

Nota Técnica

Pesquisa de preços Nº 202605120002



Unidade responsável
Sec Mun de Administração e Planejamento
[Prefeitura Municipal de Soure](#)



Chave de Acesso
a541236e-667b-4bee-9d89-c7af06477835



Data da Finalização
16/06/2026



Responsável
João Afonso Daher Barbosa



Caso deseje validar os dados desta pesquisa, acesse o seguinte endereço:
http://precodereferencia.m2atecnologia.com.br/validacoes/validar_pesquisa/?codigo=a541236e-667b-4bee-9d89-c7af06477835

I - OBJETO DA CONTRATAÇÃO

O objeto da presente contratação é a **Contratação de empresa para fornecimento de aparelhos de ar condicionado, visando atender as demandas da Prefeitura Municipal e suas secretarias.**

Aquisição de ar condicionado

II - FONTES CONSULTADAS

2.1. Parâmetros utilizados na definição do Valor estimado

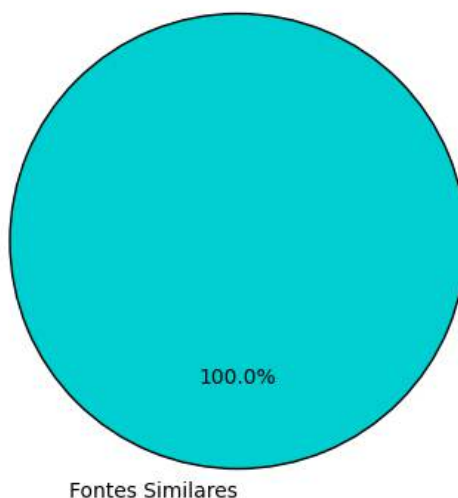
Para a definição do valor estimado da contratação, foram aplicados os seguintes parâmetros conforme **IN SEGES/ME nº 65/2021**:

- **Artigo 5º, Inciso II:** contratações similares feitas pela Administração Pública, em execução ou concluídas no período de 1 (um) ano anterior à data da pesquisa de preços, inclusive mediante sistema de registro de preços, observado o índice de atualização de preços

correspondente;

O gráfico abaixo representa a distribuição dos parâmetros utilizados para definir o valor estimado.

Distribuição dos Parâmetros Utilizados



Fontes Similares

A análise dos dados permite observar a importância de cada parâmetro na estimativa de preços, oferecendo maior confiabilidade ao processo.

2.2. Prioridade nas consultas aos sistemas oficiais e contratações públicas

Em conformidade com o artigo 5º, §1º, da IN SEGES/ME nº 65/2021, a pesquisa de preços priorizou exclusivamente a consulta aos sistemas oficiais de preços do governo e contratações públicas similares realizadas anteriormente. O Painel de Preços do governo e o banco de preços em saúde forneceram valores de referência confiáveis para serviços de manutenção e substituição de peças, consolidando uma base sólida de preços praticados no setor público.

Além disso, a análise de contratações semelhantes realizadas por outros órgãos no último ano permitiu uma comparação contextualizada dos valores praticados recentemente. Dada a adequação dos dados encontrados nessas fontes para o objeto desta contratação, optou-se por não realizar pesquisa direta com fornecedores, uma vez que os valores obtidos são considerados representativos e suficientemente atualizados para a composição do preço estimado.

2.3. Consideração do mínimo de três cotações

Para garantir a precisão e a confiabilidade na definição do valor estimado, foram analisados preços obtidos a partir de cotações válidas, em conformidade com as parâmetros definidas no item 2.1 desta Nota Técnica. Esse procedimento busca garantir que o valor estimado seja fundamentado em informações consistentes, refletindo as condições reais do mercado e alinhando-se às melhores práticas de contratação pública.

Sempre que possível, o projeto foi realizado com base em um conjunto de três ou mais cotações obtidas de fontes confiáveis e representativas do mercado. Essa abordagem promove uma amostragem robusta, conferindo maior precisão ao valor estimado e assegurando a representatividade do levantamento de preços. Além disso, tal prática reforça a transparência e a fundamentação técnica do processo de contratação, cumprindo os princípios de economicidade e de eficiência.

Conforme definido no item 2.1 desta Nota Técnica, as cotações foram selecionadas e evidenciadas de modo a excluir preços inexequíveis, inconsistentes ou esperados elevados, garantindo que o valor estimado seja construído com base em dados de qualidade e condições com a realidade mercadológica. Essa metodologia também visa evitar distorções que possam comprometer a regularidade do processo licitatório.

Esse método reforça o compromisso com uma gestão pública responsável, promovendo a aplicação criteriosa dos recursos públicos e garantindo que o processo licitatório seja prorrogado com o devido rigor técnico e alinhamento às normas aplicáveis.

III - SÉRIE DE PREÇOS COLETADOS

A tabela a seguir apresenta os preços coletados, discriminando as fontes e evidenciando a diversidade dos dados para uma visão abrangente do mercado.

Item 1 - EQUIPAMENTO REFRIGERAÇÃO 12.000 BTU's (SPLIT PAREDE)

ESPECIFICAÇÃO:

Condensadora tipo Split com descarga Horizontal; Tecnologia Inverter; Capacidade de 12.000 BTU's; Operação: Frio; Evaporadoras: Split tipo parede; Cor Branca; Capacidade total interna de 12.000 BTU/h; voltagem: 220V; 60 Hz; Equipamento composto de 01 Unidade Externa Condensadora; Serpentina de Cobre; com utilização de gás R410a ou R32; Classe de eficiência A na etiqueta nacional de Conservação de Energia; Manual de Instruções e Certificado de Garantia em Português; Garantia Mínima 36 Meses; Conforme Normas ABNT/NBR vigentes **Sem Instalação** CATMAT 311038

QUANTIDADE	UNIDADE	PREÇOS	D. PADRÃO (R\$)	C. V.	REL. MINIMO (R\$)	REL. MÁXIMO (R\$)
75,00	Unidade	3	256,90	9,72%	2.387,00	2.900,80

PREÇO	ÓRGÃO/EMPRESA	FONTE	DATA PRATICADA	PREÇO
1.1	Prefeitura Municipal de Marilândia - Marilândia / ES	Portal de compras públicas	14/01/2026	2.897,69

IDENTIFICAÇÃO	FORNECEDOR	CLASSIFICAÇÃO
11287533	47.257.471/0001-43 - DM SERVICOS DE CLIMATIZACAO E AQUECIMENTO LTDA	Exequível

PREÇO	ÓRGÃO/EMPRESA	FONTE	DATA PRATICADA	PREÇO
1.2	Fundo Municipal de Assistência Social de São Mateus - São Mateus / ES	Portal de compras públicas	08/01/2026	2.384,00

IDENTIFICAÇÃO	FORNECEDOR	CLASSIFICAÇÃO
11287688	61.474.811/0001-19 - ECOMERCIO AR CONDICIONADOS LTDA.	Exequível

PREÇO	ÓRGÃO/EMPRESA	FONTE	DATA PRATICADA	PREÇO
1.3	Prefeitura Municipal da Estância de Atibaia - Atibaia / SP	Portal de compras públicas	28/11/2025	2.650,00

IDENTIFICAÇÃO	FORNECEDOR	CLASSIFICAÇÃO
11287539	77.853.083/0003-58 - AGASERV COMERCIO E ASSISTENCIA TECNICA EIRELI	Exequível

Item 2 - EQUIPAMENTO REFRIGERAÇÃO 24.000 BTU's (SPLIT PAREDE)

ESPECIFICAÇÃO:

Especificação Técnica: Condensadora tipo Split com descarga Horizontal; Tecnologia Inverter; Capacidade de 24.000 BTU's; Operação: Frio; Evaporadoras: Split tipo parede; Cor Branca; Capacidade total interna de 24.000 BTU/h; voltagem: 220V; 60 Hz; Equipamento composto de 01 Unidade Externa Condensadora; Serpentina de Cobre; com utilização de gás R410a ou R32; Classe de eficiência A na etiqueta nacional de Conservação de Energia; Manual de Instruções e Certificado de Garantia em Português; Garantia Mínima 36 Meses; Conforme Normas ABNT/NBR vigentes. **Sem Instalação** CATMAT 340439

QUANTIDADE	UNIDADE	PREÇOS	D. PADRÃO (R\$)	C. V.	REL. MINIMO (R\$)	REL. MÁXIMO (R\$)
72,00	Unidade	6	705,46	16,95%	3.456,31	4.867,23

PREÇO	ÓRGÃO/EMPRESA	FONTE	DATA PRATICADA	PREÇO
2.1	Câmara Municipal de Chapecó - Chapecó / SC	Portal de compras públicas	08/05/2026	3.790,00
IDENTIFICAÇÃO		FORNECEDOR		CLASSIFICAÇÃO
11287760		11.533.132/0001-03 - ELIZANDRO TOMASI COMERCIANTE		Exequível
PREÇO	ÓRGÃO/EMPRESA	FONTE	DATA PRATICADA	PREÇO
2.2	Prefeitura Municipal de Palhoça - Palhoça / SC	Portal de compras públicas	11/02/2026	3.410,00
IDENTIFICAÇÃO		FORNECEDOR		CLASSIFICAÇÃO
11287762		53.482.135/0001-05 - ECOSOLYS DA AMAZONIA INDUSTRIAL LTDA		Exequível
PREÇO	ÓRGÃO/EMPRESA	FONTE	DATA PRATICADA	PREÇO
2.3	Prefeitura Municipal de Marilândia - Marilândia / ES	Portal de compras públicas	14/01/2026	4.996,93
IDENTIFICAÇÃO		FORNECEDOR		CLASSIFICAÇÃO
11287782		47.257.471/0001-43 - DM SERVICOS DE CLIMATIZACAO E AQUECIMENTO LTDA		Exequível
PREÇO	ÓRGÃO/EMPRESA	FONTE	DATA PRATICADA	PREÇO
2.4	Fundo Municipal de Saúde - Surubim / PE	Portal de compras públicas	30/12/2025	3.421,71
IDENTIFICAÇÃO		FORNECEDOR		CLASSIFICAÇÃO
11287777		21.062.777/0001-50 - M.K. DE AZEVEDO ARAUJO DUTRA DANTAS EIRELI		Exequível
PREÇO	ÓRGÃO/EMPRESA	FONTE	DATA PRATICADA	PREÇO
2.5	Prefeitura Municipal da Estância de Atibaia - Atibaia / SP	Portal de compras públicas	28/11/2025	4.750,00
IDENTIFICAÇÃO		FORNECEDOR		CLASSIFICAÇÃO
11287781		77.853.083/0003-58 - AGASERV COMERCIO E ASSISTENCIA TECNICA EIRELI		Exequível
PREÇO	ÓRGÃO/EMPRESA	FONTE	DATA PRATICADA	PREÇO
2.6	Secretaria de Assistência Social - São Gonçalo do Amarante / CE	M2A Compras	18/11/2025	4.601,97
IDENTIFICAÇÃO		FORNECEDOR		CLASSIFICAÇÃO
11287790		41.766.420/0001-60 - PRO COMMERCE LTDA		Exequível

Item 3 - EQUIPAMENTO REFRIGERAÇÃO 36.000 BTU's (PISO E TETO)

ESPECIFICAÇÃO:

Especificação Técnica: Condensadora tipo Split com descarga Vertical ou Horizontal; Tecnologia Inverter; Capacidade de 36.000 BTU's; Operação: Frio; Evaporadoras: Tipo Split Piso e Teto; Cor Branca; Capacidade total interna de 36.000 BTU/h; voltagem: 220V; 60 Hz; Equipamento composto de 01 Unidade Externa Condensadora; Serpentina de Cobre; com utilização de gás R410a ou R32; Classe de eficiência A na etiqueta nacional de Conservação de Energia; Manual de Instruções e Certificado de Garantia em Português; Garantia Mínima 36 Meses; Conforme Normas ABNT/NBR vigentes **Sem Instalação** CATMAT 621107

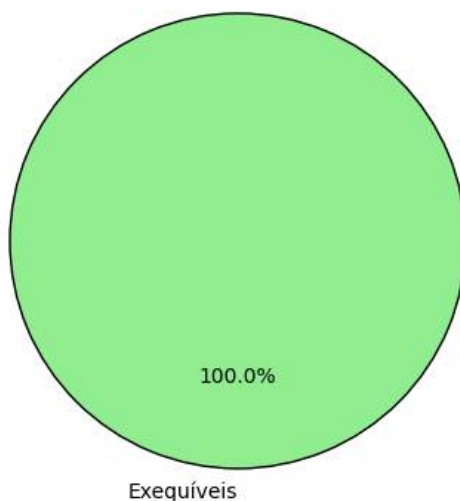
QUANTIDADE	UNIDADE	PREÇOS	D. PADRÃO (R\$)	C. V.	REL. MINIMO (R\$)	REL. MÁXIMO (R\$)
42,00	Unidade	3	837,41	11,55%	6.413,16	8.087,98

PREÇO	ÓRGÃO/EMPRESA	FONTE	DATA PRATICADA	PREÇO
3.1	Prefeitura Municipal de São Francisco - São Francisco / PB	Portal de compras públicas	07/04/2026	6.390,00
IDENTIFICAÇÃO		FORNECEDOR		CLASSIFICAÇÃO
11287879		45.567.668/0001-53 - LEAR COMERCIO E SERVICOS DE AR CONDICIONADO LTDA		Exequível
PREÇO	ÓRGÃO/EMPRESA	FONTE	DATA PRATICADA	PREÇO
3.2	Prefeitura Municipal de Timon - Timon / MA	Portal de compras públicas	09/01/2026	7.299,00
IDENTIFICAÇÃO		FORNECEDOR		CLASSIFICAÇÃO
11287823		32.353.158/0001-31 - J P L SANTOS EIRELI		Exequível
PREÇO	ÓRGÃO/EMPRESA	FONTE	DATA PRATICADA	PREÇO
3.3	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DE PIRABAS - São João de Pirabas / PA	Portal de compras públicas	10/12/2025	8.062,72
IDENTIFICAÇÃO		FORNECEDOR		CLASSIFICAÇÃO
11287820		53.323.899/0001-40 - C A DO R CONCEIÇÃO LTDA		Exequível

Esta tabela reflete uma análise abrangente dos preços praticados, incluindo fontes governamentais e cotações do setor privado, permitindo uma análise crítica e comparativa dos valores.

O gráfico abaixo representa as classificações gerais dos preços coletados.

Distribuição dos tratamentos de preços coletados



IV - METODOLOGIA PARA OBTENÇÃO DO PREÇO ESTIMADO

4.1. Justificativa para o uso de um único método

Para a obtenção do preço estimado, foi aplicado exclusivamente o método de **média aritmética** em toda a pesquisa. Esse método foi escolhido como o mais adequado para estimar o valor dos itens, considerando a homogeneidade das cotações obtidas e a consistência das variações entre os valores.

- **Média aritmética:** Optou-se pela média aritmética para assegurar um valor representativo e equilibrado para todos os itens, dado que as cotações apresentaram variação moderada. A média proporciona uma visão centralizada do mercado e evita distorções causadas por valores isoladamente altos ou baixos.

A aplicação de um único método trouxe uniformidade à pesquisa, garantindo uma estimativa confiável e adequada para todos os itens, cumprindo com os princípios de eficiência e economicidade.

V - MEMÓRIA DE CÁLCULO E CONCLUSÃO

5.1. Memória de cálculo

ITEM	QUANTIDADE	METODOLOGIA	VALOR UNITÁRIO (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
1 - EQUIPAMENTO REFRIGERAÇÃO 12.000 BTU's (SPLIT PAREDE)	75,0	Média	2.643,90	198.292,50
2 - EQUIPAMENTO REFRIGERAÇÃO 24.000 BTU's (SPLIT PAREDE)	72,0	Média	4.161,77	299.647,44
3 - EQUIPAMENTO REFRIGERAÇÃO 36.000 BTU's (PISO E TETO)	42,0	Média	7.250,57	304.523,94

5.2. Conclusão

O preço estimado para a contratação é de **R\$ 802.463,88 (oitocentos e dois mil, quatrocentos e sessenta e três reais e oitenta e oito centavos)**.

Esse valor, resultado de uma pesquisa de mercado ampla e criteriosa, reflete uma estimativa alinhada com as práticas atuais do setor e assegura que o processo licitatório seja fundamentado em valores justos e realistas.

Certifica-se, assim, que o preço estimado atende aos requisitos de vantajosidade e economicidade exigidos pela Administração, promovendo uma contratação pública eficiente e em conformidade com o interesse público.

VI - IDENTIFICAÇÃO DOS AGENTES RESPONSÁVEIS PELA PESQUISA DE PREÇOS

6.1. A presente pesquisa de preços foi conduzida por: João Afonso Daher Barbosa, matrícula nº None.

Soure, 16 de junho de 2026



Prefeitura de
Soure
Compromisso que transforma

ESTADO DO PARÁ
PODER EXECUTIVO

João Afonso Daher Barbosa
RESPONSÁVEL PELA PESQUISA DE PREÇOS