



PREFEITURA MUNICIPAL DE

Jaguaribara

*Cuidando das
pessoas, construindo
o futuro.*

ANEXO II - PROJETO BASICO



Poder Executivo Municipal
PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA
GOVERNO MUNICIPAL
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES

SETEMBRO/2025
JAGUARIBARA - CE





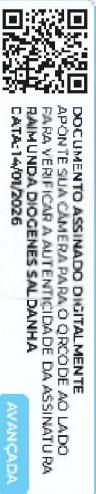
Poder Executivo Municipal
PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA
GOVERNO MUNICIPAL
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

SUMÁRIO

1. Introdução e Justificativa
2. Mapa de Localização
3. Memória de Cálculo
4. Memorial Descritivo com Especificações Técnicas
5. Planilha de Orçamento
6. Cronograma Físico-Financeiro
7. Anotação de Responsabilidade Técnica – ART
8. Projetos
9. Composição da taxa de B.D.I e encargos sociais
10. Composição de preço unitário
11. Curva ABC

Documento assinado digitalmente

gov.br FRANCISCO RODRIGO SABOIA DA SILVA
Data: 11/09/2025 15:54:58-03:00
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>





1. INTRODUÇÃO E JUSTIFICATIVA



PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

Centro Administrativo Porcino Maia – Av. Bezerra de Menezes, 350 – Centro – Cep: 63490 - 000

CNPJ: 07.442.981/0001-76

OBRA: CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES

1 – INTRODUÇÃO E JUSTIFICATIVA

A Prefeitura Municipal de Jaguaribara, buscando alternativas mais viáveis, com vistas a oferecer a comunidade melhores serviços, resolveu empreender a CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES, na AV. ANISIO MENDES BARRETO, S/N E AV. FRANCISCO MELANIAS BEZERRA, S/N – OTACILIO PEIXOTO - JAGUARIBARA/CE, além disso, a oferecer habitação digna, estamos promovendo a inclusão social, permitindo que essas famílias tenham acesso a serviços básicos como saúde, educação e emprego. A mudança para uma casa adequada é um passo importante na superação da vulnerabilidade e na construção de um futuro mais promissor.

Portanto, a implementação destas casas não só atende à necessidade imediata de moradia, mas também contribui para o fortalecimento da comunidade como um todo. É uma oportunidade de transformar vidas e garantir que todas as famílias tenham o direito à uma vida digna.

O presente trabalho trata-se do Projeto Básico e Executivo e engloba formulações técnicas baseadas em normas da ABNT, em consonância com as Diretrizes da Prefeitura Municipal de Jaguaribara e Normas Vigentes. Incluíram-se no mesmo as Introdução e Justificativa, Dados Gerais do Município, Memória de Cálculo, Planilha Orçamentária, Cronograma Físico Financeiro, Memorial descritivo com Especificações Técnicas dos serviços que serão executados, Composição da Taxa de B.D.I., Anotação de Responsabilidade Técnica – ART de Projeto, Orçamento e Fiscalização que servirão de orientação para a execução da forma correta dos serviços.

Documento assinado digitalmente

FRANCISCO RODRIGO SABOIA DA SILVA
Data: 11/09/2025 15:54:58-0300
Verifique em <https://validar.itd.gov.br>

Avenida Bezerra de Menezes, 350 - Centro - Jaguaribara - CEP: 63490 - 000

Estado do Ceará



2. MAPA DE LOCALIZAÇÃO



Poder Executivo Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA

GOVERNO MUNICIPAL

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

2 - Mapa de Localização

Jaguaribara é um município do estado do Ceará, no Brasil. Localiza-se no vale Jaguaribe, mais precisamente na Região do médio Jaguaribe, a uma Latitude (sul): 5° 39' 29" e a uma longitude (oeste): 38° 37' 12", estando a uma altitude de 150 metros. Sua população estimada em 2010 é de 10 405 habitantes. Possui uma área de 668 km² quilômetros quadrados. Seu principal acesso se dá através da BR-116.

Município de Jaguaribara



Bandeira



Brasão

Aniversário 9 de março

Fundação 9 de março de 1957

Gentílico *jaguaribarense*

Prefeito(a) José Nunes dos Santos Filho
(2025–2028)



Poder Executivo Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA

GOVERNO MUNICIPAL

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

Localização



Localização de Jaguaribara no Ceará

05° 39' 28" S 38° 37' 12" 005° 39' 28" S 38° 37' 12" O

Unidade federativa Ceará

Mesorregião Jaguaripe [IBGE/2008](#)¹

Microrregião Médio Jaguaribe [IBGE/2008](#)¹

Municípios limítrofes **Norte:** Morada Nova, **Leste:** Alto Santo e Iracema, **Sul:** Jaguaribe e Pereiro, **Oeste:** Jaguaretama

Distância até a capital 219 km

Características geográficas

Área 668,291 km²²

População 10 405 hab. [IBGE/2010](#)³

Densidade 15,57 hab./km²

Altitude 92 m



Poder Executivo Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA

GOVERNO MUNICIPAL

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

Clima	Semiárido
Fuso horário	UTC-3
Indicadores	
IDHM	0,653 médio <i>PNUD/2000</i> ⁴
PIB	R\$ 46 065,971 mil <i>IBGE/2008</i> ⁵
PIB per capita	R\$ 4 493,80 <i>IBGE/2008</i> ⁵

FONTE: <http://pt.wikipedia.org/wiki/Jaguaribara>, 2025



AVANÇADA
DATA: 14/10/2026
RAMUNDA DIOGENES SALLDANHA
APONTA SUA CÂMERA PARA O QR CODE DA ASSINATURA
DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE

3. MEMÓRIA DE CÁLCULO



	PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIÚBA - CEARÁ CENTRO ADMINISTRATIVO PORCINO MAIA AV. BEZERRA DE MENEZES, 350 - CENTRO SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO SEINFRA/CE28.1 COM DESONERAÇÃO, SINAPI/CE COM DESONERAÇÃO E COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL PROJETO / ASSUNTO: CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES ENDEREÇO: AV. FRANCISCO MELANIAS BEZERRA, S/N - OTÁCILIO PEIXOTO - JAGUARIÚBA/CE
Tabelas de apoio: Data: 09 / 09 / 2025		B.D.I. = 25,81%

MEMÓRIA DE CÁLCULO

Item	Código	Descrição do Serviço	Fonte	Und	Quant.	Comprimento	Largura	Altura	Total
1.0		ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	PRÓPRIA	%	100,00				100,00
1.1	CPPJ - 01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	SINAPI/CE	m ²					
2.0		SERVÍCIOS PRELIMINARES							
2.1	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA AF_03/2022 PS	SINAPI/CE	m ²	1,00	4,00		2,00	8,00
2.2	C1630	LOCAÇÃO DA OBRA - EXECUÇÃO DE GABARITO	SEINFRA/CE	m ²	20,00	5,70	9,45		1.077,30
2.3	C2851	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE ÁGUA	SEINFRA/CE	unid		Conforme projeto			1,00
2.4	C2849	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE ESGOTO	SEINFRA/CE	unid		Conforme projeto			1,00
2.5	C2850	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE LUZ, FORÇA TELEFONE E LÓGICA	SEINFRA/CE	unid		Conforme projeto			1,00
2.6	C0370	BARRACÃO PARA ESCRITÓRIO TIPO A1	SEINFRA/CE	unid		Conforme projeto			1,00
3.0		FUNDADÔES E CONTENÇÕES							
3.1		SAPATAS							
3.1.1	C2784	ESCAVAÇÃO MANUAL DE SOLO DE 1A CAT. PROF. ATÉ 1,50m	SEINFRA/CE	m ³	20,00		8,32		166,40
		ESCAVAÇÃO SAPATAS (13 unidades por casa)		m ³	13,00	0,80	0,80	1,00	8,32
3.1.2	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAVENTO OU SAPATAS. ESPESSURA DE 5 CM AF 01/2024	SINAPI/CE	m ²	20,00		5,49		109,80
		FUNDO DAS SAPATAS (13 unidades por casa)		m ²	13,00	0,65	0,65		5,49
3.1.3	C1400	FORMA DE TÁBUAS DE 1 ^º DE 3A PI/FUNDADÔES UTIL. 5 X	SEINFRA/CE	m ²	20,00		11,44		228,80
		FÓRMAS SAPATAS (60x60) - (13 unidades por casa)		m ²	13,00	2,40		0,20	6,24
		FÓRMAS ARRANQUE DE PILARES (14x26) - (13 unidades por casa)		m ²	13,00	0,80		0,50	5,20
3.1.4	C4151	ARMADURA DE ACO CA 50/60	SEINFRA/CE	Kg	20,00		90,20		1.804,00
		SAPATAS E ARRANQUE DE PILARES (13 unidades por casa)		Kg		Conforme projeto			90,20
3.1.5	96556_ADP-01	CONCRETAGEM DE SAPATA FCK = 20MPA, COM USO DE JERICÁ - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	PRÓPRIA	m ³	20,00		1,18		23,60
		CONCRETO SAPATAS (60x60) - (13 unidades por casa)		m ³	13,00	0,60	0,60	0,20	0,94
		CONCRETO ARRANQUE DE PILARES (14x26) - (13 unidades por casa)		m ³	13,00	0,26	0,14	0,50	0,24
3.1.6	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA AF 02/2023	SINAPI/CE	m ³	20,00		7,14		142,80
		SAPATAS E ARRANQUE DE PILARES (13 unidades por casa)		m ³		VIDE ITEM 3.1.1 - ITEM 3.1.5 = (8,32 - 1,18) =			7,14
3.2		BALDRAMES							
3.2.1	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF 02/2021	SINAPI/CE	m ³	20,00		4,99		99,80
		ESCAVAÇÃO BALDRAMES (12x25)		m ³	1,00	6,64	0,32	0,25	0,53
		ESCAVAÇÃO BALDRAMES (12x30)		m ³	1,00	46,46	0,32	0,30	4,46
3.2.2	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF 01/2024.	SINAPI/CE	m ²	20,00		31,20		624,00
		FÓRMAS BALDRAMES (12x25)		m ²	2,00	6,64		0,25	3,32
		FÓRMAS BALDRAMES (12x30)		m ²	2,00	46,46		0,30	27,88
3.2.3	C4151	ARMADURA DE ACO CA 50/60	SEINFRA/CE	Kg	20,00		127,10		2.542,00
		VIGAS BALDRAME		Kg		Conforme projeto			127,10



3.2.4	96555_ADP-01	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK = 20MPA, COM USO DE JERICA LÂNCAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF 01/2024	PRÓPRIA	m³	20,00	1,87		37,40
		CONCRETO VIGAS BALDRAMES (12x25)		m³	1,00	6,64	0,12	0,25
		CONCRETO VIGAS BALDRAMES (12x30)		m³	1,00	46,46	0,12	0,30
								1,67
3.2.5	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA AF 02/2023	SINAPI/CE	m³	20,00	4,08		81,60
		VIGAS BALDRAME		m³	VIDE ITEM 3.2.1 - ITEM 3.2.4 = (4,99 - 1,87) =			4,08
3.3		IMPERMEABILIZAÇÃO						
3.3.1	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA. 2 DEMÁCS. AF 09/2023	SINAPI/CE	m²	20,00	32,93		658,60
		VIGAS BALDRAMES (12x25)		m²	1,00	6,64	0,62	4,12
		VIGAS BALDRAMES (12x30)		m²	1,00	46,46	0,62	28,81
4.0		SUPRAESTRUTURA						
4.1		PILARES, VIGAS E LAJES						
4.1.1	92427	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES. PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA. 8 UTILIZAÇÕES AF 09/2020.	SINAPI/CE	m³	20,00	25,32		506,40
		FORMAS PILARES (14x26) - 4 unidades		m²	4,00	0,80	2,40	7,68
		FÓRMAS PILARES (14x26) - 9 unidades		m²	9,00	0,80	2,45	17,64
4.1.2	92463_ADP-01	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO. PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA. 8 UTILIZAÇÕES.	PRÓPRIA	m²	20,00	23,22		464,40
		FÓRMAS VIGAS SUPERIORES (12x25)		m²	2,00	35,10	0,25	17,55
		FÓRMAS VIGAS SUPERIORES (12x30)		m²	2,00	9,45	0,30	5,67
4.1.3	92463	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE VIGA ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA. PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA. 8 UTILIZAÇÕES. AF 09/2020	SINAPI/CE	m³	20,00	2,86		57,20
		FÓRMAS VIGAS SUPERIORES SEM PAREDES DE APOIO (12x25)		m²	2,00	5,72	0,25	2,86
4.1.4	C4151	ARMADURA DE AÇO CA 50/60	SEINFRA/CE	Kg	20,00	236,30		4.726,00
		PILARES, VIGAS E LAJES		Kg		Conforme projeto		236,30
4.1.5	101964	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL. BIAPIQIADA PARA FORRO. ENCHIMENTO EM CERÂMICA VIGOTA CONVENCIONAL. ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+3). AF 11/2020 PA	SINAPI/CE	m³	20,00	4,44		88,80
		LAJE APOIO CX. D'ÁGUA		m²	1,00	2,40	1,85	4,44
4.1.6	103669_ADP-01	CONCRETAGEM DE PILARES. FCK = 20 MPa COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF 02/2022	PRÓPRIA	m³	20,00	1,15		23,00
		PILARES (14x26) - 4 unidades		m³	4,00	0,26	0,14	2,40
		PILARES (14x26) - 9 unidades		m³	9,00	0,26	0,14	2,45
4.1.7	103682_ADP-01	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES. FCK=20 MPa, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF 02/2022	PRÓPRIA	m³	20,00	1,39		27,80
		VIGAS SUPERIORES (12x25)		m²	1,00	35,10	0,12	0,25
		VIGAS SUPERIORES (12x30)		m²	1,00	9,45	0,12	0,30
5.0		PAREDES E PAINÉIS						
5.1		ALVENARIA/FECHAMENTOS						
5.1.1	103322	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF 12/2021	SINAPI/CE	m²	20,00	106,88		2.137,60
		ALVENARIA ABAIXO DAS VIGAS SUPERIORES		m²	1,00	44,55	2,45	109,15
		OITÃO FRONTAL E FUNDOS		m²	CONF. CALCULADO ÁREA = 3,36m² x 2und =			6,72
		ALVENARIA ACIMA DAS VIGAS DA FACHADA DA VARANDA E LAVANDERIA		m²	CONF. CALCULADO ÁREA = 1,70m² x 2und =			3,40
		ALVENARIA ACIMA DA VIGA SUPERIOR LATERAL DIREITA		m²	1,00	9,45	0,20	1,89
		DESCONTO PORTAS P1		m²	2,00	0,80	2,10	3,36
		DESCONTO PORTAS P2		m²	3,00	0,80	2,10	5,04

		COBERTURA	m²	1,00	10,65	6,90	73,49
6.1.3	94221	CUMEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOCADA COM ARGAMASSA TRACO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS. INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	SINAPI/CE	m	20,00	10,65	213,00
		CUMEIRA	m	1,00	10,65		10,65
6.1.4	92548	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M. PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO. INCLUSO ICAMENTO. AF 07/2019	SINAPI/CE	und	20,00	2,00	40,00
		TESOURAS	und	2,00			2,00
6.1.5	C0387	BEIRA E BICA EM TELHA COLONIAL	SEINFRA/CE	m	20,00	21,30	426,00
		BEIRA E BICA	m	2,00	10,65		21,30
6.1.6	C3448	BEIRAL DE MADEIRA (1x10)cm	SEINFRA/CE	m	20,00	21,30	426,00
		BEIRAL	m	2,00	10,65		21,30
7.0		REVESTIMENTOS					
7.1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA SIPENEIRAR TRACO 1:3 ESP. = 5mm PI PAREDE	SINAPI/CE	m²	20,00	236,03	4.720,60
		ALVENARIA C/VIGAS E PILARES		m²	2,00	44,55	2,70
		OITÃO FRONTAL E FLUNDOS ACIMA DAS VIGAS		m²	CONF. CALCULADO ÁREA = 3,36m² x 2und x 2 lados =		13,44
		ALVENARIA ACIMA DAS VIGAS DA FACHADA DA VARANDA E LAVANDERIA		m²	CONF. CALCULADO ÁREA = 1,70m² x 2und x 2 lados =		6,80
		ALVENARIA ACIMA DA VIGA SUPERIOR LATERAL DIREITA		m²	2,00	9,45	0,20
		DESCONTO PORTAS P1		m²	4,00	0,80	2,10
		DESCONTO PORTAS P2		m²	6,00	0,80	2,10
		DESCONTO JANELAS J1		m²	2,00	0,80	0,60
		DESCONTO JANELAS J2		m²	2,00	1,20	1,00
		DESCONTO JANELAS J3		m²	6,00	1,40	1,00
		CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRACO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARAÇÃO BETONEIRA 400L. AF 10/2022		SINAPI/CE	m²	20,00	4,44
		CHAPISCO DA LAJE DE APOIO CX. D'ÁGUA		m²	1,00	2,40	1,85
7.2	87882	EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA. TRACO 1:3	SEINFRA/CE	m²	20,00	41,74	834,80
		EMBOÇO PAREDES DA LAVANDERIA		m²	1,00	5,35	2,70
		EMBOÇO PAREDES DA COZINHA		m²	1,00	5,17	2,70
		EMBOÇO PAREDES DO BANHEIRO		m²	1,00	8,50	2,50
		DESCONTO PORTAS P1		m²	2,00	0,80	2,10
		DESCONTO JANELAS J2		m²	2,00	1,20	1,00
		DESCONTO JANELAS J1		m²	1,00	0,80	0,60
		DESCONTO PORTAS P2		m²	1,00	0,80	2,10
7.4	C3028	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA. TRACO 1:3	SEINFRA/CE	m²	20,00	194,29	3.885,80
		REBOCO PAREDES INTERNAS E EXTERNAS		m²	VIDE ITEM 7.1 - ITEM 7.3 = (236,03 - 41,74)=		194,29
7.5	90408	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRACO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L. APLICADA MANUALMENTE EM TETO, ESPESSURA DE 10MM. COM EXECUÇÃO DE TALISCA. AF 03/2015	SINAPI/CE	m²	20,00	4,44	88,80
		REBOCO DA LAJE DE APOIO CX. D'ÁGUA		m²	1,00	2,40	1,85
7.6	104611	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF 02/2023 PE	SINAPI/CE	m²	20,00	41,74	834,80
		LAVANDERIA		m²	1,00	5,35	2,70
		COZINHA		m²	1,00	5,17	2,70
		BANHEIRO		m²	1,00	8,50	2,50
		DESCONTO PORTAS P1		m²	2,00	0,80	2,10
		DESCONTO JANELAS J2		m²	2,00	1,20	1,00
		DESCONTO JANELAS J1		m²	1,00	0,80	0,60
		DESCONTO PORTAS P2		m²	1,00	0,80	2,10

7.7	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO AF 08/2023 PS	SINAPI/CE	m²	20,00	35,90	718,00
		ESTAR / COZINHA		m²	Conforme projeto arquitetônico	19,10	
		DORMITÓRIO 01		m²	Conforme projeto arquitetônico	8,40	
		DORMITÓRIO 02		m²	Conforme projeto arquitetônico	8,40	
7.8	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS, AF 04/2023	SINAPI/CE	m²	20,00	196,29	3.925,80
		PINTURA DAS PAREDES INTERNAS E EXTERNAS		m²	VIDE ITEM 6.4 = (194,29) =	194,29	
		MURETA APOIO HIDRÔMETRO		m²	2,00	1,00	2,00
7.9	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS, AF 04/2023	SINAPI/CE	m²	20,00	4,44	88,80
		PINTURA DA LAJE DE APOIO CX. D'ÁGUA		m²	1,00	2,40	4,44
7.10	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA AF 01/2021	SINAPI/CE	m²	20,00	17,82	356,40
		PORTEAS		m²	5,00	1,67	17,54
		PARTES SUPERIOR E INFERIOR DAS PORTAS		m²	5,00	0,80	0,07
7.11	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS, AF 01/2021	SINAPI/CE	m²	20,00	17,82	356,40
		PORTEAS		m²	5,00	1,67	17,54
		PARTES SUPERIOR E INFERIOR DAS PORTAS		m²	5,00	0,80	0,07
8.0		PAVIMENTAÇÕES					
8.1		CERÂMICA					
8.1.1	C3025	PISO MORTO CONCRETO FCK=13,5MPa C/PREPARE E LANÇAMENTO	SEINFRA/CE	m³	20,00	2,37	47,32
		ESTAR / COZINHA		m³	Conf.proj. arquitetônico A = 19,10 m²	0,05	0,96
		DORMITÓRIO 01		m³	Conf.proj. arquitetônico A = 8,40 m²	0,05	0,42
		DORMITÓRIO 02		m³	Conf.proj. arquitetônico A = 8,40 m²	0,05	0,42
		BANHO		m³	Conf.proj. arquitetônico A = 4,44 m²	0,05	0,22
		VARANDA		m³	Conf.proj. arquitetônico A = 3,42 m²	0,05	0,17
		LAVANDERIA		m³	Conf.proj. arquitetônico A = 3,56 m²	0,05	0,18
8.1.2	87256	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2, AF 02/2023 PE	SINAPI/CE	m²	20,00	16,80	336,00
		DORMITÓRIO 01		m²	Conforme projeto arquitetônico	8,40	
		DORMITÓRIO 02		m²	Conforme projeto arquitetônico	8,40	
8.1.3	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2, AF 02/2023 PE	SINAPI/CE	m²	20,00	19,10	382,00
		ESTAR / COZINHA		m²	Conforme projeto arquitetônico	19,10	
8.1.4	87255	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2, AF 02/2023 PE	SINAPI/CE	m²	20,00	11,42	228,40
		BANHO		m²	Conforme projeto arquitetônico	4,44	
		VARANDA		m²	Conforme projeto arquitetônico	3,42	
		LAVANDERIA		m²	Conforme projeto arquitetônico	3,56	
8.2		CAIÇADA DE PROTEÇÃO					
8.2.1	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENTIONAL, NÃO ARMADO, AF 08/2022	SINAPI/CE	m³	20,00	0,97	19,40
		CALÇADA DE PROTEÇÃO		m³	1,00	32,30	0,50
					0,06	0,97	
8.3		RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS					
8.3.1	98695	SOLEIRA EM MARMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM, AF 09/2020	SINAPI/CE	m	20,00	2,52	50,40
		PORTEAS P1		m	2,00	0,84	1,68
		PORTEAS P2 (BANHO)		m	1,00	0,84	0,84
8.3.2	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35CM, AF 02/2023	SINAPI/CE	m	20,00	36,38	727,60
		ESTAR / COZINHA		m	1,00	10,73	10,73
		DORMITÓRIO 01		m	1,00	11,00	11,00



		DORMITÓRIO 02	m	1,00	11,00		11,00
		VARRANDA	m	1,00	3,55		3,55
8.3.3	101965	PETÔRIL LINEAR EM GRANITO OU MARMORE, L=15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSE 1:6 COM ADITIVO AF 11/2020	SINAPIC/E	20,00	6,50		130,00
		JANELAS J1	m	1,00	0,85		0,85
		JANELAS J2	m	1,00	1,25		1,25
		JANELAS J3	m	3,00	1,45		4,35
9.0		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS LOGÍSTICAS - TV ENTRADA/DESAFUNDAÇÃO					
9.1		DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 10/2020	SINAPIC/E	20,00	2,00		40,00
9.1.1	939653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 10/2020	SINAPIC/E	und	2,22		2,22
9.1.2	93054	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 10/2020	SINAPIC/E	20,00	1,00		20,00
9.1.3	93855	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 10/2020	SINAPIC/E	20,00	1,00		20,00
9.1.4	93859	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 10/2020	SINAPIC/E	20,00	1,00		20,00
9.1.5	93874_ADP_01	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 10/2020	SINAPIC/E	und	1,00		1,00
9.1.6	C2990	QUADRO PRIMEDÍCION EM POSTE DE CONCRETO	SINAPIC/E	20,00	1,00		20,00
9.1.7	C2967	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUTIR ATÉ 12 DIVISÕES 207x332x95mm, CIBARRAMENTO	SEINFRA/E	und	20,00	1,00	20,00
9.1.8	97981	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS 0,40x0,40x0,40m AF 17/2020	SINAPIC/E	20,00	2,00		40,00
9.1.9	C4562	DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO CONTRA SURtos DE TENSÃO DPS-S - 40KA440V	SEINFRA/E	und	20,00	2,00	40,00
9.2		ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES		und	2,00		2,00
9.2.1	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOPORTE, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 09/2024	SINAPIC/E	und	20,00	7,00	140,00
9.2.2	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 09/2024	SINAPIC/E	und	20,00	7,00	140,00
9.2.3	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 03/2023	SINAPIC/E	und	20,00	5,00	100,00
9.2.4	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 03/2023	SINAPIC/E	und	20,00	1,00	20,00
9.2.5	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 03/2023	SINAPIC/E	und	20,00	10,00	20,00

9.2.6	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO). 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI/CE	und	20,00	6,00			120,00
				und	6,00				6,00
9.2.7	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO). 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI/CE	und	20,00	1,00			20,00
				und	1,00				1,00
9.2.8	91985	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI/CE	und	20,00	1,00			20,00
				und	1,00				1,00
9.2.9	91987	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V. INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI/CE	und	20,00	1,00			20,00
				und	1,00				1,00
9.2.10	91947	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI/CE	und	20,00	2,00			40,00
			LOGICA/INTERNET	und	1,00				1,00
			TV	und	1,00				1,00
9.2.11	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO). PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI/CE	und	20,00	12,00			240,00
				und	12,00				12,00
9.2.12	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO). PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI/CE	und	20,00	13,00			260,00
				und	13,00				13,00
9.2.13	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO). PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI/CE	und	20,00	2,00			40,00
				und	2,00				2,00
9.2.14	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC. INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI/CE	und	20,00	7,00			140,00
				und	7,00				7,00
9.3		FIOS E CAROS							
9.3.1	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI/CE	m	20,00	97,90			1.958,00
				m	1,00	97,90			97,90
9.3.2	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI/CE	m	20,00	258,80			5.176,00
				m	1,00	258,80			258,80
9.3.3	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI/CE	m	20,00	24,80			496,00
				m	1,00	24,80			24,80
9.3.4	91933	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM ² , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	SINAPI/CE	m	20,00	35,85			717,00
			F, N, T	m	3,00	11,95			35,85
9.3.5	C1197	ELETRODUTO PVC ROSC.INCL.CONEXÕES D= 32mm (1") Q.M. 01 ATÉ Q.D. 01	SEINFRA/CE	m	20,00	11,95			239,00
				m	1,00	11,95			11,95
9.3.6	C1196	ELETRODUTO PVC ROSC.INCL.CONEXÕES D= 25mm (3/4") LOGICA/INTERNET	SEINFRA/CE	m	20,00	8,72			174,40
			LOGICA/INTERNET	m	1,00	8,72			8,72



DATA: 14/01/2026

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
PARA VERIFICAÇÃO AUTÔNOMA DO DCGC DE ASSINATURA

APONTA SUA CÂMERA PARA O QR CODE AO LADO

AVANÇADA

9.3.7	91834	ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 03/2023 PA	SINAPICE	m	20,00	44,70	894,00
9.3.8	91854	ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 03/2023	SINAPICE	m	20,00	58,30	1.166,00
9.3.9	91845	ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4") PARA CIRCUITOS TERMINAIS INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 03/2023	SINAPICE	m	20,00	7,28	145,60
9.3.10	90447	RASCO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS DIAMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM, AF 09/2023	SINAPICE	m	20,00	58,30	1.166,00
10.0		INSTALAÇÕES MINIMAS/CA/ GÁS / INCÊNDIO TUBULAÇÕES E CONEXÕES		m	1,00	58,30	58,30
10.1.1	90373	JOELHO 90 GRADUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDAD. DN 25MM X 12 INSTALADO EM RAMAL OU SUB RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 06/2022	SINAPICE	und	20,00	7,00	140,00
10.1.2	89408	JOELHO 90 GRADUS, PVC, SOLDAD. DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUICAO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 06/2022	SINAPICE	und	20,00	8,00	160,00
10.1.3	89395	TE, PVC, SOLDAD. DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 06/2022	SINAPICE	und	20,00	4,00	80,00
10.1.4	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDAD., DN 25MM X 34 , INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 06/2022	SINAPICE	und	20,00	8,00	160,00
10.1.5	89446	TUBO, PVC, SOLDAD. DE 25MM, INSTALADO EM PRIMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	SINAPICE	m	20,00	5,10	102,00
10.1.6	89356	TUBO, PVC, SOLDAD. DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 06/2022	SINAPICE	m	20,00	8,70	174,00
10.1.7	CPU-01	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 220V - PRESSÃO MÍNIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	SINAPICE	própria	20,00	1,00	20,00
10.2.		REGISTROS		und	1,00		1,00
10.2.1	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATO, ROSCAVEL, 34°, COM ACABAMENTO E CANOPA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 08/2021	SINAPICE	und	20,00	1,00	20,00
10.2.2	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATO, ROSCAVEL, 1", FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 08/2021	SINAPICE	und	20,00	3,00	60,00
10.2.3	94495	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATO, ROSCAVEL, 1", FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 08/2021	SINAPICE	und	20,00	2,00	40,00
				und	2,00		2,00

10.2.4	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO. 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI/CE	und	20,00		2,00		40,00
				und	2,00				2,00
10.3 ENTRADA / ALIMENTAÇÃO									
10.3.1	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIDAÇĀO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVO HIDRÔMETRO). AF_03/2024	SINAPI/CE	und	20,00		1,00		20,00
				und	1,00				1,00
10.3.2	104994_ADP-01	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVO HIDRÔMETRO). AF_03/2024	PRÓPRIA	und	20,00		1,00		20,00
				und	1,00				1,00
10.3.3	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO. LATĀO. ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI/CE	und	20,00		1,00		20,00
				und	1,00				1,00
10.3.4	89402	TUBO. PVC. SOLDÁVEL. DE 25MM. INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI/CE	m	20,00		11,95		239,00
				m	1,00		11,95		11,95
10.3.5	89446	TUBO. PVC. SOLDÁVEL. DE 25MM. INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI/CE	m	20,00		3,00		60,00
				m	1,00		3,00		3,00
10.3.6	89408	JOELHO 90 GRAUS. PVC. SOLDÁVEL. DN 25MM. INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI/CE	und	20,00		2,00		40,00
				und	2,00				2,00
10.3.7	89440	TE. PVC. SOLDÁVEL. DN 25MM. INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI/CE	und	20,00		1,00		20,00
				und	1,00				1,00
10.3.8	95675	HIDRÔMETRO DN 3/4", 5,0 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2024	SINAPI/CE	und	20,00		1,00		20,00
				und	1,00				1,00
10.4 CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE									
10.4.1	102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO. 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	SINAPI/CE	und	20,00		1,00		20,00
				und	1,00				1,00
10.4.2	102591	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_06/2021	SINAPI/CE	und	20,00		1,00		20,00
				und	1,00				1,00
10.4.3	102593	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021	SINAPI/CE	und	20,00		2,00		40,00
				und	2,00				2,00
10.4.4	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO. PVC. SOLDÁVEL. DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	SINAPI/CE	und	20,00		1,00		20,00
				und	1,00				1,00
10.4.5	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO. PVC. SOLDÁVEL. DN 32 MM X 1". INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	SINAPI/CE	und	20,00		2,00		40,00
				und	2,00				2,00
10.4.6	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA. ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI/CE	und	20,00		1,00		20,00
				und	1,00				1,00



10.4.7	89408	JOELHO 90 GRaus, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.A.F 06/2022.	SINAPiCE	und	20,00	8,00	160,00
10.4.8	89413	JOELHO 90 GRaus, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.A.F 06/2022.	SINAPiCE	und	20,00	4,00	80,00
10.4.9	89414	JOELHO 45 GRaus, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.A.F 06/2022.	SINAPiCE	und	20,00	1,00	20,00
10.4.10	103953	SUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.A.F 06/2022.	SINAPiCE	und	20,00	2,00	40,00
10.4.11	89443	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.A.F 06/2022.	SINAPiCE	und	20,00	3,00	60,00
10.4.12	89445	TE DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.A.F 06/2022.	SINAPiCE	und	20,00	1,00	20,00
10.4.13	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.A.F 06/2022.	SINAPiCE	m	20,00	4,00	80,00
10.4.14	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.A.F 06/2022.	SINAPiCE	m	20,00	10,55	211,00
11.0		TUBULAÇÕES E CONEXÕES		m	1,00	10,55	10,55
11.1		INSTALAÇÕES SANITÁRIAS, PLUVIAL					
11.1.1		JOELHO 45 GRaus, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PRENDAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.A.F 08/2022.	SINAPiCE	und	20,00	3,00	60,00
11.1.2	89726	JOELHO 45 GRaus, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PRENDAL, DN 40 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.A.F 08/2022.	SINAPiCE	und	3,00		3,00
11.1.3	89724	JOELHO 90 GRaus, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PRENDAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.A.F 08/2022.	SINAPiCE	und	2,00		2,00
11.1.4	89731	JOELHO 90 GRaus, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PRENDAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.A.F 08/2022.	SINAPiCE	und	20,00	9,00	180,00
11.1.5	89744	JOELHO 90 GRaus, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PRENDAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.A.F 08/2022.	SINAPiCE	und	20,00	1,00	20,00
				und	1,00		1,00

11.1.6	89784	TE. PVC. SÉRIE NORMAL. ESGOTO PREDIAL. DN 50 X 50 MM. JUNTA ELÁSTICA. FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	SINAPI/CE	und	20,00	1,00		20,00
				und	1,00			1,00
11.1.7	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA. PVC. SÉRIE NORMAL. ESGOTO PREDIAL. DN 100 X 50 MM. JUNTA ELÁSTICA. FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	SINAPI/CE	und	20,00	1,00		20,00
				und	1,00			1,00
11.1.8	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO. PVC. SÉRIE NORMAL. ESGOTO PREDIAL. DN 50 MM. JUNTA SOLDÁVEL. FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF 08/2022	SINAPI/CE	und	20,00	1,00		20,00
				und	1,00			1,00
11.1.9	89711	TUBO PVC. SÉRIE NORMAL. ESGOTO PREDIAL. DN 40 MM. FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	SINAPI/CE	m	20,00	3,35		67,00
				m	1,00	3,35		3,35
11.1.10	89712	TUBO PVC. SÉRIE NORMAL. ESGOTO PREDIAL. DN 50 MM. FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	SINAPI/CE	m	20,00	10,21		204,20
				m	1,00	10,21		10,21
11.1.11	89798	TUBO PVC. SÉRIE NORMAL. ESGOTO PREDIAL. DN 50 MM. FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF 08/2022	SINAPI/CE	m	20,00	10,21		204,20
				m	1,00	10,21		10,21
11.1.12	89714	TUBO PVC. SÉRIE NORMAL. ESGOTO PREDIAL. DN 100 MM. FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	SINAPI/CE	m	20,00	40,50		810,00
				m	1,00	40,50		40,50
11.2		ACESSÓRIOS / CAIXAS						
11.2.1	97806	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR. EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO. DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF 12/2020	SEINFRA/CE	und	20,00	6,00		120,00
		CAIXAS DE INSPEÇÃO		und	5,00			5,00
		CAIXA DE ESPUMA		und	1,00			1,00
11.2.2	89707	CAIXA SIFONADA. PVC. DN 100 X 100 X 50 MM. JUNTA ELÁSTICA. FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	SINAPI/CE	und	20,00	3,00		60,00
		COZINHA, LAVANDERIA E BANHO		und	3,00			3,00
11.2.3	104326	RALO SECO. PVC. DN 100 X 40 MM. JUNTA SOLDÁVEL. FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	SINAPI/CE	und	20,00	1,00		20,00
				und	1,00			1,00
11.2.4	C3584	CAIXA DE GORDURA / SABÃO PRÉ-MOLDADA - PADRÃO POPULAR	SEINFRA/CE	und	20,00	1,00		20,00
				und	1,00			1,00
11.3		APARELHOS, METAIS E BANCADAS						
11.3.1	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA. INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	SINAPI/CE	und	20,00	1,00		20,00
				und	1,00			1,00
11.3.2	86943	LAVATORIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO. 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE. PADRÃO POPULAR. INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA. PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	SINAPI/CE	und	20,00	1,00		20,00
				und	1,00			1,00

DATA: 14/01/2026



AVANÇADA

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE

RAMUDEIA DILOCENES SALDANHA

APONTA SUA CARMÉRA AUTENTICA DE ASSINATURA
PARA VERIFICAR A CORRÊNCIA DA ASSINATURA

gold

Documento assinado digitalmente
FRANCISCO RODRIGO SÁNCIO DA SILVA
Data: 11/09/2025 15:54:54 -0300
Verifique em <https://verificar.digipolis.br>

11.3.3	86934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSA SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 01/12/2020	SINAPIC/E	und	20,00	1,00	20,00
				und	1,00		1,00
11.3.4	86923	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSA SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 01/12/2020	SINAPIC/E	und	20,00	1,00	20,00
				und	1,00		1,00
11.3.5	100880	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 01/12/2020	SINAPIC/E	und	20,00	1,00	20,00
				und	1,00		1,00
12.0		SERVICOS FINAIS					
12.1		LIMPEZA DA OBRA					
12.1.1	C 1623	LIMPEZA GERAL	SENFRAÇÕE	m²	20,00	47,32	946,40
		ESTAR / COZINHA		m²	20,00	47,32	946,40
		DORMITÓRIO 01		m²	Conf/proj. arquitetônico A = 19,10 m²	19,10	
		DORMITÓRIO 02		m²	Conf/proj. arquitetônico A = 8,40 m²	8,40	
		BANHO		m²	Conf/proj. arquitetônico A = 4,44 m²	4,44	
		VARRADA		m²	Conf/proj. arquitetônico A = 3,42 m²	3,42	
		LAVANDERIA		m²	Conf/proj. arquitetônico A = 3,56 m²	3,56	



4. MEMORIAL DESCRIPTIVO

COM ESPECIFICAÇÕES

TÉCNICAS



DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
APONTE SUA CÂMERA PARA O QR CODE AO LADO
PARA VERIFICAR A AUTENTICIDADE DA ASSINATURA
RAIMUNDA DIOGENES SALDANHA
DATA: 14/01/2026

AVANÇADA



MEMORIAL DESCRIPTIVO

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES	DATA : 09/09/2025			BDI : 25,81%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES				
LOCAL:	AV. FRANCISCO MELANIAS BEZERRA, S/N - OTACILIO PEIXOTO - JAGUARIBARA/CE				
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA - CEARÁ				

MEMORIAL DESCRIPTIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

MEMORIAL DESCRIPTIVO

INTRODUÇÃO

Este documento tem como finalidade elencar as principais concepções adotadas no projeto da CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES, além de destacar alguns procedimentos que devem ser adotados visando melhor vida útil e durabilidade da referida edificação.

Este memorial descritivo compõe-se de especificações gerais e especificações técnicas que devem ser tomadas nos serviços presentes no projeto, além de informar como serão executados os diversos serviços.

PROJETOS

A. Os serviços serão executados em estrita e total observância às indicações constantes dos projetos fornecidos pelo CONTRATANTE e referidos neste Caderno de Especificações Técnicas, salvo disposto no item seguinte.

B. Cabe à CONTRATADA elaborar, caso se faça necessário, desenho de detalhes de execução, os quais serão previamente aprovados e rubricados, pelo CONTRATANTE.

C. Durante a construção, poderá o CONTRATANTE apresentar desenhos complementares, os quais serão também devidamente autenticados pela CONTRATADA.

FONTE DOS PREÇOS UTILIZADOS

Para o orçamento do Projeto foi utilizado a Tabela Unificada da Secretaria da Infraestrutura do Estado do Ceará, na versão 28.1 – com desoneração, com data base de setembro de 2025, tabela SINAPI CE desonerada, com data base de julho de 2025, bem como composições próprias – desonerada.

EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

O contratado deverá dar início aos serviços dentro do prazo pré-estabelecido no contrato conforme a data da Ordem de Serviço expedida pela Prefeitura Municipal de Jaguaribara-CE.





MEMORIAL DESCRIPTIVO

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES	DATA : 09/09/2025		BDI : 25,81%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES			
LOCAL:	AV. FRANCISCO MELANIAS BEZERRA, S/N - OTACILIO PEIXOTO - JAGUARIBARA/CE			
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA - CEARÁ			

NORMAS

São parte integrantes deste caderno de encargos, independentemente de transcrição, todas as normas (NBRs) da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), bem como outras citadas no texto, que tenham relação com os serviços objeto do contrato.

MATERIAIS

Todo material a ser empregado na obra será de primeira qualidade e suas especificações deverão ser respeitadas. Quaisquer modificações deverão ser autorizadas pela fiscalização.

ASSISTÊNCIA TÉCNICA E ADMINISTRATIVA

Para perfeita execução e completo acabamento das obras e serviços, o Contratado se obriga, sob as responsabilidades legais vigentes, a prestar toda assistência técnica e administrativa necessária ao andamento conveniente dos trabalhos.

DESPESAS INDIRETAS E ENCARGOS SOCIAIS

Ficará a cargo da contratada, para execução dos serviços toda a despesa referente à mão-de-obra, material, transporte, leis sociais, licenças, enfim, multas e taxas de quaisquer natureza que incidam sobre a obra.

A obra deverá ser registrada obrigatoriamente no CREA-CE em até cinco (05) dias úteis a partir da expedição da ordem de serviço pela Prefeitura Municipal, devendo serem apresentadas a Prefeitura cópias da ART, devidamente protocolada no CREA-CE.

CONDIÇÕES DE TRABALHO E SEGURANÇA DA OBRA

Caberá ao Construtor o cumprimento das disposições no tocante ao emprego de equipamentos de **"segurança" dos operários e sistema de proteção de máquinas instaladas no canteiro de obras. Deverão ser utilizados capacetes, cintos de segurança, luvas, máscaras, etc., quando necessários, como elementos de proteção dos operários. As máquinas deverão conter dispositivos de proteção tais como: chaves apropriadas, disjuntores, fusíveis, etc.**

Deverá ainda, ser atentado para tudo o que reza as normas de regulamentação "NR-18" da Legislação, em vigor, condições e Meio Ambiente do Trabalho na Indústria da Construção Civil.



MEMORIAL DESCRIPTIVO

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES	DATA : 09/09/2025			BDI : 25,81%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES	FONTE	VERSAO	HORA	MES
LOCAL:	AV. FRANCISCO MELANIAS BEZERRA, S/N - OTACILIO PEIXOTO - JAGUARIBARA/CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA - CEARÁ	SINAPI	2025/07 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
		PRÓPRIA	PROPRIA	0,00%	0,00%

ESPECIFICACÕES TÉCNICAS

1. ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

1.1. CPPJ -01 ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA (%)

Para perfeita execução e completo acabamento das obras e serviços, o Contratado se obriga, sob as responsabilidades legais vigentes, a prestar toda assistência técnica e administrativa necessária ao andamento conveniente dos trabalhos.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

Compreende as operações necessárias a apropriação do terreno disponível e equivalente, providenciando todas as ações de demolições e retiradas livrando o respectivo terreno de impedimentos que impeçam a locação da obra e serviços.

2.1. 103689 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS (M2)

A placa da obra deverá ser confeccionada em chapa de aço galvanizada sobre armação de madeira de lei, nas dimensões de 4,00 m x 2,00 m.

Antes de ser procedida a abertura dos letreiros deverá ser aplicada uma demão de tinta anticorrosiva tipo zarcão ou similar em ambas as faces da chapa. Tanto a pintura de fundo como a pintura de letreiros deverá ser executada com tinta óleo em modelo a ser fornecido pelos órgãos competentes.

A armação de madeira de lei também receberá uma demão de tinta óleo.

2.2. C1630 LOCAÇÃO DA OBRA - EXECUÇÃO DE GABARITO (M2)

A locação da obra no terreno será realizada a partir das referências de nível e dos vértices de coordenadas implantados ou utilizados para a execução do levantamento topográfico. Sempre que possível, a locação da obra será feita com equipamentos compatíveis com os utilizados para o Levantamento topográfico. Cumprirá ao Contratante o fornecimento de cotas, coordenadas e outros dados para a locação da obra.

Os eixos de referência e as referências de nível serão materializados através de estacas de madeira cravadas na posição vertical ou marcos topográficos previamente implantados em placas metálicas fixadas em concreto. A locação deverá ser global, sobre quadros de madeira que envolva todo o perímetro da obra. Os quadros, em tábuas ou sarrafos, serão perfeitamente nivelados e fixados de modo a resistirem aos esforços dos fios de marcação, sem oscilação e possibilidades de fuga da posição correta.





MEMORIAL DESCRIPTIVO

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES	DATA : 09/09/2025			BDI : 25,81%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES	FONTE			VERSAO
LOCAL:	AV. FRANCISCO MELANIAS BEZERRA, S/N - OTACILIO PEIXOTO - JAGUARIBARA/CE	SEINFRA			HORA
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA - CEARÁ	SINAPI			MES

A locação será feita sempre pelos eixos dos elementos construtivos, com marcação nas tábuas ou sarrafos dos quadros, por meio de cortes na madeira e pregos. A locação de sistemas viários internos e de trechos de vias de acesso será realizada pelos processos convencionais utilizados em estradas e vias urbanas, com base nos pontos de coordenadas definidos no levantamento topográfico.

2.3. C2851 INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE ÁGUA (UN)

A Empreiteira deverá executar as redes provisórias de água potável.

2.4. C2849 INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE ESGOTO (UN)

A Empreiteira deverá executar as redes provisórias de esgoto.

2.5. C2850 INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE LUZ , FORÇA,TELEFONE E LÓGICA (UN)

A Empreiteira deverá executar as redes provisórias de energia elétrica, telefone e lógica.

2.6. C0370 BARRACÃO PARA ESCRITÓRIO TIPO A1 (UN)

Deverão ser executados barracões provisórios para depósito, escritório, sanitários, refeitório, etc., numa área mínima de 18,00m², com paredes divisórias em chapa compensada de 6 mm, cobertura em telha de fibrocimento 4mm e piso cimentado em todas as dependências, previsão de vasos sanitários com caixa de descarga universal e lavatórios ou locação de imóvel que atenda todas as necessidades da obra.

3. FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES

3.1. SAPATAS

3.1.1. C2784 ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A.CAT. PROF. ATÉ 1.50m (M3)

Nenhum movimento de terra poderá ser iniciado enquanto o serviço de preparação da área da construção não estiver totalmente concluído. O controle das operações necessárias será acompanhado por apreciação visual que corresponderá à liberação da locação.

Trata-se das aberturas em solo para a implantação de blocos de fundação, sapatas isoladas ou corridas, reservatórios enterrados ou qualquer outra estrutura abaixo do nível natural do terreno. O material procedente da escavação do terreno natural, geralmente, é constituído por solo, alteração de rocha, rocha ou associação destes tipos.

Antes de ser iniciada a escavação, deverá ser feita a pesquisa das interferências existentes no trecho a ser escavado, para que não sejam danificados quaisquer tubos, caixas, postes ou estrutura que esteja na zona atingida pela escavação ou em suas proximidades.

Deverão ser seguidos os projetos e as Especificações no que se refere a locação, profundidade e declividade da escavação. Entretanto, em alguns casos, as escavações poderão ser levadas até uma profundidade superior à



MEMORIAL DESCRIPTIVO

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES	DATA : 09/09/2025			BDI : 25,81%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES				
LOCAL:	AV. FRANCISCO MELANIAS BEZERRA, S/N - OTACILIO PEIXOTO - JAGUARIBARA/CE				
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA - CEARÁ				

projetada, até que se encontrem as condições necessárias de suporte para apoio das estruturas, a critério da Fiscalização.

Quando necessário, os locais escavados deverão ser isolados, escorados e esgotados por processo que assegure proteção adequada. As escavações com mais de 1,25m de profundidade deverão dispor de escadas ou rampas, colocadas próximas aos postos de trabalho, a fim de permitir, em caso de emergência, a saída rápida dos trabalhadores, independentemente de adoção de escoramento. As áreas sujeitas a escavações em caráter permanente deverão

ser estabilizadas de maneira a não permitir movimento das camadas adjacentes.

Quando o material for considerado, a critério da Fiscalização, apropriado para utilização no

reaterro, será ele, a princípio, estocado ao longo da escavação, a uma distância equivalente à profundidade escavada, medida a partir da borda do talude. Materiais não reutilizáveis serão encaminhados aos locais de "bota-fora".

3.1.2. 96619 LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAVENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024 (M2)

- Lançar e espalhar o concreto sobre solo firme e compactado ou sobre lastro de brita;
- Em áreas extensas ou sujeitas a grande solicitação, prever juntas conforme utilização ou previsto em projeto;
- Nivelar a superfície final.

3.1.3. C1400 FORMA DE TÁBUAS DE 1" DE 3A. P/FUNDAÇÕES UTIL. 5 X (M2)

As formas devem ser perfeitamente alinhadas e niveladas. As formas devem ser executadas de modo a conferir aos elementos estruturais as dimensões descritas em projeto, além de reproduzir os alinhamentos definidos.

As tábuas devem garantir a estanqueidade dos elementos, impedindo a fuga de nata de cimento, além de serem executadas de forma a garantir a qualidade dos elementos estruturais.

3.1.4. C4151 ARMADURA DE AÇO CA 50/60 (KG)

A execução das armaduras para concreto armado obedecerá rigorosamente ao projeto estrutural. Serão conferidas pela fiscalização, na etapa de execução das armaduras para verificar se atendem ao disposto no projeto quanto a quantidade de barras, tipo de aço empregado, dobramento, bitolas, posição nas formas e recobrimento, além de outros requisitos que a fiscalização achar pertinente.

O aço deve obedecer às prescrições das NBR 7480 E NBR 6118, ambas da ABNT.

Qualquer mudança dos materiais que sejam divergentes das especificações propostas no projeto estrutural e/ou neste manual deverá ter a anuência prévia da fiscalização.

Na colocação das armaduras nas formas, as mesmas devem estar limpas, isentas de qualquer material pulverulento ou que possa prejudicar a aderência com o concreto ou qualquer material que venha a prejudicar a



MEMORIAL DESCRIPTIVO

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES	DATA : 09/09/2025		BDI : 25,81%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES			
LOCAL:	AV. FRANCISCO MELANIAS BEZERRA, S/N - OTACILIO PEIXOTO - JAGUARIBARA/CE			
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA - CEARÁ			

boa qualidade do serviço, retirando-se inclusive os excessos proveniente da oxidação. No caso de previsão do emprego de aços de diferentes categorias, cuidado especial deverá ser tomado na fase de estocagem do material, de forma a evitar possíveis trocas involuntárias.

3.1.5. 96556_ADPM CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. (M3)

- Antes do lançamento do concreto, assegurar-se que as armaduras atendem a todas as disposições do projeto estrutural;
- Assegurar-se da correta montagem das fôrmas (geometria dos elementos, nivelamento, estanqueidade) e do cimbramento;
- **Após verificação da trabalhabilidade (abatimento / "slump") e moldagem dos corpos de prova para controle da resistência à compressão, lançar o material com a utilização de jericas e adensá-lo com uso de vibrador de imersão, de forma a que toda a armadura seja adequadamente envolvida na massa de concreto;**
- Realizar o acabamento das sapatas com uso de desempenadeira, garantindo a inclinação das faces definidas em projeto e uma superfície uniforme.

3.1.6. 104737 REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023 (M3)

- Inicia-se, quando necessário, com a umidificação do solo afim de atingir o teor umidade ótima de compactação prevista em projeto.
- Executa-se o reaterro lateral, e a região que recobre o tubo, atendendo as especificações de projeto e garantindo que a tubulação enterrada fique continuamente apoiada no fundo da vala sobre o berço de assentamento.
- Prossegue-se com o reaterro superior, região com 30 cm de altura sobre a geratriz superior da tubulação. A compactação é executada de cada lado, apenas nas regiões compreendidas entre o plano vertical tangente à tubulação e a parede da vala. A parte diretamente acima da tubulação não é compactada, a fim de se evitarem deformações dos tubos.
- Terminada a fase anterior é feito o reaterro final, região acima do aterro superior até a superfície do terreno ou cota de projeto. Esta etapa deve ser feita em camadas sucessivas e compactadas de tal modo a obter o mesmo estado do terreno das laterais da vala.
- No caso de existir escoramento da vala a mesma deve ser retirada simultaneamente as etapas do aterro garantindo assim o preenchimento total da vala.

3.2. BALDRAMES

3.2.1. 93358 ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024 (M3)

- Escavar a vala de acordo com o projeto de engenharia;
- A escavação deve atender às exigências da NR 18.

3.2.2. 96536 FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024 (M2)



MEMORIAL DESCRIPTIVO

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES	DATA : 09/09/2025			BDI : 25,81%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES				
LOCAL:	AV. FRANCISCO MELANIAS BEZERRA, S/N - OTACILIO PEIXOTO - JAGUARIBARA/CE				
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA - CEARÁ				

- A partir dos projetos de fabricação de fôrmas, conferir as medidas e realizar o corte das peças de madeira não aparelhada; em obediência ao projeto, observar perfeita marcação das posições dos cortes, utilizando trena metálica calibrada, esquadro de braços longos, transferidor mecânico ou marcador eletrônico de ângulo, etc;
- Estruturar a fôrma das laterais da viga baldrame, pregando pontaletes às tábuas;
- Executar demais dispositivos do sistema de fôrmas, conforme projeto de fabricação;
- Fazer a marcação das faces para auxílio na montagem das fôrmas;
- Posicionar as faces laterais, conforme projeto e escorá-las com sarrafos de madeira apoiados no terreno;
- Travar as duas faces com sarrafos pregados na face superior da viga.

3.2.3. C4151 ARMADURA DE AÇO CA 50/60 (KG)

A execução das armaduras para concreto armado obedecerá rigorosamente ao projeto estrutural. Serão conferidas pela fiscalização, na etapa de execução das armaduras para verificar se atendem ao disposto no projeto quanto a quantidade de barras, tipo de aço empregado, dobramento, bitolas, posição nas formas e recobrimento, além de outros requisitos que a fiscalização achar pertinente.

O aço deve obedecer às prescrições das NBR 7480 E NBR 6118, ambas da ABNT.

Qualquer mudança dos materiais que sejam divergentes das especificações propostas no projeto estrutural e/ou neste manual deverá ter a anuência prévia da fiscalização.

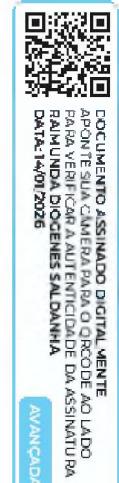
Na colocação das armaduras nas formas, as mesmas devem estar limpas, isentas de qualquer material pulverulento ou que possa prejudicar a aderência com o concreto ou qualquer material que venha a prejudicar a boa qualidade do serviço, retirando-se inclusive os excessos proveniente da oxidação. No caso de previsão do emprego de aços de diferentes categorias, cuidado especial deverá ser tomado na fase de estocagem do material, de forma a evitar possíveis trocas involuntárias.

3.2.4. 96555_ADP-01 CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024 (M3)

- Antes do lançamento do concreto, assegurar-se que as armaduras atendem a todas as disposições do projeto estrutural;
- Assegurar-se da correta montagem das fôrmas (geometria dos elementos, nivelamento, estanqueidade) e do cimbramento;
- **Após verificação da trabalhabilidade (abatimento / "slump") e moldagem dos corpos de prova para controle da resistência à compressão, lançar o material com a utilização de jericas e adensá-lo com uso de vibrador de imersão, de forma a que toda a armadura seja adequadamente envolvida na massa de concreto;**
- Realizar o acabamento dos blocos e das vigas baldrames com uso de desempenadeira, garantindo uma superfície uniforme.

3.2.5. 104737 REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023 (M3)

- Inicia-se, quando necessário, com a umidificação do solo afim de atingir o teor umidade ótima de compactação prevista em projeto.





MEMORIAL DESCRIPTIVO

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES	DATA : 09/09/2025		BDI : 25,81%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES			
LOCAL:	AV. FRANCISCO MELANIAS BEZERRA, S/N - OTACILIO PEIXOTO - JAGUARIBARA/CE			
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA - CEARÁ			

- Executa-se o reaterro lateral, e a região que recobre o tubo, atendendo as especificações de projeto e garantindo que a tubulação enterrada fique continuamente apoiada no fundo da vala sobre o berço de assentamento.
- Prossegue-se com o reaterro superior, região com 30 cm de altura sobre a geratriz superior da tubulação. A compactação é executada de cada lada, apenas nas regiões compreendidas entre o plano vertical tangente à tubulação e a parede da vala. A parte diretamente acima da tubulação não é compactada, a fim de se evitarem deformações dos tubos.
- Terminada a fase anterior é feito o reaterro final, região acima do aterro superior até a superfície do terreno ou cota de projeto. Esta etapa deve ser feita em camadas sucessivas e compactadas de tal modo a obter o mesmo estado do terreno das laterais da vala.
- No caso de existir escoramento da vaia a mesma deve ser retirada simultaneamente as etapas do aterro garantindo assim o preenchimento total da vala.

3.3. IMPERMEABILIZAÇÃO

3.3.1. 98557 IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023 (M2)

As superfícies de concreto a serem impermeabilizadas deverão ser cuidadosamente limpas, removendo-se os excessos de argamassa, partículas soltas, graxas ou materiais estranhos. As falhas de adensamento e vazios deverão ser obturadas com cimento e areia.

Deverão ser atendidas rigorosamente as recomendações dos fabricantes dos produtos de impermeabilização a serem utilizados, inclusive quanto ao preparo da base.

4. SUPRAESTRUTURA

4.1. PILARES, VIGAS E LAJES

4.1.1. 92427 MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020 (M2)

- A partir dos eixos de referência considerados no projeto de estrutura, posicionar os gastos dos pés dos pilares, realizando medições e conferências com trena metálica, esquadros de braços longos, nível lazer e outros dispositivos;
- fixar os gastos na laje com pregos de aço ou recursos equivalentes;
- Posicionar três faces da forma de pilar, cuidando para que fiquem solidarizadas no gasto;
- Fixar os aprumadores e conferir prumo, nível e ortogonalidade do conjunto usando esquadro metálico;
- Sobre a superfície limpa, aplicar desmoldante com broxa ou spray em toda a face interna da forma;



MEMORIAL DESCRIPTIVO

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES	DATA : 09/09/2025			BDI : 25,81%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES				
LOCAL:	AV. FRANCISCO MELANIAS BEZERRA, S/N - OTACILIO PEIXOTO - JAGUARIBARA/CE				
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA - CEARÁ				

- Após posicionamento das armaduras e dos espaçadores, colocar a quarta face da fôrma de pilar e executar o travamento com as vigas metálicas e as barras de ancoragem, espaçadas a cada 60cm, de modo a garantir as dimensões durante o lançamento do concreto;
- Conferir posicionamento, rigidez, estanqueidade e prumo da fôrma, introduzindo os contraventamentos previstos no projeto das fôrmas;
- Promover a retirada das fôrmas de acordo com o prazo indicado no projeto estrutural, somente quando o concreto atingir resistência suficiente para suportar as cargas, conforme NBR 14931:2004;
- Logo após a desfôrma, fazer a limpeza das peças e armazená-las de forma adequada para impedir o empenamento.

4.1.2. 92463_ADPM-01 MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. (M2)

- Posicionar os fundos de vigas sobre a borda das fôrmas dos pilares, providenciando apoios intermediários com garfos, de acordo com o indicado no projeto;
- Fixar os encontros dos painéis de fundo das vigas nos pilares, cuidando para que não ocorram folgas (verificar prumo e nível);
- Fixar as laterais da fôrma da viga, utilizando-se pregos de cabeça dupla, para facilitar a desfôrma;
- Sobre a superfície limpa, aplicar desmoldante com broxa ou spray em toda a face interna da fôrma;
- Conferir posicionamento, rigidez, estanqueidade e nível da fôrma;
- Promover a retirada das fôrmas de acordo com os prazos indicados no projeto estrutural (laterais e fundo respectivamente) somente quando o concreto atingir resistência suficiente para suportar as cargas, conforme NBR 14931:2004;
- Logo após a desfôrma, fazer a limpeza das peças e armazená-las de forma adequada para impedir o empenamento.

4.1.3. 92463 MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA. ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020 (M2)

- Posicionar os fundos de vigas sobre a borda das fôrmas dos pilares, providenciando apoios intermediários com garfos, de acordo com o indicado no projeto;
- Fixar os encontros dos painéis de fundo das vigas nos pilares, cuidando para que não ocorram folgas (verificar prumo e nível);
- Fixar as laterais da fôrma da viga, utilizando-se pregos de cabeça dupla, para facilitar a desfôrma;
- Sobre a superfície limpa, aplicar desmoldante com broxa ou spray em toda a face interna da fôrma;
- Conferir posicionamento, rigidez, estanqueidade e nível da fôrma;
- Promover a retirada das fôrmas de acordo com os prazos indicados no projeto estrutural (laterais e fundo respectivamente) somente quando o concreto atingir resistência suficiente para suportar as cargas, conforme NBR 14931:2004;



MEMORIAL DESCRIPTIVO

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES	DATA : 09/09/2025		BDI : 25,81%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES	FONTE		VERSAO
LOCAL:	AV. FRANCISCO MELANIAS BEZERRA, S/N - OTACILIO PEIXOTO - JAGUARIBARA/CE	SEINFRA		HORA
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA - CEARÁ	SINAPI		MES

- Logo após a desfórmata, fazer a limpeza das peças e armazená-las de forma adequada para impedir o empenamento.

4.1.4. C4151 ARMADURA DE AÇO CA 50/60 (KG)

A execução das armaduras para concreto armado obedecerá rigorosamente ao projeto estrutural. Serão conferidas pela fiscalização, na etapa de execução das armaduras para verificar se atendem ao disposto no projeto quanto a quantidade de barras, tipo de aço empregado, dobramento, bitolas, posição nas formas e recobrimento, além de outros requisitos que a fiscalização achar pertinente.

O aço deve obedecer às prescrições das NBR 7480 E NBR 6118, ambas da ABNT.

Qualquer mudança dos materiais que sejam divergentes das especificações propostas no projeto estrutural e/ou neste manual deverá ter a anuência prévia da fiscalização.

Na colocação das armaduras nas formas, as mesmas devem estar limpas, isentas de qualquer material pulverulento ou que possa prejudicar a aderência com o concreto ou qualquer material que venha a prejudicar a boa qualidade do serviço, retirando-se inclusive os excessos proveniente da oxidação. No caso de previsão do emprego de aços de diferentes categorias, cuidado especial deverá ser tomado na fase de estocagem do material, de forma a evitar possíveis trocas involuntárias.

4.1.5. 101964 LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+3). AF_11/2020 (M2)

- Posicionar as linhas de escoras de madeira e as travessas conforme previsto em projeto;
- Nivelar as travessas (tábuas de 20cm posicionadas em espelho) recorrendo a pequenas cunhas de madeira sob os pontaletes;
- O escoramento deve ser contraventado nas duas direções para impedir deslocamentos laterais do conjunto e, quando for o caso, a flambagem local dos pontaletes;
- Caso o projeto estrutural preveja a adoção de contraflechas, adotar escoras de maior comprimento ou calços mais altos nos apoios intermediários, obedecendo a cotas estabelecidas;
- Com o escoramento já executado, apoiar as vigotas nas extremidades, observando espaçamento e paralelismo entre elas;
- Para tanto, utilizar as próprias lajotas (tabelas) para determinar o afastamento entre as vigotas;
- As vigotas devem manter apoio nas paredes ou vigas periféricas conforme determinado no projeto estrutural, com avanço nunca menor do que 5cm;
- Conferir alinhamento e esquadro das vigotas;
- Apoiar as lajotas sobre as vigotas, garantindo a justaposição para evitar vazamentos durante a concretagem;

4.1.6. 103669_ADP-01 CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022 (M3)

- Lançar o material com a utilização de baldes e funil e adensá-lo com uso de vibrador de imersão, de forma a que toda a armadura e os componentes embutidos sejam adequadamente envolvidos na massa de concreto;



MEMORIAL DESCRIPTIVO

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES	DATA : 09/09/2025			BDI : 25,81%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES				
LOCAL:	AV. FRANCISCO MELANIAS BEZERRA, S/N - OTACILIO PEIXOTO - JAGUARIBARA/CE				
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA - CEARÁ				

- Adensar o concreto de forma homogênea, conforme NBR 14931:2004, a fim de não se formarem ninhos, evitando-se vibrações em excesso que venham a causar exsudação da pasta / segregação do material;

- Conferir o prumo dos pilares ao final da execução.

4.1.7. 103682_ADP-01 CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022 (M3)

- Lançar o material com baldes içados por polias e adensá-lo com uso de vibrador de imersão, de forma a que toda a armadura e os componentes embutidos sejam adequadamente envolvidos na massa de concreto;
- Adensar o concreto de forma homogênea, conforme NBR 14931:2004, a fim de não se formarem ninhos, evitando-se vibrações em excesso que venham a causar exsudação da pasta / segregação do material;
- Tomar os cuidados devidos para garantir a espessura e planicidade da laje;
- O acabamento final é feito com desempenadeiras de modo a se obter uma superfície uniforme;
- Enquanto a superfície não atingir endurecimento satisfatório, executar a cura com água potável.

5. PAREDES E PAINÉIS

5.1. ALVENARIA/FECHAMENTOS

5.1.1. 103322 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021 (M2)

- Posicionar os dispositivos de amarração da alvenaria (tela metálica eletrossoldada) de acordo com as especificações do projeto e fixá-las com finca-pino;
- Demarcar a alvenaria – materialização dos eixos de referência, demarcação das faces das paredes a partir dos eixos ortogonais, posicionamento dos escantilhões para demarcação vertical das fiadas, execução da primeira fiada;
- Elevação da alvenaria – assentamento dos blocos com a utilização de argamassa aplicada com palheta ou bisnaga, formando-se dois cordões contínuos;
- Execução de vergas e contravergas concomitante com a elevação da alvenaria.

5.1.2. 93184 VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024 (M)

- Aplicar desmoldante na área de fôrma que ficará em contato com o concreto;
- Posicionar os vergalhões de aço com espaçadores, de forma a garantir cobrimento mínimo;
- Concretar as peças e realizar a cura das peças.
- Após adquirir resistência necessária para desfôrma e utilização, assentar no vão junto com o restante da alvenaria de vedação.

5.1.3. 93194 CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024 (M)



MEMORIAL DESCRIPTIVO

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES	DATA : 09/09/2025			BDI : 25,81%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES	FONTE	VERSSÃO	HORA	MES
LOCAL:	AV. FRANCISCO MELANIAS BEZERRA, S/N - OTACILIO PEIXOTO - JAGUARIBARA/CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA - CEARÁ	SINAPI	2025/07 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
		PRÓPRIA	PROPRIA	0,00%	0,00%

- Aplicar desmoldante na área de fôrma que ficará em contato com o concreto;
- Posicionar os vergalhões de aço com espaçadores, de forma a garantir cobrimento mínimo;
- Concretar as peças e realizar a cura das peças;
- Após adquirir resistência necessária para desfôrma e utilização, assentar a peça no vão junto com o restante da alvenaria de vedação, com traspasse mínimo de 40 cm.

5.1.4. C1803 MURETA C/TIJOLO MACIÇO, REBOCADA, INCL. FUNDAÇÕES (M2)

Os tijolos cerâmicos serão de procedência conhecida e idônea, bem cozidos, textura homogênea, compactos, suficientemente duros para o fim a que se destinam, isentos de fragmentos calcários ou outro qualquer material estranho. Deverão apresentar arestas vivas, faces planas, sem fendas e dimensões perfeitamente regulares.

5.1.5. C1807 MURO CONTORNO DE ALVENARIA E CONCRETO (PILAR+CINTA) REBOCADO, COM PINTURA (M2)

Os blocos cerâmicos de vedação para levantamento dos muros serão fabricados com argila e conformados por extrusão, possuindo ranhuras nas suas faces laterais que propiciam melhor aderência com a argamassa de assentamento ou de revestimento. A argamassa empregada no assentamento de blocos cerâmicos deve ser plástica e ter consistência para suportar o peso dos blocos, mantendo-os no alinhamento por ocasião do assentamento.

Para execução do concreto (pilares e cintas), as formas deverão ser perfeitamente alinhadas e niveladas, empregando-se aditivos deformantes antes da colocação das armaduras, que permitirá fácil desmontagem. Na execução das armaduras deverão ser verificadas as posições corretas das barras, o número de barras e suas bitolas, o cobrimento das barras, o dobramento a frio e as emendas com ganchos. A estrutura da obra será em concreto armado. O concreto usado será confeccionado em obra de forma mecânica, atingindo um FCK ≥ 20 Mpa. Toda a estrutura deve ser armada. O lançamento do concreto deverá ser mecânico, mas poderá ser manual desde que de acordo com a norma, a fim de homogeneizar a mistura de todos os elementos.

Nas paredes do muro o revestimento será com chapisco e reboco.

Chapisco: o traço para o chapisco deverá ser de 1:3 com cimento e areia grossa, ou seja, a que passa na peneira 4,8mm e fica redita na 2,4mm, e será aplicada na parede limpa a vassoura e abundantemente molhada com esguicho de mangueira.

Reboco: o traço para o reboco deverá ser de 1:5 com cimento e areia média, e será aplicada na parede limpa a vassoura e abundantemente molhada.

5.2. ESQUADRIAS METÁLICAS



MEMORIAL DESCRIPTIVO

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES	DATA : 09/09/2025			BDI = 25,61%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES				
LOCAL:	AV. FRANCISCO MELANIAS BEZERRA, S/N - OTACILIO PEIXOTO - JAGUARIBARA/CE				
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA - CEARÁ				

5.2.1. 94570 JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 (M2)

- Com auxílio de chapas de aço ou alumínio, posicionar a esquadria no interior do vão, mantendo aproximadamente as mesmas folgas nas duas laterais, no topo e na base;
- Utilizando como gabarito a própria esquadria, devidamente nivelada e aprumada, marcar no vão a posição dos parafusos e proceder à furação correspondente;
- Aplicar silicone em forma de cordão em todo o contorno;
- Posicionar a esquadria de fora para dentro da edificação, fazendo pressão no silicone;
- Aparafusar a esquadria;
- Se as folhas estiverem separadas do marco, posicioná-las nos trilhos e testar seu funcionamento.

5.2.2. 94572 JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO, VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 (M2)

- Com auxílio de chapas de aço ou alumínio, posicionar a esquadria no interior do vão, mantendo aproximadamente as mesmas folgas nas duas laterais, no topo e na base;
- Utilizando como gabarito a própria esquadria, devidamente nivelada e aprumada, marcar no vão a posição dos parafusos e proceder à furação correspondente;
- Aplicar silicone em forma de cordão em todo o contorno;
- Posicionar a esquadria de fora para dentro da edificação, fazendo pressão no silicone;
- Aparafusar a esquadria;
- Se as folhas estiverem separadas do marco, posicioná-las nos trilhos e testar seu funcionamento.

5.2.3. 94569 JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 (M2)

- Com auxílio de chapas de aço ou alumínio, posicionar a esquadria no interior do vão, mantendo aproximadamente as mesmas folgas nas duas laterais, no topo e na base;
- Utilizando como gabarito a própria esquadria, devidamente nivelada e aprumada, marcar no vão a posição dos parafusos e proceder à furação correspondente;
- Aplicar silicone em forma de cordão em todo o contorno;
- Posicionar a esquadria de fora para dentro da edificação, fazendo pressão no silicone;
- Aparafusar a esquadria;



MEMORIAL DESCRIPTIVO

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES	DATA : 09/09/2025			BDI : 25,81%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES				
LOCAL:	AV. FRANCISCO MELANIAS BEZERRA, S/N - OTACILIO PEIXOTO - JAGUARIBARA/CE				
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA - CEARÁ				

- Se as folhas estiverem separadas do marco, posicioná-las nos trilhos e testar seu funcionamento.

5.3. ESQUADRIAS DE MADEIRA

5.3.1. C1977 PORTA EXTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA (0.80X 2.10)m (UN)

A contratada executará a estrutura que será em madeira de boa qualidade com baixo grau de umidade, bom aspecto,(sem brocas, forros, garruchas, trincas, fendas ou outras imperfeições) serrada em perfeito alinhamento. A estrutura de madeira deverá resistir, sem deformação ao peso proprio.

5.3.2. 91314 KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 (UN)

- Para os detalhes da execução verificar o Item "6. EXECUÇÃO" das seguintes composições: 91304, 90822, 91292 e 100660.

6. COBERTURA E PROTEÇÕES

6.1. TELHADOS

6.1.1. 92541 TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (M2)

- Verificar o posicionamento da estrutura de apoio e do comprimento das peças de acordo com o projeto;
- Posicionar as terças conforme previsto no projeto, conferindo distância entre tesouras, pontaletes ou outros apoios, declividade da cobertura, extensão do pano, distanciamento, esquadro e paralelismo entre as terças;
- Fixar as terças na estrutura de apoio, cravando os pregos 22 X 48 aproximadamente a 45° em relação à face lateral da terça, de forma que penetrem cerca de 3 a 4 cm na peça de apoio;
- Posicionar os caibros conforme previsto no projeto, conferindo distância entre terças ou outros apoios, declividade da cobertura, extensão do pano, distanciamento, esquadro e paralelismo entre os caibros;
- Fixar os caibros na estrutura de apoio, cravando os pregos 19 x 36 aproximadamente a 45° em relação à face lateral do caibro, de forma que penetrem cerca de 3 a 4 cm na terça;
- Marcar a posição das ripas conforme previsto no projeto, conferindo distância entre caibros, extensão do pano, galga estipulada de acordo com a telha a ser empregada, esquadro e paralelismo entre as ripas;
- Pregar as ripas nos caibros, utilizando pregos 15x15 com cabeça;
- Rebater as cabeças de todos os pregos, de forma a não causar ferimentos nos montadores do telhado ou em futuras operações de manutenção.

6.1.2. C4462 TELHA CERÂMICA (M2)



MEMORIAL DESCRIPTIVO

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES	DATA : 09/09/2025			BDI = 25,61%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES				
LOCAL:	AV. FRANCISCO MELANIAS BEZERRA, S/N - OTACILIO PEIXOTO - JAGUARIBARA/CE				
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA - CEARÁ				

- Na execução dos serviços os trabalhadores deverão estar munidos dos EPI's necessários, sendo que os cintos de segurança trava-quedas deverão estar acoplados, através de cordas, a caibros, terças ou ganchos vinculados à estrutura (nunca a ripas, que poderão romper-se ou despregar-se com relativa facilidade);

- Em cada pilha de telhas disposta sobre o madeiramento não devem ser acumuladas mais do que sete ou oito telhas;

os montadores deverão caminhar sobre tábuas apoiadas em caibros ou terças, sendo as tábuas providas de dispositivos que impeçam seu escorregamento;

- Antes do início dos serviços de telhamento devem ser conferidas as disposições de tesouras, meia-tesouras, pontaletes de apoio, terças, caibros, elementos de contraventamento e outros. Deve ainda ser verificado o distanciamento entre ripas (galga), de forma a se atender à projeção mínima especificada para os beirais e que o afastamento entre topes de telhas na linha de cumeeira não supere 5 ou 6cm;

- A colocação deve ser feita por fiadas, iniciando pelo beirai até a cumeeira, e simultaneamente em águas opostas; a largura do beirai deve ser ajustada para que se atenda ao distanciamento máximo entre as extremidades das telhas na linha de cumeeira;

para se manter a declividade especificada para o telhado, as telhas nas linhas dos beirais devem ser apoiadas sobre ripas duplas, ou ripões com altura equivalente à espessura de duas ripas;

- No caso de beirais sem a proteção de forros, as primeiras fiadas devem ser amarradas às ripas com arame recoberto galvanizado;

- Na colocação das telhas, manter direções ortogonal e paralela às linhas limites do edifício, observando o correto distanciamento entre os canais, o perfeito encaixe dos canais nas ripas e o perfeito encaixe das capas nos canais;

- Telhas e peças complementares com fissuras, empenamentos e outros defeitos acima dos tolerados pela respectiva normalização devem ser expurgadas;

- Nas posições de águas furtadas (rincões), espiões e eventualmente cumeeiras as telhas devem ser adequadamente recortadas (utilização de disco diamantado ou dispositivos equivalentes), de forma que o afastamento entre as peças não supere 5 ou 6cm.

6.1.3. 94221 CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (M)

- Na execução dos serviços os trabalhadores deverão estar munidos dos EPI's necessários, sendo que os cintos de segurança trava-quedas deverão estar acoplados, através de cordas, a caibros, terças ou ganchos vinculados à estrutura (nunca a ripas, que poderão romper-se ou despregar-se com relativa facilidade);

- As peças cumeeira devem ser montadas no sentido contrário aos ventos dominantes no local da obra, ou seja, peças a barlavento recobrem peças a sotavento;

- Dispor as peças da cumeeira, espião e eventual empêna de forma que o recobrimento entre a peça cumeeira e as telhas adjacentes seja de no mínimo 50mm;

o recobrimento longitudinal entre as peças sucessivas deve ser de no mínimo 70mm;



MEMORIAL DESCRIPTIVO

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES	DATA : 09/09/2025			BDI : 25,81%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES	FONTE			VERSAO
LOCAL:	AV. FRANCISCO MELANIAS BEZERRA, S/N - OTACILIO PEIXOTO - JAGUARIBARA/CE	SEINFRA			HORA
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA - CEARÁ	SINAPI			MES

- Emboçar as peças cumeeira com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia após limpeza e ligeiro umedecimento das peças cumeeira e telhas adjacentes (aspersão de água com broxa), sendo que a argamassa deverá resultar totalmente recoberta pelas peças cumeeira.

6.1.4. 92548 FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 (UN)

- Verificar as dimensões das peças que compõem a tesoura;
- Realizar os cortes se atentando aos entalhes para encaixe das peças;
- Fixar as peças da tesoura utilizando pregos e cobre-juntas em madeira, conforme especificado no projeto da estrutura de madeira;
- Rebater as cabeças de todos os pregos, de forma a não causar ferimentos nos montadores do telhado ou em futuras operações de manutenção;
- Conferir inclinação e posicionamento das peças;
- Ancorar o frechal sobre a alvenaria, conforme designação do projeto;
- Posicionar as tesouras nos locais definidos no projeto, verificando espaçamento, paralelismo, nivelamento e prumo de cada uma delas;
- Fixar cada tesoura sobre os frechais, com parafusos cabeça chata com fenda;
- Fixar as diagonais de contraventamento nos locais indicados no projeto (caso tenham sido previstas), com o emprego de cantoneiras de aço e pregos.

6.1.5. C0387 BEIRA E BICA EM TELHA COLONIAL (M)

Fixação da última fiada de telha no beirai do telhado. Nos beirais da cobertura com telha cerâmica é necessário fixar de tal modo que se evite escorregamento dos componentes.

As telhas serão fixadas umas as outras por meio de argamassa colocada entre elas. Na extremidade das telhas voltadas para o beirai, a argamassa deverá ser aplinada, de tal forma que as extremidades das telhas e argamassa formem o mesmo plano. Nos beirais laterais, as telhas deverão ser fixadas com argamassa auxiliadas por uma segunda camada de telhas capa sobreposta.

A argamassa deverá ter capacidade de retenção de água, ser impermeável, insolúvel em água e garantir boa aderência. O traço deverá ser determinado em função das características dos materiais locais. Como dosagem inicial, recomenda-se argamassa de proporção 1:2: 9 ou 1:3: 12 em volume de cimento, cal e areia respectivamente. Outras argamassas poderão ser usadas desde que apresentem propriedades equivalentes. A fim de manter a estética da cobertura será recomendável o uso de pigmentos na argamassa.

6.1.6. C3448 BEIRAL DE MADEIRA (1X10)cm (M)

A contratada executará a estrutura que será em madeira de lei de boa qualidade com baixo grau de umidade, bom aspecto,(sem brocas, forros, garruchas, trincas, fendas ou outras imperfeições) serrada em perfeito alinhamento. A estrutura de madeira deverá resistir, sem deformação ao peso proprio.



MEMORIAL DESCRIPTIVO

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES	DATA : 09/09/2025		BDI : 25,81%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES			
LOCAL:	AV. FRANCISCO MELANIAS BEZERRA, S/N - OTACILIO PEIXOTO - JAGUARIBARA/CE			
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA - CEARÁ			

FONTE	VERSAO	HORA	MES
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
SINAPI	2025/07 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
PRÓPRIA	PROPRIA	0,00%	0,00%

7. REVESTIMENTOS

7.1. C0776 CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE (M2)

- Antes de começar a aplicação, a superfície da base deve estar limpa (livre de irregularidades, incrustações metálicas, poeira, graxas ou óleos);
- Umedecer a base para evitar ressecamento da argamassa;
- Com a argamassa preparada conforme especificado pelo projetista, aplicar com colher de pedreiro vigorosamente, formando uma camada uniforme de espessura de 3 a 5 mm.

7.2. 87882 CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L AF_10/2022 (M2)

- Antes de começar a aplicação, a superfície da base deve estar limpa (livre de irregularidades, incrustações metálicas, poeira, graxas ou óleos);
- Umedecer a base para evitar ressecamento da argamassa;
- Com a argamassa preparada conforme especificado pelo projetista ou fornecedor, umedecer o rolo para aplicação de textura acrílica, mergulhando-o no recipiente de mistura e retirando o excesso de argamassa;
- Aplicar o chapisco utilizando o rolo com movimentos em sentido único.

7.3. C3023 EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3 (M2)

Nas paredes de revestimento de azulejo o revestimento será com chapisco e emboço.

O plano de revestimento será determinado através de pontos de referências dispostos de forma tal que a distância entre eles seja compatível com o tamanho da desempenadeira, geralmente régua de alumínio, a ser utilizada. Nesses pontos, deverão ser fixados cacos planos de material cerâmico ou taliscas de madeira usando-se, para tanto, argamassa idêntica à que será empregada no revestimento.

7.4. C3028 REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3 (M2)

O procedimento de execução do reboco deverá obedecer ao previsto na NBP, 7200 - Revestimento de paredes e tetos com argamassas - materiais, preparo, aplicação e manutenção. O reboco pode ser camurçado chapiscado, desempenado, lavado, raspado e imitação travertino, a depender do acabamento realizado.

O reboco deverá aderir bem ao chapisco e, preferencialmente, ter resistência inferior a este. Deverá possuir textura e composição uniforme, proporcionar facilidade na aplicação material ou no processo mecanizado. O aspecto e a qualidade da superfície final deverão estar de acordo com a decoração especificada.



MEMORIAL DESCRIPTIVO

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES	DATA : 09/09/2025			BDI : 25,81%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	AV. FRANCISCO MELANIAS BEZERRA, S/N - OTACILIO PEIXOTO - JAGUARIBARA/CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA - CEARÁ	SINAPI	2025/07 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
		PRÓPRIA	PROPRIA	0,00%	0,00%

O reboco deverá ser iniciado somente 21 dias após a conclusão do chapisco, se a argamassa for de cal, e 7 dias se for mista 'cimento e cal' ou de cimento.

A espessura da camada de reboco deverá ter no mínimo 1,5mm e no máximo 2,5 mm.

o plano de revestimento será determinado através de pontos de referências, dispostos de forma tal, que a distância entre eles seja compatível com o tamanho da desempenadeira a ser utilizada. Nesses pontos deverão ser fixados Taliscas de madeira ou cacos planos de material cerâmico, usando-se para tanta argamassa idêntica a que será empregada no revestimento.

Uma vez definido o plano de revestimento, deverá ser feito o preenchimento das faixas entre as taliscas, empregando-se argamassa que será sarrafeada, constituindo as guias ou mestras. Estando a área preenchida por argamassa, deverá ser feita a retirada do excesso e regularização da superfície, pela passagem da desempenadeira. Em seguida, deverão ser preenchidas as depressões, mediante novos lançamentos de argamassa nos pontos necessários, repetindo-se a operação, até conseguir uma superfície cheia e homogénea.

7.5. 90408 MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024 (M2)

- Realizar o taliscamento prévio da base;
- Preparar a argamassa conforme especificado pelo projetista;
- Aplicar argamassa para execução das mestras;
- Efetuar o lançamento da argamassa com colher de pedreiro entre as mestras;
- Executar a compressão da camada com o dorso da colher de pedreiro;
- Realizar o sarrafeamento da camada com a régua metálica, seguindo as mestras executadas, retirando-se o excesso;
- Por fim, efetuar o acabamento superficial, isto é, o desempenamento com desempenadeira de madeira e posteriormente com desempenadeira com espuma com movimentos circulares.

7.6. 104611 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE (M2)

- Aplicar e estender a argamassa de assentamento, sobre a base totalmente limpa, seca e curada, com o lado liso da desempenadeira formando uma camada uniforme de 3mm a 4mm sobre a área de forma que facilite a colocação das placas cerâmicas e que seja possível respeitar o tempo de abertura, de acordo com as condições atmosféricas e a argamassa utilizada;
- Aplicar o lado denteado da desempenadeira, com ângulo de aproximadamente 60 graus em relação à superfície do substrato, de tal modo a formar, cordões e, sulcos;



MEMORIAL DESCRIPTIVO

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES	DATA : 09/09/2025		BDI : 25,81%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES	FONTE		VERSAO
LOCAL:	AV. FRANCISCO MELANIAS BEZERRA, S/N - OTACILIO PEIXOTO - JAGUARIBARA/CE	SEINFRA		84,44% 47,48%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA - CEARÁ	SINAPI		2025/07 COM DESONERAÇÃO 92,17% 53,50%
		PRÓPRIA		PROPRIA 0,00% 0,00%

- Com o lado liso da desempenadeira, aplicar uma camada de argamassa colante no tardoz da placa com espessura de 1 mm a 2 mm;
- Assentar cada placa cerâmica, comprimindo manualmente ou aplicando pequenos impactos com martelo de borracha;
- Garantir a especificidade da espessura de juntas para o tipo de placa cerâmica podendo-se empregar, para tanto, espaçadores do tipo cruzeta previamente gabaritados;
- Aplicar a argamassa para rejuntamento com auxílio de uma desempenadeira de EVA ou borracha em movimentos contínuos de vai e vem, após no mínimo 72 horas da aplicação das placas;
- Limpar a área com pano umedecido.

7.7. 96111 FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS (M2)

- Marcar nos elementos verticais periféricos (paredes), com uma mangueira ou um nível laser, a altura em que será instalado o forro;
- Com um cordão ou fio traçante, marcar a posição exata onde será fixado o arremate de acabamento em "U";
- Preparar os arremates no comprimento de cada parede com um corte diagonal nas extremidades para dar o acabamento;
- Posicionar os arremates na altura demarcada e fixá-los utilizando os parafusos em todo o perímetro do ambiente;
- Com um cordão ou fio traçante, marcar a posição do eixo dos perfis F-47;
- Fixar os arames (tirantes) na laje, com o auxílio de rebites de repuxo;
- Após a fixação dos tirantes na laje, colocar nestes os suportes niveladores;
- Para concluir a estrutura de sustentação do forro, encaixar os perfis F-47 no suporte nivelador obedecendo as distâncias máximas entre perfis (60 cm para áreas internas e 50 cm para áreas externas) e fixá-los utilizando os rebites;
- Medir e cortar as réguas de PVC com 1 cm menor que a medida do vão para compensar eventuais dilatações com a temperatura;
- Encaixar a primeira régua de PVC pelo lado "fêmea" e parafusar por baixo à estrutura (perfis F-47);
- Encaixar por cima o engate "macho" no engate "fêmea" sem parafusar; a sequência deve ser repetida por toda a extensão do forro;
- Para a colocação da última régua de PVC, verificar com a trena o vão entre o forro e o elemento vertical periférico (parede). Se necessário, cortar a régua de PVC com 1 cm a menos que a largura do vão em seu lado fêmea;
- Com o auxílio de uma espátula, empurrar o lado "fêmea" da régua de PVC cortada no arremate em "U" e pressionar o lado "macho" deslizando para encaixá-la na outra régua de PVC.

7.8. 88489 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (M2)



MEMORIAL DESCRIPTIVO

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES	DATA : 09/09/2025		BDI : 25,81%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES			
LOCAL:	AV. FRANCISCO MELANIAS BEZERRA, S/N - OTACILIO PEIXOTO - JAGUARIBARA/CE			
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA - CEARÁ			

- Observar a superfície: deve estar limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou bolor antes de qualquer aplicação;
- Diluir a tinta em água potável, conforme fabricante;
- Aplicar duas demãos de tinta com rolo ou trincha. Respeitar o intervalo de tempo entre as duas aplicações.

7.9. 88488 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (M2)

- Observar a superfície: deve estar limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou bolor antes de qualquer aplicação;
- Diluir a tinta em água potável, conforme fabricante;
- Aplicar duas demãos de tinta com rolo ou trincha. Respeitar o intervalo de tempo entre as duas aplicações.

7.10. 102193 LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021 (M2)

- Realizar o lixamento da superfície de madeira a ser preparada;
- Com o fundo/selador aplicado, realizar novo lixamento, de maneira mais leve, antes da aplicação de demão de tinta.

7.11. 102219 PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021 (M2)

- Diluir o produto;
- Com a superfície já preparada (fundo e lixamento e/ou massa e lixamento), aplicar a tinta com uso de trincha ou rolo;
- Após aguardar o tempo de secagem estabelecido pelo fabricante, aplicar a segunda demão.

8. PAVIMENTAÇÕES

8.1. CERÂMICA

8.1.1. C3025 PISO MORTO CONCRETO FCK=13,5MPa C/PREPARE E LANÇAMENTO (M3)

O piso morto será executado uma camada de FCK= 13,5MPa (cimento, areia e brita) com espessura adequada. Será executado somente após o aterro estar devidamente nivelado e apilado e depois de colocadas as canalizações que passam por baixo do piso.

8.1.2. 87256 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APPLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE (M2)

- Aplicar e estender a argamassa de assentamento, sobre a base totalmente limpa, seca e curada, com o lado liso da desempenadeira formando uma camada uniforme de 3mm a 4mm sobre a área de forma que facilite a



MEMORIAL DESCRIPTIVO

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES	DATA : 09/09/2025		BDI : 25,61%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES			
LOCAL:	AV. FRANCISCO MELANIAS BEZERRA, S/N - OTACILIO PEIXOTO - JAGUARIBARA/CE			
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA - CEARÁ			

colocação das placas cerâmicas e que seja possível respeitar o tempo de abertura, de acordo com as condições atmosféricas e a argamassa utilizada;

- Aplicar o lado denteado da desempenadeira, com ângulo de aproximadamente 60 graus em relação à superfície do substrato, de tal modo a formar, cordões e, sulcos;
- Com o lado liso da desempenadeira, aplicar uma camada de argamassa colante no tardoz da placa com espessura de 1 mm a 2 mm;
- Assentar cada placa cerâmica, comprimindo manualmente ou aplicando pequenos impactos com martelo de borracha;
- Garantir a especificidade da espessura de juntas para o tipo de placa cerâmica podendo-se empregar, para tanto, espaçadores do tipo cruzeta previamente gabaritados;
- Aplicar a argamassa para rejuntamento com auxílio de uma desempenadeira de EVA ou borracha em movimentos contínuos de vai e vem, após no mínimo 72 horas da aplicação das placas;
- Limpar a área com pano umedecido.

8.1.3. 87257 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APPLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE (M2)

- Aplicar e estender a argamassa de assentamento, sobre a base totalmente limpa, seca e curada, com o lado liso da desempenadeira formando uma camada uniforme de 3mm a 4mm sobre a área de forma que facilite a colocação das placas cerâmicas e que seja possível respeitar o tempo de abertura, de acordo com as condições atmosféricas e a argamassa utilizada;
- Aplicar o lado denteado da desempenadeira, com ângulo de aproximadamente 60 graus em relação à superfície do substrato, de tal modo a formar, cordões e, sulcos;
- Com o lado liso da desempenadeira, aplicar uma camada de argamassa colante no tardoz da placa com espessura de 1 mm a 2 mm;
- Assentar cada placa cerâmica, comprimindo manualmente ou aplicando pequenos impactos com martelo de borracha;
- Garantir a especificidade da espessura de juntas para o tipo de placa cerâmica podendo-se empregar, para tanto, espaçadores do tipo cruzeta previamente gabaritados;
- Aplicar a argamassa para rejuntamento com auxílio de uma desempenadeira de EVA ou borracha em movimentos contínuos de vai e vem, após no mínimo 72 horas da aplicação das placas;
- Limpar a área com pano umedecido.

8.1.4. 87255 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APPLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE (M2)

- Aplicar e estender a argamassa de assentamento, sobre a base totalmente limpa, seca e curada, com o lado liso da desempenadeira formando uma camada uniforme de 3mm a 4mm sobre a área de forma que facilite a colocação das placas cerâmicas e que seja possível respeitar o tempo de abertura, de acordo com as condições atmosféricas e a argamassa utilizada;





MEMORIAL DESCRIPTIVO

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES	DATA : 09/09/2025			BDI : 25,81%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES				
LOCAL:	AV. FRANCISCO MELANIAS BEZERRA, S/N - OTACILIO PEIXOTO - JAGUARIBARA/CE				
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA - CEARÁ				

- Aplicar o lado denteado da desempenadeira, com ângulo de aproximadamente 60 graus em relação à superfície do substrato, de tal modo a formar, cordões e, sulcos;
- Com o lado liso da desempenadeira, aplicar uma camada de argamassa colante no tardoz da placa com espessura de 1 mm a 2 mm;
- Assentar cada placa cerâmica, comprimindo manualmente ou aplicando pequenos impactos com martelo de borracha;
- Garantir a especificidade da espessura de juntas para o tipo de placa cerâmica podendo-se empregar, para tanto, espaçadores do tipo cruzeta previamente gabaritados;
- Aplicar a argamassa para rejuntamento com auxílio de uma desempenadeira de EVA ou borracha em movimentos contínuos de vai e vem, após no mínimo 72 horas da aplicação das placas;
- Limpar a área com pano umedecido.

8.2. CALÇADA DE PROTEÇÃO

8.2.1. 94990 EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022 (M3)

Inicialmente será feita uma escavação de 0,40m para execução da alvenaria de pedra argamassada. Posteriormente será executado a alvenaria de tijolo cerâmico furado. Em seguida será feito um aterro com compactação manual. Depois será executada calçada em concreto moldado in loco com espessura de 5cm e um piso cimentado com argamassa de cimento e areia em cima do concreto para proteção da edificação das 03 salas de aula e W.C.s.

As calçadas de proteção terão largura 0,50m de acordo com o projeto. O terreno deverá ser limpo, livre de entulhos, tocos e raízes. Após a concretagem, manter o piso úmido por 4 dias, evitando o trânsito sobre a calçada. Será executado com traço 1:4,5:6 (cimento/ areia média/ brita 1) com preparo mecânico com betoneira 400 L. O concreto deve ser lançado, sarrafado e desempenado com desempenadeira de madeira. O concreto empregado na moldagem das calçadas deve possuir resistência mínima de 13,5 MPa no ensaio de compressão simples, aos 28 dias de idade. Depois finaliza com o chapisco e reboco adequado conforme altura da calçada de proteção.

8.3. RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS

8.3.1. 98695 SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020 (M)

- Limpar a área onde será instalada a soleira com vassoura;
- Espalhar a argamassa colante com desempenadeira dentada sobre o local de assentamento;
- Com o lado liso da desempenadeira, aplicar uma camada de argamassa colante sobre a peça de mármore;
- Assentar a peça no lugar marcado, aplicando leve pressão e movendo-a ligeiramente para garantir a fixação.





MEMORIAL DESCRIPTIVO

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES	DATA : 09/09/2025			BDI : 25,81%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES	FONTE	VERSSÃO	HORA	MES
LOCAL:	AV. FRANCISCO MELANIAS BEZERRA, S/N - OTACILIO PEIXOTO - JAGUARIBARA/CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA - CEARÁ	SINAPI	2025/07 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
		PRÓPRIA	PROPRIA	0,00%	0,00%

8.3.2. 88648 RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023 (M)

- Cortar as placas cerâmicas em faixas de 7 cm de altura de forma a utilizar os dois lados da placa, descartando-se a parte central;
- Realizar a marcação na base de aplicação totalmente limpa, seca e curada, da altura do rodapé reduzida de 5 mm com um traço;
- Aplicar e estender a argamassa de assentamento, com o lado liso da desempenadeira, formando uma camada uniforme de 3mm a 4mm sobre a área de forma que respeite a altura do rodapé e facilite a colocação das placas cerâmicas e que seja possível respeitar o tempo de abertura, de acordo com as condições atmosféricas e o tipo de argamassa utilizada;
- Aplicar o lado denteado da desempenadeira, com ângulo de aproximadamente 60 graus em relação à superfície do substrato, de tal modo a formar, cordões e, sulcos;
- Com o lado liso da desempenadeira, aplicar uma camada de argamassa colante no tardoz da placa com espessura de 1 mm a 2 mm;
- Assentar cada placa cerâmica, comprimindo manualmente ou aplicando pequenos impactos com martelo de borracha;
- Garantir a especificidade da espessura de juntas para o tipo de placa cerâmica podendo-se empregar, para tanto, espaçadores previamente gabaritados;
- Aplicar a argamassa para rejuntamento com auxílio de uma desempenadeira de EVA ou borracha em movimentos contínuos de vai e vem, após no mínimo 72 horas da aplicação das placas;
- Limpar a área com pano umedecido.

8.3.3. 101965 PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020 (M)

- Cortar com serra circular parte das laterais para abrigar os avanços do peitoril;
- Limpar a superfície onde será assentada a peça, deixando-a livre de irregularidades, poeira ou outros materiais que dificultam a aderência da argamassa;
- Molhar toda a superfície utilizando broxa;
- Aplicar argamassa no substrato e na peça de mármore/granito e passar desempenadeira dentada;
- Assentar, primeiramente as peças das extremidades e conferir nível e prumo;
- Esticar a linha guia para assentamento das demais peças;
- Repetir o procedimento de assentamento das peças até completar o peitoril;
- Quando necessário, efetuar corte da peça com serra circular adequada para mármores e granitos;
- Conferir alinhamento e nível;
- Fazer o acabamento da parte inferior do peitoril;



MEMORIAL DESCRIPTIVO

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES	DATA : 09/09/2025			BDI : 25,81%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES				
LOCAL:	AV. FRANCISCO MELANIAS BEZERRA, S/N - OTACILIO PEIXOTO - JAGUARIBARA/CE				
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA - CEARÁ				

- Proteger o peitoril com madeirite ou similar para não ser danificado durante a execução da fachada.

9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS/LÓGICAS E TV

9.1. ENTRADA/DISTRIBUIÇÃO

9.1.1. 93653 DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 (UN)

- Encaixa-se o terminal à extremidade do cabo do circuito a ser ligado;
- Após o cabo e o terminal estarem prontos, o parafuso do pólo do disjuntor é desencaixado;
- Coloca-se o terminal no pólo;
- O parafuso é recolocado, fixando o terminal ao disjuntor.

9.1.2. 93654 DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 (UN)

- Encaixa-se o terminal à extremidade do cabo do circuito a ser ligado;
- Após o cabo e o terminal estarem prontos, o parafuso do pólo do disjuntor é desencaixado;
- Coloca-se o terminal no pólo;
- O parafuso é recolocado, fixando o terminal ao disjuntor.

9.1.3. 93656 DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 (UN)

- Encaixa-se o terminal à extremidade do cabo do circuito a ser ligado;
- Após o cabo e o terminal estarem prontos, o parafuso do pólo do disjuntor é desencaixado;
- Coloca-se o terminal no pólo;
- O parafuso é recolocado, fixando o terminal ao disjuntor.

9.1.4. 93659 DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 (UN)

- Encaixa-se o terminal à extremidade do cabo do circuito a ser ligado;
- Após o cabo e o terminal estarem prontos, o parafuso do pólo do disjuntor é desencaixado;
- Coloca-se o terminal no pólo;
- O parafuso é recolocado, fixando o terminal ao disjuntor.



MEMORIAL DESCRIPTIVO

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES	DATA : 09/09/2025			BDI : 25,81%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES				
LOCAL:	AV. FRANCISCO MELANIAS BEZERRA, S/N - OTACILIO PEIXOTO - JAGUARIBARA/CE				
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA - CEARÁ				

9.1.5. 93674_ADP-01 DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 (UN)

- Encaixa-se o terminal à extremidade do cabo do circuito a ser ligado;
- Após o cabo e o terminal estarem prontos, o parafuso do pólo do disjuntor é desencaixado;
- Coloca-se o terminal no pólo;
- O parafuso é recolocado, fixando o terminal ao disjuntor.

9.1.6. C2090_ADP-01 QUADRO P/ MEDIÇÃO EM POSTE DE CONCRETO (UN)

O Quadro de distribuição deve atender as dimensões mínimas, conforme indicado em projeto, e as normas técnicas nacionais vigentes.

9.1.7. C2067 QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUTIR ATÉ 12 DIVISÕES 207X332X95mm, C/BARRAMENTO (UN)

O Quadro de distribuição deve atender as dimensões mínimas, conforme indicado em projeto, e as normas técnicas nacionais vigentes.

9.1.8. 97891 CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M. AF_12/2020 (UN)

- Após execução da escavação e, caso seja necessário, da contenção da cava, preparar o fundo com lastro de brita;
- Sobre o lastro de brita, assentar os blocos de concreto com argamassa aplicada com colher, atentando-se para o posicionamento dos tubos de entrada e de saída;
- Concluída a alvenaria da caixa, revestir as paredes internamente com chapisco e reboco e externamente somente com chapisco;
- Por fim, colocar a tampa pré-moldada sobre a caixa.

9.1.9. C4562 DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO CONTRA SURTOS DE TENSÃO - DPS's - 40 KA/440V (UN)

Serão em caixa moldada, tipos fixos com corrente nominal fixa ou regulável, tensão nominal mínima de 480V e máxima de 600V, disparadores para sobrecarga (sobre-tensão) e curto-círcuito (sobre-corrente). Poderão ser padrão europeu (DIN / IEC) ou padrão americano (UL / NEMA).

Para utilização em circuitos terminais, usar disjuntores monopólares com corrente nominal de 5 à 80A , corrente de ruptura mínima de 5kA , tipo 5SX1 da SIEMENS. Para uso de proteção de circuitos indutivos (lâmpadas fluorescentes, moto-bombas, etc) usar disjuntores tipo C, e para proteção de equipamentos eletrônicos (micro-computadores, etc) usar disjuntores tipo B.

9.2. ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES



MEMORIAL DESCRIPTIVO

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES	DATA : 09/09/2025			BDI : 25,81%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES				
LOCAL:	AV. FRANCISCO MELANIAS BEZERRA, S/N - OTACILIO PEIXOTO - JAGUARIBARA/CE				
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA - CEARÁ				

9.2.1. 103782 LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024 (UN)

- É feita a marcação;
- Com os cabos da rede elétrica já instalados, eles são conectados a luminária;
- Fixa-se a luminária ao teto através de parafusos.

9.2.2. 97610 LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024 (UN)

- Conecta-se o soquete aos cabos da rede elétrica já instalados;
- Rosqueia-se a lâmpada ao soquete.

9.2.3. 91953 INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)

- Utilizando os trechos deixados disponíveis nos pontos de fornecimento de energia, ligam-se os cabos aos interruptores (módulos);
- Em seguida, fixa-se o módulo ao suporte (não contemplado na composição).

9.2.4. 91959 INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)

- Utilizando os trechos deixados disponíveis nos pontos de fornecimento de energia, ligam-se os cabos aos interruptores (módulos);
- Em seguida, fixa-se o módulo ao suporte (não contemplado na composição).

9.2.5. 92000 TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A. INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)

- Utilizando os trechos deixados disponíveis nos pontos de fornecimento de energia, ligam-se os cabos aos tomadas (módulos);
- Em seguida, fixa-se o módulo ao suporte (não contemplado na composição).

9.2.6. 91996 TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)

- Utilizando os trechos deixados disponíveis nos pontos de fornecimento de energia, ligam-se os cabos aos tomadas (módulos);
- Em seguida, fixa-se o módulo ao suporte (não contemplado na composição).

9.2.7. 91993 TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)

- Utilizando os trechos deixados disponíveis nos pontos de fornecimento de energia, ligam-se os cabos aos tomadas (módulos);
- Em seguida, fixa-se o módulo ao suporte (não contemplado na composição).

Assinado via IntGest Sign - ID: 460-585-001 - Pág. 48/76 - Verificação: <https://assinatura.intgest.com.br/460585001/auth/>



MEMORIAL DESCRIPTIVO

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES	DATA : 09/09/2025		BDI : 25,81%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES	FONTE		VERSAO
LOCAL:	AV. FRANCISCO MELANIAS BEZERRA, S/N - OTACILIO PEIXOTO - JAGUARIBARA/CE	SEINFRA		028.1 COM DESONERAÇÃO
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA - CEARÁ	SINAPI		2025/07 COM DESONERAÇÃO
		PRÓPRIA		PROPRIA
				84,44% 47,48%
				92,17% 53,50%
				0,00% 0,00%

9.2.8. 91985 INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)

- Utilizando os trechos deixados disponíveis nos pontos de fornecimento de energia, ligam-se os cabos aos interruptores (módulos);
- Em seguida, fixa-se o módulo ao suporte (não contemplado na composição).

9.2.9. 91987 CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)

- Utilizando os trechos deixados disponíveis nos pontos de fornecimento de energia, ligam-se os cabos aos interruptores (módulos);
- Em seguida, fixa-se o módulo ao suporte (não contemplado na composição).

9.2.10. 91947 SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)

- Parafusa-se o suporte diretamente na caixa de passagem elétrica;
- Após instalação do suporte, encaixa-se a placa.

9.2.11. 91941 CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)

- Após a marcação da caixa, com nível para deixá-la alinhada, e a furação do local;
- Abre-se o orifício na caixa para passagem do eletroduto;
- Conecta-se o eletroduto à caixa;
- Faz-se o encaixe da peça no local definido e eventual fixação com argamassa (para parede de alvenaria de vedação ou alvenaria estrutural).

9.2.12. 91940 CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)

- Após a marcação da caixa, com nível para deixá-la alinhada, e a furação do local;
- Abre-se o orifício na caixa para passagem do eletroduto;
- Conecta-se o eletroduto à caixa;
- Faz-se o encaixe da peça no local definido e eventual fixação com argamassa (para parede de alvenaria de vedação ou alvenaria estrutural).

9.2.13. 91939 CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)

- Após a marcação da caixa, com nível para deixá-la alinhada, e a furação do local;
- Abre-se o orifício na caixa para passagem do eletroduto;



MEMORIAL DESCRIPTIVO

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES	DATA : 09/09/2025			BDI : 25,81%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES				
LOCAL:	AV. FRANCISCO MELANIAS BEZERRA, S/N - OTACILIO PEIXOTO - JAGUARIBARA/CE				
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA - CEARÁ				

- Conecta-se o eletroduto à caixa;
- Faz-se o encaixe da peça no local definido e eventual fixação com argamassa (para parede de alvenaria de vedação ou alvenaria estrutural).

9.2.14. 91937 CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)

- Após a marcação da caixa, com nível para deixa-la alinhada;
- Faz-se a fixação da caixa na forma, antes da concretagem.

9.3. FIOS E CABOS

9.3.1. 91924 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)

- Após o eletroduto já estar instalado no local definido, inicia-se o processo de passagem dos cabos;
- Faz-se a junção das pontas dos cabos com fita isolante; em trechos longos, recomenda-se a utilização de fita guia;
- Com os cabos já preparados, seja com fita isolante ou com fita guia, inicia-se o processo de passagem por dentro dos eletrodutos até chegar à outra extremidade;
- Já com os cabos passados de um ponto a outro, deixa-se trechos de cabo para fora dos pontos elétricos para facilitar a futura ligação

9.3.2. 91926 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)

- Após o eletroduto já estar instalado no local definido, inicia-se o processo de passagem dos cabos;
- Faz-se a junção das pontas dos cabos com fita isolante; em trechos longos, recomenda-se a utilização de fita guia;
- Com os cabos já preparados, seja com fita isolante ou com fita guia, inicia-se o processo de passagem por dentro dos eletrodutos até chegar à outra extremidade;
- Já com os cabos passados de um ponto a outro, deixa-se trechos de cabo para fora dos pontos elétricos para facilitar a futura ligação

9.3.3. 91928 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)

- Após o eletroduto já estar instalado no local definido, inicia-se o processo de passagem dos cabos;
- Faz-se a junção das pontas dos cabos com fita isolante; em trechos longos, recomenda-se a utilização de fita guia;



MEMORIAL DESCRIPTIVO

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES	DATA : 09/09/2025			BDI : 25,81%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES				
LOCAL:	AV. FRANCISCO MELANIAS BEZERRA, S/N - OTACILIO PEIXOTO - JAGUARIBARA/CE				
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA - CEARÁ				

- Com os cabos já preparados, seja com fita isolante ou com fita guia, inicia-se o processo de passagem por dentro dos eletrodutos até chegar à outra extremidade;
- Já com os cabos passados de um ponto a outro, deixa-se trechos de cabo para fora dos pontos elétricos para facilitar a futura ligação

9.3.4. 91933 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)

- Após o eletroduto ou eletrocalha já estar instalado no local definido, inicia-se o processo de passagem dos cabos;
- Faz-se a junção das pontas dos cabos com fita isolante;
- em trechos longos, recomenda-se a utilização de fita guia;
- Com os cabos já preparados, inicia-se o processo de passagem até chegar à outra extremidade;
- Já com os cabos passados de um ponto a outro, deixa-se trechos de cabo para fora dos pontos elétricos para facilitar a futura ligação.

9.3.5. C1197 ELETRODUTO PVC ROSC.INCL.CONEXÕES D= 32mm (1") (M)

Eletroduto de PVC roscável, com diâmetro DN de 32mm para circuitos terminais. O serviço deverá ser executado seguindo as normativas vigentes a fim de garantir a segurança, durabilidade e qualidade do serviço.

9.3.6. C1196 ELETRODUTO PVC ROSC.INCL.CONEXÕES D= 25mm (3/4") (M)

Eletroduto de PVC roscável, com diâmetro DN de 25mm para circuitos terminais. O serviço deverá ser executado seguindo as normativas vigentes a fim de garantir a segurança, durabilidade e qualidade do serviço.

9.3.7. 91834 ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)

- Verifica-se o comprimento do trecho da instalação;
- Corta-se o comprimento necessário da bobina do eletroduto;
- Fixa-se o eletroduto no local definido através de abraçadeiras (os esforços de fixação das abraçadeiras não estão contemplados nesta composição);
- As extremidades são deixadas livres para posterior conexão.

9.3.8. 91854 ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)

- Verifica-se o comprimento do trecho da instalação;
- Corta-se o comprimento necessário da bobina do eletroduto;
- Fixa-se o eletroduto no local definido através de abraçadeiras (os esforços de fixação das abraçadeiras não estão contemplados nesta composição);
- As extremidades são deixadas livres para posterior conexão



MEMORIAL DESCRIPTIVO

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES	DATA : 09/09/2025	BDI : 25,81%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES	FONTE	VERSAO
LOCAL:	AV. FRANCISCO MELANIAS BEZERRA, S/N - OTACILIO PEIXOTO - JAGUARIBARA/CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA - CEARÁ	SINAPI	2025/07 COM DESONERAÇÃO
		PRÓPRIA	PROPRIA

9.3.9. 91845 ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)

- Verifica-se o comprimento do trecho da instalação;
- Corta-se o comprimento necessário da bobina do eletroduto;
- Coloca-se o eletroduto no local definido utilizando a armadura da laje como suporte para a fixação auxiliar com arame recoberto;
- As extremidades são deixadas livres para posterior conexão.

9.3.10. 90447 RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023 (M)

- Verifica-se o projeto;
- Faz-se a marcação do rasgo;
- O rasgo é executado através de marreta e talhadeira.

10. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS/ GÁS/ INCÊNDIO

10.1. TUBULAÇÕES E CONEXÕES

10.1.1. 90373 JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)

- Lixar as superfícies a serem soldadas;
- Limpar a ponta do tubo e a bolsa da conexão com solução preparadora;
- O adesivo deve ser aplicado uniformemente na bolsa e na ponta do tubo. Após a junção das peças, deve-se remover o excesso de adesivos.

10.1.2. 89408 JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)

- Lixar as superfícies a serem soldadas;
- Limpar a ponta do tubo e a bolsa da conexão com solução preparadora;
- O adesivo deve ser aplicado uniformemente na bolsa e na ponta do tubo. Após a junção das peças, deve-se remover o excesso de adesivos.

10.1.3. 89395 TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)

- Lixar as superfícies a serem soldadas;



MEMORIAL DESCRIPTIVO

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES	DATA : 09/09/2025			BDI : 25,81%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES	FONTE			VERSAO
LOCAL:	AV. FRANCISCO MELANIAS BEZERRA, S/N - OTACILIO PEIXOTO - JAGUARIBARA/CE	SEINFRA 028.1 COM DESONERAÇÃO			HORA 84,44% 47,48%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA - CEARÁ	SINAPI 2025/07 COM DESONERAÇÃO			MES 92,17% 53,50%
		PRÓPRIA			PROPRIA 0,00% 0,00%

- Limpar a ponta do tubo e a bolsa da conexão com solução preparadora;
- O adesivo deve ser aplicado uniformemente na bolsa e na ponta do tubo. Após a junção das peças, deve-se remover o excesso de adesivos.

10.1.4. 89383 ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)

- Lixar as superfícies a serem soldadas;
- Limpar a ponta do tubo e a bolsa da conexão com solução preparadora;
- O adesivo deve ser aplicado uniformemente na bolsa e na ponta do tubo. Após a junção das peças, deve-se remover o excesso de adesivos.

10.1.5. 89446 TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (M)

- Verificar o comprimento de tubulação do trecho a ser instalado, como indicado no projeto;
- Cortar o comprimento necessário da barra do tubo;
- Retirar as arestas que ficaram após o corte;
- Posicionar o tubo no local definido em projeto;
- As extremidades são deixadas livres para posterior conexão.

10.1.6. 89356 TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (M)

- Verificar o comprimento de tubulação do trecho a ser instalado, como indicado no projeto;
- Cortar o comprimento necessário da barra do tubo;
- Retirar as arestas que ficaram após o corte;
- Posicionar o tubo no local definido em projeto;
- As extremidades são deixadas livres para posterior conexão.

10.1.7. CPU-01 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 220V - PRESSÃO MINIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2") (UN)

A contratada executará a estrutura de boa qualidade.

10.2. REGISTRO

10.2.1. 89985 REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021 (UN)

- Verificar o local da instalação;



MEMORIAL DESCRIPTIVO

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES	DATA : 09/09/2025		BDI : 25,81%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES			
LOCAL:	AV. FRANCISCO MELANIAS BEZERRA, S/N - OTACILIO PEIXOTO - JAGUARIBARA/CE			
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA - CEARÁ			

- Para garantir melhor vedação, aplicar a fita veda rosca conforme a recomendação do fornecedor;
- As conexões devem ser encaixadas e rosqueadas através de chave de grifo até a completa vedação;
- Posicionar a canopla e fixá-la com a prensa de canopla;
- Fixar a manopla.

10.2.2. 89987 REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021 (UN)

- Verificar o local da instalação;
- Para garantir melhor vedação, aplicar a fita veda rosca conforme a recomendação do fornecedor;
- As conexões devem ser encaixadas e rosqueadas através de chave de grifo até a completa vedação;
- Posicionar a canopla e fixá-la com a prensa de canopla;
- Fixar a manopla.

10.2.3. 94495 REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021 (UN)

- Verificar o local da instalação;
- Para garantir melhor vedação, aplicar a fita veda rosca conforme a recomendação do fornecedor;
- As conexões devem ser encaixadas e rosqueadas através de chave de grifo até a completa vedação.

10.2.4. 86885 ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

- Conectar a entrada do engate flexível ao aparelho hidráulico sanitário;
- Conectar a saída do engate flexível ao ponto de fornecimento de água da instalação.

10.3. ENTRADA/ALIMENTAÇÃO

10.3.1. 97741 KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024 (UN)

O contratado deverá realizar a instalação e fornecimento do material e mão de obra.

10.3.2. 104994_ADP-01 CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024 (UN)

O contratado deverá realizar a instalação e fornecimento do material e mão de obra.



MEMORIAL DESCRIPTIVO

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES	DATA : 09/09/2025		BDI : 25,81%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES	FONTE		VERSAO
LOCAL:	AV. FRANCISCO MELANIAS BEZERRA, S/N - OTACILIO PEIXOTO - JAGUARIBARA/CE	SEINFRA 028.1 COM DESONERAÇÃO		84,44% 47,48%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA - CEARÁ	SINAPI 2025/07 COM DESONERAÇÃO		92,17% 53,50%
		PRÓPRIA		0,00% 0,00%

10.3.3. 89353 REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021 (UN)

- Verificar o local da instalação;
- Para garantir melhor vedação, aplicar a fita veda rosca conforme a recomendação do fornecedor;
- As conexões devem ser encaixadas e rosqueadas através de chave de grifo até a completa vedação.

10.3.4. 89402 TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (M)

- Verificar o comprimento de tubulação do trecho a ser instalado, como indicado no projeto;
- Cortar o comprimento necessário da barra do tubo;
- Retirar as arestas que ficaram após o corte;
- Posicionar o tubo no local definido em projeto;
- As extremidades são deixadas livres para posterior conexão.

10.3.5. 89446 TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (M)

- Verificar o comprimento de tubulação do trecho a ser instalado, como indicado no projeto;
- Cortar o comprimento necessário da barra do tubo;
- Retirar as arestas que ficaram após o corte;
- Posicionar o tubo no local definido em projeto;
- As extremidades são deixadas livres para posterior conexão.

10.3.6. 89408 JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)

- Lixar as superfícies a serem soldadas;
- Limpar a ponta do tubo e a bolsa da conexão com solução preparadora;
- O adesivo deve ser aplicado uniformemente na bolsa e na ponta do tubo. Após a junção das peças, deve-se remover o excesso de adesivos.

10.3.7. 89440 TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)

- Lixar as superfícies a serem soldadas;
- Limpar a ponta do tubo e a bolsa da conexão com solução preparadora;
- O adesivo deve ser aplicado uniformemente na bolsa e na ponta do tubo. Após a junção das peças, deve-se remover o excesso de adesivos.



MEMORIAL DESCRIPTIVO

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES	DATA : 09/09/2025			BDI : 25,81%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES	FONTE			VERSSÃO
LOCAL:	AV. FRANCISCO MELANIAS BEZERRA, S/N - OTACILIO PEIXOTO - JAGUARIBARA/CE	SEINFRA 028.1 COM DESONERAÇÃO			84,44% 47,48%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA - CEARÁ	SINAPI 2025/07 COM DESONERAÇÃO			92,17% 53,50%
		PRÓPRIA			0,00% 0,00%

10.3.8. 95675 HIDRÔMETRO DN 3/4", 5,0 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2024 (UN)

O contratado deverá realizar a instalação e fornecimento do material e mão de obra.

10.4. CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE

10.4.1. 102605 CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021 (UN)

- Verificar o local da instalação;
- Instalar caixa d'água sobre base (rígida, plana, sem irregularidades e nivelada) predeterminada em projeto.

10.4.2. 102591 FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_06/2021 (UN)

- Verificar o local da instalação;
- Marcar os pontos da furação conforme recomendação do projeto ou do fornecedor de caixa d'água;
- Furar caixa d'água com serra copo compatível com o diâmetro do adaptador flange que será instalado posteriormente.

10.4.3. 102593 FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021 (UN)

- Verificar o local da instalação;
- Marcar os pontos da furação conforme recomendação do projeto ou do fornecedor de caixa d'água;
- Furar caixa d'água com serra copo compatível com o diâmetro do adaptador flange que será instalado posteriormente.

10.4.4. 94703 ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024 (UN)

- O adaptador é encaixado no orifício determinado;
- Em seguida, rosqueiam-se os flanges do adaptador até a completa fixação do componente no reservatório;
- As extremidades do adaptador devem ser soldadas com adesivo plástico apropriado, após lixamento com lixa d'água e limpeza com solução desengordurante das superfícies a serem soldadas;
- Limpar a ponta do tubo e a bolsa do adaptador com solução limpadora;
- O adesivo deve ser aplicado uniformemente na bolsa (camada fina) e na ponta (camada mais espessa). Após a junção das peças, deve-se remover o excesso de adesivos, pois estes atacam o PVC. Não os movimentar por, aproximadamente, 5 minutos;
- Após soldagem, aguardar 24 horas antes de submeter o sistema instalado às pressões de serviço ou ensaios de estanqueidade e obstrução.



MEMORIAL DESCRIPTIVO

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES	DATA : 09/09/2025	BDI : 25,81%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES	FONTE	VERSAO
LOCAL:	AV. FRANCISCO MELANIAS BEZERRA, S/N - OTACILIO PEIXOTO - JAGUARIBARA/CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA - CEARÁ	SINAPI	2025/07 COM DESONERAÇÃO
		PRÓPRIA	PROPRIA

10.4.5. 94704 ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024 (UN)

- O adaptador é encaixado no orifício determinado;
- Em seguida, rosqueiam-se os fianges do adaptador até a completa fixação do componente no reservatório;
- As extremidades do adaptador devem ser soldadas com adesivo plástico apropriado, após lixamento com lixa d'água e limpeza com solução desengordurante das superfícies a serem soldadas;
- Limpar a ponta do tubo e a bolsa do adaptador com solução limpadora;
- O adesivo deve ser aplicado uniformemente na bolsa (camada fina) e na ponta (camada mais espessa). Após a junção das peças, deve-se remover o excesso de adesivos, pois estes atacam o PVC. Não os movimentar por, aproximadamente, 5 minutos;
- Após soldagem, aguardar 24 horas antes de submeter o sistema instalado às pressões de serviço ou ensaios de estanqueidade e obstrução.

10.4.6. 94796 TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021 (UN)

- Verificar o local da instalação;
- Para garantir melhor vedação, aplicar a fita veda rosca conforme a recomendação do fornecedor;
- A boia deve ser encaixada no local final e rosqueada até a completa vedação.

10.4.7. 89408 JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)

- Lixar as superfícies a serem soldadas;
- Limpar a ponta do tubo e a bolsa da conexão com solução preparadora;
- O adesivo deve ser aplicado uniformemente na bolsa e na ponta do tubo. Após a junção das peças, deve-se remover o excesso de adesivos.

10.4.8. 89413 JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)

- Lixar as superfícies a serem soldadas;
- Limpar a ponta do tubo e a bolsa da conexão com solução preparadora;
- O adesivo deve ser aplicado uniformemente na bolsa e na ponta do tubo. Após a junção das peças, deve-se remover o excesso de adesivos.

10.4.9. 89414 JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)

- Lixar as superfícies a serem soldadas;
- Limpar a ponta do tubo e a bolsa da conexão com solução preparadora;



MEMORIAL DESCRIPTIVO

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES	DATA : 09/09/2025		BDI : 25,81%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES	FONTE		VERSAO
LOCAL:	AV. FRANCISCO MELANIAS BEZERRA, S/N - OTACILIO PEIXOTO - JAGUARIBARA/CE	SEINFRA		84,44% 47,48%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA - CEARÁ	SINAPI		2025/07 COM DESONERAÇÃO 92,17% 53,50%
		PRÓPRIA		PROPRIA 0,00% 0,00%

- O adesivo deve ser aplicado uniformemente na bolsa e na ponta do tubo. Após a junção das peças, deve-se remover o excesso de adesivos.

10.4.10. 103953 BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)

- Lixar as superfícies a serem soldadas;
- Limpar a ponta do tubo e a bolsa da conexão com solução preparadora;
- O adesivo deve ser aplicado uniformemente na bolsa e na ponta do tubo. Após a junção das peças, deve-se remover o excesso de adesivos.

10.4.11. 89443 TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)

- Lixar as superfícies a serem soldadas;
- Limpar a ponta do tubo e a bolsa da conexão com solução preparadora;
- O adesivo deve ser aplicado uniformemente na bolsa e na ponta do tubo. Após a junção das peças, deve-se remover o excesso de adesivos.

10.4.12. 89445 TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)

- Lixar as superfícies a serem soldadas;
- Limpar a ponta do tubo e a bolsa da conexão com solução preparadora;
- O adesivo deve ser aplicado uniformemente na bolsa e na ponta do tubo. Após a junção das peças, deve-se remover o excesso de adesivos.

10.4.13. 89402 TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (M)

- Verificar o comprimento de tubulação do trecho a ser instalado, como indicado no projeto;
- Cortar o comprimento necessário da barra do tubo;
- Retirar as arestas que ficaram após o corte;
- Posicionar o tubo no local definido em projeto;
- As extremidades são deixadas livres para posterior conexão.

10.4.14. 89403 TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (M)

- Verificar o comprimento de tubulação do trecho a ser instalado, como indicado no projeto;
- Cortar o comprimento necessário da barra do tubo;
- Retirar as arestas que ficaram após o corte;



MEMORIAL DESCRIPTIVO

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES	DATA : 09/09/2025			BDI = 25,61%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES				
LOCAL:	AV. FRANCISCO MELANIAS BEZERRA, S/N - OTACILIO PEIXOTO - JAGUARIBARA/CE				
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA - CEARÁ				

- Posicionar o tubo no local definido em projeto;
- As extremidades são deixadas livres para posterior conexão.

11. INSTALAÇÕES SANITÁRIAS/ PLUVIAL

11.1. TUBULAÇÕES E CONEXÕES

11.1.1. 89726 JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 (UN)

- Limpar a ponta e a bolsa com solução limpadora;
- O adesivo deve ser aplicado na bolsa (camada fina) e na ponta (camada mais espessa); após a junção das peças, deve-se remover o excesso de adesivos, pois estes atacam o PVC; não movimentá-los por, aproximadamente, 5 minutos;
- Após soldagem, aguardar 24 horas antes de submeter o sistema instalado às pressões de serviço ou ensaios de estanqueidade e obstrução.

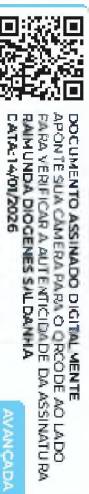
11.1.2. 89732 JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 (UN)

- Limpar a ponta e a bolsa e acomodar o anel de borracha na virola da bolsa;
- Marcar a profundidade da bolsa na ponta;
- Aplicar a pasta lubrificante no anel de borracha e na ponta;
- Fazer um chanfro na ponta para facilitar o encaixe;
- Encaixar a ponta chanfrada no fundo da bolsa, recuar 5 mm no caso de tubulações expostas e 2 mm para tubulações embutidas, tendo como referência a marca previamente feita na ponta, criando-se uma folga para dilatação e movimentação da junta.

11.1.3. 89724 JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 (UN)

- Limpar a ponta e a bolsa com solução limpadora;
- O adesivo deve ser aplicado na bolsa (camada fina) e na ponta (camada mais espessa); após a junção das peças, deve-se remover o excesso de adesivos, pois estes atacam o PVC; não movimentá-los por, aproximadamente, 5 minutos;
- Após soldagem, aguardar 24 horas antes de submeter o sistema instalado às pressões de serviço ou ensaios de estanqueidade e obstrução.

11.1.4. 89731 JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 (UN)





MEMORIAL DESCRIPTIVO

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES	DATA : 09/09/2025			BDI : 25,81%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES				
LOCAL:	AV. FRANCISCO MELANIAS BEZERRA, S/N - OTACILIO PEIXOTO - JAGUARIBARA/CE				
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA - CEARÁ				

- Limpar a ponta e a bolsa e acomodar o anel de borracha na virola da bolsa;
- Marcar a profundidade da bolsa na ponta;
- Aplicar a pasta lubrificante no anel de borracha e na ponta;
- Fazer um chanfro na ponta para facilitar o encaixe;
- Encaixar a ponta chanfrada no fundo da bolsa, recuar 5 mm no caso de tubulações expostas e 2 mm para tubulações embutidas, tendo como referência a marca previamente feita na ponta, criando-se uma folga para dilatação e movimentação da junta.

11.1.5. 89744 JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 (UN)

- Limpar a ponta e a bolsa e acomodar o anel de borracha na virola da bolsa;
- Marcar a profundidade da bolsa na ponta;
- Aplicar a pasta lubrificante no anel de borracha e na ponta;
- Fazer um chanfro na ponta para facilitar o encaixe;
- Encaixar a ponta chanfrada no fundo da bolsa, recuar 5 mm no caso de tubulações expostas e 2 mm para tubulações embutidas, tendo como referência a marca previamente feita na ponta, criando-se uma folga para dilatação e movimentação da junta.

11.1.6. 89784 TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 (UN)

- Limpar a ponta e a bolsa e acomodar o anel de borracha na virola da bolsa;
- Marcar a profundidade da bolsa na ponta;
- Aplicar a pasta lubrificante no anel de borracha e na ponta;
- Fazer um chanfro na ponta para facilitar o encaixe;
- Encaixar a ponta chanfrada no fundo da bolsa, recuar 5 mm no caso de tubulações expostas e 2 mm para tubulações embutidas, tendo como referência a marca previamente feita na ponta, criando-se uma folga para dilatação e movimentação da junta.

11.1.7. 104345 JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 (UN)

- Limpar a ponta e a bolsa e acomodar o anel de borracha na virola da bolsa;
- Marcar a profundidade da bolsa na ponta;
- Aplicar a pasta lubrificante no anel de borracha e na ponta;
- Fazer um chanfro na ponta para facilitar o encaixe;





MEMORIAL DESCRIPTIVO

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES	DATA : 09/09/2025		BDI : 25,81%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES	FONTE		VERSAO
LOCAL:	AV. FRANCISCO MELANIAS BEZERRA, S/N - OTACILIO PEIXOTO - JAGUARIBARA/CE	SEINFRA		HORA
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA - CEARÁ	SINAPI		MES

- Encaixar a ponta chanfrada no fundo da bolsa, recuar 5 mm no caso de tubulações expostas e 2 mm para tubulações embutidas, tendo como referência a marca previamente feita na ponta, criando-se uma folga para dilatação e movimentação da junta.

11.1.8. 104348 TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022 (UN)

- Limpar a ponta e a bolsa com solução limpadora;
- O adesivo deve ser aplicado na bolsa (camada fina) e na ponta (camada mais espessa); após a junção das peças, deve-se remover o excesso de adesivos, pois estes atacam o PVC; não movimentá-los por, aproximadamente, 5 minutos;
- Após soldagem, aguardar 24 horas antes de submeter o sistema instalado às pressões de serviço ou ensaios de estanqueidade e obstrução.

11.1.9. 89711 TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 (M)

- Verificar o comprimento de tubulação do trecho a ser instalado, como indicado no projeto;
- Cortar o comprimento necessário da barra do tubo;
- Retirar as arestas que ficaram após o corte;
- Posicionar o tubo no local definido em projeto;
- As extremidades são deixadas livres para posterior conexão.

11.1.10. 89712 TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM. FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 (M)

- Verificar o comprimento de tubulação do trecho a ser instalado, como indicado no projeto;
- Cortar o comprimento necessário da barra do tubo;
- Retirar as arestas que ficaram após o corte;
- Posicionar o tubo no local definido em projeto;
- As extremidades são deixadas livres para posterior conexão.

11.1.11. 89798 TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022 (M)

- Verificar o comprimento de tubulação do trecho a ser instalado, como indicado no projeto;
- Cortar o comprimento necessário da barra do tubo;
- Retirar as arestas que ficaram após o corte;
- Posicionar o tubo no local definido em projeto;
- As extremidades são deixadas livres para posterior conexão.



MEMORIAL DESCRIPTIVO

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES	DATA : 09/09/2025			BDI : 25,81%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES	FONTE			VERSAO
LOCAL:	AV. FRANCISCO MELANIAS BEZERRA, S/N - OTACILIO PEIXOTO - JAGUARIBARA/CE	SEINFRA			HORA
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA - CEARÁ	SINAPI			MES

11.1.12. 89714 TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 (M)

- Verificar o comprimento de tubulação do trecho a ser instalado, como indicado no projeto;
- Cortar o comprimento necessário da barra do tubo;
- Retirar as arestas que ficaram após o corte;
- Posicionar o tubo no local definido em projeto;
- As extremidades são deixadas livres para posterior conexão.

11.2. ACESSÓRIOS/CAIXAS

11.2.1. 97906 CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020 (UN)

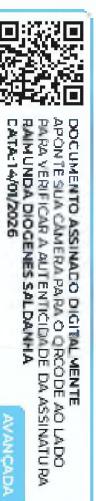
A caixa de inspeção será de alvenaria. A caixa de inspeção recebe as águas servidas da caixa de gordura, tanque e do vaso sanitário e as conduz para a fossa séptica. As paredes internas devem ser revestidas com chapisco de cimento e areia no traço 1:3 e rebocada com argamassa de cimento e areia no traço de 1:4, a tubulação de entrada deve ficar localizada em uma cota mais elevada em relação à tubulação de saída. A caixa de inspeção deve ser nivelada.

11.2.2. 89707 CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 (UN)

- Limpar a ponta e a bolsa com solução limpadora;
- O adesivo deve ser aplicado na bolsa (camada fina) e na ponta (camada mais espessa); após a junção das peças, deve-se remover o excesso de adesivos, pois estes atacam o PVC; não movimentá-los por, aproximadamente, 5 minutos;
- Para instalar a grelha é preciso cortar o comprimento necessário do tubo anteriormente instalado para tampar a caixa sifonada;
- Em seguida, retirar as arestas que ficaram após o corte;
- Por fim, posicionar a base e a grelha no local;
- Após soldagem, aguardar 24 horas antes de submeter o sistema instalado às pressões de serviço ou ensaios de estanqueidade e obstrução.

11.2.3. 104326 RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 (UN)

- Limpar a ponta e a bolsa com solução limpadora;
- O adesivo deve ser aplicado na bolsa (camada fina) e na ponta (camada mais espessa); após a junção das peças, deve-se remover o excesso de adesivos, pois estes atacam o PVC; não movimentá-los por, aproximadamente, 5 minutos;





MEMORIAL DESCRIPTIVO

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES	DATA : 09/09/2025		BDI = 25,61%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES			
LOCAL:	AV. FRANCISCO MELANIAS BEZERRA, S/N - OTACILIO PEIXOTO - JAGUARIBARA/CE			
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA - CEARÁ			

- Para instalar a grelha é preciso cortar o comprimento necessário do tubo anteriormente instalado para tampar o ralo;
- Em seguida, retirar as arestas que ficaram após o corte;
- Por fim, posicionar a base e a grelha no local;
- Após soldagem, aguardar 24 horas antes de submeter o sistema instalado às pressões de serviço ou ensaios de estanqueidade e obstrução.

11.2.4. C3584 CAIXA DE GORDURA/SABÃO PRÉ MOLDADA - PADRÃO POPULAR (UN)

A caixa será de alvenaria. A caixa de inspeção recebe as águas servidas da caixa de gordura, tanque e do vaso sanitário e as conduz para a fossa séptica. As paredes internas devem ser revestidas com chapisco de cimento e areia no traço 1:3 e rebocada com argamassa de cimento e areia no traço de 1:4, a tubulação de entrada deve ficar localizada em uma cota mais elevada em relação à tubulação de saída. A caixa de inspeção deve ser nivelada.

11.3. APARELHOS, METAIS E BANCADAS

11.3.1. 86931 VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

- Vide recomendações das composições auxiliares.

11.3.2. 86943 LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

- Vide recomendações das composições auxiliares.

11.3.3. 86934 BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

- Vide recomendações das composições auxiliares.

11.3.4. 86923 TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

- Vide recomendações das composições auxiliares.

11.3.5. 100860 CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

- Passar a fita veda rosca na extremidade do cano do chuveiro;
- Encaixar o cano ao ponto de saída de água na parede;
- Rosquear o chuveiro até a completa fixação e de modo que a ducha fique virada para baixo;



MEMORIAL DESCRIPTIVO

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES	DATA : 09/09/2025			BDI : 25,81%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES	FONTE	VERSSÃO	HORA	MES
LOCAL:	AV. FRANCISCO MELANIAS BEZERRA, S/N - OTACILIO PEIXOTO - JAGUARIBARA/CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA - CEARÁ	SINAPI	2025/07 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
		PRÓPRIA	PROPRIA	0,00%	0,00%

- Conectar os cabos elétricos do chuveiro aos cabos da rede elétrica.

12. SERVIÇOS FINAIS

12.1. LIMPEZA DA OBRA

12.1.1. C1628 LIMPEZA GERAL (M2)

Limpeza geral da área construída, incluindo remoção de entulho, lavagem polimento e remoção de detritos.

O serviço de limpeza geral será considerado concluído quando não houver mais sujeira e todas as superfícies estiverem polidas. Evitar danos nos vidros, móveis, luminárias, equipamentos, revestimentos e pintura. Remover todo o entulho, detritos e equipamentos, ferramentas e demais objetos.

Lavar com água e detergente as superfícies laváveis. Dar polimento com cera e polidores nos pisos, balcões, equipamentos, luminárias, lâmpadas, metais e ferragens. O serviço de limpeza será aceito a partir dos itens de controle: ausência de sujeira, pó, riscos, colas, salpicos de tinta e grau de polimento satisfatório ao cliente.

Documento assinado digitalmente

gov.br
FRANCISCO RODRIGO SABDIA DA SILVA
Data: 11/09/2025 15:54:58-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>



AVANÇADA
DATA: 14/01/2026
RAMUINDA DIOCESES SALDANHA
APONTA SUA CÂMERA PARA O QR CODE DA ASSINATURA
DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE

5. PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES	DATA : 09/09/2025 FONTE : SEINFRA LOCAL: AV. FRANCISCO MELANIAS BEZERRA, S/N - OTACILIO PEIXOTO - JAGUARIBARA/CE CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA - CEARÁ	BDI : 25,81%
DESCRÍÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES		VERSÃO : C28.1 COM DESONERAÇÃO HORA : 84,44% 47,48%
LOCAL:	AV. FRANCISCO MELANIAS BEZERRA, S/N - OTACILIO PEIXOTO - JAGUARIBARA/CE		SINAPI : 2025/07 COM DESONERAÇÃO MES : 82,7% 53,50%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA - CEARÁ		PRÓPRIA : PROPRIA 0,00% 0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA							R\$ 86.599,00	3,10%
1.1	CPPJ-01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	PRÓPRIA	%	100,00	R\$ 688,33	R\$ 865,99	R\$ 86.599,00	3,10%
2	SERVIÇOS PRELIMINARES							R\$ 27.076,23	0,97%
2.1	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022 PS	SINAPI	M2	8,00	R\$ 465,61	R\$ 585,78	R\$ 4.686,24	0,17%
2.2	C1630	LOCAÇÃO DA OBRA - EXECUÇÃO DE GABARITO	SEINFRA	M2	1.077,30	R\$ 7,15	R\$ 9,00	R\$ 9.695,70	0,35%
2.3	C2851	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE ÁGUA	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 1.343,32	R\$ 1.690,03	R\$ 1.690,03	0,06%
2.4	C2849	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE ESGOTO	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 262,81	R\$ 330,64	R\$ 330,64	0,01%
2.5	C2850	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE LUZ , FORÇA,TELEFONE E LÓGICA	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 1.676,69	R\$ 2.109,44	R\$ 2.109,44	0,08%
2.6	C0370	BARRACÃO PARA ESCRITÓRIO TIPO A1	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 6.807,23	R\$ 8.564,18	R\$ 8.564,18	0,31%
3	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES							R\$ 278.715,46	9,97%
3.1	SAPATAS							R\$ 96.417,24	3,45%
3.1.1	C2784	ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A.CAT. PROF. ATÉ 1.50m	SEINFRA	M3	166,40	R\$ 48,92	R\$ 61,55	R\$ 10.241,92	0,37%
3.1.2	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAVENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	SINAPI	M2	109,80	R\$ 40,63	R\$ 51,12	R\$ 5.612,98	0,20%
3.1.3	C1400	FORMA DE TÁBUAS DE 1° DE 3A. P/FUNDAÇÕES UTIL. 5 X	SEINFRA	M2	228,80	R\$ 77,54	R\$ 97,55	R\$ 22.319,44	0,80%
3.1.4	C4151	ARMADURA DE AÇO CA 50/60	SEINFRA	KG	1.804,00	R\$ 12,87	R\$ 16,19	R\$ 29.206,76	1,05%
3.1.5	96556_ADP-01	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	PRÓPRIA	M3	23,60	R\$ 844,09	R\$ 1.061,95	R\$ 25.062,02	0,90%
3.1.6	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	SINAPI	M3	142,80	R\$ 22,12	R\$ 27,83	R\$ 3.974,12	0,14%
3.2	BALDRAMES							R\$ 145.996,19	5,22%
3.2.1	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	SINAPI	M3	99,80	R\$ 86,74	R\$ 109,13	R\$ 10.891,17	0,39%
3.2.2	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	SINAPI	M2	624,00	R\$ 75,34	R\$ 94,79	R\$ 59.148,96	2,12%



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: DESCRÍÇÃO: LOCAL: CLIENTE:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES						DATA : 09/09/2025 BDI : 25,81% FONTE VERSSÃO HORA MES SEINFRA C28.1 COM DESONERAÇÃO 84,44% 47,46% SINAPI 202507 COM DESONERAÇÃO 82,7% 53,50% PRÓPRIA PROPRIA 0,00% 0,00%	
	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES							
	AV. FRANCISCO MELANIAS BEZERRA, S/N - OTACILIO PEIXOTO - JAGUARIBARA/CE							
	PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA - CEARÁ							

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
3.2.3	C4151	ARMADURA DE AÇO CA 50/60	SEINFRA	KG	2.542,00	R\$ 12,87	R\$ 16,19	R\$ 41.154,98	1,47%
3.2.4	96555_ADPM-01	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 20 MPa, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	SINAPI	M3	37,40	R\$ 691,35	R\$ 869,79	R\$ 32.530,15	1,16%
3.2.5	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	SINAPI	M3	81,60	R\$ 22,12	R\$ 27,83	R\$ 2.270,93	0,08%
3.3	IMPERMEABILIZAÇÃO							R\$ 36.302,03	1,30%
3.3.1	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	SINAPI	M2	658,60	R\$ 43,81	R\$ 55,12	R\$ 36.302,03	1,30%
4	SUPRAESTRUTURA							R\$ 243.466,08	8,71%
4.1	PILARES, VIGAS E LAJES							R\$ 243.466,08	8,71%
4.1.1	92427	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	M2	506,40	R\$ 69,47	R\$ 87,40	R\$ 44.259,36	1,58%
4.1.2	92463_ADPM-01	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES.	SINAPI	M2	464,40	R\$ 68,34	R\$ 85,98	R\$ 39.929,11	1,43%
4.1.3	92463	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	M2	57,20	R\$ 137,86	R\$ 173,44	R\$ 9.920,77	0,36%
4.1.4	C4151	ARMADURA DE AÇO CA 50/60	SEINFRA	KG	4.726,00	R\$ 12,87	R\$ 16,19	R\$ 76.513,94	2,74%
4.1.5	101984	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+3). AF_11/2020	SINAPI	M2	88,80	R\$ 174,13	R\$ 219,07	R\$ 19.453,42	0,70%
4.1.6	103669_ADPM-01	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPa, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	SINAPI	M3	23,00	R\$ 825,57	R\$ 1.038,65	R\$ 23.888,95	0,85%
4.1.7	103682_ADPM-01	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPa, PÁRA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TERREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	SINAPI	M3	27,80	R\$ 843,47	R\$ 1.061,17	R\$ 29.500,53	1,06%
5	PAREDES E PAINÉIS							R\$ 468.033,68	16,75%
5.1	ALVENARIA/FECHAMENTOS							R\$ 267.528,51	9,57%
5.1.1	103322	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	SINAPI	M2	2.137,60	R\$ 60,31	R\$ 75,88	R\$ 162.201,09	5,80%
5.1.2	93184	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	SINAPI	M	324,00	R\$ 28,97	R\$ 36,45	R\$ 11.809,80	0,42%



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: DESCRÍÇÃO: LOCAL: CLIENTE:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES						DATA : 09/09/2025 BDI : 25,81% FONTE VERSAO HORA MES SEINFRA C28.1 COM DESONERAÇÃO 84,44% 47,46% SINAPI 202507 COM DESONERAÇÃO 82,7% 53,50% PRÓPRIA PROPRIA 0,00% 0,00%	
	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES							
	AV. FRANCISCO MELANIAS BEZERRA, S/N - OTACILIO PEIXOTO - JAGUARIBARA/CE							
	PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA - CEARÁ							

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
5.1.3	93194	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	SINAPI	M	184,00	R\$ 28,20	R\$ 35,48	R\$ 6.528,32	0,23%
5.1.4	C1803	MURETA C/ TIJOLO MACIÇO, REBOCADA, INCL. FUNDADÕES	SEINFRA	M2	20,00	R\$ 361,08	R\$ 454,27	R\$ 9.085,40	0,33%
5.1.5	C1807	MURO CONTORNO DE ALVENARIA E CONCRETO (PILAR+CINTA) REBOCADO, COM PINTURA	SEINFRA	M2	195,96	R\$ 315,99	R\$ 397,55	R\$ 77.903,90	2,79%
5.2	ESQUADRIAS METÁLICAS							R\$ 82.264,97	2,94%
5.2.1	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M2	24,00	R\$ 403,16	R\$ 507,22	R\$ 12.173,28	0,44%
5.2.2	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO,VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M2	84,00	R\$ 576,43	R\$ 725,21	R\$ 60.917,64	2,18%
5.2.3	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M2	9,60	R\$ 759,58	R\$ 955,63	R\$ 9.174,05	0,33%
5.3	ESQUADRIAS DE MADEIRA							R\$ 118.240,20	4,23%
5.3.1	C1977	PORTA EXTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA (0.80X2.10)m	SEINFRA	UN	40,00	R\$ 940,75	R\$ 1.183,56	R\$ 47.342,40	1,69%
5.3.2	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	60,00	R\$ 939,22	R\$ 1.181,63	R\$ 70.897,80	2,54%
6	COBERTURA E PROTEÇÕES							R\$ 403.782,71	14,45%
6.1	TELHADOS							R\$ 403.782,71	14,45%
6.1.1	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M2	1.469,80	R\$ 88,70	R\$ 111,59	R\$ 164.014,98	5,87%
6.1.2	C4462	TELHA CERÂMICA	SEINFRA	M2	1.469,80	R\$ 70,31	R\$ 88,46	R\$ 130.018,51	4,65%
6.1.3	94221	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M	213,00	R\$ 26,29	R\$ 33,08	R\$ 7.046,04	0,25%



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: DESCRÍÇÃO: LOCAL: CLIENTE:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES						DATA : 09/09/2025 BDI : 25,81% FONTE VERSAO HORA MES SEINFRA C28.1 COM DESONERAÇÃO 84,44% 47,46% SINAPI 2025/07 COM DESONERAÇÃO 82,7% 53,50% PRÓPRIA PROPRIA 0,00% 0,00%	
	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES							
	AV. FRANCISCO MELANIAS BEZERRA, S/N - OTACILIO PEIXOTO - JAGUARIBARA/CE							
	PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA - CEARÁ							

ITEM	CÓDIGO	DESCRÍÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
6.1.4	92548	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO ICAMENTO. AF_07/2019	SINAPI	UN	40,00	R\$ 1.551,30	R\$ 1.951,69	R\$ 78.067,60	2,79%
6.1.5	C0387	BEIRA E BICA EM TELHA COLONIAL	SEINFRA	M	426,00	R\$ 14,00	R\$ 17,61	R\$ 7.501,86	0,27%
6.1.6	C3448	BEIRAL DE MADEIRA (1X10)cm	SEINFRA	M	426,00	R\$ 31,97	R\$ 40,22	R\$ 17.133,72	0,61%
7	REVESTIMENTOS							R\$ 589.548,60	21,10%
7.1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	SEINFRA	M2	4.720,60	R\$ 7,42	R\$ 9,34	R\$ 44.090,40	1,58%
7.2	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	SINAPI	M2	88,80	R\$ 6,57	R\$ 8,27	R\$ 734,38	0,03%
7.3	C3023	EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3	SEINFRA	M2	834,80	R\$ 46,49	R\$ 58,49	R\$ 48.827,45	1,75%
7.4	C3028	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3	SEINFRA	M2	3.885,80	R\$ 51,72	R\$ 65,07	R\$ 252.849,01	9,05%
7.5	90408	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	88,80	R\$ 33,07	R\$ 41,61	R\$ 3.694,97	0,13%
7.6	104611	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	SINAPI	M2	834,80	R\$ 99,87	R\$ 125,65	R\$ 104.892,62	3,75%
7.7	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	SINAPI	M2	718,00	R\$ 69,37	R\$ 87,27	R\$ 62.659,86	2,24%
7.8	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	3.925,80	R\$ 12,43	R\$ 15,64	R\$ 61.399,51	2,20%
7.9	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	88,80	R\$ 14,81	R\$ 18,63	R\$ 1.654,34	0,06%
7.10	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	SINAPI	M2	356,40	R\$ 1,91	R\$ 2,40	R\$ 855,36	0,03%
7.11	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	M2	356,40	R\$ 17,60	R\$ 22,14	R\$ 7.890,70	0,28%
8	PAVIMENTAÇÕES							R\$ 185.880,16	6,65%
8.1	CERÂMICA							R\$ 131.529,33	4,71%
8.1.1	C3025	PISO MORTO CONCRETO FCK=13,5MPa C/PREPARE E LANÇAMENTO	SEINFRA	M3	47,32	R\$ 647,03	R\$ 814,03	R\$ 38.519,90	1,38%
8.1.2	87256	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2.	SINAPI	M2	336,00	R\$ 79,16	R\$ 99,59	R\$ 33.462,24	1,20%



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: DESCRÍÇÃO: LOCAL: CLIENTE:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES	DATA : 09/09/2025 BDI : 25,81% FONTE VERSAO HORA MES SEINFRA C28.1 COM DESONERAÇÃO 84,44% 47,46% SINAPI 2025/07 COM DESONERAÇÃO 82,7% 53,50% PRÓPRIA PROPRIA 0,00% 0,00%
	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES	
	AV. FRANCISCO MELANIAS BEZERRA, S/N - OTACILIO PEIXOTO - JAGUARIBARA/CE	
	PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA - CEARÁ	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
	87256	AF_02/2023_PE							
8.1.3	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023 PE	SINAPI	M2	382,00	R\$ 69,60	R\$ 87,56	R\$ 33.447,92	1,20%
8.1.4	87255	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023 PE	SINAPI	M2	228,40	R\$ 90,83	R\$ 114,27	R\$ 26.099,27	0,93%
8.2	CALÇADA DE PROTEÇÃO							R\$ 19.415,71	0,69%
8.2.1	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	SINAPI	M3	19,40	R\$ 795,49	R\$ 1.000,81	R\$ 19.415,71	0,69%
8.3	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS							R\$ 34.935,12	1,25%
8.3.1	98695	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	SINAPI	M	50,40	R\$ 95,98	R\$ 120,75	R\$ 6.085,80	0,22%
8.3.2	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	SINAPI	M	727,60	R\$ 8,31	R\$ 10,45	R\$ 7.603,42	0,27%
8.3.3	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	SINAPI	M	130,00	R\$ 129,90	R\$ 163,43	R\$ 21.245,90	0,76%
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS/LÓGICAS E TV							R\$ 236.403,93	8,46%
9.1	ENTRADA/DISTRIBUIÇÃO							R\$ 72.817,60	2,60%
9.1.1	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	UN	40,00	R\$ 11,28	R\$ 14,19	R\$ 567,60	0,02%
9.1.2	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	UN	20,00	R\$ 11,28	R\$ 14,19	R\$ 283,80	0,01%
9.1.3	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	UN	20,00	R\$ 13,08	R\$ 16,46	R\$ 329,20	0,01%
9.1.4	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	UN	20,00	R\$ 23,72	R\$ 29,84	R\$ 596,80	0,02%
9.1.5	93674_ADP-01	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	40,00	R\$ 219,50	R\$ 276,15	R\$ 11.046,00	0,40%
9.1.6	C2090	QUADRO P/ MEDIDAÇÃO EM POSTE DE CONCRETO	SEINFRA	UN	20,00	R\$ 1.377,44	R\$ 1.732,96	R\$ 34.659,20	1,24%
9.1.7	C2067	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUTIR ATÉ 12 DIVISÕES 207X332X95mm, C/BARRAMENTO	SEINFRA	UN	20,00	R\$ 314,31	R\$ 395,43	R\$ 7.908,60	0,28%
9.1.8	97891	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M.	SINAPI	UN	40,00	R\$ 208,48	R\$ 262,29	R\$ 10.491,60	0,38%



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES	DATA : 09/09/2025 BDI : 25,81% FONTE VERSÃO HORA MES SEINFRA C28.1 COM DESONERAÇÃO 84,44% 47,46% SINAPI 202507 COM DESONERAÇÃO 82,7% 53,50% PRÓPRIA PROPRIA 0,00% 0,00%
DESCRÍÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES	
LOCAL:	AV. FRANCISCO MELANIAS BEZERRA, S/N - OTACILIO PEIXOTO - JAGUARIBARA/CE	
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA - CEARÁ	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
	97891	AF_12/2020							
9.1.9	C4562	DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO CONTRA SURTOS DE TENSÃO - DPS's - 40 KA/440V	SEINFRA	UN	40,00	R\$ 133,83	R\$ 168,37	R\$ 6.734,80	0,24%
9.2	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES							R\$ 41.838,40	1,50%
9.2.1	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	SINAPI	UN	140,00	R\$ 27,62	R\$ 34,75	R\$ 4.865,00	0,17%
9.2.2	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	SINAPI	UN	140,00	R\$ 12,62	R\$ 15,88	R\$ 2.223,20	0,08%
9.2.3	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	100,00	R\$ 29,74	R\$ 37,42	R\$ 3.742,00	0,13%
9.2.4	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	20,00	R\$ 45,29	R\$ 56,98	R\$ 1.139,60	0,04%
9.2.5	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	200,00	R\$ 31,18	R\$ 39,23	R\$ 7.846,00	0,28%
9.2.6	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	120,00	R\$ 35,08	R\$ 44,13	R\$ 5.295,60	0,19%
9.2.7	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	20,00	R\$ 47,30	R\$ 59,51	R\$ 1.190,20	0,04%
9.2.8	91985	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	20,00	R\$ 28,65	R\$ 36,04	R\$ 720,80	0,03%
9.2.9	91987	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	20,00	R\$ 47,73	R\$ 60,05	R\$ 1.201,00	0,04%
9.2.10	91947	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	40,00	R\$ 9,05	R\$ 11,39	R\$ 455,60	0,02%
9.2.11	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	240,00	R\$ 10,90	R\$ 13,71	R\$ 3.290,40	0,12%
9.2.12	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	260,00	R\$ 17,49	R\$ 22,00	R\$ 5.720,00	0,20%
9.2.13	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	40,00	R\$ 30,95	R\$ 38,94	R\$ 1.557,60	0,06%
9.2.14	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	140,00	R\$ 14,71	R\$ 18,51	R\$ 2.591,40	0,09%
9.3	FIOS E CABOS							R\$ 121.947,93	4,36%
9.3.1	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	1.958,00	R\$ 3,24	R\$ 4,08	R\$ 7.988,64	0,29%
9.3.2	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	5.176,00	R\$ 4,74	R\$ 5,96	R\$ 30.848,96	1,10%



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: DESCRÍÇÃO: LOCAL: CLIENTE:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES						DATA : 09/09/2025	BDI : 25,81%
	FONTE	VERSAO	HORA	MES				
	SEINFRA	C28.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,46%				
	SINAPI	2025/07 COM DESONERAÇÃO	82,7%	53,50%				
	PRÓPRIA	PROPRIA	0,00%	0,00%				

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
9.3.3	81928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	496,00	R\$ 7,39	R\$ 9,30	R\$ 4.612,80	0,17%
9.3.4	81933	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM ² , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	717,00	R\$ 17,96	R\$ 22,60	R\$ 16.204,20	0,58%
9.3.5	C1197	ELETRODUTO PVC ROSC.INCL.CONEXÕES D= 32mm (1")	SEINFRA	M	239,00	R\$ 27,32	R\$ 34,37	R\$ 8.214,43	0,29%
9.3.6	C1196	ELETRODUTO PVC ROSC.INCL.CONEXÕES D= 25mm (3/4")	SEINFRA	M	174,40	R\$ 18,00	R\$ 22,65	R\$ 3.950,16	0,14%
9.3.7	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	894,00	R\$ 20,36	R\$ 25,61	R\$ 22.895,34	0,82%
9.3.8	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	1.166,00	R\$ 9,36	R\$ 11,78	R\$ 13.735,48	0,49%
9.3.9	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	145,60	R\$ 7,68	R\$ 9,66	R\$ 1.406,50	0,05%
9.3.10	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	SINAPI	M	1.166,00	R\$ 8,24	R\$ 10,37	R\$ 12.091,42	0,43%
10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS/ GÁS/ INCÊNDIO							R\$ 74.710,49	2,67%
10.1	TUBULAÇÕES E CONEXÕES							R\$ 19.936,98	0,71%
10.1.1	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	140,00	R\$ 13,05	R\$ 16,42	R\$ 2.298,80	0,08%
10.1.2	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	160,00	R\$ 8,62	R\$ 10,84	R\$ 1.734,40	0,06%
10.1.3	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	80,00	R\$ 13,00	R\$ 16,36	R\$ 1.308,80	0,05%
10.1.4	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	160,00	R\$ 6,58	R\$ 8,28	R\$ 1.324,80	0,05%
10.1.5	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	102,00	R\$ 5,49	R\$ 6,91	R\$ 704,82	0,03%
10.1.6	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	174,00	R\$ 23,64	R\$ 29,74	R\$ 5.174,76	0,19%
10.1.7	CPU-01	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 220V - PRESSÃO MÍNIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	PRÓPRIA	UN	20,00	R\$ 293,72	R\$ 369,53	R\$ 7.390,60	0,26%
10.2	REGISTRO							R\$ 13.775,80	0,49%



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: DESCRÍÇÃO: LOCAL: CLIENTE:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES	DATA : 09/09/2025 BDI : 25,81%
	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES	
	AV. FRANCISCO MELANIAS BEZERRA, S/N - OTACILIO PEIXOTO - JAGUARIBARA/CE	
	PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA - CEARÁ	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
10.2.1	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	20,00	R\$ 94,66	R\$ 119,09	R\$ 2.381,80	0,09%
10.2.2	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	60,00	R\$ 99,69	R\$ 125,42	R\$ 7.525,20	0,27%
10.2.3	94495	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	40,00	R\$ 64,86	R\$ 81,60	R\$ 3.264,00	0,12%
10.2.4	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	40,00	R\$ 12,02	R\$ 15,12	R\$ 604,80	0,02%
10.3	ENTRADA/ALIMENTAÇÃO							R\$ 18.459,47	0,66%
10.3.1	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIDAÇAO DE AGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	SINAPI	UN	20,00	R\$ 170,63	R\$ 214,67	R\$ 4.293,40	0,15%
10.3.2	104994_ADP-01	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	SINAPI	UN	20,00	R\$ 153,59	R\$ 193,23	R\$ 3.864,60	0,14%
10.3.3	88353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	20,00	R\$ 41,91	R\$ 52,73	R\$ 1.054,60	0,04%
10.3.4	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	239,00	R\$ 12,50	R\$ 15,73	R\$ 3.759,47	0,13%
10.3.5	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	60,00	R\$ 5,49	R\$ 6,91	R\$ 414,60	0,01%
10.3.6	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	40,00	R\$ 8,62	R\$ 10,84	R\$ 433,60	0,02%
10.3.7	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	20,00	R\$ 11,92	R\$ 15,00	R\$ 300,00	0,01%
10.3.8	95675	HIDRÔMETRO DN 3/4", 5,0 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2024	SINAPI	UN	20,00	R\$ 172,45	R\$ 216,96	R\$ 4.339,20	0,16%
10.4	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE							R\$ 22.538,24	0,81%
10.4.1	102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	SINAPI	UN	20,00	R\$ 301,51	R\$ 379,33	R\$ 7.586,60	0,27%
10.4.2	102591	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_06/2021	SINAPI	UN	20,00	R\$ 4,27	R\$ 5,37	R\$ 107,40	0,00%
10.4.3	102593	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021	SINAPI	UN	40,00	R\$ 4,82	R\$ 6,06	R\$ 242,40	0,01%
10.4.4	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	SINAPI	UN	20,00	R\$ 19,99	R\$ 25,15	R\$ 503,00	0,02%
10.4.5	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	SINAPI	UN	40,00	R\$ 26,83	R\$ 33,75	R\$ 1.350,00	0,05%



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES	DATA : 09/09/2025 BDI : 25,81% FONTE VERSAO HORA MES SINAPI C28.1 COM DESONERAÇÃO 84,44% 47,46% SINAPI 202507 COM DESONERAÇÃO 82,7% 53,50% PRÓPRIA PROPRIA 0,00% 0,00%
DESCRÍÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES	
LOCAL:	AV. FRANCISCO MELANIAS BEZERRA, S/N - OTACILIO PEIXOTO - JAGUARIBARA/CE	
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA - CEARÁ	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
10.4.6	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA. ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	20,00	R\$ 38,35	R\$ 48,25	R\$ 965,00	0,03%
10.4.7	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	160,00	R\$ 8,62	R\$ 10,84	R\$ 1.734,40	0,06%
10.4.8	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	80,00	R\$ 12,07	R\$ 15,19	R\$ 1.215,20	0,04%
10.4.9	89414	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	20,00	R\$ 13,86	R\$ 17,44	R\$ 348,80	0,01%
10.4.10	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	40,00	R\$ 7,22	R\$ 9,08	R\$ 363,20	0,01%
10.4.11	89443	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	60,00	R\$ 16,91	R\$ 21,27	R\$ 1.276,20	0,05%
10.4.12	89445	TÉ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	20,00	R\$ 18,80	R\$ 23,65	R\$ 473,00	0,02%
10.4.13	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	80,00	R\$ 12,50	R\$ 15,73	R\$ 1.258,40	0,05%
10.4.14	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	211,00	R\$ 19,27	R\$ 24,24	R\$ 5.114,64	0,18%
11	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS/ PLUVIAL							R\$ 184.810,14	6,61%
11.1	TUBULAÇÕES E CONEXÕES							R\$ 61.242,14	2,19%
11.1.1	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	60,00	R\$ 10,60	R\$ 13,34	R\$ 800,40	0,03%
11.1.2	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	40,00	R\$ 16,90	R\$ 21,26	R\$ 850,40	0,03%
11.1.3	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	40,00	R\$ 10,35	R\$ 13,02	R\$ 520,80	0,02%
11.1.4	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	180,00	R\$ 16,12	R\$ 20,28	R\$ 3.650,40	0,13%
11.1.5	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	20,00	R\$ 29,78	R\$ 37,47	R\$ 749,40	0,03%
11.1.6	89784	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	20,00	R\$ 26,18	R\$ 32,94	R\$ 658,80	0,02%



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: DESCRÍÇÃO: LOCAL: CLIENTE:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES	DATA : 09/09/2025 BDI : 25,81%
	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES	
	AV. FRANCISCO MELANIAS BEZERRA, S/N - OTACILIO PEIXOTO - JAGUARIBARA/CE	
	PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA - CEARÁ	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
11.1.7	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	SINAPI	UN	20,00	R\$ 46,30	R\$ 58,25	R\$ 1.165,00	0,04%
11.1.8	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF 08/2022	SINAPI	UN	20,00	R\$ 11,62	R\$ 14,62	R\$ 292,40	0,01%
11.1.9	89711	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	SINAPI	M	67,00	R\$ 22,01	R\$ 27,69	R\$ 1.855,23	0,07%
11.1.10	89712	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	SINAPI	M	204,20	R\$ 28,06	R\$ 35,30	R\$ 7.208,26	0,26%
11.1.11	89798	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF 08/2022	SINAPI	M	204,20	R\$ 14,26	R\$ 17,94	R\$ 3.663,35	0,13%
11.1.12	89714	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	SINAPI	M	810,00	R\$ 39,08	R\$ 49,17	R\$ 39.827,70	1,43%
11.2	ACESSÓRIOS/CAIXAS							R\$ 75.867,60	2,71%
11.2.1	97906	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF 12/2020	SINAPI	UN	120,00	R\$ 457,24	R\$ 575,25	R\$ 69.030,00	2,47%
11.2.2	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	SINAPI	UN	60,00	R\$ 51,56	R\$ 64,87	R\$ 3.892,20	0,14%
11.2.3	104326	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	SINAPI	UN	20,00	R\$ 21,37	R\$ 26,89	R\$ 537,80	0,02%
11.2.4	C3584	CAIXA DE GORDURA/SABÃO PRÉ MOLDADA - PADRÃO POPULAR	SEINFRA	UN	20,00	R\$ 95,68	R\$ 120,38	R\$ 2.407,60	0,09%
11.3	APARELHOS, METAIS E BANCADAS							R\$ 47.700,40	1,71%
11.3.1	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALACÃO. AF 01/2020	SINAPI	UN	20,00	R\$ 542,10	R\$ 682,02	R\$ 13.640,40	0,49%
11.3.2	86943	LAVATORIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALACÃO. AF 01/2020	SINAPI	UN	20,00	R\$ 270,28	R\$ 340,04	R\$ 6.800,80	0,24%
11.3.3	86934	BANCADA DE MARMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALACÃO. AF 01/2020	SINAPI	UN	20,00	R\$ 343,19	R\$ 431,77	R\$ 8.635,40	0,31%



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES	DATA : 09/09/2025 FONTE: SEINFRA DESCRÍCÃO: CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES LOCAL: AV. FRANCISCO MELANIAS BEZERRA, S/N - OTACILIO PEIXOTO - JAGUARIBARA/CE CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA - CEARÁ	BDI : 25,81%
DESCRÍCÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES DE CASAS POPULARES		VERSÃO: C28.1 COM DESONERAÇÃO HORA: 84,44% 47,46%
LOCAL:	AV. FRANCISCO MELANIAS BEZERRA, S/N - OTACILIO PEIXOTO - JAGUARIBARA/CE		SINAPI: 202507 COM DESONERAÇÃO MES: 82,17% 53,50%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA - CEARÁ		PRÓPRIA: PROPRIA PESO: 0,00% 0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRÍÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	PESO (%)
						SEM BDI	COM BDI		
11.3.4	86923	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	20,00	R\$ 634,82	R\$ 798,67	R\$ 15.973,40	0,57%
11.3.5	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	20,00	R\$ 105,33	R\$ 132,52	R\$ 2.650,40	0,09%
12 SERVIÇOS FINAIS								R\$ 15.379,00	0,55%
12.1 LIMPEZA DA OBRA								R\$ 15.379,00	0,55%
12.1.1	C1628	LIMPEZA GERAL	SEINFRA	M2	946,40	R\$ 12,92	R\$ 16,25	R\$ 15.379,00	0,55%
							VALOR BDI TOTAL: R\$ 573.295,95		
							VALOR ORÇAMENTO: R\$ 2.221.109,53		
							VALOR TOTAL: R\$ 2.794.405,48		

Documento assinado digitalmente

gov.br
FRANCISCO RODRIGO SABÓIA DA SILVA
Data: 13/09/2025 20:05:15-0300
Verifique em <https://validar.itil.gov.br>