

COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

Pelo presente instrumento particular de compromisso de compra e venda de um lado a Sra. **NOÉ PEREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, portador (a) da carteira de identidade nº 6513054-SSP/MA e do CPF nº 995.413.438-72, residentes e domiciliados em Ipixuna do Pará, de ora em diante chamado simplesmente de **VENDEDOR** e do outro lado o Sr. **PEDRO ALVES DE SOUSA**, brasileiro, portador (a) da carteira de identidade nº 3915532-SSP/PA e do CPF nº 123.570.812-87, residente e domiciliado em Ipixuna do Pará, doravante Chamado **COMPRADOR**, tem entre si como justo e contrato o que segue.

1º - O **VENDEDOR** é legítimo e possuidor de um imóvel que assim se descreve e caracteriza: um terreno medindo 15,00 metros de um lado frontal, 30,00 metros na lateral direita, 15,00 metros de fundo e 30 metros na lateral esquerda, Totalizando uma área de 450,00 m², e uma residência unifamiliar edificada no mesmo terreno, em alvenaria com (02) dormitórios, sendo uma Suíte, Sala de estar, Cozinha, Banheiro social, dispensa, banheiro da suíte, Pátio e área de serviço, localizado na Rua Firmino Costa, Nº 195, Bairro Vila Nova, neste município de Ipixuna do Pará.

2º - A área em apreço possui figura geométrica poligonal, limitando-se pela frente com a Rua Firmino Costa, Lateral direita com o terreno do Sr. José Elias, lateral esquerda com o terreno da Sra. Osmarina Queiroz e pelos fundos "a quem de direito".

3º - O preço certo e ajustado na venda ora prometido é de R\$ 55.00000 (cinquenta e cinco mil Reais), pago na seguinte forma:

3.1 - O valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), pagamento a vista, pagos neste ato, em espécie ao **VENDEDOR**;

3.2 - O valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), pagamento a vista, pago neste ato, através de depósito em conta do **VENDEDOR**, do qual dará plena quitação após a confirmação do depósito;

3.3 - O valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), convertidos em bem móvel, constituído de um veículo (automóvel) **VW/Gol 1.0, Placa JVE 2903; cod. Renavan - 0096017798-1 e número de chassi - 9BWCA05WX8T169952**; entregue ao **VENDEDOR**;

3.3.1 - O veículo em questão - citado acima - encontra-se alienado pelo BANCO VOLKSWAGEN, faltando 07 (sete) meses para a sua quitação, deixando para o efeito na responsabilidade e compromisso do **COMPRADOR**;

4º - A partir da data de assinatura do presente contrato, correrão por conta exclusivas do **COMPRADOR**, todos os impostos, taxas e contribuições fiscais de qualquer natureza incidentes sobre o imóvel objeto deste contrato. Cessando também, para o **VENDEDOR**, toda e qualquer responsabilidade sobre a área negociada.

5º - O **COMPRADOR**, por si, poderá ceder ou transferir os direitos que lhe decorem deste contrato, independentemente da anuência do **VENDEDOR**.

6º - Caberá para ambas as partes a regularização documental do veículo após a quitação do mesmo, ficando o **VENDEDOR**, toda a responsabilidade de conservação, quanto a irregularidade de trânsito;

7º - Para todos os fins e efeitos de direitos, os contratantes aceitam o presente contrato nos expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se a si, seus herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumpri-lo.

8º - E, por estarem assim ajustados, firmam o presente instrumento particular em duas vias de igual teor e forma, na presença de 02 (duas) testemunhas idôneas e conhecida das partes, que também assinam.

Ipixuna do Pará, 17 de Fevereiro de 2014.

VENDEDORA - **NOÉ PEREIRA DOS SANTOS.**

COMPRADOR - **PEDRO ALVES DE SOUSA**

Maíra
Testemunha

Alma Guicira Da Silva Lima
Testemunha

CPF: 352026882-53

LARISSA FERREIRA
por semelhança e(s)
com a foto
17 PLPA
Jose Otvair da Silva
CPF: 236.003.61204



PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARÁ
CNPJ 83.268.011/0001-84
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO E AUDITORIA FISCAL/TRIBUTOS E
ARRECADAÇÃO

CERTIDÃO NEGATIVA DE IPTU

Eu, Núbia Andrade Gonçalves, brasileira, paraense, residente e domiciliada neste Município de Ipixuna do Pará/PA, Diretora de Fiscalização e Auditoria Fiscal/Tributos e Arrecadação, da Secretaria Municipal de Finanças, no uso de minhas atribuições legais, mediante pesquisa em nosso sistema e arquivos imobiliários, **CERTIFICO**, para os devidos fins de direito, que o imóvel de propriedade do Senhor **PEDRO ALVES DE SOUSA**, portador do **CPF nº 123.570.812-87**, localizado na Rua B, Nº 210 BAIRRO VILA NOVA, com a Inscrição Cadastral no Distrito 01 Setor 05 Quadra 008 Lote 0239 Unidade 001, constando na fatura de energia da prestadora Equatorial, o seguinte endereço: Rua Firmino Costa, nº 195, bairro Vila Nova- Ipixuna do Pará, encontra-se em situação regular com a Fazenda Municipal.

A referida declaração responde a mais cristalina verdade.

Ipixuna do Pará/PA, 12 de novembro de 2024.

Núbia Andrade Gonçalves
Diretora



SUB GRUPO: 01 Tarifa Social de Energia Elétrica (veja Lei 10.438/02) GRUPO: 01
TIPO DE TARIFA: CONVENCIONAL MONOFASIA TENSÃO NOMINAL: 220 V - B1 TIPO DE FORNECIMENTO: Bifásico
CLASSIFICAÇÃO: Residencial Pleno INSTALACAO: 15361360
SUBCLASSE: RESIDENCIAL NORMAL UL/SEQ: IX07B002-40

PEDRO ALVES DE SOUSA

R. FIRMINO COSTA 195 VL NOVA VILA NOVA CEP: 68637-00
0 IPIXUNA DO PARA -PA
CPF: ***.570.81*-**

Para atendimento,
Informe este número
Conta Contrato
3027186822

Parceiro de Negócio
17770934

Conta mês **08/2024** Total a pagar **R\$ 1.366,25** Vencimento **28/08/2024**



NOTA FISCAL N. 096869552 - SERIE 000
DATA EMISSAO: 14/08/2024
Consulte pela Chave de Acesso em:
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/NFE/Consulta>
Chave de acesso:
15240804895728000180660000968695521093526109
Protocolo de autorizacao: 3152400019632152 - 14/08/2024
as 16:55

* Períodos: Band. Tarif.: Amarela: 12/07 - 31/07 Verde: 01/08 - 13/08 * Reajuste Tarifario com efeito médio negativo de 3,56%, NEF 3-3717/2024 com vigência em 07/08/2024. * Prazado cliente, em respeito a voce informamos que a data de vencimento de sua fatura foi mantida, mas o pagamento podera ser feito, sem acrescimos de juros e multa, ate o dia 29/08/2024.

Datas das Leituras	11/07/2024 Leitura Anterior	13/08/2024 Leitura Atual	33 Nº de Dias	11/09/2024 Proxima Leitura		
Item	Quant.	Preço unit. c/ trib.	Tarifa unit. (R\$)	PIS/CONFINS	ICMS	Valor (R\$)
Consumo (kWh)	922	1,237191	0,955924	42,61	216,73	1.140,69
Adicional Bandeira				0,51	2,59	13,63
Itens Financeiros						
Cip-Ilum Pub Pref Munic						186,96
Multa						20,18
Correcao Monetaria						0,75
Juros						4,04

Consumo / kWh	00	00	00	00	00	00	00	00	00												
SET	00	00	00	00	00	00	00	00	00												
OUT	00	00	00	00	00	00	00	00	00												
NOV	00	00	00	00	00	00	00	00	00												
DEZ	00	00	00	00	00	00	00	00	00												
JAN	00	00	00	00	00	00	00	00	00												
FEB	00	00	00	00	00	00	00	00	00												
MAR	00	00	00	00	00	00	00	00	00												
ABR	00	00	00	00	00	00	00	00	00												
MAY	00	00	00	00	00	00	00	00	00												
JUN	00	00	00	00	00	00	00	00	00												
JUL	00	00	00	00	00	00	00	00	00												
AGO	00	00	00	00	00	00	00	00	00												
<table border="1"> <tr> <td>ICMS</td> <td>1.154,32</td> <td>19,0000</td> <td>219,32</td> </tr> <tr> <td>PTS</td> <td>935,00</td> <td>0,8218</td> <td>7,68</td> </tr> <tr> <td>COFINS</td> <td>935,00</td> <td>3,7905</td> <td>35,44</td> </tr> </table>										ICMS	1.154,32	19,0000	219,32	PTS	935,00	0,8218	7,68	COFINS	935,00	3,7905	35,44
ICMS	1.154,32	19,0000	219,32																		
PTS	935,00	0,8218	7,68																		
COFINS	935,00	3,7905	35,44																		
6700BA9F34F84192435577CDAEE6B1D4																					
27001298181	Consumo	Ativo Total	816	1.738	1,00	922															
Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const Medidor	Consumo															
0,00	0,00 %	3371/24	22/08/2024																		
Fator de Potência	Perdas no Ramal	Resolução ANEEL	Apresentação	Nº do Programa Social																	

Reaviso de Vencimento



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

3915532 4 VIA 01/08/2018
PEDRO ALVES DE SOUSA

LUIZ SATURNINO DE SOUSA
ALICE ALVES DE SOUSA

OUREM PA 03/07/1957
C. CASAMEN-BONITO PA
NUM# 580 LIV# 09B FOL# 155V
123570812-87

ASSINATURA DO DIRETOR
LEI Nº 7.116 DE 29/06/83
09B


REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PROCESSO ADMINISTRATIVO

0013

ASSINADO ELETRONICAMENTE

CARTEIRA DE IDENTIDADE



Pedro Alves de Sousa

SUBGRUPO: B1 GRUPO TENSÃO: B TIPO DE FORNECIMENTO: Monofásico
TIPO DE TARIFA: CONVENCIONAL MONOFASE TENSÃO NOMINAL: 127 V - F0 INSTALAÇÃO: 17144375
CLASSIFICAÇÃO: Residencial Pleno SUBCLASSE: RESIDENCIAL NORMAL UI /SEQ: TX040003-250


PEDRO ALVES DE SOUSA

Rua FAZENDA ALBAIRUZ, DA 5 | PIXURIA DO PARA CEP: 68637-000
PIXURIA DO PARA - PA
CPF: ***.570.81-***

Para atendimento, informe este número
Conta Contrato 17144375

Parceiro de Negócio
17770934

Conta mês **10/2024** Total a pagar **R\$ 123,76** Vencimento **15/10/2024**

 **NOTA FISCAL E-102610870 - SEPL 000**
DATA EMISSÃO: 07/10/2024
Consulte pelo código de acesso em:
<https://dfe.pmfpa.gov.br/uf/PA/Consulta>
Chave de acesso:
15241004895/250001300600010261087020/5810080
EMISSÃO EM OBLIGATORIA
Pendente de autorização

PERÍODOS: 09/2024 - R\$127,17 - Atente para as novas datas de leitura e vencimento da próxima fatura. * Períodos: Band. Tarif.: Vermelha : 10/09 - 07/10 * Bandeira Tarifaria Vermelha - Patama 2 Out/24 - custo adicional de R\$ 7,877 a cada 100 kWh. * Atente para as novas datas de leitura e vencimento da próxima fatura.

Datas das Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº de Dias	Próxima Leitura
	09/09/2024	07/10/2024	28	07/11/2024

Itens de Fatura	Quant.	Preço unit. / trib.	Tarifa unit.(R\$)	PIS/COFINS	ICMS	Valor (R\$)
Consumo (kWh)	45	0,989556	0,938450	2,31	0,00	44,53
Adicional Bandeira				0,13	0,00	2,52

Itens Financeiros

Cip-Ilum Pub Pref Munic	11,61
Parcela (33/60)	65,10

Consumo / kWh	Nº DIAS FAT	Tributo	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
58,25	28	ICMS	0,00	0,0000	0,00
71,01	28	COFINS	47,05	4,2585	2,01
84,76	28	PIS	47,05	0,9241	0,43

Reserva do Fisco
E16:MLR B065421243/07277 308 5562F

Métrico	Consumo	Grandezas	Postos	Leitura	Leitura	Const	Consumo
170.2886594			Ativo	978	1001	Melhor	45

Filial de Produção	PA000 - Romel	RAB214 - ZEEEL	001000024	Nº do Programa Social
--------------------	---------------	----------------	-----------	-----------------------

Revisão de vencimento - Fatura não identificamos o pagamento de débitos a ser pago até 09/10/2024 implicando na suspensão do fornecimento de energia, conforme Art. 356 REN 1000/21 ANEEL e manutenção de outras medidas de cobrança. Havendo suspensão do fornecimento será cobrado o custo de disponibilidade nas faturas seguintes e, após 2 ciclos de faturamento da suspensão, poderá ser encerrado o contrato. Para religação será cobrada a taxa e estará condicionada a quitação das faturas. Caso efetuado os pagamentos, favor desconsiderar.

DEBITOS
DES/ANO VALOR (R\$)
09/2024 127,17

Informações para o cliente



Composição do Consumo (R\$)

Compra de Energia Transmissão	Distribuição	Encargos Setoriais	Perdas	Tributos	Outros
10,27	4,48	24,61	2,80	2,45	76,71

C. Contrato: 17144375 Data Emissão 07/10/2024 V: [1.4.7.13]





MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: PEDRO ALVES DE SOUSA
CPF: 123.570.812-87

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 14:33:27 do dia 15/12/2024 <hora e data de Brasília>.
Válida até 13/06/2025.

Código de controle da certidão: **DE84.46F8.0742.EB9A**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: PEDRO ALVES DE SOUSA

CPF: 123.570.812-87

Certidão nº: 86336280/2024

Expedição: 15/12/2024, às 14:35:04

Validade: 13/06/2025 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **PEDRO ALVES DE SOUSA**, inscrito(a) no CPF sob o nº **123.570.812-87**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.