PREFEITURA MUNICIPAL DE CRATEÚS/CE

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE CRATEÚS
FL Nº 137

GOVERNO DE CRATEÚS
CUIDANDO DA NOSSA GENTE

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DO GABINETE DA PREFEITA DO MUNICÍPIO DE CRATEÚS-CE.

CRATEÚS/CE, 08 JULHO 2025.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CRATEÚS
FL Nº 139

1. OBJETO

O presente memorial descritivo tem por objeto especificar os serviços e materiais a serem empregados na obra de **adequação e reforma de ambientes internos**, conforme projeto arquitetônico, atendendo aos padrões técnicos e normativos vigentes, com o fornecimento de todos os materiais, mão de obra, ferramentas, equipamentos e transporte necessários.

2. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

2.1. Demolição de Divisória Leve

Serviço de demolição manual ou mecânica de divisórias internas leves, incluindo o descarte de entulho em local apropriado, devidamente autorizado pelos órgãos competentes. A demolição deve preservar os elementos construtivos adjacentes (estrutura, piso, teto e instalações).

2.2. Transporte de Material (Exceto Rocha) em Caminhão até 5 km

Transporte de entulhos e resíduos provenientes da demolição, ou de materiais de construção, utilizando caminhões apropriados, com percurso de até 5 km, considerando carga, descarga e todas as taxas e encargos legais.

2.3. Divisória de Gesso Acartonado (Drywall) e = 70mm, Sem Revestimento – Fornecimento e Montagem

Execução de divisórias internas em gesso acartonado com espessura total de 70mm, compostas por estrutura metálica galvanizada e chapas de gesso tipo ST, sem revestimento final. O serviço inclui o fornecimento e montagem completos, com tratamento de juntas e fixação conforme especificações do fabricante.

2.4. Isolamento Térmico com Painel de Fibra de Vidro Semi-Rígido Espessura 50mm

Aplicação de isolamento térmico em divisórias, com painéis de fibra de vidro semi-rígidos de espessura 50mm, fixados com arame galvanizado e tela metálica, conforme projeto. O material deverá atender às normas de desempenho térmico e segurança contra incêndio.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CRATEÚS - Rua Manoel Augustinho, 544 - Bairro São Vicente - Crateús/CE.
CEP: 63700-000 - Telefone/fax: (88) 3692 3303 – prefeituracrateus@gmail.com

PREFEITURA MUNICIPAL DE CRATEÚS FL Nº 134

2.5. Porta Interna de Cedro Lisa Completa – Uma Folha (0,90 x 2,10 m)

Fornecimento e instalação de porta interna de madeira do tipo cedro lisa, de uma folha, com dimensões de 0,90 m x 2,10 m, incluindo batente, guarnições, fechadura com chave, dobradiças e todos os acessórios para funcionamento completo. O conjunto deverá receber acabamento conforme projeto de pintura ou definição da fiscalização.

2.6. Emassamento de Paredes Internas – 2 Demãos com Massa PVA

Preparação de superfícies internas com duas demãos de massa corrida PVA, para nivelamento e correção das imperfeições das paredes. O serviço inclui lixamento entre as demãos e limpeza das superfícies.

2.7. Pintura com Látex Acrílico – 3 Demãos em Paredes Internas sem Massa

Aplicação de tinta látex acrílica sobre paredes internas, com 3 demãos, garantindo cobertura e uniformidade da cor. As superfícies devem ser previamente limpas e lixadas para boa aderência da tinta.

2.8. Emassamento de Esquadrias de Madeira para Tinta Óleo ou Esmalte – 2 Demãos

Execução de preparo de superfícies de esquadrias de madeira (portas, alizares, etc.) com aplicação de duas demãos de massa própria para madeira, lixamento entre demãos e preparo para pintura com tinta esmalte sintético.

2.9. Pintura com Esmalte Sintético – 2 Demãos em Esquadrias de Madeira

Aplicação de tinta esmalte sintético (base solvente ou à base d'água) sobre esquadrias de madeira previamente emassadas e lixadas, com duas demãos, garantindo acabamento liso e uniforme.

2.10. Limpeza Geral

Serviço de limpeza final da obra, compreendendo retirada de resíduos de obra, poeira, respingos de tinta e materiais, limpeza de vidros, pisos, esquadrias e demais superfícies, deixando o ambiente pronto para uso.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CRATEÚS - Rua Manoel Augustinho, 544 - Bairro São Vicente - Crateús/CE.
CEP: 63700-000 - Telefone/fax: (88) 3692 3303 – prefeituracrateus@gmail.com

PREFEITURA MUNICIPAL DE CRATEÚS
FL Nº 440

3. CONSIDERAÇÕES GERAIS

- Todos os materiais empregados deverão ser de **primeira qualidade** e atender às **normas da ABNT**.
- A contratada deverá manter equipe qualificada, equipamentos adequados e responsável técnico legalmente habilitado.
- Os serviços deverão seguir as boas práticas da engenharia civil e atender rigorosamente às especificações técnicas e projetos fornecidos.
- Os resíduos gerados deverão ser destinados conforme normas ambientais vigentes.
- A contratada deverá observar as normas de **segurança do trabalho** e **uso de EPIs** para seus funcionários.
- Quaisquer dúvidas e/ou informações não contidas nos projetos, deverão ser sanadas através da fiscalização.

FRANCISCO IGOR SIQUEIRA EVANGELISTA: 06556026310
Assinado de forma digital por FRANCISCO IGOR SIQUEIRA EVANGELISTA:06556026310
Dados: 2025.07.10 11:02:52 -03'00'

PREFEITURA MUNICIPAL DE CRATEÚS - Rua Manoel Augustinho, 544 - Bairro São Vicente - Crateús/CE.
CEP: 63700-000 - Telefone/fax: (88) 3692 3303 – prefeituracrateus@gmail.com

PLANILHA ORCAMENTÁRIA

GOVERNO DE CRATEÚS
CUIDANDO DA NOSSA GENTE

OBJETO:
CONSTRUÇÃO DE DIVISÓRIA NO GABINETE

LOCAL DA OBRA (BAIRRO/MUNICÍPIO/UF):
GALERIA GENTIL CARDOSO, 20 - CENTRO, CRATEÚS/CE

TABELA DE REFERÊNCIA:
SEINFRA 28.1 COM DESONERAÇÃO

ENCARGOS SOCIAIS:
SEINFRA 84,44%

BDI APLICADO:
28,86%

DATA BASE:
julho, 2025

ITEM	CODIGO	DISCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT. (R$) SEM BDI	VALOR UNIT. (R$) COM BDI	TOTAL
1		SERVIÇOS PRELIMINARES					R$ 1.381,27
1.1	C1050	DEMOLIÇÃO DE DIVISÓRIA LEVE	M2	78,42	R$ 13,44	R$ 17,32	R$ 1.358,21
1.2	C2533	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 5 KM	M3	0,56	R$ 32,17	R$ 41,45	R$ 23,06
2		PAREDES E PAINÉIS					R$ 18.065,89
2.1	C4496	DIVISÓRIA DE GESSO ACARTONADO e=70mm, S/ REVESTIMENTO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2	78,42	R$ 123,50	R$ 159,14	R$ 12.480,59
2.2	C1506	ISOLAMENTO TÉRMICO C/PAINEL DE FIBRA DE VIDRO SEMI-RÍGIDO ESP.= 50mm FIXADO C/ARAME E TELA	M2	61,52	R$ 70,46	R$ 90,79	R$ 5.585,30
3		ESQUADRIAS					R$ 2.713,51
3.1	C1988	PORTA INTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA (0.90X 2.10)m	UN	2,00	R$ 1.052,89	R$ 1.356,75	R$ 2.713,51
4		PINTURAS					R$ 12.815,52
4.1	C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA	M2	206,62	R$ 12,83	R$ 16,53	R$ 3.415,97
4.2	C4167	LATEX ACRÍLICO TRÊS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/ MASSA	M2	261,48	R$ 26,67	R$ 34,37	R$ 8.986,11
4.3	C1206	EMASSAMENTO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA P/TINTA ÓLEO OU ESMALTE 2 DEMÃOS	M2	7,56	R$ 17,80	R$ 22,94	R$ 173,40
4.4	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	M2	7,56	R$ 24,64	R$ 31,75	R$ 240,04
5		SERVIÇOS FINAIS					R$ 913,30
5.1	C1628	LIMPEZA GERAL	M2	54,86	R$ 12,92	R$ 16,65	R$ 913,30
TRINTA E CINCO MIL, OITOCENTOS E OITENTA E NOVE MIL E QUARENTA E NOVE CENTAVOS							R$ 35.889,49

CRATEÚS/CE, JULHO DE 2025

FRANCISCO IGOR SIQUEIRA EVANGELISTA: 06556026310
Assinado de forma digital por FRANCISCO IGOR SIQUEIRA EVANGELISTA:06556026310
Dados: 2025.07.10 11:01:25 -03'00'

PREFEITURA MUNICIPAL DE CRATEÚS
FL Nº 44

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

GOVERNO DE CRATEÚS
CUIDANDO DA NOSSA GENTE

OBRA:	**ENCARGOS SOCIAIS:**
CONSTRUÇÃO DE DIVISÓRIA NO GABINETE	SEINFRA 84,44%
LOCAL DA OBRA (BAIRRO/MUNICÍPIO/UF):	**BDI APLICADO:**
GALERIA GENTIL CARDOSO, 20 - CENTRO, CRATEÚS/CE	28,86%
TABELA DE REFERÊNCIA:	**DATA BASE:**
SEINFRA 28.1 COM DESONERAÇÃO	julho, 2025

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL	%	VALOR 30 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R$ 1.381,27	100,00%	R$ 1.381,27
2	PAREDES E PAINÉIS	R$ 18.065,89	100,00%	R$ 18.065,89
3	ESQUADRIAS	R$ 2.713,51	100,00%	R$ 2.713,51
4	PINTURAS	R$ 12.815,52	100,00%	R$ 12.815,52
5	SERVIÇOS FINAIS	R$ 913,30	100,00%	R$ 913,30
		R$ 35.889,49	100,00%	**R$ 35.889,49**
Valor por Extenso:	**TRINTA E CINCO MIL, OITOCENTOS E OITENTA E NOVE MIL E QUARENTA E NOVE CENTAVOS**			

CRATEÚS/CE, JULHO DE 2025

PREFEITURA MUNICIPAL DE CRATEÚS
FL Nº 142

FRANCISCO IGOR SIQUEIRA EVANGELISTA:06556026310
Assinado de forma digital por FRANCISCO IGOR SIQUEIRA EVANGELISTA:06556026310
Dados: 2025.07.10 11:03:54 -03'00'

PREFEITURA MUNICIPAL DE CRATEÚS
FL Nº 143

GOVERNO DE CRATEÚS
CUIDANDO DA NOSSA GENTE

OBRA:
CONSTRUÇÃO DE DIVISÓRIA NO GABINETE
LOCAL DA OBRA (BAIRRO/MUNICÍPIO/UF):
GALERIA GENTIL CARDOSO, 20 - CENTRO, CRATEÚS/CE
TABELA DE REFERÊNCIA:
SEINFRA 28.1 COM DESONERAÇÃO

ENCARGOS SOCIAIS:
SEINFRA 84,44%
BDI APLICADO:
28,86%
DATA BASE:
julho, 2025

1.1. C1050 DEMOLIÇÃO DE DIVISÓRIA LEVE (M2)

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1530	MONTADOR	SEINFRA	H	0,22000000	R$ 24,1600	R$ 5,3152
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,44000000	R$ 18,4600	R$ 8,1224
					TOTAL Mão de Obra:	**R$ 13,4376**
					VALOR:	**R$ 13,44**

1.2. C2533 TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 5 KM (M3)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0690	CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3 (CHP)	SEINFRA	H	0,18520000	R$ 173,7102	R$ 32,1711
					TOTAL Equipamento Custo Horário:	**R$ 32,1711**
					VALOR:	**R$ 32,17**

2.1. C4496 DIVISÓRIA DE GESSO ACARTONADO e=70mm, S/ REVESTIMENTO - FORNECIMENTO E MONTAGEM (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I8321	DIVISÓRIA DE GESSO ACARTONADO e=70mm, S/ REVESTIMENTO (MONTADA)	SEINFRA	M2	1,00000000	R$ 123,5000	R$ 123,5000
					TOTAL Material:	**R$ 123,5000**
					VALOR:	**R$ 123,50**

2.2. C1506 ISOLAMENTO TÉRMICO C/PAINEL DE FIBRA DE VIDRO SEMI-RÍGIDO ESP.= 50mm FIXADO C/ARAME E TELA (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0101	ARAME GALVANIZADO N.16 BWG	SEINFRA	KG	0,05000000	R$ 21,7300	R$ 1,0865
I1557	PAINEL FLEXIVEL DE LA DE VIDRO, ESPESSURA 50MM	SEINFRA	M2	1,02000000	R$ 45,1600	R$ 46,0632
I1566	PARAFUSO - 8MM COM BUCHA PLASTICA	SEINFRA	UN	5,00000000	R$ 0,9000	R$ 4,5000
I2038	TELA DE METAL DEPLOYE DE 3/4'	SEINFRA	M2	1,02000000	R$ 5,9100	R$ 6,0282
					TOTAL Material:	**R$ 57,6779**

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0092	APLICADOR REVESTIMENTO	SEINFRA	H	0,30000000	R$ 24,1600	R$ 7,2480
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,30000000	R$ 18,4600	R$ 5,5380
					TOTAL Mão de Obra:	**R$ 12,7860**
					VALOR:	**R$ 70,46**

3.1. C1988 PORTA INTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA (0.90X 2.10)m (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,01060000	R$ 83,5800	R$ 0,8859
I0209	BATENTE DE PEROBA (MADEIRA DE 1A QUALIDADE) PARA PORTA 1FL.	SEINFRA	UN	1,00000000	R$ 227,9000	R$ 227,9000
I0441	CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	1,72000000	R$ 0,9600	R$ 1,6512
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	1,72000000	R$ 0,7100	R$ 1,2212
I1031	DOBRADIÇA DE FERRO PARA PORTA INTERNA	SEINFRA	UN	3,00000000	R$ 20,8600	R$ 62,5800
I1155	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	SEINFRA	UN	1,00000000	R$ 58,6900	R$ 58,6900
I1240	GUARNIÇÃO PEROBA (MADEIRA DE 1A QUALIDADE) 5CM PARA PORTA 1FL.	SEINFRA	UN	2,00000000	R$ 71,2000	R$ 142,4000
I1590	PARAFUSO PARA MADEIRA DE 80MM	SEINFRA	UN	8,00000000	R$ 0,3400	R$ 2,7200
I1709	PORTA LISA DE CEDRO 0.90X2.10M	SEINFRA	UN	1,00000000	R$ 318,9900	R$ 318,9900
I1724	PREGO	SEINFRA	KG	0,20000000	R$ 17,0000	R$ 3,4000
I1919	TACO PARA FIXAÇÃO DE BATENTE RODAPÉ	SEINFRA	UN	6,00000000	R$ 1,7600	R$ 10,5600
					TOTAL Material:	**R$ 830,9983**

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0041	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	SEINFRA	H	3,75000000	R$ 19,1000	R$ 71,6250
I0498	CARPINTEIRO	SEINFRA	H	3,75000000	R$ 24,1600	R$ 90,6000
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,40000000	R$ 24,1600	R$ 33,8240
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,40000000	R$ 18,4600	R$ 25,8440
					TOTAL Mão de Obra:	**R$ 221,8930**
					VALOR:	**R$ 1.052,89**

4.1. C1208 EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,40000000	R$ 0,7000	R$ 0,2800
I1513	MASSA CORRIDA A BASE DE PVA	SEINFRA	KG	0,70000000	R$ 2,1200	R$ 1,4840
					TOTAL Material:	**R$ 1,7640**

PREFEITURA MUNICIPAL DE CRATEÚS
FL Nº 114

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,20000000	R$ 19,1000	R$ 3.8200
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,30000000	R$ 24,1600	R$ 7.2480
					TOTAL Mão de Obra:	R$ 11,0680
					VALOR:	R$ 12,83

4.2. C4167 LATEX ACRÍLICO TRÊS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/ MASSA (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1490	LÍQUIDO SELADOR PARA PINTURA LATEX	SEINFRA	L	0,12000000	R$ 12,0800	R$ 1.4496
I1347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,25000000	R$ 0,7000	R$ 0,1750
I2097	TINTA LATEX ACRÍLICA	SEINFRA	L	0,24000000	R$ 22,2000	R$ 5.3280
					TOTAL Material:	R$ 6,9526
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,40000000	R$ 19,1000	R$ 7.6400
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,50000000	R$ 24,1600	R$ 12.0800
					TOTAL Mão de Obra:	R$ 19,7200
					VALOR:	R$ 26,67

4.3. C1206 EMASSAMENTO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA P/TINTA ÓLEO OU ESMALTE 2 DEMÃOS (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,50000000	R$ 0,7000	R$ 0,3500
I1512	MASSA CORRIDA A BASE DE OLEO	SEINFRA	KG	0,45000000	R$ 7,2500	R$ 3.2625
					TOTAL Material:	R$ 3,6125
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,30000000	R$ 19,1000	R$ 5.7300
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,35000000	R$ 24,1600	R$ 8,4560
					TOTAL Mão de Obra:	R$ 14,1860
					VALOR:	R$ 17,80

4.4. C1280 ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0035	AGUARRÁS MINERAL	SEINFRA	L	0,04000000	R$ 20,2900	R$ 0,8116
I1100	ESMALTE SINTETICO	SEINFRA	L	0,16000000	R$ 31,8800	R$ 5.1008
I1199	FUNDO BRANCO FOSCO NIVELADOR P/ MADEIRAS	SEINFRA	L	0,13000000	R$ 16,1800	R$ 2,1034
I1347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,40000000	R$ 0,7000	R$ 0,2800
					TOTAL Material:	R$ 8,2958
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,35000000	R$ 19,1000	R$ 6.6850
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,40000000	R$ 24,1600	R$ 9.6640
					TOTAL Mão de Obra:	R$ 16,3490
					VALOR:	R$ 24,64

5.1. C1628 LIMPEZA GERAL (M2)						
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,70000000	R$ 18,4600	R$ 12.9220
					TOTAL Mão de Obra:	R$ 12,9220
					VALOR:	R$ 12,92

CRATEÚS/CE, JULHO DE 2025

FRANCISCO IGOR SIQUEIRA EVANGELISTA: 06556026310

Assinado de forma digital por FRANCISCO IGOR SIQUEIRA EVANGELISTA:06556026310
Dados: 2025.07.10 11:04:16 -03'00'

PREFEITURA MUNICIPAL
FL Nº 45

MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBJETO:	**ENCARGOS SOCIAIS:**
CONSTRUÇÃO DE DIVISÓRIA NO GABINETE	SEINFRA 84,44%
LOCAL DA OBRA (BAIRRO/MUNICÍPIO/UF):	**BDI APLICADO:**
GALERIA GENTIL CARDOSO, 20 - CENTRO, CRATEÚS/CE	28,86%
TABELA DE REFERÊNCIA:	**DATA BASE:**
SEINFRA 28.1 COM DESONERAÇÃO	julho, 2025

1 SERVIÇOS PRELIMINARES

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	TOTAL	UNIDADE
1.1	C1050	DEMOLIÇÃO DE DIVISÓRIA LEVE	78,42	M2

÷	Extens. (m)	x	Altura (m)	=	Total (M2)	
÷	12,03	x	3,71	=	44,61	FRENTE
÷	4,56	x	3,71	=	16,91	DIVISÓRIA WC
÷	4,56	x	3,71	=	16,91	DIVISÓRIA LATERAL
÷						
			Total	=	**78,42**	

1.2	C2533	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 5	0,56	M3

÷	Extens. (m)	x	Altura (m)	x	Espes. (m)	=	Total (M3)	
÷	12,03	x	3,71	x	0,05	=	0,19	FRENTE
÷	4,56	x	3,71	x	0,05	=	0,19	DIVISÓRIA WC
÷	4,56	x	3,71	x	0,05	=	0,19	DIVISÓRIA LATERAL
÷								
					Total	=	**0,56**	

2 PAREDES E PAINÉIS

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	TOTAL	UNIDADE
2.1	C4496	DIVISÓRIA DE GESSO ACARTONADO e=70mm, S/ REVESTIMENTO -	78,42	M2

÷	Extens. (m)	x	Altura (m)	=	Total (M2)	
÷	12,03	x	3,71	=	44,61	FRENTE
÷	4,56	x	3,71	=	16,91	DIVISÓRIA WC
÷	4,56	x	3,71	=	16,91	DIVISÓRIA LATERAL
÷						
			Total	=	**78,42**	

2.2	C1506	ISOLAMENTO TÉRMICO C/PAINEL DE FIBRA DE VIDRO SEMI-RÍGIDO	61,52	M2

÷	Extens. (m)	x	Altura (m)	=	Total (M2)	
÷	12,03	x	3,71	=	44,61	FRENTE
÷	4,56	x	3,71	=	16,91	DIVISÓRIA LATERAL
÷						
			Total	=	**61,52**	

3 ESQUADRIAS

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	TOTAL	UNIDADE
3.1	C1988	PORTA INTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA (0.90X	2,00	UN

÷	Local	Quantidade (Und.)	=	Total (UN)
÷	Recepção	1,00	=	1,00
÷	Gabinete	1,00		1,00
÷				
				2,00

4 PINTURAS

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	TOTAL	UNIDADE
4.1	C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA	206,62	M2

÷	Extens. (m)	x	Altura (m)	x	Faces (Und.)	=	Total (M2)	
÷	12,03	x	3,71	x	2,00	=	89,21	FRENTE
÷	4,56	x	3,71	x	2,00	=	33,82	DIVISÓRIA WC
÷	4,56	x	3,71	x	2,00	=	33,82	DIVISÓRIA LATERAL
÷	12,03	x	3,00	x	1,00	=	36,09	FUNDO
÷	4,56	x	3,00	x	1,00	=	13,68	LATERAL WC
÷								
					Total	=	**206,62**	

4.2	C4167	LATEX ACRÍLICO TRÊS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/ MASSA	261,48	M2

PREFEITURA MUNICIPAL DE CRATEÚS
FL Nº 046

÷	Extens. (m)	x	Alt./Larg. (m)	x	Faces (Und.)	=	Total (M2)	
÷	12,03	x	3,71	x	2,00	=	89,21	FRENTE
÷	4,56	x	3,71	x	2,00	=	33,82	DIVISÓRIA WC
÷	4,56	x	3,71	x	2,00	=	33,82	DIVISÓRIA LATERAL
÷	12,03	x	3,00	x	1,00	=	36,09	FUNDO
÷	4,56	x	3,00	x	1,00	=	13,68	LATERAL WC
÷	12,03	x	4,56	x	1,00	=	54,86	TETO
÷								
					Total	=	**261,48**	

4.3	C1206	EMASSAMENTO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA P/TINTA ÓLEO OU					7,56	M2
÷	**Extens. (m)**	**x**	**Altura (m)**	**x**	**Faces (Und.)**	**x Quant. (Und.)**	**= Total (M2)**	
÷	0,90	x	2,10	x	2,00	x 2,00	= 7,56	FRENTE
÷								
						Total	= **7,56**	

4.4	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA					7,56	M2
÷	**Extens. (m)**	**x**	**Altura (m)**	**x**	**Faces (Und.)**	**x Quant. (Und.)**	**= Total (M2)**	
÷	0,90	x	2,10	x	2,00	x 2,00	= 7,56	FRENTE
÷								
						Total	= **7,56**	

5	SERVIÇOS FINAIS				
ITEM	**CÓDIGO**	**DESCRIÇÃO**		**TOTAL**	**UNIDADE**
5.1	C1628	LIMPEZA GERAL		54,86	M2
÷	**Largura (m)**	**x Extens. (m)**	**= Total (M2)**		
÷	12,03	x 4,56	= 54,86		Material de escavação
		Total	= 54,86		

CRATEÚS/CE, JULHO DE 2025

FRANCISCO IGOR SIQUEIRA EVANGELISTA:06556026310
Assinado de forma digital por FRANCISCO IGOR SIQUEIRA EVANGELISTA:06556026310
Dados: 2025.07.10 11:03:14 -03'00'

PREFEITURA MUNICIPAL DE CRATEÚS
FL Nº 041

GOVERNO DE CRATEÚS
CUIDANDO DA NOSSA GENTE

COMPOSIÇÃO DO BDI

OBJETO:
CONSTRUÇÃO DE DIVISÓRIA NO GABINETE
LOCAL DA OBRA (BAIRRO/MUNICÍPIO/UF):
GALERIA GENTIL CARDOSO, 20 - CENTRO, CRATEÚS/CE
TABELA:
SEINFRA 28.1 COM DESONERAÇÃO

COD	DESCRIÇÃO	%
	Despesas Indiretas	
AC	Administração central	3,00
DF	Despesas financeiras	1,30
R	Riscos	1,15
	Benefício	
S + G	Garantia/seguros	1,00
L	Lucro	6,16
I	**Impostos**	**12,25**
	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	CPRB (Apenas INSS com desoneração)	3,60
	ISS	5,00
	BDI	**28,86%**

$$BDI = \left[\frac{(1+(AC+S+R+G))(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1\right] x100$$

Em que:

AC é a taxa de rateio da administração central;

S é uma taxa representativa de seguros;

R corresponde aos riscos e imprevistos;

G é a taxa que representa o ônus das garantias exigidas em edital;

DF é a taxa representativa das despesas financeiras;

L corresponde à remuneração bruta do construtor;

I é a taxa representativa dos tributos incidentes sobre o preço de venda (PIS, Cofins, CPRB e ISS).

FRANCISCO IGOR SIQUEIRA EVANGELISTA: 06556026310
Assinado de forma digital por FRANCISCO IGOR SIQUEIRA EVANGELISTA:06556026310
Dados: 2025.07.10 11:04:39 -03'00'

PREFEITURA MUNICIPAL DE CRATEÚS
FL Nº 48

TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

GOVERNO DE CRATEÚS
CUIDANDO DA NOSSA GENTE

OBRA:	ENCARGOS SOCIAIS:
CONSTRUÇÃO DE DIVISÓRIA NO GABINETE	84,44%
LOCAL DA OBRA (BAIRRO/MUNICÍPIO/UF):	**BDI APLICADO:**
GALERIA GENTIL CARDOSO, 20 - CENTRO, CRATEÚS/CE	28,86%
TABELA DE REFERÊNCIA:	**DATA BASE:**
SEINFRA 28.1 COM DESONERAÇÃO	julho, 2025

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
A	**GRUPO A**	**16,80%**	**16,80%**
A1	INSS	0,00%	0,00
A2	SESI	1,50%	0,02
A3	SENAI	1,00%	0,01
A4	INCRA	0,20%	0,00
A5	SEBRAE	0,60%	0,01
A6	Salário Educação	2,50%	0,03
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	0,03
A8	FGTS	8,00%	0,08
A9	SECONCI	0,00%	0,00
B	**GRUPO B**	**48,36%**	**19,04%**
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,85%	0,00%
B2	Feriados	3,71%	0,00%
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87%	0,66%
B4	13º Salário	11,03%	8,33%
B5	Licença PaternidadE	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,74%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,59%	0,00%
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0,08%
B9	Férias Gozadas	12,35%	9,33%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%
C	**GRUPO C**	**10,70%**	**8,09%**
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,52%	4,17%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13%	0,10%
C3	Férias Indenizadas	1,72%	1,30%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,87%	2,17%
C5	Indenização Adicional	0,46%	0,35%
D	**GRUPO D**	**8,58%**	**3,55%**
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,12%	3,20%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,46%	0,35%
	A + B + C + D =	**84,44%**	**47,48%**

FRANCISCO IGOR SIQUEIRA EVANGELISTA: 06556026310
Assinado de forma digital por FRANCISCO IGOR SIQUEIRA EVANGELISTA:06556026310
Dados: 2025.07.10 11:03:31 -03'00'

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20251679119

INICIAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE CRATEÚS FL Nº 149

1. Responsável Técnico

FRANCISCO IGOR SIQUEIRA EVANGELISTA
Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**
RNP: **0622835432**
Registro: **378386CE**

2. Dados do Contrato

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE CRATEUS** CPF/CNPJ: **07.982.036/0001-67**
RUA MANOEL AUGUSTINHO Nº: **544**
Complemento: Bairro: **SÃO VICENTE**
Cidade: **CRATEÚS** UF: **CE** CEP: **63700300**

Contrato: **Não especificado** Celebrado em:
Valor: **R$ 3.828,00** Tipo de contratante: **Pessoa Juridica de Direito Privado**
Ação Institucional: **NENHUMA - NÃO OPTANTE**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA GENTIL CARDOSO Nº: **20**
Complemento: Bairro: **CENTRO**
Cidade: **CRATEÚS** UF: **CE** CEP: **63700136**
Data de Início: **08/07/2025** Previsão de término: **31/12/2025** Coordenadas Geográficas: **-5.179959, -40.669910**
Finalidade: **Infraestrutura** Código: **Não Especificado**
Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE CRATEUS** CPF/CNPJ: **07.982.036/0001-67**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.5 - EM OUTROS MATERIAIS	54,86	m2
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.5 - EM OUTROS MATERIAIS	54,86	m2
18 - Fiscalização	Quantidade	Unidade
60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.5 - EM OUTROS MATERIAIS	54,86	m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

ART REFERENTE À ELABORAÇÃO DE PROJETO E ORÇAMENTO PARA A REFORMA DO GABINETE, QUE CONSISTE NA CONSTRUÇÃO DE DIVISÓRIAS, BEM COMO À FISCALIZAÇÃO DA EXECUÇÃO DO SERVIÇO. ESTA ART ESTÁ VINCULADA À ART DE CARGO E FUNÇÃO Nº CE20251636741.

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação especifica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NÃO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, _____ de _____ de _____
Local data

Documento assinado eletronicamente
com credenciais de login e senha
FRANCISCO IGOR SIQUEIRA EVANGELISTA
RNP: 0622835432
Data: 10/07/2025 09:22:07

FRANCISCO IGOR SIQUEIRA EVANGELISTA - CPF: 065.560.263-10

PREFEITURA MUNICIPAL DE CRATEUS - CNPJ: 07.982.036/0001-67

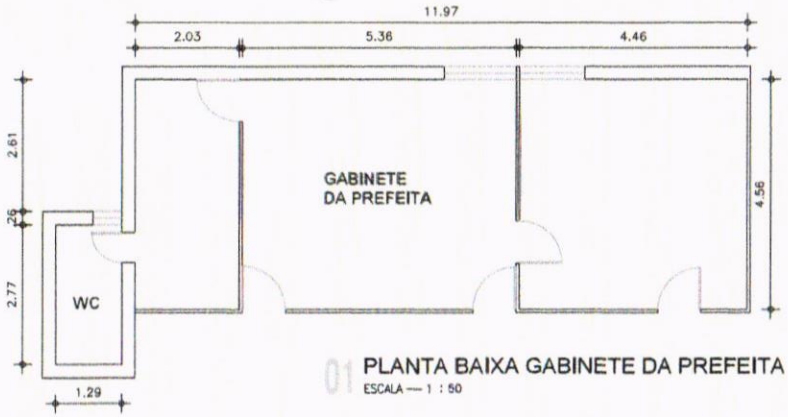
9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

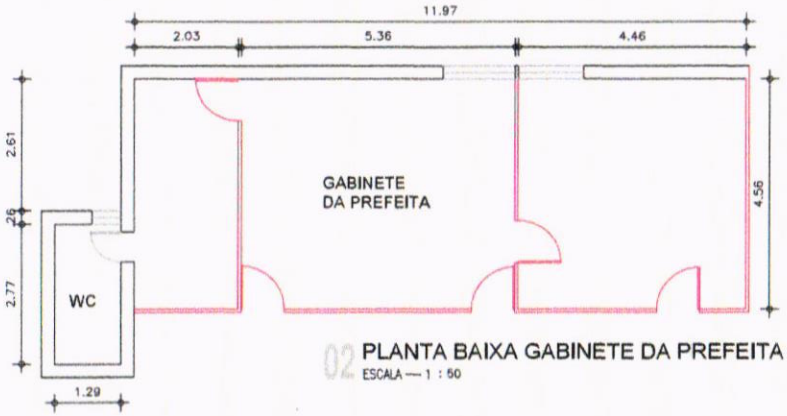
10. Valor

Valor da ART: **R$ 103,03** Registrada em: **09/07/2025** Valor pago: **R$ 103,03** Nosso Número: **8218058662**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: https://crea-ce.sitac.com.br/publico/, com a chave: W1x0W
Impresso em: 10/07/2025 às 09:22:07 por: , ip: 191.36.184.228



01 PLANTA BAIXA GABINETE DA PREFEITA
ESCALA — 1 : 50



02 PLANTA BAIXA GABINETE DA PREFEITA - DEMOLIR
ESCALA — 1 : 50



03 PLANTA BAIXA GABINETE DA PREFEITA - PROPOSTA
ESCALA — 1 : 50

PREFEITURA MUNICIPAL DE CRATEÚS
FL Nº 150

LEGENDA
VERMELHO: ELEMENTO A DEMOLIR
AZUL: ELEMENTO A CONSTRUIR

MAPA DE ESQUADRIAS

LEGENDA DE PORTAS

REF.	Dimensões (cm)	QUANT.	TIPO	AMBIENTES
P01	90 x 210	02	Porta de madeira completa 01 folha de abrir	Todos

RESPONSÁVEL TÉCNICO PROJETO
FRANCISCO IGOR SIQUEIRA EVANGELISTA: 06556026310

OBRA
PROJETO DE REFORMA DO GABINETE DA PREFEITA

PROPRIETÁRIO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CRATEÚS

ENDEREÇO
RUA GALERIA GENTIL CARDOSO, 20, CENTRO, CRATEÚS/CE

CONTEÚDO
- 01 PLANTA BAIXA GABINETE DA PREFEITA
- 02 PLANTA BAIXA GABINETE DA PREFEITA - DEMOLIR
- 03 PLANTA BAIXA GABINETE DA PREFEITA - PROPOSTA

RESPONSÁVEL TÉCNICO PROJETO
DANDARA ELLEN MARTINS PINHO - ARQUITETA E URBANISTA

ESCALA
INDICADA

ÁREA CONSTRUÍDA
66,16 m²

DESENHO TÉCNICO
DANDARA ELLEN MARTINS PINHO - ARQUITETA E URBANISTA

DATA
JULHO /2025

PRANCHA
01/01

A1