



ANÁLISE DE QUALIFICAÇÃO PROPOSTA TÉCNICA COMERCIAL

PROCESSO ADMINISTRATIVO: 00013.20241128/0002-60- CONCORRÊNCIA PUBLICA Nº 2811.01-24 CPPM

Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA CONSTRUÇÃO DE PASSAGENS MOLHADAS EM DIVERSAS LOCALIDADES DO MUNICÍPIO DE MILHÃ/CE.

Assunto: Análise técnica proposta de preço

O presente documento tem por objetivo decorrer sobre a análise das documentações enviadas pelas empresas participantes da licitação, a fim de concluir a legalidade e habilitação da mesma no referido certame.

1. LAUDO

PROPONENTE: A & V PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA - CNPJ: 06.981.069/0001-20

No dia 11.02-2025, foi realizada análise da proposta de preço “**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**” da referida empresa acima citada, observa-se que a proponente oferta valores para serviços que compõe a planilha orçamentária com valores superiores ao valor estimado pela administração (Lei 14.133 -art-59 – III) – vide FIG-01 , nesta mesma planilha orçamentária a proponente oferta valores acima dos 25% de formar desordenadas .

Tais acréscimos ofertados impactam diretamente nos serviços de maior relevância no objeto licitado, sendo a base principal da construção.

Para maior esclarecimento segue abaixo quadro demonstrativo dos descontos e acréscimos ofertados pela proponente em suas composições unitárias de preço. **Fig. 01**

Vale ressaltar, que mesmo nas licitações cujo julgamento se dá pelo menor valor global, é indispensável a análise dos valores unitários, porque, os preços unitários representam os custos que compõem o valor global e, nessa medida, são indicativos quanto à regularidade do preço final proposto.

É imprescindível a análise dos preços unitários em licitações do tipo menor preço global, de modo a se coibir a prática do denominado jogo de planilha, que se caracteriza pela elevação ou redução dos quantitativos(valores) de itens que apresentam preços significativos unitários superiores aos de mercado e redução dos quantitativos de itens com preços inferiores, por meio de aditivos.

A composição de custo unitário consiste no detalhamento do serviço expressando a descrição, as quantidades, as produções e os custos unitários da mão de obra, dos materiais e dos equipamentos necessários à execução de uma unidade de serviço.

Não se está defendendo alterações indiscriminadas, mas somente aquelas que possam ser justificadas tecnicamente. Se um licitante apresenta serviço evidentemente inexecutável, ele deve ser questionado (ou até mesmo desclassificado prontamente, desde que haja motivação suficiente para tanto).

1. DA CONCLUSÃO

Portanto, tendo em vista que um particular pode dispor de meios que lhe permitam elaborar um orçamento cujo o objeto é ofertar um desconto dentro dos parâmetros legais e com a possibilidade de exequibilidade do objeto a empresa **A & V PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ: 06.981.069/0001-20**, **não** apresentou sua proposta conforme os ditames legais e coerentes, impossibilitando uma justificativa plausível, uma vez que ofertou descontos acima de 25,00% nos preços de insumos “materiais” onde são fundamentais ao orçamento e consequentemente impactando no orçamento global.

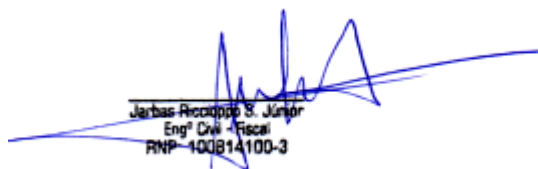
FIG 01

FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS								
Insumos	Unidade	Coefficiente	Preço licitado	Total	VLR PROPOSTO	DIFERENÇA	% DESCONTO	
4509 SARrafo "2,5 X 10" CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	3,2083	6,0300	19,3400	R\$ 4,22	-1,8100	-30,02%	
4813 PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA "N. 22", ADESIVADA, DE "2,4 X 1,2" M (SEM POSTES PARA FIXACAO)	M2	1,0000	250,0000	250,0000	R\$ 175,00	-75,0000	-30,00%	
5065 PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 10 X 10 (7/8 X 17)	KG	0,0113	25,2300	0,2800	16,7100	-8,5200	-33,77%	
5069 PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	KG	0,0132	13,5200	0,1700	8,9600	-4,5600	-33,73%	
FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2021								
	M2			130,09				
Insumos	Unidade	Coefficiente	Preço licitado	Total	VLR PROPOSTO	DIFERENÇA	% DESCONTO	
2892 DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	L	0,0170	9,5200	0,1600	5,4200	-4,1000	-43,07%	
4491 PONTALETE "7,5 X 7,5" CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	0,3700	11,8900	4,3900	R\$ 8,32	-3,5700	-30,03%	
4517 SARrafo "2,5 X 7,5" CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	0,4400	4,1600	1,8300	R\$ 2,91	-1,2500	-30,05%	
5068 PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 21 (2 X 11)	KG	0,0950	13,2600	1,2500	R\$ 9,51	-3,7500	-28,28%	
6193 TABUA NAO APARELHADA "2,5 X 20" CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	1,3800	17,6600	24,3700	R\$ 12,36	-5,3000	-30,01%	
Concreto magro - confecção em betoneira e lançamento manual - areia e brita comerciais (m³)								
Insumos	Unidade	Coefficiente	Preço licitado	Total	VLR PROPOSTO	DIFERENÇA	% DESCONTO	
382 areia media lavada	m3	0,5995	123,8300	74,2361	90,4000	-33,4300	-27,00%	
192 brita 2	m3	0,7351	130,1000	95,6385	92,5600	-37,5400	-28,85%	
124 Cimento Portland CP II - 32 - saco	kg	280,5342	0,6700	187,9579	0,4700	-0,2000	-29,85%	

Desta forma acata-se a condição de **DESCCLASSIFICAÇÃO** da proposta.

É este o parecer técnico de Engenharia

Milhã, 11 de fevereiro de 2025


Jarbas Ricardo S. Júnior
Engº Civil - Fiscal
RNP-100814100-3