



OBJETO:
REFORMA DA CRECHE MARIA DELITE MENEZES TEIXEIRA I
LOCAL DA OBRA (BAIRRO/MUNICÍPIO UF):
RUA CHICO LOPES, 385, JOSÉ ROSA, CRATEÚS-CE
TABELA DE REFERÊNCIA:
SEINFRA 28.1 COM DESONERAÇÃO SINAPI ABR_2025 COM DESONERAÇÃO



ENCARGOS SOCIAIS:
SEINFRA 84,44% / SINAPI 92,17%
BDI APLICADO:
28,44%
DATA BASE:
abr-25

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ORÇAMENTO BÁSICO CONSOLIDADO

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. S/ BDI INCLUSO (R\$)	PREÇO UNIT. C/ BDI INCLUSO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
26.4 ALVENARIAS E PAINÉIS								
26.4.1	SEINFRA	C0073	ALVENARIA DE TÍPOLO C/FRAMBU FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP=10mm(1:2:8)	M2	123,27	62,98	80,89	9.971,31
26.4.2	SEINFRA	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR TRACO 1:3 ESP= 5mm P/ PAREDE	M2	212,83	7,42	9,53	2.028,46
26.4.3	SEINFRA	C1750	EMBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR TRACO 1:3	M2	212,83	58,70	49,06	10.442,27
26.4.4	SEINFRA	C0791	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR TRACO 1:4 P/ TETO	M2	8,10	13,93	17,89	144,91
26.4.5	SEINFRA	C3034	REBOCO C/ ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL HIDRATADA E AREIA S/ PENEIRAR TRACO 1:2:8. ESP= 20 mm P/ TETO	M2	8,10	41,64	53,48	433,19
26.4.6	SEINFRA	C2666	VERGA RETA DE CONCRETO ARMADO	M3	0,04	1.898,40	2.927,71	92,91
26.4.7	SEINFRA	C0805	COBOÇO DE CIMENTO TIPO DIAMANTE	M2	19,44	142,95	183,60	3.569,18
26.4.8	SEINFRA	C4727	CERCA GRADIL NYLOFOR D=1,5M, MALHA 5 X 20CM - FIO 5,00MM, COM FIXADORES DE POLIAMIDA EM POSTE 40 x 60 MM CHUMBRADOS EM BASE DE CONCRETO (EXCLUSIVELY ESTA), REVESTIDOS EM POLÍESTER POR PROCESSO DE PINTURA ELETROSTÁTICA (GRADIL E POSTE) NAS CORES VERDE OU BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	21,65	301,78	387,61	8.301,76
26.5 PAVIMENTAÇÃO								
26.5.1	SEINFRA	C1611	LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO ESP= 5CM	M2	8,91	45,88	58,93	525,07
26.5.2	SEINFRA	C3001	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRE-FABRICADA ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO	M2	8,91	103,12	132,45	1.180,13
26.5.3	SEINFRA	C1427	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRE-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANADOS (PAREDE/PISO)	M2	8,91	11,30	14,51	129,28
26.5.4	SEINFRA	C4819	PISO INTERTRAVADO TIPO TUDOLINHO (20X10X6CM) 35MPa, COR CINZA - COMPACTAÇÃO MECANIZADA	M2	52,00	55,56	71,36	3.710,72
26.5.5	SEINFRA	C0365	BRANQUETA MÉDIO FIO DE CONCRETO MOLDADO NO LOCAL	M	42,80	28,88	37,00	1.587,45
26.5.6	SEINFRA	C2284	SOLHEIRA DE GRANITO L= 15cm	M	0,80	95,24	122,33	97,86
26.6 ESQUADRIAS								
26.6.1	SEINFRA	C1967	PORTA DE ALUMÍNIO ANODIZADO COMPACTA	M2	1,68	640,10	822,14	1.381,20
26.6.2	SEINFRA	C4513	JANELA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL FOSCO, DE CORRIER, SEM BANDEIROLA E OU PETIÓRI, SEM VÍDRO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2	1,00	311,95	400,67	400,67
26.6.3	SEINFRA	C2672	VÍDRO COMUM EM CAIXILHOS C/ MASSA ESP= 6mm, COLOCADO	M2	1,00	254,9	326,48	326,48
26.6.4	SEINFRA	C3659	PORTÃO DE METALON E BARRA CHIATA DE FERRO C/ FECHADURA E DOBRADIÇA, INCLUS. PINTURA ESMALTADA SINTÉTICA	M2	18,00	487,12	625,66	11.261,88
26.7 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								
26.7.1	COMP. 05		LUMINÁRIA ALETADA DE SOBRETETO COM 02 LÂMPADAS TUBULARES TR DE LED DE 20/15W. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	148,54	190,78	190,78
26.7.2	SEINFRA	C4810	PROJETOR, EM LED (TEMPERATURA DE COR 4000K), CORPO EM ALUMÍNIO, LENTE EM ACRÍLICO E VEDADAÇÃO EM SILICONE, GRAU DE PROTEÇÃO IP65, POTÊNCIA MÍNIMA 60W E MÁXIMA 70W, FLUXO LUMINOSO MÍNIMO 5.000LM, FATOR DE POTÊNCIA MÍNIMO 0,92	UN	2,00	577,79	742,11	1.484,22
26.7.3	SEINFRA	C1494	INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES 10A 250V	UN	1,00	17,52	22,50	22,50
26.7.4	SEINFRA	C1479	INTERRUPTOR DUAS TECLAS SIMPLES 10A 250V	UN	1,00	30,90	39,69	39,69
26.7.5	SEINFRA	C2482	TOMADA 2 POLOS MAIS TERRA 20A 250V	UN	2,00	23,28	29,90	59,80
26.7.6	SEINFRA	C4377	CABO EM PVC 1000V 2,5 mm²	M	90,30	7,7	9,21	831,66
26.7.7	SEINFRA	C1184	FLETRÓDUTO FLEXÍVEL, TIPO G/ARGANTA	M	18,10	17,50	22,48	406,89
26.7.8	SEINFRA	C1196	FLETRÓDUTO PVC RIGID. INCL. CONEXÕES D= 25mm (3/4")	M	13,00	18,00	23,12	277,44
26.8 REVESTIMENTOS								
26.8.1	SEINFRA	C4432	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ATÉ 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PAREDE	M2	13,20	106,37	136,62	1.803,38
26.8.2	SEINFRA	C1477	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRE-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANADOS (PAREDE/PISO)	M2	13,20	11,30	14,51	191,53
26.8.3	SEINFRA	C4442	CERÂMICA ESMALTADA C/ ARG. PRE-FABRICADA ATÉ 10x10cm (100cm²) - DECORATIVA - P/ PAREDE	M2	155,73	87,14	111,92	17.429,30
26.8.4	SEINFRA	C1102	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRE-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ATÉ 10x10 cm (100 cm²) - DECORATIVA (PAREDE/PISO)	M2	155,73	14,15	18,17	2.829,61
26.8.5	SEINFRA	C2222	REVESTIMENTO METÁLICO, TIPO "RYNOBOND" DUAS CHAPAS	M2	7,30	566,14	727,15	5.308,70
26.9 PINTURAS								
26.9.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO, AF. 04-2024	M2	33,80	4,35	5,59	244,84
26.9.2	SEINFRA	C2331	REVESTIMENTO TEXTURIZADO EM PAREDES INTERNAS/EXTERNA C/ ROLO	M2	43,80	30,64	39,35	1.723,53
26.9.3	SEINFRA	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/ MASSA	M2	8,91	21,07	27,06	241,10
26.9.4	SEINFRA	C1910	PINTURA P/PISO A BASE LATEX ACRÍLICO, TIPO "NOVACOR"	M2	19,68	25,57	32,84	646,29
27 ADMINISTRAÇÃO DA OBRA								
27.1	COMP. 01		ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	%	100%	63.207,52	81.183,74	81.183,74
							TOTAL AMPLIAÇÃO	81.183,74
							TOTAL BINGUEDROPRACA	93.047,59
							TOTAL REFORMA	1.168.927,95
							FACHADA	115.888,91
							TOTAL GERAL	2.066.000,19

CRATEÚS - CE, JUNHO 2025

RITA AMELIA
MENDES BRANDAO
ROSA:05802386363

Assinado de forma digital por RITA AMELIA MENDES BRANDAO
ROSA:05802386363