

COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

Pelo presente instrumento particular de compromisso de compra e venda de um lado a Sra. **NOÉ PEREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, portador (a) da carteira de identidade nº 6513054-SSP/MA e do CPF nº 995.413.438-72, residentes e domiciliados em Ipixuna do Pará, de ora em diante chamado simplesmente de **VENDEDOR** e do outro lado o Sr. **PEDRO ALVES DE SOUSA** brasileiro, portador (a) da carteira de identidade nº 3915532-SSP/PA e do CPF nº 123.570.812-87, residente e domiciliado em Ipixuna do Pará, doravante Chamado **COMPRADOR**, tem entre si como justo e contrato o que segue.

1º - O VENDEDOR é legítimo e possuidor de um imóvel que assim se descreve e caracteriza: um terreno medindo 15,00 metros de um lado frontal, 30,00 metros na lateral direita, 15,00 metros de fundo e 30 metros na lateral esquerda, Totalizando uma área de 450,00 m², e uma residência unifamiliar edificada no mesmo terreno, em alvenaria com (02) dormitórios, sendo uma Suíte, Sala de estar, Cozinha, Banheiro social, dispensa, banheiro da suíte, Pátio e área de serviço, localizado na Rua Firmino Costa, Nº 195, Bairro Vila Nova, neste município de Ipixuna do Pará.

2º - A área em apreço possui figura geométrica poligonal, limitando-se pela frente com a Rua Firmino Costa, Lateral direita com o terreno do Sr. José Elias, lateral esquerda com o terreno da Sra. Osmarina Queiroz e pelos fundos "a quem de direito".

3º - O preço certo e ajustado na venda ora prometido é de R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil Reais), pago na seguinte forma:

3.1 - O valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), pagamento a vista, pagos neste ato, em espécie ao VENDEDOR;

3.2 - O valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), pagamento a vista, pago neste ato, através de depósito em conta do VENDEDOR, do qual dará plena quitação após a confirmação do depósito;

3.3 - O valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), convertidos em bem móvel, constituído de um veículo (automóvel) VW/Gol 1.0, Placa JVE 2903; cod. Renavan – 0096017798-1 e número de chassis – 9BWCA05WX8T169952; entregue ao VENDEDOR;

3.3.1 - O veículo em questão - citado acima - encontra-se alienado pelo BANCO VOLKSWAGEN, faltando 07 (sete) meses para a sua quitação, deixando para o efeito na responsabilidade e compromisso do COMPRADOR.;

4º - A partir da data de assinatura do presente contrato, correrão por conta exclusivas do COMPRADOR, todos os impostos taxas e contribuições fiscais de qualquer natureza incidentes sobre o imóvel objeto deste contrato. Cessando também, para o VENDEDOR, toda e qualquer responsabilidade sobre a área negociada.

5º - O COMPRADOR, por si, poderá ceder ou transferir os direitos que lhe decorrem deste contrato, independentemente da anuência do VENDEDOR.

6º - Caberá para ambas as partes a regularização documental do veículo após a quitação do mesmo, ficando o VENDEDOR, toda a responsabilidade de conservação, quanto a irregularidade de transito;



7º - Para todos os fins e efeitos de direitos, os contratantes aceitam o presente contrato nos expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se a si, seus herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumpri-lo.

8º - E, por estarem assim ajustados, firmam o presente instrumento particular em duas vias de igual teor e forma, na presença de 02 (duas) testemunhas idôneas e conhecida das partes, que também assinam.

Ipixuna do Pará, 17 de Fevereiro de 2014.

VENDEDORA - NOÉ PEREIRA DOS SANTOS.

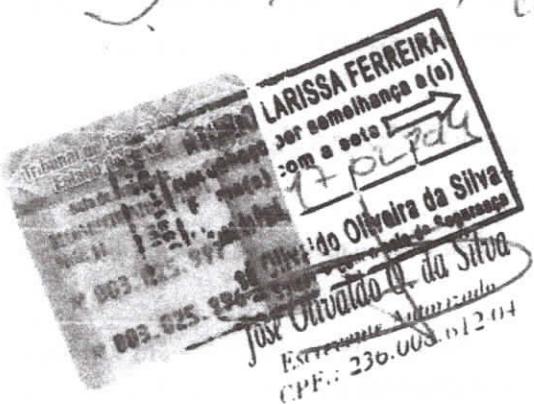
COMPRADOR - PEDRO ALVES DE SOUSA

Pedro Alves de Souza

Testemunha

Testemunha

CPF: 352026882-53





PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARÁ
CNPJ 83.268.011/0001-84
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO E AUDITORIA FISCAL/TRIBUTOS E
ARRECADAÇÃO

CERTIDÃO NEGATIVA DE IPTU

Eu, Núbia Andrade Gonçalves, brasileira, paraense, residente e domiciliada neste Município de Irixuna do Pará/PA, Diretora de Fiscalização e Auditoria Fiscal/Tributos e Arrecadação, da Secretaria Municipal de Finanças, no uso de minhas atribuições legais, mediante pesquisa em nosso sistema e arquivos imobiliários, **CERTIFICO**, para os devidos fins de direito, que o imóvel de propriedade do Senhor **PEDRO ALVES DE SOUSA**, portador do **CPF nº 123.570.812-87**, localizado na Rua B, Nº 210 BAIRRO VILA NOVA, com a Inscrição Cadastral no Distrito 01 Setor 05 Quadra 008 Lote 0239 Unidade 001, constando na fatura de energia da prestadora Equatorial, o seguinte endereço: Rua Firmino Costa, nº 195, bairro Vila Nova- Irixuna do Pará, encontra-se em situação regular com a Fazenda Municipal.

A referida declaração responde a mais cristalina verdade.

Irixuna do Pará/PA, 12 de novembro de 2024.

Núbia Andrade Gonçalves
Diretora



SUB GRUPO: BI	GRUPO: 0	TIPO DE FORNECIMENTO:
TIPO DE TARIFA: CONVENTIONAL MONÔTONA TENSÃO NOMINAL: 220 V - BI	Bifásico	
CLASSIFICAÇÃO: Residencial Plano	INSTALAÇÃO: 15361368	
SUBCLASSE: RESIDENCIAL NORMAL	UL/SEQ: IX078002-40	

PEDRO ALVES DE SOUSA

R. FIRMINO COSTA 195 VL NOVA VILA NOVA CEP: 68637-00
0 IPIXUNA DO PARA -PA
CPF: ***.570.81**

Para atendimento,
informe este número:
Conta Contrato
3027186822

Parceiro de Negócio
17770934

Conta p/ mês

Total a pagar

R\$ 1.366,25

Vencimento

28/08/2024



NOTA FISCAL N. 096869552 - SÉRIE 000
DATA EMISSÃO: 14/08/2024
Consulte pela Chave de Acesso em:
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/NFE/Consulta>
Chave de acesso:
15240804895728000180660000968695521093526109
Protocolo de autorização: 3152400019632152 - 14/08/2024
as 16:55

* Periodos: Band. Tarif.: Amarela : 12/07 - 31/07 Verde : 01/08 - 13/08 * Reajuste Tarifário com efeito médio-negativo de 3,56%, REH 3.371/2024 com vigência em 07/08/2024. * Prezado cliente, em respeito à voce informamos que a data de vencimento da sua fatura foi mantida, mas o pagamento poderá ser feito, sem acréscimos de juros e multa, até o dia 29/08/2024.

Datas das Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº de Dias	Próxima Leitura			
Itens Fatura	Quant.	Preço unit. c/ trib.	Tarifa unit. (R\$)	PIS/ CONFINS	IPI'S	Valor (R\$)
Consumo(kWh)	922	1.237191	0,955924	42,61	216,73	1.140,69
Adicional Bandeira			0,51	2,59	13,63	

Itens Financeiros

Cip-Ilum Pub Pref Munic	186,96
Multa	20,18
Correção Monetária	0,75
Juros	4,84

SET	00	55	
JUN	00	45	
DEZ	00	35	
JAN	00	30	
FEB	00	30	
MAR	00	30	
ABR	00	30	
MAY	00	30	
JUN	00	30	
JUL	00	30	
AGO	00	30	

CONSUMO(MWH)

ICMS	1.154,32	19.000,00	219,32
PIS	Base 0,33% R\$ 339,00	0,8218	7,68
COFINS	935,00	3,7905	35,44

670D8A9F34F843924355/7CDAAE6B1D4
Resposta PRCO

27001298181	Consumo	Ativo Total	816	Lefura Anterior	1.738	Lefura Atual	1.200	Const Medidor	922	Consumo
Medidor	Grandezas	Postos horários	3371/24		22/08/2024					
0,00	0,00 %									
Fator de Potência	Perdas no Ramal	Resolução ANEEL		Apresentação		Nº do Programa Social				

Reaviso de Vencimento

MENTO PRORROGA

CLIENTE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

3915532 4 VIA 01/08/2018
PEDRO ALVES DE SOUSA

LUIZ SATURNINO DE SOUSA
ALICE ALVES DE SÓUSA

DUREM PA 03/07/1957
C.CASAMEN-BONITO PA
NUM:580 LIV:09B FOL:155V
123570812-87

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/06/83

Indústria Gráfica Brasileira



SUBGRUPO: B1 GRUPO TENSÃO: B
TIPO DE TARIFA: CONVENTIONAL MONÔMICA TENSÃO NOMINAL: 127 V - NO
CLASSIFICAÇÃO: Residencial Pleno
SUBCLASSE: RESIDENCIAL NORMAL

TIPO DE FORNECIMENTO:
Monofásico
INSTALAÇÃO: 17144375
Nº /SEQ: IX048803-250

Para atendimento,
informe este número:

Conta Contrato
17144375

Parceiro de Negócio
17770934

RO ALVE~~E~~ DE SOUSA

RM FAZENDA ALBATROZ, DA 5 IPÍXUNA DO PARA CEP: 68630-000
CPF: ***.570.8***

卷之三

Conta mês
10/2024

Total a pagar
R\$ 123,76

Vencimento
15/10/2024



NOTA FISCAL N. 1020108/0 SÉRIE 000

NOTA FISCAL N.º 12345678
DATA EMISSÃO: 01/09/2024

Consulte pelo site de acesso em:

<https://dfe.govt.nz/s1718>

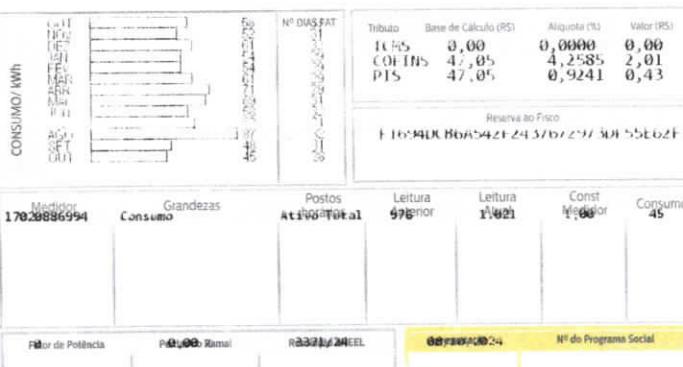
Chave de acesso:

14-241004895728000180004

EMISSÃO DE CONTINGÊNCIA

DEBITOS: 07/2014 R\$127,17 * Atente para as novas datas de leitura e vencimento da proxima fatura. * Periodos: Band-Tarifaria: Vermelha: 10/09 - 07/10 * Bandeira Tarifaria Vermelha Pataçar: 2/Out/24 custo adicional de R\$ 7,877 a cada 100 kWh. * Atente para as

Datas das Leituras	Leitura Anterior 03/09/2024	Leitura Atual 07/10/2024	Nº de Dias 28	Próxima Leitura 07/11/2024		
Itens de Fatura	Quant.	Preço unit. c/ trib.	Tarifa unit.(R\$)	PIS/ COFINS	ICMS	Valor (R\$)
Consumo (Wh)	45	0,989556	0,938450	2,31	0,00	44,53
Adicional Bandeira				0,13	0,00	2,52
Itens Financeiros						
Cip-Ilum Pub Pref Muníc Poupatempo /22/02/2024						11,61
						65,10



Reaviso de vencimento Fatura não identificamos o pagamento dos débitos a 30 dias. Ocorre que o artigo 20/10/2014 impõe a suspensão do fornecimento de energia, conforme Art. 356 REN 1000/21 ANEEL e manutenção de outras medidas de cobrança. Havendo suspensão do fornecimento será cobrado o custo de disponibilidade nas faturas seguintes e, após 2 ciclos de faturamento da suspensão, poderá ser encerrado o contrato. Para religação será cobrada a taxa e estará condicionada à quitação das faturas. Caso estifetuado os pagamentos, favor desconsiderar.

Informações para o cliente



**REAVISO DE
VENCIMENTO**

Composição do Consumo (R\$)						
Compra de Energia Transmissau	Distribuição	Encargos Setoriais	Pará	Tributos	Outros	
10,27	4,48	24,61	2,80	2,45	2,44	76,71
C-Contrato: 12144375	Data Emissão: 07/10/2024	V: [1.4.7.13]				





MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: PEDRO ALVES DE SOUSA
CPF: 123.570.812-87

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 14:33:27 do dia 15/12/2024 <hora e data de Brasília>.

Válida até 13/06/2025.

Código de controle da certidão: **DE84.46F8.0742.EB9A**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: PEDRO ALVES DE SOUSA

CPF: 123.570.812-87

Certidão nº: 86336280/2024

Expedição: 15/12/2024, às 14:35:04

Validade: 13/06/2025 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **PEDRO ALVES DE SOUSA**, inscrito(a) no CPF sob o nº **123.570.812-87**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.