

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	P. UNIT. S/ BDI N. DESON.	P. UNIT. C/ BDI N. DESON.	TOTAL N. DESON.
1		ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	UN	1	R\$ 46.988,23	R\$ 60.530,24	R\$ 60.530,24
2	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	M2	12	R\$ 183,41	R\$ 236,27	R\$ 2.835,24
3	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	M2	686,96	R\$ 4,28	R\$ 5,51	R\$ 3.785,15
4	C1630	LOCAÇÃO DA OBRA - EXECUÇÃO DE GABARITO	M2	267,84	R\$ 7,15	R\$ 9,21	R\$ 2.466,81
5	C2784	ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A.CAT. PROF. ATÉ 1.50	M3	377,58	R\$ 48,92	R\$ 63,02	R\$ 23.795,09
6	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	60,76	R\$ 24,85	R\$ 32,01	R\$ 1.944,93
7	C0054	ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE PEDRA ARGAMASSADA	M3	84,32	R\$ 543,91	R\$ 700,66	R\$ 59.079,65
8	C1609	LASTRO DE CONCRETO INCLUINDO PREPARO E LANÇAMENTO	M3	37,2	R\$ 646,46	R\$ 832,77	R\$ 30.979,04
9	C0055	ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE TIJOLO COMUM, C/ARGAMASSA MISTA C/ CAL HIDRATAD	M3	3,72	R\$ 833,89	R\$ 1.074,22	R\$ 3.996,10
10	C1400	FORMA DE TÁBUAS DE 1" DE 3A. P/FUNDAÇÕES UTIL. 5	M2	31,62	R\$ 77,54	R\$ 99,89	R\$ 3.158,52
11	96556	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	16,12	R\$ 881,84	R\$ 1.135,99	R\$ 18.312,16
12	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	122,14	R\$ 20,12	R\$ 25,92	R\$ 3.165,87
13	C4448	LAJE PRÉ-FABRICADA P/ PISO - VÃO ATÉ 2 m	M2	267,84	R\$ 118,84	R\$ 153,09	R\$ 41.003,63
14	93184	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	53,32	R\$ 28,63	R\$ 36,88	R\$ 1.966,44
15	105033	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/202	M	528,24	R\$ 58,38	R\$ 75,21	R\$ 39.728,93
16	C0217	ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm	KG	194,68	R\$ 12,09	R\$ 15,57	R\$ 3.031,17
17	103672	LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_P	M3	39,68	R\$ 631,56	R\$ 813,58	R\$ 32.282,85
18	C1400	FORMA DE TÁBUAS DE 1" DE 3A. P/FUNDAÇÕES UTIL. 5 X	M2	158,72	R\$ 77,54	R\$ 99,89	R\$ 15.854,54
19	C0073	C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8	M	2112,96	R\$ 62,98	R\$ 81,13	R\$ 171.424,44
20	C1336	A 7m (TESOURAS / TERÇAS / CONTRAVENTAMENTOS / FERRAGENS)	M2	461,28	R\$ 135,52	R\$ 174,58	R\$ 80.530,26
21	94440	COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	461,28	R\$ 28,47	R\$ 36,68	R\$ 16.919,75
22	C2077	C/BARRAMENTO	UN	62	R\$ 241,51	R\$ 311,11	R\$ 19.288,82
23	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	124	R\$ 264,15	R\$ 340,28	R\$ 42.194,72
24	93653	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/202	UN	62	R\$ 10,72	R\$ 13,81	R\$ 856,22
25	92023	2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E	UN	62	R\$ 47,29	R\$ 60,92	R\$ 3.777,04
26	C1669	LUMINÁRIA PAREDE, TIPO ARANDELA C/ LÂMPADA INCANDESCENTE	UN	62	R\$ 76,05	R\$ 97,97	R\$ 6.074,14
27	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	186	R\$ 256,47	R\$ 330,38	R\$ 61.450,68
28	89353	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_0	UN	62	R\$ 40,42	R\$ 52,07	R\$ 3.228,34
29	89985	ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E	UN	62	R\$ 91,36	R\$ 117,69	R\$ 7.296,78
30	C1950	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	186	R\$ 238,04	R\$ 306,64	R\$ 57.035,04
31	35277	DIAMETRO DE SAÍDA 100 MM, CAPACIDADE APROXIMADA 18	UN	62	R\$ 351,20	R\$ 452,42	R\$ 28.050,04
32	89491	INSTALADA EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PL	UN	62	R\$ 94,47	R\$ 121,70	R\$ 7.545,40
33	C0609	LASTRO DE CONCRETO E TAMPA D	UN	62	R\$ 465,14	R\$ 599,19	R\$ 37.149,78
34	95470	INCLUSO CONJUNTO	UN	62	R\$ 320,94	R\$ 413,43	R\$ 25.632,66
35	7608	EM HASTE 1/2", AGUA FRI	UN	62	R\$ 11,38	R\$ 14,66	R\$ 908,92
36	86943	EQUIVALENTE, PADRÃO	UN	62	R\$ 265,11	R\$ 341,51	R\$ 21.173,62
37	87905	ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE	M2	4615,28	R\$ 7,67	R\$ 9,88	R\$ 45.598,97
38	C1220	1:3	M2	850,64	R\$ 38,20	R\$ 49,21	R\$ 41.859,99
39	C2122	TRAÇO 1:4 ESP=5 mm P/PARED	M2	3764,64	R\$ 25,69	R\$ 33,09	R\$ 124.571,94

SERFI CONSTRUTORA E SERVICOS DE
TRANSPORTE EIRELI-ME

P. UNIT. C/BDI	VER.1	TOTAL	VER.2	TOTAL PROJ-TOTAL EMPRE	%
R\$ 60.530,24	OK	R\$ 60.530,24	OK	R\$ -	0,00%
R\$ 141,96	OK	R\$ 1.703,52	OK	R\$ 1.131,72	39,92%
R\$ 5,51	OK	R\$ 3.785,15	OK	R\$ -	0,00%
R\$ 8,18	OK	R\$ 2.190,93	OK	R\$ 275,88	11,18%
R\$ 63,02	OK	R\$ 23.795,09	OK	R\$ -	0,00%
R\$ 30,40	OK	R\$ 1.847,10	OK	R\$ 97,82	5,03%
R\$ 551,44	OK	R\$ 46.497,42	OK	R\$ 12.582,23	21,30%
R\$ 639,18	OK	R\$ 23.777,50	OK	R\$ 7.201,55	23,25%
R\$ 766,00	OK	R\$ 2.849,52	OK	R\$ 1.146,58	28,69%
R\$ 86,18	OK	R\$ 2.725,01	OK	R\$ 433,51	13,73%
R\$ 783,97	OK	R\$ 12.637,60	OK	R\$ 5.674,56	30,99%
R\$ 19,54	OK	R\$ 2.386,62	OK	R\$ 779,25	24,61%
R\$ 93,91	OK	R\$ 25.152,85	OK	R\$ 15.850,77	38,66%
R\$ 23,03	OK	R\$ 1.227,96	OK	R\$ 738,48	37,55%
R\$ 48,95	OK	R\$ 25.857,35	OK	R\$ 13.871,58	34,92%
R\$ 9,74	OK	R\$ 1.896,18	OK	R\$ 1.134,98	37,44%
R\$ 431,80	OK	R\$ 17.133,82	OK	R\$ 15.149,03	46,93%
R\$ 86,18	OK	R\$ 13.678,49	OK	R\$ 2.176,05	13,73%
R\$ 69,61	OK	R\$ 147.083,15	OK	R\$ 24.341,30	14,20%
R\$ 120,74	OK	R\$ 55.694,95	OK	R\$ 24.835,32	30,84%
R\$ 23,84	OK	R\$ 10.996,92	OK	R\$ 5.922,84	35,01%
R\$ 171,60	OK	R\$ 10.639,20	OK	R\$ 8.649,62	44,84%
R\$ 283,57	OK	R\$ 35.162,68	OK	R\$ 7.032,04	16,67%
R\$ 7,99	OK	R\$ 495,38	OK	R\$ 360,84	42,14%
R\$ 49,34	OK	R\$ 3.059,08	OK	R\$ 717,96	19,01%
R\$ 71,28	OK	R\$ 4.419,36	OK	R\$ 1.654,78	27,24%
R\$ 277,26	OK	R\$ 51.570,36	OK	R\$ 9.880,32	16,08%
R\$ 29,27	OK	R\$ 1.814,74	OK	R\$ 1.413,60	43,79%
R\$ 65,35	OK	R\$ 4.051,70	OK	R\$ 3.245,08	44,47%
R\$ 265,37	OK	R\$ 49.358,82	OK	R\$ 7.676,22	13,46%
R\$ 226,26	OK	R\$ 14.028,12	OK	R\$ 14.021,92	49,99%
R\$ 70,75	OK	R\$ 4.386,50	OK	R\$ 3.158,90	41,87%
R\$ 501,92	OK	R\$ 31.119,04	OK	R\$ 6.038,74	16,23%
R\$ 219,35	OK	R\$ 13.599,70	OK	R\$ 12.032,96	46,94%
R\$ 7,33	OK	R\$ 454,46	OK	R\$ 454,46	50,00%
R\$ 188,76	OK	R\$ 11.703,12	OK	R\$ 9.470,50	44,73%
R\$ 8,81	OK	R\$ 40.660,62	OK	R\$ 4.938,35	10,83%
R\$ 43,52	OK	R\$ 37.019,85	OK	R\$ 4.840,14	11,56%
R\$ 32,30	OK	R\$ 121.597,87	OK	R\$ 2.974,07	2,39%

40	C4443	30x30cm (900cm²) - PEI- 5/PEI-	M2	850,64	R\$ 73,75	R\$ 95,00	R\$ 80.810,80
41	C1129	6mm EM CERÂMICA, ATÉ 30x30 cm (900 cm²) (PAREDE/PISO)	M2	850,64	R\$ 12,35	R\$ 15,91	R\$ 13.533,68
42	C1611	LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO ESP.= 5CM	M2	381,3	R\$ 45,88	R\$ 59,10	R\$ 22.534,83
43	C4437	30x30cm (900 cm²) - PEI- 5/PEI-4 P/ PIS	M2	206,46	R\$ 97,85	R\$ 126,05	R\$ 26.024,28
44	C1129	6mm EM CERÂMICA, ATÉ 30x30 cm (900 cm²) (PAREDE/PISO)	M2	206,46	R\$ 12,35	R\$ 15,91	R\$ 3.284,78
45	C4424	PORTA TIPO PARANÁ (0,60 x 2,10 m), COMPLETA	UN	62	R\$ 1.042,77	R\$ 1.343,30	R\$ 83.284,60
46	C0804	1:3	M2	19,84	R\$ 181,20	R\$ 233,42	R\$ 4.631,05
47	88489	PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	3836,56	R\$ 12,27	R\$ 15,81	R\$ 60.656,01
48	102622	CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTEN	UN	62	R\$ 559,82	R\$ 721,16	R\$ 44.711,92
49	C4162	FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO EM ANÉIS D=1,20M	UN	62	R\$ 3.230,90	R\$ 4.162,05	R\$ 258.047,10
50	98058	DIÂMETRO INTERNO = 1,10	UN	62	R\$ 1.797,57	R\$ 2.315,63	R\$ 143.569,06
51	C0055	MISTA C/ CAL HIDRATADA	M3	2,48	R\$ 833,89	R\$ 1.074,22	R\$ 2.664,07
52	C1336	A 7m (TESOURAS / TERÇAS / CONTRAVENTAMENTOS / FERRAGENS)	M2	133,92	R\$ 135,52	R\$ 174,58	R\$ 23.379,75
53	94440	COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLU	M2	133,92	R\$ 28,47	R\$ 36,68	R\$ 4.912,19
54	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	62	R\$ 256,47	R\$ 330,38	R\$ 20.483,56
55	C1950	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	62	R\$ 238,04	R\$ 306,64	R\$ 19.011,68
56	C3595	TORNEIRA DE PLÁSTICO - PADR	UN	62	R\$ 195,87	R\$ 252,32	R\$ 15.643,84
57	C4443	30x30cm (900cm²) - PEI- 5/PEI-4 - P/ PAREDE	M2	55,8	R\$ 73,75	R\$ 95,00	R\$ 5.301,00
58	C1129	6mm EM CERÂMICA, ATÉ 30x30 cm (900 cm²) (PAREDE/PI	M2	55,8	R\$ 12,35	R\$ 15,91	R\$ 887,78
59	C1611	LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO ESP.= 5CM	M2	109,12	R\$ 45,88	R\$ 59,10	R\$ 6.448,99
60	C1628	LIMPEZA GERAL	M2	686,96	R\$ 12,92	R\$ 16,64	R\$ 11.431,01

R\$ 67,27	OK	R\$ 57.222,55	OK	R\$ 23.588,00	
R\$ 13,45	OK	R\$ 11.441,11	OK	R\$ 2.091,00	
R\$ 49,52	OK	R\$ 18.881,98	OK	R\$ 3.652,85	16,21%
R\$ 103,73	OK	R\$ 21.416,10	OK	R\$ 4.608,19	17,71%
R\$ 13,45	OK	R\$ 2.776,89	OK	R\$ 507,89	15,46%
R\$ 814,76	OK	R\$ 50.515,12	OK	R\$ 32.769,48	39,35%
R\$ 160,55	OK	R\$ 3.185,31	OK	R\$ 1.445,74	31,22%
R\$ 11,49	OK	R\$ 44.082,07	OK	R\$ 16.573,94	27,32%
R\$ 416,66	OK	R\$ 25.832,92	OK	R\$ 18.879,00	42,22%
R\$ 2.793,45	OK	R\$ 173.193,90	OK	R\$ 84.853,20	32,88%
R\$ 1.386,40	OK	R\$ 85.956,80	OK	R\$ 57.612,26	40,13%
R\$ 766,00	OK	R\$ 1.899,68	OK	R\$ 764,39	28,69%
R\$ 120,74	OK	R\$ 16.169,50	OK	R\$ 7.210,25	30,84%
R\$ 23,84	OK	R\$ 3.192,65	OK	R\$ 1.719,53	35,01%
R\$ 277,26	OK	R\$ 17.190,12	OK	R\$ 3.293,44	16,08%
R\$ 265,37	OK	R\$ 16.452,94	OK	R\$ 2.558,74	13,46%
R\$ 167,39	OK	R\$ 10.378,18	OK	R\$ 5.265,66	33,66%
R\$ 67,27	OK	R\$ 3.753,67	OK	R\$ 1.547,33	29,19%
R\$ 13,45	OK	R\$ 750,51	OK	R\$ 137,27	15,46%
R\$ 49,52	OK	R\$ 5.403,62	OK	R\$ 1.045,37	16,21%
R\$ 16,64	OK	R\$ 11.431,01	OK	R\$ -	0,00%



LAUDO TÉCNICO

Arneiroz/CE, 11 de Março de 2026

Ao Sr(a).

Francisco Wallacy Pedroza de Sousa

Agente de Contratação

Prefeitura Municipal de Arneiroz/CE

ASSUNTO: ANÁLISE E PARECER DA PROPOSTA DE PREÇOS – SERFI CONSTRUTORA E SERVIÇOS DE TRANSPORTE EIRELI – ME

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE MELHORIAS SANITÁRIAS DOMICILIARES NO MUNICÍPIO DE ARNEIROZ - CE

Em atenção a vossa solicitação, informamos que o setor técnico de Engenharia desta municipalidade analisou a **PROPOSTA DE PREÇOS** apresentada pela empresa: **SERFI CONSTRUTORA E SERVIÇOS DE TRANSPORTE EIRELI – ME**, considerando o que diz respeito aos itens previstos no processo licitatório, referente a **Concorrência Eletrônica nº 2025.10.22.01**, relativa à Proposta de Preços.

1. Após análise detalhada da planilha orçamentária apresentada pela empresa, **não foram observados erros no seu preenchimento**, estando os quantitativos, unidades, preços unitários e valores totais compatíveis com aqueles previstos no projeto e orçamento da Administração.
2. O valor global apresentado na Carta Proposta da empresa é de **R\$ 1.499.714,60 (Um Milhão Quatrocentos e Noventa e Nove Mil Setecentos e Quatorze reais e Sessenta centavos)**, o que representa **75%** do valor orçado pela Administração. Portanto, a princípio, **afasta-se a presunção de inexecutabilidade**, nos termos previstos no edital.
3. Quanto à Composição de Preços Unitários não foram observadas irregularidades;
4. O cronograma físico-financeiro apresentado encontra-se **compatível com o modelo e prazos definidos pela Administração**, atendendo às exigências do processo licitatório.
5. O detalhamento das **Bonificações e Despesas Indiretas – BDI**, bem como dos **Encargos Sociais**, está adequado, com percentuais compatíveis com o porte e a natureza da obra, refletindo corretamente no valor final da proposta apresentada.
6. Em conformidade ao disposto no item 9.8.4 do edital, deverá ser prestada garantia adicional devido a proposta ser inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela administração, equivalente à diferença entre este último e o valor da proposta:



a.	Valor orçado pela Administração:	R\$ 1.999.579,53
b.	85% do valor orçado:	R\$ 1.699.642,60
c.	Valor da proposta:	R\$ 1.499.714,60
d.	Garantia Adicional (b – c):	R\$ 199.128,00

CONCLUSÃO TÉCNICA

Diante do exposto, e considerando que a proposta apresentada pela empresa, **SERFI CONSTRUTORA E SERVIÇOS DE TRANSPORTE EIRELI – ME**, atende aos requisitos técnicos, orçamentários e formais estabelecidos no edital e no projeto básico da Administração, **este setor técnico manifesta-se favoravelmente pela CLASSIFICAÇÃO da referida empresa** nesta etapa do certame.

Anexo à está Laudo Técnico segue o quadro com análise da **Qualificação Técnica** da empresa de referente à **Concorrência Eletrônica nº 2025.10.22.01**

É o nosso parecer.

Atenciosamente,



Documento assinado digitalmente
FRANCISCA KAIANE ALVES PEREIRA
Data: 11/03/2026 13:45:59-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

FRANCISCA KAIANE ALVES PEREIRA
Engenheiro(a) Civil
CREA/CE nº 370038