



PREFEITURA MUNICIPAL DO CRATO
CÂMARA MUNICIPAL DO CRATO

MEMORIAL DESCRITIVO


Mateus Gomes Maia Pereira
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-CE: 353366
RNP: 0819942690

CRATO-CE
FEVEREIRO/2024


Mateus Gomes Maia Pereira
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-CE: 353366
RNP: 0819942690



CÂMARA MUNICIPAL DO CRATO

PROJETO BÁSICO

OBRA: Reforma da Câmara Municipal do Crato

Endereço: Rua Senador Pompeu, 468, Centro

Município: Crato – Ceará

1.0 – ADMINISTRAÇÃO DE OBRA:

1.1 – Administração de Obra:

Será previsto um engenheiro civil e encarregado para administrar o andamento da obra.

2.0 – SERVIÇOS PRELIMINARES:

2.1 – Placas padrão de obra:

Deverá ser afixada na entrada da obra uma placa indicativa, a mesma deverá ser mantida em local visível até o final da obra.

2.2 – Desmontagem de telhamento em telhas cerâmicas:

Será executada a desmontagem do telhado existente.

2.3 – Demolição de estrutura de madeira p/ telhados:

Será executada a demolição da estrutura de madeira do telhado.

2.4 – Demolição de forro de gesso:

Será realizada toda a demolição do forro existente.

2.5 – Demolição de calha:

Será feita a demolição da calha existente.

2.6 - DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA

A demolição do revestimento com argamassa consiste na remoção manual ou mecânica do material aderido à superfície, utilizando ferramentas adequadas, como marretas, talhadeiras, espátulas ou martelos. O procedimento deve iniciar com a verificação das condições do substrato, seguido do desbaste gradual para evitar danos à estrutura subjacente. Após a remoção completa, realiza-se a limpeza da área, incluindo a eliminação de resíduos e poeira, garantindo a preparação adequada para a aplicação de um novo revestimento. Todo entulho gerado deve ser recolhido e descartado conforme as normas ambientais e de segurança vigentes.



CÂMARA MUNICIPAL DO CRATO

2.7 - DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/CERÂMICAS

A demolição do revestimento com cerâmica consiste na remoção mecânica ou manual das peças fixadas, utilizando ferramentas adequadas, como martelos, talhadeiras e marretas. O processo deve iniciar com a quebra cuidadosa das cerâmicas para minimizar danos ao substrato. Após a remoção total do revestimento, realiza-se a limpeza da superfície, eliminando resíduos de argamassa e poeira. O entulho gerado deve ser coletado e descartado conforme as normas ambientais e de segurança aplicáveis.

2.8 – Carga manual de entulho em caminhão basculante:

Todo e qualquer tipo de entulho, lixo ou material de descarte resultante deste serviço deve ser transportado e descartado em local apropriado. A CONTRATADA deverá ao longo da obra manter o canteiro de serviço limpo e organizado, removendo todo o entulho, periodicamente.

2.9 - Retirada de guarda-corpo em tubos c/ peças e conexões ferro galvanizado (sem reaproveitamento) de até 60mm:

Será feita a remoção do guarda-corpo existente.

2.10 - REMANEJAMENTO DE BANCADA DE GRANITO

O remanejamento de bancada de granito envolve a desmontagem cuidadosa da peça, preservando sua integridade, seguida do transporte e reinstalação no novo local. O processo inclui a remoção da fixação existente, limpeza das superfícies de contato e nivelamento adequado do suporte. Após o reposicionamento, a bancada é fixada com argamassa ou suportes metálicos, garantindo estabilidade e acabamento adequado. Eventuais ajustes e rejuntas são realizados para assegurar o perfeito encaixe e vedação.

3.0 – COBERTURA:

3.1 – Estrutura de madeira p/ telha cerâmica ou concreto vão 3 a 7m (tesouras / terças / contraventamentos / ferragens):

Será executada a nova estrutura de madeira para suportar as novas telhas q serão colocadas. Deverá ser utilizada madeira de lei, sem nós ou fendas, não ardida, isenta de carunchos ou brocas.

3.2 – Telha cerâmica tipo canal c/ esbarro "timon":

Será executado o retelhamento do telhado em telha cerâmica tipo canal como descrito no orçamento.

3.3 – Emboçamento da última fiada telha cerâmica:

Será executado o emboçamento da última fiada de telha com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia.



CÂMARA MUNICIPAL DO CRATO

3.4 – Rufo de chapa galvanizada 26 desenvolvimento 33cm:

Será executada a colocação do rufo da nova calha no telhado.

3.5 – Calha de chapa galvanizada 26 desenvolvimento 50cm:

Será executada a colocação da nova calha no telhado.

4.0 - REVESTIMENTO DE PAREDES

4.1 – IMPERMEABILIZAÇÃO C/ EMULSÃO ASFÁLTICA CONSUMO 2kg/m²

A impermeabilização com emulsão asfáltica consiste na aplicação de uma camada uniforme do material sobre a superfície previamente limpa e seca, utilizando rolo, trinchá ou pulverização. O consumo estimado é de 2 kg/m², aplicado em duas ou mais demãos cruzadas para garantir a cobertura adequada. Entre as aplicações, é necessário aguardar a secagem parcial do produto. Após a cura completa, a área pode receber proteção mecânica ou revestimento conforme especificação do projeto.

4.2 – CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE

O chapisco com argamassa de cimento e areia sem peneirar, no traço 1:3, consiste na aplicação de uma camada rugosa com espessura de 5 mm sobre a parede, visando melhorar a aderência dos revestimentos posteriores. A argamassa é preparada misturando cimento, areia grossa e água até obter uma consistência fluida. A aplicação é feita manualmente com colher de pedreiro ou mecanicamente por projeção, garantindo cobertura uniforme. Após a aplicação, deve-se aguardar a cura antes de prosseguir com as próximas camadas de revestimento.

4.3 - REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3

O reboco com argamassa de cimento e areia sem peneirar, no traço 1:3, consiste na aplicação de uma camada de regularização sobre a alvenaria, proporcionando acabamento uniforme e resistência mecânica. A argamassa é preparada com cimento, areia grossa e água, garantindo uma consistência adequada para aplicação manual com desempenadeira ou colher de pedreiro. O espalhamento deve ser uniforme, seguido de sarrafeamento para nivelamento e desempeno para acabamento final. Após a aplicação, é necessário umedecer a superfície por alguns dias para garantir a cura adequada e evitar fissuras.

5.0 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

5.1 – Rasgo em alvenaria p/tubulações d=15 a 25mm (1/2" a 1"):

Será executada o rasgo em alvenaria para o posicionamento dos conduítes.

5.2 – Ponto elétrico, material e execução (tomadas):

Será executado novos pontos elétricos para a adição de novas tomadas.

5.3 – Ponto elétrico, material e execução (iluminação):



CÂMARA MUNICIPAL DO CRATO

Será executado novos pontos elétricos para a adição de novas luminárias.

5.4 – Luminária tipo spot direcional c/ braço e c/ lâmpada incandescente:

Será realizada a instalação de novas luminárias tipo spot.

6.0 – FORRO:

6.1 – Forro de gesso convencional (60x60)cm sem tiro e arame galvanizado encapado - fornecimento e montagem.

Será executada a forração do prédio utilizando placas de gesso convencional 60cmx60cm e sua fixação.

7.0 – PINTURA:

7.0 – PINTURA:

7.1 Latex Duas Demãos em Paredes Internas sem Massa (Forro)

As paredes internas serão revestidas com duas demãos de tinta látex, aplicadas diretamente sobre a superfície sem a utilização de massa. As áreas de forro também receberão esse tratamento, garantindo uma cobertura uniforme e um acabamento limpo. A tinta látex escolhida oferece durabilidade e facilidade de manutenção, mantendo a qualidade estética dos ambientes.

7.2 Emassamento de Paredes Internas com Duas Demãos de Massa PVA

As paredes internas passarão por emassamento com duas demãos de massa PVA. Esse processo suaviza a superfície das paredes, corrigindo imperfeições e garantindo um acabamento uniforme e impecável. A aplicação da massa será feita com precisão, seguida de lixamento, para garantir uma superfície de alta qualidade para a pintura.

7.3 Latex Duas Demãos em Paredes Internas sem Massa (Paredes Internas)

Nas paredes internas, serão aplicadas duas demãos de tinta látex sem o uso de massa. A tinta látex foi escolhida por sua alta cobertura e resistência, garantindo durabilidade a longo prazo e mantendo uma aparência estética que complementa o design do interior da edificação.

7.4 Emassamento de Paredes Externas com Duas Demãos de Massa Acrílica

As paredes externas serão emassadas com duas demãos de massa acrílica. Este procedimento visa criar uma superfície lisa e uniforme, garantindo que o acabamento externo tenha resistência aos fatores climáticos. A massa acrílica foi escolhida por sua durabilidade e resistência ao tempo, proporcionando uma base excelente para a pintura exterior.

7.5 Tinta Acrílica Duas Demãos com Rolo de Lã

Rua Senador Pompeu, nº 468 – Centro –
CEP: 63.100-080 – Crato, Ceará, Brasil
CNPJ - 05.619.754/0001-48


Mateus Gomes Maia Pereira
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-CE: 353366
RNP: 0619942690



CÂMARA MUNICIPAL DO CRATO

As superfícies externas receberão duas demãos de tinta acrílica de alta qualidade, aplicadas com rolo de lã para garantir uma distribuição uniforme. Esta técnica assegura um acabamento liso e consistente, além de potencializar as propriedades protetoras da tinta, essenciais para a longevidade e a aparência da parte externa da construção.

7.6 Esmalte Duas Demãos em Esquadrias de Ferro

As esquadrias de ferro, como janelas e portas, serão revestidas com duas demãos de tinta esmalte. O esmalte foi escolhido por sua durabilidade e excelente aderência às superfícies metálicas, proporcionando tanto um acabamento atrativo quanto proteção contra a corrosão. A aplicação será feita com cuidado para garantir cobertura total e uniformidade no acabamento.

7.7 Emassamento de Esquadrias de Madeira para Tinta Óleo ou Esmalte com Duas Demãos

As esquadrias de madeira serão preparadas com duas demãos de massa adequada para pintura com tinta óleo ou esmalte. Esse tratamento suaviza a superfície e garante a aderência correta das camadas de pintura final. A aplicação da massa é essencial para um acabamento ideal e para aumentar a durabilidade das esquadrias de madeira.

7.8 Esmalte Duas Demãos em Esquadrias de Madeira

As esquadrias de madeira serão finalizadas com duas demãos de tinta esmalte, proporcionando uma superfície brilhante e lisa, além de oferecer proteção contra a umidade e o desgaste. A tinta esmalte foi escolhida por suas qualidades estéticas e pela capacidade de manter um acabamento limpo e durável ao longo do tempo.

8.0 – PAINEL EM MDF RIPADO

Será instalado um painel ripado em MDF como um elemento de design no ambiente. Este painel proporciona uma estética contemporânea, com ripas dispostas de maneira a criar uma parede de destaque ou uma divisão funcional. O material MDF foi escolhido por sua resistência, facilidade de instalação e por ser altamente personalizável para atender a diferentes necessidades de design de interiores.


MATEUS GOMES MAIA PEREIRA

Engenheiro Civil

CREA-CE: 353366 | RNP: 0619942690



OBRA: REFORMA DA SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DO CRATO

LOCAL: RUA SENADOR POMPEU, 468, CENTRO, CRATO - CE

CONTRATANTE: CÂMARA MUNICIPAL DO CRATO

DATA: 31/01/2025

BDI: 25,62%

TABELA BASE: SEINFRA/CE 027.1 COM DESONERAÇÃO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA							
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	VALOR UNITÁRIO SEM BDI	VALOR UNITÁRIO COM BDI INCLUSO	VALOR TOTAL
1.0		ADMINISTRAÇÃO DE OBRA					R\$24.210,00
1.1	COMPOSIÇÃO ADM.	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA (CUSTO MENSAL)	%	100,00	R\$192,72	R\$242,10	R\$24.210,00
2.0		SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$9.672,24
2.1	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	M2	2,00	R\$183,41	R\$230,40	R\$460,80
2.2	COMPOSIÇÃO 01	DESMONTAGEM DE TELHAMENTO EM TELHAS CERÂMICAS	M2	83,30	R\$10,23	R\$12,85	R\$1.070,41
2.3	C1052	DEMOLIÇÃO DE ESTRUTURA DE MADEIRA P/TELHADOS	M2	83,30	R\$27,97	R\$35,14	R\$2.927,16
2.4	C1056	DEMOLIÇÃO DE FORRO DE GESSO	M2	83,30	R\$3,89	R\$4,89	R\$407,34
2.5	C1044	DEMOLIÇÃO DE CALHA	M	23,51	R\$23,29	R\$29,26	R\$687,90
2.6	C1070	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA	M2	41,06	R\$10,44	R\$13,11	R\$538,30
2.7	C1074	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/CERÂMICAS	M2	9,85	R\$52,19	R\$65,56	R\$645,77
2.8	C0702	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	M³	19,78	R\$28,37	R\$35,64	R\$705,02
2.9	C4639	RETIRADA DE GUARDA-CORPO EM TUBOS C/ PEÇAS E CONEXÕES FERRO GALVANIZADO (SEM REAPROVEITAMENTO) DN ATÉ 60mm	M	4,68	R\$31,30	R\$39,32	R\$184,02
2.10	C4633	REMANEJAMENTO DE BANCADA DE GRANITO	M2	10,80	R\$150,77	R\$189,40	R\$2.045,52
3.0		COBERTURA					R\$30.500,53
3.1	C1336	ESTRUTURA DE MADEIRA P/ TELHA CERÂMICA OU CONCRETO VÃO 3 A 7m (TESOURAS / TERÇAS / CONTRAVENTAMENTOS / FERRAGENS)	M2	83,30	R\$135,52	R\$170,24	R\$14.180,99
3.2	C2429	TELHA CERÂMICA TIPO CANAL C/ ESBARRO "TIMON"	M2	83,30	R\$117,51	R\$147,62	R\$12.296,75
3.3	C4464	EMBOÇAMENTO DA ÚLTIMA FIADA TELHA CERÂMICA	M	23,51	R\$13,90	R\$17,46	R\$410,48
3.4	C2249	RUFO DE CHAPA GALVANIZADA 26 DESENVOLVIMENTO 33cm	M	23,51	R\$38,20	R\$47,99	R\$1.128,24
3.5	C0661	CALHA DE CHAPA GALVANIZADA 26 DESENVOLVIMENTO 50cm	M	23,51	R\$84,11	R\$105,66	R\$2.484,07
4.0		REVESTIMENTO DE PAREDES					R\$5.688,18
4.1	C2843	IMPERMEABILIZAÇÃO C/ EMULSÃO ASFÁLTICA CONSUMO 2kg/m²	M2	50,91	R\$40,18	R\$50,47	R\$2.569,43
4.2	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	M2	50,91	R\$7,42	R\$9,32	R\$474,48
4.3	C3408	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3	M2	50,91	R\$41,35	R\$51,94	R\$2.644,27
5.0		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					R\$16.590,33
5.1	C2095	RASGO EM ALVENARIA P/TUBULAÇÕES D=15 A 25mm (1/2" A 1")	M	30,00	R\$7,12	R\$8,94	R\$268,20
5.2	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO (TOMADAS)	PT	16,00	R\$264,15	R\$331,83	R\$5.309,28


Mateus Gomes Maia Pereira
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-CE: 353366
RNP: 0619942690



OBRA: REFORMA DA SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DO CRATO

LOCAL: RUA SENADOR POMPEU, 468, CENTRO, CRATO - CE

CONTRATANTE: CÂMARA MUNICIPAL DO CRATO

DATA: 31/01/2025

BDI: 25,62%

TABELA BASE: SEINFRA/CE 027.1 COM DESONERAÇÃO

5.3	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO (ILUMINAÇÃO)	PT	27,00	R\$264,15	R\$331,83	R\$8.959,41
5.4	C1677	LUMINÁRIA TIPO SPOT DIRECIONAL C/ BRAÇO E C/ LÂMPADA INCANDESCENTE	UND	18,00	R\$90,81	R\$114,08	R\$2.053,44
6.0		FORRO					R\$3.247,03
6.1	C3971	FORRO DE GESSO CONVENCIONAL (60x60)cm SEM TIRO E ARAME GALVANIZADO ENCAPADO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2	83,30	R\$31,03	R\$38,98	R\$3.247,03
7.0		PINTURA					R\$15.018,77
7.1	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA (FORRO)	M2	101,37	R\$21,07	R\$26,47	R\$2.683,26
7.2	C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA	M2	190,80	R\$12,83	R\$16,12	R\$3.075,70
7.3	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA (PAREDES INTERNAS)	M2	190,80	R\$21,07	R\$26,47	R\$5.050,48
7.4	C1207	EMASSAMENTO DE PAREDES EXTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA ACRÍLICA	M2	37,74	R\$16,25	R\$20,41	R\$770,27
7.5	C2466	TINTA ACRÍLICA 2 DEMÃOS C/ ROLO DE LÃ	M2	37,74	R\$41,38	R\$51,98	R\$1.961,73
7.6	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	M2	2,40	R\$44,42	R\$55,80	R\$133,92
7.7	C1206	EMASSAMENTO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA P/TINTA ÓLEO OU ESMALTE 2 DEMÃOS	M2	25,20	R\$17,80	R\$22,36	R\$563,47
7.8	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	M2	25,20	R\$24,64	R\$30,95	R\$779,94
8.0		PAINEL EM MDF					R\$19.955,50
8.1	COMPOSIÇÃO 03	PAINEL EM MDF RIPADO	M2	34,83	R\$456,09	R\$572,94	R\$19.955,50
						TOTAL	R\$ 124.882,58


Mateus Gomes Maia Pereira
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-CE: 353366
RNP: 0619942690



OBRA: REFORMA DA SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DO CRATO

LOCAL: RUA SENADOR POMPEU, 468, CENTRO, CRATO - CE

CONTRATANTE: CÂMARA MUNICIPAL DO CRATO

DATA: 31/01/2025

BDI: 25,62%

TABELA BASE: SEINFRA/CE 27.1 COM DESONERAÇÃO

MEMORIAL DE CÁLCULO					
ITEM	CÓD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANT.	FÓRMULA
1.0 ADMINISTRAÇÃO DE OBRA					
1.1	COMPOSIÇÃO ADM.	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA (CUSTO MENSAL)	%	100,00	100,00%
2.0 SERVIÇOS PRELIMINARES					
2.1	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	M2	2,00	ÁREA DA PLACA DE OBRA = (2,00 X 1,00) = 2,00m²
2.2	COMPOSIÇÃO 01	DESMONTAGEM DE TELHAMENTO EM TELHAS CERÂMICAS	M2	83,30	83,30 M²
2.3	C1052	DEMOLIÇÃO DE ESTRUTURA DE MADEIRA P/TELHADOS	M2	83,30	83,30 M²
2.4	C1056	DEMOLIÇÃO DE FORRO DE GESSO	M2	83,30	83,30 M²
2.5	C1044	DEMOLIÇÃO DE CALHA	M	23,51	(19,81+0,30+3,4) = 23,51 M
2.6	C1070	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ ARGAMASSA	M2	41,06	(((14,81*2)+(3,94*2)+(3,56))*1,00) = 41,06 M²
2.7	C1074	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/CERÂMICAS	M2	9,85	(3,94*2,5) = 9,85 M²
2.8	C0702	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	M³	19,78	((19,81+0,30+3,4)*6,29)*3*0,04 = 219,78 M³
2.9	C4639	RETIRADA DE GUARDA-CORPO EM TUBOS C/ PEÇAS E CONEXÕES FERRO GALVANIZADO (SEM	M	4,68	(0,44+1,14+0,76)*2 = 4,68 M
2.10	C4633	REMANEJAMENTO DE BANCADA DE GRANITO	M2	10,80	(4,00*0,90)*2+(0,90*4,00) = 10,80M²
3.0 COBERTURA					
3.1	C1336	ESTRUTURA DE MADEIRA P/ TELHA CERÂMICA OU CONCRETO VÃO 3 A 7m (TESOURAS / TERÇAS / CONTRAVENTAMENTOS / FERRAGENS)	M2	83,30	83,30 M²
3.2	C2429	TELHA CERÂMICA TIPO CANAL C/ ESBARRO "TIMON"	M2	83,30	83,30 M²
3.3	C4464	EMBOÇAMENTO DA ÚLTIMA FIADA TELHA CERÂMICA	M	23,51	(19,81+0,30+3,4) = 23,51 M
3.4	C2249	RUFO DE CHAPA GALVANIZADA 26 DESENVOLVIMENTO 33cm	M	23,51	(19,81+0,30+3,4) = 23,51 M
3.5	C0661	CALHA DE CHAPA GALVANIZADA 26 DESENVOLVIMENTO 50cm	M	23,51	(19,81+0,30+3,4) = 23,51 M
4.0 REVESTIMENTO DE PAREDES					
4.1	C2843	IMPERMEABILIZAÇÃO C/ EMULSÃO ASFÁLTICA CONSUMO 2kg/m²	M2	50,91	(((14,81*2)+(3,94*2)+(3,56))*1,00)+(3,94*2,5)*1,00 = 50,91 M²
4.2	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	M2	50,91	(((14,81*2)+(3,94*2)+(3,56))*1,00)+(3,94*2,5)*1,00 = 50,91 M²
4.3	C3408	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3	M2	50,91	(((14,81*2)+(3,94*2)+(3,56))*1,00)+(3,94*2,5)*1,00 = 50,91 M²
5.0 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					
5.1	C2095	RASGO EM ALVENARIA P/TUBULAÇÕES D=15 A 25mm (1/2" A 1")	M	30,00	(1,50*20) = 30,00 M
5.2	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO (TOMADAS)	PT	16,00	16 UNIDADES
5.3	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO (ILUMINAÇÃO)	PT	27,00	27 UNIDADES
5.4	C1677	LUMINÁRIA TIPO SPOT DIRECIONAL C/ BRAÇO E C/ LÂMPADA INCANDESCENTE	UND	18,00	18 UNIDADES
6.0 FORRO					


Mateus Gomes Maia Pereira
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-CE: 353366
RNP: 0619942690



OBRA: REFORMA DA SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DO CRATO

LOCAL: RUA SENADOR POMPEU, 468, CENTRO, CRATO - CE

CONTRATANTE: CÂMARA MUNICIPAL DO CRATO

DATA: 31/01/2025

BDI: 25,62%

TABELA BASE: SEINFRA/CE 27.1 COM DESONERAÇÃO

6.1	C3971	FORRO DE GESSO CONVENCIONAL (60x60)cm SEM TIRO E ARAME GALVANIZADO ENCAPADO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2	83,30	83,30 M ²
-----	-------	---	----	-------	----------------------

7.0	PINTURA				
7.1	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA (FORRO)	M2	101,37	(83,3+18,07) = 101,37 M ²
7.2	C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA	M2	190,80	(19,81+0,30+3,4+2,35+3,23+1,30+1,55+1,57+1,38+1,57+1,70)*2,50*2 = 190,80 M ²
7.3	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA (PAREDES INTERNAS)	M2	190,80	(19,81+0,30+3,4+2,35+3,23+1,30+1,55+1,57+1,38+1,57+1,70)*2,50*2 = 190,80 M ²
7.4	C1207	EMASSAMENTO DE PAREDES EXTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA ACRÍLICA	M2	37,74	(6,29*6,00) = 37,74 M ²
7.5	C2466	TINTA ACRÍLICA 2 DEMÃOS C/ ROLO DE LÃ	M2	37,74	(6,29*6,00) = 37,74 M ²
7.6	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	M2	2,40	(1,2*1)*2 = 2,40 M ²
7.7	C1206	EMASSAMENTO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA P/TINTA ÓLEO OU ESMALTE 2 DEMÃOS	M2	25,20	(2,8*1*2*2)+(3,5*1*2*2) = 25,20 M ²
7.8	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	M2	25,20	(2,8*1*2*2)+(3,5*1*2*2) = 25,20 M ²

8.0	PAINEL EM MDF				
8.1	COMPOSIÇÃO 03	PAINEL EM MDF RIPADO	M2	34,83	34,83 M ²


Mateus Gomes Maia Pereira
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-CE: 353366
RNP: 0619942690



OBRA: REFORMA DA SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DO CRATO

LOCAL: RUA SENADOR POMPEU, 468, CENTRO, CRATO - CE

CONTRATANTE: CÂMARA MUNICIPAL DO CRATO

DATA: 31/01/2025

BDI: 25,62%

TABELA BASE: SEINFRA/CE 29.1 COM DESONERAÇÃO

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO					
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR TOTAL	MÊS 1		TOTAL PARCELA
1	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	R\$24.210,00	47,11%	52,89%	100,00%
			R\$11.405,33	R\$12.804,67	R\$24.210,00
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$9.672,24	100,00%	0,00%	100,00%
			R\$9.672,24	R\$0,00	R\$9.672,24
3	COBERTURA	R\$30.500,53	100,00%	0,00%	100,00%
			R\$30.500,53	R\$0,00	R\$30.500,53
4	REVESTIMENTO DE PAREDES	R\$5.688,18	40,00%	60,00%	100,00%
			R\$2.275,27	R\$3.412,91	R\$5.688,18
5	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$16.590,33	30,00%	70,00%	100,00%
			R\$4.977,10	R\$11.613,23	R\$16.590,33
6	FORRO	R\$3.247,03	0,00%	100,00%	100,00%
			R\$0,00	R\$3.247,03	R\$3.247,03
7	PINTURA	R\$15.018,77	0,00%	100,00%	100,00%
			R\$0,00	R\$15.018,77	R\$15.018,77
8	PAINEL EM MDF	R\$19.955,50	0,00%	100,00%	100,00%
			R\$0,00	R\$19.955,50	R\$19.955,50
TOTAL GERAL		R\$124.882,58	R\$58.830,47	R\$66.052,11	R\$124.882,58
			R\$58.830,47	R\$66.052,11	


Mateus Gomes Maia Pereira
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-CE: 353366
RNP: 0619942690



OBRA: REFORMA DA SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DO CRATO

LOCAL: RUA SENADOR POMPEU, 468, CENTRO, CRATO - CE

CONTRATANTE: CÂMARA MUNICIPAL DO CRATO

DATA: 31/01/2025

BDI: 25,62%

TABELA BASE: SEINFRA/CE 27.1 COM DESONERAÇÃO

COMPOSIÇÕES SEINFRA/CE

COMPOSIÇÃO 02 - DESMONTAGEM DE TELHAMENTO EM TELHAS CERÂMICAS - M2

MAO DE OBRA		Unidade	Coefficiente	Preço	Total
I2391	PEDREIRO	H	0,2400	24,1600	5,8000
I2543	SERVENTE	H	0,2400	18,4600	4,4300
Total:					10,2300
Total Simples:					10,23
Encargos Sociais:					INCLUSO
Valor BDI:					0,00
Valor Geral:					10,23

COMPOSIÇÃO 03 - PAINEL EM MDF RIPADO - M2

MAO DE OBRA		Unidade	Coefficiente	Preço	Total
I0041	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	H	4,0500	19,1000	77,3600
I0498	CARPINTEIRO	H	4,0500	24,1600	97,8500
Total:					175,2100
MATERIAIS					
I0814	COLA ESPECIAL 'PVA'	KG	1,9500	17,9400	34,9800
I9527	CHAPA MDF BRANCO LISO 2 FACES, E=25MM	M2	2,8500	86,2800	245,9000
Total:					280,8800
Total Simples:					456,09
Encargos Sociais:					INCLUSO
Valor BDI:					0,00
Valor Geral:					456,09

C1937 - PLACAS PADRÃO DE OBRA - M2

MAO DE OBRA		Unidade	Coefficiente	Preço	Total
I2543	SERVENTE	H	2,0000	18,4600	36,9200
Total:					36,9200
MATERIAIS					
I0537	CHAPA DE AÇO GALVANIZADA ESP. 0.3MM	M2	1,0200	39,0300	39,8106
I1100	ESMALTE SINTETICO	L	1,0000	31,8800	31,8800
I1691	PONTALETE / BARROTE DE 3"x3"	M	4,5000	16,0900	72,4050
I1725	PREGO 15X15 (1.1/4" x 13) (APROXIMADAMENTE 672UN/KG)	KG	0,1500	15,9900	2,3985
Total:					146,4941
Total Simples:					183,41
Encargos Sociais:					INCLUSO
Valor BDI:					0,00
Valor Geral:					183,41


Mateus Gomes Maia Pereira
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-CE: 353366
RNP: 0619942690

C1052 - DEMOLIÇÃO DE ESTRUTURA DE MADEIRA P/TELHADOS - M2

MAO DE OBRA		Unidade	Coeficiente	Preço	Total
I0041	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	H	1,3000	19,1000	24,8300
I0498	CARPINTEIRO	H	0,1300	24,1600	3,1408
				Total:	27,9708
				Total Simples:	27,97
				Encargos Sociais:	INCLUSO
				Valor BDI:	0,00
				Valor Geral:	27,97

C1056 - DEMOLIÇÃO DE FORRO DE GESSO - M2

MAO DE OBRA		Unidade	Coeficiente	Preço	Total
I2391	PEDREIRO	H	0,1000	24,1600	2,4160
I2543	SERVENTE	H	0,0800	18,4600	1,4768
				Total:	3,8928
				Total Simples:	3,89
				Encargos Sociais:	INCLUSO
				Valor BDI:	0,00
				Valor Geral:	3,89

C1044 - DEMOLIÇÃO DE CALHAS - M

MAO DE OBRA		Unidade	Coeficiente	Preço	Total
I2391	PEDREIRO	H	0,2000	24,1600	4,8320
I2543	SERVENTE	H	1,0000	18,4600	18,4600
				Total:	23,2920
				Total Simples:	23,29
				Encargos Sociais:	INCLUSO
				Valor BDI:	0,00
				Valor Geral:	23,29

C1070 - DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA - M2

MAO DE OBRA		Unidade	Coeficiente	Preço	Total
I2391	PEDREIRO	H	0,0500	24,1600	1,2080
I2543	SERVENTE	H	0,5000	18,4600	9,2300
				Total:	10,4380
				Total Simples:	10,44
				Encargos Sociais:	INCLUSO
				Valor BDI:	0,00
				Valor Geral:	10,44

C1074 - DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/CERÂMICAS - M2

MAO DE OBRA		Unidade	Coeficiente	Preço	Total
I2391	PEDREIRO	H	0,2500	24,1600	6,0400
I2543	SERVENTE	H	2,5000	18,4600	46,1500
				Total:	52,1900
				Total Simples:	52,19
				Encargos Sociais:	INCLUSO
				Valor BDI:	0,00
				Valor Geral:	52,19

C0702 - CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE - M3

EQUIPAMENTOS (CHORRILIN)		Unidade	Coeficiente	Preço	Total
I0578	CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3 (CHI)	H	0,2400	62,8491	15,0838
				Total:	15,0838
MAO DE OBRA					
I2543	SERVENTE	H	0,7200	18,4600	13,2912
				Total:	13,2912
				Total Simples:	28,37
				Encargos Sociais:	INCLUSO
				Valor BDI:	0,00
				Valor Geral:	28,37


Mateus Gomes Maia Pereira
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-CE: 353366
RNP: 0619942690

C4639 - RETIRADA DE GUARDA-CORPO EM TUBOS C/ PEÇAS E CONEXÕES FERRO GALVANIZADO (SEM REAPROVEITAMENTO) DN ATÉ 60mm - M

EQUIPAMENTOS (HORÁRIO)		Unidade	Coefficiente	Preço	Total
I0703	CAMINHÃO C/CARROCERIA DE MADEIRA HP 136 (CHP)	H	0,0019	172,3484	0,3275
I0705	CAMINHÃO COMERC. EQUIP. C/GUINDASTE (CHP)	H	0,0104	169,7613	1,7655
Total:					2,0930
MAO DE OBRA					
I2320	ENCANADOR	H	0,0880	23,4800	2,0662
I2391	PEDREIRO	H	0,1300	24,1600	3,1408
I2543	SERVENTE	H	1,3000	18,4600	23,9980
Total:					29,2050
Total Simples:					31,30
Encargos Sociais:					INCLUSO
Valor BDI:					0,00
Valor Geral:					31,30

C4633 - REMANEJAMENTO DE BANCADA DE GRANITO - M2

MAO DE OBRA		Unidade	Coefficiente	Preço	Total
I1227	GRANITEIRO/M AMORISTA	H	0,8500	24,1600	20,5360
I2391	PEDREIRO	H	1,0000	24,1600	24,1600
I2543	SERVENTE	H	1,0000	18,4600	18,4600
Total:					63,1560
MATERIAIS					
I0108	AREIA GROSSA	M3	0,0080	119,5800	0,9566
I0805	CIMENTO PORTLAND	KG	3,2000	0,7100	2,2720
I8633	DISCO DIAMANTADO PARA MÁQUINA DE CORTE	UN	1,0000	84,3900	84,3900
Total:					87,6186
Total Simples:					150,77
Encargos Sociais:					INCLUSO
Valor BDI:					0,00
Valor Geral:					150,77

C1336 - ESTRUTURA DE MADEIRA P/ TELHA CERAMICA OU CONCRETO VAO 3 A 7m (TESOURAS / TERÇAS / CONTRAVENTAMENTOS / FERRAGENS) - M2

MAO DE OBRA		Unidade	Coefficiente	Preço	Total
I0041	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	H	1,2000	19,1000	22,9200
I0498	CARPINTEIRO	H	1,2000	24,1600	28,9920
Total:					51,9120
MATERIAIS					
I1161	FERRAGEM PARA TELHADOS	KG	0,1800	13,9100	2,5038
I1495	MADEIRA (PEROBA)	M3	0,0250	3.162,7100	79,0678
I1724	PREGO	KG	0,1200	17,0000	2,0400
Total:					83,6116
Total Simples:					135,52
Encargos Sociais:					INCLUSO
Valor BDI:					0,00
Valor Geral:					135,52

C2429 - TELHA CERÂMICA TIPO CANAL C/ ESBARRO "TIMON" - M2

MAO DE OBRA		Unidade	Coefficiente	Preço	Total
I2391	PEDREIRO	H	1,3000	24,1600	31,4080


Mateus Gomes Maia Pereira
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-CE: 353366
RNP: 0619942690

I2543	SERVENTE	H	1,3000	18,4600	23,9980
Total:					55,4060
MATERIAIS					
I2043	TELHA CERÂMICA , TIPO CANAL C/ ESBARRO"TIMO N"	UN	30,0000	2,0700	62,1000
Total:					62,1000
Total Simples:					117,51
Encargos Sociais:					INCLUSO
Valor BDI:					0,00
Valor Geral:					117,51

C4464 - EMBOÇAMENTO DA ÚLTIMA FIADA TELHA CERÂMICA - M

MAO DE OBRA		Unidade	Coefficiente	Preço	Total
I2391	PEDREIRO	H	0,3000	24,1600	7,2480
I2543	SERVENTE	H	0,3000	18,4600	5,5380
Total:					12,7860
SERVIÇOS					
C0200	ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO CAL	M3	0,0020	556,7733	1,1135
Total:					1,1135
Total Simples:					13,90
Encargos Sociais:					INCLUSO
Valor BDI:					0,00
Valor Geral:					13,90

C2249 - RUFO DE CHAPA GALVANIZADA 26 DESENVOLVIMENTO 33cm - M

MAO DE OBRA		Unidade	Coefficiente	Preço	Total
I0043	AJUDANTE DE ENCANADOR	H	0,5000	19,1000	9,5500
I2320	ENCANADOR	H	0,5000	23,4800	11,7400
Total:					21,2900
MATERIAIS					
I0538	CHAPA DE AÇO GALVANIZADA N.26. DESENV 0.33M	M	1,0300	15,3300	15,7899
I1725	PREGO 15X15 (1.1/4" x 13) (APROXIMADAMENTE 672UN/KG)	KG	0,0700	15,9900	1,1193
Total:					16,9092
Total Simples:					38,20
Encargos Sociais:					INCLUSO
Valor BDI:					0,00
Valor Geral:					38,20

C0661 - CALHA DE CHAPA GALVANIZADA 26 DESENVOLVIMENTO 50cm - M

MAO DE OBRA		Unidade	Coefficiente	Preço	Total
I0043	AJUDANTE DE ENCANADOR	H	1,2000	19,1000	22,9200
I2320	ENCANADOR	H	1,2000	23,4800	28,1760
Total:					51,0960
MATERIAIS					
I0539	CHAPA DE AÇO GALVANIZADA N.26. DESENV 0.50M	M	1,0300	23,2300	23,9269
I1725	PREGO 15X15 (1.1/4" x 13) (APROXIMADAMENTE 672UN/KG)	KG	0,0900	15,9900	1,4391
I1784	REBITES	KG	0,0400	63,0700	2,5228


 Mateus Gomes Maia Pereira
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA-CE: 353366
 RNP: 0619942690

I1873	SOLDA 70X30	KG	0,0400	128,1200	5,1248
Total:					33,0136
Total Simples:					84,11
Encargos Sociais:					INCLUSO
Valor BDI:					0,00
Valor Geral:					84,11

C2843 - IMPERMEABILIZAÇÃO C/ EMULSÃO ASFÁLTICA CONSUMO 2kg/m² - M2

MAO DE OBRA		Unidade	Coefficiente	Preço	Total
I0037	AJUDANTE	H	0,2000	19,1000	3,8200
Total:					3,8200
MATERIAIS					
I1090	EMULSÃO ASFÁLTICA	KG	2,0000	18,1800	36,3600
Total:					36,3600
Total Simples:					40,18
Encargos Sociais:					INCLUSO
Valor BDI:					0,00
Valor Geral:					40,18

C0776 - CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE - M2

MAO DE OBRA		Unidade	Coefficiente	Preço	Total
I2391	PEDREIRO	H	0,1000	24,1600	2,4160
I2543	SERVENTE	H	0,1500	18,4600	2,7690
Total:					5,1850
MATERIAIS					
I0109	AREIA MEDIA	M3	0,0061	83,5800	0,5098
I0805	CIMENTO PORTLAND	KG	2,4300	0,7100	1,7253
Total:					2,2351
Total Simples:					7,42
Encargos Sociais:					INCLUSO
Valor BDI:					0,00
Valor Geral:					7,42

C3408 - REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3 - M2

MAO DE OBRA		Unidade	Coefficiente	Preço	Total
I2391	PEDREIRO	H	0,6000	24,1600	14,4960
I2543	SERVENTE	H	0,6000	18,4600	11,0760
Total:					25,5720
SERVIÇOS					
C0170	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PEN. TRAÇO 1:3	M3	0,0250	631,2933	15,7823
Total:					15,7823
Total Simples:					41,35
Encargos Sociais:					INCLUSO
Valor BDI:					0,00
Valor Geral:					41,35

C2095 - RASGO EM ALVENARIA P/TUBULAÇÕES D=15 A 25mm (1/2" A 1") - M

MAO DE OBRA		Unidade	Coefficiente	Preço	Total
I0043	AJUDANTE DE ENCANADOR	H	0,2500	19,1000	4,7750
I2320	ENCANADOR	H	0,1000	23,4800	2,3480
Total:					7,1230
Total Simples:					7,12
Encargos Sociais:					INCLUSO
Valor BDI:					0,00
Valor Geral:					7,12

C1947 - PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO - PT

MAO DE OBRA	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
-------------	---------	--------------	-------	-------


 Mateus Gomes Maia Pereira
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA-CE: 353366
 RNP: 0619942690

I0042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	H	3,0000	19,1000	57,3000
I2312	ELETRICISTA	H	3,0000	24,1500	72,4500
I2543	SERVENTE	H	2,5000	18,4600	46,1500
				Total:	175,9000
MATERIAIS					
I0356	CABO ISOLADO PVC 750V 2,5 MM2	M	12,0000	2,1100	25,3200
I0419	CAIXA ESTAMPADA 3"X3", 4"X2", 4"X4" - CHAPA 18	UN	1,0000	1,9300	1,9300
I0428	CAIXA PASSAG. CHAPA C/TAMPA PARAF. 100X100X80MM	UN	1,0000	11,2000	11,2000
I0957	CURVA DE PVC RIGIDO PARA ELETRODUTO DE 3/4"	UN	1,0000	2,7300	2,7300
I0981	DISJUNTOR MONOPOLAR 16A	UN	0,1000	11,0900	1,1090
I1075	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO 3/4"	M	3,0000	4,5700	13,7100
I1105	ESPELHO 4"X2" OU 3"X3"	UN	1,0000	2,9000	2,9000
I1181	FITA ISOLANTE	M	3,0000	0,7500	2,2500
I1262	INTERRUPTOR 2 TECLAS PARALELO 1 TOMADA 2POLOS	UN	1,0000	24,7400	24,7400
I1409	LUVA DE PVC RIGIDO PARA ELETRODUTO 3/4"	UN	2,0000	1,1800	2,3600
				Total:	88,2490
				Total Simples:	264,15
				Encargos Sociais:	INCLUSO
				Valor BDI:	0,00
				Valor Geral:	264,15

C1677 - LUMINÁRIA TIPO SPOT DIRECIONAL C/ BRAÇO E C/ LÂMPADA INCANDESCENTE - UN

MAO DE OBRA		Unidade	Coeficiente	Preço	Total
I0042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	H	0,8000	19,1000	15,2800
I2312	ELETRICISTA	H	0,8000	24,1500	19,3200
				Total:	34,6000
MATERIAIS					
I1377	LUMINARIA SPOT DIRECIONAL C/BRAÇO	UN	1,0000	52,3200	52,3200
I1471	LÂMPADA INCANDESCENTE DE 25 ATÉ 100W	UN	1,0000	3,8900	3,8900
				Total:	56,2100
				Total Simples:	90,81
				Encargos Sociais:	INCLUSO
				Valor BDI:	0,00
				Valor Geral:	90,81


 Mateus Gomes Maia Pereira
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA-CE: 353366
 RNP: 0619942690

C3971 - FORRO DE GESSO CONVENCIONAL (60x60)cm SEM TIRO E ARAME GALVANIZADO ENCAPADO - FORNECIMENTO E MONTAGEM - M2

MATERIAIS	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
I8289 FORRO DE GESSO CONVENCIONAL	M2	1,0000	31,0300	31,0300
Total:				31,0300
Total Simples:				31,03
Encargos Sociais:				INCLUSO
Valor BDI:				0,00
Valor Geral:				31,03

C1207 - EMASSAMENTO DE PAREDES EXTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA ACRÍLICA - M2

MAO DE OBRA	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
I0045 AJUDANTE DE PINTOR	H	0,2500	19,1000	4,7750
I2395 PINTOR	H	0,3500	24,1600	8,4560
Total:				13,2310
MATERIAIS				
I1347 LIXA PARA MADEIRA/MASSA	UN	0,5000	0,7000	0,3500
I1511 MASSA ACRÍLICA PARA PINTURA LATEX	KG	0,7000	3,8100	2,6670
Total:				3,0170
Total Simples:				16,25
Encargos Sociais:				INCLUSO
Valor BDI:				0,00
Valor Geral:				16,25

C2466 - TINTA ACRÍLICA 2 DEMÃOS C/ ROLO DE LÃ - M2

MAO DE OBRA	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
I0045 AJUDANTE DE PINTOR	H	0,3000	19,1000	5,7300
I2395 PINTOR	H	1,2000	24,1600	28,9920
Total:				34,7220
MATERIAIS				
I2083 TINTA 100% ACRÍLICA	L	0,3000	22,2000	6,6600
Total:				6,6600
Total Simples:				41,38
Encargos Sociais:				INCLUSO
Valor BDI:				0,00
Valor Geral:				41,38

C1279 - ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO - M2

MAO DE OBRA	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
I0045 AJUDANTE DE PINTOR	H	0,8000	19,1000	15,2800
I2395 PINTOR	H	0,8000	24,1600	19,3280
Total:				34,6080
MATERIAIS				
I0035 AGUARRÁS MINERAL	L	0,0300	20,2900	0,6087
I1100 ESMALTE SINTETICO	L	0,1600	31,8800	5,1008
I1346 LIXA PARA FERRO	UN	0,3000	2,1400	0,6420
I2293 ZARCÃO	L	0,1200	28,8100	3,4572
Total:				9,8087
Total Simples:				44,42
Encargos Sociais:				INCLUSO
Valor BDI:				0,00
Valor Geral:				44,42

C1206 - EMASSAMENTO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA P/TINTA ÓLEO OU ESMALTE 2 DEMÃOS - M2


Mateus Gomes Maia Pereira
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-CE: 353366
RNP: 0619942690

MAO DE OBRA		Unidade	Coefficiente	Preço	Total
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	H	0,3000	19,1000	5,7300
I2395	PINTOR	H	0,3500	24,1600	8,4560
Total:					14,1860
MATERIAIS					
I1347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	UN	0,5000	0,7000	0,3500
I1512	MASSA CORRIDA A BASE DE OLEO	KG	0,4500	7,2500	3,2625
Total:					3,6125
Total Simples:					17,80
Encargos Sociais:					INCLUSO
Valor BDI:					0,00
Valor Geral:					17,80

C1280 - ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA - M2

MAO DE OBRA		Unidade	Coefficiente	Preço	Total
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	H	0,3500	19,1000	6,6850
I2395	PINTOR	H	0,4000	24,1600	9,6640
Total:					16,3490
MATERIAIS					
I0035	AGUARRÁS MINERAL	L	0,0400	20,2900	0,8116
I1100	ESMALTE SINTETICO	L	0,1600	31,8800	5,1008
I1199	FUNDO BRANCO FOSCO NIVELADOR P/ MADEIRAS	L	0,1300	16,1800	2,1034
I1347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	UN	0,4000	0,7000	0,2800
Total:					8,2958
Total Simples:					24,64
Encargos Sociais:					INCLUSO
Valor BDI:					0,00
Valor Geral:					24,64


 Mateus Gomes Maia Pereira
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA-CE: 353366
 RNP: 0619942690



OBRA: REFORMA DA SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DO CRATO

LOCAL: RUA SENADOR POMPEU, 468, CENTRO, CRATO - CE

CONTRATANTE: CÂMARA MUNICIPAL DO CRATO

DATA: 31/01/2025

BDI: 25,62%

TABELA BASE: SEINFRA/CE 27.1 COM DESONERAÇÃO

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS

1.1	COMP. 01	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA (CUSTO MENSAL)				
ITEM	CODIGO SEINFRA	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UND	QUANT	P. UNI	P. TOTAL
	I8600	ALMOXARIFE	HxMÉS	-	4.436,58	-
	I8599	APONTADOR	HxMÉS	-	4.556,25	-
	I8598	AUXILIAR ADMINISTRATIVO	HxMÉS	-	3.349,49	-
	I8595	AUXILIAR DE TOPOGRAFIA	HxMÉS	-	3.348,90	-
	I8596	ENCARGOS INCLUSOS)	HxMÉS	-	3.349,49	-
	I8601	CADISTA	HxMÉS	-	5.197,50	-
	I8610	COMPUTADOR	UNxMÉS	-	170,00	-
	I8591	ENCARREGADO DE TURMA / FEITOR	HxMÉS	-	5.210,64	-
	I8590	ENCARREGADO GERAL/MESTRE DE OBRA	HxMÉS	1,00	6.171,03	6.171,03
	I8602	ENFERMEIRO	HxMÉS	-	8.170,62	-
	I8585	ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO	HxMÉS	-	21.959,24	-
	I8584	ENGENHEIRO JÚNIOR	HxMÉS	0,20	17.326,01	3.465,20
	I8583	ENGENHEIRO PLENO	HxMÉS	-	21.959,24	-
	I8582	ENGENHEIRO SENIOR	HxMÉS	-	27.750,78	-
	I8960	ENGENHEIRO COORDENADOR	HxMÉS	-	31.650,96	-
	I8609	EQUIPAMENTOS DE LABORATÓRIO	UNxMÉS	-	2.850,00	-
	I8597	GERENTE ADMINISTRATIVO FINANCEIRO	HxMÉS	-	6.790,81	-
	I8611	IMPRESSORA	UNxMÉS	-	200,00	-
	I10255	PLANO DE TELEFONIA + INTERNET	MÉS	-	100,00	-
	I8594	LABORATORISTA	HxMÉS	-	5.528,07	-
	I8589	MÉDICO DO TRABALHO	HxMÉS	-	11.198,05	-
	I8603	MOTORISTA	HxMÉS	-	3.393,18	-
	I8593	NIVELADOR	HxMÉS	-	4.735,66	-
	I8612	PLOTTER	UNxMÉS	-	320,00	-
	I8604	SERVENTE	HxMÉS	-	3.339,71	-
	I8587	TÉCNICO DE NÍVEL MÉDIO	HxMÉS	-	5.811,81	-
	I8588	TÉCNICO DE SEGURANÇA DO TRABALHO	HxMÉS	-	5.386,94	-
	I8592	TOPOGRAFO	HxMÉS	-	6.696,79	-
	I8614	TELEFONE MÓVEL	UNxMÉS	-	230,00	-
	I8606	VEÍCULO LEVE C/ COMBUSTÍVEL E MOTORISTA	UNxMÉS	-	6.745,98	-
	I8617	VIGIA	HxMÉS	-	3.334,41	-
	I2294	ÁGUA	M3	-	4,63	-
	I2321	ENERGIA ELETRICA	KWH	-	0,77	-
TOTAL SIMPLES						9.636,23
TOTAL PARA 2 MESES						19.272,46
FRAÇÃO DE 100%						192,72
BDI DE 25,62%						49,38
TOTAL GERAL						242,10


Mateus Gomes Maia Pereira
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-CE: 353366
RNP: 0619942690



OBRA: REFORMA DA SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DO CRATO

LOCAL: RUA SENADOR POMPEU, 468, CENTRO, CRATO - CE

CONTRATANTE: CÂMARA MUNICIPAL DO CRATO

DATA: 31/01/2025

BDI: 25,62%

TABELA BASE: SEINFRA/CE 27.1 COM DESONERAÇÃO

COMPOSIÇÃO DE BDI

		SEM CPRB	COM CPRB
COD	DESCRIÇÃO	%	%
	DESPESAS INDIRETAS		
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,80	3,80
DF	DESPESAS FINANCEIRAS	1,02	1,02
R	RISCOS	0,56	0,56
	BENEFÍCIO		
S + G	GARANTIA/SEGUROS	0,40	0,40
L	LUCRO	6,65	6,65
I	IMPOSTOS		
	PIS	0,65	0,65
	COFINS	3,00	3,00
	ISS	2,00	2,00
	CPRB (4,5%, Apenas quando tiver desoneração INSS)		4,50
	TOTAL DOS IMPOSTOS	5,65	10,15
	BDI =	19,62%	25,62%

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

PARCELA DO B.D.I	1 Quartil	Médio	3 Quartil
Administração Central	3,80%	4,01%	4,67%
Seguro e Garantia	0,32%	0,40%	0,74%
Risco	0,50%	0,56%	0,97%
Despesas Financeiras	1,02%	1,11%	1,21%
Lucro	6,64%	7,30%	8,69%
PIS, COFINS e ISSQN	Conforme legislação específica		
VALORES DE B.D.I POR TIPO DE OBRA			
TIPO DE OBRA	1 Quartil	Médio	3 Quartil
Construção de Edifícios	20,34%	22,12%	25,00%
Construção de Rodovias e Ferrovias	19,60%	20,97%	24,23%
Construção de Redes de Abastecimento de Água, Coleta de Esgoto e Construções Correlatadas	20,76%	24,18%	26,44%
Construção e Manutenção de Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica	24,00%	25,84%	27,86%
Obras Portuárias, Marítimas e Fluviais	22,80%	27,48%	30,95%
Forcenmento de Materiais e Equipamentos	11,10%	14,02%	16,80%


Mateus Gomes Maia Pereira
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-CE: 353366
RNP: 0619942690



OBRA: REFORMA DA SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DO CRATO

LOCAL: RUA SENADOR POMPEU, 468, CENTRO, CRATO - CE

CONTRATANTE: CÂMARA MUNICIPAL DO CRATO

DATA: 31/01/2025

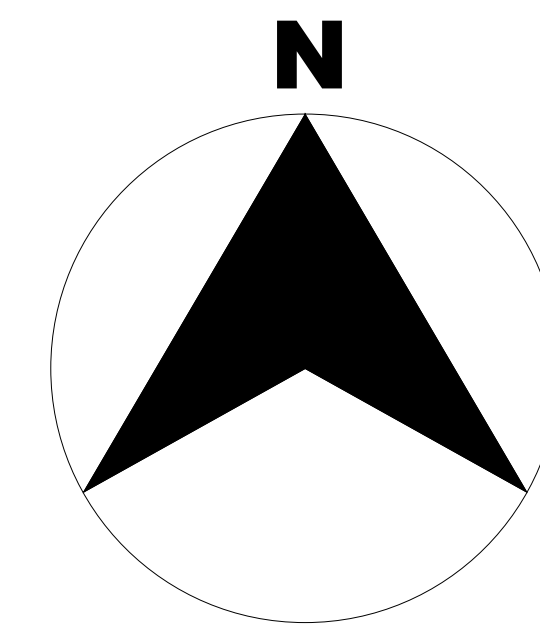
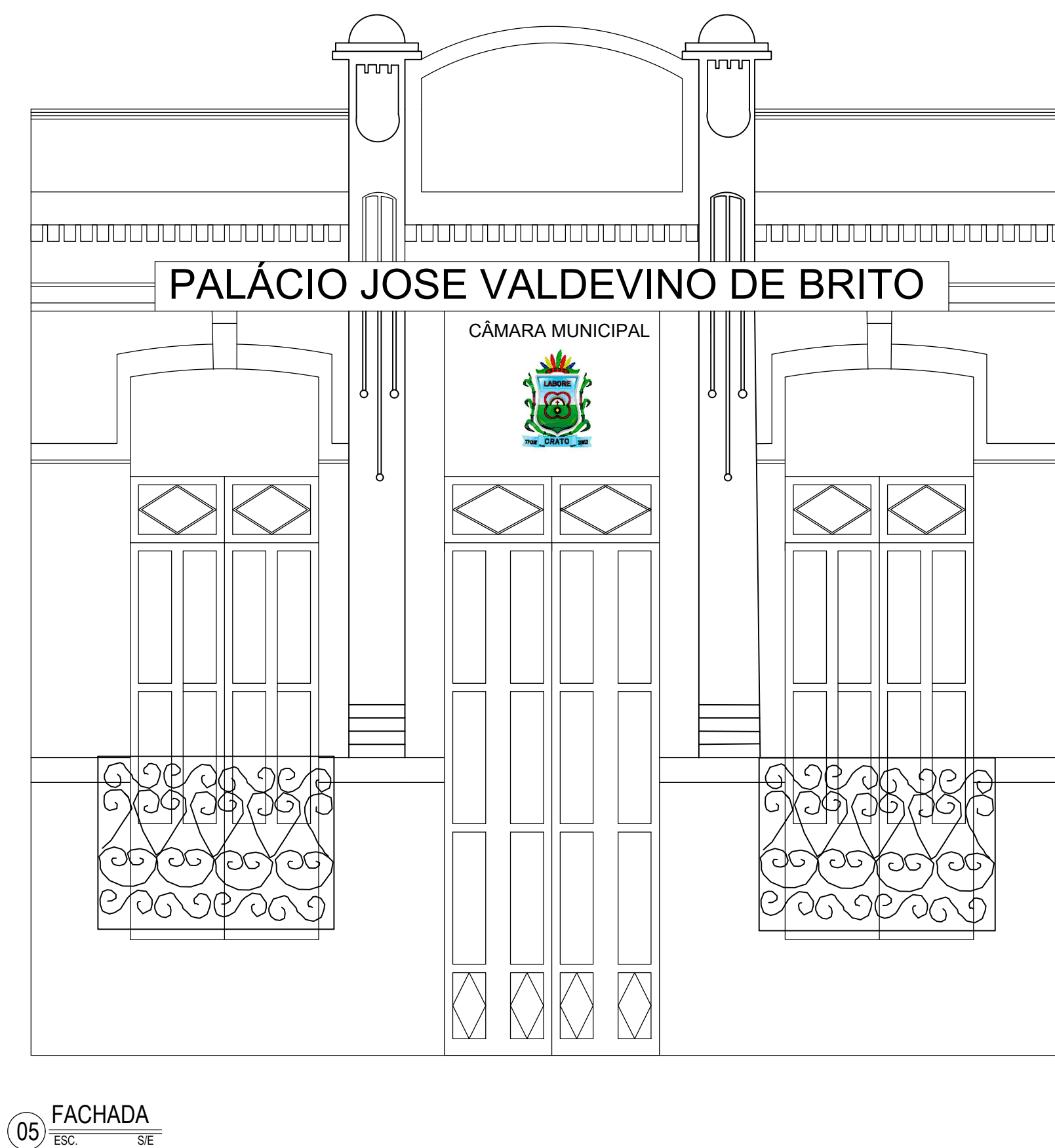
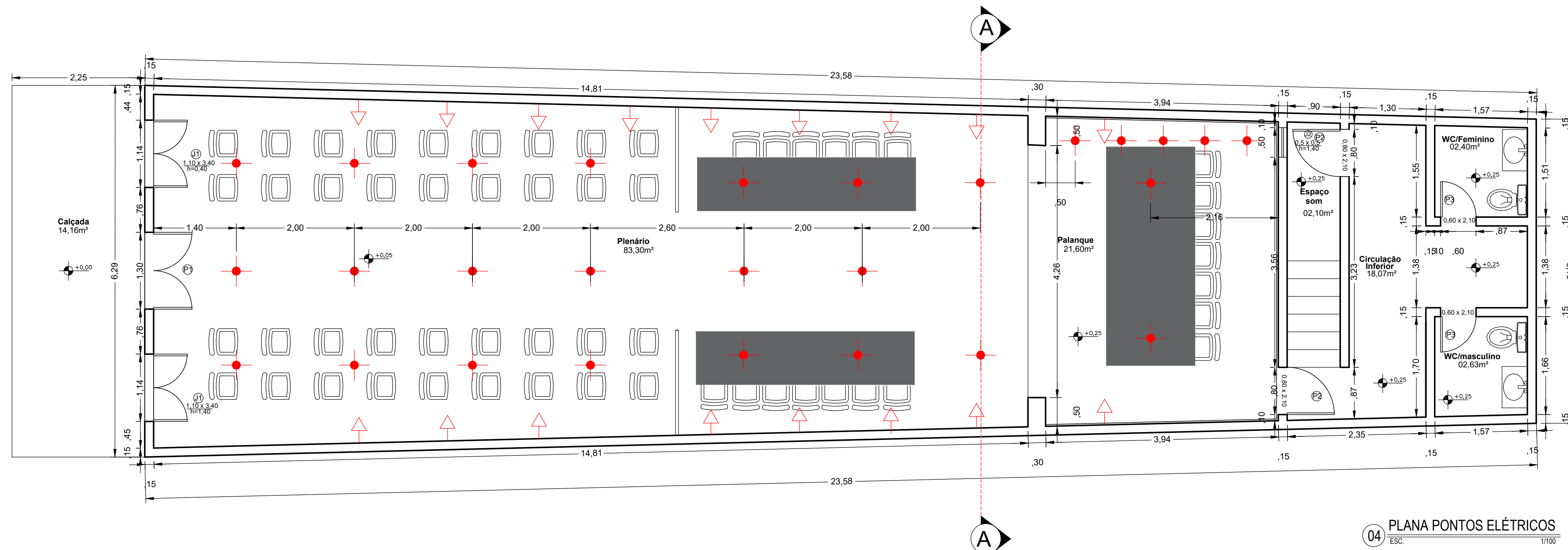
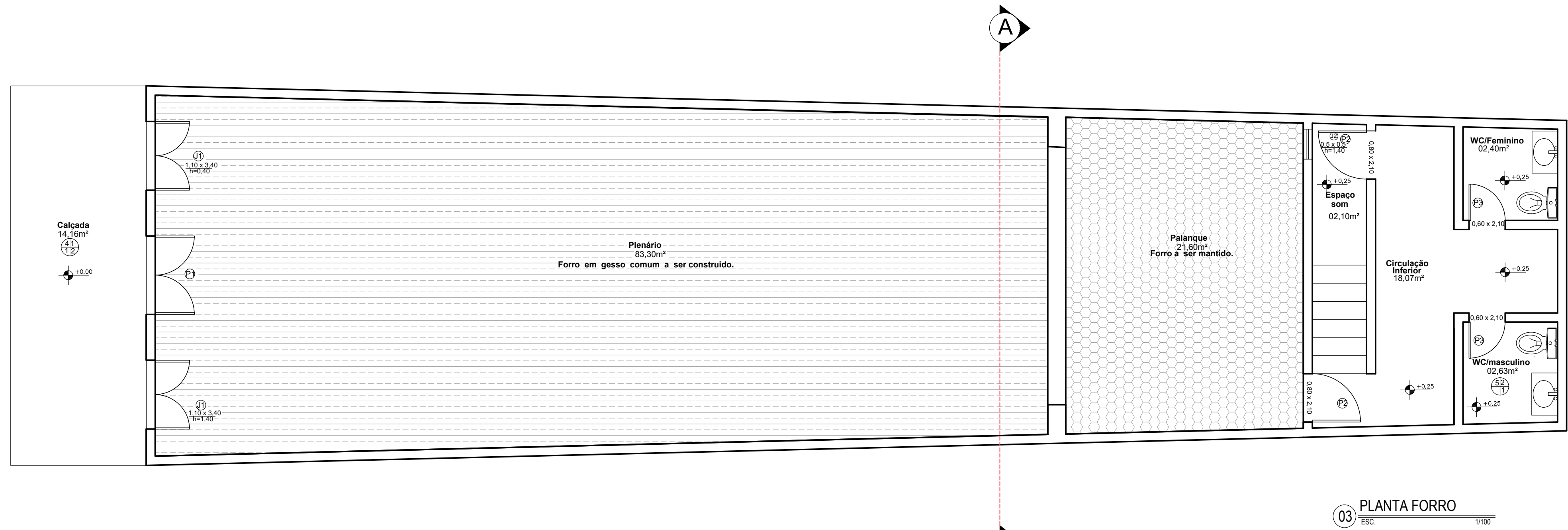
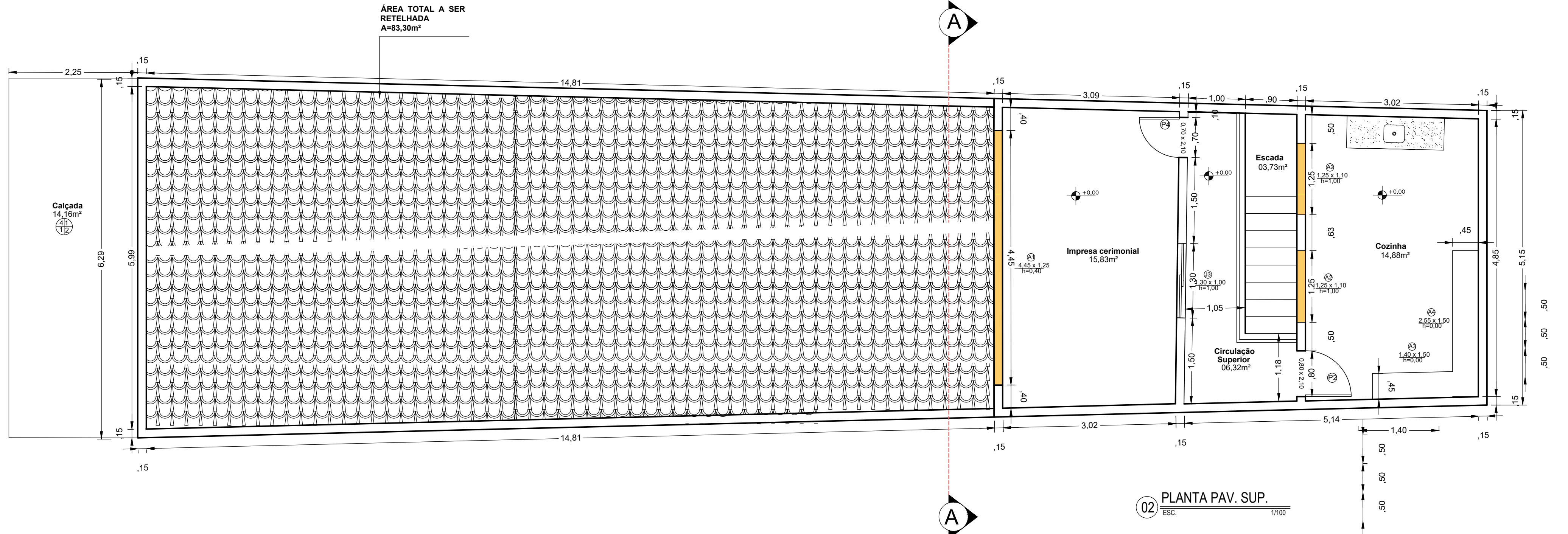
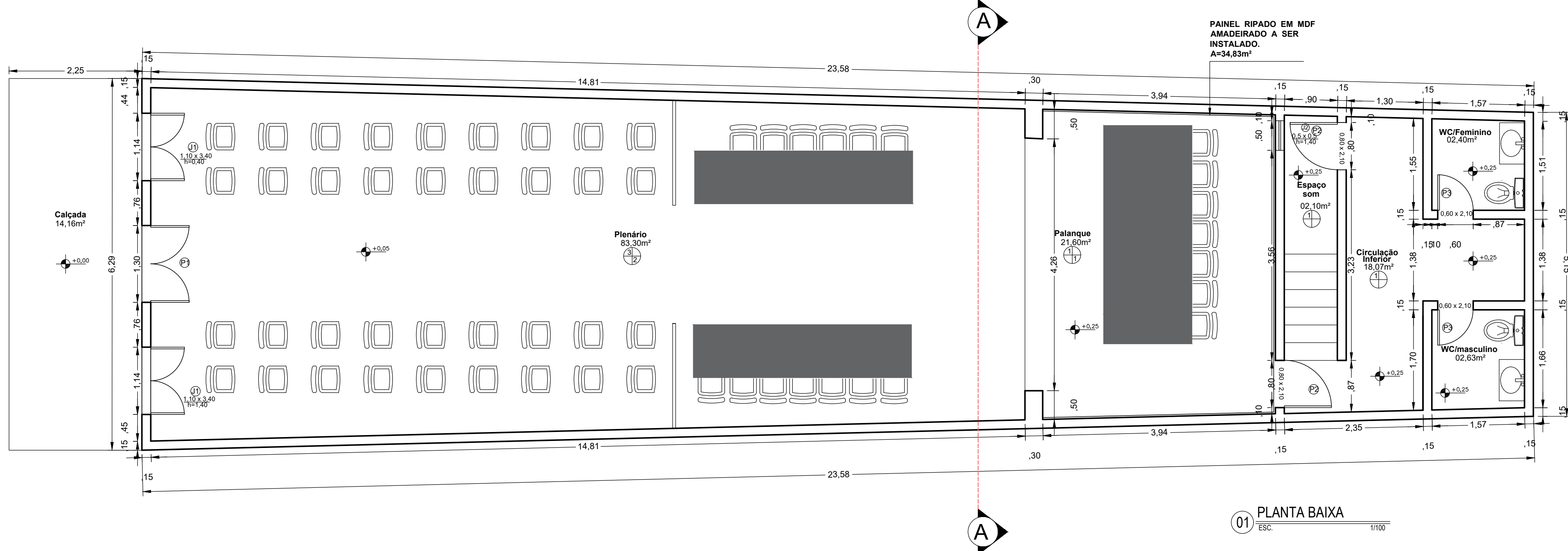
BDI: 25,62%

TABELA BASE: SEINFRA/CE 27.1 COM DESONERAÇÃO

COMPOSIÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS E BENEFÍCIOS

		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO (A)	ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS	16,80	16,80	36,80	36,80
A.1	INSS	0,00	0,00	20,00	20,00
A.2	SESC	1,50	1,50	1,50	1,50
A.3	SENAC	1,00	1,00	1,00	1,00
A.4	INCRA	0,20	0,20	0,20	0,20
A.5	SEBRAE	0,60	0,60	0,60	0,60
A.6	SALARIO EDUCAÇÃO	2,50	2,50	2,50	2,50
A.7	SEGURO DE ACIDENTES	3,00	3,00	3,00	3,00
A.8	FGTS	8,00	8,00	8,00	8,00
GRUPO (B)	ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM A INCIDÊNCIA DE A	44,97	16,84	44,41	16,46
B.1	DESCANSO SEMANAL REMUNERADO	17,85	0,00	17,84	0,00
B.2	FERIADOS	3,71	0,00	3,71	0,00
B.3	AUXILIO ENFERMIDADE	0,92	0,71	0,87	0,67
B.4	13º SALÁRIO	10,83	8,33	10,80	8,33
B.5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07	0,06	0,07	0,06
B.6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,72	0,56	0,72	0,56
B.7	DIAS DE CHUVA	1,55	0,00	1,55	0,00
B.8	AUXILIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,11	0,09	0,11	0,08
B.9	FÉRIAS GOZADAS	9,18	7,07	8,71	6,73
B.10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,03	0,02	0,03	0,03
GRUPO (C)	ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM A INCIDÊNCIA DE A	15,41	11,86	14,73	11,38
C.1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	5,60	4,31	5,40	4,17
C.2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,13	0,10	0,13	0,10
C.3	FÉRIAS INDENIZADAS	4,40	3,39	4,85	3,75
C.4	DEPOSITO DE RECISÃO S/ JUSTA CAUSA	4,81	3,70	3,90	3,01
C.5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,47	0,36	0,45	0,35
GRUPO (D)	TAXAS DE REINCIDÊNCIAS	8,02	3,19	16,82	6,43
D.1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	7,55	2,83	16,34	6,06
D.2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,47	0,36	0,48	0,37
TOTAL A + B + C + D		85,20	48,69	112,76	71,07


Mateus Gomes Maia Pereira
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-CE: 353366
RNP: 0619942690



LEGENDA DE PONTOS LUMINOTÉCNICOS

SÍMBOLO	DESCRIÇÃO
	PONTO DE ILUMINAÇÃO NA PAREDE ALTURA ESPECIFICADA EM PLANTA
	PONTO DE ILUMINAÇÃO NO PISO
	PONTO DE ILUMINAÇÃO NO TETO
	PONTO DE TOMADA NA PAREDE ALTURA ESPECIFICADA EM PLANTA
	PONTO DE TOMADA NO PISO

QUADRO DE FORRO

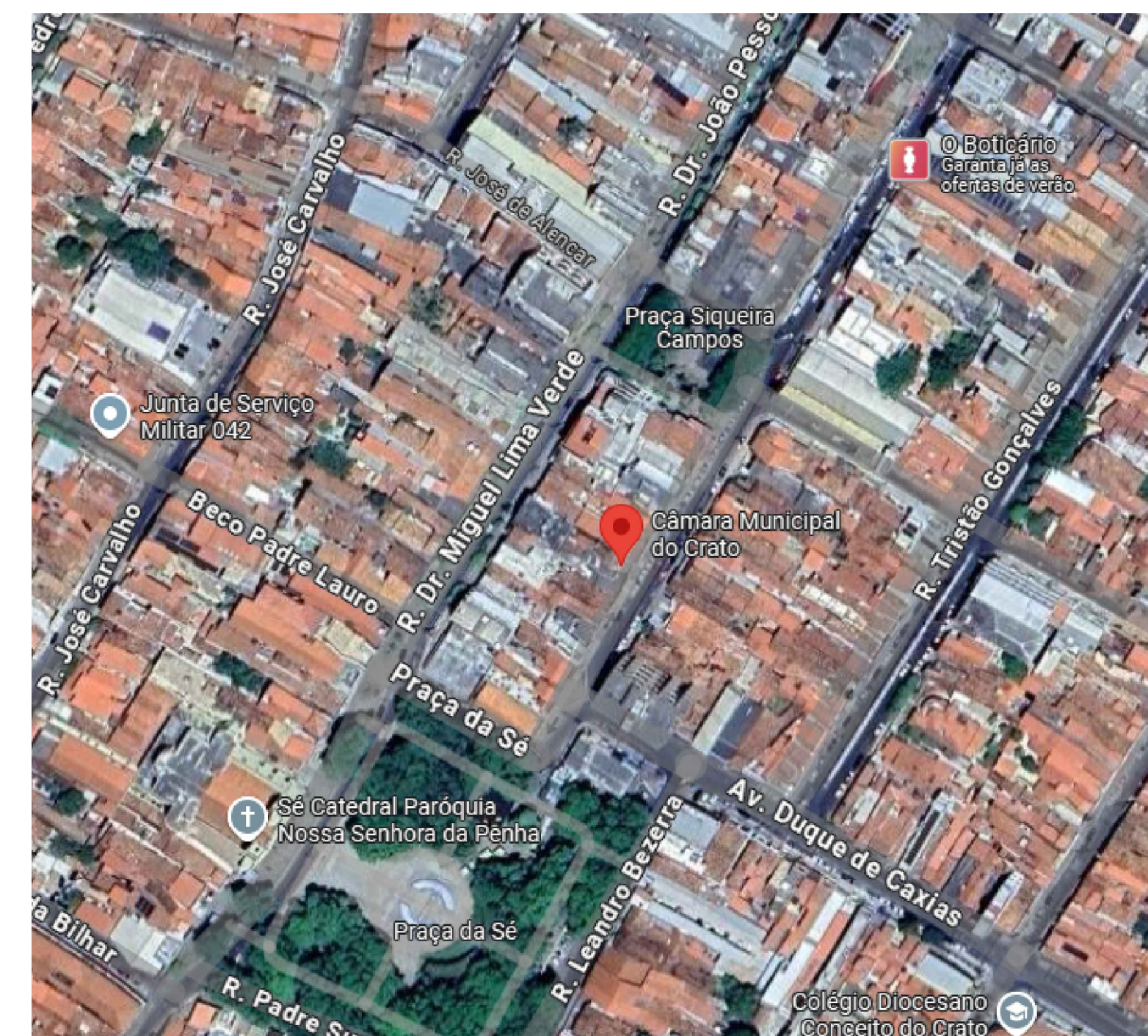
A	FORRO EM GESSO COMUM A SER CONSTRUÍDO.	A = 83,30m²
B	PISO EM BLOQUETE TERRACOTA (40% PERMEÁVEL)	-

QUADRO DE ACABAMENTOS

PAREDES	
	1- Pintura látex H=2,75; 2- Pintura látex H=2,40; 3- Pintura látex H=3,30; 4- Pintura acrílica H= 5,80; 5- Cerâmica.
PISO	
	1- Piso cerâmico.
FORRO	
	1- Laje de concreto armado. 2- Forro de gesso (Seguir planta de forro)

QUADRO DE INTERVENÇÕES TÉRREO	
Ambiente	Intervenções
Plenário	Pintura látex parede e forro/ Troca de forro de gesso/ Retelhamento
Palanque	Pintura látex Forro/Instalação de painel ripado (indicado em planta).
Espaço som	Pintura látex Parede/Forro
Circulação inferior	Pintura látex Parede/Forro
WC/ Masculino	Pintura látex Forro
WC/Feminino	Pintura látex Forro
Fachada	Pintura acrílica parede/ pintura esmalte esquadrias

QUADRO DE INTERVENÇÕES PAV. SUPERIOR	
Ambiente	Intervenções
Cozinha	Sem intervenção.
Circulação superior	Sem intervenção.
Imprensa cerimonial	Sem intervenção.



PROJETISTA: MATEUS GOMES MAIA PEREIRA
ENGENHEIRO CIVIL - CRA/CE: 353366

REVISÕES:



OBRA: RECUPERAÇÃO E PINTURA DA CÂMARA MUNICIPAL

ENDEREÇO: RUA SENADOR POMPEU CENTRO CRATO/CE

ÁREA: -

ETAPA: -

DATA: JANEIRO / 2025

PLANTA: -

ESCALA: INDICADA

CONTEÚDO:

PLANTA BAIXA - TÉRREOINDICADA

PLANTA BAIXA - SUPERIORINDICADA

FACHADAINDICADA

CORTEINDICADA

PLANTA DE FORROINDICADA

PLANTA DE PONTOS ELÉTRICOSINDICADA

FOLHA:

01/01



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20251583592

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

INICIAL

1. Responsável Técnico

MATEUS GOMES MAIA PEREIRA

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **0619942690**

Registro: **353366CE**

2. Dados do Contrato

Contratante: **MUNICÍPIO DE CRATO - CAMARA MUNICIPAL**

RUA SENADOR POMPEU

Complemento: **PALÁCIO JOSÉ VALDEVINO DE BRITO**

Cidade: **CRATO**

Bairro: **CENTRO**

UF: **CE**

CPF/CNPJ: **05.619.754/0001-48**

Nº: **468**

CEP: **63100080**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em:

Valor: **R\$ 4.000,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação Institucional: **NENHUMA - NÃO OPTANTE**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA SENADOR POMPEU

Complemento: **PALÁCIO JOSÉ VALDEVINO DE BRITO**

Cidade: **CRATO**

Data de Início: **16/01/2025**

Previsão de término: **16/01/2026**

Bairro: **CENTRO**

UF: **CE**

Nº: **468**

CEP: **63100080**

Coordenadas Geográficas: **-7.233815, -39.412054**

Finalidade: **Comercial**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **MUNICÍPIO DE CRATO - CAMARA MUNICIPAL**

CPF/CNPJ: **05.619.754/0001-48**

4. Atividade Técnica

14 - Elaboração

35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.4 - EM MATERIAIS MISTOS

Quantidade

Unidade

83,30

m2

80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.4 - EM MATERIAIS MISTOS

83,30

m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

ART DE PROJETOS E ORÇAMENTO PARA REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE CRATO/CE.

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NÃO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

MATEUS GOMES MAIA PEREIRA - CPF: 025.279.183-52

Local

data

MUNICÍPIO DE CRATO - CAMARA MUNICIPAL - CNPJ: 05.619.754/0001-48

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 103,03**

Registrada em: **05/02/2025**

Valor pago: **R\$ 103,03**

Nosso Número: **8217671995**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ce.sitac.com.br/publico/>, com a chave: w3db6
 Impresso em: 06/02/2025 às 08:21:17 por: , ip: 186.249.92.208

