



ANÁLISE DE QUALIFICAÇÃO PROPOSTA TÉCNICA COMERCIAL

PROCESSO ADMINISTRATIVO: 00006.20241202/0002-00- CONCORRÊNCIA PUBLICA Nº 0212.01-24 CPPM

Objeto: **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA CONSTRUÇÃO DE PÁTIO INTERNO DA ESCOLA CLEONICE PINHEIRO BEZERRA ROSA NO MUNICÍPIO DE MILHÃ/CE.**

Assunto: Análise técnica proposta de preço

O presente documento tem por objetivo decorrer sobre a análise das documentações enviadas pelas empresas participantes da licitação, a fim de concluir a legalidade e habilitação da mesma no referido certame.

1. LAUDO

PROPONENTE: COSISA CONSTRUÇÕES - CNPJ: 52.401.746/0001-00

No dia 28-01-2025, foi realizada análise da proposta de preço “**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**” da referida empresa acima citada, observa-se que a proponente oferta valores para serviços que compõe a planilha orçamentária com descontos acima de 25,00%, onde tais descontos excessivamente elevados incide na maioria dos serviços relativos ao objeto, com a média de descontos no patamar de **43,23%** que incide sobre os limites máximos permitidos.

Tais descontos impactam diretamente nos serviços de maior relevância no objeto licitado, sendo a base principal da construção.

Para maior esclarecimento segue abaixo quadro demonstrativo dos descontos ofertados pela proponente. **Fig. 01**

Vale ressaltar, que mesmo nas licitações cujo julgamento se dá pelo menor valor global, é indispensável a análise dos valores unitários, porque, os preços unitários representam os custos que compõem o valor global e, nessa medida, são indicativos quanto à regularidade do preço final proposto.

É imprescindível a análise dos preços unitários em licitações do tipo menor preço global, de modo a se coibir a prática do denominado jogo de planilha, que se caracteriza pela elevação ou redução dos quantitativos de valores sobre os itens que apresentam preços significativos unitários superiores aos de mercado e redução dos quantitativos de itens com preços inferiores, por meio de aditivos.

A composição de custo unitário consiste no detalhamento do serviço expressando a descrição, as quantidades, as produções e os custos unitários da mão de obra, dos materiais e dos equipamentos necessários à execução de uma unidade de serviço.

Não se está defendendo alterações indiscriminadas, mas somente aquelas que possam ser justificadas tecnicamente. Se um licitante apresenta serviço evidentemente inexecutável, ele deve ser questionado (ou até mesmo desclassificado prontamente, desde que haja motivação suficiente para tanto).

1. DA CONCLUSÃO

Portanto, tendo em vista que um particular pode dispor de meios que lhe permitam elaborar um orçamento cujo o objeto é ofertar um desconto dentro dos parâmetros legais e com a possibilidade de exequibilidade do objeto a empresa **COSISA CONSTRUÇÕES - CNPJ: 52.401.746/0001-00**, **não** apresentou sua proposta conforme os ditames legais e coerentes, impossibilitando uma justificativa plausível, uma vez que ofertou descontos acima de 25,00% nos serviços de fundamentais ao objeto e consequentemente impactando no orçamento global.

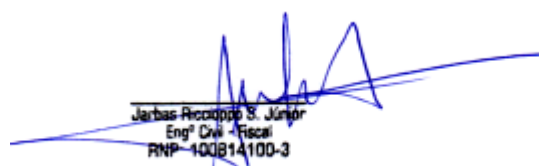
Fig. 01

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$ COM BDI	VALOR PROPONENTE	DIFERENÇA	% DE DESCONTO
1							
1.1	PLACAS PADRÃO DE OBRA	M2	6,00	R\$ 232,47	R\$ 146,64	-85,83	-36,92%
4.2	LASTRO DE BRITA	M3	32,00	R\$ 193,28	R\$ 125,60	-67,68	-35,02%
4.3	GEOTÊXIL NÃO-TECIDO 100% POLIÉSTER COM RESISTÊNCIA A TRAÇÃO LONGITUDINAL MÍNIMA DE 10 KN/M (BIDIM RT-10 OU SIMILAR)	M2	32,00	R\$ 16,34	R\$ 10,04	-6,30	-38,56%
4.4	LASTRO DE BRITA	M3	12,28	R\$ 193,28	R\$ 125,60	-67,68	-35,02%
4.5	GEOTÊXIL NÃO-TECIDO 100% POLIÉSTER COM RESISTÊNCIA AO PUNÇONAMENTO CBR MÍNIMA DE 2 KN	M2	153,30	R\$ 13,49	R\$ 7,47	-6,02	-44,63%
4.7	TUBO DE PVC CORRUGADO PERFURADO D= 10CM	M	109,50	R\$ 49,64	R\$ 26,69	-22,95	-46,23%
4.10	GRELHA DE FERRO P/ CALHAS E CAIXAS	M2	40,00	R\$ 231,83	R\$ 162,14	-69,69	-30,06%
4.11	DRENAGEM COM CALHA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO D= 0,30M	M	80,00	R\$ 82,63	R\$ 56,00	-26,63	-32,23%
5.1	LASTRO DE PÓ DE PEDRA	M3	193,20	R\$ 142,85	R\$ 90,89	-51,96	-36,37%
5.2	PISO INTERTRAVADO TIPO TUIOLINHO (20 X 10 X 4CM), CINZA - COMPACTAÇÃO MECANIZADA	M2	370,00	R\$ 64,53	R\$ 40,10	-24,43	-37,86%
5.3	PISO INTERTRAVADO TIPO TUIOLINHO (20 X 10 X 4CM), COLORIDO - COMPACTAÇÃO MECANIZADA	M2	200,00	R\$ 74,87	R\$ 45,92	-28,95	-38,67%
6.2	ÁRVORE C/ TUTOR E ADUBO	UN	4,00	R\$ 131,27	R\$ 70,61	-60,66	-46,21%
6.3	ARBUSTOS ORNAMENTAIS EM GERAL. C/ ALTURA MÍNIMA DE 50CM	UN	50,00	R\$ 60,97	R\$ 34,87	-26,10	-42,81%
7.2	PISO PODOTÁTIL EXTERNO EM PMC ESP. 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA (FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO)	M2	33,88	R\$ 179,96	R\$ 132,96	-47,00	-26,12%
8.1	ESCORREGADOR GRANDE, CONFEÇÃO EM TUBO VAPOR E PINTURA ESMALTE SINTÉTICO	UN	1,00	R\$ 1.235,66	R\$ 688,25	-547,41	-44,30%
8.2	GANGORRA C/ 03 PRANCHAS, CONFEÇÃO EM TUBO VAPOR E PINTURA ESMALTE SINTÉTICO	UN	1,00	R\$ 1.544,54	R\$ 854,41	-690,13	-44,68%
8.3	BALANÇO ANDORINHA C/02 CADEIRAS, CONFEÇÃO EM TUBO VAPOR E PINTURA ESMALTE SINTÉTICO	UN	1,00	R\$ 889,67	R\$ 502,15	-387,52	-43,56%
8.5	LIXEIRA EM FIBRA DE VIDRO CAP.=40L E DIAM.=35CM	UN	5,00	R\$ 463,01	R\$ 291,54	-171,47	-37,03%
10.2	ALAMBRADO C/TELA DE ARAME GALVANIZADO. ALTURA 2M	M	65,20	R\$ 219,85	R\$ 147,90	-71,95	-32,73%
12.1	PORTÃO DE METALON E BARRA CHATA DE FERRO C/FECHADURA E DOBRADIÇA, INCLUS. PINTURA ESMALTE SINTÉTICO	M2	19,22	R\$ 617,42	R\$ 353,91	-263,51	-42,68%
13.1.12	TAMPÃO EM AÇO GALV. D=65MM(2 1/2") À 80MM(3")	UN	1,00	R\$ 81,53	R\$ 48,84	-32,69	-40,10%
13.2.2	DISJUNTOR TRIPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 25A	UN	1,00	R\$ 125,56	R\$ 90,33	-35,23	-28,06%
13.2.4	DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO CONTRA SURTO DPS - 275V/ 80KA	UN	4,00	R\$ 287,68	R\$ 188,36	-99,32	-34,52%
13.2.5	DISJUNTOR DIFERENCIAL DR-16A - 40A, 30MA	UN	1,00	R\$ 202,98	R\$ 124,38	-78,60	-38,72%
13.2.6	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF. 07/2020	UN	1,00	R\$ 2.253,69	R\$ 1.480,49	-773,20	-34,31%
13.2.7	QUADRO DE MEDIÇÃO PADRÃO COELCE - PADRÃO POPULAR	UN	1,00	R\$ 134,68	R\$ 97,77	-36,91	-27,41%
13.2.8	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUTIR ATÉ 36 DIVISÕES 457X332X95MM, C/ BARRAMENTO	UN	1,00	R\$ 588,98	R\$ 418,15	-170,83	-29,00%
13.3.1	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 51W ATÉ 67W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 08/2020	UN	4,00	R\$ 426,26	R\$ 240,10	-186,16	-43,67%
13.3.2	POSTE METÁLICO DECORATIVO CÔNICO RETO FLANGEADO H=4.0M P/010U02 LUMINÁRIAS DECORATIVAS	UN	2,00	R\$ 1.661,44	R\$ 1.244,39	-417,05	-25,10%
13.3.4	PROJETOR (2 UNIDADES) EM POSTE DE CONCRETO CIRCULAR H=8M, ALTURA LIVRE 6,60M, LÂMPADA DE VAPOR METÁLICO DE 150W, INCLUSIVE O POSTE	UN	4,00	R\$ 2.420,08	R\$ 1.554,82	-865,26	-35,75%

Desta forma acata-se a condição de **DESCCLASSIFICAÇÃO** da proposta.

É este o parecer técnico de Engenharia

Milhã, 30 de janeiro de 2025


Jarbas Rocio S. Júnior
Engº Civil - Fiscal
RNP-100814100-3

