

SOLICITAÇÃO DE ABERTURA DE ATA DE REGISTRO DE PREÇOS

Objeto: Ata de Registro de Preços destinada à contratação de empresa especializada para a execução de serviços de manutenção preventiva e corretiva, inclusive reformas, nos imóveis que integram a rede municipal de ensino do município de Ubajara-CE.

Assunto: Solicitação de abertura de processo licitatório para Registro de Preços.

Considerando a necessidade de assegurar o pleno funcionamento e a conservação das unidades escolares do município de Ubajara – CE, solicitamos a abertura de processo licitatório, na modalidade Pregão Eletrônico, com o objetivo de formar uma Ata de Registro de Preços destinada à contratação de empresa especializada para a execução de serviços de manutenção preventiva e corretiva, inclusive reformas, nos imóveis que integram a rede municipal de ensino.

A contratação é justificada pela constante demanda por reparos, adequações estruturais e manutenções periódicas, decorrentes do uso contínuo das instalações, do desgaste natural e da necessidade de prevenir danos mais graves, evitando, assim, custos elevados e prejuízos ao funcionamento das atividades escolares.

A implementação do sistema de Registro de Preços trará maior agilidade, economicidade e eficiência na execução dos serviços, possibilitando o atendimento tanto das demandas planejadas quanto das situações emergenciais, conforme as necessidades específicas de cada unidade escolar. Vale destacar que a administração não está obrigada a contratar a totalidade dos serviços registrados.

O objetivo é garantir o funcionamento adequado, seguro e contínuo das escolas municipais, por meio de ações de reparo, conservação e melhoria da infraestrutura física, assegurando ambientes adequados ao desenvolvimento das atividades educacionais.

Os serviços a serem contratados compreenderão intervenções de natureza diversa, incluindo:

- Reparos e substituições em instalações elétricas (quadros, tomadas, luminárias, fiação etc.);
- Adequações e consertos em instalações hidráulicas e sanitárias (tubulações, torneiras, caixas d'água, vasos, pias etc.);
- Pintura interna e externa das edificações;
- Serviços de alvenaria, reboco, assentamento de pisos e revestimentos cerâmicos;
- Troca e reparo de telhados, calhas e rufos;
- Serviços de serralheria e carpintaria (portas, janelas, grades, portões etc.);
- Limpeza e desobstrução de calhas e sistemas de drenagem;
- Pequenos serviços de jardinagem e limpeza pós-obra, quando necessário.

Composição dos Custos:

Os serviços e insumos contemplados na Ata de Registro de Preços terão como referência a Tabela SEINFRA 28.1, com desoneração aplicada e acréscimo de Benefícios e Despesas Indiretas (BDI) no percentual de 25,00%.

Objetivo da Contratação:

Assegurar condições adequadas de uso, segurança e conforto para alunos, professores e servidores, além de preservar o patrimônio público e evitar a deterioração das instalações escolares.

Justificativa Técnica e Administrativa:

- A manutenção periódica das escolas é indispensável para garantir a continuidade das atividades pedagógicas;
- Diversas unidades apresentam demandas emergenciais que exigem intervenção imediata;
- O sistema de Registro de Preços possibilita contratações ágeis, econômicas e planejadas, atendendo às necessidades de forma contínua e eficiente.

Diante do exposto, solicita-se o prosseguimento dos trâmites administrativos necessários à elaboração do Termo de Referência, estimativa orçamentária e demais documentos pertinentes para a abertura do processo licitatório destinado à formação da respectiva Ata de Registro de Preços.

Ubajara – CE, 30 de outubro de 2025.



Filipe da Silva Ribeiro
Secretário Municipal de Infraestrutura e Urbanismo
Prefeitura Municipal de Ubajara – CE

Thiago Rodrigues Aragão Ponte
ENGENHEIRO CIVIL
CPF: 014.619.663-52
57435

ANEXO I – RELAÇÃO DAS ESCOLAS

RELAÇÃO DAS ESCOLAS MUNICIPAIS	
ESCOLAS	LOCALIDADE
ANTÔNIO FERREIRA GOMES	SÍTIO PAUS ALTOS
BELARMINO HOLANDA CAVALCANTE	SÍTIO ITAPERACEMA
CEI-LOURDES DOS SANTOS JACOME	BAIRRO DOMÍCIO PEREIRA
CEI-FCO. JOSÉ GONÇALVES	SEBASTIÃO GOMES PARENTE
CEI-ADOLFO PINTO DE MESQUITA	JABURUNA
CEI JOÃO FERREIRA COSTA	DISTRITO DE NOVA VENEZA
CRECHE PROFª DEUSELINA LIMA CUNHA PRADO	ARATICUM - SERTÃO
CRECHE AMOR DE CRIANÇA	MONTE CASTELO - CAPEBA
ÊNIO BRAGA DE CARVALHO	MONTE CASTELO - CAPEBA
ESTEVÃO MENDES	SÍTIO MOITINGA
EUDES SOARES CUNHA - BNSL	BAIRRO NOSSA SRA. DE LOURDES
EUDES SOARES CUNHA - STA LUZIA	SÍTIO SANTA LUZIA
FRANCISCA LUCIA SOARES E SILVA	SÍTIO CAJUEIRO
HUMBERTO RIBEIRO LIMA	JABURU - ÁGUAS BELAS
JOANINHA PERDIGÃO	SÍTIO SUMINÁRIO
JOSÉ FERNANDES DE LIMA	SÍTIO PITANGA
LUIS ANTÔNIO DE AGUIAR	SÍTIO CHAPADA - SERTÃO
LUIS RIBEIRO DA SILVA	JABURUNA
LUIZ GONZAGA DA FONSECA MOTA	BAIRRO SEBASTIÃO G. PARENTE
MANUEL URUÇU	SÍTIO CACHOEIRA DO BOI MORTO
EEFI MARIA AGUIAR VASCONCELOS	R. DR. JOSÉ CUNHA SOARES - SEDE
MARIA MADALENA HOLANDA	SÍTIO TABOCA
MAROCA PERDIGÃO	DISTRITO DE NOVA VENEZA
MONSENHOR FRANCISCO TARCÍSIO	RODOVIA DA CONFIANÇA - SEDE
NOSSA SENHORA DA PAZ	SÍTIO TUCUNS
PADRE TARCÍSIO MELO	FURNALHAO - SERTÃO
PAULO FURTADO DE MENDONÇA	ARATICUM - SERTÃO
RAIMUNDO CAMILO	SÍTIO TORRE
RITA BELARMINO PEREIRA	SÍTIO PORTEIRAS
SÂMIA REGINA MACEDO PAIXÃO	VILA NOVA
SÃO LUIS	SÍTIO SÃO LUIS
SERVOLINO ALVES DA ROCHA	IPUZINHO - SERTÃO

Thiago Rodrigues Aragão Pontes
ENGENHEIRO CIVIL
CPF: 016.618.863-52
57435

ANEXO II – ESTIMATIVA DE CUSTOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Objeto: Ata de Registro de Preços destinada à contratação de empresa especializada para a execução de serviços de manutenção preventiva e corretiva, inclusive reformas, nos imóveis que integram a rede municipal de ensino do município de Ubajara-CE.

Cliente: Prefeitura Municipal de Ubajara-CE.

Endereço: Prédios Escolares do Município de Ubajara-CE.

Data: Outubro de 2025.

BDI: 25,00%

TABELA DE REFERÊNCIA: SEINFRA-CE 28.1 COM DESONERAÇÃO.

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO (R\$)	VALOR TOTAL SEM B.D.I. (R\$)
1.0			ATA DE REGISTRO DE PREÇOS DESTINADA À CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA, INCLUSIVE REFORMAS, NOS IMÓVEIS QUE INTEGRAM A REDE MUNICIPAL DE ENSINO.				3.500.000,00
VALOR TOTAL SEM BDI:							3.500.000,00
VALOR DO BDI:							875.000,00
VALOR TOTAL GERAL COM BDI:							4.375.000,00
Importa o presente orçamento o valor total de R\$ 4.375.000,00 (quatro milhões, trezentos e setenta e cinco mil reais).							

Thiago Rodrigues Aragao Pontes
ENGENHEIRO CIVIL
CPF: 016.618.063-52
CREA 67435

ANEXO III – COMPOSIÇÃO DE BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS (BDI)

COMPOSIÇÃO DE B.D.I.		
Objeto: Ata de Registro de Preços destinada à contratação de empresa especializada para a execução de serviços de manutenção preventiva e corretiva, inclusive reformas, nos imóveis que integram a rede municipal de ensino do município de Ubajara-CE.		
Cliente: Prefeitura Municipal de Ubajara-CE.		
Endereço: Prédios Escolares do Município de Ubajara-CE.		
Data: Outubro de 2025.		
CÓD.	DESCRIÇÃO	%
DESPESAS INDIRETAS		
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,50%
DF	DESPESAS FINANCEIRAS	1,18%
R	RISCOS	1,15%
BENEFÍCIO		
S + G	GARANTIA/SEGUROS	0,70%
L	LUCRO	6,42%
IMPOSTOS		9,25%
	PIS	0,65%
	COFINS	3,00%
	ISS (CONFORME LEGISLAÇÃO DE CADA MUNICÍPIO)	2,00%
	CPRB (3,6%, SEMPRE QUANDO TIVER DESONERAÇÃO INSS)	3,60%
BDI =		25,00%
BDI = (((1+(AC+S+R+G))x(1+df)x(1+I))/(1-i))-1)x100		
$BDI = \frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)}$		

Thiagno Rodrigues Rodrigues
ENGENHEIRO CIVIL
CPF: 016.618.663-52
CREA: 57435