



PREFEITURA
CATARINA
TRABALHO QUE FAZ ACONTECER.

DEMOLIÇÃO DE GINÁSIO POLIESPORTIVO “O RODRIGÃO”

PROJETO BÁSICO

MUNICÍPIO: CATARINA-CE

DATA: OUTUBRO DE 2025

MEMORIAL DESCRITIVO COM JUSTIFICATIVA

OBRA: DEMOLIÇÃO DE GINÁSIO POLIESPORTIVO “O RODRIGÃO”

DATA: OUTUBRO DE 2025

PROJETO BÁSICO

1.0 - OBJETIVO:

O presente Projeto Básico tem como objetivo a demolição completa do ginásio poliesportivo localizado na Rua Antônio Leitão de Mendonça, no município de Catarina-CE, em atendimento à necessidade da Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo. A estrutura existente será demolida para posterior requalificação da área.

2.0 - EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS:

A execução dos serviços deverá seguir rigorosamente as normas técnicas vigentes, as boas práticas da engenharia e as orientações da fiscalização municipal. Os trabalhos serão realizados com equipamentos e mão de obra adequados, visando à segurança dos operários, da comunidade e do entorno.

Os resíduos gerados deverão ser separados, carregados e transportados de forma a não causar danos ao patrimônio público ou privado, nem impacto ambiental, sendo obrigatoriamente destinados a local apropriado, conforme orientação da Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo.

Os serviços serão acompanhados por profissional legalmente habilitado, e toda intervenção deverá ser previamente autorizada pela fiscalização, inclusive eventuais adequações de método ou escopo.

3.0 - DESPESAS:



Todas as despesas decorrentes da execução dos serviços, incluindo mão de obra, materiais, encargos sociais, equipamentos, transporte, taxas, licenças, seguros, e demais custos necessários à completa execução da demolição, correrão por conta da empresa contratada.

Caberá ainda à contratada o recolhimento e destinação adequada dos resíduos, bem como a reparação de eventuais danos causados ao patrimônio público ou privado durante a execução.

4.0 - FISCALIZAÇÃO:

A fiscalização da obra será realizada pela Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo do município de Catarina-CE, por meio de profissional legalmente habilitado, designado para acompanhar e atestar os serviços.

Compete à fiscalização orientar, aprovar ou solicitar ajustes durante a execução, bem como autorizar medições, realizar vistorias e registrar ocorrências técnicas.

A execução dos serviços sem acompanhamento ou autorização prévia da fiscalização será de responsabilidade exclusiva da contratada.

5.0 - ADMINISTRAÇÃO DOS SERVIÇOS:

A administração e execução da obra ficarão sob responsabilidade da empresa contratada, que deverá designar profissional habilitado como responsável técnico pela obra, devidamente registrado no CREA.

É obrigatório manter um encarregado no local durante todo o período da demolição, garantindo o andamento adequado dos serviços e o cumprimento das orientações da fiscalização.

6.0 – MEDIDAS DE SEGURANÇA:

A contratada deverá garantir o uso obrigatório de Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) por todos os trabalhadores, como capacetes, botas, luvas, cintos de segurança, óculos de proteção e demais itens compatíveis com a atividade de demolição.

Devem ser adotadas medidas de sinalização, isolamento da área, controle de acesso e demais ações necessárias para garantir a segurança dos operários e da população.

O não cumprimento das normas de segurança poderá acarretar paralisação dos serviços por parte da fiscalização.

7.0 - JUSTIFICATIVA DO PROJETO BÁSICO

A demolição do ginásio poliesportivo localizado na Rua Antônio Leitão de Mendonça, no centro de Catarina-CE, tem como principal objetivo a requalificação urbanística da área, visando à criação de um espaço público mais atrativo, moderno e voltado ao convívio social.

Apesar de ainda estar em condições estruturais razoáveis, o ginásio apresenta baixa utilização e não desempenha função essencial no contexto atual, especialmente considerando que o município já dispõe de outros equipamentos esportivos em operação, mais adequados e utilizados pela população.

A localização central e estratégica do imóvel torna a área ideal para a implantação de uma nova praça pública, com paisagismo, mobiliário urbano, áreas de circulação, lazer e convivência. Essa requalificação busca transformar o local em um ponto de encontro da população, favorecendo a interação social e contribuindo diretamente para a revitalização do centro da cidade.

Além de melhorar a paisagem urbana, o novo espaço deve impulsionar a economia local, tornando o centro mais bonito, funcional e atrativo para moradores, visitantes e comerciantes. Dessa forma, a demolição é etapa necessária para a concretização de um projeto que traz benefícios diretos à qualidade de vida da população e ao desenvolvimento urbano do município.

PROJETO EXECUTIVO

OBRA: DEMOLIÇÃO DE GINÁSIO POLIESPORTIVO “O RODRIGÃO”

DATA: OUTUBRO DE 2025

1.0 – DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

A etapa de demolições e retiradas é a principal atividade prevista neste projeto e deverá ser executada com base nas normas técnicas da ABNT, especialmente a NBR 5682 (Demolição de Edificações), respeitando todas as exigências de segurança do trabalho, controle ambiental e planejamento operacional.

As demolições deverão ser realizadas por equipe capacitada, com uso de equipamentos manuais e/ou mecanizados conforme a necessidade de cada serviço. Durante toda a execução, deverá ser mantido o isolamento da área, a sinalização adequada e a utilização obrigatória de Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) por todos os trabalhadores envolvidos.

Os serviços serão executados na seguinte ordem técnica:

1.1 Retirada de Elementos de Acabamento e Instalações Leves

Inicialmente, deverão ser retirados os elementos de acabamento soltos e não estruturais, tais como:

- Louças sanitárias dos banheiros;
- Esquadrias metálicas (portas e janelas), inclusive com retirada de batentes;
- Grades e alambrados metálicos do entorno da quadra, vestiários e guarda-corpos da laje.

Esse processo deve ser realizado de forma manual, garantindo o desmonte com segurança e minimizando o risco de acidentes.

1.2 Demolição de Alvenarias e Cobogós

Em seguida, serão demolidas as alvenarias de vedação e divisórias internas, que incluem:

- Paredes de entorno da quadra poliesportiva;
- Divisórias dos banheiros, cantina, vestiários e sala administrativa;
- Alvenarias das arquibancadas;
- Muretas de baldrame e platibandas;
- Elementos vazados (cobogós) distribuídos ao longo das laterais, fundos e ambientes internos.

As alvenarias deverão ser demolidas preferencialmente de forma manual, utilizando ferramentas adequadas, de cima para baixo, evitando desabamentos e minimizando a geração de poeira e impactos estruturais indesejados.

1.3 Demolição da Cobertura

A estrutura da cobertura, composta por telhas onduladas de fibrocimento fixadas sobre estrutura metálica, será desmontada com cuidado, respeitando o sentido de montagem e adotando técnicas de retirada segura das peças.

As telhas serão baixadas manualmente ou com auxílio de equipamentos, e deverão ser armazenadas em local seguro até sua destinação final. A estrutura metálica da cobertura, formada por vigas e pórticos, será cortada e removida conforme o planejamento, com apoio de ferramentas específicas e escoramento provisório, quando necessário.

1.4 Demolição de Elementos Estruturais

Será realizada também a demolição de elementos estruturais em concreto armado, com uso de martetele pneumático ou rompedor hidráulico, abrangendo:

- Lajes dos vestiários, salas, cantina e pórticos de entrada;
- Vigas das arquibancadas, pórticos, cobertura e áreas internas;
- Pilares redondos e retangulares distribuídos por todo o ginásio.

Essa etapa exige atenção especial à segurança, uma vez que envolve elementos estruturais pesados. As demolições devem ser realizadas de maneira sequencial e controlada, respeitando o equilíbrio da estrutura remanescente até sua completa desmontagem.

1.5 Demolição dos Pavimentos



Os pisos em concreto simples serão demolidos com rompimento mecânico ou manual, conforme a espessura e condição do material. Serão removidos os seguintes pavimentos:

- Piso da quadra poliesportiva;
- Piso das arquibancadas;
- Áreas de circulação interna;
- Cantina, vestiários, salas e banheiros.

Os volumes de concreto demolido serão acumulados e posteriormente carregados para transporte.

1.6 Escavação e Retirada de Solo

Após a remoção total da estrutura, será feita a escavação e retirada do solo excedente, em função do desnível existente no terreno. A intervenção visa o nivelamento da área, com escavação média de 0,65m e transporte de aproximadamente 725m³ de material, conforme previsto em planilha e memória de cálculo.

1.7 Transporte e Destinação dos Entulhos

Todo o material gerado será transportado por meio de caminhões basculantes até o local de descarte indicado pela Prefeitura de Catarina. O transporte será realizado com cobertura adequada para evitar a dispersão de poeira e resíduos.

A contratada deverá zelar pelo cumprimento da legislação ambiental, garantindo que os resíduos sejam destinados de forma correta, sem causar danos ao meio ambiente ou ao patrimônio público.

1.8 Limpeza Final da Área

Após a retirada de todos os materiais, será realizada limpeza geral da área demolida, com remoção de pequenos resíduos remanescentes, garantindo que o terreno esteja em condições adequadas para a próxima etapa do projeto de requalificação urbana.

2.0 - TRANSPORTE E DESTINAÇÃO DOS RESÍDUOS:

Todos os resíduos sólidos gerados durante a execução dos serviços de demolição deverão ser separados, carregados e transportados com segurança, evitando qualquer tipo de impacto ambiental ou transtorno à população.

A contratada será responsável por:

- **Realizar a carga mecanizada** do entulho utilizando equipamentos apropriados;
- **Efetuar o transporte em caminhões basculantes**, com cobertura adequada, evitando a dispersão de poeira, fragmentos ou resíduos nas vias públicas;
- **Respeitar os limites de velocidade e carga nas vias urbanas**, conforme a legislação municipal e o Código de Trânsito Brasileiro;
- **Destinar todo o material para local autorizado pela Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo**, que indicará previamente o ponto de descarte legal ou área de bota-fora.

É vedado o descarte de resíduos em terrenos baldios, encostas, áreas de preservação ou qualquer local não autorizado, sob pena de responsabilização da contratada por eventuais danos ambientais ou administrativos.

A empresa deverá apresentar à fiscalização, sempre que solicitado, os comprovantes de transporte e destinação dos materiais, podendo ser exigido controle de volume transportado e identificação dos veículos utilizados.

A destinação correta dos resíduos é parte integrante do escopo contratual e será condição para o aceite final dos serviços.

3.0 – SEGURANÇA DO TRABALHO

A contratada deverá cumprir integralmente as normas de segurança do trabalho previstas na legislação vigente, em especial as Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho (NRs), com destaque para:

- **NR 18 – Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção**
- **NR 35 – Trabalho em Altura**
- **NR 6 – Equipamentos de Proteção Individual – EPI**

Durante toda a execução da obra, deverão ser adotadas as seguintes medidas:



- Uso obrigatório de EPIs por todos os trabalhadores, incluindo capacete, botas, luvas, cintos de segurança, óculos de proteção e máscara contra poeira, conforme a atividade desempenhada;
- Isolamento da área de demolição com barreiras físicas e sinalização adequada, impedindo o acesso de pessoas não autorizadas;
- Implantação de plano de prevenção de acidentes, com orientações claras sobre os riscos envolvidos e os procedimentos de emergência;
- Realização de DDS (Diálogo Diário de Segurança) com os operários antes do início das atividades;
- Presença de responsável técnico da empresa durante toda a execução dos serviços, com atribuição de monitoramento das condições de segurança;
- Utilização de andaimes, plataformas, escadas e equipamentos em conformidade com as exigências técnicas e devidamente inspecionados.

O descumprimento das normas de segurança implicará na paralisação imediata das atividades por parte da fiscalização até a devida regularização, sem ônus para a administração pública.

4.0 – CONSIDERAÇÕES FINAIS

A execução da demolição do ginásio poliesportivo deverá seguir rigorosamente as condições estabelecidas neste Projeto Executivo, observando-se o escopo detalhado, os cuidados com segurança, o correto manejo dos resíduos e o cumprimento das determinações da fiscalização municipal.

O serviço será acompanhado por profissional habilitado da Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo, cabendo à contratada garantir a execução conforme os padrões técnicos e legais exigidos.

A demolição constitui etapa essencial para a futura implantação de um novo espaço público, voltado à convivência e ao bem-estar da população, contribuindo diretamente para a valorização urbana do centro da cidade de Catarina-CE.

Catarina-CE, outubro de 2025

Lucidio Jose Costa
Carneiro:09778870144

Assinado de forma digital por Lucidio
Jose Costa Carneiro:09778870144
Dados: 2025.10.15 11:09:39 -03'00'

DEMOLIÇÃO DE GINÁSIO POLIESPORTIVO "O RODRIGÃO"

ENDEREÇO: RUA ANTÔNIO LEITÃO DE MENDONÇA BDI DE SERVIÇOS: 25,22%
REFERÊNCIAS: TABELA SEINFRA 28.1 (DES.); TABELA SINAPI 05_2025;
DATA: OUTUBRO DE 2025

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS			UNID.	QUANT.	VALOR UNIT S/ BDI R\$	VALOR UNIT C/ BDI R\$	TOTAL C/ BDI
1.0	CÓD.	REF.	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS					
1.1	C1937	SEINFRA	PLACAS PADRÃO DE OBRA	M2	6,00	R\$ 183,41	R\$ 229,67	1.378,02
1.2	C1049	SEINFRA	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO SIMPLES	M3	85,22	R\$ 271,39	R\$ 339,83	28.960,31
1.3	C1043	SEINFRA	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS S/ REAPROVEITAMENTO	M3	135,31	R\$ 62,63	R\$ 78,43	10.612,36
1.4	C1047	SEINFRA	DEMOLIÇÃO DE COBOGÓS	M2	304,35	R\$ 34,94	R\$ 43,75	13.315,31
1.5	C1046	SEINFRA	DEMOLIÇÃO DE COBERTURA C/TELHAS ONDULADAS DE FIBROCIMENTO	M2	867,64	R\$ 5,22	R\$ 6,54	5.674,37
1.6	C1048	SEINFRA	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO ARMADO C/MARTELETE PNEUMÁTICO	M3	58,05	R\$ 572,59	R\$ 717,00	41.621,85
1.7	C1053	SEINFRA	DEMOLIÇÃO DE ESTRUTURA METÁLICA	M2	867,64	R\$ 35,19	R\$ 44,06	38.228,22
1.8	C1061	SEINFRA	DEMOLIÇÃO DE LOUÇA SANITÁRIA	UN	7,00	R\$ 20,60	R\$ 25,80	180,60
1.9	C3040	SEINFRA	RETIRADA DE GRADE DE FERRO	M2	152,79	R\$ 8,52	R\$ 10,67	1.630,27
1.10	C2210	SEINFRA	RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES	M2	19,15	R\$ 16,70	R\$ 20,91	400,43
1.11	C3179	SEINFRA	ESCAVAÇÃO CARGA TRANSP. 1-CAT 4001 A 5000M	M3	724,83	R\$ 24,13	R\$ 30,22	21.904,36
1.12	C0708	SEINFRA	CARGA MECANIZADA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	M3	596,87	R\$ 4,58	R\$ 5,74	3.426,03
1.13	C2530	SEINFRA	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 10KM	M3	596,87	R\$ 38,60	R\$ 48,33	28.846,73
1.14	C3447	SEINFRA	LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANIZADA	M2	892,56	R\$ 1,38	R\$ 1,73	1.544,13
							SUBTOTAL ITEM 1.0	197.722,99
							VALOR GLOBAL R\$	197.722,99

O PRESENTE ORÇAMENTO IMPORTA O VALOR DE CENTO E NOVENTA E SETE MIL, SETECENTOS E VINTE E DOIS REAIS E NOVENTA E NOVE CENTAVOS

Lucidio Jose Costa
Carneiro:09778870144

Assinado de forma digital por Lucidio Jose
Costa Carneiro:09778870144
Dados: 2025.10.15 11:10:09 -03'00'

SALA ADMINISTRATIVA	13,72	2,70	0,15	1	0,39	5,17
CANTINA	6,90	2,70	0,15	1	0,70	2,09
PLATIBANDA SOBRE A CANTINA	5,20	1,10	0,15	1	0,00	0,86
MURETA DA QUADRA	90,50	0,85	0,12	1	0,26	8,97
ALVENARIA BALDRAME DE ENTORNO (DESNÍVEL)	120,02	0,50	0,20	1	0,00	12,00
ARQUIBANCADA 01	14,90	3,00	0,20	1	0,00	8,94
ARQUIBANCADA 02	11,51	3,00	0,20	1	0,00	6,91
ARQUIBANCADA 03	27,21	3,00	0,20	1	0,00	16,33
ARQUIBANCADA 01 - LATERAL	4,06		0,20	1	0,00	0,00
ARQUIBANCADA 02 - LATERAL	4,06		0,20	1	0,00	0,00
TOTAL (M3)					0,00	75,40

OBS. 01: NAS ALTURAS DAS ALVENARIAS FOI DESCONTADA A ESTRUTURA DE CONCRETO, QUE SERÁ CONSIDERADA EM OUTRO ITEM

OBS. 02: HÁ UM DESNÍVEL DE 1,30M DE UM LADO PARA O OUTRO DA QUADRA (PELO LADO EXTERNO). PARA CÁLCULO DA DEMOLIÇÃO DA ALVENARIA BALDRAME UTILIZOU-SE UMA ALTURA MÉDIA EXCLUINDO A VIGA DE CONCRETO

OBS. 03: PARA O CÁLCULO DE ALTURA DA ALVENARIA DAS ARQUIBANCADAS CONSIDEROU-SE 0,20M DE EMBASAMENTO EM CADA NÍVEL DE ARQUIBANCADA

1.4 DEMOLIÇÃO DE COBOGÓS TOTAL 304,35

AMBIENTE	LARGURA	ALTURA	QUANTIDADE	ÁREA
COBOGÓS DOS FUNDOS	5,60	2,50	10,00	140,00
COBOGÓS DAS LATERAIS	4,02	2,50	16,00	160,80
WCS MASC. E FEM.	1,30	0,50	2,00	1,30
BLOCO DOS VESTIÁRIOS	1,30	0,50	2,00	1,30
SALA ADMINISTRATIVA	1,30	0,50	1,00	0,65
SALA ADMINISTRATIVA	0,60	0,50	1,00	0,30
TOTAL (M2)			1,00	304,35

1.5 DEMOLIÇÃO DE COBERTURA C/TELHAS ONDULADAS DE FIBROCIMENTO TOTAL 867,64

AMBIENTE	COMPRIMENTO	ALTURA	QTDE	TOTAL
COBERTURA	35,72	24,29	1,00	867,64
TOTAL (M2)			1,00	867,64

1.6 DEMOLIÇÃO DE CONCRETO ARMADO C/MARTELETE PNEUMÁTICO TOTAL 58,05

AMBIENTE	COMPRIMENTO	ALTURA	LARGURA	QUANTIDADE	TOTAL
VIGA BALDRAME DO ENTORNO	120,02	0,35	0,15	1,00	6,30
PILARES FUNDOS	0,40	8,50	0,25	10,00	8,50
PILARES LATERAIS	0,40	6,00	0,30	14,00	10,08
PILARES DAS EDIFICAÇÕES INTERNAS	0,15	3,00	0,25	12,00	1,35
VIGA DOS WCS MASC. E FEM	14,54	0,25	0,15	1,00	0,55
VIGAS BLOCO DOS VESTIÁRIOS	32,32	0,25	0,15	1,00	1,21
VIGAS DA CANTINA	13,16	0,25	0,15	1,00	0,49
PILARES DAS ENTRADAS (REDONDOS)	0,00	3,00	0,0491	4,00	0,59
VIGAS PÓRTICOS DE ENTRADA	17,98	0,30	0,15	1,00	0,81
VIGAS ARQUIBANCADA 01	32,70	0,30	0,15	1,00	1,47
VIGAS ARQUIBANCADA 02	25,92	0,30	0,15	1,00	1,17
VIGAS ARQUIBANCADA 03	54,42	0,30	0,15	1,00	2,45
TOTAL (M3)			1,00	34,97	

ESTRUTURA INTERNA - LAJES					
AMBIENTE	ÁREA	ALTURA	QUANTIDADE	TOTAL	
LAJE DOS WCS ATÉ O FIM DOS VESTIÁRIOS	65,98	0,21	1,00	13,86	
LAJE SALA ADMINISTRATIVA	11,37	0,21	1,00	2,39	
LAJE CANTINA	12,14	0,21	1,00	2,55	
LAJE PÓRTICO 01 ENTRADA (ARREDONDADA)	11,76	0,21	1,00	2,47	
LAJE PÓRTICO 02 ENTRADA (ARREDONDADA)	8,60	0,21	1,00	1,81	
			TOTAL (M3)	23,08	

1.7 DEMOLIÇÃO DE ESTRUTURA METÁLICA TOTAL 867,64

COBERTURA DA QUADRA				
AMBIENTE	COMPRIMENTO	ALTURA	QTDE	TOTAL
COBERTURA	35,72	24,29	1,00	867,64
			TOTAL (M2)	867,64

1.8 DEMOLIÇÃO DE LOUÇA SANITÁRIA TOTAL 7,00

AMBIENTE	TOTAL
DEMOLIÇÃO DE LOUÇAS DOS BANHEIROS	7,00
TOTAL (UN)	7,00

1.9 RETIRADA DE GRADE DE FERRO TOTAL 152,79

ALAMBRADOS				
AMBIENTE	COMPRIMENTO	ALTURA	QTDE	TOTAL
ALAMBRADO DE ENTORNO DA QUADRA (3 LADOS)	75,21	1,36	1,00	102,29
ALAMBRADO DO LADO DO VESTIÁRIO	15,29	2,00	1,00	30,58
GUARDA-CORPO LAJE DOS VESTIÁRIOS	19,92	1,00	1,00	19,92
			TOTAL (M2)	152,79

1.10 RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES TOTAL 19,15

COBERTURA DA QUADRA				
AMBIENTE	COMPRIMENTO	ALTURA	QTDE	TOTAL
PORTAS DE 60CM	0,60	2,10	8,00	10,08
PORTAS DE 80CM	0,80	2,10	4,00	6,72
PORTA DE 112CM	1,12	2,10	1,00	2,35
			TOTAL (M2)	19,15

1.11 ESCAVAÇÃO CARGA TRANSP. 1-CAT 4001 A 5000M TOTAL 724,83

AO DEMOLIR O GINÁSIO, FICARÁ UM DESNÍVEL EXISTENTE DE 1,30M. ESSE MATERIAL DEVERÁ SER ESCAVADO E RETIRADO PARA ALINHAMENTO DOS NÍVEIS DA PRAÇA. PARA TAL, CONSIDEROU-SE UMA ALTURA MÉDIA DE ESCAVAÇÃO DE 50CM (APÓS DEMOLIÇÕES E RETIRADAS DE ENTULHOS) EM TODA A ÁREA DO GINÁSIO

COBERTURA DA QUADRA				
AMBIENTE	COMPRIMENTO	LARGURA	ALTURA MÉDIA	TOTAL
ÁREA DO GINÁSIO	35,72	24,29	0,65	563,97
ARQUIBANCADA 01 (ÁREA DA SEÇÃO)*COMP.	14,90	3,00	3,00	44,70
ARQUIBANCADA 02 (ÁREA DA SEÇÃO)*COMP.	11,51	3,00	3,00	34,53
ARQUIBANCADA 03 (ÁREA DA SEÇÃO)*COMP.	27,21	3,00	3,00	81,63
			TOTAL (M2)	724,83

1.12

CARGA MECANIZADA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE

TOTAL

596,87

ITEM	DEMOLIÇÕES GERAIS				VOLUME	EMPOLAMENTO	TOTAL
	COMPRIMENTO	ALTURA/ESP.	ÁREA	ÁREA			
ITEM 1.2	0,00	0,00	0,00	0,00	85,22	30%	110,79
ITEM 1.3	0,00	0,00	0,00	0,00	135,31	30%	175,90
ITEM 1.4	0,00	0,12	304,35	36,52	36,52	30%	47,48
ITEM 1.5	0,00	0,10	867,64	86,76	86,76	15%	99,77
ITEM 1.6	0,00	0,00	0,00	58,05	58,05	30%	75,47
ITEM 1.7	0,00	0,05	867,64	43,38	43,38	15%	49,89
ITEM 1.8	0,00	0,00	0,00	2,02	2,02	15%	2,32
ITEM 1.9	0,00	0,20	152,79	30,56	30,56	15%	35,14
ITEM 10.0	0,00	0,00	19,15	0,10	0,10	10%	0,11
TOTAL (M3)							596,87

1.13

TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 10KM

TOTAL

596,87

AMBIENTE	QTDE	TOTAL
IDEM ITEM ANTERIOR	596,87	596,87
TOTAL (M2)		596,87

1.14

LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANIZADA

TOTAL

892,56

AMBIENTE	ÁREA	TOTAL
ÁREA DE INTERVENÇÃO	892,56	892,56
TOTAL (M2)		892,56

Lucidio Jose Costa
Carneiro:09778870144

(Assinatura)

Assinado de forma digital por Lucidio
 Jose Costa Carneiro:09778870144
 Dados: 2025.10.15 11:10:27 -03'00'



ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CATARINA
 SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO



DEMOLIÇÃO DE GINÁSIO POLIESPORTIVO "O RODRIGÃO"

ENDEREÇO: RUA ANTÔNIO LEITÃO DE MENDONÇA
 REFERÊNCIAS: TABELA SEINFRA 28.1 (DES.); TABELA SINAPI 05_2025;
 DATA: OUTUBRO DE 2025

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
 TEMPO DE OBRA = 04 MESES

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL C/ BDI	MÊS 01			MÊS 02			MÊS 03			MÊS 04		
			R\$	%	R\$	R\$	%	R\$	R\$	%	R\$	R\$	%	R\$
1.0	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	R\$ 197.722,99	25,00%	R\$ 49.430,75	25,00%	R\$ 49.430,75	25,00%	R\$ 49.430,75	25,00%	R\$ 49.430,75	25,00%	R\$ 49.430,75	25,00%	
TOTAL GERAL MENSAL		R\$ 197.722,99	25,00%	R\$ 49.430,75	25,00%	R\$ 49.430,75	25,00%	R\$ 49.430,75	25,00%	R\$ 49.430,75	25,00%	R\$ 49.430,75	25,00%	
TOTAL GERAL ACUMULADO				R\$ 49.430,75		R\$ 98.861,50		R\$ 148.292,24		R\$ 197.722,99		R\$ 197.722,99		

Lucidio Jose Costa
 Carneiro:09778870144

Assinado de forma digital por Lucidio Jose Costa
 Carneiro:09778870144
 Dados: 2025.10.15 11:10:39 -03'00'



DEMOLIÇÃO DE GINÁSIO POLIESPORTIVO "O RODRIGÃO"

ENDEREÇO: RUA ANTÔNIO LEITÃO DE MENDONÇA
REFERÊNCIAS: TABELA SEINFRA 28.1 (DES.); TABELA SINAPI 05_2025;
DATA: OUTUBRO DE 2025

Cálculo de BDI - Com desoneração sobre a folha de pagamento
(Fórmula e parâmetros estabelecidos pelo Acórdão 2622/2013-TCU-Plenário)
TIPOS DE SERVIÇOS CONTEMPLADOS:
DEMOLIÇÃO DE GINÁSIO POLIESPORTIVO

DEMONSTRATIVO BDI - SERVIÇOS				
ITEM	IDENTIFICAÇÃO	MÍNIMO (1º QUARTIL)	MÁXIMO (3º QUARTIL)	VALOR ADOTADO
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00%	5,50%	3,00%
S + G	SEGURO E GARANTIA	0,80%	1,00%	0,80%
R	TRISCO	0,97%	1,27%	0,97%
DF	DESPESAS FINANCEIRAS	0,59%	1,39%	0,59%
L	LUCRO	6,16%	8,96%	6,16%
I*	TRIBUTOS		10,65%	10,65%

* Em geral, os tributos (I) aplicáveis são PIS (0,65%), COFINS (3%), CPRB (4,50%) e ISS (variável, conforme o município, de 2 a 5% e, em alguns casos, isento)

TRIBUTOS	%
PIS	0,65
COFINS	3
CPRB **	4,5
ISS ***	2,5
TOTAL	10,65

** (Contribuição Previdenciária sobre a receita bruta, no caso de desoneração na folha)

*** Declaramos que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS é de 50,00% sobre o valor da obra e a alíquota do ISS aplicável no Município é de 5,00%

FÓRMULA

BDI calculado pela expressão:
$$BDI = \{ [(1+AC+S+G+R) \times (1+DF) \times (1+L) / (1-I)] - 1 \} \times 100$$

BDI = 25,22

Lucidio Jose Costa
Carneiro:09778870144

Assinado de forma digital por Lucidio
Jose Costa Carneiro:09778870144
Dados: 2025.10.15 11:10:51 -03'00'



DEMOLIÇÃO DE GINÁSIO POLIESPORTIVO "O RODRIGÃO"

ENDEREÇO: RUA ANTÔNIO LEITÃO DE MENDONÇA
REFERÊNCIAS: TABELA SEINFRA 28.1 (DES.); TABELA SINAPI 05_2025;
DATA: OUTUBRO DE 2025

GRUPO	ENCARGOS SOCIAIS DA CONSTRUÇÃO CIVIL - SEINFRA/CE 28.1	%
GRUPO A - ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS		
A1	INSS	0,00
A2	SESI	1,50
A3	SENAI	1,00
A4	INCRA	0,20
A5	SEBRAE	0,60
A6	Salário educação	2,50
A7	Seguro de acidentes	3,00
A8	FGTS	8,00
TOTAL DO GRUPO A		16,80
GRUPO B - ENCARGOS QUE RECEBEM AS INCIDÊNCIAS DO "GRUPO A"		
B1	Descanso semanal remunerado	17,85
B2	Feriados	3,71
B3	Auxílio enfermidade	0,87
B4	13º salário	11,03
B5	Licença paternidade	0,07
B6	Faltas justificadas	0,74
B7	Dias de chuva	1,59
B8	Auxílio acidente de trabalho	0,11
B9	Férias gozadas	12,35
B10	Salário maternidade	0,04
TOTAL DO GRUPO B		48,36
GRUPO C - ENCARGOS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS DO "GRUPO A"		
C1	Aviso prévio indenizado	5,52
C2	Aviso prévio trabalhado	0,13
C3	Férias indenizadas	1,72
C4	Depósito por rescisão sem justa causa - 50% sobre [A2 + (A2xB)]	2,87
C5	Indenização adicional	0,46
TOTAL DO GRUPO C		10,70
GRUPO D - REINCIDÊNCIAS DO "GRUPO A"		
D1	Reincidência do Grupo A sobre o B	8,12
D2	Reincidência do Grupo A sobre o aviso prévio	0,46
TOTAL DO GRUPO D		8,58
PORCENTAGEM TOTAL ADOTADA - TOTAL (A+ B + C+ D)		84,44

Lucidio Jose Costa
Carneiro:09778870144

Assinado de forma digital por Lucidio
Jose Costa Carneiro:09778870144
Dados: 2025.10.15 11:11:14 -03'00'

Composições Analíticas com Preço Unitário
Composições Principais

1.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	C1937	SEINFRA	PLACAS PADRÃO DE OBRA	0	m ²	1,0000000	183,40	183,41
Insumo	11725	SEINFRA	PREGO 15X15 (1.1/4" x 13) (APROXIMADAMENTE 672UN/KG)	Material	KG	0,1500000	15,99	2,3985
Insumo	11100	SEINFRA	ESMALTE SINTETICO	Material	L	1,0000000	31,88	31,8800
Insumo	11691	SEINFRA	PONTALETE / BARROTE DE 3"x3"	Material	M	4,5000000	16,09	72,4050
Insumo	12543	SEINFRA	SERVENTE	Mão de Obra	H	2,0000000	18,46	36,9200
Insumo	10537	SEINFRA	CHAPA DE AÇO GALVANIZADA ESP. 0.3MM	Material	m ²	1,0200000	39,03	39,8106
				MO sem LS =>	36,92	LS =>	0,00	MO com LS => 36,92
				Valor do BDI =>	0,00			Valor com BDI => 183,41

1.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	C1043	SEINFRA	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO SIMPLES - M3	0	m ³	1,0000000	271,39	271,39
Insumo	12391	SEINFRA	PEDREIRO	Mão de Obra	H	1,3000000	24,16	31,408
Insumo	12543	SEINFRA	SERVENTE	Mão de Obra	H	13,0000000	18,46	239,98
				MO sem LS =>	62,62	LS =>	0,00	MO com LS => 271,39
				Valor do BDI =>	0,00			Valor com BDI => 271,39

1.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	C1043	SEINFRA	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS S/ REAPROVEITAMENTO	0	m ³	1,0000000	62,62	62,63
Insumo	12391	SEINFRA	PEDREIRO	Mão de Obra	H	0,3000000	24,16	7,248
Insumo	12543	SEINFRA	SERVENTE	Mão de Obra	H	3,0000000	18,46	55,38
				MO sem LS =>	62,62	LS =>	0,00	MO com LS => 62,63
				Valor do BDI =>	0,00			Valor com BDI => 62,63

1.4	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	C1047	SEINFRA	DEMOLIÇÃO DE COBOGÓS	0	m ²	1,0000000	34,93	34,94
Insumo	12543	SEINFRA	SERVENTE	Mão de Obra	H	1,5000000	18,46	27,69
Insumo	12391	SEINFRA	PEDREIRO	Mão de Obra	H	0,3000000	24,16	7,248
				MO sem LS =>	34,93	LS =>	0,00	MO com LS => 34,94
				Valor do BDI =>	0,00			Valor com BDI => 34,94

1.5	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	C1046	SEINFRA	DEMOLIÇÃO DE COBERTURA C/TELHAS ONDULADAS DE FIBROCIMENTO	0	m ²	1,0000000	5,21	5,22
Insumo	12543	SEINFRA	SERVENTE	Mão de Obra	H	0,2500000	18,46	4,615
Insumo	12070	SEINFRA	TELHADISTA	Mão de Obra	H	0,0250000	24,16	0,604
				MO sem LS =>	5,21	LS =>	0,00	MO com LS => 5,22
				Valor do BDI =>	0,00			Valor com BDI => 5,22

1.6	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	C1053	SEINFRA	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO ARMADO C/MARTELETE PNEUMÁTICO - M3	0	m ³	1,0000000	572,59	572,59
Insumo	10728	SEINFRA	COMPRESSOR DE AR 250 PCM (CHP)	Equipamento	H	2,5000000	135,21	338,0221
Insumo	10769	SEINFRA	ROMPEDOR PNEUMÁTICO (CHP)	Equipamento	H	7,5000000	27,58	206,8823
Insumo	12543	SEINFRA	SERVENTE	Mão de Obra	H	1,5000000	18,46	27,6900
				MO sem LS =>	35,19	LS =>	0,00	MO com LS => 27,69
				Valor do BDI =>	0,00			Valor com BDI => 572,59

1.7	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	C1053	SEINFRA	DEMOLIÇÃO DE ESTRUTURA METÁLICA	0	m ²	1,0000000	35,19	35,19
Insumo	11879	SEINFRA	SOLDADOR	Mão de Obra	H	0,3000000	25,00	7,50
Insumo	12543	SEINFRA	SERVENTE	Mão de Obra	H	1,5000000	18,46	27,69
				MO sem LS =>	35,19	LS =>	0,00	MO com LS => 35,19
				Valor do BDI =>	0,00			Valor com BDI => 35,19

1.8	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	C1061	SEINFRA	DEMOLIÇÃO DE LOUÇA SANITÁRIA	0	UN	1,0000000	20,59	20,60
Insumo	12391	SEINFRA	PEDREIRO	Mão de Obra	H	0,2000000	24,16	4,832
Insumo	12543	SEINFRA	SERVENTE	Mão de Obra	H	0,6000000	18,46	11,076
Insumo	12320	SEINFRA	ENCANADOR	Mão de Obra	H	0,2000000	23,48	4,696
				MO sem LS =>	20,59	LS =>	0,00	MO com LS => 20,60
				Valor do BDI =>	0,00			Valor com BDI => 20,60

1.9	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	C3040	SEINFRA	RETIRADA DE GRADE DE FERRO	0	m ²	1,0000000	8,52	8,52
Insumo	12391	SEINFRA	PEDREIRO	Mão de Obra	H	0,2000000	24,16	4,83
Insumo	12543	SEINFRA	SERVENTE	Mão de Obra	H	0,2000000	18,46	3,69
				MO sem LS =>	8,52	LS =>	0,00	MO com LS => 8,52
				Valor do BDI =>	0,00			Valor com BDI => 8,52

1.10	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	C2210	SEINFRA	RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES	0	m ²	1,0000000	16,69	16,70
Insumo	12391	SEINFRA	PEDREIRO	Mão de Obra	H	0,0800000	24,16	1,933
Insumo	12543	SEINFRA	SERVENTE	Mão de Obra	H	0,8000000	18,46	14,768

MO sem LS => 16,69 LS => 0,00 MO com LS => 16,70
 Valor do BDI => 0,00 Valor com BDI => 16,70

1.11	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	C3179	SEINFRA	ESCAVAÇÃO CARGA TRANSP. 1-CAT 4001 A 5000M	0	m ³	1,0000000	24,11	24,13		
Insumo	10596	SEINFRA	CARREGADEIRA DE PNEUS HP 180 (CHI)	Equipamento	H	0,0001960	106,35	0,021		
Insumo	10710	SEINFRA	CARREGADEIRA DE PNEUS HP 180 (CHP)	Equipamento	H	0,0096078	328,03	3,152		
Insumo	12543	SEINFRA	SERVENTE	Mão de Obra	H	0,0294117	18,46	0,543		
Insumo	10688	SEINFRA	CAMINHÃO BASCULANTE 12 M3 (CHP)	Equipamento	H	0,0820588	210,43	17,267		
Insumo	10779	SEINFRA	TRATOR DE ESTEIRAS C/LÂMINA E ESC. HP 155 (CHP)	Equipamento	H	0,0098039	277,58	2,721		
Insumo	10666	SEINFRA	TRATOR DE ESTEIRAS C/LÂMINA E ESC. HP 155 (CHI)	Equipamento	H	0,0000000	93,19	0,000		
Insumo	10576	SEINFRA	CAMINHÃO BASCULANTE 12 M3 (CHI)	Equipamento	H	0,0061764	68,87	0,425		
					MO sem LS =>	0,54	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,54
					Valor do BDI =>	0,00	Valor com BDI =>			24,13

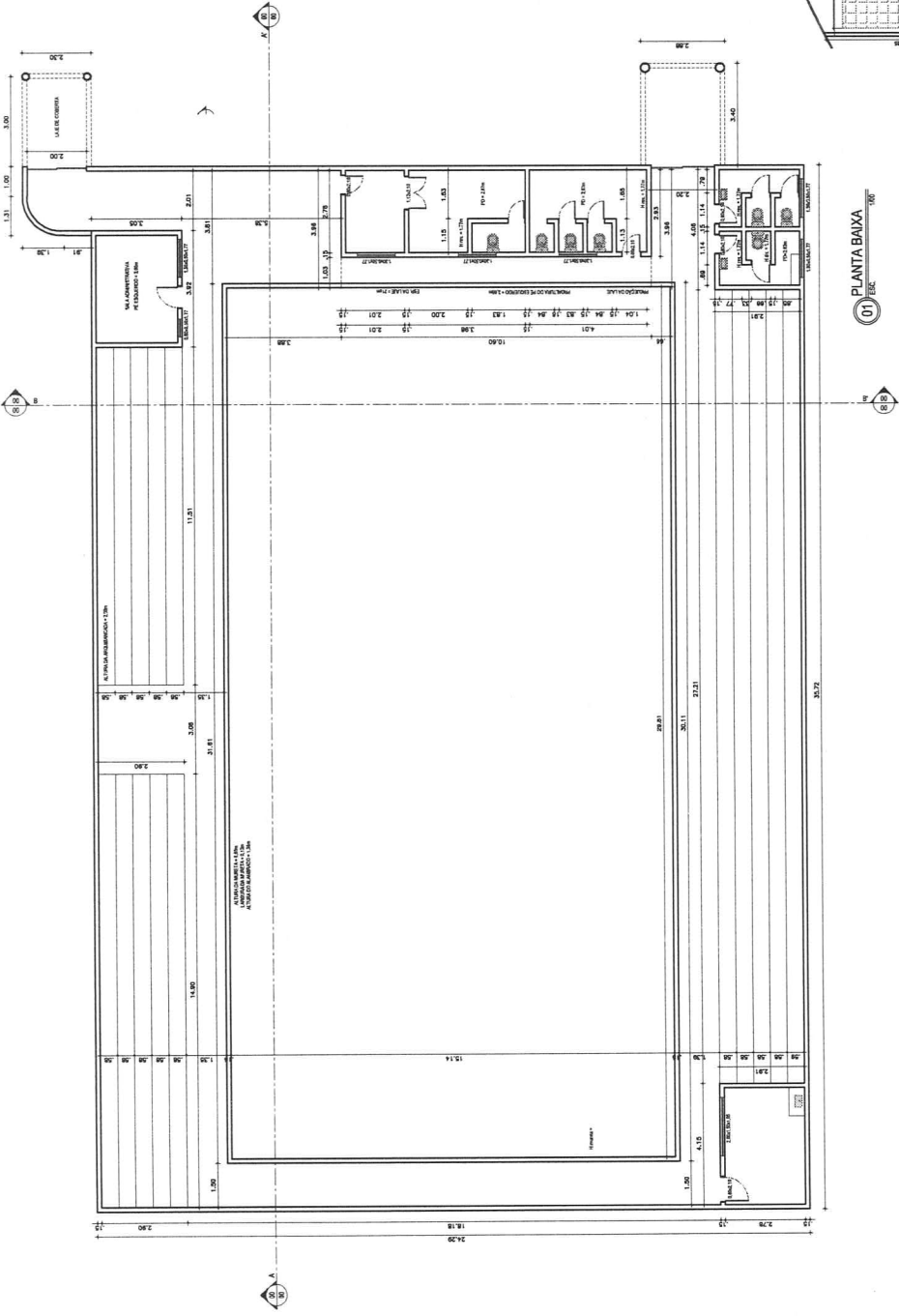
1.12	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	C0708	SEINFRA	CARGA MECANIZADA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	0	m ³	1,0000000	4,57	4,57		
Insumo	10690	SEINFRA	CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3 (CHP)	Equipamento	H	0,0104000	173,71	1,807		
Insumo	10708	SEINFRA	CARREGADEIRA DE PNEUS HP 111 (CHP)	Equipamento	H	0,0104000	229,84	2,390		
Insumo	12543	SEINFRA	SERVENTE	Mão de Obra	H	0,0208000	18,46	0,384		
					MO sem LS =>	0,38	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,38
					Valor do BDI =>	0,00	Valor com BDI =>			4,58

1.13	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	C2533	SEINFRA	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 10 KM	0	m ³	1,0000000	32,17	38,60		
Insumo	10690	SEINFRA	CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3 (CHP)	Equipamento	H	0,2222000	173,71	38,60		
					MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,00
					Valor do BDI =>	0,00	Valor com BDI =>			38,60

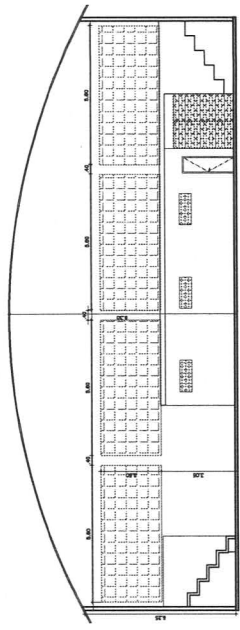
1.14	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	C3447	SEINFRA	LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANIZADA	0	m ²	1,0000000	1,38	1,38		
Insumo	12543	SEINFRA	SERVENTE	Mão de Obra	H	0,0750000	18,46	1,38		
					MO sem LS =>	1,38	LS =>	0,00	MO com LS =>	1,38
					Valor do BDI =>	0,00	Valor com BDI =>			1,38
					MO sem LS =>	1,38	LS =>	0,00	MO com LS =>	1,38
					Valor do BDI =>	0,00	Valor com BDI =>			1,38

Lucidio Jose Costa
 Carneiro:09778870144

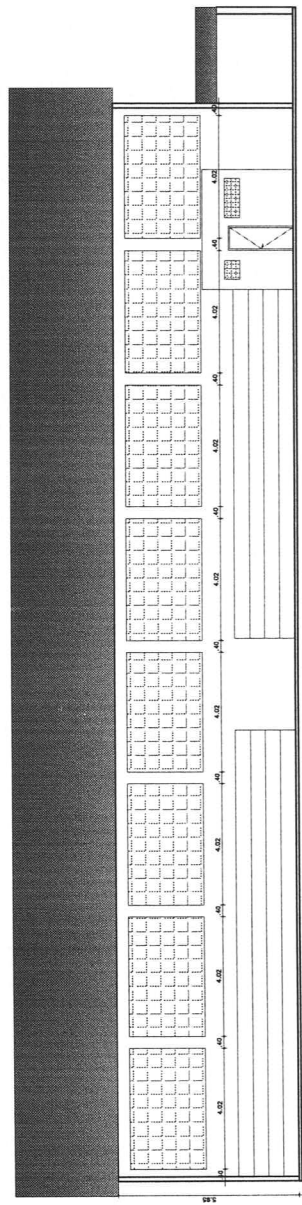
Assinado de forma digital por Lucidio
 Jose Costa Carneiro:09778870144
 Dados: 2025.10.15 11:11:51 -03'00'




01 PLANTA BAIXA
ESC. 100

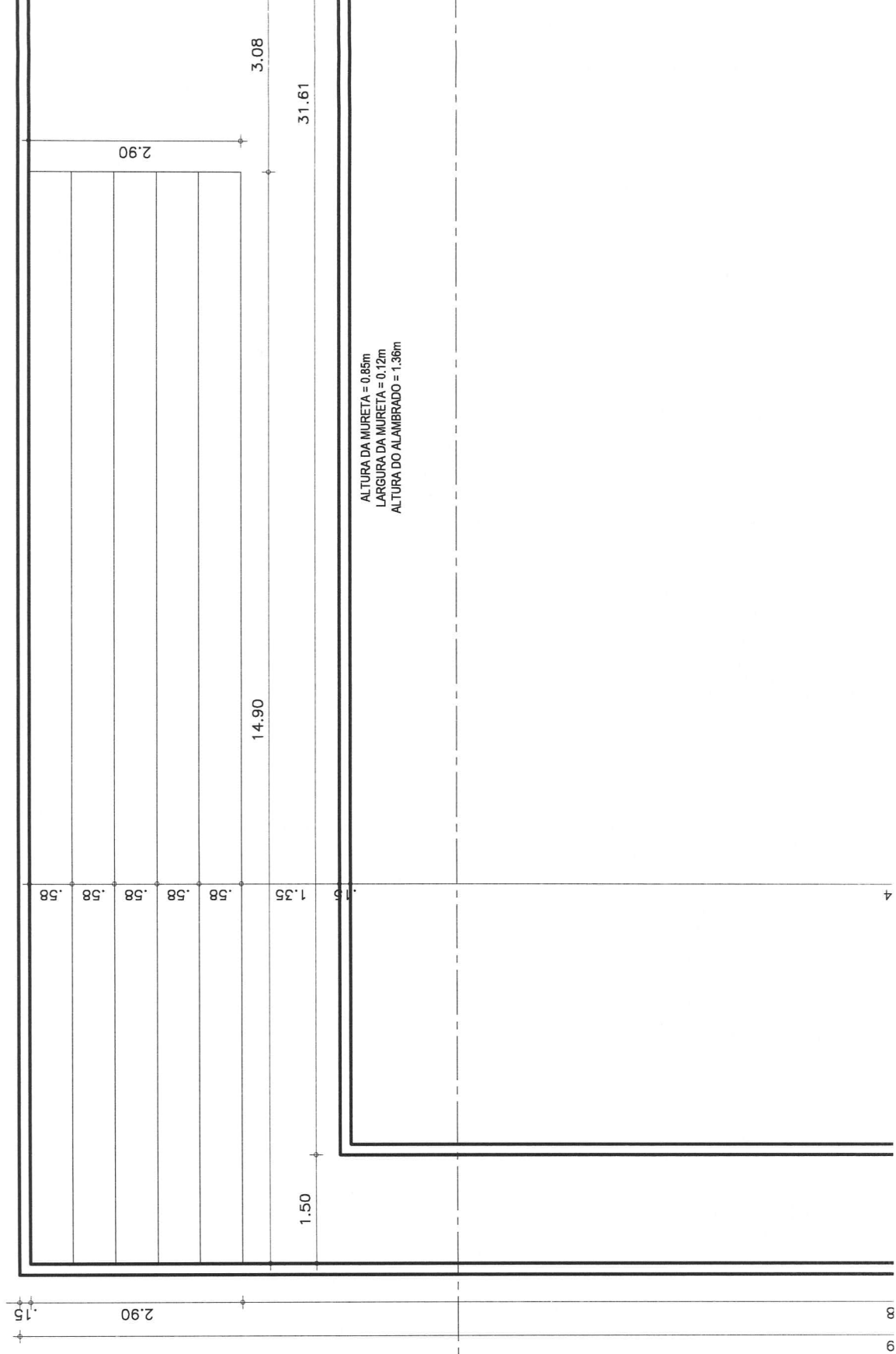


03 CORTE BB
ESC. 100



02 CORTE AA
ESC. 100

REVISÃO/TIPO	PROJETO	 CATARINA GOV. DO PIAUÍ	01 / 01 PROJETO
	PROJETO		
CLIENTE	PREFEITURA MUNICIPAL DE CATARINA	PROJETO	DATA
PROJETO	ANTEPROJETO	PROJETO	VOLUME
PROJETO	RUA ANTÔNIO LETADIA DE MENDONÇA	PROJETO	NUMERO
PROJETO		PROJETO	DATA
PROJETO		PROJETO	VOLUME
PROJETO		PROJETO	NUMERO
PROJETO		PROJETO	DATA



ALTURA DA MURETA = 0,85m
 LARGURA DA MURETA = 0,12m
 ALTURA DO ALAMBRADO = 1,36m



Nota Técnica

Pesquisa de preços N° 202605140001



Unidade responsável
Sec de Inf Obras Transp e Mob Urbana
Prefeitura Municipal de Catarina



Chave de Acesso
bff23a03-f29a-40ac-b15f-3bea3288bc47



Data da Finalização
15/05/2026



Responsável
Germanio Alves Teixeira



Caso deseje validar os dados desta pesquisa, acesse o seguinte endereço:
http://precodereferencia.m2atecnologia.com.br/validacoes/validar_pesquisa/?codigo=bff23a03-f29a-40ac-b15f-3bea3288bc47

I - OBJETO DA CONTRATAÇÃO

O objeto da presente contratação é a **Contratação de empresa para execução dos serviços de demolição completa do Ginásio Poliesportivo o Rodrigão na sede do Município de Catarina.**

A presente contratação justifica-se pela necessidade de execução dos serviços de demolição completa do Ginásio Poliesportivo "O Rodrigão", localizado na sede do Município de Catarina, visando possibilitar a implantação de uma nova praça pública destinada ao lazer, convivência social e melhoria da infraestrutura urbana do município.

A intervenção se faz necessária em razão da requalificação urbanística planejada para a área, buscando proporcionar à população um espaço público moderno, acessível e adequado para atividades de lazer, recreação, convivência comunitária e realização de eventos sociais e culturais.

A construção da nova praça contribuirá significativamente para valorização urbana da região, melhoria da qualidade de vida da população e fortalecimento dos espaços públicos de integração social, oferecendo ambiente adequado para utilização por crianças, jovens, adultos e idosos.



Para viabilizar a implantação do novo equipamento público, torna-se indispensável a realização prévia da demolição completa da estrutura existente, incluindo retirada de entulhos, limpeza da área e destinação adequada dos resíduos da construção civil, observando as normas técnicas, ambientais e de segurança vigentes.

Os serviços deverão ser executados de forma planejada e segura, garantindo o isolamento da área, proteção da população e controle adequado dos impactos decorrentes da execução da demolição.

Dessa forma, a contratação pretendida atende ao interesse público, sendo necessária para viabilizar a construção de uma nova praça pública, promovendo melhorias urbanísticas, valorização do espaço urbano e ampliação das áreas de lazer e convivência social no Município de Catarina.

II - FONTES CONSULTADAS

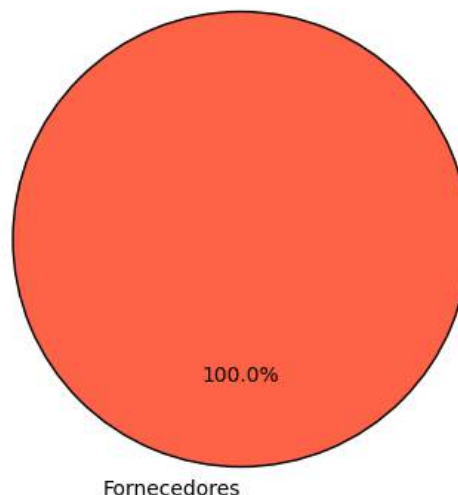
2.1. Parâmetros utilizados na definição do Valor estimado

Para a definição do valor estimado da contratação, foram aplicados os seguintes parâmetros conforme IN SEGES/ME nº 65/2021:

- **Artigo 5º, Inciso IV:** pesquisa direta com, no mínimo, 3 (três) fornecedores, mediante solicitação formal de cotação, por meio de ofício ou e-mail, desde que seja apresentada justificativa da escolha desses fornecedores e que não tenham sido obtidos os orçamentos com mais de 6 (seis) meses de antecedência da data de divulgação do edital;

O gráfico abaixo representa a distribuição dos parâmetros utilizados para definir o valor estimado.

Distribuição dos Parâmetros Utilizados





A análise dos dados permite observar a importância de cada parâmetro na estimativa de preços, oferecendo maior confiabilidade ao processo.

2.2. Justificativa para a não prioridade das consultas aos sistemas oficiais e contratações públicas

Neste caso, não foi possível priorizar as consultas aos sistemas oficiais de preços e contratações públicas similares para a definição do valor estimado, conforme recomendado pelo artigo 5º, §1º, da IN SEGES/ME nº 65/2021. As bases oficiais de preços, como o Painel de Preços e o banco de preços em saúde, não apresentaram informações suficientemente representativas ou atualizadas para o tipo específico de serviço necessário para esta contratação.

Por isso, optou-se por realizar pesquisa direta com fornecedores. As cotações coletadas junto a três fornecedores especializados permitiram a obtenção de um valor atualizado, ajustado às necessidades técnicas e especificidades do objeto. Essa abordagem garantiu que o valor estimado estivesse em conformidade com as condições de mercado e assegurasse a competitividade e exequibilidade das propostas.

2.3. Consulta direta com fornecedores e justificativa para a escolha dos fornecedores

Para garantir um levantamento de preços confiável e atualizado, foram realizadas cotações junto a zero fornecedores especializados no setor. Abaixo estão as informações dos fornecedores consultados, incluindo as datas de envio e resposta, bem como as justificativas para a escolha de cada um:

Fornecedor	Apresentou proposta	Data envio	Data proposta	Justificativa para escolha
------------	---------------------	------------	---------------	----------------------------

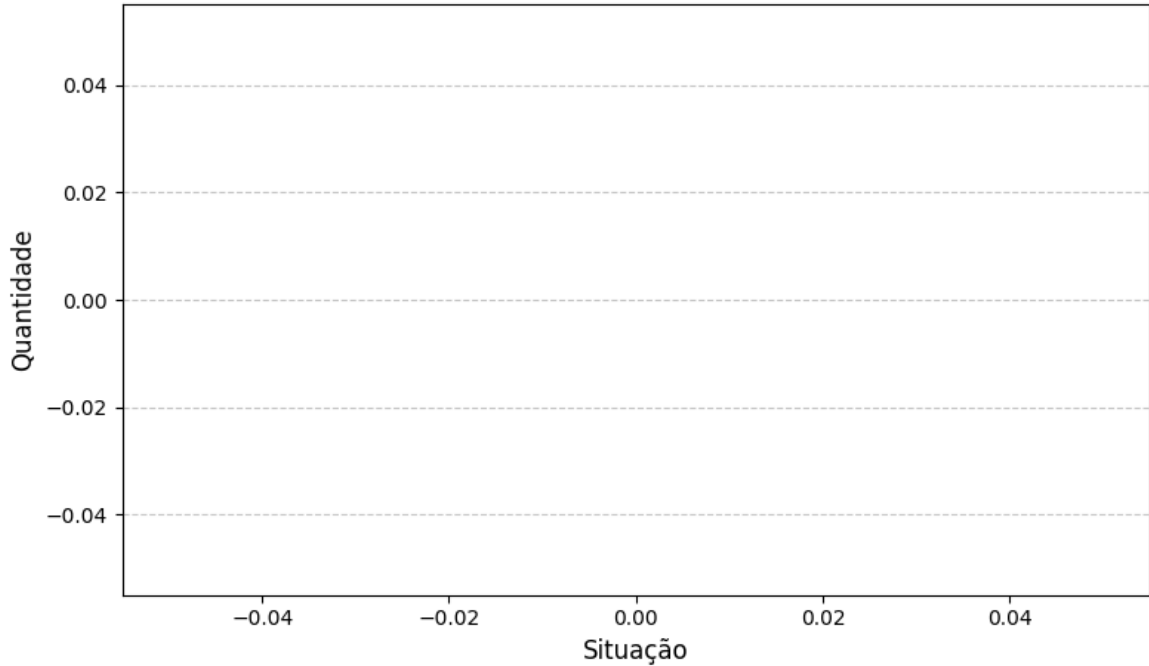
Justificativa Adicional:

- A seleção desses fornecedores baseou-se na experiência técnica e na capacidade comprovada de atender ao setor público, assegurando cotações que são representativas e atualizadas.
- Nenhuma empresa forneceu dados consistentes para esta análise.

Este gráfico ilustra a quantidade de pedidos de cotações enviados a fornecedores, destacando quantos apresentaram respostas e quantos não responderam. As categorias incluem cotações enviadas, respondidas e não respondidas, permitindo uma visão clara da adesão dos fornecedores ao levantamento realizado.



Pedidos de cotações aos fornecedores solicitados e apresentados



2.4. Consideração do mínimo de três cotações

A concessão de três ou mais cotações válidas provenientes de fontes confiáveis e representativas do mercado não foi possível para o item 1. Isso ocorreu devido a fatores que restringiram o benefício da coleta de preços. Essas restrições limitaram o alcance esperado das transações realizadas, comprometendo a possibilidade de obter o número ideal de cotações.

Diante desse cenário, em conformidade com IN SEGES/ME nº 65/2021, artigo 6º, §5, a definição do valor estimado foi realizada de forma excepcional, com menos de três cotações, devidamente justificada nos autos e submetida à aprovação da autoridade competente.

Essa medida assegura a fundamentação técnica necessária, mantendo o alinhamento com os princípios de economicidade, eficiência e transparência, mesmo em condições especiais.

III - SÉRIE DE PREÇOS COLETADOS

A tabela a seguir apresenta os preços coletados, discriminando as fontes e evidenciando a diversidade dos dados para uma visão abrangente do mercado.

Item 1 - Demolição do Ginásio Poliesportivo Rodrigão

ESPECIFICAÇÃO:

serviços de demolição completa do Ginásio Poliesportivo o Rodrigão na sede do Município de Catarina

QUANTIDADE	UNIDADE	PREÇOS	D. PADRÃO (R\$)	C. V.	REL. MÍNIMO (R\$)	REL. MÁXIMO (R\$)
1,00	Serviço	1	0,00	0,00%	197.722,99	197.722,99

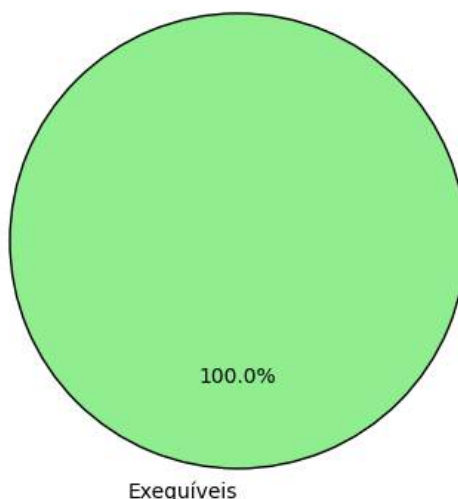


PREÇO	ÓRGÃO/EMPRESA	FONTE	DATA PRATICADA	PREÇO
1.1	--	Comprovante	15/05/2026	197.722,99
IDENTIFICAÇÃO	FORNECEDOR		CLASSIFICAÇÃO	
11138843	07540925000174 - MUNICIPIO DE CATARINA		Exequível	

Esta tabela reflete uma análise abrangente dos preços praticados, incluindo fontes governamentais e cotações do setor privado, permitindo uma análise crítica e comparativa dos valores.

O gráfico abaixo representa as classificações gerais dos preços coletados.

Distribuição dos tratamentos de preços coletados



IV - METODOLOGIA PARA OBTENÇÃO DO PREÇO ESTIMADO

4.1. Justificativa para o uso de um único método

Para a obtenção do preço estimado, foi aplicado exclusivamente o método de **média aritmética** em toda a pesquisa. Esse método foi escolhido como o mais adequado para estimar o valor dos itens, considerando a homogeneidade das cotações obtidas e a consistência das variações entre os valores.

- **Média aritmética:** Optou-se pela média aritmética para assegurar um valor representativo e equilibrado para todos os itens, dado que as cotações apresentaram variação moderada. A média proporciona uma visão centralizada do mercado e evita distorções causadas por valores isoladamente altos ou baixos.

A aplicação de um único método trouxe uniformidade à pesquisa, garantindo uma estimativa



confiável e adequada para todos os itens, cumprindo com os princípios de eficiência e economicidade.

V - MEMÓRIA DE CÁLCULO E CONCLUSÃO

5.1. Memória de cálculo

ITEM	QUANTIDADE	METODOLOGIA	VALOR UNITÁRIO (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
1 - Demolição do Ginásio Poliesportivo Rodrigão	1,0	Média	197.722,99	197.722,99

5.2. Conclusão

O preço estimado para a contratação é de **R\$ 197.722,99 (cento e noventa e sete mil, setecentos e vinte e dois reais e noventa e nove centavos)**.

Esse valor, resultado de uma pesquisa de mercado ampla e criteriosa, reflete uma estimativa alinhada com as práticas atuais do setor e assegura que o processo licitatório seja fundamentado em valores justos e realistas.

Certifica-se, assim, que o preço estimado atende aos requisitos de vantajosidade e economicidade exigidos pela Administração, promovendo uma contratação pública eficiente e em conformidade com o interesse público.

VI - IDENTIFICAÇÃO DOS AGENTES RESPONSÁVEIS PELA PESQUISA DE PREÇOS

6.1. A presente pesquisa de preços foi conduzida por: GERMANIO ALVES TEIXEIRA, matrícula nº None.

Catarina, 15 de maio de 2026

GERMANIO ALVES TEIXEIRA
Responsavel