

## PROPOSTA READEQUADA

### Dados do Processo

**Município:** Independência / CE

**Unidade gestora:** Secretaria de Administração e Finanças

**Número do processo:** 03.007/2026

**Modalidade:** Pregão Eletrônico

**Número da contratação:** 03.007/2026

**Data da abertura:** 26/05/2026 às 09:00

### Dados do Fornecedor

**Razão social:** TRIMAP ASSESSORIA TRIBUTARIA LTDA

**Telefone:** (85) 8135-4546 / (85) 8135-4546

**CNPJ/MF:** 10.902.594/0001-80

**E-mail:** contato@trimap.com.br

**Endereço:** RUA ANTONIIO LOTERO, 437, CENTRO, Novo Oriente / CE - CEP: 63.740-000

### Dados da Proposta de Preços:

#### LOTE UNICO

**1 - ELABORAÇÃO DE FOTO AÉREA COM ORTORETIFICAÇÃO E GERAÇÃO DO ORTOMOSAICO DA ÁREA SOBREVOLADA:** Realização de voo com veículo aéreo não tripulado utilizando pontos de referência para criação de imagem aérea georreferenciada.

**Especificação:** ELABORAÇÃO DE FOTO AÉREA COM ORTORETIFICAÇÃO E GERAÇÃO DO ORTOMOSAICO DA ÁREA SOBREVOLADA: Realização de voo com veículo aéreo não tripulado utilizando pontos de referência para criação de imagem aérea georreferenciada.

**Quantidade:** 1,0

**Unidade:** Serviço

**Valor unitário:** R\$ 75.000,00

**Valor total:** R\$ 75.000,00

**Fabricante/Marca:** PROPRIA

**Modelo:** SERVIÇO

**Valor de referência:** R\$ 76.400,00

**2 - ELABORAÇÃO DOS MAPAS INICIAIS DOS BAIRROS E QUADRAS GEORREFERENCIADAS PARA PRIMEIROS LEVANTAMENTOS:** Divisão geográfica dos bairros do município. estruturação preliminar de logradouros com desenho em sistemas GIS (Geographic Information System) dos bairros e quadras iniciais para comparação das cartografias e orientação nas demais etapas do processo.

**Especificação:** ELABORAÇÃO DOS MAPAS INICIAIS DOS BAIRROS E QUADRAS GEORREFERENCIADAS PARA PRIMEIROS LEVANTAMENTOS: Divisão geográfica dos bairros do município. estruturação preliminar de logradouros com desenho em sistemas GIS (Geographic Information System) dos bairros e quadras iniciais para comparação das cartografias e orientação nas demais etapas do processo.

**Quantidade:** 1,0

**Unidade:** Serviço

**Valor unitário:** R\$ 95.000,00

**Valor total:** R\$ 95.000,00

**Fabricante/Marca:** PROPRIA

**Modelo:** SERVIÇO

**Valor de referência:** R\$ 97.666,67

**3 - DESENHO INICIAL E MEDIÇÃO DOS IMÓVEIS A PARTIR DA IMAGEM AÉREA E DO LEVANTAMENTO INICIAL DE CAMPO:** Identificação aérea dos imóveis, medição e inclusão dos imóveis nos mapas anteriores para criação dos mapas de quadras detalhados para uso no trabalho de campo.

**Especificação:** DESENHO INICIAL E MEDIÇÃO DOS IMÓVEIS A PARTIR DA IMAGEM AÉREA E DO LEVANTAMENTO INICIAL DE CAMPO: Identificação aérea dos imóveis, medição e inclusão dos imóveis nos mapas anteriores para criação dos mapas de quadras detalhados para uso no trabalho de campo.

**Quantidade:** 15000,0

**Unidade:** Imóveis

**Valor unitário:** R\$ 12,00

**Valor total:** R\$ 180.000,00

**Fabricante/Marca:** PROPRIA

**Modelo:** SERVIÇO

**Valor de referência:** R\$ 13,83

**4 - VISITAÇÃO DOS IMÓVEIS PARA PREENCHIMENTO DE BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO:** Visita aos imóveis para preenchimentos dos boletins de cadastro com todas as informações previstas no código tributário.

**Especificação:** VISITAÇÃO DOS IMÓVEIS PARA PREENCHIMENTO DE BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO: Visita aos imóveis para preenchimentos dos boletins de cadastro com todas as informações previstas no código tributário.

**Quantidade:** 15000,0

**Unidade:** Imóveis

**Valor unitário:** R\$ 15,00

**Valor total:** R\$ 225.000,00

**Fabricante/Marca:** PROPRIA

**Modelo:** SERVIÇO

**Valor de referência:** R\$ 16,67

**5 - ELABORAÇÃO FINAL DOS MAPAS DOS BAIRROS E QUADRAS GEORREFERENCIADAS CONFORME DADOS LEVANTADOS NAS ETAPAS ANTERIORES:** Elaboração dos mapas finais e cartografia para cadastro no sistema e entrega.

**Especificação:** ELABORAÇÃO FINAL DOS MAPAS DOS BAIRROS E QUADRAS GEORREFERENCIADAS CONFORME DADOS LEVANTADOS NAS ETAPAS ANTERIORES: Elaboração dos mapas finais e cartografia para cadastro no sistema e entrega.

**Quantidade:** 1,0

**Unidade:** Serviço

**Valor unitário:** R\$ 212.000,00

**Valor total:** R\$ 212.000,00

**Fabricante/Marca:** PROPRIA

**Modelo:** SERVIÇO

**Valor de referência:** R\$ 213.800,00

---

**6 - GERAÇÃO DA BASE DE DADOS PARA APRECIÇÃO, SIMULAÇÃO E DISCUSSÃO DA NOVA PLANTA GENÉRICA DE VALORES (PGV):** Inclusão dos imóveis levantados no sistema da contratante para geração do IPTU e etapas posteriores.

**Especificação:** GERAÇÃO DA BASE DE DADOS PARA APRECIÇÃO, SIMULAÇÃO E DISCUSSÃO DA NOVA PLANTA GENÉRICA DE VALORES (PGV): Inclusão dos imóveis levantados no sistema da contratante para geração do IPTU e etapas posteriores.

**Quantidade:** 1,0

**Unidade:** Serviço

**Valor unitário:** R\$ 90.000,00

**Valor total:** R\$ 90.000,00

**Fabricante/Marca:** PROPRIA

**Modelo:** SERVIÇO

**Valor de referência:** R\$ 95.066,67

---

**7 - RELAÇÃO COM SIMULAÇÃO DOS VALORES DE IPTU DE TODOS OS IMÓVEIS MAPEADOS PARA APRESENTAÇÃO AOS GESTORES:** Simulação do IPTU dos imóveis levantados para apreciação e aprovação pela gestão.

**Especificação:** RELAÇÃO COM SIMULAÇÃO DOS VALORES DE IPTU DE TODOS OS IMÓVEIS MAPEADOS PARA APRESENTAÇÃO AOS GESTORES: Simulação do IPTU dos imóveis levantados para apreciação e aprovação pela gestão.

**Quantidade:** 1,0

**Unidade:** Serviço

**Valor unitário:** R\$ 10.000,00

**Valor total:** R\$ 10.000,00

**Fabricante/Marca:** PROPRIA

**Modelo:** SERVIÇO

**Valor de referência:** R\$ 11.433,33

---

**8 - LANÇAMENTO DO IPTU (Primeiro Lançamento Pós-Conclusão do Cadastro Técnico Municipal):** Parametrização e lançamento do primeiro IPTU com os novos dados do recadastramento.

**Especificação:** LANÇAMENTO DO IPTU (Primeiro Lançamento Pós-Conclusão do Cadastro Técnico Municipal): Parametrização e lançamento do primeiro IPTU com os novos dados do recadastramento.

**Quantidade:** 1,0

**Unidade:** Serviço

**Valor unitário:** R\$ 15.000,00

**Valor total:** R\$ 15.000,00

**Fabricante/Marca:** PROPRIA

**Modelo:** SERVIÇO

**Valor de referência:** R\$ 16.700,00

---

**9 - IMPRESSÃO DO IPTU (Conforme Orientações do Município):** Organização e impressão do primeiro IPTU lançado com os novos dados do recadastramento.

**Especificação:** IMPRESSÃO DO IPTU (Conforme Orientações do Município): Organização e impressão do primeiro IPTU lançado com os novos dados do recadastramento.

**Quantidade:** 15000,0

**Unidade:** Imóveis

**Valor unitário:** R\$ 6,00

**Valor total:** R\$ 90.000,00

**Fabricante/Marca:** PROPRIA

**Modelo:** SERVIÇO

**Valor de referência:** R\$ 7,50

**10 - ENTREGA DO IPTU (Entrega do Primeiro IPTU Pós-Conclusão do Cadastro Técnico Municipal):**  
Organização da entrega do primeiro IPTU lançado com os novos dados do recadastramento

**Especificação:** ENTREGA DO IPTU (Entrega do Primeiro IPTU Pós-Conclusão do Cadastro Técnico Municipal):  
Organização da entrega do primeiro IPTU lançado com os novos dados do recadastramento

**Quantidade:** 15000,0

**Unidade:** Imóveis

**Valor unitário:** R\$ 5,60

**Valor total:** R\$ 84.000,00

**Fabricante/Marca:** PROPRIA

**Modelo:** SERVIÇO

**Valor de referência:** R\$ 6,97

**11 - ENTREGA DE TODO O MATERIAL DO MAPEAMENTO AO SETOR DE TRIBUTOS:** Entrega dos mapas impressos em formato digital para utilização em sistema GIS (Geographic Information System) e pastas contendo os mapas de cada quadra, organizados por bairro, conforme realizados no mapeamento.

**Especificação:** ENTREGA DE TODO O MATERIAL DO MAPEAMENTO AO SETOR DE TRIBUTOS: Entrega dos mapas impressos em formato digital para utilização em sistema GIS (Geographic Information System) e pastas contendo os mapas de cada quadra, organizados por bairro, conforme realizados no mapeamento.

**Quantidade:** 1,0

**Unidade:** Serviço

**Valor unitário:** R\$ 24.000,00

**Valor total:** R\$ 24.000,00

**Fabricante/Marca:** PROPRIA

**Modelo:** SERVIÇO

**Valor de referência:** R\$ 25.100,00

**Valor total - LOTE UNICO:** R\$ 1.100.000,00 - (um milhão e cem mil reais)

**Valor geral da proposta:** R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais)

**Dados de Registro da Proposta:**

**Data de finalização do registro da proposta:** 26 de Maio de 2026 às 10:17

**Dados do Usuário:**

**Usuário logado como:** CARLOS HENRIQUE VIEIRA

**E-mail:** contato@trimap.com.br

**CPF/MF:** 289.805.573-53

TRIMAP ASSESSORIA  
TRIBUTARIA  
LTDA:10902594000180

Assinado de forma digital por  
TRIMAP ASSESSORIA TRIBUTARIA  
LTDA:10902594000180  
Dados: 2026.05.26 10:19:07 -03'00'

TRIMAP ASSESSORIA TRIBUTARIA LTDA  
CNPJ/MF: 10.902.594/0001-80