



CÂMARA MUNICIPAL DE
MILAGRES



OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA, CORRETIVA E EMERGENCIAL, INCLUINDO REPOSIÇÃO DE INSUMOS CÂMARA MUNICIPAL DO MUNICÍPIO DE MILAGRES/CE.

LOCALIZAÇÃO: MUNICÍPIO DE MILAGRES-CEARÁ



RESUMO GERAL

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA, CORRETIVA E EMERGENCIAL, INCLUINDO REPOSIÇÃO DE INSUMOS CÂMARA MUNICIPAL DO MUNICÍPIO DE MILAGRES/CE.

LOCAL: RUA FRANCISCO ALMIR BRAGA, CENTRO, MILAGRES-CE.

QUADRO RESUMO GERAL

ITEM	DESCRIÇÃO	CUSTO MENSAL POR DOTAÇÃO	CUSTO ANUAL POR DOTAÇÃO
1.0	ORÇAMENTO ESTIMADO - SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREDIAL - CÂMARA MUNICIPAL DE MILAGRES	R\$ 10.848,23	R\$ 130.178,74
CUSTO TOTAL		R\$ 10.848,23	R\$ 130.178,74



ANEXO 01 - LOCALIZAÇÃO

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA, CORRETIVA E EMERGENCIAL, INCLUINDO REPOSIÇÃO DE INSUMOS CÂMARA MUNICIPAL DO MUNICÍPIO DE MILAGRES/CE.

LOCAL: MUNICÍPIO DE MILAGRES-CE

PRÉDIO PÚBLICO CÂMARA MUNICIPAL DE MILAGRES

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	LOCALIDADE
1	CÂMARA MUNICIPAL DE MILAGRES-CE	SEDE



ANEXO 02 - ORÇAMENTO SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL - CÂMARA MUNICIPAL DE MILAGRES-CE

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA, CORRETIVA E EMERGENCIAL, INCLUINDO REPOSIÇÃO DE INSUMOS CÂMARA MUNICIPAL DO MUNICÍPIO DE MILAGRES/CE.

LOCAL: RUA FRANCISCO ALMIR BRAGA, CENTRO, MILAGRES-CE.

ORÇAMENTO GERAL

CONTRATO	ANO REFERÊNCIA	VERSÃO SEINFRA-CE	VERSÃO SINAPI-CE	ENCARGOS SOCIAIS	BDI	DESCONTO
XX-2026	mar/26	28.1	fev/26	85,06%	28,82%	0,00%

1- COMPOSIÇÃO - PARCELA MÃO DE OBRA

ITEM	TABELA REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	CUSTO C/ ENCARGOS	HORAS TRABALHADAS	CUSTO TOTAL
1.1	SEINFRA	I2312	ELETRICISTA (ESTIMATIVA DE HORAS À CONTRATAR)	Hora	24,15	40	966,00
1.2	SEINFRA	I2391	PEDREIRO (ESTIMATIVA DE HORAS À CONTRATAR)	Hora	24,16		
1.3	SEINFRA	I2395	PINTOR (ESTIMATIVA DE HORAS À CONTRATAR)	Hora	24,16	40	966,40
1.4	SEINFRA	I2320	ENCANADOR (ESTIMATIVA DE HORAS À CONTRATAR)	Hora	23,48	40	939,20
1.5	SEINFRA	I0498	CARPINTEIRO (ESTIMATIVA DE HORAS À CONTRATAR)	Hora	24,16	40	966,40
1.6	SEINFRA	I2543	SERVENTE (ESTIMATIVA DE HORAS À CONTRATAR)	Hora	18,46	40	738,40
OBS: Poderá ser utilizada qualquer mão de obra, que consiste na tabela Seinfra e se faça necessária para a execução dos serviços solicitados						SUBTOTAL:	4.576,40

2- COMPOSIÇÃO - PARCELA MATERIAL

ITEM	TABELA REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	CUSTO TABELA	QUANTIDADE	CUSTO TOTAL
2.1	SEINFRA	xxx	MATERIAL COM BASE DE PREÇO NA TABELA SEINFRA-CE				
2.2	SINAPI	xxx	MATERIAL COM BASE DE PREÇO NA TABELA SINAPI-CE				
2.3	MERCADO	xxx	MATERIAL COM BASE DE PREÇO NO MERCADO				
						SUBTOTAL:	3.050,00

3- COMPOSIÇÃO - EQUIPAMENTOS

ITEM	TABELA REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	CUSTO TABELA	HORAS TRABALHADAS	CUSTO TOTAL
3.1	SEINFRA	I0700	CAMINHONETE SAVEIRO (CHP) - (OU MODELO SIMILAR)	Hora	79,48	10,00	794,83
						SUBTOTAL:	794,83

4 - COMPOSIÇÃO - CUSTO DO ATENDIMENTO

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)
3.1	MÃO DE OBRA	4.576,40
3.2	MATERIAL	3.050,00
3.3	INDENIZAÇÃO POR DESLOCAMENTO	794,83
3.4	BDI - BONUS E DESPESAS INDIRETAS	2.427,00
CUSTO GLOBAL:		10.848,23

QUADRO RESUMO GERAL

ITEM	DESCRIÇÃO	CUSTO MENSAL POR DOTAÇÃO
1.0	ORÇAMENTO ESTIMADO - SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREDIAL - CÂMARA MUNICIPAL DE MILAGRES	R\$ 10.848,23
CUSTO MENSAL TOTAL		R\$ 10.848,23
CUSTO ANUAL TOTAL (12 meses)		R\$ 130.178,74



ANEXO 03 - ENCARGOS TRABALHISTAS E SOCIAIS

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA, CORRETIVA E EMERGENCIAL, INCLUINDO REPOSIÇÃO DE INSUMOS CÂMARA MUNICIPAL DO MUNICÍPIO DE MILAGRES/CE.

LOCAL: RUA FRANCISCO ALMIR BRAGA, CENTRO, MILAGRES-CE.

ENCARGOS SOCIAIS - HORISTAS E MENSALISTAS - TABELA SEINFRA 028.1 (DESONERADA) E 028 (ONERADA)

Sobre o custo de mão de obra operacional diretamente envolvida na execução dos serviços, incide uma taxa de Leis sociais, que são basicamente a soma de obrigações legais e riscos inerentes ao contrato de trabalho.

Abaixo relacionada cada porcentagem de que se constitui essa taxa:

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	TABELA 028.1		TABELA 028	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
A	ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS				
A1	INSS	0,00	0,00	20,00	20,00
A2	SESI	1,50	1,50	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	16,80	16,80	36,80	36,80
B	ENCARGOS SOCIAIS C/ INCIDÊNCIA DE A				
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,85	0,00	17,85	0,00
B2	Feriados	3,71	0,00	3,71	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87	0,66	0,87	0,66
B4	13º Salário	11,03	8,33	11,03	8,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,05	0,07	0,05
B6	Faltas Justificadas	0,74	0,56	0,74	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,59	0,00	1,59	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11	0,08	0,11	0,08
B9	Férias Gozadas	12,35	9,33	12,35	9,33
B10	Salário Maternidade	0,04	0,03	0,04	0,03
	TOTAL	48,36	19,04	48,36	19,04
C	ENCARGOS SOCIAIS S/ INCIDÊNCIA DE A				
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,52	4,17	5,52	4,17
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13	0,10	0,13	0,1
C3	Férias Indenizadas	1,72	1,30	1,72	1,3
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,87	2,17	2,87	2,17
C5	Indenização Adicional	0,46	0,35	0,46	0,35
	TOTAL	10,70	8,09	10,70	8,09
D	REICIDÊNCIAS DE UM GRUPO SOBRE O OUTRO				
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,12	3,20	17,80	7,01
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,46	0,35	0,49	0,37
	TOTAL	8,58	3,55	18,29	7,38
	A + B + C + D =	84,44	47,48	114,15	71,31



ANEXO 04 - COMPOSIÇÃO DE BDI

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA, CORRETIVA E EMERGENCIAL, INCLUINDO REPOSIÇÃO DE INSUMOS CÂMARA MUNICIPAL DO MUNICÍPIO DE MILAGRES/CE.

LOCAL: RUA FRANCISCO ALMIR BRAGA, CENTRO, MILAGRES-CE.

COMPOSIÇÃO DA TAXA DE BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS - BDI

O índice de BDI (Benefícios e Despesas Indiretas) foi elaborado observando-se as faixas de admissibilidade, retiradas do Acórdão N°262212013 - TCU - Plenário, considerando o seguinte.

COD	DESCRIÇÃO	%
Benefício		
S + G	Garantia/seguros	0,80%
L	Lucro	6,16%
TOTAL		6,96%

Despesas Indiretas		
AC	Administração central	3,00%
DF	Despesas financeiras	0,59%
R	Riscos	0,97%
TOTAL		5%

I	Impostos	
	COFINS	3%
	ISS	5%
	PIS	0,65%
	CPRB (4,5%, Apenas quando tiver desoneração INSS)	5%
TOTAL		13,15%

BDI= 28,82%

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$



ANEXO 05 - MODELO DE PLANILHA DE MEDIÇÃO

LOGOTIPO EMPRESA	NOME DA EMPRESA:
	ENDEREÇO:
	CNPJ:
	OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA, CORRETIVA E EMERGENCIAL, INCLUINDO REPOSIÇÃO DE INSUMOS CÂMARA MUNICIPAL DO MUNICÍPIO DE MILAGRES/CE.
	LOCAL: RUA FRANCISCO ALMIR BRAGA, CENTRO, MILAGRES-CE.

1º BOLETIM DE MEDIÇÃO - MANUTENÇÃO PREDIAL CÂMARA MUNICIPAL DE MILAGRES-CE

Nº DA ORDEM DE SERVIÇO:	01.2026
--------------------------------	---------

CONTRATO	ANO REFERÊNCIA	VERSÃO SEINFRA-CE	VERSÃO SINAPI-CE	ENCARGOS SOCIAIS	BDI	DESCONTO
XX-2026	mar/26	28.1	fev/26	85,06%	28,82%	4,00%

1- COMPOSIÇÃO - PARCELA MÃO DE OBRA

ITEM	TABELA REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	CUSTO C/ ENCARGOS	HORAS TRABALHADAS	CUSTO TOTAL
1.1	SEINFRA	I2312	ELETRICISTA (ESTIMATIVA DE HORAS À CONTRATAR)	Hora	24,15	20	483,00
1.2	SEINFRA	I2391	PEDREIRO (ESTIMATIVA DE HORAS À CONTRATAR)	Hora	24,16	20	483,20
1.3	SEINFRA	I2395	PINTOR (ESTIMATIVA DE HORAS À CONTRATAR)	Hora	24,16	20	483,20
1.4	SEINFRA	I2320	ENCANADOR (ESTIMATIVA DE HORAS À CONTRATAR)	Hora	23,48	20	469,60
1.5	SEINFRA	I0498	CARPINTEIRO (ESTIMATIVA DE HORAS À CONTRATAR)	Hora	24,16	20	483,20
1.6	SEINFRA	I2543	SERVENTE (ESTIMATIVA DE HORAS À CONTRATAR)	Hora	18,46	20	369,20
SUBTOTAL:						2.771,40	
DESCONTO (4,00%):						110,86	
SUBTOTAL COM DESCONTO:						2.660,54	

2- COMPOSIÇÃO - PARCELA MATERIAL

ITEM	TABELA REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	CUSTO TABELA	QUANTIDADE	CUSTO TOTAL
2.1	SEINFRA	1000	MATERIAL COM BASE DE PREÇO NA TABELA SEINFRA-CE	M²	1,00	1.000,00	1.000,00
2.2	SINAPI	1000	MATERIAL COM BASE DE PREÇO NA TABELA SINAPI-CE	KG	1,00	900,00	900,00
2.3	MERCADO	1000	MATERIAL COM BASE DE PREÇO NO MERCADO	UND	1,00	800,00	800,00
SUBTOTAL:						2.700,01	
DESCONTO (4,00%):						108,00	
SUBTOTAL COM DESCONTO:						2.592,01	

3- COMPOSIÇÃO - PARCELA MATERIAL

ITEM	TABELA REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	CUSTO TABELA	QUANTIDADE	CUSTO TOTAL
3.1	SEINFRA	I0700	CAMINHONETE SAVEIRO (CHP)	Hora	79,48	10,00	794,80
SUBTOTAL:						794,80	
DESCONTO (4,00%):						31,79	
SUBTOTAL COM DESCONTO:						763,01	

4- COMPOSIÇÃO - CUSTO DO ATENDIMENTO

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)
4.1	MÃO DE OBRA	2.660,54
4.2	MATERIAL	2.592,01
4.3	INDENIZAÇÃO POR DESLOCAMENTO	763,01
4.4	BDI - BONUS E DESPESAS INDIRETAS	1.733,68
CUSTO GLOBAL:		7.749,24

OBS: TANTO OS VALORES UNITÁRIOS, QUANTO O PERCENTUAL DE DESCONTOS APLICADOS, SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS.



CÂMARA MUNICIPAL DE
MILAGRES



ANEXO 06 - MODELO DE ORDEM DE SERVIÇO

OBJETO: CONTRATA O DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE MANUTEN O PREVENTIVA, CORRETIVA E EMERGENCIAL, INCLUINDO REPOSI O DE INSUMOS CÂMARA MUNICIPAL DO MUNICÍPIO DE MILAGRES/CE.

LOCAL: RUA FRANCISCO ALMIR BRAGA, CENTRO, MILAGRES-CE.

MODELO DE ORDEM DE SERVIÇO	
UNIDADE PREDIAL ATENDIDA:	ORDEM DE SERVIÇO:
ENDEREÇO:	O.S. N� XXX.26
NATUREZA: (X) - CORRETIVO; () - PREVENTIVO; () - EMERGENCIAL	DATA DA EMISSÃO:
SOLICITANTE: NOME DO SOLICITANTE	22/05/2026
ATENDENTE: NOME DO RESPONSÁVEL PELA EMISSÃO DAS ORDENS DE SERVIÇO	

ATENDIMENTO:	
DESCRI�O DA ORDEM DE SERVIÇO:	
SERVIÇOS DE MANUTEN�O DE ESQUADRIAS MANUTEN�O DE INSTALA�OES ELÉTRICAS	SERVIÇOS DE
PRIORIDADE:	
() - URGENTE; (X) - ALTA; () - NORMAL; () - BAIXA; () - MÍNIMA;	

CONCLUSÃO:	
RESPONSÁVEL:	ASSINATURA:
RECEBEDOR OU REQUISITANTE DOS SERVIÇO:	VISTO RECEBEDOR:
FISCAL DO CONTRATO:	VISTO DO FISCAL:
RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECU�O:	VISTO DO RESPONSÁVEL:

OBSERVA�OES GERAIS:



ANEXO 07 - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA, CORRETIVA E EMERGENCIAL, INCLUINDO REPOSIÇÃO DE INSUMOS CÂMARA MUNICIPAL DO MUNICÍPIO DE MILAGRES/CE.**LOCAL: RUA FRANCISCO ALMIR BRAGA, CENTRO, MILAGRES-CE.**

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO											
ITEM	SERVIÇOS	MÊS 01		MÊS 02		MÊS 03		MÊS 04		MÊS 05	
		VALOR (R\$)	%	VALOR (R\$)	%	VALOR (R\$)	%	VALOR (R\$)	%	VALOR (R\$)	%
1.0	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA, CORRETIVA E EMERGENCIAL, INCLUINDO REPOSIÇÃO DE INSUMOS CÂMARA MUNICIPAL DO MUNICÍPIO DE MILAGRES/CE.	R\$ 10.848,23	8,33%	R\$ 10.848,23	8,33%	R\$ 10.848,23	8,33%	R\$ 10.848,23	8,33%	R\$ 10.848,23	8,33%
TOTAL SIMPLES		R\$ 10.848,23	8,33%	R\$ 10.848,23	8,33%	R\$ 10.848,23	8,33%	R\$ 10.848,23	8,33%	R\$ 10.848,23	8,33%
TOTAL ACUMULADO		R\$ 10.848,23	8,33%	R\$ 21.696,46	16,67%	R\$ 32.544,69	25,00%	R\$ 43.392,91	33,33%	R\$ 54.241,14	41,67%

ITEM	SERVIÇOS	MÊS 06		MÊS 07		MÊS 08		MÊS 09		MÊS 10	
		VALOR (R\$)	%	VALOR (R\$)	%	VALOR (R\$)	%	VALOR (R\$)	%	VALOR (R\$)	%
1.0	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA, CORRETIVA E EMERGENCIAL, INCLUINDO REPOSIÇÃO DE INSUMOS CÂMARA MUNICIPAL DO MUNICÍPIO DE MILAGRES/CE.	R\$ 10.848,23	8,33%	R\$ 10.848,23	8,33%	R\$ 10.848,23	8,33%	R\$ 10.848,23	8,33%	R\$ 10.848,23	8,33%
TOTAL SIMPLES		R\$ 10.848,23	8,33%	R\$ 10.848,23	8,33%	R\$ 10.848,23	8,33%	R\$ 10.848,23	8,33%	R\$ 10.848,23	8,33%
TOTAL ACUMULADO		R\$ 65.089,37	50,00%	R\$ 75.937,60	58,33%	R\$ 86.785,83	66,67%	R\$ 97.634,06	75,00%	R\$ 108.482,28	83,33%

ITEM	SERVIÇOS	MÊS 11		MÊS 12		TOTAL	%
		VALOR (R\$)	%	VALOR (R\$)	%		
1.0	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA, CORRETIVA E EMERGENCIAL, INCLUINDO REPOSIÇÃO DE INSUMOS CÂMARA MUNICIPAL DO MUNICÍPIO DE MILAGRES/CE.	R\$ 10.848,23	8,33%	R\$ 10.848,23	8,33%	R\$ 130.178,74	100%
TOTAL SIMPLES		R\$ 10.848,23	8,33%	R\$ 10.848,23	8,33%	R\$ 130.178,74	100%
TOTAL ACUMULADO		R\$ 119.330,51	91,67%	R\$ 130.178,74	100,00%		