado Digital PF A1, OU=
Presencial, OU=26585750000166, OU=
AC SingularID Multipla, CN=ENIO
JEAN PORFIRIO FARIAS:04340093343
Data: 2025.08.12 14:14:34-03'00'

	OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CEARÁ, TERMO DE COMPROMISSO Nº 974807/2024 E PLANO DE TRABALHO Nº 1099960-94.						<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> DATA: 21/07/2025 RUDOLFO BDI: 25,6482 </div> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> SEINFRA 28.1 SINAPI 2025/05 ORSE 2025/04 </div> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> COM DESONERAÇÃO </div>	
	LOCAL: RUA 5 POLO INDUSTRIAL, BAIRRO TIMBAÚBA NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CE.							
	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CASA 21 a CASA 25							
ITEM	CÓDIGO	DESCRÍPCAO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES						R\$ 13.785,64	
1.1	105009	LOCAÇÃO CONVENTIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 1,50M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	SEINFRA	M2	56,26	R\$ 79,98	R\$ 100,49	
1.2	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	SEINFRA	M2	0,00	R\$ 183,41	R\$ 230,44	
2.1.1	C2789	ESCAVAÇÃO MECÂNICA SOLO DE 1A CAT. PROF. ATÉ 2,00m	SEINFRA	M3	35,10	R\$ 9,57	R\$ 12,02	
2.1.2	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	SINAPI	M2	23,40	R\$ 6,31	R\$ 7,93	
2.1.3	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAVENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	SINAPI	M2	23,40	R\$ 40,35	R\$ 50,70	
2.1.7	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	SINAPI	M3	25,35	R\$ 21,97	R\$ 27,60	
2.2.1	96627	ESCAVACÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	SINAPI	M3	27,85	R\$ 103,53	R\$ 130,08	
2.2.2	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAVENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	SINAPI	M2	31,80	R\$ 40,35	R\$ 50,70	
2.2.7	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	SINAPI	M3	18,30	R\$ 21,97	R\$ 27,60	
2	FUNDACÕES E CONTENÇÕES						R\$ 95.906,70	
2.1	SAPATA						R\$ 30.663,30	
2.1.4	96541	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	SINAPI	M2	82,40	R\$ 183,32	R\$ 230,32	
2.1.5	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	SEINFRA	KG	436,55	R\$ 11,98	R\$ 15,03	
2.1.6	C0217	ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm	SEINFRA	KG	88,85	R\$ 12,09	R\$ 15,19	
2.1.8	C0842	CONCRETO P/VIBR., FCK 20 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	9,75	R\$ 522,58	R\$ 656,57	
2.1.9	C1804	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVAÇÃO	SEINFRA	M3	9,75	R\$ 159,05	R\$ 199,87	
2.2	BALDRAMES						R\$ 32.498,94	
2.2.3	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	SINAPI	M2	159,00	R\$ 73,73	R\$ 92,63	
2.2.4	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	SEINFRA	KG	441,15	R\$ 11,96	R\$ 15,03	
2.2.5	C0217	ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm	SEINFRA	KG	194,95	R\$ 12,09	R\$ 15,19	
2.2.6	C0842	CONCRETO P/VIBR., FCK 20 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	9,55	R\$ 522,58	R\$ 656,57	
2.2.8	C1804	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVAÇÃO	SEINFRA	M3	9,55	R\$ 159,08	R\$ 199,87	
2.3	IMPERMEABILIZAÇÃO						R\$ 22.644,46	
2.3.1	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇÃO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	SINAPI	M2	159,00	R\$ 4,88	R\$ 6,11	
2.3.2	96562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	SINAPI	M2	190,80	R\$ 50,05	R\$ 62,88	
2.3.2	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	SINAPI	M2	190,80	R\$ 40,38	R\$ 50,71	
3	SUPRAESTRUTURA						R\$ 56.832,05	
3.1	PILARES, VIGAS E LAJES						R\$ 56.832,05	
3.1.1	92427	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	M2	89,55	R\$ 66,92	R\$ 7.529,35	
3.1.2	92463_ADP-01	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES	Composições Próprias	M2	105,85	R\$ 66,77	R\$ 8.862,98	
3.1.3	92463	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	M2	20,85	R\$ 135,64	R\$ 170,42	
3.1.4	C0217	ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm	SEINFRA	KG	345,45	R\$ 12,09	R\$ 15,19	
3.1.5	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	SEINFRA	KG	826,60	R\$ 11,98	R\$ 15,03	
3.1.6	C4449	LAJE PRÉ-FABRICADA P/ FÔRRO - VÃO ATÉ 2 m	SEINFRA	M2	28,85	R\$ 115,65	R\$ 145,00	
3.1.7	C0842	CONCRETO P/VIBR., FCK 20 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	15,15	R\$ 522,58	R\$ 656,57	
3.1.8	C1803	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO C/ ELEVAÇÃO	SEINFRA	M3	15,15	R\$ 268,48	R\$ 337,32	
4	PAREDES E PAINÉIS						R\$ 94.966,40	
4.1	ALVENARIA/ECHAMENTOS						R\$ 44.663,11	
4.1.1	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x16)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP=10cm (1:2)	SEINFRA	M2	527,10	R\$ 62,98	R\$ 79,13	
4.1.2	C2866	VERGA RETA DE CONCRETO ARMADO	SEINFRA	M3	1,30	R\$ 1.808,40	R\$ 2.272,07	
4.2	ESQUADRIAS METÁLICAS						R\$ 19.540,04	
4.2.1	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M2	13,00	R\$ 414,97	R\$ 521,37	

**ENIO JEAN
PORFIRIO
FARIAS:04340093**
 Assinado digitalmente por ENIO JEAN
 PORFIRIO FARIA:04340093343
 ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A1, OU=Presencial, OU=26585750000166, OU=AC SingularID Multipla, CN=ENIO JEAN PORFIRIO FARIAS:04340093343
 Data: 2025.08.12 14:15:21-03'00'



		OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CEARÁ, TERMO DE COMPROMISSO Nº 971807/2024 E PLANO DE TRABALHO Nº 1099960-94.					DATA: 27/07/2025 BDI: 25,64%	
		LOCAL: RUA 5 POLO INDUSTRIAL, BAIRRO TIMBAÚBA NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CE.					Rúbrica SEINFRA 28.1 SINAPI 2025/05 ORSE 2025/04 COM DESONERAÇÃO	
		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CASA 21 a CASA 25						
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$ SEM BDI	PREÇO CÓM BDI	PREÇO TOTAL R\$
4.2.2	94572	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 8 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M2	14,00	R\$ 591,81	R\$ 743,55	R\$ 10.409,70
4.2.3	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A.X.L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M2	2,40	R\$ 780,18	R\$ 980,22	R\$ 2.352,53
4.3	ESQUADRIAS DE MAUÉRIAS							R\$ 30.763,25
4.3.1	C4428	PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), COMPLETA	SEINFRA	UN	10,00	R\$ 1.073,27	R\$ 1.348,46	R\$ 13.484,60
4.3.2	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	15,00	R\$ 916,83	R\$ 1.151,91	R\$ 17.278,65
5	COBERTURA E PROTEÇÕES							R\$ 99.001,22
5.1	TELHADOS							R\$ 99.001,22
5.1.1	102233	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	SINAPI	M2	286,25	R\$ 10,86	R\$ 13,84	R\$ 3.904,46
5.1.2	94221	CUMEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOCADA COM ARGAMASSA TRACO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M	53,25	R\$ 25,95	R\$ 32,60	R\$ 1.735,95
5.1.3	C4466	COBERTURA TELHA CERÂMICA (RIPA, CABRO, LINHA)	SEINFRA	M2	415,75	R\$ 178,73	R\$ 224,56	R\$ 93.360,82
6	REVESTIMENTOS							R\$ 98.505,30
6.1	REVESTIMENTOS INTERNOS							R\$ 22.387,43
6.1.1	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRACO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L AF_10/2022	SINAPI	M2	594,60	R\$ 4,40	R\$ 5,53	R\$ 3.286,14
6.1.2	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRACO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L AF_10/2022	SINAPI	M2	22,20	R\$ 6,06	R\$ 7,81	R\$ 168,84
6.1.3	87545	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRACO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	79,60	R\$ 29,45	R\$ 37,00	R\$ 2.945,20
6.1.4	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRACO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	287,80	R\$ 26,45	R\$ 33,23	R\$ 9.563,59
6.1.5	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRACO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	188,20	R\$ 23,35	R\$ 29,34	R\$ 5.521,79
6.1.6	90408	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRACO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	22,20	R\$ 32,28	R\$ 40,53	R\$ 899,77
6.2	REVESTIMENTOS CERÂMICOS							R\$ 7.639,61
6.2.1	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	SINAPI	M2	69,75	R\$ 69,44	R\$ 87,24	R\$ 6.084,99
6.2.2	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	SINAPI	M2	19,20	R\$ 64,45	R\$ 80,97	R\$ 1.584,62
6.3	REVESTIMENTOS EXTERNOS							R\$ 29.754,21
6.3.1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA SPENEIRAR TRACO 1:3 ESP = 5mm PI/PAREDE	SEINFRA	M2	540,20	R\$ 7,42	R\$ 9,32	R\$ 5.034,68
6.3.2	C3162	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA SI/PENEIRAR, TRACO 1:7	SEINFRA	M2	540,20	R\$ 36,42	R\$ 45,76	R\$ 24.719,65
6.4	FORROS							R\$ 15.131,85
6.4.1	98111	FORRO EM RÉGIAS DE PVC, PRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	SINAPI	M2	179,50	R\$ 67,10	R\$ 84,30	R\$ 15.131,85
6.5	PINTURAS							R\$ 23.692,20
6.5.1	PINTURAS INTERNAS							R\$ 9.452,61
6.5.1.1	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	M2	515,00	R\$ 4,32	R\$ 5,43	R\$ 2.796,46
6.5.1.2	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	M2	22,20	R\$ 5,26	R\$ 6,61	R\$ 146,74
6.5.1.3	104641	PINTURA LATEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	486,00	R\$ 9,28	R\$ 11,66	R\$ 5.666,76
6.5.1.4	104639	PINTURA LATEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	22,20	R\$ 11,57	R\$ 14,54	R\$ 322,79
6.5.1.5	104642	PINTURA LATEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	39,00	R\$ 10,61	R\$ 13,33	R\$ 519,87
6.5.2	PINTURAS EXTERNAS							R\$ 10.766,19
6.5.2.1	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	540,20	R\$ 5,25	R\$ 6,60	R\$ 3.565,32
6.5.2.2	104642	PINTURA LATEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES. DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	540,20	R\$ 10,61	R\$ 13,33	R\$ 7.200,87
6.5.3	PINTURAS ESQUADRIAS							R\$ 3.473,40
6.5.3.1	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	SINAPI	M2	105,00	R\$ 1,85	R\$ 2,32	R\$ 243,60

ENIO JEAN
PORFIRIO
FARIAS:04340093



		OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CEARÁ, TERMO DE COMPROMISSO Nº 971807/2024 E PLANO DE TRABALHO Nº 1093/2024					DATA: 25/07/2025	
		LOCAL: RUA 5 POLO INDUSTRIAL, BAIRRO TIMBAÚBA NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CE.					RUBRICA	BDR 25,64%
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CASA 21 a CASA 25							SEINFRA 28.1 SINAPI 2025/05 ORSE 2025/04 COM DESONERAÇÃO	
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$	
6.5.3.2	C2897	PINTURA COM SELADOR EM MADEIRA	SEINFRA	M2	105,00	R\$ 6,14	R\$ 10,23	R\$ 1.074,15
6.5.3.3	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	M2	105,00	R\$ 18,34	R\$ 20,53	R\$ 2.155,65
7	PAVIMENTAÇÕES							R\$ 60.060,36
7.1	CERÂMICA							R\$ 44.687,91
7.1.1	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	SINAPI	M2	236,60	R\$ 0,70	R\$ 0,88	R\$ 208,21
7.1.2	100322	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	SINAPI	M3	0,00	R\$ 184,37	R\$ 231,64	R\$ 0,00
7.1.3	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	SINAPI	M2	0,00	R\$ 1,73	R\$ 2,17	R\$ 0,00
7.1.4	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	SINAPI	M2	236,60	R\$ 37,39	R\$ 48,98	R\$ 11.115,47
7.1.5	87745	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRACO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	SINAPI	M2	75,85	R\$ 52,05	R\$ 65,40	R\$ 4.947,51
7.1.6	87630	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRACO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	SINAPI	M2	160,95	R\$ 40,11	R\$ 50,39	R\$ 2.110,27
7.1.7	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023 PE	SINAPI	M2	84,00	R\$ 67,09	R\$ 84,20	R\$ 7.080,36
7.1.8	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023 PE	SINAPI	M2	95,50	R\$ 59,98	R\$ 75,36	R\$ 7.196,88
7.1.9	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023 PE	SINAPI	M2	64,90	R\$ 73,94	R\$ 92,90	R\$ 6.029,21
7.2	CIMENTADOS							R\$ 6.495,65
7.2.1	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	SINAPI	M2	80,75	R\$ 0,70	R\$ 0,88	R\$ 71,06
7.2.2	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENTIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	SINAPI	M3	6,45	R\$ 792,79	R\$ 996,06	R\$ 6.424,56
7.3	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS							R\$ 8.878,80
7.3.1	98685	SOLEIRA EM MARMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	SINAPI	M	12,60	R\$ 96,61	R\$ 121,38	R\$ 1.529,39
7.3.2	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	SINAPI	M	193,50	R\$ 8,38	R\$ 10,53	R\$ 2.037,56
7.3.3	101965	PEITORI LINEAR EM GRANITO OU MARMORE, L= 18CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	SINAPI	M	32,50	R\$ 130,04	R\$ 163,38	R\$ 5.309,85
8	INSTALAÇÕES							R\$ 124.999,67
8.1	ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS							R\$ 46.460,46
8.1.1	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO							R\$ 12.404,35
8.1.1.1	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	10,00	R\$ 11,22	R\$ 14,10	R\$ 141,00
8.1.1.2	93664	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 11,64	R\$ 14,88	R\$ 4,40
8.1.1.3	93665	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 13,10	R\$ 16,46	R\$ 82,30
8.1.1.4	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 24,09	R\$ 30,27	R\$ 151,35
8.1.1.5	93674_ADP-01	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições Próprias	UN	10,00	R\$ 143,59	R\$ 180,41	R\$ 1.804,10
8.1.1.6	101493	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AEREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020 PS	SINAPI	UN	5,00	R\$ 1.438,00	R\$ 1.806,70	R\$ 9.033,50
8.1.1.7	01873_ADP-01	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Composições Próprias	UN	5,00	R\$ 177,92	R\$ 223,54	R\$ 1.117,70
8.1.2	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES							R\$ 9.293,45
8.1.2.1	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	SINAPI	UN	35,00	R\$ 27,60	R\$ 34,68	R\$ 1.213,80
8.1.2.2	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	SINAPI	UN	35,00	R\$ 12,67	R\$ 15,92	R\$ 557,20
8.1.2.3	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	25,00	R\$ 29,77	R\$ 37,40	R\$ 935,00
8.1.2.4	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	5,00	R\$ 45,42	R\$ 57,07	R\$ 285,35
8.1.2.5	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	50,00	R\$ 31,25	R\$ 39,26	R\$ 1.963,00
8.1.2.6	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	30,00	R\$ 35,05	R\$ 44,04	R\$ 1.321,20
8.1.2.7	C2484	TOMADA 2 POLOS MAIS TERRA 20A 250V	SEINFRA	UN	5,00	R\$ 23,28	R\$ 29,25	R\$ 146,25
8.1.2.8	91985	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	5,00	R\$ 28,63	R\$ 35,97	R\$ 179,85
8.1.2.9	91987	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	5,00	R\$ 48,17	R\$ 60,52	R\$ 302,60
8.1.2.10	91947_ADP-01	SUPORTE PARAFUSO COM ESPELHO / PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições Próprias	UN	10,00	R\$ 8,64	R\$ 10,86	R\$ 108,60
8.1.2.11	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	35,00	R\$ 14,40	R\$ 18,09	R\$ 633,15
8.1.2.12	C2484	TOMADA 2 POLOS MAIS TERRA 20A 250V	SEINFRA	UN	5,00	R\$ 23,28	R\$ 29,25	R\$ 146,25

ENIO JEAN
PORFIRIO
FARIAS:04340093
343

Assinado digitalmente por ENIO JEAN
PORFIRIO FARIAS:04340093
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A1, OU=Presencial, OU=2658575000166, OU=AC SingularID Multipla, CN=ENIO JEAN PORFIRIO FARIAS:04340093
Data: 2025.08.12 14:15:21-03'00'



OBJETO:CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CEARÁ, TERMO DE COMPROMISSO Nº 974807/2024 E PLANO DE TRABALHO NO LOTE 09/2024
94.

DATA: 21/07/2025
BDI: 25,64%

LOCAL: RUA 5 POLO INDUSTRIAL, BAIRRO TIMBAÚBA NO MUNICÍPIO DE NOVA ROSSAS/CE.

SEINFRA 28.1
SINAPI 2025/05
ORSE 2025/04
COM DESONERAÇÃO



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CASA 21 a CASA 25

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$
						SEM BDI	COM BDI	
8.1.2.13	C4762	CAIXA DE LIGAÇÃO PVC 4" X 2"	SEINFRA	UN	135,00	R\$ 8,85	R\$ 11,12	R\$ 1.501,20
8.1.3 FIOS E CABOS								
8.1.3.1	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	489,50	R\$ 2,93	R\$ 3,68	R\$ 1.801,36
8.1.3.2	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	1.294,00	R\$ 4,27	R\$ 5,38	R\$ 6.935,84
8.1.3.3	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	124,00	R\$ 6,61	R\$ 8,30	R\$ 1.029,20
8.1.3.4	101584	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILEDO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	M	126,50	R\$ 10,70	R\$ 13,44	R\$ 1.740,48
8.1.3.5	92980	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM ² , ANTI-CHAMA 0,9/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	M	41,50	R\$ 10,47	R\$ 13,15	R\$ 546,73
8.1.3.6	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	223,50	R\$ 19,36	R\$ 24,32	R\$ 5.435,82
8.1.3.7	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	291,50	R\$ 9,10	R\$ 11,43	R\$ 3.331,85
8.1.3.8	91845	ELETROGUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	110,30	R\$ 7,46	R\$ 9,37	R\$ 1.033,51
8.1.3.9	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIAMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM, AF_09/2023	SINAPI	M	291,50	R\$ 7,94	R\$ 9,98	R\$ 2.909,17
8.2	HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNDIO							R\$ 22.693,00
8.2.1	TUBULAÇÕES E CONEXÕES							R\$ 10.931,88
8.2.1.1	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	UN	35,00	R\$ 12,27	R\$ 15,42	R\$ 539,70
8.2.1.2	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	UN	40,00	R\$ 8,32	R\$ 10,45	R\$ 418,00
8.2.1.3	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	UN	20,00	R\$ 12,53	R\$ 15,74	R\$ 314,80
8.2.1.4	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2022	SINAPI	UN	40,00	R\$ 6,31	R\$ 7,93	R\$ 317,20
8.2.1.5	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	M	25,50	R\$ 5,01	R\$ 6,29	R\$ 160,40
8.2.1.6	89366	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	M	43,50	R\$ 22,67	R\$ 28,48	R\$ 1.238,88
8.2.1.12	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITARIO. AF_08/2022	SINAPI	M	169,00	R\$ 37,41	R\$ 47,00	R\$ 7.943,00
8.2.2	REGISTROS							R\$ 3.153,60
8.2.2.1	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	5,00	R\$ 94,35	R\$ 118,54	R\$ 582,70
8.2.2.2	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	15,00	R\$ 98,38	R\$ 124,86	R\$ 1.872,90
8.2.2.3	94490	REGISTRO DE ESFERA PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	10,00	R\$ 29,56	R\$ 37,16	R\$ 371,60
8.2.2.4	86595	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	20,00	R\$ 12,60	R\$ 15,80	R\$ 316,00
8.2.3	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO							R\$ 3.152,18
8.2.3.1	97741	KIT CAVALATE PARA MEDIDAÇAO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVO HIDRÔMETRO). AF_03/2024	SINAPI	UN	5,00	R\$ 153,30	R\$ 205,17	R\$ 1.026,86
8.2.3.2	04994_ADP-01	CAIXA DE EMBUTIR EM CONCRETO PRE MOLDADO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVO HIDRÔMETRO).	Composições Próprias	UN	5,00	R\$ 173,76	R\$ 218,30	R\$ 1.091,50
8.2.3.3	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4"- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	5,00	R\$ 41,76	R\$ 52,47	R\$ 262,35
8.2.3.4	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_05/2022	SINAPI	M	33,75	R\$ 11,83	R\$ 14,86	R\$ 501,53
8.2.3.5	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_05/2022	SINAPI	M	15,00	R\$ 5,01	R\$ 6,29	R\$ 94,35
8.2.3.6	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	UN	10,00	R\$ 8,32	R\$ 10,45	R\$ 104,50
8.2.3.7	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 11,48	R\$ 14,42	R\$ 72,10
8.2.4	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE							R\$ 5.455,13
8.2.4.1	102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	5,00	R\$ 301,96	R\$ 378,63	R\$ 1.893,15
8.2.4.2	102591	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM, AF_08/2021	SINAPI	UN	5,00	R\$ 4,15	R\$ 5,21	R\$ 26,05
8.2.4.3	102563	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM, AF_05/2021	SINAPI	UN	10,00	R\$ 4,60	R\$ 5,89	R\$ 58,90
8.2.4.4	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	SINAPI	UN	5,00	R\$ 18,48	R\$ 23,22	R\$ 116,10
8.2.4.5	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	SINAPI	UN	10,00	R\$ 24,66	R\$ 30,88	R\$ 309,80
8.2.4.6	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	5,00	R\$ 37,73	R\$ 47,40	R\$ 237,00

ENIO JEAN
PORFIRIO
FARIAS:04340093

343

Assinado digitalmente por ENIO JEAN
PORFIRIO FARIA:04340093343
Nº: C=BR, O=ICP-Brasil, OU= Certificado Digital PF A1, OU= Presencial, OU=2658575000166, OU= AC Singular/D Multipla, CN=ENIO JEAN PORFIRIO FARIA:04340093343
Data: 2025.08.12 14:15:21-03'00'



OBJETO:CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CEARÁ, TERMO DE COMPROMISSO Nº 974807/2024 E PLANO DE TRABALHOS

LOCAL: RUA 5 POLO INDUSTRIAL, BAIRRO TIMBAÚBA NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CE.

DATA: 24/07/2025

BRG 25,64%

BPS 25,64%

~~SEINFRA 28.1~~

SINAPI 2025/05

ORSE 2025/04

COM DESONERAÇÃO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CASA 21 a CASA 25

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$
						SEM BDI	COM BDI	
8.2.4.7	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	40,00	R\$ 8,32	R\$ 10,45	R\$ 418,00
8.2.4.8	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	20,00	R\$ 11,53	R\$ 14,49	R\$ 289,80
8.2.4.9	89414	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 13,14	R\$ 16,51	R\$ 82,55
8.2.4.10	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	10,00	R\$ 6,93	R\$ 8,71	R\$ 87,10
8.2.4.11	89443	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	15,00	R\$ 16,13	R\$ 20,27	R\$ 304,05
8.2.4.12	89445	TÉ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 17,74	R\$ 22,29	R\$ 111,45
8.2.4.13	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	22,00	R\$ 11,83	R\$ 14,86	R\$ 326,92
8.2.4.14	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	52,75	R\$ 18,02	R\$ 22,84	R\$ 1.194,20
8.3	SANITÁRIAS / PLUVIAL							R\$ 44.550,32
8.3.1	TUBULAÇÕES E CONEXÕES							R\$ 4.548,97
8.3.1.1	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	15,00	R\$ 10,17	R\$ 12,78	R\$ 191,70
8.3.1.2	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	10,00	R\$ 16,85	R\$ 21,17	R\$ 211,70
8.3.1.3	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	10,00	R\$ 9,94	R\$ 12,49	R\$ 124,90
8.3.1.4	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	40,00	R\$ 16,12	R\$ 20,25	R\$ 810,00
8.3.1.5	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 29,64	R\$ 37,24	R\$ 186,20
8.3.1.6	89784	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 26,02	R\$ 32,69	R\$ 163,45
8.3.1.7	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 45,59	R\$ 57,28	R\$ 286,40
8.3.1.8	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 90 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 10,95	R\$ 13,76	R\$ 68,80
8.3.1.9	89711	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	M	16,75	R\$ 21,14	R\$ 26,56	R\$ 444,68
8.3.1.10	89712	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	M	51,05	R\$ 26,86	R\$ 33,75	R\$ 1.722,94
8.3.1.11	89798	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	M	20,00	R\$ 13,45	R\$ 16,90	R\$ 338,00
8.3.2	ACESSÓRIOS/CAIXAS							R\$ 40.301,35
8.3.2.1	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,80X0,60X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	SINAPI	UN	25,00	R\$ 563,08	R\$ 707,45	R\$ 17.886,25
8.3.2.2	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	6,00	R\$ 49,71	R\$ 62,46	R\$ 312,30
8.3.2.3	104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 19,60	R\$ 24,63	R\$ 123,15
8.3.2.4	104326	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	5,00	R\$ 20,61	R\$ 25,89	R\$ 129,45
8.3.2.5	98107	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 279,16	R\$ 350,74	R\$ 1.753,70
8.3.2.6	C4162	FOSFA SÉPTICA E SUMIDOURO EM ANÉIS D=1,20M	SEINFRA	UN	5,00	R\$ 3.230,90	R\$ 4.059,30	R\$ 20.296,50
8.4	APARELHOS, METAIS E BANCADAS							R\$ 10.995,80
8.4.1	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PVC, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 527,52	R\$ 662,78	R\$ 3.313,00
8.4.2	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VALVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 263,53	R\$ 331,10	R\$ 1.655,50
8.4.3	86934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 356,52	R\$ 447,93	R\$ 2.239,65
8.4.4	86924	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	5,00	R\$ 589,57	R\$ 740,74	R\$ 3.703,70
8.4.5	C0797	CHUVEIRO PLÁSTICO (INSTALADO)	SEINFRA	UN	5,00	R\$ 13,22	R\$ 16,61	R\$ 83,05

ENIO JEAN
PORFIRIO
FARIAS:01340093

343

Assinado digitalmente por ENIO JEAN
PORFIRIO FARIAS:04340093343
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=
Certificado Digital PF A1, OU=
Presencial, OU=26585750000166, OU=
AC SingularID Multipla, CN=ENIO
JEAN PORFIRIO FARIAS:04340093343
Data: 2025.08.12 14:15:21-03'00'



	OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CEARÁ, TERMO DE COMPROMISSO Nº 974807/2024 E PLANO DE TRABALHO N° 94.						DATA: 21/07/2025 BDI: 25,64%	
	LOCAL: RUA 5 POLO INDUSTRIAL, BAIRRO TIMBAÚBA NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CE.						SEINFRA 28.1 SINAPI 2025/05 ORSE 2025/04 COM DESONERAÇÃO	
	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CASA 21 a CASA 25							
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$ SEM BDI	PREÇO TOTAL R\$ COM BDI	
9	COMPLEMENTAÇÕES						R\$ 2.964,54	
9.1	CALAFETE / LIMPEZA						R\$ 2.964,54	
9.1.1	99818	LIMPEZA DE BAGAÇA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	SINAPI	UN	5,00	R\$ 6,33	R\$ 7,95	
9.1.2	99819	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO), AF_04/2019	SINAPI	M2	3,60	R\$ 17,13	R\$ 21,52	
9.1.3	99811	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	SINAPI	M2	73,25	R\$ 3,58	R\$ 4,50	
9.1.4	99826	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	SINAPI	M2	178,50	R\$ 1,56	R\$ 1,96	
9.1.5	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CADILHO EM AÇO/ALUMINIO/PVC. AF_04/2019	SINAPI	M2	20,00	R\$ 3,38	R\$ 4,25	
9.1.6	99804	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVADA MANUAL. AF_04/2019	SINAPI	M2	243,70	R\$ 5,48	R\$ 6,89	
9.1.7	99822	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	SINAPI	M2	84,00	R\$ 1,02	R\$ 1,28	
9.1.8	99807	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVADA MANUAL. AF_04/2019	SINAPI	M2	79,60	R\$ 1,67	R\$ 2,10	
9.1.9	99816	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	SINAPI	UN	10,00	R\$ 10,12	R\$ 12,71	
						VALOR TOTAL =	R\$ 637.021,88	
SEISCENTOS E QUARENTA E OITO MIL NOVECENTOS E NOVENTA E NOVE REAIS E CINQUENTA E DOIS CENTAVOS								

ENIO JEAN
PORFIRIO
FARIAS:0434009343
Assinado digitalmente por ENIO JEAN
PORFIRIO FARIAS:0434009343
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=
Certificado Digital PF A1, OU=
Presencial, OU=26585750000166, OU=
AC SyngularID Multipla, CN=ENIO
JEAN PORFIRIO FARIAS:0434009343
Data: 2025.08.12 14:15:21-03'00'