



## LAUDO DE AVALIAÇÃO

### 1. OBJETO

Este Laudo tem como objetivo de Locação de Imóvel para a implantação da Unidade Básica de Saúde do centro de saúde do Município de Nova Russas, de interesse da Secretaria de Saúde do Município de Nova Russas, localizado na Av. Tabelaio Temóteo F. Chaves, 1486. Bairro: Centro, Nova Russas-Ce.

### 2. INTERESSADO:

SECRETARIA DE SAÚDE

### 3. FINALIDADES

A elaboração deste laudo tem por objetivo a avaliação para locação do referido imóvel com fins exclusivamente Locação de Imóvel para a implantação da Unidade Básica de Saúde do centro de saúde do Município de Nova Russas.

### 4. NÍVEL DE RIGOR

Tendo em vista o nível de rigor de uma avaliação está condicionada a abrangência da pesquisa, destacamos:

O tratamento para alcançar a convicção do valor unitário do prédio que foi baseado em dados obtidos junto aos agentes de mercado imobiliário da região.

O cálculo do custo foi baseado em preços públicos, em revistas especializadas e tabelas de órgãos públicos.

### 5. LEGISLAÇÃO OBSERVADA

Este Laudo de Avaliação foi elaborado em consonância com o Decreto Federal Nº 81.621 de 03/05/1978, a Lei Federal Nº 5.194 de 24/12/66, a Lei Nº 8.666 de 21/06/1993, a Lei Nº 8.078 de 11/09/1990(Código de Defesa do Consumidor), as Resoluções Nº 205, Nº 218 e Nº 345 do CONFEA e o Manual Brasileiro para Levantamento da Capacidade de Uso da Terra de 08/05/1956 e 30/11/1960.

### 6. PRESSUPOSTO:

Vistoria do imóvel;

Levantamento das características dimensionais;

Pesquisa de mercado para identificação de prédios ofertados e/ou vendidos;

Determinação do valor.

### 7. CARACTERÍSTICAS GERAIS DO IMÓVEL

O imóvel encontra-se em bom estado de conservação.

### 8. PESQUISA DE VALORES:

A pesquisa procurou identificar prédios em oferta alugados ou vendidos situado na sede do município, junto aos agentes de mercado, tais como: corretores, cartórios entre outros.

### 9. CONCLUSÃO:

Diante do exposto o imóvel em apreço, apresenta avaliação de locação de R\$ 2.000,00 (dois mil), valor este pago mensalmente.

Nova Russas – CE, 10 de janeiro de 2024.

  
Énio Jean Porfírio Farias  
Engenheiro Civil  
RNP: 061796108-5  
CREA-CE: 337862

