



MEMORIAL DESCRIPTIVO

Objeto: Reforma e Ampliação da Câmara Municipal de Vereadores, no Município de Ipixuna do Pará – PA, com a finalidade de adequação, melhoria, ampliação e modernização das instalações físicas, visando melhores condições de uso, segurança, conforto e funcionalidade.



Imagen ilustrativa



REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CÂMARA DE VEREADORES DE IPIXUNA DO PARÁ – PA

1. IDENTIFICAÇÃO DA OBRA

Obra: Reforma e Ampliação da Câmara Municipal de Vereadores

Local: Município de Ipixuna do Pará – PA

Proprietário: Câmara Municipal de Ipixuna do Pará

Finalidade: Adequação, melhoria, ampliação e modernização das instalações físicas, visando melhores condições de uso, segurança, conforto e funcionalidade.

2. OBJETIVO

O presente memorial descritivo tem por objetivo especificar os serviços, materiais, métodos construtivos e critérios técnicos a serem adotados na execução da **reforma e ampliação da Câmara Municipal de Vereadores de Ipixuna do Pará**, garantindo a qualidade, durabilidade, segurança e conformidade com as normas técnicas vigentes.

3. SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS

3.1 Serviços Preliminares

1. Placa de obra em lona com plotagem de gráfica

Será instalada placa de identificação da obra em lona resistente, contendo informações obrigatórias, conforme normas vigentes, com impressão gráfica de alta qualidade, em local visível ao público.

3.2 Movimentação de Terra

2. Escavação manual de até 1,50 m de profundidade

Execução de escavações manuais para fundações, respeitando cotas, dimensões e níveis definidos em projeto, incluindo limpeza do fundo e das laterais.

3. Aterro incluindo carga, descarga, transporte e apiloamento

Execução de aterro com material apropriado, incluindo fornecimento, transporte, lançamento, apiloamento e compactação manual, garantindo estabilidade do solo.

3.3 Estrutura

4. Concreto armado $f_{ck} = 25 \text{ MPa}$ com forma de madeira branca (incluindo lançamento e adensamento)

Execução de vigas e pilares em concreto armado, utilizando concreto com resistência



característica mínima de 25 MPa, incluindo formas em madeira branca, armação, lançamento, adensamento mecânico e cura adequada.

3.4 Alvenaria

5. Alvenaria em tijolo de barro a cutelo

Execução de paredes em alvenaria de vedação com tijolos cerâmicos maciços assentados a cutelo, com argamassa de cimento e areia, garantindo alinhamento, prumo e nível.

3.5 Cobertura

6. Estrutura em madeira de lei para telha de barro – peças aparelhadas (reaproveitamento de 70%)

Montagem da estrutura de cobertura em madeira de lei aparelhada, com reaproveitamento mínimo de 70% do material existente, incluindo substituição das peças danificadas.

7. Cobertura com telha plan (reaproveitamento de 70%)

Execução da cobertura com telhas tipo plan, reutilizando 70% das telhas existentes, garantindo perfeita fixação, alinhamento e estanqueidade.

3.6 Impermeabilização

8. Impermeabilização asfáltica para concreto e alvenaria (3 demãos)

Aplicação de impermeabilizante asfáltico em superfícies de concreto e alvenaria, em três demãos, garantindo proteção contra umidade e infiltrações.

3.7 Esquadrias

9. Basculante em alumínio, cor natural/preto/branco, moldura, tipo convencional ou pivotante, exclusive vidro

Fornecimento e instalação de basculantes em alumínio, conforme especificado, incluindo molduras e ferragens, exceto o fornecimento dos vidros.

3.8 Revestimentos

10. Chapisco de cimento e areia

Aplicação de chapisco com argamassa de cimento e areia para preparo das superfícies antes do reboco.



11. Reboco com argamassa traço 1:6 com aditivo plastificante

Execução de reboco interno e externo, garantindo acabamento regular, resistente e adequado para recebimento de pintura.

3.9 Forros

12. Barroteamento em madeira de lei para forro de PVC (reaproveitamento de material)

Execução do barroteamento em madeira de lei, reaproveitando o material existente, devidamente tratado e fixado.

13. Forro de PVC padrão SEDOP

Instalação de forro em PVC conforme padrão SEDOP, incluindo fixações e acabamentos.

3.10 Pintura

14. Pintura com látex acrílico sobre pintura antiga

Preparação das superfícies e aplicação de pintura em látex acrílico sobre superfícies já pintadas.

15. Pintura em látex acrílico semibrilho com massa e selador – interna e externa

Aplicação de selador, massa corrida e pintura em látex acrílico semibrilho, garantindo acabamento uniforme e durável.

3.11 Instalações Elétricas

16. Revisão de ponto de luz – padrão SEDOP

Revisão, adequação e correção dos pontos de iluminação existentes, conforme normas técnicas.

17. Luminária de embutir com aletas e 2 lâmpadas LED de 10W

Fornecimento e instalação de luminárias de embutir, completas, com duas lâmpadas LED de 10W.

18. Luminária externa tipo arandela

Instalação de luminária externa tipo arandela, modelo CWA-224 Tecrolux ou similar, fabricada em alumínio, com difusor em vidro alcalino prensado, incluindo lâmpada fluorescente compacta de 26W.

3.12 Instalações de Climatização

19. Ponto de dreno para ar-condicionado tipo split (10 m)

Execução de ponto de dreno para equipamentos de ar-condicionado tipo split, incluindo tubulação com extensão de até 10 metros.



3.13 Serviços Finais

20. Limpeza geral e entrega da obra

Limpeza completa do canteiro, retirada de entulhos e resíduos, deixando o ambiente em perfeitas condições de uso, com entrega formal da obra.

4. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os serviços deverão ser executados conforme **normas técnicas da ABNT**, recomendações dos fabricantes e padrões da **SEDOP/PA**, garantindo qualidade, segurança, durabilidade e bom desempenho da edificação.

RESAPONSÁVEL TÉCNICO

MADALENO FREITAS FILIPE
ENGº CIVIL
RNP: 150154034-3

ESTADO DO PARÁ



CÂMARA MUNICIPAL DE
IPIXUNA DO PARÁ



O FUTURO DO MUNICÍPIO PASSA POR AQUI!

REFORMA E AMPLIAÇÃO DA
CÂMARA DE VEREADORES DE
IPIXUNA DO PARÁ – PA



REVISÃO 00

RESUMO DO ORÇAMENTO					
	OBRA:	Reforma e Ampliação da camera Municipal - (1ª Etapa)			
	DESCRÍÇÃO:	Reforma e Ampliação da camera Municipal - (1ª Etapa)			
	LOCAL:	Ipixuna do Pará			
	CLIENTE:	Prefeitura municipal de Ipixuna do Pará			
		DATA :	BDI : 25,00%		
		FONTE	VERSAO	HORA	MES
		ORSE	2025/09	111,36%	69,82%
		SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	95,00%	53,45%
		Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%

1	SERVIÇOS PRELIMINARES:	R\$ 940,80	0,75
2	MOVIMENTO DE TERRA:	R\$ 2.778,48	2,23
3	ESTRUTURA:	R\$ 8.152,22	6,54
4	PAREDES E PAINEIS:	R\$ 25.318,09	20,31
5	COBERTURA:	R\$ 10.335,83	8,29
6	IMPERMEABILIZAÇÕES / TRATAMENTOS:	R\$ 488,30	0,39
7	ESQUADRIAS:	R\$ 2.090,02	1,68
8	REVESTIMENTOS:	R\$ 25.316,60	20,31
9	FORROS:	R\$ 11.058,84	8,87
10	PINTURAS:	R\$ 25.178,92	20,20
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:	R\$ 8.618,43	6,91
12	INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO:	R\$ 2.789,01	2,24
13	SERVIÇOS FINAIS:	R\$ 1.610,56	1,29

VALOR BDI TOTAL: R\$ 24.937,57 100,00
 VALOR ORÇAMENTO: R\$ 99.738,53
 VALOR TOTAL: R\$ 124.676,10



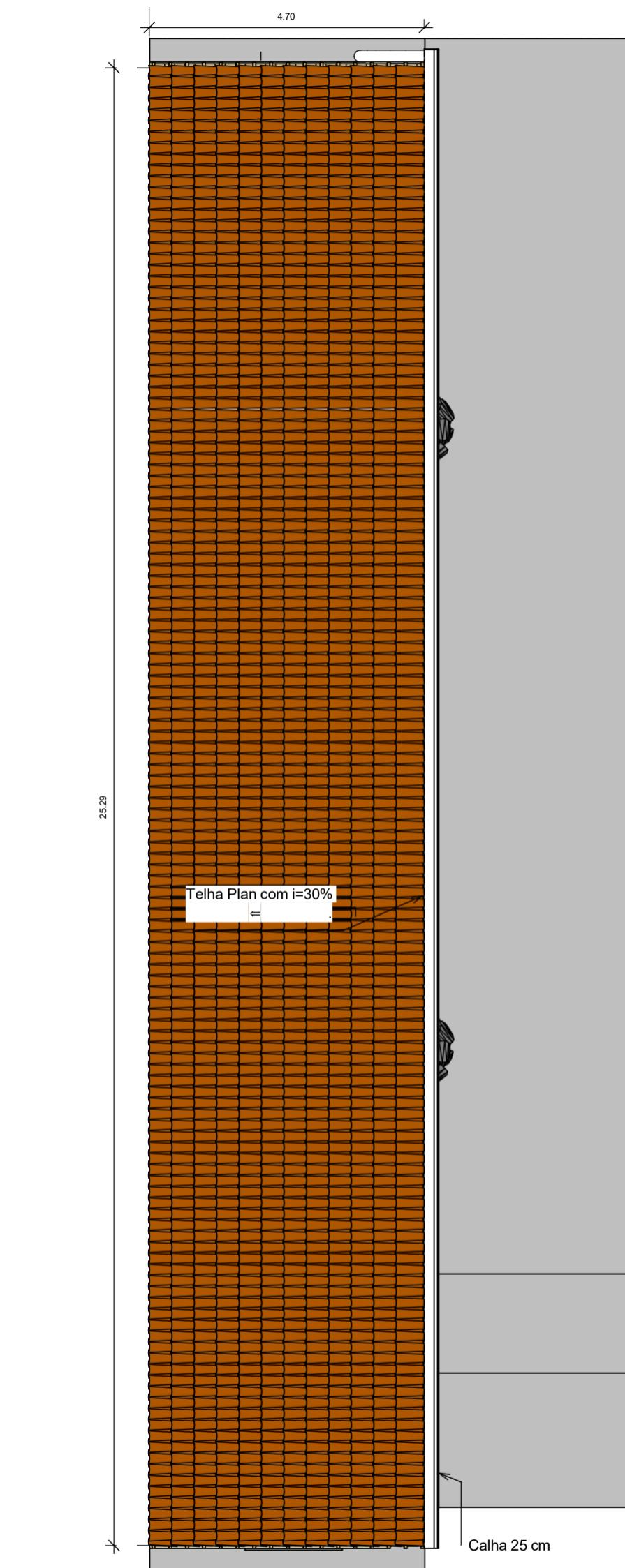
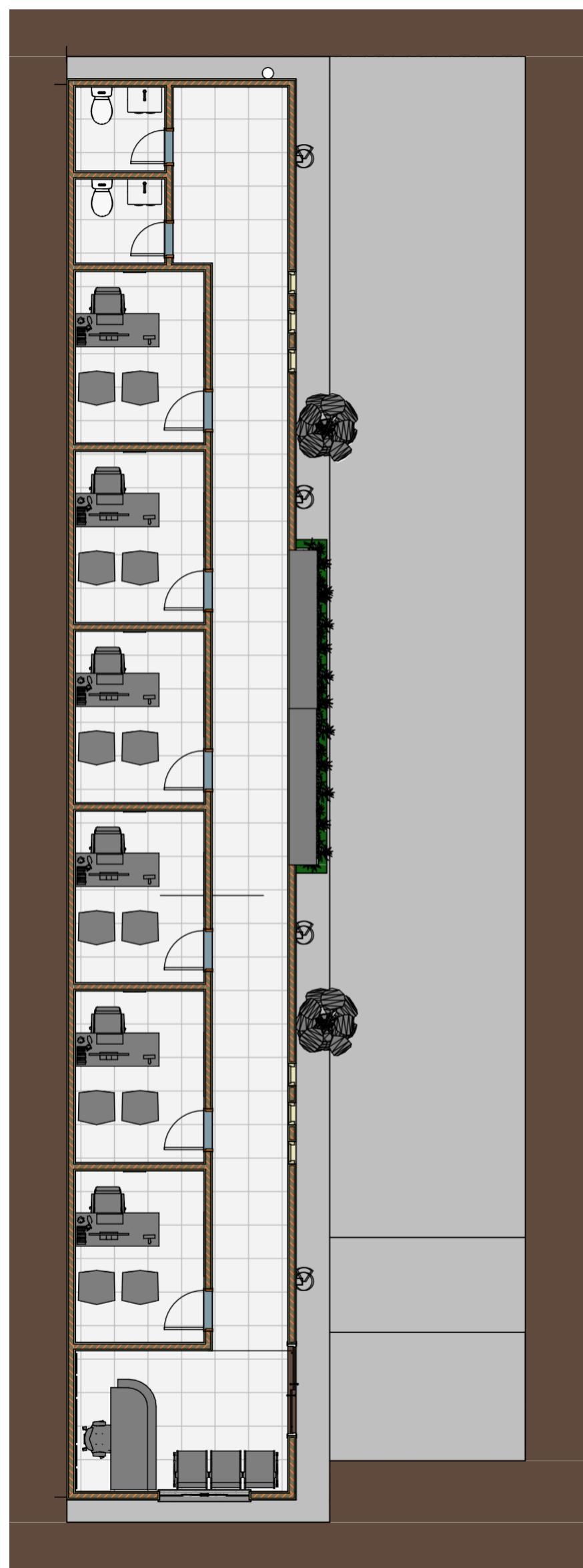
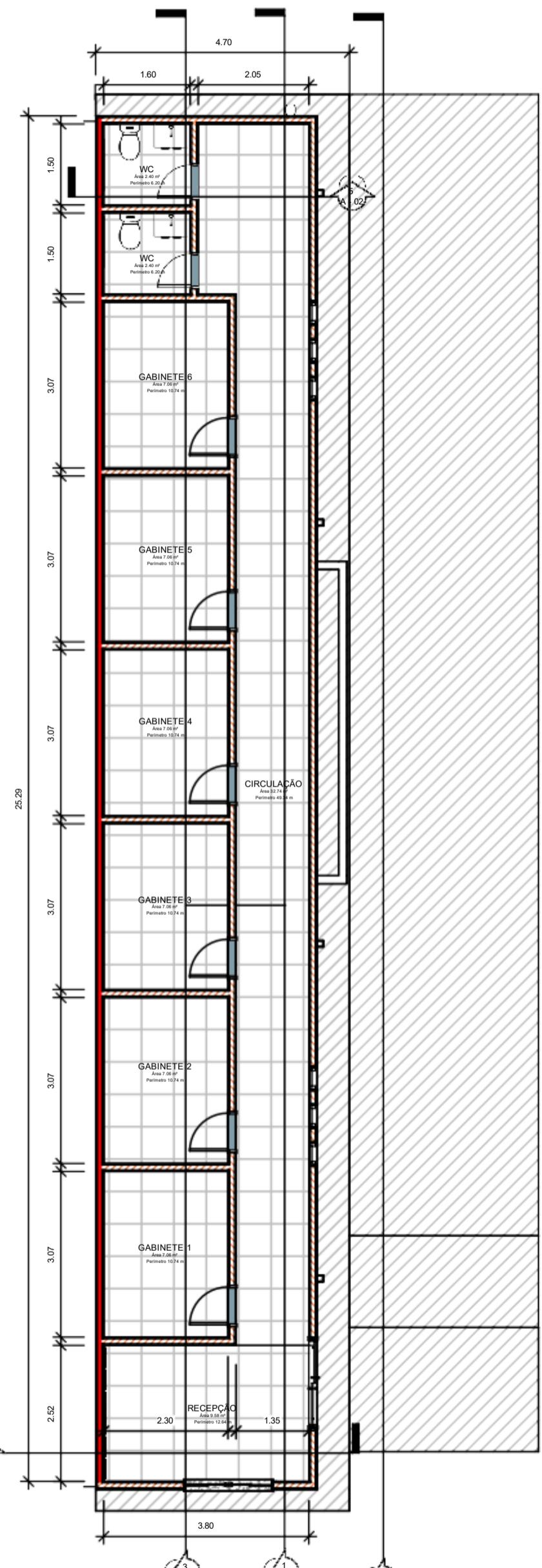
		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA						
		OBRA:	Reforma e Ampliação da camera Municipal - (1ª Etapa)		DATA :		BDI : 25,00%	
		DESCRIÇÃO:	Reforma e Ampliação da camera Municipal - (1ª Etapa)		FONTE	VERSÃO	HORA	MES
		LOCAL:	Irixuna do Pará		ORSE	2025/09	111,36%	69,82%
		CLIENTE:	Prefeitura municipal de Irixuna do Pará		SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%
						SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
						SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	95,00%
						Composições Proprias	PROPRIA	0,00%
								0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UND	QUANTIDA DE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
1 SERVIÇOS PRELIMINARES:							
1.1	011340	Placa de obra em lona com plotagem de gráfica	SEDOP	m ²	4,00	R\$ 235,20	R\$ 940,80
2 MOVIMENTO DE TERRA:							
2.1	030010	Escavação manual de ate 1.50m de profundidade	SEDOP	m ³	1,98	R\$ 130,65	R\$ 258,69
2.2	030011	Aterro incluindo carga, descarga, transporte e apiloamento	SEDOP	m ³	12,86	R\$ 195,94	R\$ 2.519,79
3 ESTRUTURA:							
3.1 CONCRETO ARMADO - PILARES:							
3.1.1	050766	Concreto armado fck=25MPA c/ forma mad. branca (incl. lançamento e adensamento)	SEDOP	m ³	0,84	R\$ 5.225,78	R\$ 4.389,66
3.2 CONCRETO ARMADO - VIGAS:							
3.2.1	050766	Concreto armado fck=25MPA c/ forma mad. branca (incl. lançamento e adensamento)	SEDOP	m ³	0,72	R\$ 5.225,78	R\$ 3.762,56
4 PAREDES E PAINEIS:							
4.1	060046	Alvenaria tijolo de barro a cutelo	SEDOP	m ²	149,29	R\$ 169,59	R\$ 25.318,09
5 COBERTURA:							
5.1	070051	Estrutura em mad. lei p/ telha de barro - pc.aparelhada (Reaproveitamento de 70 %)	SEDOP	m ²	37,45	R\$ 173,93	R\$ 6.513,68
5.2	070058	Cobertura - telha plan (Reaproveitamento de 70 %)	SEDOP	m ²	37,45	R\$ 102,06	R\$ 3.822,15
6 IMPERMEABILIZAÇÕES / TRATAMENTOS:							
6.1	080314	Impermeabilização asfáltica para concreto e alvenaria (3 demões)	SEDOP	m ²	9,11	R\$ 53,60	R\$ 488,30
7 ESQUADRIAS:							
7.1	S11945	Basculante em alumínio, cor N/P/B, moldura-vidro, tipo convencional ou pivotante, exclusive vidro	ORSE	m ²	3,60	R\$ 580,56	R\$ 2.090,02
8 REVESTIMENTOS:							
8.1	110143	Chapisco de cimento e areia no traço 1:3	SEDOP	m ²	298,58	R\$ 21,19	R\$ 6.326,91
8.2	110763	Reboco com argamassa 1:6:Adit. Plast.	SEDOP	m ²	298,58	R\$ 63,60	R\$ 18.989,69
9 FORROS:							
9.1	140348	Barroteamento em madeira de lei p/ forro PVC (Reaproveitamento de material)	SEDOP	m ²	89,48	R\$ 69,49	R\$ 6.217,97
9.2	141336	Forro de PVC	SEDOP	m ²	89,48	R\$ 54,10	R\$ 4.840,87
10 PINTURAS:							
10.1	150741	Latex acrílica (sobre pintura antiga)	SEDOP	m ²	250,04	R\$ 16,00	R\$ 4.000,64
10.2	151284	Latex acrílica semi-brilho c/ massa e selador - interna e externa	SEDOP	m ²	298,58	R\$ 70,93	R\$ 21.178,28
11 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:							
11.1	171491	Revisão de ponto de luz	SEDOP	pt	25,00	R\$ 170,43	R\$ 4.260,75
11.2	171529	Luminária de embutir com aletas e 2 lâmpadas de Led de 10W	SEDOP	un	12,00	R\$ 284,93	R\$ 3.419,16
11.3	S08246	Luminária externa tipo arandela, ref:CWA-224,Tecnolux ou similar, p/fixação em parede, fabricada em alumínio com difusor em vidro alcalino prensado, inclusive lâmpada fluorescente compacta 26w - Rev 01	ORSE	un	4,00	R\$ 234,63	R\$ 938,52
12 INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO:							
12.1	231084	Ponto de dreno p/ split (10m)	SEDOP	pt	7,00	R\$ 398,43	R\$ 2.789,01
13 SERVIÇOS FINAIS:							
13.1	270220	Limpeza geral e entrega da obra	SEDOP	m ²	123,32	R\$ 13,06	R\$ 1.610,56
VALOR BDI TOTAL:							
VALOR ORÇAMENTO:							
VALOR TOTAL:							

0014

ASSINADO ELETRONICAMENTE

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO								
	OBRA:	Reforma e Ampliação da camera Municipal - (1ª Etapa)		DATA : BDI : 25,00%				
	DESCRIPÇÃO:	Reforma e Ampliação da camera Municipal - (1ª Etapa)		FONTE	VERSÃO	HORA	MES	
	LOCAL:	Ipixuna do Pará		ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	
	CLIENTE:	Prefeitura municipal de Ipixuna do Pará		SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	
			SEINFRA 028.1 COM DESONERAÇÃO		84,44%	47,48%		
		SINAPI 2025/09 COM DESONERAÇÃO		Composições Próprias	95,00%	53,45%		
		PROPRIA 0,00%			0,00%	0,00%		
ITEM	DESCRIPÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	Total parcela	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES:	R\$ 940,80	100,00% R\$ 940,80				100,00% R\$ 940,80	
2	MOVIMENTO DE TERRA:	R\$ 2.778,48	100,00% R\$ 2.778,48				100,00% R\$ 2.778,48	
3	ESTRUTURA:	R\$ 8.152,22	30,00% R\$ 2.445,67	70,00% R\$ 5.706,55			100,00% R\$ 8.152,22	
4	PAREDES E PAINEIS:	R\$ 25.318,09		100,00% R\$ 25.318,09			100,00% R\$ 25.318,09	
5	COBERTURA:	R\$ 10.335,83		50,00% R\$ 5.167,92	50,00% R\$ 5.167,91		100,00% R\$ 10.335,83	
6	IMPERMEABILIZAÇÕES / TRATAMENTOS:	R\$ 488,30	30,00% R\$ 146,49	50,00% R\$ 244,15	20,00% R\$ 97,66		100,00% R\$ 488,30	
7	ESQUADRIAS:	R\$ 2.090,02			50,00% R\$ 1.045,01	50,00% R\$ 1.045,01	100,00% R\$ 2.090,02	
8	REVESTIMENTOS:	R\$ 25.316,60		30,00% R\$ 7.594,98	40,00% R\$ 10.126,64	30,00% R\$ 7.594,98	100,00% R\$ 25.316,60	
9	FORROS:	R\$ 11.058,84		30,00% R\$ 3.317,65	40,00% R\$ 4.423,54	30,00% R\$ 3.317,65	100,00% R\$ 11.058,84	
10	PINTURAS:	R\$ 25.178,92			30,00% R\$ 7.553,67	70,00% R\$ 17.625,25	100,00% R\$ 25.178,92	
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:	R\$ 8.618,43			30,00% R\$ 2.585,54	70,00% R\$ 6.032,89	100,00% R\$ 8.618,43	
12	INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO:	R\$ 2.789,01				100,00% R\$ 2.789,01	100,00% R\$ 2.789,01	
13	SERVIÇOS FINAIS:	R\$ 1.610,56				100,00% R\$ 1.610,56	100,00% R\$ 1.610,56	
			R\$ 6.311,44	R\$ 47.349,34	R\$ 30.999,97	R\$ 40.015,35	R\$ 124.676,10	
			R\$ 6.311,44	R\$ 53.660,78	R\$ 84.660,75	R\$ 124.676,10		

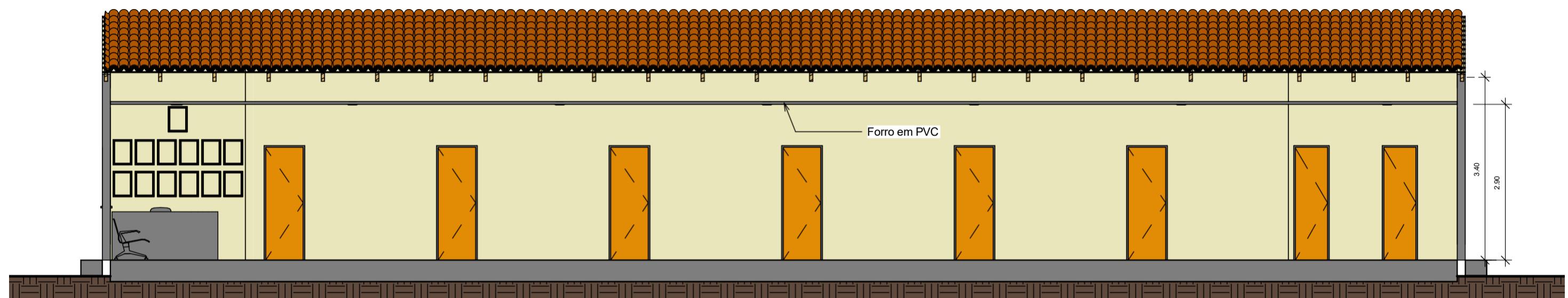


QUANTITATIVO DE PORTAS							
CÓD	QT	Largura	Altura	Área Unit/Total	Descrição	Vergas	Soleiras
P0	6	0.70	2.10	8.82 m ²	Porta de abrir de madeira, lisa	5.40	0.84 m
P11	1	1.64	2.10	3.44 m ²	Porta de abrir de madeira, lisa	1.64	0.33 m
P28	2	0.60	2.10	2.52 m ²	Porta de abrir de madeira, lisa	1.60	0.24 m
	9			14.78 m ²		8.84	1.41 m

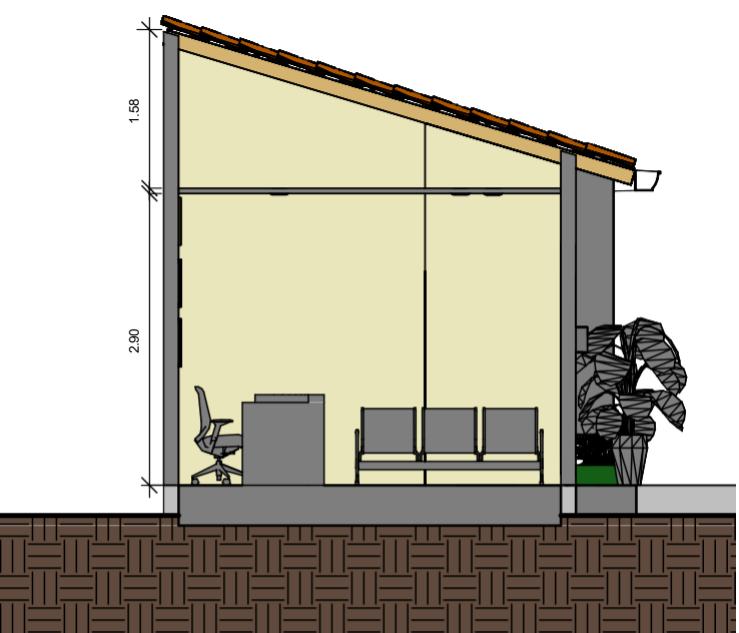
QUANTITATIVO DE JANELAS							
CÓD	QT	Largura	Altura	Altura do peitoril	Áreas Unit e Total	Vergas	Peitoris
J20	1	1.60	1.10	1.00	1.76 m ²	1.80	0.32 m ²
J41	6	0.40	1.50	<varia>	3.60 m ²	3.60	0.48 m ²
	7				5.36 m ²	5.40	0.80 m ²

QUADRO DE REVESTIMENTOS DOS AMBIENTES	
NOME	Área
Planta Baixa	
Gabinete 1	7.06 m ²
Gabinete 2	7.06 m ²
Gabinete 3	7.06 m ²
Gabinete 4	7.06 m ²
Gabinete 5	7.06 m ²
Gabinete 6	7.06 m ²
WC	2.40 m ²
WC	2.40 m ²
RECEPÇÃO	9.58 m ²
CIRCULAÇÃO	32.74 m ²

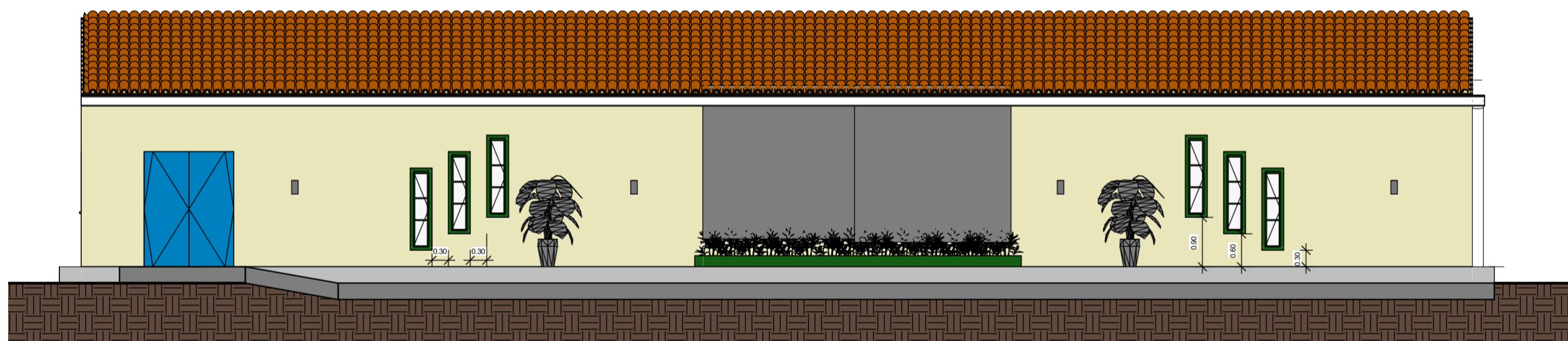
obra:	Reforma e Ampliação da camera Municipal (1ª Etapa)		
Cliente:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARA		
Local:	IPIXUNA / PA		
Conteúdo da folha:	Planta Baixa, Planta de Layout, Planta de Cobertura		
Resp. p/ Projeto	RESPONSÁVEL PELO PROJETO		
Proprietário:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARA		
Projeto:	ARQUITETURA		
Data:	Data de emissão	Arquivo:	
CÂMARA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARÁ <small>O FUTURO DO MUNICÍPIO PASTA POR AGUI</small>			
Área do Terreno:	118,86 M ²		
Área Total Construída:	118,86 M ²		
Folha:	A - 01		



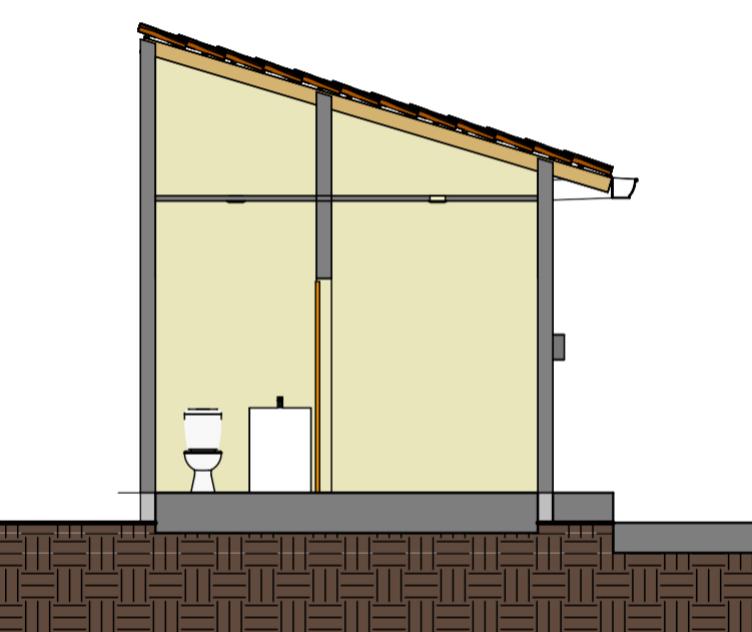
1 Corte 1
1 : 50



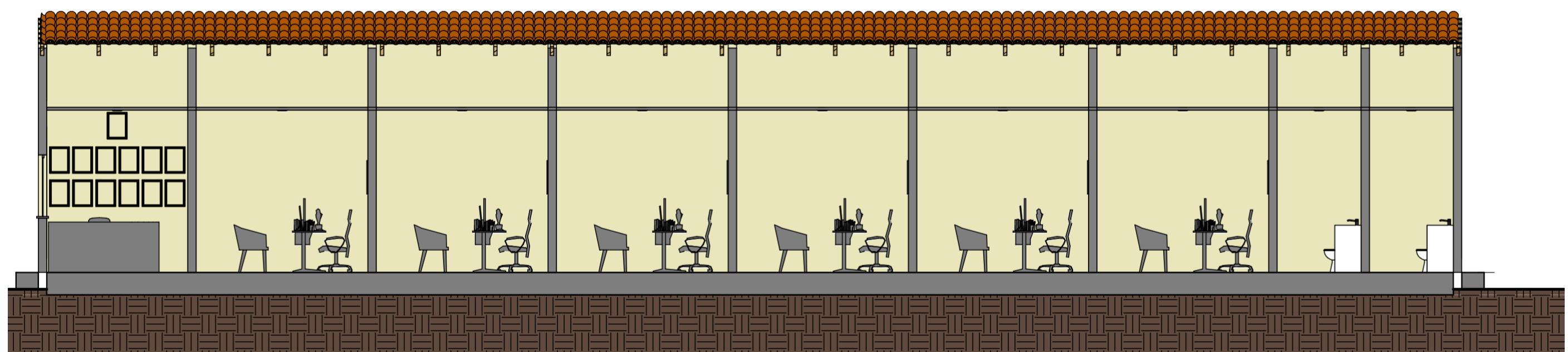
2 Corte 2
1 : 50



4 Corte 4
1 : 50



5 Corte 5
1 : 50



3 Corte 3
1 : 50

obra:	Reforma e Ampliação da camera Municipal (1ª Etapa)	
Cliente:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARA	
Local:	IPIXUNA / PA	
Conteúdo da Vista		
Resp. p/ Projeto	RESPONSÁVEL PELO PROJETO	
Proprietário:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARA	
Area do Terreno:	118,86 M ²	
Area Total Construída:	118,86 M ²	
Folha:	A - 02	
Data:	Data de emissão	Arquivo:

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS											
	OBRA:	Reforma e Ampliação da camera Municipal - (1ª Etapa)				DATA :				BDI : 25,00%	
	DESCRÍÇÃO:	Reforma e Ampliação da camera Municipal - (1ª Etapa)				FONTE	VERSAO	HORA	MES		
	LOCAL:	Ipixuna do Pará				ORSE	2025/09	111,36%	69,82%		
	CLIENTE:	Prefeitura municipal de Ipixuna do Pará				SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%		
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL	
060046	Alvenaria tijolo de barro a cutelo	SEDOP	Serviço	m ²	149,29	R\$ 169,59	R\$ 25.318,09	20,31	20,31	A	
151284	Latex acrílica semi-brilho c/ massa e selador - interna e externa	SEDOP	Serviço	m ²	298,58	R\$ 70,93	R\$ 21.178,28	16,99	37,29	A	
110763	Reboco com argamassa 1:6:Adit. Plast.	SEDOP	Serviço	m ²	298,58	R\$ 63,60	R\$ 18.989,69	15,23	52,52	B	
050766	Concreto armado fck=25MPA c/ forma mad. branca (incl. lançamento e adensamento)	SEDOP	Serviço	m ³	1,56	R\$ 5.225,78	R\$ 8.152,22	6,54	59,06	B	
070051	Estrutura em mad. lei p/ telha de barro - pç.aparelhada (Reaproveitamento de 70 %)	SEDOP	Serviço	m ²	37,45	R\$ 173,93	R\$ 6.513,68	5,22	64,29	B	
110143	Chapisco de cimento e areia no traço 1:3	SEDOP	Serviço	m ²	298,58	R\$ 21,19	R\$ 6.326,91	5,07	69,36	B	
140348	Barroteamento em madeira de lei p/ forro PVC (Reaproveitamento de material)	SEDOP	Serviço	m ²	89,48	R\$ 69,49	R\$ 6.217,97	4,99	74,35	B	
141336	Forro de PVC	SEDOP	Serviço	m ²	89,48	R\$ 54,10	R\$ 4.840,87	3,88	78,23	B	
171491	Revisão de ponto de luz	SEDOP	Serviço	pt	25,00	R\$ 170,43	R\$ 4.260,75	3,42	81,65	C	
150741	Latex acrílica (sobre pintura antiga)	SEDOP	Serviço	m ²	250,04	R\$ 16,00	R\$ 4.000,64	3,21	84,86	C	
070058	Cobertura - telha plan (Reaproveitamento de 70 %)	SEDOP	Serviço	m ²	37,45	R\$ 102,06	R\$ 3.822,15	3,07	87,92	C	
171529	Luminária de embutir com aletas e 2 lâmpadas de Led de 10W	SEDOP	Serviço	un	12,00	R\$ 284,93	R\$ 3.419,16	2,74	90,67	C	
231084	Ponto de dreno p/ split (10m)	SEDOP	Serviço	pt	7,00	R\$ 398,43	R\$ 2.789,01	2,24	92,90	C	
030011	Aterro incluindo carga, descarga, transporte e apiloamento	SEDOP	Serviço	m ³	12,86	R\$ 195,94	R\$ 2.519,79	2,02	94,93	C	
S11945	Basculante em alumínio, cor N/P/B, moldura-vidro, tipo convencional ou pivotante, exclusive vidro	ORSE	Serviço	m2	3,60	R\$ 580,56	R\$ 2.090,02	1,68	96,60	C	
270220	Limpeza geral e entrega da obra	SEDOP	Serviço	m ²	123,32	R\$ 13,06	R\$ 1.610,56	1,29	97,89	C	
011340	Placa de obra em lona com plotagem de gráfica	SEDOP	Serviço	m ²	4,00	R\$ 235,20	R\$ 940,80	0,75	98,65	C	
S08246	Luminária externa tipo arandela, ref:CWA-224,Tecnolux ou similar, p/fixação em parede, fabricada em alumínio com difusor em vidro alcalino prensado, inclusive lâmpada fluorescente compacta 26w - Rev 01	ORSE	Serviço	un	4,00	R\$ 234,63	R\$ 938,52	0,75	99,40	C	
080314	Impermeabilização asfáltica para concreto e alvenaria (3 demões)	SEDOP	Serviço	m ²	9,11	R\$ 53,60	R\$ 488,30	0,39	99,79	C	
030010	Escavação manual de ate 1.50m de profundidade	SEDOP	Serviço	m ³	1,98	R\$ 130,65	R\$ 258,69	0,21	100,00	C	

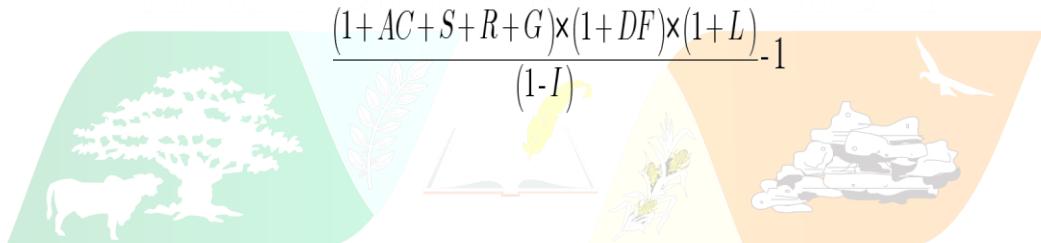
Subtotal até 100,00% R\$ 124.676,10

Outros: R\$ 0,00

Valor total do Orçamento: R\$ 124.676,10

COMPOSIÇÃO DO BDI				
	OBRA:	Reforma e Ampliação da camera Municipal - (1ª Etapa)		
	DESCRÍÇÃO:	Reforma e Ampliação da camera Municipal - (1ª Etapa)		
	LOCAL:	Ipixuna do Pará		
	CLIENTE:	Prefeitura municipal de Ipixuna do Pará		
		DATA :	BDI : 25,00%	
	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	ORSE	2025/09	111,36%	69,82%
	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%
	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
	SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	95,00%	53,45%
	Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%
COD	DESCRÍÇÃO			%
	Beneficio			
S + G	Seguros e Garantias			0,80
L	Lucro			6,10
	TOTAL			6,90
	Despesas Indiretas			
AC	Administração central			2,50
DF	Despesas financeiras			1,23
R	Riscos			1,27
I	Impostos			
	COFINS			3,00
	ISS			2,00
	PIS			0,65
	CPRB			4,50
	TOTAL			10,15

BDI = 25,00%



Fonte: Sistema de Contabilidade Pública (SCP) - MCTI



TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS				
	OBRA:	Reforma e Ampliação da camera Municipal (1ª Etapa)		
	DESCRIPÇÃO:	Reforma e Ampliação da camera Municipal (1ª Etapa)		
	LOCAL:	Ipixuna do Pará		
	CLIENTE:	Prefeitura municipal de Ipixuna do Pará		

COD	DESCRIPÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
-----	------------	-----------	--------------

A	GRUPO A		
A1	INSS	20,00	20,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
	TOTAL	36,80	36,80

B	GRUPO B		
B1	Reposo Semanal Remunerado	18,13	0,00
B2	Feriados	4,16	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87	0,65
B4	13º Salário	11,22	8,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,05
B6	Faltas Justificadas	0,75	0,56
B7	Dias de Chuvas	2,83	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10	0,07
B9	Férias Gozadas	12,82	9,53
B10	Salário Maternidade	0,03	0,03
	TOTAL	50,98	19,22

C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,81	4,32
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,14	0,10
C3	Férias Indenizadas	1,77	1,31
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,96	2,20
C5	Indenização Adicional	0,49	0,36
	TOTAL	11,17	8,29

D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	18,76	7,07
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS	0,52	0,38
	TOTAL	19,28	7,45

A + B + C + D = **118,23** **71,76**

COD	DESCRIPÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
-----	------------	-----------	--------------

A	GRUPO A		
A1	INSS	5,00	5,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
	TOTAL	21,80	21,80

B	GRUPO B		
B1	Reposo Semanal Remunerado	18,13	0,00
B2	Feriados	4,16	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87	0,65
B4	13º Salário	11,22	8,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,05
B6	Faltas Justificadas	0,75	0,56
B7	Dias de Chuvas	2,83	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10	0,07
B9	Férias Gozadas	12,82	9,53
B10	Salário Maternidade	0,03	0,03

	TOTAL	50,98	
--	--------------	--------------	--

C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,81	4,32
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,14	0,10
C3	Férias Indenizadas	1,77	1,31
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,96	2,20
C5	Indenização Adicional	0,49	0,36
	TOTAL	11,17	8,29

D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	10,55	3,77
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS	0,50	0,37
	TOTAL	11,05	4,14

A + B + C + D = **95,00** **53,45**

COD	DESCRÍÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
-----	------------------	------------------	---------------------

A	GRUPO A		
A1	INSS	20,00	20,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
	TOTAL	36,80	36,80

B	GRUPO B		
B1	Reposo Semanal Remunerado	17,86	0,00
B2	Feriados	3,93	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,84	0,65
B4	13º Salário	10,80	8,33
B5	Licença Paternidade	0,06	0,05
B6	Faltas Justificadas	0,72	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,48	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,09	0,07
B9	Férias Gozadas	8,54	6,60
B10	Salário Maternidade	0,03	0,03
	TOTAL	44,35	16,29

C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,75	3,67
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11	0,09
C3	Férias Indenizadas	4,72	3,64
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,49	2,70
C5	Indenização Adicional	0,40	0,31
	TOTAL	13,47	10,41

D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	16,32	5,99
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS	0,42	0,33
	TOTAL	16,74	6,32

A + B + C + D = **111,36** **69,82**



MEMORIAL DESCRIPTIVO

Objeto: Reforma e Ampliação da Câmara Municipal de Vereadores, no Município de Ipixuna do Pará – PA, com a finalidade de adequação, melhoria, ampliação e modernização das instalações físicas, visando melhores condições de uso, segurança, conforto e funcionalidade.



Imagen ilustrativa



REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CÂMARA DE VEREADORES DE IPIXUNA DO PARÁ – PA

1. IDENTIFICAÇÃO DA OBRA

Obra: Reforma e Ampliação da Câmara Municipal de Vereadores

Local: Município de Ipixuna do Pará – PA

Proprietário: Câmara Municipal de Ipixuna do Pará

Finalidade: Adequação, melhoria, ampliação e modernização das instalações físicas, visando melhores condições de uso, segurança, conforto e funcionalidade.

2. OBJETIVO

O presente memorial descritivo tem por objetivo especificar os serviços, materiais, métodos construtivos e critérios técnicos a serem adotados na execução da **reforma e ampliação da Câmara Municipal de Vereadores de Ipixuna do Pará**, garantindo a qualidade, durabilidade, segurança e conformidade com as normas técnicas vigentes.

3. SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS

3.1 Serviços Preliminares

1. Placa de obra em lona com plotagem de gráfica

Será instalada placa de identificação da obra em lona resistente, contendo informações obrigatórias, conforme normas vigentes, com impressão gráfica de alta qualidade, em local visível ao público.

3.2 Movimentação de Terra

2. Escavação manual de até 1,50 m de profundidade

Execução de escavações manuais para fundações, respeitando cotas, dimensões e níveis definidos em projeto, incluindo limpeza do fundo e das laterais.

3. Aterro incluindo carga, descarga, transporte e apiloamento

Execução de aterro com material apropriado, incluindo fornecimento, transporte, lançamento, apiloamento e compactação manual, garantindo estabilidade do solo.

3.3 Estrutura

4. Concreto armado $f_{ck} = 25 \text{ MPa}$ com forma de madeira branca (incluindo lançamento e adensamento)

Execução de vigas e pilares em concreto armado, utilizando concreto com resistência



característica mínima de 25 MPa, incluindo formas em madeira branca, armação, lançamento, adensamento mecânico e cura adequada.

3.4 Alvenaria

5. Alvenaria em tijolo de barro a cutelo

Execução de paredes em alvenaria de vedação com tijolos cerâmicos maciços assentados a cutelo, com argamassa de cimento e areia, garantindo alinhamento, prumo e nível.

3.5 Cobertura

6. Estrutura em madeira de lei para telha de barro – peças aparelhadas

(reaproveitamento de 70%)

Montagem da estrutura de cobertura em madeira de lei aparelhada, com reaproveitamento mínimo de 70% do material existente, incluindo substituição das peças danificadas.

7. Cobertura com telha plan (reaproveitamento de 70%)

Execução da cobertura com telhas tipo plan, reutilizando 70% das telhas existentes, garantindo perfeita fixação, alinhamento e estanqueidade.

3.6 Impermeabilização

8. Impermeabilização asfáltica para concreto e alvenaria (3 demãos)

Aplicação de impermeabilizante asfáltico em superfícies de concreto e alvenaria, em três demãos, garantindo proteção contra umidade e infiltrações.

3.7 Esquadrias

9. Basculante em alumínio, cor natural/preto/branco, moldura, tipo convencional ou pivotante, exclusive vidro

Fornecimento e instalação de basculantes em alumínio, conforme especificado, incluindo molduras e ferragens, exceto o fornecimento dos vidros.

3.8 Revestimentos

10. Chapisco de cimento e areia

Aplicação de chapisco com argamassa de cimento e areia para preparo das superfícies antes do reboco.



11. Reboco com argamassa traço 1:6 com aditivo plastificante

Execução de reboco interno e externo, garantindo acabamento regular, resistente e adequado para recebimento de pintura.

3.9 Forros

12. Barroteamento em madeira de lei para forro de PVC (reaproveitamento de material)

Execução do barroteamento em madeira de lei, reaproveitando o material existente, devidamente tratado e fixado.

13. Forro de PVC padrão SEDOP

Instalação de forro em PVC conforme padrão SEDOP, incluindo fixações e acabamentos.

3.10 Pintura

14. Pintura com látex acrílico sobre pintura antiga

Preparação das superfícies e aplicação de pintura em látex acrílico sobre superfícies já pintadas.

15. Pintura em látex acrílico semibrilho com massa e selador – interna e externa

Aplicação de selador, massa corrida e pintura em látex acrílico semibrilho, garantindo acabamento uniforme e durável.

3.11 Instalações Elétricas

16. Revisão de ponto de luz – padrão SEDOP

Revisão, adequação e correção dos pontos de iluminação existentes, conforme normas técnicas.

17. Luminária de embutir com aletas e 2 lâmpadas LED de 10W

Fornecimento e instalação de luminárias de embutir, completas, com duas lâmpadas LED de 10W.

18. Luminária externa tipo arandela

Instalação de luminária externa tipo arandela, modelo CWA-224 Tecrolux ou similar, fabricada em alumínio, com difusor em vidro alcalino prensado, incluindo lâmpada fluorescente compacta de 26W.

3.12 Instalações de Climatização

19. Ponto de dreno para ar-condicionado tipo split (10 m)

Execução de ponto de dreno para equipamentos de ar-condicionado tipo split, incluindo tubulação com extensão de até 10 metros.



3.13 Serviços Finais

20. Limpeza geral e entrega da obra

Limpeza completa do canteiro, retirada de entulhos e resíduos, deixando o ambiente em perfeitas condições de uso, com entrega formal da obra.

4. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os serviços deverão ser executados conforme **normas técnicas da ABNT**, recomendações dos fabricantes e padrões da **SEDOP/PA**, garantindo qualidade, segurança, durabilidade e bom desempenho da edificação.

RESAPONSÁVEL TÉCNICO

MADALENO FREITAS FILIPE
ENGº CIVIL
RNP: 150154034-3

ESTADO DO PARÁ



CÂMARA MUNICIPAL DE
IPIXUNA DO PARÁ



O FUTURO DO MUNICÍPIO PASSA POR AQUI!

REFORMA E AMPLIAÇÃO DA
CÂMARA DE VEREADORES DE
IPIXUNA DO PARÁ – PA



REVISÃO 00

RESUMO DO ORÇAMENTO				
	OBRA:	Reforma e Ampliação da camera Municipal - (1ª Etapa)		
	DESCRÍÇÃO:	Reforma e Ampliação da camera Municipal - (1ª Etapa)		
	LOCAL:	Ipixuna do Pará		
	CLIENTE:	Prefeitura municipal de Ipixuna do Pará		
		DATA :	BDI : 25,00%	
	FONTE	VERSAO	HORA	MES
	ORSE	2025/09	111,36%	69,82%
	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%
	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
	SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	95,00%	53,45%
	Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%

1	SERVIÇOS PRELIMINARES:	R\$ 940,80	0,75
2	MOVIMENTO DE TERRA:	R\$ 2.778,48	2,23
3	ESTRUTURA:	R\$ 8.152,22	6,54
4	PAREDES E PAINEIS:	R\$ 25.318,09	20,31
5	COBERTURA:	R\$ 10.335,83	8,29
6	IMPERMEABILIZAÇÕES / TRATAMENTOS:	R\$ 488,30	0,39
7	ESQUADRIAS:	R\$ 2.090,02	1,68
8	REVESTIMENTOS:	R\$ 25.316,60	20,31
9	FORROS:	R\$ 11.058,84	8,87
10	PINTURAS:	R\$ 25.178,92	20,20
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:	R\$ 8.618,43	6,91
12	INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO:	R\$ 2.789,01	2,24
13	SERVIÇOS FINAIS:	R\$ 1.610,56	1,29

VALOR BDI TOTAL: R\$ 24.937,57 100,00
 VALOR ORÇAMENTO: R\$ 99.738,53
 VALOR TOTAL: R\$ 124.676,10



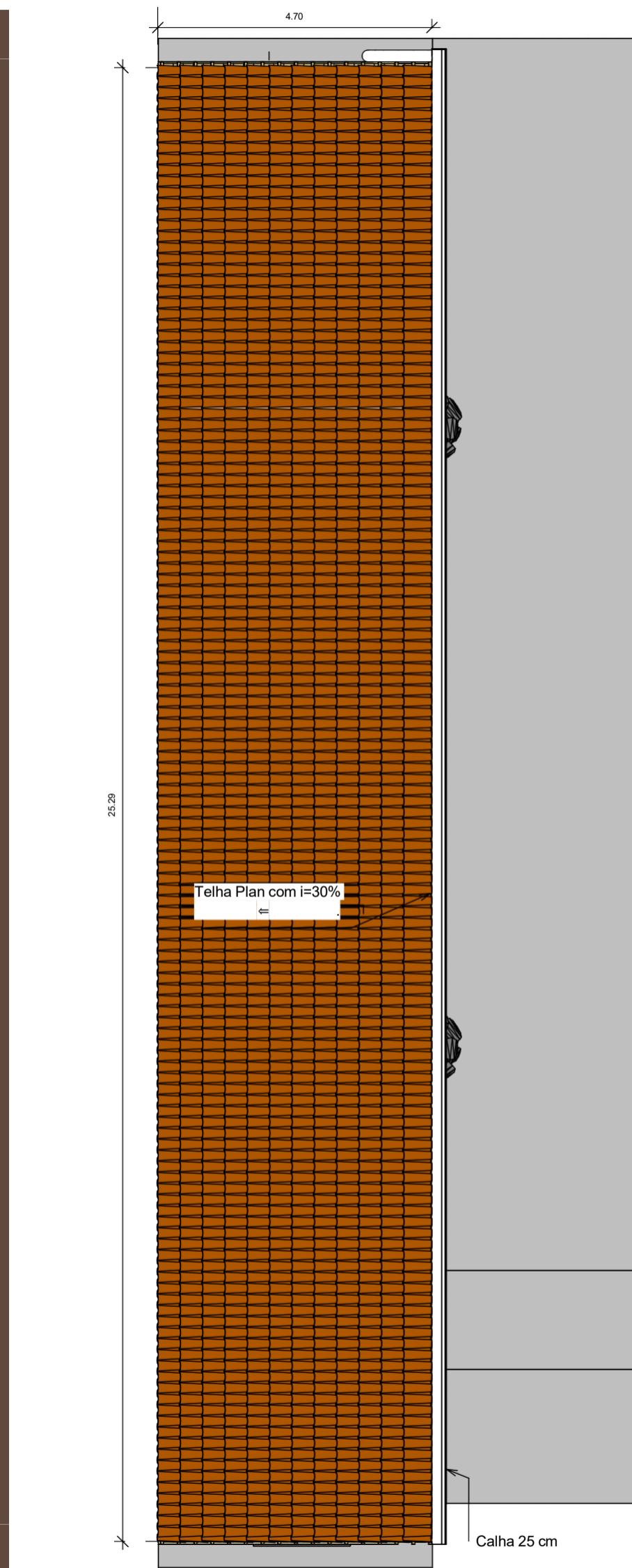
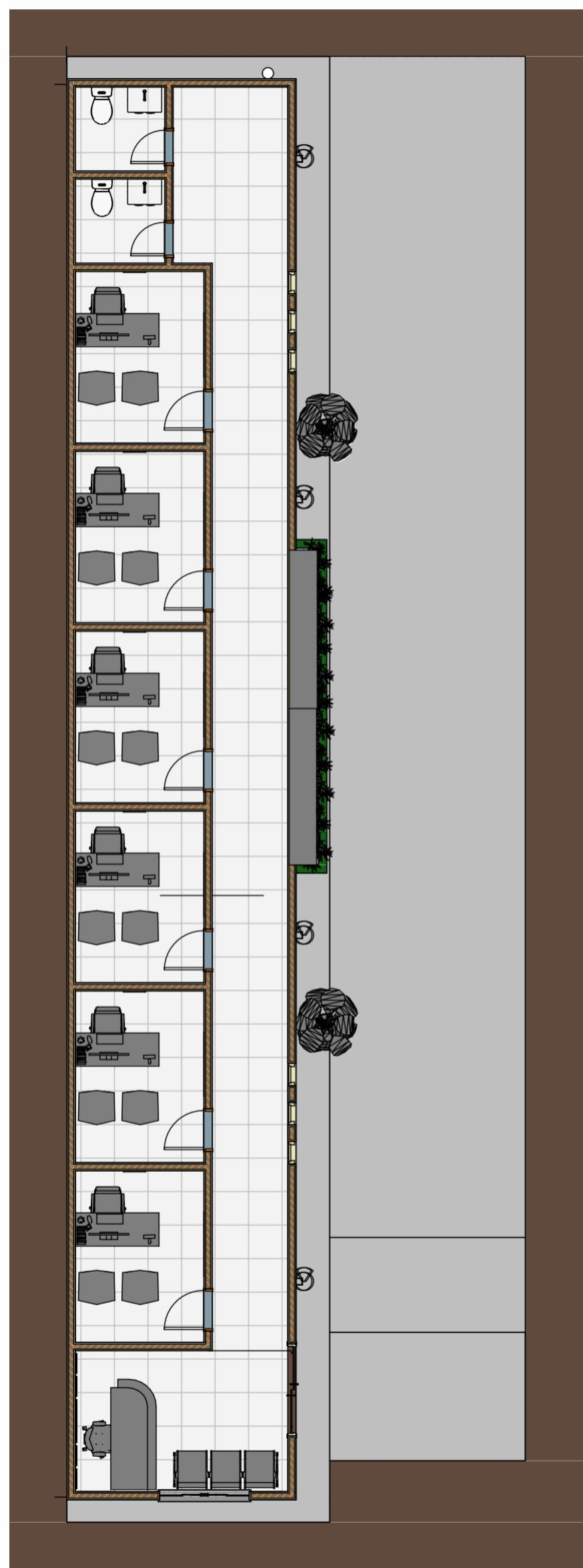
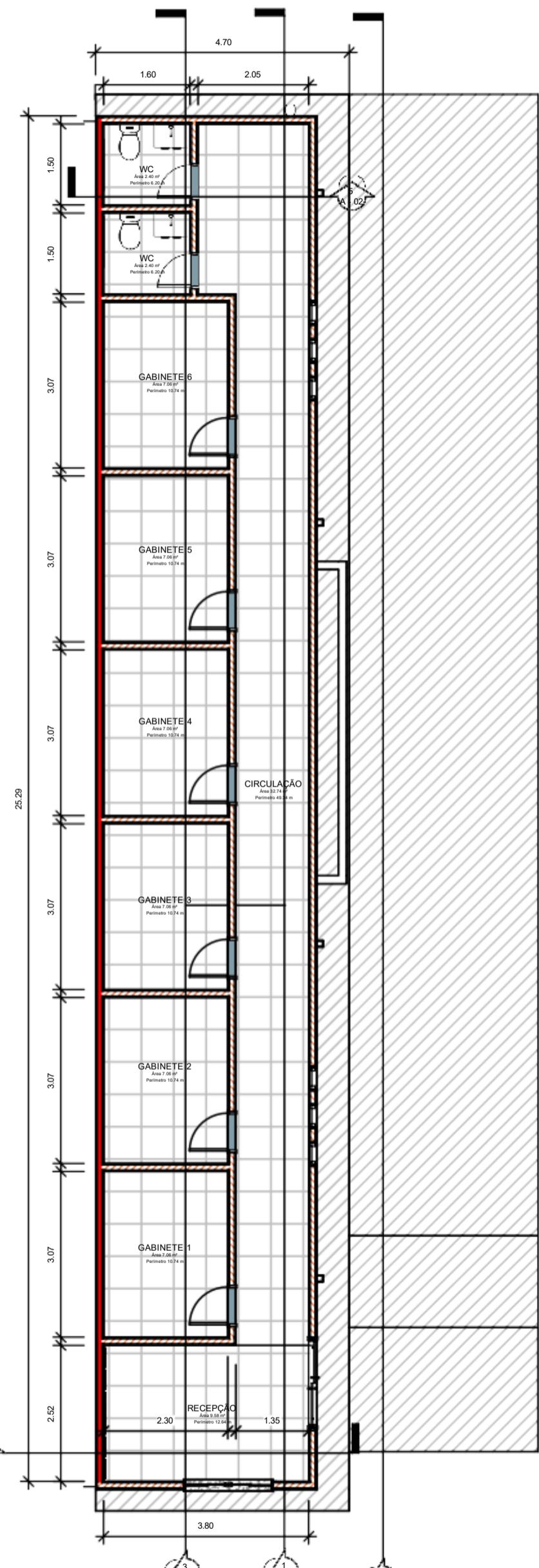
		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA						
		OBRA:	Reforma e Ampliação da camera Municipal - (1ª Etapa)		DATA :		BDI : 25,00%	
		DESCRIÇÃO:	Reforma e Ampliação da camera Municipal - (1ª Etapa)		FONTE	VERSAO	HORA	MES
		LOCAL:	Ipixuna do Pará		ORSE	2025/09	111,36%	69,82%
		CLIENTE:	Prefeitura municipal de Ipixuna do Pará		SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%
						SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
						SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	95,00%
						Composições Proprias	PROPRIA	0,00%
								0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRÍÇÃO	FONTE	UND	QUANTIDA DE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
1 SERVIÇOS PRELIMINARES:							
1.1	011340	Placa de obra em lona com plotagem de gráfica	SEDOP	m ²	4,00	R\$ 235,20	R\$ 940,80
2 MOVIMENTO DE TERRA:							
2.1	030010	Escavação manual de ate 1.50m de profundidade	SEDOP	m ³	1,98	R\$ 130,65	R\$ 258,69
2.2	030011	Aterro incluindo carga, descarga, transporte e apiloamento	SEDOP	m ³	12,86	R\$ 195,94	R\$ 2.519,79
3 ESTRUTURA:							
3.1 CONCRETO ARMADO - PILARES:							
3.1.1	050766	Concreto armado fck=25MPA c/ forma mad. branca (incl. lançamento e adensamento)	SEDOP	m ³	0,84	R\$ 5.225,78	R\$ 4.389,66
3.2 CONCRETO ARMADO - VIGAS:							
3.2.1	050766	Concreto armado fck=25MPA c/ forma mad. branca (incl. lançamento e adensamento)	SEDOP	m ³	0,72	R\$ 5.225,78	R\$ 3.762,56
4 PAREDES E PAINEIS:							
4.1	060046	Alvenaria tijolo de barro a cutelo	SEDOP	m ²	149,29	R\$ 169,59	R\$ 25.318,09
5 COBERTURA:							
5.1	070051	Estrutura em mad. lei p/ telha de barro - pc.aparelhada (Reaproveitamento de 70 %)	SEDOP	m ²	37,45	R\$ 173,93	R\$ 6.513,68
5.2	070058	Cobertura - telha plan (Reaproveitamento de 70 %)	SEDOP	m ²	37,45	R\$ 102,06	R\$ 3.822,15
6 IMPERMEABILIZAÇÕES / TRATAMENTOS:							
6.1	080314	Impermeabilização asfáltica para concreto e alvenaria (3 demões)	SEDOP	m ²	9,11	R\$ 53,60	R\$ 488,30
7 ESQUADRIAS:							
7.1	S11945	Basculante em alumínio, cor N/P/B, moldura-vidro, tipo convencional ou pivotante, exclusive vidro	ORSE	m ²	3,60	R\$ 580,56	R\$ 2.090,02
8 REVESTIMENTOS:							
8.1	110143	Chapisco de cimento e areia no traço 1:3	SEDOP	m ²	298,58	R\$ 21,19	R\$ 6.326,91
8.2	110763	Reboco com argamassa 1:6:Adit. Plast.	SEDOP	m ²	298,58	R\$ 63,60	R\$ 18.989,69
9 FORROS:							
9.1	140348	Barroteamento em madeira de lei p/ forro PVC (Reaproveitamento de material)	SEDOP	m ²	89,48	R\$ 69,49	R\$ 6.217,97
9.2	141336	Forro de PVC	SEDOP	m ²	89,48	R\$ 54,10	R\$ 4.840,87
10 PINTURAS:							
10.1	150741	Latex acrílica (sobre pintura antiga)	SEDOP	m ²	250,04	R\$ 16,00	R\$ 4.000,64
10.2	151284	Latex acrílica semi-brilho c/ massa e selador - interna e externa	SEDOP	m ²	298,58	R\$ 70,93	R\$ 21.178,28
11 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:							
11.1	171491	Revisão de ponto de luz	SEDOP	pt	25,00	R\$ 170,43	R\$ 4.260,75
11.2	171529	Luminária de embutir com aletas e 2 lâmpadas de Led de 10W	SEDOP	un	12,00	R\$ 284,93	R\$ 3.419,16
11.3	S08246	Luminária externa tipo arandela, ref:CWA-224,Tecnolux ou similar, p/fixação em parede, fabricada em alumínio com difusor em vidro alcalino prensado, inclusive lâmpada fluorescente compacta 26w - Rev 01	ORSE	un	4,00	R\$ 234,63	R\$ 938,52
12 INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO:							
12.1	231084	Ponto de dreno p/ split (10m)	SEDOP	pt	7,00	R\$ 398,43	R\$ 2.789,01
13 SERVIÇOS FINAIS:							
13.1	270220	Limpeza geral e entrega da obra	SEDOP	m ²	123,32	R\$ 13,06	R\$ 1.610,56
VALOR BDI TOTAL:							
VALOR ORÇAMENTO:							
VALOR TOTAL:							

0029

ASSINADO ELETRONICAMENTE

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO								
	OBRA:	Reforma e Ampliação da camera Municipal - (1ª Etapa)		DATA : BDI : 25,00%				
	DESCRIPÇÃO:	Reforma e Ampliação da camera Municipal - (1ª Etapa)		FONTE	VERSÃO	HORA	MES	
	LOCAL:	Ipixuna do Pará		ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	
	CLIENTE:	Prefeitura municipal de Ipixuna do Pará		SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	
				SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	
				SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	95,00%	53,45%	
				Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%	
ITEM	DESCRIPÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	Total parcela	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES:	R\$ 940,80	100,00% R\$ 940,80				100,00% R\$ 940,80	
2	MOVIMENTO DE TERRA:	R\$ 2.778,48	100,00% R\$ 2.778,48				100,00% R\$ 2.778,48	
3	ESTRUTURA:	R\$ 8.152,22	30,00% R\$ 2.445,67	70,00% R\$ 5.706,55			100,00% R\$ 8.152,22	
4	PAREDES E PAINEIS:	R\$ 25.318,09		100,00% R\$ 25.318,09			100,00% R\$ 25.318,09	
5	COBERTURA:	R\$ 10.335,83		50,00% R\$ 5.167,92	50,00% R\$ 5.167,91		100,00% R\$ 10.335,83	
6	IMPERMEABILIZAÇÕES / TRATAMENTOS:	R\$ 488,30	30,00% R\$ 146,49	50,00% R\$ 244,15	20,00% R\$ 97,66		100,00% R\$ 488,30	
7	ESQUADRIAS:	R\$ 2.090,02			50,00% R\$ 1.045,01	50,00% R\$ 1.045,01	100,00% R\$ 2.090,02	
8	REVESTIMENTOS:	R\$ 25.316,60		30,00% R\$ 7.594,98	40,00% R\$ 10.126,64	30,00% R\$ 7.594,98	100,00% R\$ 25.316,60	
9	FORROS:	R\$ 11.058,84		30,00% R\$ 3.317,65	40,00% R\$ 4.423,54	30,00% R\$ 3.317,65	100,00% R\$ 11.058,84	
10	PINTURAS:	R\$ 25.178,92			30,00% R\$ 7.553,67	70,00% R\$ 17.625,25	100,00% R\$ 25.178,92	
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:	R\$ 8.618,43			30,00% R\$ 2.585,54	70,00% R\$ 6.032,89	100,00% R\$ 8.618,43	
12	INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO:	R\$ 2.789,01				100,00% R\$ 2.789,01	100,00% R\$ 2.789,01	
13	SERVIÇOS FINAIS:	R\$ 1.610,56				100,00% R\$ 1.610,56	100,00% R\$ 1.610,56	
		R\$ 124.676,10	R\$ 6.311,44	R\$ 47.349,34	R\$ 30.999,97	R\$ 40.015,35	R\$ 124.676,10	
			R\$ 6.311,44	R\$ 53.660,78	R\$ 84.660,75	R\$ 124.676,10		

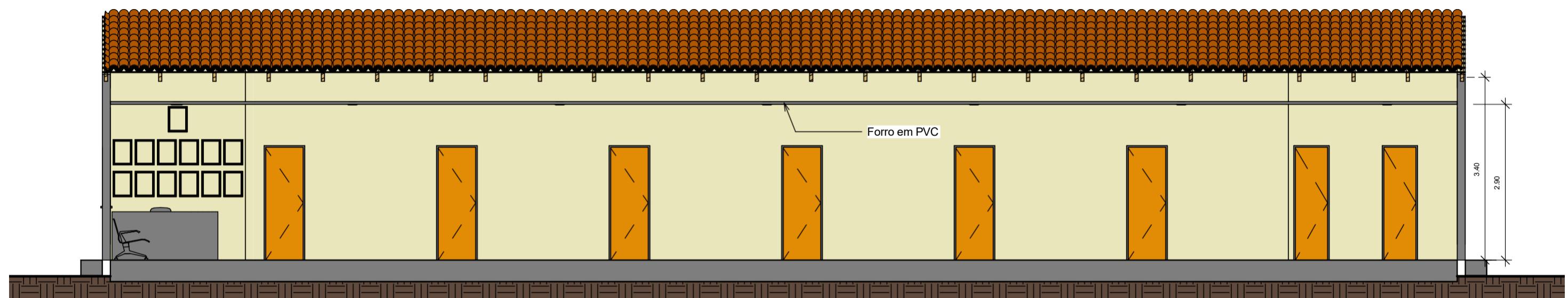


QUANTITATIVO DE PORTAS							
CÓD	QT	Largura	Altura	Área Unit/Total	Descrição	Vergas	Soleiras
P9	6	0.70	2.10	8.82 m ²	Porta de abrir de madeira, lisa	5.40	0.84 m
P11	1	1.64	2.10	3.44 m ²	Porta de abrir de madeira, lisa	1.64	0.33 m
P28	2	0.60	2.10	2.52 m ²	Porta de abrir de madeira, lisa	1.60	0.24 m
	9			14.78 m ²		8.64	1.41 m

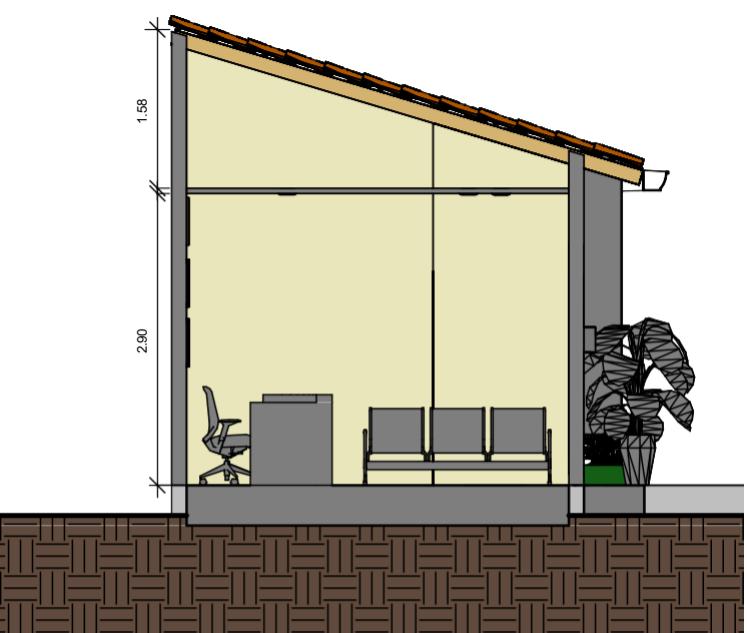
QUANTITATIVO DE JANELAS							
CÓD	QT	Largura	Altura	Altura do peitoril	Áreas Unit e Total	Vergas	Peitoris
J20	1	1.60	1.10	1.00	1.76 m ²	1.80	0.32 m ²
J41	6	0.40	1.50	<varia>	3.60 m ²	3.60	0.48 m ²
	7				5.36 m ²	5.40	0.80 m ²

QUADRO DE REVESTIMENTOS DOS AMBIENTES	
NOME	ÁREA
Planta Baixa	
GABINETE 1	7.06 m ²
GABINETE 2	7.06 m ²
GABINETE 3	7.06 m ²
GABINETE 4	7.06 m ²
GABINETE 5	7.06 m ²
GABINETE 6	7.06 m ²
WC	2.40 m ²
WC	2.40 m ²
RECEPÇÃO	9.58 m ²
CIRCULAÇÃO	32.74 m ²

obra:	Reforma e Ampliação da camera Municipal (1ª Etapa)		
Cliente:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARA		
Local:	IPIXUNA / PA		
Conteúdo da folha:	Planta Baixa, Planta de Layout, Planta de Cobertura		
Resp. p/ Projeto	RESPONSÁVEL PELO PROJETO		
Proprietário:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARA		
Projeto:	ARQUITETURA		
Data:	Data de emissão	Arquivo:	
CÂMARA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARÁ <small>O FUTURO DO MUNICÍPIO PASTA POR AGUI</small>			
Área do Terreno:	118,86 M ²		
Área Total Construída:	118,86 M ²		
Folha:	A - 01		



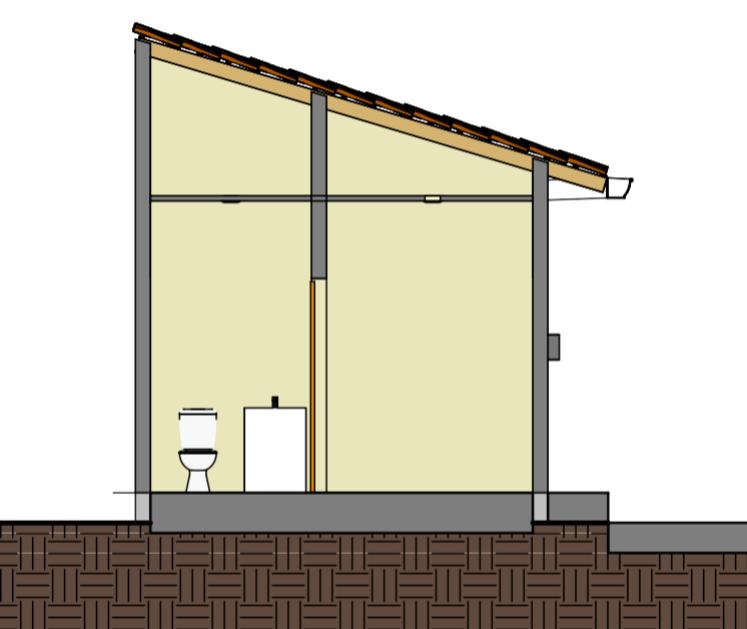
1 Corte 1
1 : 50



2 Corte 2
1 : 50



4 Corte 4
1 : 50



5 Corte 5
1 : 50



3 Corte 3
1 : 50

obra:	Reforma e Ampliação da camera Municipal (1ª Etapa)	
Cliente:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARA	
Local:	IPIXUNA / PA	
Conteúdo da Vista		
Resp. p/ Projeto	RESPONSÁVEL PELO PROJETO	
Proprietário:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARA	
Area do Terreno:	118,86 M ²	
Area Total Construída:	118,86 M ²	
Folha:	A - 02	
PROJETO:	ARQUITETURA	
Data:	Data de emissão	Arquivo:

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS											
	OBRA:	Reforma e Ampliação da camera Municipal - (1ª Etapa)				DATA :				BDI : 25,00%	
	DESCRÍÇÃO:	Reforma e Ampliação da camera Municipal - (1ª Etapa)				FONTE	VERSAO	HORA	MES		
	LOCAL:	Ipixuna do Pará				ORSE	2025/09	111,36%	69,82%		
	CLIENTE:	Prefeitura municipal de Ipixuna do Pará				SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%		
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL	
060046	Alvenaria tijolo de barro a cutelo	SEDOP	Serviço	m ²	149,29	R\$ 169,59	R\$ 25.318,09	20,31	20,31	A	
151284	Latex acrílica semi-brilho c/ massa e selador - interna e externa	SEDOP	Serviço	m ²	298,58	R\$ 70,93	R\$ 21.178,28	16,99	37,29	A	
110763	Reboco com argamassa 1:6:Adit. Plast.	SEDOP	Serviço	m ²	298,58	R\$ 63,60	R\$ 18.989,69	15,23	52,52	B	
050766	Concreto armado fck=25MPA c/ forma mad. branca (incl. lançamento e adensamento)	SEDOP	Serviço	m ³	1,56	R\$ 5.225,78	R\$ 8.152,22	6,54	59,06	B	
070051	Estrutura em mad. lei p/ telha de barro - pç.aparelhada (Reaproveitamento de 70 %)	SEDOP	Serviço	m ²	37,45	R\$ 173,93	R\$ 6.513,68	5,22	64,29	B	
110143	Chapisco de cimento e areia no traço 1:3	SEDOP	Serviço	m ²	298,58	R\$ 21,19	R\$ 6.326,91	5,07	69,36	B	
140348	Barroteamento em madeira de lei p/ forro PVC (Reaproveitamento de material)	SEDOP	Serviço	m ²	89,48	R\$ 69,49	R\$ 6.217,97	4,99	74,35	B	
141336	Forro de PVC	SEDOP	Serviço	m ²	89,48	R\$ 54,10	R\$ 4.840,87	3,88	78,23	B	
171491	Revisão de ponto de luz	SEDOP	Serviço	pt	25,00	R\$ 170,43	R\$ 4.260,75	3,42	81,65	C	
150741	Latex acrílica (sobre pintura antiga)	SEDOP	Serviço	m ²	250,04	R\$ 16,00	R\$ 4.000,64	3,21	84,86	C	
070058	Cobertura - telha plan (Reaproveitamento de 70 %)	SEDOP	Serviço	m ²	37,45	R\$ 102,06	R\$ 3.822,15	3,07	87,92	C	
171529	Luminária de embutir com aletas e 2 lâmpadas de Led de 10W	SEDOP	Serviço	un	12,00	R\$ 284,93	R\$ 3.419,16	2,74	90,67	C	
231084	Ponto de dreno p/ split (10m)	SEDOP	Serviço	pt	7,00	R\$ 398,43	R\$ 2.789,01	2,24	92,90	C	
030011	Aterro incluindo carga, descarga, transporte e apiloamento	SEDOP	Serviço	m ³	12,86	R\$ 195,94	R\$ 2.519,79	2,02	94,93	C	
S11945	Basculante em alumínio, cor N/P/B, moldura-vidro, tipo convencional ou pivotante, exclusive vidro	ORSE	Serviço	m2	3,60	R\$ 580,56	R\$ 2.090,02	1,68	96,60	C	
270220	Limpeza geral e entrega da obra	SEDOP	Serviço	m ²	123,32	R\$ 13,06	R\$ 1.610,56	1,29	97,89	C	
011340	Placa de obra em lona com plotagem de gráfica	SEDOP	Serviço	m ²	4,00	R\$ 235,20	R\$ 940,80	0,75	98,65	C	
S08246	Luminária externa tipo arandela, ref:CWA-224,Tecnolux ou similar, p/fixação em parede, fabricada em alumínio com difusor em vidro alcalino prensado, inclusive lâmpada fluorescente compacta 26w - Rev 01	ORSE	Serviço	un	4,00	R\$ 234,63	R\$ 938,52	0,75	99,40	C	
080314	Impermeabilização asfáltica para concreto e alvenaria (3 demões)	SEDOP	Serviço	m ²	9,11	R\$ 53,60	R\$ 488,30	0,39	99,79	C	
030010	Escavação manual de ate 1.50m de profundidade	SEDOP	Serviço	m ³	1,98	R\$ 130,65	R\$ 258,69	0,21	100,00	C	

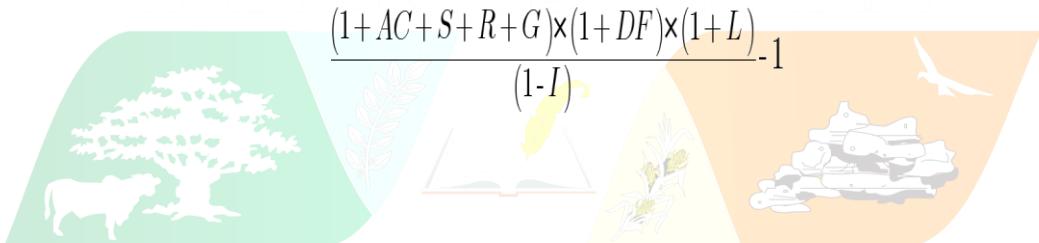
Subtotal até 100,00% R\$ 124.676,10

Outros: R\$ 0,00

Valor total do Orçamento: R\$ 124.676,10

COMPOSIÇÃO DO BDI				
	OBRA:	Reforma e Ampliação da camera Municipal - (1ª Etapa)		
	DESCRÍÇÃO:	Reforma e Ampliação da camera Municipal - (1ª Etapa)		
	LOCAL:	Ipixuna do Pará		
	CLIENTE:	Prefeitura municipal de Ipixuna do Pará		
		Composições Próprias	DATA : PROPRIA	BDI : 25,00%
COD	DESCRÍÇÃO			%
	Beneficio			
S + G	Seguros e Garantias			0,80
L	Lucro			6,10
			TOTAL	6,90
	Despesas Indiretas			
AC	Administração central			2,50
DF	Despesas financeiras			1,23
R	Riscos			1,27
I	Impostos			
	COFINS			3,00
	ISS			2,00
	PIS			0,65
	CPRB			4,50
			TOTAL	10,15

BDI = 25,00%



Fonte: Sistema de Gerenciamento de Despesas (SGD) - Módulo de Contabilidade



TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS				
	OBRA:	Reforma e Ampliação da camera Municipal (1ª Etapa)		
	DESCRIPÇÃO:	Reforma e Ampliação da camera Municipal (1ª Etapa)		
	LOCAL:	Ipixuna do Pará		
	CLIENTE:	Prefeitura municipal de Ipixuna do Pará		

COD	DESCRIPÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
-----	------------	-----------	--------------

A	GRUPO A		
A1	INSS	20,00	20,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
	TOTAL	36,80	36,80

B	GRUPO B		
B1	Reposo Semanal Remunerado	18,13	0,00
B2	Feriados	4,16	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87	0,65
B4	13º Salário	11,22	8,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,05
B6	Faltas Justificadas	0,75	0,56
B7	Dias de Chuvas	2,83	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10	0,07
B9	Férias Gozadas	12,82	9,53
B10	Salário Maternidade	0,03	0,03
	TOTAL	50,98	19,22

C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,81	4,32
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,14	0,10
C3	Férias Indenizadas	1,77	1,31
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,96	2,20
C5	Indenização Adicional	0,49	0,36
	TOTAL	11,17	8,29

D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	18,76	7,07
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS	0,52	0,38
	TOTAL	19,28	7,45

A + B + C + D = **118,23** **71,76**

COD	DESCRIPÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
-----	------------	-----------	--------------

A	GRUPO A		
A1	INSS	5,00	5,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
	TOTAL	21,80	21,80

B	GRUPO B		
B1	Reposo Semanal Remunerado	18,13	0,00
B2	Feriados	4,16	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87	0,65
B4	13º Salário	11,22	8,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,05
B6	Faltas Justificadas	0,75	0,56
B7	Dias de Chuvas	2,83	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10	0,07
B9	Férias Gozadas	12,82	9,53
B10	Salário Maternidade	0,03	0,03

	TOTAL	50,98	
--	--------------	--------------	--

C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,81	4,32
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,14	0,10
C3	Férias Indenizadas	1,77	1,31
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,96	2,20
C5	Indenização Adicional	0,49	0,36
	TOTAL	11,17	8,29

D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	10,55	3,77
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS	0,50	0,37
	TOTAL	11,05	4,14

A + B + C + D = **95,00** **53,45**

COD	DESCRÍÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
-----	------------------	------------------	---------------------

A	GRUPO A		
A1	INSS	20,00	20,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
	TOTAL	36,80	36,80

B	GRUPO B		
B1	Reposo Semanal Remunerado	17,86	0,00
B2	Feriados	3,93	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,84	0,65
B4	13º Salário	10,80	8,33
B5	Licença Paternidade	0,06	0,05
B6	Faltas Justificadas	0,72	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,48	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,09	0,07
B9	Férias Gozadas	8,54	6,60
B10	Salário Maternidade	0,03	0,03
	TOTAL	44,35	16,29

C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,75	3,67
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11	0,09
C3	Férias Indenizadas	4,72	3,64
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,49	2,70
C5	Indenização Adicional	0,40	0,31
	TOTAL	13,47	10,41

D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	16,32	5,99
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS	0,42	0,33
	TOTAL	16,74	6,32

A + B + C + D = **111,36** **69,82**