



CISVALE

**CONSÓRCIO PÚBLICO DE SAÚDE
INTERFEDERATIVO DO VALE CURU**

***REFORMA PARCIAL DA COBERTURA DO
CENTRO DE ESPECIALIZAÇÕES
ODONTOLÓGICAS (CEO) DANILO DALMO DA
ROCHA CORREA NO MUNICÍPIO DE
CAUCAIA-CE***

ABRIL2026

INDICE

1 – LOCALIZAÇÃO

2 – MEMORIAL DESCRITIVO

3 - ORÇAMENTO

4 – MEMORIAL DE CÁLCULO

5 – CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

6 – COMPOSIÇÃO DE BDI

7 – COMPOSIÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS

LOCALIZAÇÃO DO EQUIPAMENTO DE SAÚDE



MEMORIAL DESCRITIVO

1. OBJETO:

REFORMA PARCIAL DA COBERTURA DO CENTRO DE ESPECIALIZAÇÕES ODONTOLÓGICAS (CEO) DANILO DALMO DA ROCHA CORREA NO MUNICÍPIO DE CAUCAIA-CE.

2. PROJETO:

A reforma da presente Obra deverá obedecer integral e rigorosamente aos serviços orçados, composição de materiais.

3. CARACTERÍSTICAS DO LOCAL:

Cobertura a ser reformada parcialmente de forma corretiva, o equipamento público caracteriza-se pela existência de Atendimento Odontológico.

4. JUSTIFICATIVAS QUANTO A REFORMA :

Consideração os seguintes fatores:

- Infiltração em pontos da laje, devido depreciação da telha como também pontos sem impermeabilização em alguns pontos na cobertura.

5. JUSTIFICATIVA QUANTO À ALTERNATIVA ADOTADA:

Esta obra de reforma será executada em área externa na sua totalidade (cobertura).

6. DESCRIÇÃO DO PROJETO:

O projeto consta basicamente de:

- Reforma Parcial

7. NORMAS:

Seguir as Normas, especificações e métodos da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) que tenham relação com os serviços objeto do contrato.

8. ASSISTÊNCIA TÉCNICA E ADMINISTRATIVA:

A empreiteira se obriga a saber de suas responsabilidades legais vigentes, prestar toda assistência técnica e administrativa necessária a fim de imprimir andamento conveniente aos serviços.

A responsabilidade técnica será de profissional pertencente ao quadro de pessoal e devidamente habilitado e registrado no Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura - CREA.

9. MATERIAIS, MÃO-DE-OBRA E EQUIPAMENTOS:

Todo material a ser utilizado na obra será de primeira qualidade. A mão de obra deverá ser idônea, de modo a reunir uma equipe homogênea que assegure o bom andamento dos serviços.

10. DISPOSIÇÕES GERAIS:

Estas informações têm por objetivo estabelecer e determinar condições e tipos de materiais a serem empregados, assim como fornecer detalhes construtivos acerca dos serviços que ocorrerão por ocasião da reforma. Qualquer discrepância entre estas especificações e os projetos a dúvida será dirimida pela fiscalização.

IMPERMEABILIZAÇÃO

IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA, CLASSE B, ESTRUTURADA COM POLIESTER NÃO TECIDO, FACE EXPOSTA EM ALUMÍNIO, TIPO II, E=4MM

Será implantada manta metálica em áreas aparentes como topo de paredes, laje e parafusos do telhado.

PINTURA IMPERMEÁVEL EM PAREDE C/ SIKA 107, DUAS DEMÃOS

Haverá pintura com aditivo impermeabilizante.

COBERTURA

ANDAIME METÁLICO DE ENCAIXE P/FACHADAS-LOCAÇÃO MENSAL

Será utilizado andaimes para retirada e implantação de materiais, inclusive para apoio a segurança dos operários.

TELHA DE ALUMÍNIO ONDULADA, ESP.=0,7MM

Haverá substituição de telha na cobertura.



ORÇAMENTO

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	QUANT	R\$ UNIT	VALOR UN. C/ BDI 25,92%	R\$ TOTAL
1.0 IMPERMEABILIZAÇÃO							
1.1	C5014	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA, CLASSE B, ESTRUTURADA COM POLIESTER NÃO TECIDO, FACE EXPOSTA EM ALUMÍNIO, TIPO II, E=4MM	M2	135,00	76,63	96,49	13.026,15
1.2	C4072	PINTURA IMPERMEÁVEL EM PAREDE C/ SIKA 107, DUAS DEMÃOS	M2	240,00	13,70	17,25	4.140,00
						Subtotal	R\$ 17.166,15
2.0 COBERTURA							
2.1	C0083	ANDAIME METÁLICO DE ENCAIXE P/FACHADAS-LOCAÇÃO MENSAL	M2	80,00	7,27	9,15	732,00
2.2	C2431	TELHA DE AÇO ZINCADA PRÉ-PINTADA INCLINAÇÃO 1%.VAO 10.5m	M2	109,50	133,86	168,56	18.457,32
						Subtotal	R\$ 18.457,32
TOTAL COM BDI							R\$ 35.623,47

ESTADO DO CEARÁ
CISVALE - CONSÓRCIO PÚBLICO
DE SAÚDE INTERFEDERATIVO DO
VALE DO CURÚ

OBRA: REFORMA PARCIAL DA COBERTURA DO CENTRO DE ESPECIALIZAÇÕES ODONTOLÓGICAS (CEO) DANILO DALMO DA ROCHA CORREA NO MUNICÍPIO DE CAUCAIA-CE
END: RUA CORONEL CORREIA, 1772 CENTRO CAUCAIA-CE
TABELA: SEINFRA 28.1 DESONERADA
DATA: ABRIL DE 2026
BDI: 25,92%

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ITEM	IMPERMEABILIZAÇÃO								
1.1	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA, CLASSE B, ESTRUTURADA COM POLIESTER NÃO TECIDO, FACE EXPOSTA EM ALUMÍNIO, TIPO II, E=4MM	Area(m²)	Volume(m³)	Comp.(m)	Largura Média(m)	Altura(m)	Qnt (und)	Á. Parcial	Und
	TIELHAS, CALHAS, PISO E PAREDES	135,00					1,00	135,00	M2
								135,00	M2
1.2	PINTURA IMPERMEÁVEL EM PAREDE C/ SIKA 107, DUAS DEMÃOS	Area(m²)	Volume(m³)	Comp.(m)	Largura Média(m)	Altura(m)	Qnt (und)	Á. Parcial	Und
	CALHAS, PISO E PAREDES	240,00					1,00	240,00	M2
								240,00	M2
ITEM	COBERTURA								
2.1	ANDAIME METÁLICO DE ENCAIXE P/FACHADAS-LOCAÇÃO MENSAL	Area(m²)	Volume(m³)	Comp.(m)	Largura Média(m)	Altura(m)	Qnt (und)	Á. Parcial	Und
		40,00					1,00	40,00	M2
								40,00	M2
2.2	TELHA DE AÇO ZINCADA PRÉ-PINTADA INCLINAÇÃO 1%.VAO 10.5m	Area(m²)	Volume(m³)	Comp.(m)	Largura Média(m)	Altura(m)	Qnt (und)	Á. Parcial	Und
		109,50					1,00	109,50	M2
								109,50	M2

ESTADO DO CEARÁ
CISVALE - CONSÓRCIO PÚBLICO
DE SAÚDE INTERFEDERATIVO DO
VALE DO CURÚ

OBRA: REFORMA PARCIAL DA COBERTURA DO CENTRO DE ESPECIALIZAÇÕES ODONTOLÓGICAS (CEO)
DANILO DALMO DA ROCHA CORREA NO MUNICÍPIO DE CAUCAIA-CÉ.

END: RUA CORONEL CORREIA, 1772 CENTRO CAUCAIA-CE

TABELA: SEINFRA 28.1 DESONERADA

DATA: ABRIL DE 2026

BDI : 25,92%

CRONOGRAMA FÍSICO/FINANCEIRO

item	SERVIÇOS	30 dias		60 dias		GERAL		
		R\$ total	%	R\$ total	%	TOTAL (%)	VALOR (R\$)	PERC. (%)
1	IMPERMEABILIZAÇÃO	17.166,15	100,00%	0,00	0,00%	100,00%	17.166,15	48,19%
2	COBERTURA	18.457,32	100,00%	0,00	0,00%	100,00%	18.457,32	51,81%
TOTAL SIMPLES		35.623,47	100,00%	0,00	0,00%	100,00%	35.623,47	100,00%
TOTAL ACUMULADO SIMPLES		35.623,47	100,00%	35.623,47	100,00%			

ESTADO DO CEARÁ
CISVALE - CONSÓRCIO PÚBLICO
DE SAÚDE INTERFEDERATIVO DO
VALE DO CURÚ

OBRA:	REFORMA PARCIAL DA COBERTURA DO CENTRO DE ESPECIALIZAÇÕES ODONTOLÓGICAS (CEO) DANILO DALMO DA ROCHA CORREA NO MUNICÍPIO DE CAUCAIA-CE.
END:	RUA CORONEL CORREIA, 1772 CENTRO CAUCAIA-CE
TABELA:	SEINFRA 28.1 DESONERADA
DATA:	ABRIL DE 2026
BDI :	25,92%

COMPOSIÇÃO DE BDI

COD	DESCRIÇÃO	%
	Despesas Indiretas	
AC	Administração central	3,00
DF	Despesas financeiras	1,65
R	Riscos	1,05
	Despesas Indiretas	5,70

	Benefício	
S + G	Garantia/seguros	1,73
L	Lucro	6,16
	Benefício	7,89

I	Impostos	9,35
	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	ISS	3,00
	CPRB (4,5%, Apenas quando tiver desoneração INSS)	2,70
	TOTAL DOS IMPOSTOS	9,35

BDI =	25,92%
--------------	---------------

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

ESTADO DO CEARÁ
CISVALE - CONSÓRCIO PÚBLICO
DE SAÚDE INTERFEDERATIVO DO
VALE DO CURÚ

REFORMA PARCIAL DA COBERTURA DO CENTRO DE ESPECIALIZAÇÕES ODONTOLÓGICAS (CEO) DANILO DALMO DA ROCHA CORREA NO MUNICÍPIO DE CAUCAIA-CE.

END: RUA CORONEL CORREIA, 1772 CENTRO CAUCAIA-CE

TABELA: SEINFRA 28.1 DESONERADA

ABRIL DE 2026

BDI : 25,92%

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA (COM DESONERAÇÃO)			
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA	MENSALISTA
		%	%
GRUPO A			
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
A	Total dos Encargos Sociais Básicos	16,80	16,80
GRUPO B			
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,85	0,00
B2	Feriados	3,71	0,00
B3	Auxílio-Enfermidade	0,87	0,66
B4	13º Salário	11,03	8,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,05
B6	Faltas Justificadas	0,74	0,56
B7	Dias de Chuva	1,59	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11	0,08
B9	Férias Gozadas	12,35	9,33
B10	Salário Maternidade	0,04	0,03
B	Total dos Encargos Sociais que recebem incidências de A	48,36	19,04
GRUPO C			
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,52	4,17
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13	0,10
C3	Férias Indenizadas	1,72	1,30
C4	Depósito Rescisão sem Justa Causa	2,87	2,17
C5	Indenização Adicional	0,46	0,35
C	Total dos Encargos Sociais que não recebem incidências de A	10,70	8,09
GRUPO D			
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,12	3,20
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,46	0,35
D	Total de Reincidências de um grupo sobre o outro	8,58	3,55
GRUPO E			
E1			
E1	Total dos Encargos Sociais Complementares	0,00	0,00
TOTAL (A + B + C + D + E)		84,44	47,48