

**REFORMA DO
CENTRO DE
ATENDIMENTO A
CRIANÇA COM
DEFICIÊNCIA**



**PREFEITURA DE
QUITERIANÓPOLIS**
Cada vez melhor!

OBRA	DATA	BDI	BDI (INSUMOS)
REFORMA DO CENTRO DE ATENDIMENTO A CRIANÇA COM DEFICIÊNCIA	domingo, 3 de março de 2024	25,22%	0,00%
LOCAL	FONTE	ENCARGOS	REF.
AV. LAURINDO GOMES - QUITERIANÓPOLIS / CE	SEINFRA	84,44%	out/23
	SINAPI	85,06%	jan/24

ORÇAMENTO DESCRITIVO

ITEM	FONTE	CODIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	VALOR (R\$)			
						UNIT. S/BDI	UNIT. C/BDI	PARCIAL	TOTAL
1.0			SERVIÇOS PRELIMINARES						6.467,49
1.1			PLACA DE OBRA						
1.1.1	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,00	310,89	389,30	2.335,80	
1.2			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS						
1.2.1	SEINFRA	C1069	DEMOLIÇÃO DE PISO INDUSTRIAL	M2	48,10	55,57	69,58	3.346,80	
1.2.2	SEINFRA	C1070	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA	M2	23,24	10,44	13,07	303,75	
1.2.3	SEINFRA	C2210	RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES	M2	23,01	16,70	20,91	481,14	
2.0			ESQUADRIAS E FERRAGENS						6.856,01
2.1			ESQUADRIAS DE MADEIRA						
2.1.1	SEINFRA	C4427	PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), C/ FERRAGENS	UN	8,00	393,17	492,33	3.938,64	
2.1.2	SEINFRA	C1988	PORTA INTERNA DE CEDRO USA COMPLETA UMA FOLHA (0,90X 2,10)m	UN	1,00	1.052,89	1.318,43	1.318,43	
2.1.3	SEINFRA	C4490	VÃO DE PORTA - PORTA COMPLETA C/ FECHADURA TIPO CILINDRO, P/ DIVISÓRIAS EM GERAL (SEM REQUADRO) - FORNECIMENTO E MONTAGEM	UN	6,00	212,82	266,49	1.598,94	
3.0			COBERTURA						19.176,75
3.1	SEINFRA	C2200	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA	M2	284,52	51,14	64,04	18.220,66	
3.2	SEINFRA	C0387	BEIRA E BICA EM TELHA COLONIAL	M	54,54	14,00	17,53	956,09	
4.0			REVESTIMENTOS						27.398,06
4.1			PAREDES						
4.1.1	SEINFRA	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRACO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	M2	240,21	7,42	9,29	2.231,55	
4.1.2	SEINFRA	C3409	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRACO 1:4	M2	240,21	39,21	49,10	11.794,31	
4.1.3	SINAPI	87275	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	153,00	69,80	87,40	13.372,20	
5.0			FORRO						2.460,01
5.1	SEINFRA	C4468	FORRO PVC - LAMBRI (100x6000 OU 200x6000)mm - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2	28,25	69,54	87,08	2.460,01	
6.0			PISOS						5.095,46
6.1	SEINFRA	C3025	PISO MORTO CONCRETO FCK=13,5MPa C/PREPARO E LANÇAMENTO	M3	2,41	647,03	810,21	1.952,61	
6.2	SINAPI	87250	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	48,10	52,18	65,34	3.142,85	
7.0			INSTALAÇÕES HIDRAULICAS						6.383,03
7.1			LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS						
7.1.1	SEINFRA	C0348	BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA	UN	2,00	661,55	828,39	1.656,78	
7.1.2	SEINFRA	C1618	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA C/COLUNA, C/ TORNEIRA E ACESSÓRIOS	UN	3,00	667,15	835,41	2.506,23	
7.1.3	SEINFRA	C1619	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA S/COLUNA C/TORNEIRA E ACESSÓRIOS	UN	1,00	542,11	678,83	678,83	
7.1.4	SEINFRA	C0797	CHUVEIRO PLÁSTICO (INSTALADO)	UN	3,00	13,22	16,55	49,65	
7.1.5	SEINFRA	C1898	PEÇAS DE APOIO DEFICIENTES C/TUBO INOX P/WC'S	M	2,40	195,90	245,31	588,74	
7.1.6	SEINFRA	C4670	PORTA PAPEL METÁLICO	UN	6,00	34,26	42,90	257,40	
7.1.7	SEINFRA	C4825	PORTA PAPEL TOALHA (DISPENSER)EM ABS	UN	4,00	66,33	83,06	332,24	
7.1.8	SINAPI	95547	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	62,52	78,29	313,16	
8.0			INSTALAÇÕES ELETRICAS						3.039,77
8.1			TOMADAS / INTERRUPTORES / ESPELHOS						
8.1.1	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	10,00	32,30	40,45	404,50	
8.1.2	SEINFRA	C1481	INTERRUPTOR DUAS TECLAS PARALELO 10A 250V	UN	9,00	44,11	55,23	497,07	
8.2			LUMINÁRIAS INTERNAS / EXTERNAS / ACESSÓRIOS						
8.2.1	SINAPI	100903	LÂMPADA TUBULAR LED DE 18/20 W, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020_PS	UN	15,00	25,79	32,29	484,35	
8.3			OUTRO ELEMENTOS						
8.3.1	SEINFRA	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	5,00	264,15	330,77	1.653,85	



**PREFEITURA DE
QUITERIANÓPOLIS**
Cada vez melhor!

OBRA	DATA		BDI	BDI (INSUMOS)
REFORMA DO CENTRO DE ATENDIMENTO A CRIANÇA COM DEFICIÊNCIA	domingo, 3 de março de 2024		25,22%	0,00%
LOCAL	FONTE	VERSÃO	ENCARGOS	REF.
AV. LAURINDO GOMES - QUITERIANÓPOLIS / CE	SEINFRA	028.1 - DESONERADA	84,44%	out/23
	SINAPI	12/2023 - DESONERADA	85,06%	jan/24

ORÇAMENTO DESCRITIVO									
ITEM	FONTE	CODIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	VALOR (R\$)			
						UNIT. S/BDI	UNIT. C/BDI	PARCIAL	TOTAL
9.0			PINTURA						20.889,78
9.1	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	M2	1.124,93	11,14	13,95	15.692,77	
9.3	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	M2	25,52	13,25	16,59	423,38	
9.5	SEINFRA	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	M2	68,82	44,42	55,62	3.827,77	
9.6	SEINFRA	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	M2	30,66	24,64	30,85	945,86	
10.0			SERVIÇOS DIVERSOS						707,66
10.1	SEINFRA	C3447	LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANIZADA	M2	409,05	1,38	1,73	707,66	
TOTAL GERAL C/BDI =									98.474,02

IMPORTA O PRESENTE ORÇAMENTO A QUANTIA DE:

R\$ 98.474,02

- cento e quatro mil, quinhentos e oitenta e um reais e quatorze centavos

Victória Pedrosa Alencar

Victória Pedrosa Alencar
Engenheira Civil
CREA/CE 346767
RNP 06119102527





**PREFEITURA DE
QUITERIANÓPOLIS**

Cada vez melhor!

OBRA		DATA	BDI	BDI (INSUMOS)	
REFORMA DO CENTRO DE ATENDIMENTO A CRIANÇA COM DEFICIÊNCIA		domingo, 3 de março de 2024	25,22%	0,00%	
LOCAL		FONTE	VERSÃO	ENCARGOS	REF.
AV. LAURINDO GOMES - QUITERIANÓPOLIS / CE		SEINFRA	028.1 - DESONERADA	84,44%	out/23
		SINAPI	12/2023 - DESONERADA	85,06%	jan/24

COMPOSIÇÕES UNITÁRIAS

1		SERVIÇOS PRELIMINARES							393,63
1.1		PLACA DE OBRA							310,92
Insumo	I0805 SEINFRA	CIMENTO PORTLAND	Material	KG	1,7200000	0,71			1,22
Insumo	I1031 SEINFRA	DOBRADIÇA DE FERRO PARA PORTA INTERNA	Material	UN	3,0000000	20,86			62,58
Insumo	I1155 SEINFRA	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	Material	UN	1,0000000	58,69			58,69
Insumo	I1240 SEINFRA	GUARNIÇÃO PEROBA (MADEIRA DE 1ª QUALIDADE) 5CM PARA PORTA IFL.	Material	UN	2,0000000	71,20			142,40
Insumo	I1590 SEINFRA	PARAFUSO PARA MADEIRA DE 80MM	Material	UN	8,0000000	0,34			2,72
Insumo	I1709 SEINFRA	PORTA LISA DE CEDRO 0.90X2.10M	Material	UN	1,0000000	318,99			318,99
Insumo	I1724 SEINFRA	PREGO	Material	KG	0,2000000	17,00			3,40
Insumo	I1919 SEINFRA	TACO PARA FIXAÇÃO DE BATENTE/RODAPÉ	Material	UN	6,0000000	1,76			10,56
Insumo	I2391 SEINFRA	PEDREIRO	Mão de Obra	H	1,4000000	24,16			33,82
Insumo	I2543 SEINFRA	SERVENTE	Mão de Obra	H	1,4000000	18,46			25,84
							MO com LS =>		221,89
									1,052,89
					Quant. =>	1,0000000	Preço Total =>		1,052,89

2.1.3	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	C4490 SEINFRA	VÃO DE PORTA - PORTA COMPLETA C/ FECHADURA TIPO CILINDRO, P/ DIVISÓRIAS EM GERAL (SEM REQUADRO) - FORNECIMENTO E MONTAGEM	DIVISÓRIAS	UN	1,0000000	212.82	212.82
Insumo	I8315 SEINFRA	VÃO DE PORTA - PORTA COMPLETA C/ FECHADURA TIPO CILINDRO, P/ DIVISÓRIAS EM GERAL (SEM REQUADRO)	Material	UN	1,0000000	212.82	212.82
						MO com LS =>	0,00
						Valor Sem BDI =>	212.82
						Quant. => 1.0000000	Preço Total => 212.82

3		COBERTURA						65,14
3.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unif	Total	
Composição	C2200 SEINFRA	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA	TELHAS	m²	1,0000000	51,14	51,14	
Insumo	I2045 SEINFRA	TELHA CERÂMICA COLONIAL	Material	UN	6,0000000	0,71	4,26	
Insumo	I2391 SEINFRA	PEDREIRO	Mão de Obra	H	1,1000000	24,16	26,58	
Insumo	I2543 SEINFRA	SERVENTE	Mão de Obra	H	1,1000000	18,46	20,31	
							MO com LS =>	46,88
							Valor Sem BDI =>	51,14
					Quant. =>	1,0000000	Preço Total =>	51,14

3.2	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	C0387 SEINFRA	BEIRA E BICA EM TELHA COLONIAL	TELHAS	M	1,0000000	14,00	14,00	
Insumo	I0108 SEINFRA	AREIA GROSSA	Material	m³	0,0025000	119,58	0,30	
Insumo	I0441 SEINFRA	CAL HIDRATADA	Material	KG	0,3240000	0,96	0,31	
Insumo	I0805 SEINFRA	CIMENTO PORTLAND	Material	KG	0,3240000	0,71	0,23	
Insumo	I2391 SEINFRA	PEDREIRO	Mão de Obra	H	0,3000000	24,16	7,25	
Insumo	I2543 SEINFRA	SERVENTE	Mão de Obra	H	0,3200000	18,46	5,91	
						MO com LS =>	13,16	
							14,00	
					Quant. =>	1,0000000	Preço Total =>	14,00
						Valor Sem BDI =>		

4		REVESTIMENTOS						126,08
4.1		PAREDES						126,08
4.1.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	C0776 SEINFRA	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	ARGAMASSAS PARA PAREDES INTERNAS E EXTERNAS	m²	1,0000000	7,42	7,42	
Insumo	I0109 SEINFRA	AREIA MEDIA	Material	m³	0,0061000	83,58	0,51	
Insumo	I0805 SEINFRA	CIMENTO PORTLAND	Material	KG	2,4300000	0,71	1,73	
Insumo	I2391 SEINFRA	PEDREIRO	Mão de Obra	H	0,1000000	24,16	2,42	
Insumo	I2543 SEINFRA	SERVENTE	Mão de Obra	H	0,1500000	18,46	2,77	
							MO com LS =>	5,19
								7,42
					Quant. =>	1,0000000	Preço Total =>	7,42

4.1.2	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	C3409 SEINFRA	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4	ARGAMASSAS PARA PAREDES INTERNAS E EXTERNAS	m²	1,0000000	39,21	39,21	
Composição	C0171 SEINFRA	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PEN, TRAÇO 1:4	ARGAMASSA DE CIMENTO	m³	0,0250000	545,38	13,63	
Auxiliar	I2391 SEINFRA	PEDREIRO	Mão de Obra	H	0,6000000	24,16	14,50	
Insumo	I2543 SEINFRA	SERVENTE	Mão de Obra	H	0,6000000	18,46	11,08	
						M.O com LS =>	30,19	
						Valor Sem BDI =>	39,21	
					Quant. =>	1,0000000	Preço Total =>	39,21

4.1.3	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	87275 SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	REVE - REVESTIMENTO E TRATAMENTO DE SUPERFÍCIES	m²	1,0000000	69,82	69,82
Composição	88256 SINAPI	AZULEJISTA OU LADRILHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,8882000	25,00	22,20
Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,3669000	19,31	7,09



**PREFEITURA DE
QUITERIANÓPOLIS**
Cada vez melhor!

OBRA REFORMA DO CENTRO DE ATENDIMENTO A CRIANÇA COM DEFICIÊNCIA	DATA domingo, 3 de março de 2024	BDI 25,22%	BDI (INSUMOS) 0,00%
LOCAL AV. LAURINDO GOMES - QUITERIANÓPOLIS / CE	FONTE SEINFRA SINAPI	VERSÃO 028.1 - DESONERADA 12/2023 - DESONERADA	ENCARGOS 84,44% 85,06%
			REF. out/23 jan/24

COMPOSIÇÕES UNITÁRIAS

1			SERVIÇOS PRELIMINARES						393,63
1.1			PLACA DE OBRA						310,92
Insumo	00000536	SINAPI	REVESTIMENTO EM CERAMICA ESMALTADA EXTRA, PEI MENOR OU IGUAL A 3, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2	Material	m²	1,0932000	29,40		32,14
Insumo	00001381	SINAPI	ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS	Material	KG	6,8500000	1,03	7,06	
Insumo	00034357	SINAPI	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	Material	KG	0,2220000	6,04	1,34	
							MO com LS =>	19,38	
							Valor Sem BDI =>	69,82	
						Quant. =>	1,0000000	Preço Total =>	69,82
4.1.4									
Composição	C1123	SEINFRA	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	ACABAMENTOS DE PAREDES INTERNAS E EXTERNAS	m²	1,0000000	9,63		9,63
Insumo	10118	SEINFRA	ARGAMASSA PRE-FABRICADA PARA REJUNTAMENTO	Material	KG	0,1690000	6,57	1,11	
Insumo	11328	SEINFRA	LADRILHISTA	Mão de Obra	H	0,2000000	24,16	4,83	
Insumo	12543	SEINFRA	SERVENTE	Mão de Obra	H	0,2000000	18,46	3,69	
							MO com LS =>	8,52	
							Valor Sem BDI =>	9,63	
						Quant. =>	1,0000000	Preço Total =>	9,63
5									69,54
5.1			FORRO						Total
Composição	C4468	SEINFRA	FORRO PVC - LAMBRI (100x6000 OU 200x6000)mm - FORNECIMENTO E MONTAGEM	ACABAMENTOS PARA TETOS	m²	1,0000000	69,54		69,54
Insumo	18293	SEINFRA	FORRO PVC - LAMBRI (100x6000 OU 200x6000)mm. DE 8MM A 10MM, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO (INSTALADO)	Material	m²	1,0000000	69,54		69,54
							MO com LS =>	0,00	
							Valor Sem BDI =>	69,54	
						Quant. =>	1,0000000	Preço Total =>	69,54
6									708,88
6.1			PISOS						Total
Composição	C3025	SEINFRA	PISO MORTO CONCRETO FCK=13,5MPa C/PREPARO E LANÇAMENTO	PISOS INTERNOS	m²	1,0000000	647,04		647,04
Composição	C0839	SEINFRA	CONCRETO P/VIBR., FCK 13,5 MPa COM AGREGADO	CONCRETOS	m³	1,0000000	487,96		487,96
Auxiliar	12391	SEINFRA	ADQUIRIDO	Mão de Obra	H	2,0000000	24,16	48,32	
Insumo	12543	SEINFRA	SERVENTE	Mão de Obra	H	6,0000000	18,46	110,76	
							MO com LS =>	269,84	
							Valor Sem BDI =>	647,04	
						Quant. =>	1,0000000	Preço Total =>	647,04
6.2									
Composição	87250	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	PISO - PISOS	m²	1,0000000	52,21		52,21
Composição	88256	SINAPI	AZULEJISTA OU LADRILHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,5143000	25,00	12,85	
Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,1666000	19,31	3,22	
Auxiliar	00001287	SINAPI	PISO EM CERAMICA ESMALTADA EXTRA, COR LISA, PEI MAIOR OU IGUAL A 4, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2	Material	m²	1,0710000	23,90	25,60	
Insumo	00001381	SINAPI	ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS	Material	KG	9,1325000	1,03	9,41	
Insumo	00034357	SINAPI	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	Material	KG	0,1880000	6,04	1,14	
							MO com LS =>	10,69	
							Valor Sem BDI =>	52,21	
						Quant. =>	1,0000000	Preço Total =>	52,21
6.3									
Composição	C1123	SEINFRA	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	ACABAMENTOS DE PAREDES INTERNAS E EXTERNAS	m²	1,0000000	9,63		9,63
Insumo	10118	SEINFRA	ARGAMASSA PRE-FABRICADA PARA REJUNTAMENTO	Material	KG	0,1690000	6,57	1,11	
Insumo	11328	SEINFRA	LADRILHISTA	Mão de Obra	H	0,2000000	24,16	4,83	
Insumo	12543	SEINFRA	SERVENTE	Mão de Obra	H	0,2000000	18,46	3,69	
							MO com LS =>	8,52	
							Valor Sem BDI =>	9,63	
						Quant. =>	1,0000000	Preço Total =>	9,63
7									2.243,04
7.1			INSTALAÇÕES HIDRAULICAS						2.243,04
7.1.1			LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS						Total
Composição	C0348	SEINFRA	BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	UN	1,0000000	661,55		661,55
Insumo	10043	SEINFRA	AJUDANTE DE ENCANADOR	Mão de Obra	H	2,0000000	19,10	38,20	
Insumo	10171	SEINFRA	BACIA LOUÇA BRANCA PARA CAIXA ACOPLADA	Material	UN	1,0000000	237,24	237,24	
Insumo	10406	SEINFRA	CAIXA ACOPLADA DE LOUÇA BRANCA PARA BACIA	Material	UN	1,0000000	260,63	260,63	
Insumo	11091	SEINFRA	ENGATE CROMADO	Material	UN	1,0000000	22,59	22,59	
Insumo	11180	SEINFRA	FITA DE VEDAÇÃO	Material	M	0,5600000	0,36	0,20	
Insumo	11579	SEINFRA	PARAFUSO CROMADO P/FIXAÇÃO SANITARIOS, INCLUSIVE PORCA CEGA, ARRUELA E BUCHA DE NYLON	Material	UN	2,0000000	9,40	18,80	
Insumo	11925	SEINFRA	TAMPA PLASTICA PARA BACIA	Material	UN	1,0000000	36,93	36,93	
Insumo	12320	SEINFRA	ENCANADOR	Mão de Obra	H	2,0000000	23,48	46,96	

(Handwritten signature)



**PREFEITURA DE
QUITERIANÓPOLIS**
Cada vez melhor!

OBRA REFORMA DO CENTRO DE ATENDIMENTO A CRIANÇA COM DEFICIÊNCIA	DATA domingo, 3 de março de 2024	BDI 25,22%	BDI (INSUMOS) 0,00%
LOCAL AV. LAURINDO GOMES - QUITERIANÓPOLIS / CE	FONTE SEINFRA SINAPI	VERSÃO 028,1 - DESONERADA 12/2023 - DESONERADA	ENCARGOS 84,44% 85,06%
			REF. out/23 jan/24

COMPOSIÇÕES UNITÁRIAS

1		SERVIÇOS PRELIMINARES							393,63
1.1		PLACA DE OBRA							310,92
								MO com LS =>	85,16
								Valor Sem BDI =>	661,55
								Quant. =>	1,0000000
								Preço Total =>	661,55
7.1.2	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	C1618 SEINFRA	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA C/COLUNA, C/ TORNEIRA E ACESSÓRIOS	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	UN	1,0000000	667,15	667,15		
Insumo	10043 SEINFRA	AJUDANTE DE ENCANADOR	Mão de Obra	H	3,3000000	19,10	63,03		
Insumo	11091 SEINFRA	ENGATE CROMADO	Material	UN	2,0000000	22,59	45,18		
Insumo	11180 SEINFRA	FITA DE VEDAÇÃO	Material	M	1,1200000	0,36	0,40		
Insumo	11343 SEINFRA	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA	Material	UN	1,0000000	199,01	199,01		
Insumo	11579 SEINFRA	PARAFUSO CROMADO P/FIXAÇÃO SANITÁRIOS, INCLUSIVE PORCA CEGA, ARRUELA E BUCHA DE NYLON	Material	UN	2,0000000	9,40	18,80		
Insumo	11864 SEINFRA	SIFÃO METÁLICO TIPO COPO DN 1"x1 1/2"	Material	UN	1,0000000	164,58	164,58		
Insumo	12132 SEINFRA	TORNEIRA DE PRESSÃO CROMADA P/LAVATORIO 1/2"	Material	UN	1,0000000	98,66	98,66		
Insumo	12320 SEINFRA	ENCANADOR	Mão de Obra	H	3,3000000	23,48	77,48		
								MO com LS =>	140,51
								Valor Sem BDI =>	667,15
								Quant. =>	1,0000000
								Preço Total =>	667,15
7.1.3	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	C1619 SEINFRA	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA S/COLUNA C/TORNEIRA E ACESSÓRIOS	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	UN	1,0000000	542,11	542,11		
Insumo	10043 SEINFRA	AJUDANTE DE ENCANADOR	Mão de Obra	H	2,7500000	19,10	52,53		
Insumo	11091 SEINFRA	ENGATE CROMADO	Material	UN	1,0000000	22,59	22,59		
Insumo	11180 SEINFRA	FITA DE VEDAÇÃO	Material	M	0,8400000	0,36	0,30		
Insumo	11344 SEINFRA	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA SEM COLUNA	Material	UN	1,0000000	100,96	100,96		
Insumo	11579 SEINFRA	PARAFUSO CROMADO P/FIXAÇÃO SANITÁRIOS, INCLUSIVE PORCA CEGA, ARRUELA E BUCHA DE NYLON	Material	UN	2,0000000	9,40	18,80		
Insumo	11864 SEINFRA	SIFÃO METÁLICO TIPO COPO DN 1"x1 1/2"	Material	UN	1,0000000	164,58	164,58		
Insumo	12132 SEINFRA	TORNEIRA DE PRESSÃO CROMADA P/LAVATORIO 1/2"	Material	UN	1,0000000	98,66	98,66		
Insumo	12272 SEINFRA	VÁLVULA DE METAL 1"	Material	UN	1,0000000	19,12	19,12		
Insumo	12320 SEINFRA	ENCANADOR	Mão de Obra	H	2,7500000	23,48	64,57		
								MO com LS =>	117,10
								Valor Sem BDI =>	542,11
								Quant. =>	1,0000000
								Preço Total =>	542,11
7.1.4	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	C0797 SEINFRA	CHUVEIRO PLÁSTICO (INSTALADO)	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	UN	1,0000000	13,22	13,22		
Insumo	10796 SEINFRA	CHUVEIRO PLÁSTICO	Material	UN	1,0000000	7,22	7,22		
Insumo	11180 SEINFRA	FITA DE VEDAÇÃO	Material	M	0,3500000	0,36	0,13		
Insumo	12320 SEINFRA	ENCANADOR	Mão de Obra	H	0,2500000	23,48	5,87		
								MO com LS =>	5,87
								Valor Sem BDI =>	13,22
								Quant. =>	1,0000000
								Preço Total =>	13,22
7.1.5	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	C1898 SEINFRA	PEÇAS DE APOIO DEFICIENTES C/TUBO INOX P/WC'S	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	M	1,0000000	195,90	195,90		
Insumo	10108 SEINFRA	AREIA GROSSA	Material	m³	0,0005000	119,58	0,06		
Insumo	10805 SEINFRA	CIMENTO PORTLAND	Material	KG	0,1500000	0,71	0,11		
Insumo	11530 SEINFRA	MONTADOR	Mão de Obra	H	1,0000000	24,16	24,16		
Insumo	11646 SEINFRA	PEÇAS DE APOIO DEFICIENTE C/TUBO INOX EM WC'S	Material	M	1,0000000	159,07	159,07		
Insumo	12391 SEINFRA	PEDREIRO	Mão de Obra	H	0,2500000	24,16	6,04		
Insumo	12543 SEINFRA	SERVEITE	Mão de Obra	H	0,3500000	18,46	6,46		
								MO com LS =>	36,66
								Valor Sem BDI =>	195,90
								Quant. =>	1,0000000
								Preço Total =>	195,90
7.1.6	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	C4670 SEINFRA	PORTA PAPEL METÁLICO	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	UN	1,0000000	34,26	34,26		
Insumo	12391 SEINFRA	PEDREIRO	Mão de Obra	H	0,5000000	24,16	12,08		
Insumo	18670 SEINFRA	PORTA PAPEL METÁLICO	Material	UN	1,0000000	22,18	22,18		
								MO com LS =>	12,08
								Valor Sem BDI =>	34,26
								Quant. =>	1,0000000
								Preço Total =>	34,26
7.1.7	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	C4825 SEINFRA	PORTA PAPEL TOALHA (DISPENSER) EM ABS	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	UN	1,0000000	66,33	66,33		
Insumo	12391 SEINFRA	PEDREIRO	Mão de Obra	H	0,5000000	24,16	12,08		
Insumo	19139 SEINFRA	TOALHEIRO PLÁSTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO	Material	UN	1,0000000	54,25	54,25		
								MO com LS =>	12,08
								Valor Sem BDI =>	66,33
								Quant. =>	1,0000000
								Preço Total =>	66,33
7.1.8	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	95547 SINAPI	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO, AF. 01/2020	INHÍ - INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS	UN	1,0000000	62,53	62,53		
Composição Auxiliar	88267 SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,3162000	24,37	7,70		

[Assinatura]



**PREFEITURA DE
QUITERIANÓPOLIS**
Cada vez melhor!

OBRA REFORMA DO CENTRO DE ATENDIMENTO A CRIANÇA COM DEFICIÊNCIA	DATA domingo, 3 de março de 2024	BDI 25,22%	BDI (INSUMOS) 0,00%
LOCAL AV. LAURINDO GOMES - QUITERIANÓPOLIS / CE	FONTE SEINFRA SINAPI	VERSÃO 028.1 - DESONERADA 12/2023 - DESONERADA	ENCARGOS 84,44% 85,06%
			REF. out/23 jan/24

COMPOSIÇÕES UNITÁRIAS

1			SERVIÇOS PRELIMINARES						393,63
1.1			PLACA DE OBRA						310,92
Composição	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,0996000	19,31	1,92	
Auxiliar				Material	UN	1,0000000	52,90	52,90	
Insumo	00011758	SINAPI	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML						
									MO com LS => 6,56
									Valor Sem BDI => 62,53
									Quant. => 1,0000000 Preço Total => 62,53

8			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						366,39
8.1			TOMADAS / INTERRUPTORES / ESPELHOS						76,44
8.1.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit.	Total		
Composição	91996 SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	INEL - INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ELETRIFICAÇÃO E ILUMINAÇÃO EXTERNA	UN	1,0000000	32,33	32,33		
Composição	91946 SINAPI	SUPORTE PARA FUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	INEL - INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ELETRIFICAÇÃO E ILUMINAÇÃO EXTERNA	UN	1,0000000	10,17	10,17		
Auxiliar									
Composição	91994 SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	INEL - INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ELETRIFICAÇÃO E ILUMINAÇÃO EXTERNA	UN	1,0000000	22,16	22,16		
Auxiliar									
									MO com LS => 13,43
									Valor Sem BDI => 32,33
									Quant. => 1,0000000 Preço Total => 32,33

8.1.2	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit.	Total		
Composição	C1481 SEINFRA	INTERRUPTOR DUAS TECLAS PARALELO 10A 250V	TOMADAS / INTERRUPTORES / ESPELHOS	UN	1,0000000	44,11	44,11		
Insumo	10042 SEINFRA	AJUDANTE DE ELETRICISTA	Mão de Obra	H	0,5300000	19,10	10,12		
Insumo	11261 SEINFRA	INTERRUPTOR 2 TECLAS PARALELO	Material	UN	1,0000000	21,19	21,19		
Insumo	12312 SEINFRA	ELETRICISTA	Mão de Obra	H	0,5300000	24,15	12,80		
									MO com LS => 22,92
									Valor Sem BDI => 44,11
									Quant. => 1,0000000 Preço Total => 44,11

8.2			LUMINÁRIAS INTERNAS / EXTERNAS / ACESSÓRIOS						25,81
8.2.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit.	Total		
Composição	100903 SINAPI	LÂMPADA TUBULAR LED DE 18/20 W, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020_P5	INEL - INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ELETRIFICAÇÃO E ILUMINAÇÃO EXTERNA	UN	1,0000000	25,81	25,81		
Composição	88247 SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,1033000	20,59	2,13		
Auxiliar									
Composição	88264 SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,2478000	25,42	6,30		
Auxiliar									
Insumo	00012295 SINAPI	SOQUETE DE BAQUELITE BASE E27, PARA LAMPADAS	Material	UN	2,0000000	2,46	4,92		
Insumo	00039387 SINAPI	LAMPADA LED TUBULAR BIVOLT 18/20 W, BASE G13	Material	UN	1,0000000	12,46	12,46		
									MO com LS => 5,65
									Valor Sem BDI => 25,81
									Quant. => 1,0000000 Preço Total => 25,81

8.3			OUTRO ELEMENTOS						264,15
8.3.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit.	Total		
Composição	C1947 SEINFRA	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	OUTROS ELEMENTOS	PT	1,0000000	264,15	264,15		
Insumo	10042 SEINFRA	AJUDANTE DE ELETRICISTA	Mão de Obra	H	3,0000000	19,10	57,30		
Insumo	10356 SEINFRA	CABO ISOLADO PVC 750V 2,5 MM2	Material	M	12,0000000	2,11	25,32		
Insumo	10419 SEINFRA	CAIXA ESTAMPADA 3"X3", 4"X2", 4"X4" - CHAPA 18	Material	UN	1,0000000	1,93	1,93		
Insumo	10428 SEINFRA	CAIXA PASSAG. CHAPA C/TAMPA PARAF. 100X100X80MM	Material	UN	1,0000000	11,20	11,20		
Insumo	10957 SEINFRA	CURVA DE PVC RIGIDO PARA ELETRODUTO DE 3/4"	Material	UN	1,0000000	2,73	2,73		
Insumo	10981 SEINFRA	DISJUNTOR MONOPOLAR 16A	Material	UN	0,1000000	11,09	1,11		
Insumo	11075 SEINFRA	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO 3/4"	Material	M	3,0000000	4,57	13,71		
Insumo	11105 SEINFRA	ESPELHO 4"X2" OU 3"X3"	Material	UN	1,0000000	2,90	2,90		
Insumo	11181 SEINFRA	FITA ISOLANTE	Material	M	3,0000000	0,75	2,25		
Insumo	11262 SEINFRA	INTERRUPTOR 2 TECLAS PARALELO 1 TOMADA 2POLOS	Material	UN	1,0000000	24,74	24,74		
Insumo	11409 SEINFRA	LUVA DE PVC RIGIDO PARA ELETRODUTO 3/4"	Material	UN	2,0000000	1,18	2,36		
Insumo	12312 SEINFRA	ELETRICISTA	Mão de Obra	H	3,0000000	24,15	72,45		
Insumo	12543 SEINFRA	SERVENTE	Mão de Obra	H	2,5000000	18,40	46,15		
									MO com LS => 175,90
									Valor Sem BDI => 264,15
									Quant. => 1,0000000 Preço Total => 264,15

9			PINTURA						93,47
9.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit.	Total		
Composição	88489 SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOES. AF_04/2023	PINT - PINTURAS	m²	1,0000000	11,15	11,15		
Composição	88310 SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,1631000	26,64	4,34		
Auxiliar									



OBRA	DATA		BDI	BDI (INSUMOS)
REFORMA DO CENTRO DE ATENDIMENTO A CRIANÇA COM DEFICIÊNCIA	domingo, 3 de março de 2024		25,22%	0,00%
LOCAL	FONTE	VERSÃO	ENCARGOS	REF.
AV. LAURINDO GOMES - QUITERIANÓPOLIS / CE	SEINFRA	028.1 - DESONERADA	84,44%	out/23
	SINAPI	12/2023 - DESONERADA	85,06%	jan/24

COMPOSIÇÕES UNITÁRIAS

1		SERVIÇOS PRELIMINARES							393,63
1.1		PLACA DE OBRA							310,92
Composição	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,0544000		19,31		1,05
Auxiliar									
Insumo	00007356 SINAPI	TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	Material	L	0,2285000		25,18		5,75
								MO com LS =>	3,41
								Valor Sem BDI =>	11,15
					Quant. =>	1,0000000	Preço Total =>	11,15	

9.3	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	88488 SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRILICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS, AF. 04/2023	PINT - PINTURAS	m²	1,0000000	13,26	13,26	
Composição	88310 SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,2270000	26,64	6,05	
Auxiliar								
Composição	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,0757000	19,31	1,46	
Auxiliar								
Insumo	00007356 SINAPI	TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	Material	L	0,2285000	25,18	5,75	
						MO com LS =>	4,74	
						Valor Sem BDI =>	13,26	
					Quant. =>	1,0000000	Preço Total =>	13,26

9.5	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unif	Total
Composição	C1279 SEINFRA	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	SUPERFÍCIES METÁLICAS	m²	1,0000000	44,42	44,42
Insumo	I0035 SEINFRA	AGUARRÁS MINERAL	Material	L	0,0300000	20,29	0,61
Insumo	I0045 SEINFRA	AJUDANTE DE PINTOR	Mão de Obra	H	0,8000000	19,10	15,28
Insumo	I1100 SEINFRA	ESMALTE SINTETICO	Material	L	0,1600000	31,88	5,10
Insumo	I1346 SEINFRA	LIXA PARA FERRO	Material	UN	0,3000000	2,14	0,64
Insumo	I2293 SEINFRA	ZARCÃO	Material	L	0,1200000	28,81	3,46
Insumo	I2395 SEINFRA	PINTOR	Mão de Obra	H	0,8000000	24,16	19,33
						MO com LS =>	34,61
						Valor Sem BDI =>	44,42
					Quant. =>	1,0000000	Preço Total =>
							44,42

9.6	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	C1280 SEINFRA	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	ESQUADRIAS DE MADEIRA	m²	1,0000000	24,64	24,64	
Insumo	I0035 SEINFRA	AGUARRÃS MINERAL	Material	L	0,0400000	20,29	0,81	
Insumo	I0045 SEINFRA	AJUDANTE DE PINTOR	Mão de Obra	H	0,3500000	19,10	6,69	
Insumo	I1100 SEINFRA	ESMALTE SINTETICO	Material	L	0,1600000	31,88	5,10	
Insumo	I1199 SEINFRA	FUNDO BRANCO FOSCO NIVELADOR P/ MADEIRAS	Material	L	0,1300000	16,18	2,10	
Insumo	I1347 SEINFRA	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	Material	UN	0,4000000	0,70	0,28	
Insumo	I2395 SEINFRA	PINTOR	Mão de Obra	H	0,4000000	24,16	9,66	
						MO com LS =>	16,35	
						Valor Sem BDI =>	24,64	
					Quant. =>	1,0000000	Preço Total =>	24,64

10		SERVIÇOS DIVERSOS						1,38
10.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	C3447 SEINFRA	LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANIZADA	LIMPEZA FINAL	m²	1,0000000	1,38	1,38	
Insumo	I2543 SEINFRA	SERVENTE	Mão de Obra	H	0,0750000	18,46	1,38	
							MO com LS =>	1,38
							Valor Sem BDI =>	1,38
					Quant. =>	1,0000000	Preço Total =>	1,38



PREFEITURA DE QUITERIANÓPOLIS

Cada vez melhor!

OBRA		DATA	BDI	BDI (INSUMOS)
REFORMA DO CENTRO DE ATENDIMENTO A CRIANÇA COM DEFICIÊNCIA		domingo, 3 de março de 2024	25,22%	0,00%
LOCAL	FONTE	VERSÃO	ENCARGOS	REF.
AV. LAURINDO GOMES - QUITERIANÓPOLIS / CE	SEINFRA	028.1 - DESONERADA	84,44%	out/23
	SINAPI	12/2023 - DESONERADA	85,06%	jan/24

MEMÓRIA DE CALCULO

SERVIÇOS PRELIMINARES

PLACA DE OBRA

FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS

+	Largura (m)	x	Altura (m)	=	Área (m²)	x	Quant. (unid.)	=	Área Total (m²)
+	3,00	x	2,00	=	6,00	x	1,00	=	6,00
						Total		=	6,00

DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

DEMOLIÇÃO DE PISO INDUSTRIAL

+	Largura (m)	x	Comprim (m)	=	Área (m²)	x	Quant. (unid.)	=	Área Total (m²)	Observações
+	1,80	x	26,72	=	48,10	x	1,00	=	48,10	circulação coberta
						Total		=	48,10	

DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA

+	Comprim (m)	x	Altura Media (m)	=	Área (m²)	x	Quant. (unid.)	=	Área Total (m²)	OBS
+	26,97	x	0,50	=	13,49	x	1,00	=	13,49	muro
+	19,50	x	0,50	=	9,75	x	1,00	=	9,75	circulações externas
						Total		=	23,24	

RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES

+	Largura (m)	x	Altura (m)	=	Área (m²)	x	Quant. (unid.)	=	Área Total (m²)	OBS
+	0,80	x	2,10	=	1,68	x	1,00	=	1,68	sala 1
+	0,80	x	2,10	=	1,68	x	1,00	=	1,68	sala 2
+	0,80	x	2,10	=	1,68	x	1,00	=	1,68	wc masculino
+	0,90	x	2,10	=	1,89	x	1,00	=	1,89	wc deficiente
+	0,80	x	2,10	=	1,68	x	1,00	=	1,68	wc feminino
+	0,80	x	2,10	=	1,68	x	1,00	=	1,68	coordenação
+	0,80	x	2,10	=	1,68	x	1,00	=	1,68	wc coordenação
+	0,80	x	2,10	=	1,68	x	1,00	=	1,68	copa
+	0,80	x	2,10	=	1,68	x	1,00	=	1,68	despensa
+	0,80	x	1,60	=	1,28	x	6,00	=	7,68	divisorias wc fem e mas
						Total		=	23,01	

ESQUADRIAS E FERRAGENS

ESQUADRIAS DE MADEIRA

PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m). C/ FERRAGENS

+	Largura (m)	x	Alt. (m)	=	Área (m²)	x	Quant (unid)	=	Área (m²)	Observações
+	0,80	x	2,10	=	1,68	x	1,00	=	1,68	sala 1
+	0,80	x	2,10	=	1,68	x	1,00	=	1,68	sala 2
+	0,80	x	2,10	=	1,68	x	1,00	=	1,68	wc masculino
+	0,80	x	2,10	=	1,68	x	1,00	=	1,68	wc feminino
+	0,80	x	2,10	=	1,68	x	1,00	=	1,68	coordenação
+	0,80	x	2,10	=	1,68	x	1,00	=	1,68	wc coordenação
+	0,80	x	2,10	=	1,68	x	1,00	=	1,68	copa
+	0,80	x	2,10	=	1,68	x	1,00	=	1,68	despensa
						Total		=	8,00	13,44

PORTA INTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA (0,90X 2,10)m

[Assinatura]



PREFEITURA DE QUITERIANÓPOLIS

Cada vez melhor!

OBRA		DATA	BDI	BDI (INSUMOS)
REFORMA DO CENTRO DE ATENDIMENTO A CRIANÇA COM DEFICIÊNCIA		domingo, 3 de março de 2024	25,22%	0,00%
LOCAL	FONTE	VERSÃO	ENCARGOS	REF.
AV. LAURINDO GOMES - QUITERIANÓPOLIS / CE	SEINFRA	028.1 - DESONERADA	84,44%	out/23
	SINAPI	12/2023 - DESONERADA	85,06%	jan/24

MEMÓRIA DE CALCULO

+	Largura (m)	x	Alt. (m)	=	Área (m²)	x	Quant (unid)	=	Área (m²)	Observações
+	0,90	x	2,10	=	1,89	x	1,00	=	1,89	wc deficiente
					Total		1,00		1,89	

VÃO DE PORTA - PORTA COMPLETA C/ FECHADURA TIPO CILINDRO, P/ DIVISÓRIAS EM GERAL (SEM REQUADRO) - FORNECIMENTO E MONTAGEM

+	Largura (m)	x	Alt. (m)	=	Área (m²)	x	Quant (unid)	=	Área (m²)	Observações
+	0,80	x	1,60	=	1,28	x	6,00	=	7,68	divisórias wc fem e mas
					Total		6,00		7,68	

COBERTURA

RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA

+	Largura (m)	x	Comprim (m)	x	Fator de inclinação(m)	x	Quant (unid)	=	Área (m²)	Observações
+	8,85	x	13,92	x	1,20	x	1,00	=	147,83	plano de cobertura 1
+	6,30	x	7,45	x	1,20	x	1,00	=	56,32	plano de cobertura 2
+	7,05	x	9,50	x	1,20	x	1,00	=	80,37	plano de cobertura 3
							Total		284,52	

BEIRA E BICA EM TELHA COLONIAL

					Extens (m)	Observações
+					54,54	
				Total	= 54,54	

REVESTIMENTOS

CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE

+	Perim. (m)	x	Alt. Media (m)	=	Área (m²)	x	Faces (unid)	=	Área (m²)	Observações
+	26,97	x	0,50	=	13,49	x	1,00	=	13,49	muro
+	19,50	x	0,50	=	9,75	x	1,00	=	9,75	circulações externas
+	27,20	x	1,80	=	48,96	x	1,00	=	48,96	sala 1
+	21,34	x	1,80	=	38,41	x	1,00	=	38,41	sala 2
+	13,60	x	1,80	=	24,48	x	2,00	=	48,96	wc fem e mascl
+	8,00	x	1,80	=	14,40	x	1,00	=	14,40	wc deficiente
+	14,60	x	1,80	=	26,28	x	1,00	=	26,28	coordenação
+	7,60	x	1,80	=	13,68	x	1,00	=	13,68	wc coordenação
+	14,60	x	1,80	=	26,28	x	1,00	=	26,28	copa
							Total		240,21	

REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4

+	Perim. (m)	x	Alt. Media (m)	=	Área (m²)	x	Faces (unid)	=	Área (m²)	Observações
+	26,97	x	0,50	=	13,49	x	1,00	=	13,49	muro
+	19,50	x	0,50	=	9,75	x	1,00	=	9,75	circulações externas
+	27,20	x	1,80	=	48,96	x	1,00	=	48,96	sala 1
+	21,34	x	1,80	=	38,41	x	1,00	=	38,41	sala 2
+	13,60	x	1,80	=	24,48	x	2,00	=	48,96	wc fem e mascl
+	8,00	x	1,80	=	14,40	x	1,00	=	14,40	wc deficiente

[Assinatura]



PREFEITURA DE QUITERIANÓPOLIS

Cada vez melhor!

OBRA		DATA	BDI	BDI (INSUMOS)
REFORMA DO CENTRO DE ATENDIMENTO A CRIANÇA COM DEFICIÊNCIA		domingo, 3 de março de 2024	25,22%	0,00%
LOCAL	FONTE	VERSÃO	ENCARGOS	REF.
AV. LAURINDO GOMES - QUITERIANÓPOLIS / CE	SEINFRA SINAPI	028.1 - DESONERADA 12/2023 - DESONERADA	84,44% 85,06%	out/23 jan/24

MEMÓRIA DE CALCULO

+	14,60	x	1,80	=	26,28	x	1,00	=	26,28	coordenação
+	7,60	x	1,80	=	13,68	x	1,00	=	13,68	wc coordenação
+	14,60	x	1,80	=	26,28	x	1,00	=	26,28	copa
Total									=	240,21

REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE

+	Perim. (m)	x	Alt. Media (m)	=	Área (m²)	x	Faces x quant (unid)	=	Área (m²)	Observações
+	13,60	x	1,80	=	24,48	x	2,00	=	48,96	wc fem e masc
+	8,00	x	1,80	=	14,40	x	1,00	=	14,40	wc deficiente
+	7,60	x	1,80	=	13,68	x	1,00	=	13,68	wc coordenação
+	14,60	x	1,80	=	26,28	x	1,00	=	26,28	copa
+	6,90	x	1,80	=	12,42	x	4,00	=	49,68	divisórias wc fem e mas
Total									=	153,00

FORRO

FORRO PVC - LAMBRI (100x6000 OU 200x6000)mm - FORNECIMENTO E MONTAGEM

+	Larg (m)	x	Comp. (m)	=	Área (m²)	x	Quant. (unid)	=	Área Total (m²)	OBS
+	4,87	x	5,80	=	28,25	x	1,00	=	28,25	sala 2
Total									=	28,25

PISOS

PISO MORTO CONCRETO FCK=13,5MPa C/PREPARO E LANÇAMENTO

+	Área (m²)	x	Quant. (unid)	=	Vol. (m³)	Observações
+	48,10	x	1,00	=	2,41	circulação coberta
Total					=	2,41

REVESTIMENTO CERAMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE

+	Larg (m)	x	Comp. (m)	=	Área (m²)	x	Quant. (unid)	=	Área Total (m²)	OBS
+	1,80	x	26,72	=	48,10	x	1,00	=	48,10	circulação coberta
Total									=	48,10

INSTALAÇÕES HIDRAULICAS

BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA

+		=	Quant. (unid)	Observações
+			2,00	rc fem, mascul, deficiente e wc coord
Total			=	2,00

LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA C/COLUNA, C/ TORNEIRA E ACESSÓRIOS

+		=	Quant. (unid)	Observações
+			3,00	wc fem, mascul e wc coord.
Total			=	3,00

[Handwritten signature]



PREFEITURA DE QUITERIANÓPOLIS

Cada vez melhor!

OBRA		DATA	BDI	BDI (INSUMOS)
REFORMA DO CENTRO DE ATENDIMENTO A CRIANÇA COM DEFICIÊNCIA		domingo, 3 de março de 2024	25,22%	0,00%
LOCAL	FONTE	VERSÃO	ENCARGOS	REF.
AV. LAURINDO GOMES - QUITERIANÓPOLIS / CE	SEINFRA SINAPI	028.1 - DESONERADA 12/2023 - DESONERADA	84,44% 85,06%	out/23 jan/24

MEMÓRIA DE CALCULO

LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA S/COLUNA C/TORNEIRA E ACESSÓRIOS

	=	Quant. (unid)	Observações
+		1,00	wc deficiente
Total	=	1,00	

CHUVEIRO PLÁSTICO (INSTALADO)

	=	Quant. (unid)	Observações
+		3,00	wc fem, mascul e wc coorden
Total	=	3,00	

PEÇAS DE APOIO DEFICIENTES C/TUBO INOX P/WC'S

	=	Extens. (m)	Observações
+		2,40	wc deficiente
Total	=	2,40	

PORTA PAPEL METÁLICO

	=	Quant. (unid)	Observações
+		6,00	wc fem, mascul e wc coorden
Total	=	6,00	

PORTA PAPEL TOALHA (DISPENSER) EM ABS

	=	Quant. (unid)	Observações
+		4,00	wc fem, mascul e wc coorden
Total	=	4,00	

SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSIVE FIXAÇÃO. AF_01/2020

	=	Quant. (unid)	Observações
+		4,00	wc fem, mascul e wc coorden
Total	=	4,00	

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023

	Quant. (unid)	Observações
+	10,00	substituição de tomadas
Total	= 10,00	

INTERRUPTOR DUAS TECLAS PARALELO 10A 250V

	Quant. (unid)	Observações
+	9,00	substituição interruptores
Total	= 9,00	

LÂMPADA TUBULAR LED DE 18/20 W, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020_PS

	Quant. (unid)	Observações
+	15,00	



PREFEITURA DE QUITERIANÓPOLIS

Cada vez melhor!

OBRA		DATA	BDI	BDI (INSUMOS)
REFORMA DO CENTRO DE ATENDIMENTO A CRIANÇA COM DEFICIÊNCIA		domingo, 3 de março de 2024	25,22%	0,00%
LOCAL	FONTE	VERSÃO	ENCARGOS	REF.
AV. LAURINDO GOMES - QUITERIANÓPOLIS / CE	SEINFRA SINAPI	028.1 - DESONERADA 12/2023 - DESONERADA	84,44% 85,06%	out/23 jan/24

MEMÓRIA DE CALCULO

Total = 15,00

PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO

	Quant. (unid)	Observações
*	5,00	
Total	= 5,00	

PINTURA

PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023

*	Perim (m)	x	Altura Média (m)	x	Faces (unid)	x	Quant. (unid.)	Área Total (m²)	OBS
*	150,79	x	3,00	x	1,00	x	1,00	452,37	externo geral da edificação
*	27,20	x	3,00	x	1,00	x	1,00	81,60	interno sala 1
*	21,34	x	3,00	x	1,00	x	1,00	64,02	interno sala 2
*	13,60	x	1,20	x	1,00	x	2,00	32,64	wc fem e masc
*	8,00	x	1,20	x	1,00	x	1,00	9,60	wc deficiente
*	7,60	x	1,20	x	1,00	x	1,00	9,12	wc coordenação
*	14,60	x	1,20	x	1,00	x	1,00	17,52	copa
*	86,98	x	2,10	x	2,00	x	1,00	365,32	muro
*	21,30	x	2,00	x	2,00	x	1,00	85,20	mureta da circulação
*	0,63	x	2,00	x	1,00	x	6,00	7,54	pilares da circulação
Total								= 1.124,93	

PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023

*	Área Total de Pintura (m²)	Quant. (unid)
*	12,76	copa
*	12,76	coordenação
Total	= 25,52	

ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO

*	Perim (m)	x	Altura Média (m)	x	Faces (quant)	x	Quant. (unid.)	Área Total (m²)	OBS
*	28,95	x	1,00	x	2,00	x	1,00	57,90	guarda corpo da circulação
*	2,00	x	2,10	x	2,00	x	1,00	8,40	portão de entrada
*	0,60	x	2,10	x	2,00	x	1,00	2,52	grade de circulação externa
Total								= 68,82	

ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA

*	Larg (m)	x	Altura Média (m)	x	Faces (quant)	x	Quant. (unid.)	Área Total (m²)	OBS
*	0,80	x	2,10	x	2,00	x	8,00	26,88	
*	0,90	x	2,10	x	2,00	x	1,00	3,78	
Total								= 30,66	

SERVIÇOS DIVERSOS

LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANIZADA		Área (m²)	OBS
*		409,05	



PREFEITURA DE QUITERIANÓPOLIS

Cada vez melhor!

OBRA		DATA	BDI	BDI (INSUMOS)
REFORMA DO CENTRO DE ATENDIMENTO A CRIANÇA COM DEFICIÊNCIA		domingo, 3 de março de 2024	25,22%	0,00%
LOCAL	FONTE	VERSÃO	ENCARGOS	REF.
AV. LAURINDO GOMES -	SEINFRA	028.1 - DESONERADA	84,44%	out/23
QUITERIANÓPOLIS / CE	SINAPI	12/2023 - DESONERADA	85,06%	jan/24

MEMÓRIA DE CALCULO

Total = 409,05





OBRA	REFORMA DO CENTRO DE ATENDIMENTO A CRIANÇA COM DEFICIÊNCIA			DATA		domingo, 3 de março de 2024		BDI		BDI (INSUMOS)	
	AV. LAURINDO GOMES - QUITERIANÓPOLIS / CE			FONTE		VERSÃO		ENCARGOS		REF.	
	AV. LAURINDO GOMES - QUITERIANÓPOLIS / CE			SEINFRA		028.1 - DESONERADA		84,44%		out/23	
				SINAPI		12/2023 - DESONERADA		85,06%		jan/24	

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO															
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	%	30 DIAS		60 DIAS		90 DIAS		120 DIAS		150 DIAS		180 DIAS		
			VALOR (R\$)	%	VALOR (R\$)	%	VALOR (R\$)	%	VALOR (R\$)	%	VALOR (R\$)	%	VALOR (R\$)	%	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	6,57%	6.467,49	100,00%	6.467,49			0,00		0,00		0,00		0,00	
2	ESQUADRIAS E FERRAGENS	6,96%	6.856,01	65,00%	4.456,41	35,00%	2.399,60		0,00		0,00		0,00	0,00	
3	COBERTURA	19,47%	19.176,75		0,00	100,00%	19.176,75		0,00		0,00		0,00	0,00	
4	REVESTIMENTOS	27,82%	27.398,06		0,00		0,00	50,00%	13.699,03	50,00%	13.699,03		0,00	0,00	
5	FORRO	2,50%	2.460,01		0,00		0,00	50,00%	1.230,01	50,00%	1.230,01		0,00	0,00	
6	PISOS	5,17%	5.095,46		0,00		0,00	50,00%	2.547,73	50,00%	2.547,73		0,00	0,00	
7	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	6,48%	6.383,03		0,00		0,00	50,00%	3.191,52	50,00%	3.191,52		0,00	0,00	
8	INSTALAÇÕES ELETRICAS	3,09%	3.039,77		0,00		0,00		0,00		0,00	100,00%	3.039,77	0,00	
9	PINTURA	21,21%	20.889,78		0,00		0,00		0,00		0,00	50,00%	10.444,89	10,00%	
10	SERVIÇOS DIVERSOS	0,72%	707,66		0,00		0,00		0,00		0,00		707,66	100,00%	
	TOTAL	100,00%	98.474,02	11,09%	10.923,90	21,91%	21.576,35	20,99%	20.668,28	20,99%	20.668,28	13,69%	13.484,66	11,152,55	
	TOTAL ACUMULADO			11,09%	10.923,90	33,00%	32.500,25	53,99%	53.168,53	74,98%	73.836,81	88,67%	87.321,47	98.474,02	

Handwritten signature or mark.



PREFEITURA DE QUITERIANÓPOLIS

Cada vez melhor!

OBRA REFORMA DO CENTRO DE ATENDIMENTO A CRIANÇA COM DEFICIÊNCIA			
LOCAL AV. LAURINDO GOMES - QUITERIANÓPOLIS / CE			
DATA domingo, 3 de março de 2024		BDI 25,22%	BDI (INSUMOS) 0,00%
FONTE SEINFRA SINAPI	VERSÃO 028.1 - DESONERADA 12/2023 - DESONERADA	ENCARGOS 84,44% 85,06%	REF. out/23 jan/24

COMPOSIÇÃO DE BDI		
COD	DESCRIÇÃO	%
Despesas Indiretas		
AC	Administração central	3,00
DF	Despesas financeiras	0,59
R	Riscos	0,97
TOTAL DE DESPESAS INDIRETAS		4,56

Benefício		
S + G	Garantia/seguros	0,80
L	Lucro	6,16
TOTAL DE BENEFICIOS		6,96

I	Impostos	
I1	PIS	0,65
I2	COFINS	3,00
I3	ISS	2,50
I4	CPRB (4,5%, Apenas quando tiver desoneração INSS)	4,50
TOTAL DOS IMPOSTOS		10,65

BDI =	25,22
--------------	--------------

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$





PREFEITURA DE QUITERIANÓPOLIS

Cada vez melhor!

OBRA

REFORMA DO CENTRO DE ATENDIMENTO A CRIANÇA COM DEFICIÊNCIA

LOCAL

AV. LAURINDO GOMES - QUITERIANÓPOLIS / CE

DATA

domingo, 3 de março de 2024

FONTE

SEINFRA

SINAPI

VERSÃO

028.1 - DESONERADA

12/2023 - DESONERADA

SEINFRA - Composição de Encargos Sociais

CEARÁ

TABELA 027 E 027.1

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A			
A1	INSS	0,00%	0,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
A	Total	16,80%	16,80%
GRUPO B			
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,85%	Não incide
B2	Feriados	3,71%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87%	0,66%
B4	13º Salário	11,03%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,74%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,59%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0,08%
B9	Férias Gozadas	12,35%	9,33%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%
B	Total	48,36%	19,04%
GRUPO C			
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,52%	4,17%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13%	0,10%
C3	Férias Indenizadas	1,72%	1,30%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,87%	2,17%
C5	Indenização Adicional	0,46%	0,35%
C	Total	10,70%	8,09%
GRUPO D			
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,12%	3,20%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,46%	0,35%
D	Total	8,58%	3,55%
TOTAL(A+B+C+D)		84,44%	47,48%



PREFEITURA DE QUITERIANÓPOLIS

Cada vez melhor!

OBRA

REFORMA DO CENTRO DE ATENDIMENTO A CRIANÇA COM DEFICIÊNCIA

LOCAL

AV. LAURINDO GOMES - QUITERIANÓPOLIS / CE

DATA

domingo, 3 de março de 2024

FONTE

SEINFRA

SINAPI

VERSÃO

028.1 - DESONERADA

12/2023 - DESONERADA

SINAPI - Composição de Encargos Sociais

CEARÁ

SINAPI 12-2023

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A			
A1	INSS	0,00%	0,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
A	Total	16,80%	16,80%
GRUPO B			
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,86%	Não incide
B2	Feriados	3,71%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,86%	0,64%
B4	13º Salário	11,10%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,06%	0,04%
B6	Faltas Justificadas	0,74%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,66%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,08%
B9	Férias Gozadas	13,56%	10,18%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%
B	Total	49,69%	19,86%
GRUPO C			
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,56%	4,17%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13%	0,10%
C3	Férias Indenizadas	0,94%	0,71%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,65%	1,99%
C5	Indenização Adicional	0,47%	0,35%
C	Total	9,75%	7,32%
GRUPO D			
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,35%	3,34%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,47%	0,35%
D	Total	8,82%	3,69%
TOTAL(A+B+C+D)		85,06%	47,67%

Fonte: Informação Dias de Chuva - INMET

MEMORIAL DESCRITIVO

GENERALIDADES

OBJETIVO

Estas Especificações têm por objetivo estabelecer as condições técnicas (normas e especificações para materiais e serviços) que presidirão o desenvolvimento da obra de EXECUÇÃO DE DIVERSOS SERVIÇOS DE REFORMA DO CENTRO DE ATENDIMENTO A CRIANÇA COM DEFICIÊNCIA.

CONTRATO – DISPOSIÇÃO CONTRATUAIS

Em caso de dúvida ou divergência na interpretação dos projetos e estas Especificações, primeiramente, deverá ser consultada a Fiscalização. Em caso de divergência entre as Especificações deste e as Especificações do Projeto, prevalecerão as do primeiro. Qualquer divergência entre a Planilha Orçamentária e as Especificações deste Caderno de Encargos, prevalecerá esta última. Em caso de divergência entre qualquer um destes elementos citados eo contrato prevalecerá este último.

PROJETOS

A execução das obras deverá obedecer integral e rigorosamente aos projetos, especificações e detalhes que serão fornecidos ao construtor, com todas as características necessárias à perfeita execução dos serviços.

Compete à empreiteira fazer minucioso estudo, verificação e comparação de todos os desenhos dos projetos arquitetônico, estrutural, de instalações, das especificações e demais documentos integrantes da documentação técnica fornecida para execução da obra.

Dos resultados desta verificação preliminar deverá a empreiteira dar imediata comunicação escrita ao proprietário, apontando discrepâncias, omissões ou erros que tenha observado, inclusive sobre qualquer transgressão às normas técnicas, regulamentos ou leis em vigor, de forma a serem sanados os erros, omissões ou discrepâncias que possam trazer embaraço ao perfeito desenvolvimento das obras.

Em caso de dúvida ou divergência na interpretação dos projetos e estas Especificações, primeiramente, deverá ser consultada o autor do projeto, este emitirá relatório conclusivo para a Fiscalização. Em caso de divergência entre qualquer um destes elementos citados e o contrato prevalecerá este último. Em caso de dúvida ou divergência entre quantidades orçadas ou serviços não inclusos em planilha de orçamento, deverá ser consultado antes do início destes serviços, o técnico responsável pela elaboração do orçamento, este então emitirá a fiscalização, se for o caso, relatório conclusivo para a fiscalização.



NORMAS

Fazem parte integrante destas Especificações, independentemente de transcrição, todas as normas (NBRs) da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), bem como outras citadas no texto, que tenham relação com os serviços do objeto do contrato.

ASSISTÊNCIA TÉCNICA E ADMINISTRATIVA

A empreiteira se obriga a, sob as responsabilidades legais vigentes, prestar toda a assistência técnica e administrativa necessária a imprimir andamento conveniente às obras e serviços.

A responsabilidade técnica da obra será de profissional pertencente ao quadro de pessoal da empresa, devidamente habilitado e registrado no CREA.

MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS

Para as obras e serviços contratados, caberá à empreiteira fornecer e conservar o equipamento mecânico e o ferramental necessários e arregimentar mão de obra idônea, de modo a reunir permanentemente em serviço uma equipe homogênea e suficiente de operários, mestres e encarregados que assegurem progresso satisfatório às obras. Será ainda de responsabilidade da empreiteira o fornecimento dos materiais necessários, todos de primeira qualidade e em quantidade suficiente para conclusão das obras no prazo fixado em contrato. O construtor só poderá usar qualquer material depois de submetê-lo ao exame e aprovação da fiscalização, a quem caberá impugnar seu emprego, quando estiver em desacordo com as especificações e projetos. O emprego de qualquer marca de material não especificado e considerado como "similar" só se fará mediante solicitação por escrito do construtor e autorização também por escrito da fiscalização.

Se circunstâncias ou condições locais tornarem aconselhável a substituição de alguns dos materiais especificados por outros equivalentes, esta substituição poderá efetuar-se desde que haja expressa autorização, por escrito, da fiscalização, para cada caso particular.

Obriga-se o construtor a retirar do recinto das obras quaisquer materiais porventura impugnados pela fiscalização, dentro de um prazo não superior a 72 (setenta e duas horas) a contar da notificação.

Será colocada na obra pelo construtor as "placas da obra", com dimensões, detalhes fornecidos pela Prefeitura (dimensão 3,00m x 1,50m). Além desta, serão colocadas placas em observância às exigências do CREA-CE, indicando nomes e atribuições dos responsáveis técnicos pela obra e pelos projetos. É vedada a afixação de placas de anúncios, emblemas ou propagandas.

Serão de responsabilidade do construtor os serviços de vigilância da obra, até que seja efetuado o recebimento provisório da mesma.

FISCALIZAÇÃO

A Prefeitura manterá nas obras engenheiros e prepostos seus, convenientes credenciados junto aos construtores e sempre adiante designados por fiscalização, com autoridade para exercer, em nome da Prefeitura, toda e qualquer ação de orientação geral, controle e fiscalização das obras e serviços de construção. As relações mútuas entre a Prefeitura e cada contratado serão mantidas por intermédio da fiscalização. A empreiteira é obrigada a facilitar meticulosa fiscalização dos materiais e execução das obras e serviços contratados, facultando à fiscalização o acesso a todas as partes das obras.

Obriga-se, ainda, a facilitar a vistoria de materiais em depósitos ou quaisquer dependências onde se encontrem.

Qualquer reclamação da fiscalização sobre defeito essencial em serviço executado ou material posto na obra será feita ao construtor pelo fiscal através de notificação feita no livro de ocorrências da obra.

Caso as exigências contidas na notificação não sejam atendidas num prazo de 72 (setenta e duas horas), fica assegurado à fiscalização o direito de ordenar a suspensão das obras e serviços, sem prejuízo das penalidades cabíveis ao construtor e sem que este tenha direito a qualquer indenização. O construtor é obrigado a retirar da obra, imediatamente após recebimento de notificação da fiscalização, qualquer empregado, operário ou subordinado seu que, conforme disposto na citada notificação, tenha demonstrado conduta nociva ou incapacidade técnica.

A fiscalização e a construtora deverão promover e estabelecer o entrosamento dos diferentes serviços quando houver mais de uma firma contratada na mesma obra, de modo a proporcionar andamento harmonioso da obra em seu conjunto. Em casos complicados a fiscalização terá poderes para decidir as questões, de forma definitiva e sem apelação.

Todas as ordens de serviços e comunicações da fiscalização à empreiteira serão transmitidas por escrito e só assim produzirão seus efeitos. Com este fim o construtor manterá na obra um livro de ocorrências, no qual a fiscalização fará anotação de tudo o que estiver relacionado com a execução dos serviços contratados tais como alterações, dias de chuva, serviços extraordinários, reclamações e notificações de reparos, datas de concretagem e retiradas de forma e/ou escoramentos e demais elementos técnicos ou administrativos de controle da obra.

Após o recebimento provisório da obra, o livro de ocorrências será encerrado pela fiscalização e pela empreiteira e entregue a Prefeitura.

PRAZO

O prazo para execução dos serviços será o que constar no contrato, de acordo com o estipulado nas instruções da Licitação.

SERVIÇOS EXTRAORDINÁRIOS

Possíveis acréscimos de serviços a serem executados, deverão ser de prévio conhecimento e aprovação por escrito da fiscalização.

Os preços destes serviços serão os mesmos da proposta de preços do Construtor. Quando não constarem do orçamento original, serão pagos pelos preços vigentes à época de sua execução conforme tabela SEINFRA/SINAPI vigente.

SERVIÇOS SUPRIMIDOS

Os eventuais decréscimos de serviços, cuja não execução seja determinada pela Fiscalização, terão seu preços deduzidos do orçamento inicial pelo mesmo valor ali estipulado.

FERRAMENTAS

As ferramentas e equipamentos de uso no canteiro de obras serão dimensionados e especificados pelo Construtor, de acordo com seu plano de construção, observadas as especificações estabelecidas.

EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL

É de obrigação de o Construtor fornecer aos fiscais e outros visitantes, durante a sua permanência no canteiro, o equipamento de proteção individual.

CONSIDERAÇÕES GERAIS

Trata-se de um projeto que tem por objetivo a EXECUÇÃO DE DIVERSOS SERVIÇOS DE REFORMA NO PRÉDIO DO CENTRO DE ASSISTÊNCIA PARA PESSOAS COM DEFICIÊNCIA DO MUNICÍPIO DE QUITERIANÓPOLIS-CE.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1. PLACA PADRÃO DE OBRA, TIPO BANNER

A placa indicativa da obra deverá ser executada respeitando rigorosamente às referências cromáticas, as dimensões e os tipos de letras e logotipos do modelo apresentado pelo Órgão Público Contratante.

A placa deverá ser em chapa galvanizada NR.18 e pintada com tinta a óleo ou esmalte sintético, armada com sarrafos de madeira de 5cm x 2,5 cm e pontaletes de 3" x 3" .

Para fins de recebimento, a unidade de medição é o metro quadrado (m2)..

2. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

2.1. RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES

A retirada das portas e janelas deverão ser de forma convencional, executada progressivamente, utilizando ferramentas portáteis motorizadas ou manuais.

2.2. DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS S/ REAPROVEITAMENTO

A demolição deverá ser convencional, executada progressivamente, utilizando ferramentas portáteis motorizadas ou manuais. Deve-se evitar o acúmulo de entulho em quantidade tal que sobrecarregue excessivamente elementos estruturais e paredes.

2.3. DEMOLIÇÃO DE PISO INDUSTRIAL

Antes do início dos serviços, a CONTRATADA deverá proceder a um detalhado exame e levantamento da edificação ou estrutura a ser demolida. Deverão ser considerados aspectos importantes tais como a natureza da estrutura, os métodos utilizados na construção da edificação, as condições das estruturas vizinhas, existência de juntas de dilatação, porões, subsolos e depósitos de combustíveis e outros.



3. ESQUADRIAS E FERRAGENS

3.1. PORTA TIPO PARANÁ (0,60 x 2,10 m), COMPLETA

Deverá ser utilizada madeira de lei, sem nós ou fendas, não ardida, isenta de carunchos ou brocas. A madeira deve estar bem seca. As folhas de porta deverão ser executadas em madeira compensada de 35 mm, com enchimento sarrafeado, semi-ôca, revestidas com compensado de 3 mm em ambas as faces.

Os marcos e alisares (largura 8cm) deverão ser fixados por intermédio de parafusos, sendo no mínimo 8 parafusos por marco.

4. COBERTURA

4.1. RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATÉ 20% NOVA

Será executado com telha cerâmica colonial, de primeira qualidade e bem cozidas, apresentando uma boa uniformidade e na execução será exigido um perfeito alinhamento das telhas, não podendo as mesmas apresentar desencontros ou desníveis, não sendo aceitas pela FISCALIZAÇÃO peças que apresentarem qualquer tipo de defeito.

4.2. BEIRA E BICA EM TELHA COLONIAL

Será feito acabamento no beira e bica com argamassa 1:3.

4.3. FORRO PVC - LAMBRI (100x6000 OU 200x6000)mm - FORNECIMENTO E MONTAGEM

Todo forro será executado material tipo PVC e constituído por todos os elementos necessários para o devido apoio e fixação do forro, incluindo ferragens, parafusos, et. de acordo com o tipo de forro e concepção do Projeto.

5. REVESTIMENTO

5.1. CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE

Camada de argamassa de revestimento constituída de cimento, cal, areia, água e, eventualmente, aditivo, destinada a regularização da base, podendo constituir-se no acabamento final. A argamassa de emboço deverá ter consistência adequada ao uso, compatível ao processo de aplicação (manual ou mecânica), constituída de



areia média, com dimensão máxima <2,4mm.

5.2. REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:7

Consideram-se material e mão-de-obra para preparo e aplicação da argamassa (com areia fina e peneirada). Acabamento desempenado. Para fins de recebimento, a unidade de medida é o m².

5.3. CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ACIMA DE 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PAREDE

As paredes serão com cerâmica esmaltada acima de 30x30cm, de linha comercial PEI 5/PEI 4, na altura de 1,80 m em todos os compartimentos do local.

As cerâmicas serão imersas em água limpa durante 24 horas antes de serem assentado. O

rejuntamento será feito com pasta de cimento branco sendo terminantemente vetado o acréscimo de cal à pasta. Com pano úmido, retirar-se-á o excesso de pasta, concluindo-se a limpeza com um pano seco.

6. PISO

6.1. PISO MORTO CONCRETO FCK=13,5MPa C/PREPARO E LANÇAMENTO

Demolição do piso cerâmico dos guinches das empresas de ônibus, Lanchonetes e banheiros do terminal rodoviário.

Antes do início dos serviços, A CONTRATADA deverá proceder a um detalhado exame e levantamento da edificação ou estrutura a ser demolida. Deverão ser considerados aspectos importantes tais como a natureza da estrutura, os métodos utilizados na construção da edificação, as condições das estruturas vizinhas, existência de juntas de dilatação, porões, subsolos e depósitos de combustíveis e outros.

6.2. CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ACIMA DE 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PISO

O piso será com cerâmica 30x30cm, de linha comercial PEI 5/PEI 4, padrão médio, assentada sobre argamassa de cimento colante com traço 1:4 areia sem peneirar. A colocação será feita de modo a serem obtidas juntas de espessura constante, não superior a 3 mm e serão assentados com rejunte em cimento comum. Altura



especificada no projeto e planilha orçamentária.

As cerâmicas serão imersas em água limpa durante 24 horas antes de serem assentado. O

rejuntamento será feito com pasta de cimento branco sendo terminantemente vetado o acréscimo de cal à pasta. Com pano úmido, retirar-se-á o excesso de pasta, concluindo-se a limpeza com um pano seco.

7. INSTALAÇÕES

7.1. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

7.1.1. PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO

Ponto sanitário, executar conforme orientação do engenheiro responsável pela fiscalização da obra.

7.1.2. LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA C/ COLUNA SUSPensa E ACESSÓRIOS

Será substituído a louça dos banheiro existente, além de adicionado uma nova no novo banheiro a ser executado, conforme projeto executivo

7.1.3. CHUVEIRO PLÁSTICO (INSTALADO)

Chuveiro de plástico. Toda instalação hidráulica deverá respeitar o projeto hidráulico executivo.

7.2. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

7.2.1. TOMADA 2 POLOS MAIS TERRA 20A 250V

Tomada 2 polos mais terra 20A. Toda instalação elétrica deverá respeitar a NBR 5410.

7.2.2. INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES 10A 250V

Interruptor de uma tecla simples 10A. Toda instalação elétrica deverá respeitar a NBR 5410.

7.2.3. LÂMPADA TUBULAR DE LED

Deverão ser trocadas as luminárias fluorescentes com 1 (uma) lâmpada de 20 W, conforme memorial de cálculo.

8. PINTURA

8.1. LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS E EXTERNAS

Todas as superfícies a pintar deverão estar secas, serão cuidadosamente limpas, retocadas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.

Será aplicado duas demãos de Latex em toda a extensão da Alvenaria.

8.2. ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA

As tintas aplicadas serão diluídas conforme orientação do fabricante e aplicadas na proporção recomendada. As camadas serão uniformes, sem corrimento, falhas ou marcas de pincéis.

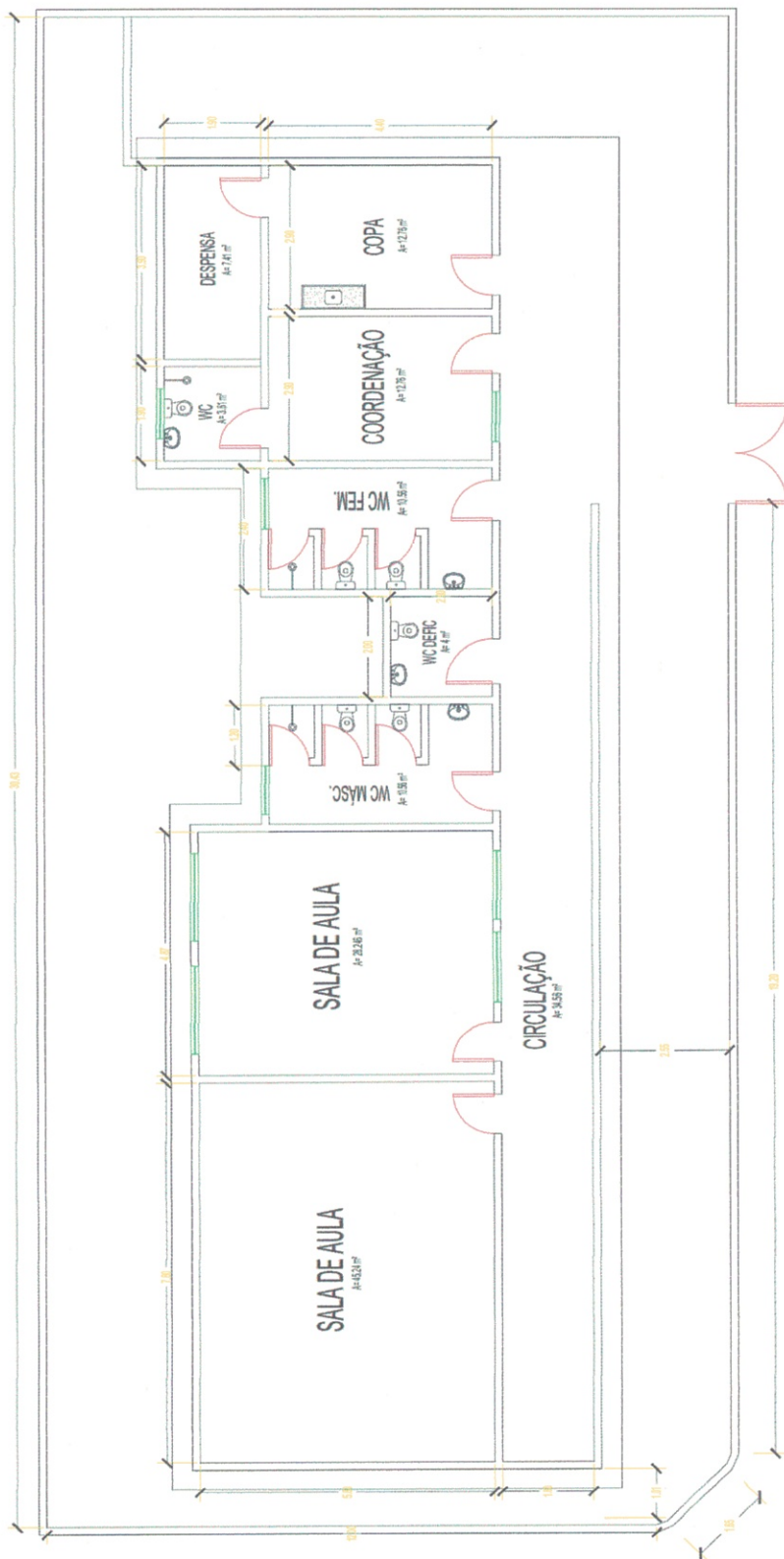
8.3. ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO

As tintas aplicadas serão diluídas conforme orientação do fabricante e aplicadas na proporção recomendada. As camadas serão uniformes, sem corrimento, falhas ou marcas de pincéis.

9. SERVIÇOS FINAIS

9.1. LIMPEZA GERAL

Deverão ser previamente retirados todos os detritos e restos de materiais de todas as partes dos serviços e de seus complementos, que serão removidos para o bota fora apropriado. Em seguida será feita uma varredura geral e limpeza dos locais objetos dos serviços, e de seus complementos com o emprego de serragem molhada, se for o caso para evitar formação de poeira.



PLANTA BAIXA

10

Victoria Pedra Blanca

Victória Pedrosa Alencar
 Engenharia Civil
 CREA/CE 346767
 RNP 06119102527

PLANTA BAIXA[illegible]