

COMPOSIÇÃO DO BDI

OBRA:

REFORMA DA CRECHE MARIA DELITE MENEZES TEIXEIRA II

LOCAL DA OBRA (BAIRRO/MUNICÍPIO/UF):

RUA FRANCISCO ARTUR MOREIRA, 1011, FATIMA I, 63703-125, CRATEÚS-CE

TABELA:

SEINFRA 28.1 COM DESONERAÇÃO/SINAPI ABR_2025 COM DESONERAÇÃO



GOVERNO DE
CRATEÚS
CUIDANDO DA NOSSA GENTE



COD	DESCRIÇÃO	%
Despesas Indiretas		
AC	Administração central	4,50
DF	Despesas financeiras	1,39
R	Riscos	1,27
Benefício		
S + G	Garantia/seguros	0,80
L	Lucro	7,40
Impostos		
I	Impostos	
	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	ISS	2,40
	CPRB (4,5%, Apenas INSS com desoneração)	3,60
	Impostos	9,65
BDI		28,44%

$$BDI = \left[\frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

Em que:

AC é a taxa de rateio da administração central;

S é uma taxa representativa de seguros;

R corresponde aos riscos e imprevistos;

G é a taxa que representa o ônus das garantias exigidas em edital;

DF é a taxa representativa das despesas financeiras;

L corresponde à remuneração bruta do construtor;

I é a taxa representativa dos tributos incidentes sobre o preço de venda (PIS, Cofins, CPRB e ISS).

CRATEÚS - CE, JUNHO 2025

FRANCISCO
IGOR SIQUEIRA
EVANGELISTA:
06556026310

Assinado de forma
digital por FRANCISCO
IGOR SIQUEIRA
EVANGELISTA:065560
26310
Dados: 2025.07.02
12:54:31 -03'00'