
MEMORIAL DESCRITIVO

**PRESTAÇÃO DE SERVIÇO REFERENTE A MANUTENÇÃO DE TETO DO PLENÁRIO NA
PARTE INTERIOR E PEQUENO REPAROS NA CÂMARA MUNICIPAL DE MASSAPÊ/CE
CONFORME O LAUDO E REPAROS VISTO IN LOCO.**

RUA PREF. BETO LIRA, CENTRO, 145
MASSAPÊ/CE

MEMORIAL DESCRITIVO

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

1. OBJETO:

Prestação de serviço referente a manutenção do teto na parte interior e pequenos reparos na Câmara Municipal de Massapê/CE conforme o laudo e reparos visto in loco.

2. LAUDO:

A execução da presente obra, deverá obedecer integral e rigorosamente o laudo e reparos visto in loco pelo o engenheiro responsável, especificações e detalhes que serão fornecidos ao Construtor com todas as características necessárias à perfeita execução dos serviços.

3. LOCALIZAÇÃO:

Rua Prefeito Beto Lira, 145, Centro, Massapê/CE.

4. JUSTIFICATIVA QUANTO À ALTERNATIVA ADOTADA:

A escolha pelo tipo de empreendimento adotado em projeto contempla melhorias e benfeitorias para as necessidades dos funcionários e civis que queiram informações e serviços de utilidades públicas. O uso de soluções construtivas simples, rápidas e seguras foi à ideia norteadora para a concepção do projeto, que aliam duas visões primordiais: a relação de custo x benefício, deixado por este tipo de obra, para seus reais beneficiários; uma contribuição social valiosa.

5. NORMAS:

Fazem parte integrante deste, independente de transcrição, todas as Normas especificações e métodos da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) que tenham relação com os serviços objeto do contrato.

6. ASSISTENCIA TÉCNICA E ADMINISTRATIVA:

A responsabilidade técnica da obra será de profissional devidamente habilitado e registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA

7. MATERIAIS, MÃO-DE-OBRA E EQUIPAMENTOS:

Todo material a ser utilizado na obra será de primeira qualidade. A mão de obra deverá ser idônea, de modo a reunir uma equipe homogênea que assegure o bom andamento dos serviços. Deverão ter no canteiro todo equipamento mecânico e ferramental necessário ao desempenho dos serviços.

8. DISPOSIÇÕES GERAIS:

Estas especificações têm por objetivo estabelecer e determinar condições e tipos de materiais a serem empregados, assim com fortalecer detalhes construtivos acerca dos serviços que ocorrerão por ocasião da obra. Qualquer discrepância entre estas especificações e os projetos a dúvida será dirimida pela fiscalização.

9. SERVIÇOS PRELIMINARES:

Em todo o período de execução do empreendimento o engenheiro responsável pela ART “Anotação de responsabilidade técnica” da obra estará “in loco” acompanhando os serviços a serem realizados.

Toda as especificações das necessidades passada em laudo e visto in loco, como o forro de gesso, luminárias serão substituídas por material novo.

Demolições necessárias serão efetuadas dentro da mais perfeita técnica, tomados os devidos cuidados de forma a serem evitados danos a terceiros. Incluem-se nas demolições no caso do forro de gesso e troca de luminárias e arandelas, respeitadas as normas e determinações das empresas concessionárias.

A remoção e o transporte de todo o entulho e detritos provenientes das demolições serão executados pelo construtor de acordo com o orçamento e as exigências da fiscalização e da municipalidade local.

10. MANUTENÇÃO GRAMADO:

Toda a especificação das necessidades, referindo-se a manutenção do gramado da câmara municipal de Massapê, será dirimida pela fiscalização.

11. INSTALAÇÃO ELÉTRICA:

Em todo o período de execução do empreendimento o engenheiro responsável pela ART “Anotação de responsabilidade técnica” da obra estará “in loco” acompanhando os serviços a serem realizados.

Toda as especificações das necessidades passada em laudo e visto in loco, como o forro de gesso, luminárias serão substituídas por material novo.

Demolições necessárias serão efetuadas dentro da mais perfeita técnica, tomados os devidos cuidados de forma a serem evitados danos a terceiros. Incluem-se nas demolições no caso do forro de gesso e troca de luminárias e nos serviços de substituição de lâmpadas, manutenção e ampliação da rede elétrica das luminárias do gramado.

12. PAREDES E PAINÉIS:

Em todo o período de execução do empreendimento o engenheiro responsável pela ART “Anotação de responsabilidade técnica” da obra estará “in loco” acompanhando os serviços a serem realizados.

Foram solicitados ao engenheiro responsável pelo laudo e pelo orçamento a necessidade de um acréscimo de duas salas, onde serão executados em paredes de gesso as divisórias dentro do arquivo, assim atentando a solicitação da câmara municipal de massapê.

13. PINTURA:

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo observar um intervalo de 24 horas entre duas demãos sucessiva. Igual cuidado haverá entre uma demão de tinta e a massa, convindo observar um intervalo mínimo de 24 horas após cada demão de massa.

Deverão ser evitados escorrimentos ou chapiscos de tinta nas superfícies não destinadas à pintura (vidros, pisos, aparelhos, etc); os chapiscos que não puderem ser evitados deverão ser removidos enquanto a tinta estiver fresca, empregando-se removedor adequado.

Nas esquadrias em geral, deverão ser removidos ou protegidos com papel colante os espelhos, fechos, rosetas, puxadores etc, antes do início dos serviços de pintura, devendo os topos superiores e inferiores de tais esquadrias serem lixados e pintados com uma demão da tinta em uso.

14. SERVIÇOS DIVERSOS:

A limpeza, remoção e o transporte de todo o entulho e detritos provenientes das demolições serão executados pelo construtor de acordo com o orçamento e as exigências da fiscalização e da municipalidade local.

MASSAPÊ - CE, JANEIRO DE 2025

	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA						
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE MASSAPÊ/CE.	DATA : 17/01/2025		BDI : 28,82%		
	OBRA:	MANUTENÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE MASSAPÊ/CE.	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	
	LOCAL:	CAMARA MUNICIPAL DE MASSAPÊ	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	
	CLIENTE:	CAMARA MUNICIPAL DE MASSAPÊ	SINAPI	2024/12 COM DESONERAÇÃO	85,06%	47,67%	
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
1	SERVIÇOS PRELIMINARES						R\$ 6.101,20
1.1	C2210	RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES	SEINFRA	M2	2,00	R\$ 14,10	R\$ 28,20
1.2	C1056	DEMOLIÇÃO DE FORRO DE GESSO	SEINFRA	M2	90,00	R\$ 3,32	R\$ 298,80
1.3	C2203	RETELHAMENTO C/ TELHA FIBROCIMENTO MAT. DE FIXAÇÃO	SEINFRA	M2	80,00	R\$ 35,84	R\$ 2.867,20
1.4	C1779	IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJES C/ MANTA ASFÁLTICA PRÉ-FABRICADA, C/ VÉU DE POLIÉSTER	SEINFRA	M2	100,00	R\$ 29,07	R\$ 2.907,00
2	MANUTENÇÃO GRAMADO						R\$ 12,20
2.1	C3954	CAPINA MANUAL	SEINFRA	M2	20,00	R\$ 0,61	R\$ 12,20
3	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						R\$ 2.891,62
3.1	C0540	CABO ISOLADO PVC 750V 2,5MM2	SEINFRA	M	50,00	R\$ 6,13	R\$ 306,50
3.2	C1765	LÂMPADA FLUORESCENTE DE 16W OU 20W (SUBSTITUIÇÃO)	SEINFRA	UN	20,00	R\$ 14,18	R\$ 283,60
3.3	C1638	LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA (2 X 32)W	SEINFRA	UN	10,00	R\$ 104,98	R\$ 1.049,80
3.4	C4106	ARANDELA PARA FLUORESCENTE COMPACTA 18W EM ALUMÍNIO ANODIZADO E PINTADO POR PROCESSO ELETROSTÁTICO COM DOIS VISORES EM VIDRO FOSCO	SEINFRA	UN	6,00	R\$ 208,62	R\$ 1.251,72
4	PINTURA						R\$ 10.089,00
4.1	PINTURA GERAL						R\$ 6.213,00
4.1.1	C2461	TEXTURA ACRÍLICA 1 DEMÃO EM PAREDES EXTERNAS	SEINFRA	M2	90,00	R\$ 14,48	R\$ 1.303,20
4.1.2	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	235,00	R\$ 19,38	R\$ 4.554,30
4.1.3	C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA	SEINFRA	M2	30,00	R\$ 11,85	R\$ 355,50
4.2	PINTURA FORRO						R\$ 3.876,00
4.2.1	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	200,00	R\$ 19,38	R\$ 3.876,00
5	PAREDES E PAINEIS						R\$ 12.257,04
5.1	C4508	PAREDE DE BLOCO DE GESSO HIDROFUGANTE, INCLUSIVE EMASSAMENTO - FORNECIMENTO E EXECUÇÃO	SEINFRA	M2	80,00	R\$ 70,00	R\$ 5.600,00
5.2	C1987	PORTA INTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA (0.80X 2.10)m	SEINFRA	UN	2,00	R\$ 790,97	R\$ 1.581,94
5.3	C4294	FORRO DE GESSO ACARTONADO ESTRUTURADO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	M2	90,00	R\$ 56,39	R\$ 5.075,10
6	SERVIÇOS DIVERSOS						R\$ 2.176,00
6.1	C1628	LIMPEZA GERAL	SEINFRA	M2	200,00	R\$ 10,88	R\$ 2.176,00
						VALOR BDI TOTAL:	R\$ 9.662,50
						VALOR BDI:	R\$ 9.662,50
						VALOR ORÇAMENTO:	R\$ 33.527,06
						VALOR TOTAL:	R\$ 43.189,56
Quarenta e Três Mil Cento e Oitenta e Nove reais e Cinquenta e Seis centavos							

	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE MASSAPÊ/CE.	DATA : 17/01/2025		BDI : 28,82%	
	OBRA:	MANUTENÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE MASSAPÊ/CE.	FONTES	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	CAMARA MUNICIPAL DE MASSAPÊ	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%
	CLIENTE:	CAMARA MUNICIPAL DE MASSAPÊ	SINAPI	2024/12 COM DESONERAÇÃO	85,06%	47,67%
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

1.1. C2210 RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES (M2)						
Mão de Obra		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,08000000	R\$ 20,7700	R\$ 1,6616
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,80000000	R\$ 15,5500	R\$ 12,4400
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 14,1016
					VALOR:	R\$ 14,10
					VALOR COM BDI:	R\$ 18,16
					VALOR TOTAL:	R\$ 28,20
					VALOR BDI TOTAL:	R\$ 8,12

1.2. C1056 DEMOLIÇÃO DE FORRO DE GESSO (M2)						
Mão de Obra		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,10000000	R\$ 20,7700	R\$ 2,0770
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,08000000	R\$ 15,5500	R\$ 1,2440
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 3,3210
					VALOR:	R\$ 3,32
					VALOR COM BDI:	R\$ 4,28
					VALOR TOTAL:	R\$ 298,80
					VALOR BDI TOTAL:	R\$ 86,40

1.3. C2203 RETELHAMENTO C/ TELHA FIBROCIMENTO MAT. DE FIXAÇÃO (M2)						
Material		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0853	CONJUNTO VEDAÇÃO ELASTICA	SEINFRA	UN	1,42000000	R\$ 0,5500	R\$ 0,7810
I1514	MASSA DE VEDAÇÃO	SEINFRA	KG	0,15000000	R\$ 29,5700	R\$ 4,4355
I1574	PARAFUSO COM ROSCA SOBERBA 8X180MM	SEINFRA	UN	1,42000000	R\$ 1,7400	R\$ 2,4708
					TOTAL Material:	R\$ 7,6873
Mão de Obra		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0047	AJUDANTE DE TELHADISTA	SEINFRA	H	0,75000000	R\$ 16,7700	R\$ 12,5775
I2070	TELHADISTA	SEINFRA	H	0,75000000	R\$ 20,7700	R\$ 15,5775
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 28,1550
					VALOR:	R\$ 35,84
					VALOR COM BDI:	R\$ 46,17
					VALOR TOTAL:	R\$ 2.867,20
					VALOR BDI TOTAL:	R\$ 826,40

1.4. C1779 IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJES C/ MANTA ASFÁLTICA PRÉ-FABRICADA, C/ VÉU DE POLIÉSTER (M2)						
Material		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0146	ASFALTO MODIFICADO	SEINFRA	KG	2,00000000	R\$ 3,6800	R\$ 7,3600
I2099	TINTA PRIMARIA	SEINFRA	L	0,60000000	R\$ 7,8300	R\$ 4,6980
I2251	VEU DE POLIESTER	SEINFRA	M2	1,10000000	R\$ 5,2300	R\$ 5,7530
					TOTAL Material:	R\$ 17,8110

	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE MASSAPÊ/CE.	DATA : 17/01/2025		BDI : 28,82%	
	OBRA:	MANUTENÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE MASSAPÊ/CE.	FONTES	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	CAMARA MUNICIPAL DE MASSAPÊ	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%
	CLIENTE:	CAMARA MUNICIPAL DE MASSAPÊ	SINAPI	2024/12 COM DESONERAÇÃO	85,06%	47,67%
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

Mão de Obra		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0039	AJUDANTE DE APLICADOR DE IMPERMEABILIZAÇÃO	SEINFRA	H	0,30000000	R\$ 16,7700	R\$ 5,0310
I0091	APLICADOR IMPERMEABILIZAÇÃO	SEINFRA	H	0,30000000	R\$ 20,7700	R\$ 6,2310
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 11,2620
VALOR:						R\$ 29,07
VALOR COM BDI:						R\$ 37,45
VALOR TOTAL:						R\$ 2.907,00
VALOR BDI TOTAL:						R\$ 838,00

2.1. C3954 CAPINA MANUAL (M2)						
Mão de Obra		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I6815	ENCARREGADO DE TURMA / FEITOR	SEINFRA	H	0,00333333	R\$ 27,3400	R\$ 0,0911
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,03333333	R\$ 15,5500	R\$ 0,5183
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 0,6094
VALOR:						R\$ 0,61
VALOR COM BDI:						R\$ 0,79
VALOR TOTAL:						R\$ 12,20
VALOR BDI TOTAL:						R\$ 3,60

3.1. C0540 CABO ISOLADO PVC 750V 2,5MM2 (M)						
Material		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0356	CABO ISOLADO PVC 750V 2,5 MM2	SEINFRA	M	1,02000000	R\$ 1,9600	R\$ 1,9992
TOTAL Material:						R\$ 1,9992
Mão de Obra		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,11000000	R\$ 16,7700	R\$ 1,8447
I2312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,11000000	R\$ 20,7700	R\$ 2,2847
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 4,1294
VALOR:						R\$ 6,13
VALOR COM BDI:						R\$ 7,90
VALOR TOTAL:						R\$ 306,50
VALOR BDI TOTAL:						R\$ 88,50

3.2. C1765 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 16W OU 20W (SUBSTITUIÇÃO) (UN)						
Material		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1463	LÂMPADA FLUORESCENTE DE 16W	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 7,9500	R\$ 7,9500
TOTAL Material:						R\$ 7,9500
Mão de Obra		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,30000000	R\$ 20,7700	R\$ 6,2310
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 6,2310
VALOR:						R\$ 14,18
VALOR COM BDI:						R\$ 18,27
VALOR TOTAL:						R\$ 283,60

	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE MASSAPÉ/CE.	DATA : 17/01/2025		BDI : 28,82%	
	OBRA:	MANUTENÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE MASSAPÉ/CE.	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	CAMARA MUNICIPAL DE MASSAPÉ	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%
	CLIENTE:	CAMARA MUNICIPAL DE MASSAPÉ	SINAPI	2024/12 COM DESONERAÇÃO	85,06%	47,67%
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

VALOR BDI TOTAL:	R\$ 81,80
------------------	-----------

3.3. C1638 LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA (2 X 32)W (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1371	LUMINARIA FLUORESCENTE COMPLETA (2 X 32)W	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 63,6900	R\$ 63,6900
					TOTAL Material:	R\$ 63,6900
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	1,10000000	R\$ 16,7700	R\$ 18,4470
I2312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	1,10000000	R\$ 20,7700	R\$ 22,8470
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 41,2940
					VALOR:	R\$ 104,98
					VALOR COM BDI:	R\$ 135,24
					VALOR TOTAL:	R\$ 1.049,80
					VALOR BDI TOTAL:	R\$ 302,60

3.4. C4106 ARANDELA PARA FLUORESCENTE COMPACTA 18W EM ALUMÍNIO ANODIZADO E PINTADO POR PROCESSO ELETROSTÁTICO COM DOIS VISORES EM VIDRO FOSCO (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I7927	ARANDELA PARA FLUORESCENTE COMPACTA 18W EM ALUMÍNIO ANODIZADO E PINTADO POR PROCESSO ELETROSTÁTICO COM DOIS VISORES EM VIDRO FOSCO	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 163,5700	R\$ 163,5700
					TOTAL Material:	R\$ 163,5700
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	1,20000000	R\$ 16,7700	R\$ 20,1240
I2312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	1,20000000	R\$ 20,7700	R\$ 24,9240
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 45,0480
					VALOR:	R\$ 208,62
					VALOR COM BDI:	R\$ 268,74
					VALOR TOTAL:	R\$ 1.251,72
					VALOR BDI TOTAL:	R\$ 360,72

4.1.1. C2461 TEXTURA ACRÍLICA 1 DEMÃO EM PAREDES EXTERNAS (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1856	SELADOR ACRÍLICO	SEINFRA	L	0,19000000	R\$ 13,3200	R\$ 2,5308
I2079	TEXTURA ACRÍLICA	SEINFRA	KG	0,31000000	R\$ 7,6300	R\$ 2,3653
					TOTAL Material:	R\$ 4,8961
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,20000000	R\$ 16,7700	R\$ 3,3540
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,30000000	R\$ 20,7700	R\$ 6,2310
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 9,5850
					VALOR:	R\$ 14,48
					VALOR COM BDI:	R\$ 18,65
					VALOR TOTAL:	R\$ 1.303,20
					VALOR BDI TOTAL:	R\$ 375,30

	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE MASSAPÊ/CE.	DATA : 17/01/2025		BDI : 28,82%	
	OBRA:	MANUTENÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE MASSAPÊ/CE.	FONTESOURCE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	CAMARA MUNICIPAL DE MASSAPÊ	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%
	CLIENTE:	CAMARA MUNICIPAL DE MASSAPÊ	SINAPI	2024/12 COM DESONERAÇÃO	85,06%	47,67%
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

4.1.2. C1615 LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA (M2)						
Material		FONTESOURCE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1490	LÍQUIDO SELADOR PARA PINTURA LATEX	SEINFRA	L	0,12000000	R\$ 12,0800	R\$ 1,4496
I1347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,25000000	R\$ 0,5500	R\$ 0,1375
I2096	TINTA LATEX	SEINFRA	L	0,17000000	R\$ 21,2500	R\$ 3,6125
					TOTAL Material:	R\$ 5,1996
Mão de Obra		FONTESOURCE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,35000000	R\$ 16,7700	R\$ 5,8695
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,40000000	R\$ 20,7700	R\$ 8,3080
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 14,1775
					VALOR:	R\$ 19,38
					VALOR COM BDI:	R\$ 24,97
					VALOR TOTAL:	R\$ 4.554,30
					VALOR BDI TOTAL:	R\$ 1.313,65

4.1.3. C1208 EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA (M2)						
Material		FONTESOURCE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,40000000	R\$ 0,5500	R\$ 0,2200
I1513	MASSA CORRIDA A BASE DE PVA	SEINFRA	KG	0,70000000	R\$ 2,9200	R\$ 2,0440
					TOTAL Material:	R\$ 2,2640
Mão de Obra		FONTESOURCE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,20000000	R\$ 16,7700	R\$ 3,3540
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,30000000	R\$ 20,7700	R\$ 6,2310
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 9,5850
					VALOR:	R\$ 11,85
					VALOR COM BDI:	R\$ 15,27
					VALOR TOTAL:	R\$ 355,50
					VALOR BDI TOTAL:	R\$ 102,60

4.2.1. C1615 LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA (M2)						
Material		FONTESOURCE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1490	LÍQUIDO SELADOR PARA PINTURA LATEX	SEINFRA	L	0,12000000	R\$ 12,0800	R\$ 1,4496
I1347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,25000000	R\$ 0,5500	R\$ 0,1375
I2096	TINTA LATEX	SEINFRA	L	0,17000000	R\$ 21,2500	R\$ 3,6125
					TOTAL Material:	R\$ 5,1996
Mão de Obra		FONTESOURCE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,35000000	R\$ 16,7700	R\$ 5,8695

	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE MASSAPÉ/CE.	DATA : 17/01/2025		BDI : 28,82%	
	OBRA:	MANUTENÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE MASSAPÉ/CE.	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	CAMARA MUNICIPAL DE MASSAPÉ	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%
	CLIENTE:	CAMARA MUNICIPAL DE MASSAPÉ	SINAPI	2024/12 COM DESONERAÇÃO	85,06%	47,67%
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,40000000	R\$ 20,7700	R\$ 8,3080
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 14,1775
					VALOR:	R\$ 19,38
					VALOR COM BDI:	R\$ 24,97
					VALOR TOTAL:	R\$ 3.876,00
					VALOR BDI TOTAL:	R\$ 1.118,00

5.1. C4508 PAREDE DE BLOCO DE GESSO HIDROFUGANTE, INCLUSIVE EMASSAMENTO - FORNECIMENTO E EXECUÇÃO (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I8333	PAREDE DE BLOCO DE GESSO HIDROFUGANTE, INCLUSIVE EMASSAMENTO	SEINFRA	M2	1,00000000	R\$ 70,0000	R\$ 70,0000
					TOTAL Material:	R\$ 70,0000
					VALOR:	R\$ 70,00
					VALOR COM BDI:	R\$ 90,17
					VALOR TOTAL:	R\$ 5.600,00
					VALOR BDI TOTAL:	R\$ 1.613,60

5.2. C1987 PORTA INTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA (0.80X 2.10)m (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,01060000	R\$ 67,5000	R\$ 0,7155
I0209	BATENTE DE PEROBA (MADEIRA DE 1A QUALIDADE) PARA PORTA 1FL.	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 164,2800	R\$ 164,2800
I0441	CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	1,72000000	R\$ 1,1000	R\$ 1,8920
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	1,72000000	R\$ 0,5600	R\$ 0,9632
I1031	DOBRADIÇA DE FERRO PARA PORTA INTERNA	SEINFRA	UN	3,00000000	R\$ 24,6700	R\$ 74,0100
I1155	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 46,0000	R\$ 46,0000
I1240	GUARNIÇÃO PEROBA (MADEIRA DE 1A QUALIDADE) 5CM PARA PORTA 1FL.	SEINFRA	UN	2,00000000	R\$ 43,5800	R\$ 87,1600
I1590	PARAFUSO PARA MADEIRA DE 80MM	SEINFRA	UN	8,00000000	R\$ 0,2700	R\$ 2,1600
I1708	PORTA LISA DE CEDRO 0.80X2.10M	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 210,7800	R\$ 210,7800
I1724	PREGO	SEINFRA	KG	0,20000000	R\$ 15,5400	R\$ 3,1080
I1919	TACO PARA FIXAÇÃO DE BATENTE/RODAPÉ	SEINFRA	UN	6,00000000	R\$ 1,3800	R\$ 8,2800
					TOTAL Material:	R\$ 599,3487

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0041	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	SEINFRA	H	3,75000000	R\$ 16,7700	R\$ 62,8875
I0498	CARPINTEIRO	SEINFRA	H	3,75000000	R\$ 20,7700	R\$ 77,8875
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,40000000	R\$ 20,7700	R\$ 29,0780
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,40000000	R\$ 15,5500	R\$ 21,7700
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 191,6230
					VALOR:	R\$ 790,97
					VALOR COM BDI:	R\$ 1.018,93
					VALOR TOTAL:	R\$ 1.581,94
					VALOR BDI TOTAL:	R\$ 455,92

	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE MASSAPÊ/CE.	DATA : 17/01/2025		BDI : 28,82%
	OBRA:	MANUTENÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE MASSAPÊ/CE.	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAMARA MUNICIPAL DE MASSAPÊ	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%
	CLIENTE:	CAMARA MUNICIPAL DE MASSAPÊ	SINAPI	2024/12 COM DESONERAÇÃO	47,76%
			Composições Próprias	PROPRIA	0,00%

5.3. C4294 FORRO DE GESSO ACARTONADO ESTRUTURADO - FORNECIMENTO E MONTAGEM (M2)					
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO
I8292	FORRO DE GESSO ACARTONADO ESTRUTURADO	SEINFRA	M2	1,00000000	R\$ 56,3900
					TOTAL Material:
					R\$ 56,3900
					VALOR:
					R\$ 56,39
					VALOR COM BDI:
					R\$ 72,64
					VALOR TOTAL:
					R\$ 5.075,10
					VALOR BDI TOTAL:
					R\$ 1.462,50

6.1. C1628 LIMPEZA GERAL (M2)					
Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,70000000	R\$ 15,5500
					TOTAL Mão de Obra:
					R\$ 10,8850
					VALOR:
					R\$ 10,88
					VALOR COM BDI:
					R\$ 14,02
					VALOR TOTAL:
					R\$ 2.176,00
					VALOR BDI TOTAL:
					R\$ 628,00

	COMPOSIÇÃO DO BDI				
	DESCRIÇÃO:	MANUTENÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE MASSAPÊ/CE.	DATA : 17/01/2025		BDI : 28,82%
	OBRA:	MANUTENÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE MASSAPÊ/CE.	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAMARA MUNICIPAL DE MASSAPÊ	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%
	CLIENTE:	CAMARA MUNICIPAL DE MASSAPÊ	SINAPI	2024/12 COM DESONERAÇÃO	85,06%
			Composições Próprias	PROPRIA	0,00%

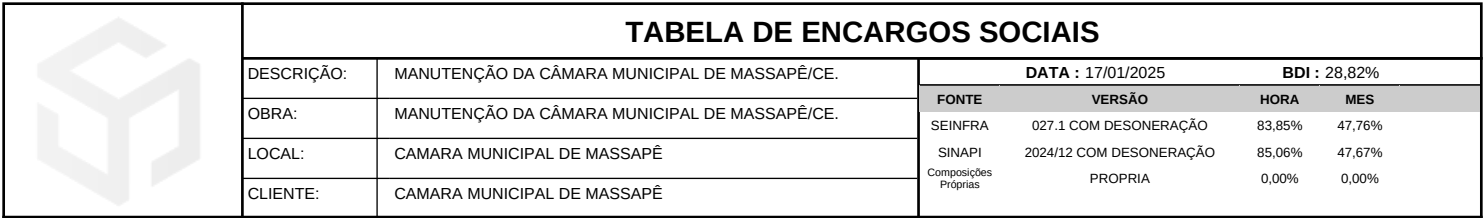
COD	DESCRIÇÃO	%
	DESPESAS INDIRETAS	
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00%
DF	DESPESAS FINANCEIRAS	0,59%
R	RISCOS	0,97%
	TOTAL	4,56%

	BENEFÍCIO	
S + G	GARANTIA/SEGUROS	0,80%
L	LUCRO	6,16%
	TOTAL	6,96%

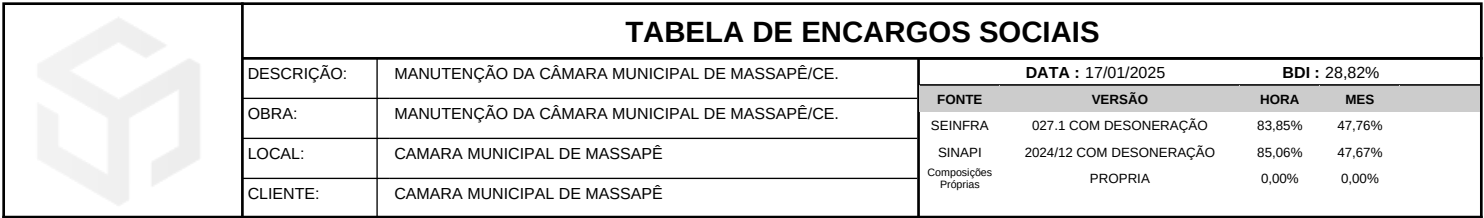
I	IMPOSTOS	
	PIS	0,65%
	COFINS	3,00%
	ISS	5,00%
	CPRB (4,5%, APENAS QUANDO TIVER DESONERAÇÃO INSS)	4,50%
	TOTAL	13,15%

BDI = 28,82%

$$\frac{(1 + AC + S + R + G) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$



A + B + C + D = 83,85% 47,76%



A + B + C + D = 85,06% 47,67%

OBRA : MANUTENÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE MASSAPÊ

LOCAL: CÂMARA MUNICIPAL DE MASSAPÊ

ORÇAMENTO BÁSICO - TABELA SEINFRA 27.1 DESONERADA

DATA: JANEIRO / 2025

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	VALOR	10 DIAS	20 DIAS	30 DIAS	TOTAL PARCELA
01	SERVIÇOS PRELIMINRAES	R\$ 6.101,20	100%	0%	0%	100%
			R\$ 6.101,20	R\$ -	R\$ -	R\$ 6.101,20
02	MANUTENÇÃO GRAMADO	R\$ 12,20	100%	0%	0%	100%
			R\$ 12,20	R\$ -	R\$ -	R\$ 12,20
03	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 2.891,62	0%	70%	30%	100%
			R\$ -	R\$ 2.024,13	R\$ 867,49	R\$ 2.891,62
04	PINTURA	R\$ 10.089,00	0%	40%	60%	100%
			R\$ -	R\$ 4.035,60	R\$ 6.053,40	R\$ 10.089,00
05	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 12.257,04	20%	80%	0%	100%
			R\$ 2.451,41	R\$ 9.805,63	R\$ -	R\$ 12.257,04
06	SERVIÇOS DIVERSOS	R\$ 2.176,00	0%	0%	100%	100%
			R\$ -	R\$ -	R\$ 2.176,00	R\$ 2.176,00
TOTAL GERAL SEM BDI		33.527,06	R\$ 8.564,81	R\$ 15.865,37	R\$ 9.096,89	R\$ 43.189,56
TOTAL GERAL COM BDI		43.189,56	R\$ 11.033,19	R\$ 20.437,76	R\$ 11.718,61	



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20251572300

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

INICIAL

1. Responsável Técnico

MATHEUS ALYSON DE SOUSA

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **0621941743**

Registro: **370072CE**

2. Dados do Contrato

Contratante: **CAMARA MUNICIPAL DE MASSAPE**

RUA PREFEITO BETO LIRA

Complemento:

Cidade: **MASSAPÉ**

Bairro: **CENTRO**

UF: **CE**

CPF/CNPJ: **06.602.189/0001-79**

Nº: **145**

CEP: **62140000**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **17/01/2025**

Valor: **R\$ 9.000,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação Institucional: **NENHUMA - NÃO OPTANTE**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA PREFEITO BETO LIRA

Complemento:

Cidade: **MASSAPÉ**

Data de Início: **17/01/2025**

Previsão de término: **17/02/2025**

Coordenadas Geográficas: **-3.524282, -40.341160**

Finalidade: **Infraestrutura**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **CAMARA MUNICIPAL DE MASSAPE**

CPF/CNPJ: **06.602.189/0001-79**

4. Atividade Técnica

14 - Elaboração

**66 - Laudo > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.4 - EM
MATERIAIS MISTOS**

Quantidade

1,00

Unidade

m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

ART REFERENTE A LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA NA CÂMARA MUNICIPAL DE MASSAPÉ. O OBJETIVO DA VISTORIA É PARA AVALIAR O RISCO DE DESABAMENTO DO FORRO DO PLENÁRIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE MASSAPÉ, APÓS UMA SÉRIE DE CHUVAS CAUSANDO RISCO A QUEM FREQUENTA.

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NÃO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima


MATHEUS ALYSON DE SOUSA - CPF: 063.145.483-73

Local _____ de _____ de _____
data

CAMARA MUNICIPAL DE MASSAPE - CNPJ: 06.602.189/0001-79

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 103,03**

Registrada em: **17/01/2025**

Valor pago: **R\$ 103,03**

Nosso Número: **8217635062**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ce.sitac.com.br/publico/>, com a chave: **a14CD**
Impresso em: 19/01/2025 às 19:25:38 por: **ip: 191.247.29.61**

www.crea-ce.org.br
Tel: (85) 3453-5800

faleconosco@crea-ce.org.br
Fax: (85) 3453-5804

CREA-CE
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Ceará

