



TÍTULO: PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA.

SOLICITANTE: COMISSÃO DE PRÉ-QUALIFICAÇÃO

ASSUNTO: ANÁLISE DO ITEM DO IV DO EDITAL DE PRÉ-QUALIFICAÇÃO Nº 001/2026/PRE

Sirvo-me do presente Parecer Técnico de Engenharia para informar ao Departamento de Licitações e Contratos Administrativos da Prefeitura Municipal de Catunda, o teor da análise do item IV do Edital de PRÉ-QUALIFICAÇÃO Nº 001/2026/PRE, cujo objeto é a "EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CATUNDA - CE".

Abaixo as exigências quanto a qualificação técnica do item IV:

"Qualificação Técnica Parcial para Obras

A qualificação técnica parcial para obras busca assegurar que a empresa possui a experiência mínima e a capacidade técnica básica para executar o tipo de obra especificado no edital. A documentação exigida inclui:

- Registro ou inscrição junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia CREA ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU, da sede da empresa licitante;

- Comprovação da PROPONENTE possuir como RESPONSÁVEL TÉCNICO ou em seu quadro permanente, na data prevista para entrega dos documentos, profissional de nível superior, na área de Engenharia Civil, reconhecido pelo CREA, detentor de no mínima 01 (um) atestado ou certidão de acervo técnico, com o respectivo ACERVO TECNICO expedido pelo CREA, emitido por pessoa jurídica de direito público ou privado, que comprove(m) ter o(s) profissional(is) realizado serviços/obra de características técnicas similares as do objeto ora licitado, atinentes às respectivas parcelas de maior relevância, não se admitindo atestado(s) de fiscalização ou supervisão de obras/serviços;

a) Entende-se, para fins deste Edital, como comprovação da proponente possuir profissional em seu quadro permanente:

- 1. Se EMPREGADO, comprovando-se o vínculo empregatício através de cópia da "Ficha ou Livro de Registro de Empregado", da Carteira de Trabalho e Previdência Social - CTPS, acompanhado do Registro no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia - CREA do responsável técnico e/ou carteira do profissional, expedida pelo CREA;**
- 2. Se SÓCIO, comprovando-se a participação societária através de cópia do Contrato social e aditivos, se houver, devidamente registrado(s) na Junta Comercial, acompanhado do Registro no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia - CREA do responsável técnico e/ou carteira do profissional, expedida pelo CREA;**



3. Se CONTRATADO, apresentar contrato de prestação de serviço, vigente na data de abertura deste certame, comprovando, ainda, o registro do responsável técnico da licitante junto ao CREA, através do Registro no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia - CREA do responsável técnico e/ou carteira do profissional, expedida pelo CREA.

Relativamente à qualificação técnico-profissional, as parcelas de maior relevância técnica e valor significativo definidas na presente licitação, que deverão ser comprovadas através de Certidão de Acervo Técnico do PROFISSIONAL, são:

CAPACITAÇÃO TÉCNICO PROFISSIONAL (PROFISSIONAL)

ITEM	CÓD	DESCRIÇÃO	UND	QTD PROJETO	% EXIGIDA	QTD MÍNIMA EXIGIDA
5.1	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	1730,00	50%	865,00
6.1	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	1469,80	50%	734,90
6.4	92548	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UND	80,00	50%	40,00

Relativamente à qualificação técnico-operacional, as parcelas de maior relevância técnica e valor significativo definidas na presente licitação, que deverão ser comprovadas através de Atestado(s) de Capacidade Técnica do LICITANTE, permitindo-se a soma das quantidades dos itens de parcela de relevância dos atestados para atendimento da quantidade necessária, são:

CAPACITAÇÃO TÉCNICO OPERACIONAL (EMPRESA)

ITEM	CÓD	DESCRIÇÃO	UND	QTD PROJETO	% EXIGIDA	QTD MÍNIMA EXIGIDA
5.1	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E	M2	1730,00	50%	865,00



		ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF 12/2021				
6.1	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	M2	1469,80	50%	734,90
6.4	92548	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF 07/2019	UND	80,00	50%	40,00

As seguintes empresas apresentaram documentos de habilitação:

Nº	LICITANTE	CNPJ
1.	3D CONSTRUCOES LTDA	07.930.565/0001-17
2.	A & V PROJETOS E CONSTRUCOES LTDA	06.981.069/0001-20
3.	ABRAV CONSTRUCOES SERVICOS EVENTOS E LOCACOES LTDA	12.044.788/0001-17
4.	AGUIA CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA	12.049.385/0001-60
5.	APEX PROJECTS LTDA	17.004.393/0001-04
6.	APLA COMERCIO, SERVICOS, PROJETOS E CONSTRUCOES LTDA	24.614.233/0001-42
7.	AR CONSTRUCOES E OBRAS DE INSTALACOES LTDA	36.835.969/0001-20
8.	AVAM SERVICOS LTDA	18.640.470/0001-85
9.	CONSTRUTORA BORGES CARNEIRO LTDA	01.590.549/0001-46
10.	CONSTRUTORA IMPACTO COMERCIO E SERVICOS EIRELI	00.611.868/0001-28
11.	CONSTRUASP CONSTRUÇÕES & SERVICOS LTDA	50.484.244/0001-65
12.	CSA ENGENHARIA LTDA	39.629.277/0001-13
13.	ELETROCAMPO SERVICOS E CONSTRUCOES LTDA	63.551.378/0001-01
14.	F T S SERVICOS DE CONSTRUCOES E COMERCIO LTDA	23.492.879/0001-31
15.	FOCO LOCAÇÃO AMBIENTAL LTDA	48.684.766/0001-69
16.	G7 CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA EPP	10.572.609/0001-99
17.	GOMES DE MATTOS CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS LTDA	20.274.772/0001-29
18.	H & E ENGENHARIA LTDA	25.026.953/0001-50
19.	IMPERIUS SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA	25.011.748/0001-10
20.	JOCA CONSTRUCOES E LOCACOES LTDA	09.176.608/0001-46
21.	LF SERVICOS URBANOS LTDA	45.687.486/0001-16
22.	M5 CONSTRUTORA & SERVIÇOS URBANOS LTDA	25.234.497/0001-33
23.	MEDEIROS CONSTRUCOES E SERVICOS EIRELI	07.615.710/0001-75
24.	MOREIRA MESQUITA ENGENHARIA E SERVICOS LTDA	21.691.178/0001-04
25.	NOVERGA CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA	49.784.187/0001-50
26.	NOVO CAMINHO CONSTRUTORA LTDA	32.641.253/0001-30
27.	P2J EMPREENDIMENTOS LTDA	50.904.313/0001-42
28.	R P CONSTRUÇÕES & LOCAÇÕES LTDA	12.338.927/0001-15
29.	R S M PESSOA LTDA	33.159.524/0001-89
30.	R. R. PORTELA CONSTRUCOES E LOCACAO DE VEICULOS LTDA	14.858.301/0001-65
31.	RENOVAR CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA - ME	47.461.971/0001-00
32.	SIGOR CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA	40.734.580/0001-65



33.	TERRARI CONSTRUTORA LTDA	52.949.562/0001-80
34.	V.F DA EMPREENDIMENTOS	42.260.702/0001-54
35.	VAP CONSTRUCOES LTDA	00.565.011/0001-19
36.	VERTICAL ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA	51.500.740/0001-28
37.	VK CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA - ME	09.042.893/0001-02
38.	WU CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA	10.932.123/0001-14

Análise:

- 1- A empresa **3D CONSTRUCOES LTDA**, atendeu a todas as exigências do item IV do edital de pré-qualificação;
- 2- A empresa **A & V PROJETOS E CONSTRUCOES LTDA**, atendeu a todas as exigências do item IV do edital de pré-qualificação;
- 3- A empresa **ABRAV CONSTRUCOES SERVICOS EVENTOS E LOCACOES LTDA**, atendeu a todas as exigências do item IV do edital de pré-qualificação;
- 4- A empresa **AGUIA CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA**, atendeu a todas as exigências do item IV do edital de pré-qualificação;
- 5- A empresa **APEX PROJECTS LTDA**, atendeu a todas as exigências do item IV do edital de pré-qualificação;
- 6- A empresa **APLA COMERCIO, SERVICOS, PROJETOS E CONSTRUCOES LTDA**, atendeu a todas as exigências do item IV do edital de pré-qualificação;
- 7- A empresa **AR CONSTRUCOES E OBRAS DE INSTALACOES LTDA**, atendeu a todas as exigências do item IV do edital de pré-qualificação;
- 8- A empresa **AVAM SERVICOS LTDA**, atendeu a todas as exigências do item IV do edital de pré-qualificação;
- 9- A empresa **CONSTRUTORA BORGES CARNEIRO LTDA**, atendeu a todas as exigências do item IV do edital de pré-qualificação;
- 10- A empresa **CONSTRUTORA IMPACTO COMERCIO E SERVICOS EIRELI**, atendeu a todas as exigências do item IV do edital de pré-qualificação;
- 11- A empresa **CONSTRUASP CONSTRUÇÕES & SERVICOS LTDA**, atendeu a todas as exigências do item IV do edital de pré-qualificação;
- 12- A empresa **CSA ENGENHARIA LTDA**, atendeu a todas as exigências do item IV do edital de pré-qualificação;
- 13- A empresa **ELETROCAMPO SERVICOS E CONSTRUCOES LTDA**, atendeu a todas as exigências do item IV do edital de pré-qualificação;
- 14- A empresa **F T S SERVICOS DE CONSTRUCOES E COMERCIO LTDA**, atendeu



a todas as exigências do item IV do edital de pré-qualificação;

- 15- A empresa **FOCO LOCAÇÃO AMBIENTAL LTDA**, atendeu a todas as exigências do item IV do edital de pré-qualificação;
- 16- A empresa **G7 CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA EPP**, atendeu a todas as exigências do item IV do edital de pré-qualificação;
- 17- A empresa **GOMES DE MATTOS CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS LTDA**, atendeu a todas as exigências do item IV do edital de pré-qualificação;
- 18- A empresa **H & E ENGENHARIA LTDA**, atendeu a todas as exigências do item IV do edital de pré-qualificação;
- 19- A empresa **IMPERIUS SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, atendeu a todas as exigências do item IV do edital de pré-qualificação;
- 20- A empresa **JOCA CONSTRUÇOES E LOCACOES LTDA**, não apresentou nenhum documento referente a qualificação técnica, portanto está inabilitada da presente pré-qualificação;
- 21- A empresa **LF SERVICOS URBANOS LTDA**, atendeu a todas as exigências do item IV do edital de pré-qualificação;
- 22- A empresa **M5 CONSTRUTORA & SERVIÇOS URBANOS LTDA**, atendeu a todas as exigências do item IV do edital de pré-qualificação;
- 23- A empresa **MEDEIROS CONSTRUÇOES E SERVICOS EIRELI**, atendeu a todas as exigências do item IV do edital de pré-qualificação;
- 24- A empresa **MOREIRA MESQUITA ENGENHARIA E SERVICOS LTDA**, atendeu a todas as exigências do item IV do edital de pré-qualificação;
- 25- A empresa **NOVERGA CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA**, atendeu a todas as exigências do item IV do edital de pré-qualificação;
- 26- A empresa **NOVO CAMINHO CONSTRUTORA LTDA**, atendeu a todas as exigências do item IV do edital de pré-qualificação;
- 27- A empresa **P2J EMPREENDIMENTOS LTDA**, atendeu a todas as exigências do item IV do edital de pré-qualificação;
- 28- A empresa **R P CONSTRUÇÕES & LOCAÇÕES LTDA**, atendeu a todas as exigências do item IV do edital de pré-qualificação;
- 29- A empresa **R S M PESSOA LTDA**, atendeu a todas as exigências do item IV do edital de pré-qualificação;
- 30- A empresa **R. R. PORTELA CONSTRUÇOES E LOCACAO DE VEICULOS LTDA**, atendeu a todas as exigências do item IV do edital de pré-qualificação;



- 31- A empresa **RENOVAR CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA - ME**, atendeu a todas as exigências do item IV do edital de pré-qualificação;
- 32- A empresa **SIGOR CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA**, atendeu a todas as exigências do item IV do edital de pré-qualificação;
- 33- A empresa **TERRARI CONSTRUTORA LTDA**, atendeu a todas as exigências do item IV do edital de pré-qualificação;
- 34- A empresa **V.F DA EMPREENDIMENTOS**, atendeu a todas as exigências do item IV do edital de pré-qualificação;
- 35- A empresa **VAP CONSTRUÇOES LTDA**, atendeu a todas as exigências do item IV do edital de pré-qualificação;
- 36- A empresa **VERTICAL ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA**, atendeu a todas as exigências do item IV do edital de pré-qualificação;
- 37- A empresa **VK CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA - ME**, atendeu a todas as exigências do item IV do edital de pré-qualificação;
- 38- A empresa **WU CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA**, atendeu a todas as exigências do item IV do edital de pré-qualificação;

Conclusão:

Das 38 (trinta e oito) empresas que apresentaram a documentação relativa **EDITAL DE PRÉ-QUALIFICAÇÃO N° 001/2026/PRE**, apenas a empresa **JOCA CONSTRUÇOES E LOCACOES LTDA**, não atendeu a todas as exigências do item IV - Exigências quanto à **QUALIFICAÇÃO TÉCNICA**.

Atenciosamente,

Catunda/CE, 06 de fevereiro de 2026.

**FERNANDO MARTINS
DE FARIAS:01161111352**

Assinado digitalmente por FERNANDO MARTINS DE FARIAS:01161111352
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A1, OU=Videoconferencia, OU=27842417000158, OU=AC SyngularID Multipla, CN=FERNANDO MARTINS DE FARIAS:01161111352
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.02.06 07:59:32-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2024.1.0

Fernando Martins De Farias

Engenheiro Civil

RNP n° 060810376-4

CREA-CE N°45167