



ANÁLISE DE QUALIFICAÇÃO PROPOSTA TÉCNICA COMERCIAL

Processo Administrativo Nº 00006.20241125/0001-06- CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 2511.01/24 CPPM

Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA CONSTRUÇÃO DE QUADRAS NO MUNICÍPIO DE MILHÃ/CE

Assunto: Análise técnica proposta de preço

O presente documento tem por objetivo decorrer sobre a análise das documentações enviadas pelas empresas participantes da licitação, a fim de concluir a legalidade e habilitação da mesma no referido certame.

1. LAUDO

PROPONENTE: ARQUETIPO CONSTRUÇÕES LTDA CNPJ Nº: 86.998.903/0001-29

No dia 23-01-2025, foi realizada análise da proposta de preço “**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**” da referida empresa acima citada, observa-se que a proponente apresentou sua proposta em desacordo com edital,

Observa-se que a proponente oferta valores para serviços que compõe a planilha orçamentária com descontos acima de 25,00%, onde tais descontos excessivamente elevados incide na maioria dos serviços relativos ao objeto, com a média de descontos no patamar de 34,22%

Tais descontos impactam diretamente nos serviços de maior relevância no objeto licitado, sendo a base principal do objeto.

Para maior esclarecimento segue abaixo quadro demonstrativo dos descontos ofertados pela proponente. Fig. 01

Vale ressaltar, que mesmo nas licitações cujo julgamento se dá pelo menor valor global, é indispensável a análise dos valores unitários, porque, os preços unitários representam os custos que compõem o valor global e, nessa medida, são indicativos quanto à regularidade do preço final proposto.

É imprescindível a análise dos preços unitários em licitações do tipo menor preço global, de modo a se coibir a prática do denominado jogo de planilha, que se caracteriza pela elevação ou redução dos quantitativos de itens que apresentam preços significativos unitários superiores aos de mercado e redução dos quantitativos de itens com preços inferiores, por meio de aditivos.

A composição de custo unitário consiste no detalhamento do serviço expressando a descrição, as quantidades, as produções e os custos unitários da mão de obra, dos materiais e dos equipamentos necessários à execução de uma unidade de serviço.

Não se está defendendo alterações indiscriminadas, mas somente aquelas que possam ser justificadas tecnicamente. Se um licitante apresenta serviço evidentemente inexecutável, ele deve ser questionado (ou até mesmo desclassificado prontamente, desde que haja motivação suficiente para tanto).

1. DA CONCLUSÃO

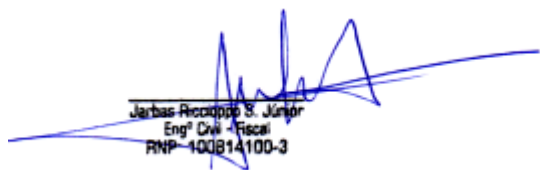
Portanto, tendo em vista que um particular pode dispor de meios que lhe permitam elaborar um orçamento cujo objeto é ofertar um desconto dentro dos parâmetros legais e com a possibilidade de exequibilidade do objeto a empresa, ARQUETIPO CONSTRUÇÕES LTDA CNPJ N°: 86.998.903/0001-29 não apresentou sua proposta conforme os ditames legais e coerentes, impossibilitando uma justificativa plausível, uma vez que ofertou descontos acima de 25,00% em 85% do orçamento global.

Após a análise da proposta técnica e comercial da empresa: ARQUETIPO CONSTRUÇÕES LTDA CNPJ N°: 86.998.903/0001-29 na qual apresentou sua proposta técnica comercial em desacordo com o edital não aplicando a boa prática engenharia.

Desta forma a empresa está **DESCCLASSIFICADA** para seguir dentro processo licitatório

Era o que tínhamos a laudar.

Milhã, CE, 23 de janeiro de 2025



Jarbas Ricardo S. Júnior
Engº Civil - Fiscal
RNP-100814100-3

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA LICITADA					VALORES OFERTADOS PROPONENTE	
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO UNITÁRIO PROPONENTE C/	DESCONTO APLICADO
1.1.1	PLACAS PADRÃO DE OBRA	M2	12,00	R\$ 235,41	R\$ 154,56	34,34%
1.2.2	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE LUZ, FORÇA, TELEFONE E LÓGICA	UN	2,00	R\$ 2.152,03	R\$ 1.226,81	42,99%
1.2.3	LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE ÁGUA E SANITÁRIO	UN	2,00	R\$ 4.508,43	R\$ 3.011,87	33,19%
1.2.4	BARRAÇÃO PARA ESCRITÓRIO TIPO A1	UN	2,00	R\$ 8.737,08	R\$ 6.482,71	25,80%
4.3	ALAMBRA DO C/ TUBO DE AÇO GALVANIZADO 2", INCLUSIVE PINTURA	M2	175,90	R\$ 414,45	R\$ 271,00	34,61%
4.4	PORTÃO DE TUBO DE AÇO GALVANIZADO DE 2" (1X2)m, INCL. PILARES DE SUSTENTAÇÃO	UN	4,00	R\$ 1.870,37	R\$ 1.228,02	34,34%
4.9	PINTURA DE PISO COM TINTA EPOXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPOXI AF_05/2021	M2	777,03	R\$ 77,07	R\$ 49,22	36,14%
4.10	CONJUNTO PARA BASQUETE COM TABELAS EM COMPENSADO NAVAL, MODELO OFICIAL, 1,05X1,80M, ESP. 18MM, COMPLETO, INCLUSIVE ESTRUTURA EM TUBOS DE AÇO GALVANIZADO DE 4" E DE 1", ACABAMENTO EM MASSA PLÁSTICA, PRIMER E TINTA ESMALTE SINTÉTICO, COM REFORÇO TIPO MÃO FRANCESA, AVANÇO LIVRE DE 2,30M	CJ	4,00	R\$ 6.592,21	R\$ 3.766,39	42,87%
4.11	CONJUNTO PARA FUTSAL COM TRAVES OFICIAIS DE 3,00 X 2,00 M EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 3" COM REQUADRO EM TUBO DE 1", PINTURA EM PRIMER COM TINTA ESMALTE SINTÉTICO E REDES	CJ	4,00	R\$ 5.715,00	R\$ 3.257,55	43,00%
5.1.3	ARMADURA DE AÇO CA 50/60	KG	698,24	R\$ 16,52	R\$ 11,77	28,75%
5.1.4	CONCRETO P/VIBR., FCK 30 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	M3	13,12	R\$ 733,60	R\$ 486,82	33,64%
5.2.1	ARMADURA DE AÇO CA 50/60	KG	1.414,00	R\$ 16,52	R\$ 11,77	28,75%
5.2.3	CONCRETO P/VIBR., FCK 30 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	M3	20,20	R\$ 733,60	R\$ 486,82	33,64%
5.3.5	DIVISÓRIA DE GRANITO CINZA E=3cm	M2	36,12	R\$ 646,45	R\$ 449,38	30,48%
5.3.11	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE	M2	161,52	R\$ 138,93	R\$ 96,12	30,81%
5.3.14	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO	M2	94,72	R\$ 132,35	R\$ 89,56	32,33%
5.3.17	PORTA DE ALUMÍNIO ANODIZADO COMPACTA	M2	38,16	R\$ 821,57	R\$ 513,76	37,47%
5.3.18	PORTA DE MADEIRA, COM CHAPA DE AÇO NA BASE E BARRA DE APOIO DE 40 CM	UN	2,00	R\$ 1.703,24	R\$ 1.104,12	35,18%
5.3.24	TELHA DE FIBROCIMENTO CANALETE 90 INCLINAÇÃO 9%	M2	76,90	R\$ 231,22	R\$ 145,28	37,17%
5.3.26	IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJES C/ MANTA ASFÁLTICA PRÉ-FABRICADA, C/ VÉU DE POLIÉSTER	M2	29,82	R\$ 44,14	R\$ 32,31	26,80%
5.3.28	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE	M2	32,64	R\$ 138,93	R\$ 96,12	30,81%
5.3.35	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MAT. C/AQUISIÇÃO	M3	9,56	R\$ 139,11	R\$ 96,61	30,55%
5.3.41	CORRIMÃO EM TUBO GALVANIZADO DE 2" (FORNECIMENTO E MONTAGEM)	M	4,80	R\$ 184,49	R\$ 105,16	43,00%
5.3.42	GUARDA CORPO METÁLICO EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO DE 2 1/2"	M	25,17	R\$ 468,84	R\$ 267,33	42,98%
5.4.1	BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA	UN	14,00	R\$ 849,10	R\$ 531,01	37,46%
5.4.2	DUCHA P/ WC CROMADO (INSTALADO)	UN	14,00	R\$ 93,44	R\$ 65,01	30,43%
5.4.3	CHUVEIRO CROMADO C/ ARTICULAÇÃO	UN	8,00	R\$ 135,40	R\$ 88,93	34,32%
5.4.4	CUBA DE LOUÇA DE EMBUTIR C/ TORNEIRA E ACESSÓRIOS	UN	14,00	R\$ 594,49	R\$ 374,13	37,07%
5.4.5	BANCADA DE GRANITO CINZA E=2cm	M2	6,48	R\$ 528,44	R\$ 337,57	36,12%
5.4.9	PORTA PAPEL TOALHA (DISPENSER) EM ABS	UN	6,00	R\$ 85,13	R\$ 55,19	35,17%
5.4.10	ESPELHO CRISTAL, ESPESURA 4MM, COM PARAFUSOS DE FIXAÇÃO, SEM MOLDURA	M2	3,78	R\$ 673,81	R\$ 414,81	38,44%
	CORRIMÃO EM TUBO DE AÇO INOX	M	3,20	R\$ 255,67	R\$ 158,67	37,94%
5.4.13	CAIXA D'ÁGUA EM FIBERGLASS - CAP. 1000L	UN	4,00	R\$ 700,44	R\$ 406,38	41,98%
7.4	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MAT. C/AQUISIÇÃO	M3	35,40	R\$ 139,11	R\$ 96,61	30,55%
7.10	GUARDA CORPO METÁLICO EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO DE 2 1/2"	M	113,92	R\$ 468,84	R\$ 267,33	42,98%
8.1.2	CABO ISOLADO PVC 750V 10MM2	M	787,80	R\$ 19,98	R\$ 14,73	26,28%
8.2.5	DISJUNTOR TRIPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 10A	UN	2,00	R\$ 127,14	R\$ 93,95	26,11%
8.2.6	DISJUNTOR TRIPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 16A	UN	2,00	R\$ 127,14	R\$ 93,95	26,11%
8.2.7	DISJUNTOR TRIPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 25A	UN	2,00	R\$ 127,14	R\$ 93,95	26,11%
8.2.10	DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO CONTRA SURTO DPS - 275V/ 80KA	UN	8,00	R\$ 287,74	R\$ 195,59	32,03%
8.2.11	DISJUNTOR DIFERENCIAL DR- 16A - 40A, 30mA	UN	2,00	R\$ 205,54	R\$ 131,48	36,03%
8.2.12	QUADRO DE MEDIÇÃO PADRÃO COELCE - PADRÃO POPULAR	UN	2,00	R\$ 136,38	R\$ 101,61	25,49%
8.2.13	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUTIR ATÉ 12 DIVISÕES 207X332X95mm, C/BARRAMENTO	UN	6,00	R\$ 403,42	R\$ 277,69	31,17%
8.3.3	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 138 W ATÉ 180 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2020	UN	30,00	R\$ 700,70	R\$ 421,44	39,85%
8.3.4	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA TUBULAR FLUORESCENTE DE 36 W, COM REATOR DE PARTIDA RÁPIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	36,00	R\$ 154,62	R\$ 95,03	38,54%