

MEMORIAL DESCRITIVO

Objeto: Reforma e Ampliação da Câmara Municipal de Vereadores, no Município de Ipixuna do Pará – PA, com a finalidade de adequação, melhoria, ampliação e modernização das instalações físicas, visando melhores condições de uso, segurança, conforto e funcionalidade.



Imagem ilustrativa



REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CÂMARA DE VEREADORES DE IPIXUNA DO PARÁ – PA

1. IDENTIFICAÇÃO DA OBRA

Obra: Reforma e Ampliação da Câmara Municipal de Vereadores

Local: Município de Ipixuna do Pará – PA

Proprietário: Câmara Municipal de Ipixuna do Pará

Finalidade: Adequação, melhoria, ampliação e modernização das instalações físicas, visando melhores condições de uso, segurança, conforto e funcionalidade.

2. OBJETIVO

O presente memorial descritivo tem por objetivo especificar os serviços, materiais, métodos construtivos e critérios técnicos a serem adotados na execução da **reforma e ampliação da Câmara Municipal de Vereadores de Ipixuna do Pará**, garantindo a qualidade, durabilidade, segurança e conformidade com as normas técnicas vigentes.

3. SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS

3.1 Serviços Preliminares

1. Placa de obra em lona com plotagem de gráfica

Será instalada placa de identificação da obra em lona resistente, contendo informações obrigatórias, conforme normas vigentes, com impressão gráfica de alta qualidade, em local visível ao público.

3.2 Movimentação de Terra

2. Escavação manual de até 1,50 m de profundidade

Execução de escavações manuais para fundações, respeitando cotas, dimensões e níveis definidos em projeto, incluindo limpeza do fundo e das laterais.

3. Aterro incluindo carga, descarga, transporte e apiloamento

Execução de aterro com material apropriado, incluindo fornecimento, transporte, lançamento, apiloamento e compactação manual, garantindo estabilidade do solo.

3.3 Estrutura

4. Concreto armado fck = 25 MPa com forma de madeira branca (incluindo lançamento e adensamento)

Execução de vigas e pilares em concreto armado, utilizando concreto com resistência

característica mínima de 25 MPa, incluindo formas em madeira branca, armação, lançamento, adensamento mecânico e cura adequada.

3.4 Alvenaria

5. Alvenaria em tijolo de barro a cutelo

Execução de paredes em alvenaria de vedação com tijolos cerâmicos maciços assentados a cutelo, com argamassa de cimento e areia, garantindo alinhamento, prumo e nível.

3.5 Cobertura

6. Estrutura em madeira de lei para telha de barro – peças aparelhadas (reaproveitamento de 70%)

Montagem da estrutura de cobertura em madeira de lei aparelhada, com reaproveitamento mínimo de 70% do material existente, incluindo substituição das peças danificadas.

7. Cobertura com telha plan (reaproveitamento de 70%)

Execução da cobertura com telhas tipo plan, reutilizando 70% das telhas existentes, garantindo perfeita fixação, alinhamento e estanqueidade.

3.6 Impermeabilização

8. Impermeabilização asfáltica para concreto e alvenaria (3 demãos)

Aplicação de impermeabilizante asfáltico em superfícies de concreto e alvenaria, em três demãos, garantindo proteção contra umidade e infiltrações.

3.7 Esquadrias

9. Basculante em alumínio, cor natural/preto/branco, moldura, tipo convencional ou pivotante, exclusive vidro

Fornecimento e instalação de basculantes em alumínio, conforme especificado, incluindo molduras e ferragens, exceto o fornecimento dos vidros.

3.8 Revestimentos

10. Chapisco de cimento e areia

Aplicação de chapisco com argamassa de cimento e areia para preparo das superfícies antes do reboco.

11. Reboco com argamassa traço 1:6 com aditivo plastificante

Execução de reboco interno e externo, garantindo acabamento regular, resistente e adequado para recebimento de pintura.

3.9 Forros

12. Barroteamento em madeira de lei para forro de PVC (reaproveitamento de material)

Execução do barroteamento em madeira de lei, reaproveitando o material existente, devidamente tratado e fixado.

13. Forro de PVC padrão SEDOP

Instalação de forro em PVC conforme padrão SEDOP, incluindo fixações e acabamentos.

3.10 Pintura

14. Pintura com látex acrílico sobre pintura antiga

Preparação das superfícies e aplicação de pintura em látex acrílico sobre superfícies já pintadas.

15. Pintura em látex acrílico semibrilho com massa e selador – interna e externa

Aplicação de selador, massa corrida e pintura em látex acrílico semibrilho, garantindo acabamento uniforme e durável.

3.11 Instalações Elétricas

16. Revisão de ponto de luz – padrão SEDOP

Revisão, adequação e correção dos pontos de iluminação existentes, conforme normas técnicas.

17. Luminária de embutir com aletas e 2 lâmpadas LED de 10W

Fornecimento e instalação de luminárias de embutir, completas, com duas lâmpadas LED de 10W.

18. Luminária externa tipo arandela

Instalação de luminária externa tipo arandela, modelo CWA-224 Tecnolux ou similar, fabricada em alumínio, com difusor em vidro alcalino prensado, incluindo lâmpada fluorescente compacta de 26W.

3.12 Instalações de Climatização

19. Ponto de dreno para ar-condicionado tipo split (10 m)

Execução de ponto de dreno para equipamentos de ar-condicionado tipo split, incluindo tubulação com extensão de até 10 metros.



3.13 Serviços Finais

20. Limpeza geral e entrega da obra

Limpeza completa do canteiro, retirada de entulhos e resíduos, deixando o ambiente em perfeitas condições de uso, com entrega formal da obra.

4. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os serviços deverão ser executados conforme **normas técnicas da ABNT**, recomendações dos fabricantes e padrões da **SEDOP/PA**, garantindo qualidade, segurança, durabilidade e bom desempenho da edificação.

RESAPONSÁVEL TÉCNICO

MADALENO FREITAS FILIPE
ENGº CIVIL
RNP: 150154034-3

ESTADO DO PARÁ

**CÂMARA MUNICIPAL DE
IPIXUNA DO PARÁ**




O FUTURO DO MUNICÍPIO PASSA POR AQUI!

REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CÂMARA DE VEREADORES DE IPIXUNA DO PARÁ – PA




REVISÃO 00

	RESUMO DO ORÇAMENTO					
	OBRA:	Reforma e Ampliação da camera Municipal - (1ª Etapa)	DATA :		BDI : 25,00%	
	DESCRIÇÃO:	Reforma e Ampliação da camera Municipal - (1ª Etapa)	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	Ipixuna do Pará	ORSE	2025/09	111,36%	69,82%
	CLIENTE:	Prefeitura municipal de Ipixuna do Pará	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%
			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
			SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	95,00%	53,45%
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%


1	SERVIÇOS PRELIMINARES:	R\$ 940,80	0,75
2	MOVIMENTO DE TERRA:	R\$ 2.778,48	2,23
3	ESTRUTURA:	R\$ 8.152,22	6,54
4	PAREDES E PAINEIS:	R\$ 25.318,09	20,31
5	COBERTURA:	R\$ 10.335,83	8,29
6	IMPERMEABILIZAÇÕES / TRATAMENTOS:	R\$ 488,30	0,39
7	ESQUADRIAS:	R\$ 2.090,02	1,68
8	REVESTIMENTOS:	R\$ 25.316,60	20,31
9	FORROS:	R\$ 11.058,84	8,87
10	PINTURAS:	R\$ 25.178,92	20,20
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:	R\$ 8.618,43	6,91
12	INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO:	R\$ 2.789,01	2,24
13	SERVIÇOS FINAIS:	R\$ 1.610,56	1,29
		VALOR BDI TOTAL:	R\$ 24.937,57 100,00
		VALOR ORÇAMENTO:	R\$ 99.738,53
		VALOR TOTAL:	R\$ 124.676,10

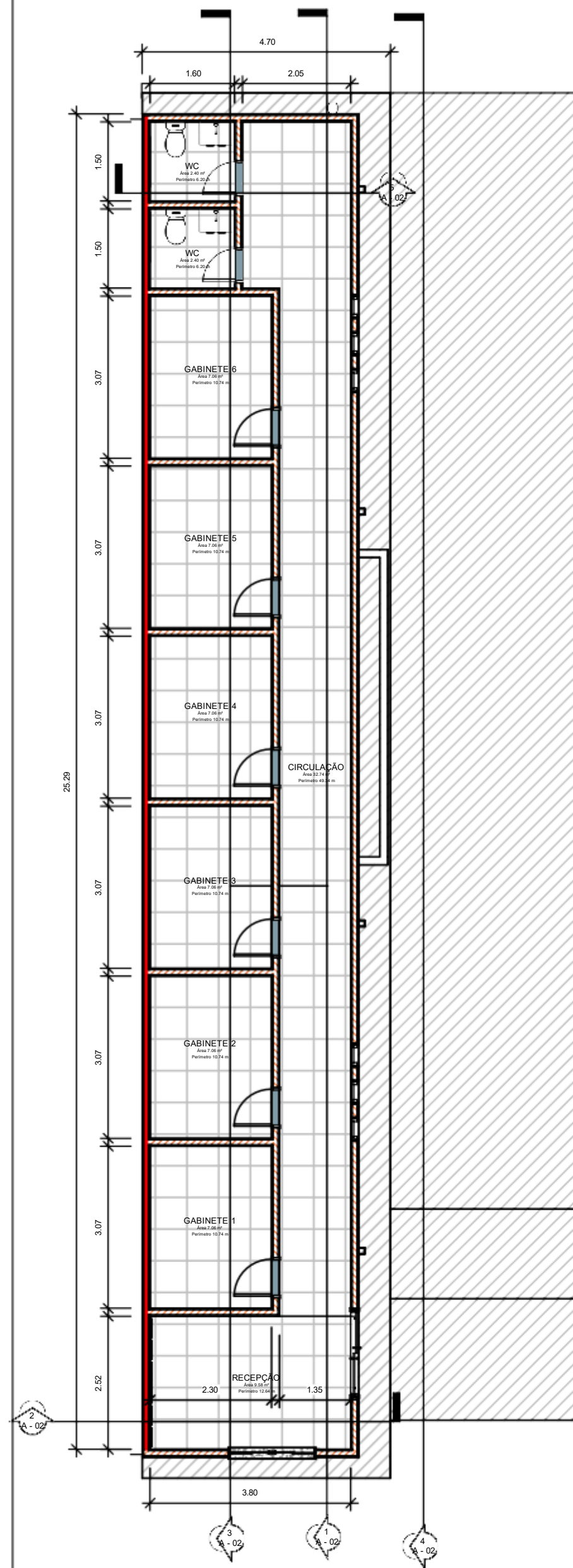


ANEXO 001 - RESUMO DO ORÇAMENTO DA OBRA DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CAMERA MUNICIPAL - (1ª ETAPA)

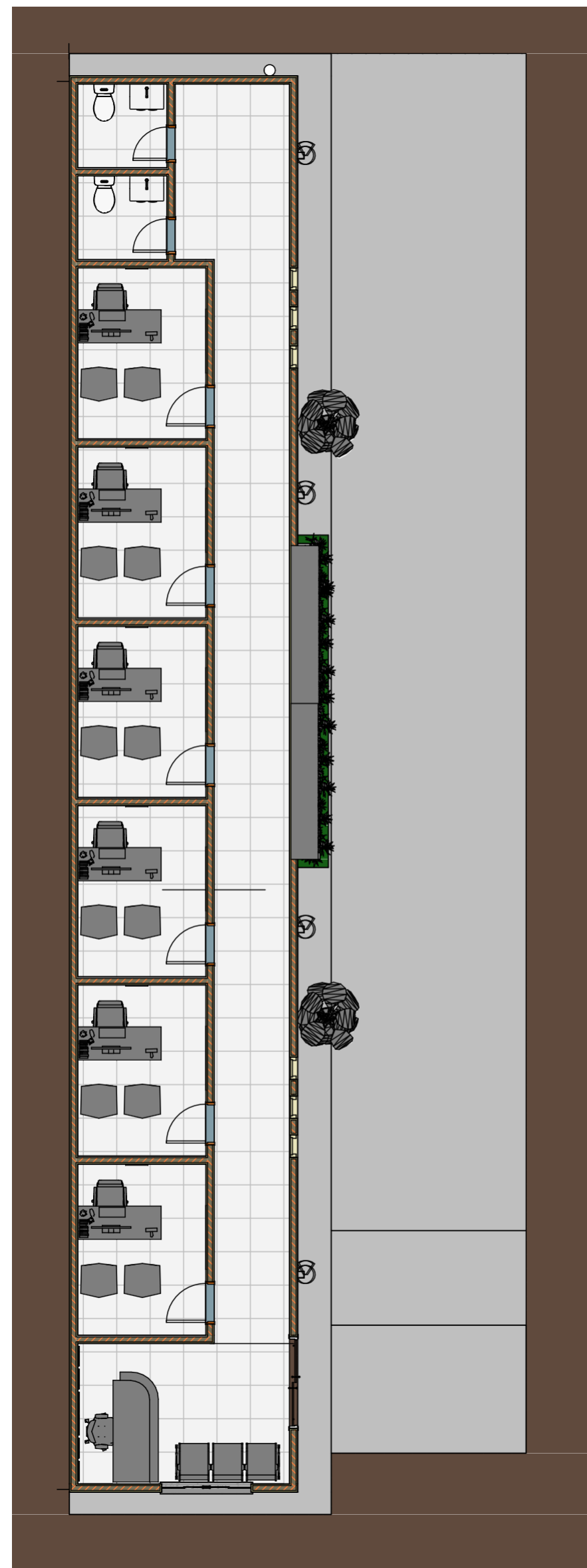
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA				
	OBRA:	Reforma e Ampliação da camera Municipal - (1ª Etapa)		DATA : BDI : 25,00%
	DESCRIÇÃO:	Reforma e Ampliação da camera Municipal - (1ª Etapa)		FONTE VERSÃO HORA MES
	LOCAL:	Ipixuna do Pará		ORSE 2025/09 111,36% 69,82%
	CLIENTE:	Prefeitura municipal de Ipixuna do Pará		SEDOP 2025/10 SEM DESONERAÇÃO 118,23% 71,76%
				SEINFRA 028.1 COM DESONERAÇÃO 84,44% 47,48%
				SINAPI 2025/09 COM DESONERAÇÃO 95,00% 53,45%
				Composições Próprias PROPRIA 0,00% 0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UND	QUANTIDA DE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
1	SERVIÇOS PRELIMINARES:						R\$ 940,80
1.1	011340	Placa de obra em lona com plotagem de gráfica	SEDOP	m²	4,00	R\$ 235,20	R\$ 940,80
2	MOVIMENTO DE TERRA:						R\$ 2.778,48
2.1	030010	Escavação manual de ate 1.50m de profundidade	SEDOP	m³	1,98	R\$ 130,65	R\$ 258,69
2.2	030011	Aterro incluindo carga, descarga, transporte e apiloamento	SEDOP	m³	12,86	R\$ 195,94	R\$ 2.519,79
3	ESTRUTURA:						R\$ 8.152,22
3.1	CONCRETO ARMADO - PILARES:						R\$ 4.389,66
3.1.1	050766	Concreto armado fck=25MPA c/ forma mad. branca (incl. lançamento e adensamento)	SEDOP	m³	0,84	R\$ 5.225,78	R\$ 4.389,66
3.2	CONCRETO ARMADO - VIGAS:						R\$ 3.762,56
3.2.1	050766	Concreto armado fck=25MPA c/ forma mad. branca (incl. lançamento e adensamento)	SEDOP	m³	0,72	R\$ 5.225,78	R\$ 3.762,56
4	PAREDES E PAINEIS:						R\$ 25.318,09
4.1	060046	Alvenaria tijolo de barro a cutelo	SEDOP	m²	149,29	R\$ 169,59	R\$ 25.318,09
5	COBERTURA:						R\$ 10.335,83
5.1	070051	Estrutura em mad. lei p/ telha de barro - pç.aparelhada (Reaproveitamento de 70 %)	SEDOP	m²	37,45	R\$ 173,93	R\$ 6.513,68
5.2	070058	Cobertura - telha plan (Reaproveitamento de 70 %)	SEDOP	m²	37,45	R\$ 102,06	R\$ 3.822,15
6	IMPERMEABILIZAÇÕES / TRATAMENTOS:						R\$ 488,30
6.1	080314	Impermeabilização asfáltica para concreto e alvenaria (3 demãos)	SEDOP	m²	9,11	R\$ 53,60	R\$ 488,30
7	ESQUADRIAS:						R\$ 2.090,02
7.1	S11945	Basculante em alumínio, cor N/P/B, moldura-vidro, tipo convencional ou pivotante, exclusive vidro	ORSE	m2	3,60	R\$ 580,56	R\$ 2.090,02
8	REVESTIMENTOS:						R\$ 25.316,60
8.1	110143	Chapisco de cimento e areia no traço 1:3	SEDOP	m²	298,58	R\$ 21,19	R\$ 6.326,91
8.2	110763	Reboco com argamassa 1:6:Adit. Plast.	SEDOP	m²	298,58	R\$ 63,60	R\$ 18.989,69
9	FORROS:						R\$ 11.058,84
9.1	140348	Barroteamento em madeira de lei p/ forro PVC (Reaproveitamento de material)	SEDOP	m²	89,48	R\$ 69,49	R\$ 6.217,97
9.2	141336	Forro de PVC	SEDOP	m²	89,48	R\$ 54,10	R\$ 4.840,87
10	PINTURAS:						R\$ 25.178,92
10.1	150741	Latex acrílica (sobre pintura antiga)	SEDOP	m²	250,04	R\$ 16,00	R\$ 4.000,64
10.2	151284	Latex acrílica semi-brilho c/ massa e selador - interna e externa	SEDOP	m²	298,58	R\$ 70,93	R\$ 21.178,28
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:						R\$ 8.618,43
11.1	171491	Revisão de ponto de luz	SEDOP	pt	25,00	R\$ 170,43	R\$ 4.260,75
11.2	171529	Luminária de embutir com aletas e 2 lâmpadas de Led de 10W	SEDOP	un	12,00	R\$ 284,93	R\$ 3.419,16
11.3	S08246	Luminária externa tipo arandela, ref:CWA-224,Tecnolux ou similar, p/fixação em parede, fabricada em aluminio com difusor em vidro alcalino prensado, inclusive lâmpada fluorescente compacta 26w - Rev 01	ORSE	un	4,00	R\$ 234,63	R\$ 938,52
12	INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO:						R\$ 2.789,01
12.1	231084	Ponto de dreno p/ split (10m)	SEDOP	pt	7,00	R\$ 398,43	R\$ 2.789,01
13	SERVIÇOS FINAIS:						R\$ 1.610,56
13.1	270220	Limpeza geral e entrega da obra	SEDOP	m²	123,32	R\$ 13,06	R\$ 1.610,56
VALOR BDI TOTAL:						R\$ 24.937,57	
VALOR ORÇAMENTO:						R\$ 99.738,53	
VALOR TOTAL:						R\$ 124.676,10	

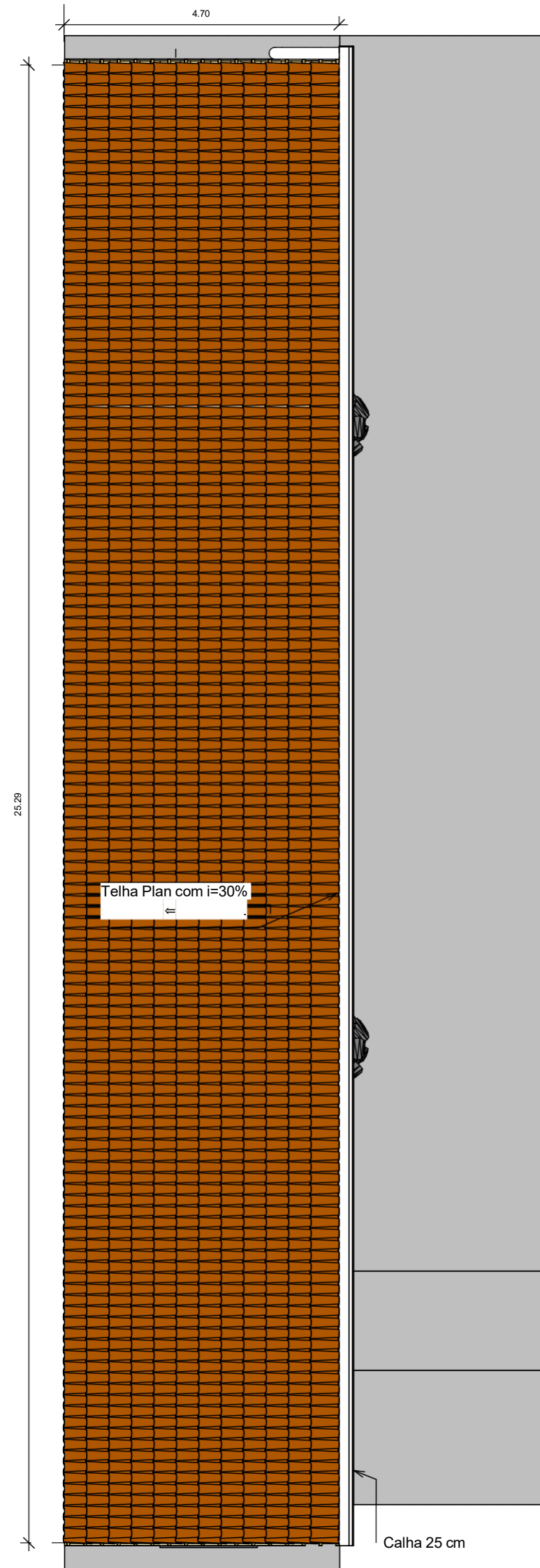
		CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO							
		OBRA:	Reforma e Ampliação da camera Municipal - (1ª Etapa)			DATA :		BDI : 25,00%	
		DESCRIÇÃO:	Reforma e Ampliação da camera Municipal - (1ª Etapa)			FONTE	VERSÃO	HORA	MES
		LOCAL:	Ipixuna do Pará			SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%
		CLIENTE:	Prefeitura municipal de Ipixuna do Pará			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
				SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	95,00%	53,45%		
				Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%		
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	Total parcela		
1	SERVIÇOS PRELIMINARES:	R\$ 940,80	100,00%				100,00%		
			R\$ 940,80				R\$ 940,80		
2	MOVIMENTO DE TERRA:	R\$ 2.778,48	100,00%				100,00%		
			R\$ 2.778,48				R\$ 2.778,48		
3	ESTRUTURA:	R\$ 8.152,22	30,00%	70,00%			100,00%		
			R\$ 2.445,67				R\$ 5.706,55	R\$ 8.152,22	
4	PAREDES E PAINEIS:	R\$ 25.318,09		100,00%			100,00%		
				R\$ 25.318,09			R\$ 25.318,09		
5	COBERTURA:	R\$ 10.335,83		50,00%	50,00%		100,00%		
				R\$ 5.167,92			R\$ 5.167,91	R\$ 10.335,83	
6	IMPERMEABILIZAÇÕES / TRATAMENTOS:	R\$ 488,30	30,00%	50,00%	20,00%		100,00%		
			R\$ 146,49	R\$ 244,15	R\$ 97,66		R\$ 488,30		
7	ESQUADRIAS:	R\$ 2.090,02			50,00%	50,00%	100,00%		
					R\$ 1.045,01	R\$ 1.045,01	R\$ 2.090,02		
8	REVESTIMENTOS:	R\$ 25.316,60		30,00%	40,00%	30,00%	100,00%		
				R\$ 7.594,98	R\$ 10.126,64	R\$ 7.594,98	R\$ 25.316,60		
9	FORROS:	R\$ 11.058,84		30,00%	40,00%	30,00%	100,00%		
				R\$ 3.317,65	R\$ 4.423,54	R\$ 3.317,65	R\$ 11.058,84		
10	PINTURAS:	R\$ 25.178,92			30,00%	70,00%	100,00%		
					R\$ 7.553,67	R\$ 17.625,25	R\$ 25.178,92		
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:	R\$ 8.618,43			30,00%	70,00%	100,00%		
					R\$ 2.585,54	R\$ 6.032,89	R\$ 8.618,43		
12	INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO:	R\$ 2.789,01				100,00%	100,00%		
						R\$ 2.789,01	R\$ 2.789,01		
13	SERVIÇOS FINAIS:	R\$ 1.610,56				100,00%	100,00%		
						R\$ 1.610,56	R\$ 1.610,56		
R\$ 124.676,10			R\$ 6.311,44	R\$ 47.349,34	R\$ 30.999,97	R\$ 40.015,35	R\$ 124.676,10		
			R\$ 6.311,44	R\$ 53.660,78	R\$ 84.660,75	R\$ 124.676,10			



1 Planta Baixa
1 : 60



2 Planta Layout
1 : 60



3 Planta de Cobertura
1 : 60

QUANTITATIVO DE PORTAS							
CÓD	QT	Largura	ALTURA	Área Unit/Total	DESCRIÇÃO	Vergas	Soleiras
P9	6	0.70	2.10	8.82 m²	Porta de abrir de madeira, lisa	5.40	0.84 m
P11	1	1.64	2.10	3.44 m²	Porta de abrir de madeira, lisa	1.84	0.33 m
P28	2	0.60	2.10	2.52 m²	Porta de abrir de madeira, lisa	1.60	0.24 m
9				14.78 m²		8.84	1.41 m

QUANTITATIVO DE JANELAS							
CÓD	QT	Largura	Altura	Altura do peitoril	Áreas Unit e Total	Vergas	Peitoris
J20	1	1.60	1.10	1.00	1.76 m²	1.80	0.32 m²
J41	6	0.40	1.50	<varia>	3.60 m²	3.60	0.48 m²
7					5.36 m²	5.40	0.80 m²

QUADRO DE REVESTIMENTOS DOS AMBIENTES	
NOME	Área
Planta Baixa	
GABINETE 1	7.06 m²
GABINETE 2	7.06 m²
GABINETE 3	7.06 m²
GABINETE 4	7.06 m²
GABINETE 5	7.06 m²
GABINETE 6	7.06 m²
WC	2.40 m²
WC	2.40 m²
RECEPCAO	9.58 m²
CIRCULACAO	32.74 m²

obra: **Reforma e Ampliação da camera Municipal (1ª Etapa)**

Cliente: **PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARA**

Local: **IPIXUNA / PA**


Conteúdo da Folha: **Planta Baixa, Planta de Layout, Planta de Cobertura**

Resp. p/ Projeto: **RESPONSÁVEL PELO PROJETO**

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARA**

PROJETO: **ARQUITETURA**

Data: **Data de emissão** Arquivo:

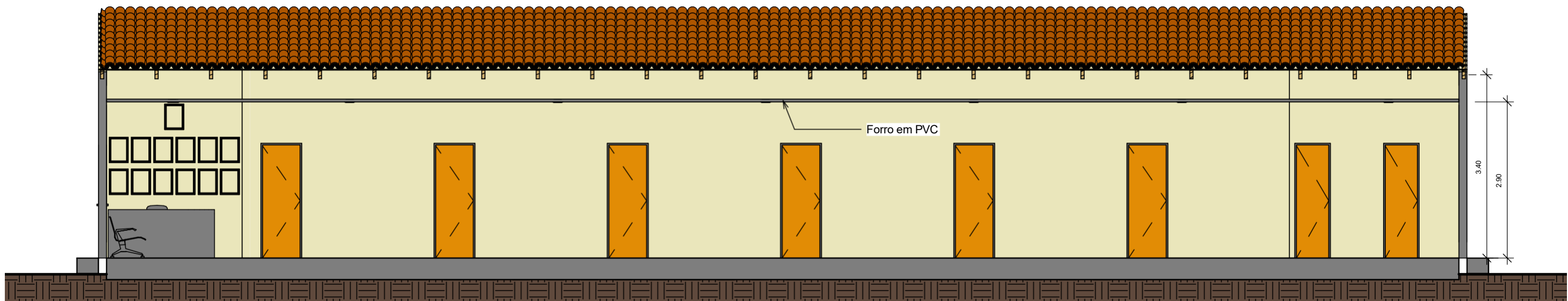


CÂMARA MUNICIPAL DE
IPIXUNA DO PARA
OPUSCULO DO MUNICIPIO PARA POR ADRI

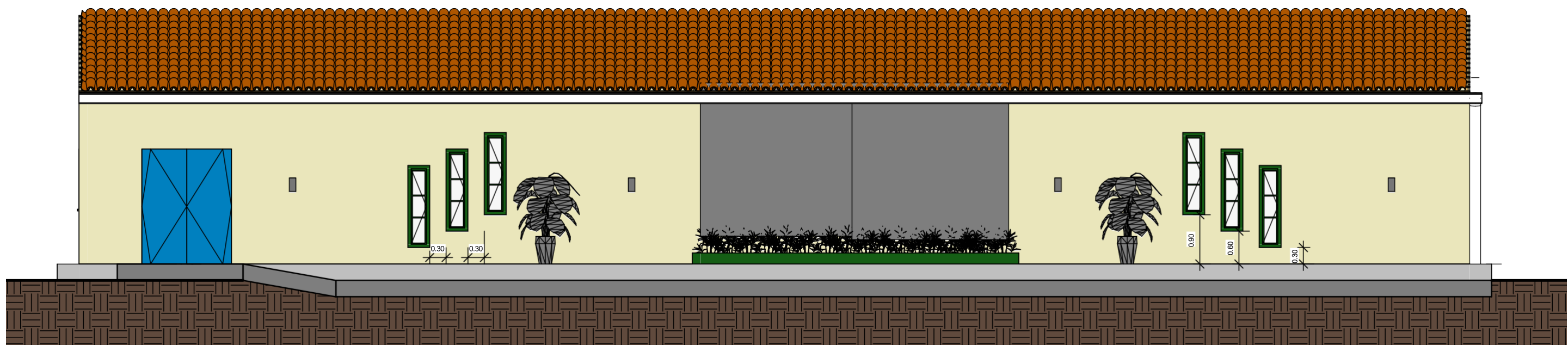
Área do Terreno: **118,86 M²**

Área Total Construída: **118,86 M²**

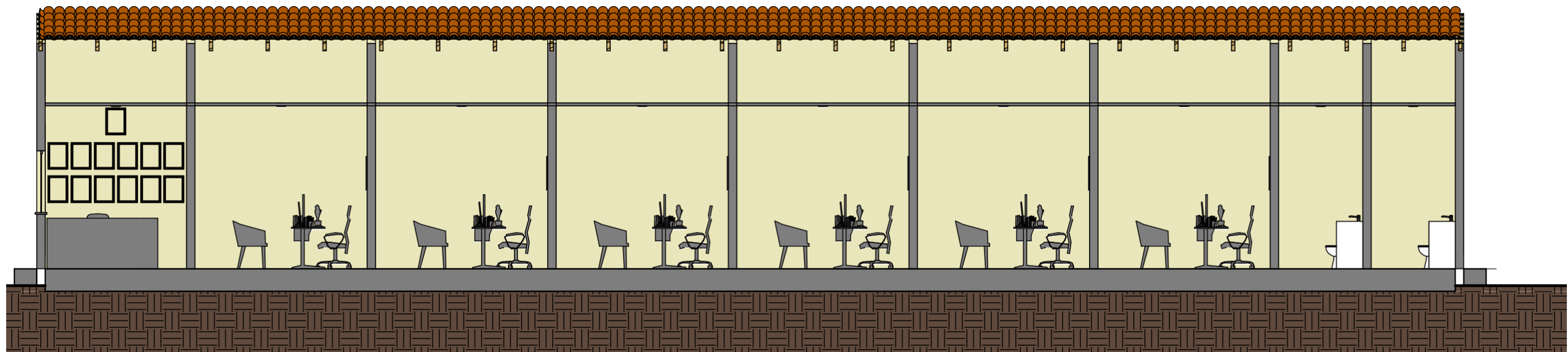
Folha: **A - 01**



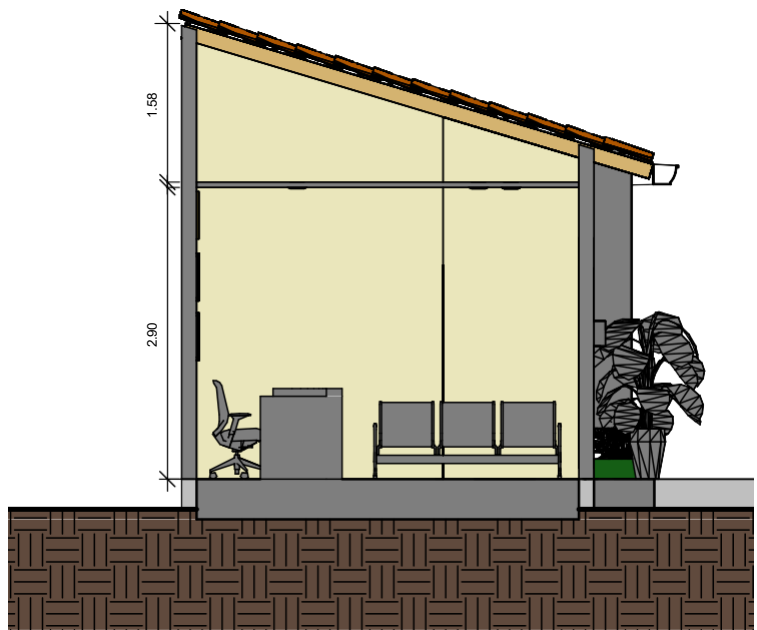
1 Corte 1
1 : 50



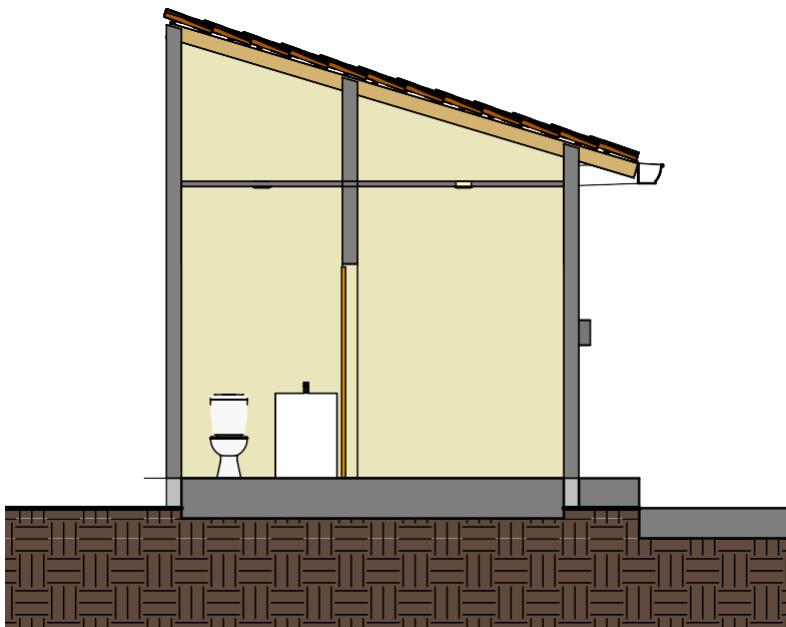
4 Corte 4
1 : 50



3 Corte 3
1 : 50




2 Corte 2
1 : 50



5 Corte 5
1 : 50

obra: Reforma e Ampliação da camera Municipal (1ª Etapa)	
Cliente: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARA	
Local : IPIXUNA / PA	
Conteúdo da folha: Vista	
Resp. pr Projeto	RESPONSÁVEL PELO PROJETO
Proprietário:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARA
PROJETO: ARQUITETURA	
Data: Data de emissão	Arquivo:

Área do Terreno:	118,86 M²
Área Total Construída:	118,86 M²
Folha:	A - 02

		ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS									
		OBRA:	Reforma e Ampliação da camera Municipal - (1ª Etapa)					DATA :		BDI : 25,00%	
		DESCRIÇÃO:	Reforma e Ampliação da camera Municipal - (1ª Etapa)					FONTE	VERSÃO	HORA	MES
		LOCAL:	Ipixuna do Pará					ORSE	2025/09	111,36%	69,82%
		CLIENTE:	Prefeitura municipal de Ipixuna do Pará					SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%
								SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
								SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	95,00%	53,45%
						Composições Próprias		PROPRIA	0,00%	0,00%	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL	

060046	Alvenaria tijolo de barro a cutelo	SEDOP	Serviço	m²	149,29	R\$ 169,59	R\$ 25.318,09	20,31	20,31	A
151284	Latex acrílica semi-brilho c/ massa e selador - interna e externa	SEDOP	Serviço	m²	298,58	R\$ 70,93	R\$ 21.178,28	16,99	37,29	A
110763	Reboco com argamassa 1:6:Adit. Plast.	SEDOP	Serviço	m²	298,58	R\$ 63,60	R\$ 18.989,69	15,23	52,52	B
050766	Concreto armado fck=25MPa c/ forma mad. branca (incl. lançamento e adensamento)	SEDOP	Serviço	m³	1,56	R\$ 5.225,78	R\$ 8.152,22	6,54	59,06	B
070051	Estrutura em mad. lei p/ telha de barro - pç.aparelhada (Reaproveitamento de 70 %)	SEDOP	Serviço	m²	37,45	R\$ 173,93	R\$ 6.513,68	5,22	64,29	B
110143	Chapisco de cimento e areia no traço 1:3	SEDOP	Serviço	m²	298,58	R\$ 21,19	R\$ 6.326,91	5,07	69,36	B
140348	Barroteamento em madeira de lei p/ forro PVC (Reaproveitamento de material)	SEDOP	Serviço	m²	89,48	R\$ 69,49	R\$ 6.217,97	4,99	74,35	B
141336	Forro de PVC	SEDOP	Serviço	m²	89,48	R\$ 54,10	R\$ 4.840,87	3,88	78,23	B
171491	Revisão de ponto de luz	SEDOP	Serviço	pt	25,00	R\$ 170,43	R\$ 4.260,75	3,42	81,65	C
150741	Latex acrílica (sobre pintura antiga)	SEDOP	Serviço	m²	250,04	R\$ 16,00	R\$ 4.000,64	3,21	84,86	C
070058	Cobertura - telha plan (Reaproveitamento de 70 %)	SEDOP	Serviço	m²	37,45	R\$ 102,06	R\$ 3.822,15	3,07	87,92	C
171529	Luminária de embutir com aletas e 2 lâmpadas de Led de 10W	SEDOP	Serviço	un	12,00	R\$ 284,93	R\$ 3.419,16	2,74	90,67	C
231084	Ponto de dreno p/ split (10m)	SEDOP	Serviço	pt	7,00	R\$ 398,43	R\$ 2.789,01	2,24	92,90	C
030011	Aterro incluindo carga, descarga, transporte e apiloamento	SEDOP	Serviço	m³	12,86	R\$ 195,94	R\$ 2.519,79	2,02	94,93	C
S11945	Basculante em alumínio, cor N/P/B, moldura-vidro, tipo convencional ou pivotante, exclusive vidro	ORSE	Serviço	m2	3,60	R\$ 580,56	R\$ 2.090,02	1,68	96,60	C
270220	Limpeza geral e entrega da obra	SEDOP	Serviço	m²	123,32	R\$ 13,06	R\$ 1.610,56	1,29	97,89	C
011340	Placa de obra em lona com plotagem de gráfica	SEDOP	Serviço	m²	4,00	R\$ 235,20	R\$ 940,80	0,75	98,65	C
S08246	Luminária externa tipo arandela, ref:CWA-224,Tecnolux ou similar, p/fixação em parede, fabricada em alumínio com difusor em vidro alcalino prensado, inclusive lâmpada fluorescente compacta 26w - Rev 01	ORSE	Serviço	un	4,00	R\$ 234,63	R\$ 938,52	0,75	99,40	C
080314	Impermeabilização asfáltica para concreto e alvenaria (3 demãos)	SEDOP	Serviço	m²	9,11	R\$ 53,60	R\$ 488,30	0,39	99,79	C
030010	Escavação manual de ate 1.50m de profundidade	SEDOP	Serviço	m³	1,98	R\$ 130,65	R\$ 258,69	0,21	100,00	C

Subtotal até 100,00% R\$ 124.676,10
Outros: R\$ 0,00
Valor total do Orçamento: R\$ 124.676,10





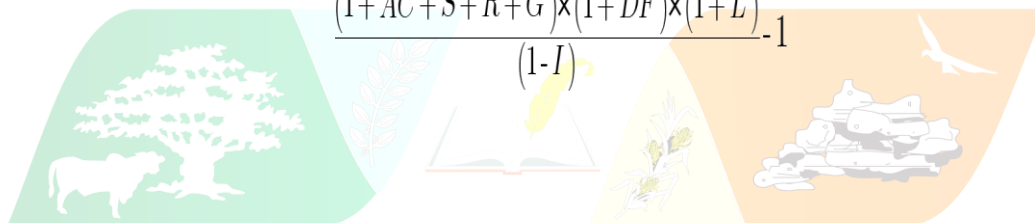
COMPOSIÇÃO DO BDI


OBRA:	Reforma e Ampliação da camera Municipal - (1ª Etapa)	DATA : BDI : 25,00%			
DESCRIÇÃO:	Reforma e Ampliação da camera Municipal - (1ª Etapa)	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	Ipixuna do Pará	ORSE	2025/09	111,36%	69,82%
CLIENTE:	Prefeitura municipal de Ipixuna do Pará	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	95,00%	53,45%
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

COD	DESCRIÇÃO	%
	Benefício	
S + G	Seguros e Garantias	0,80
L	Lucro	6,10
	TOTAL	6,90
	Despesas Indiretas	
AC	Administração central	2,50
DF	Despesas financeiras	1,23
R	Riscos	1,27
	Impostos	
I	COFINS	3,00
	ISS	2,00
	PIS	0,65
	CPRB	4,50
	TOTAL	10,15

BDI = 25,00%

$$\frac{(1+AC+S+R+G) \times (1+DF) \times (1+L)}{(1-I)} - 1$$



		TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS						
		OBRA:	Reforma e Ampliação da camera Municipal (1ª Etapa)		DATA :		BDI : 30,00%	
		DESCRIÇÃO:	Reforma e Ampliação da camera Municipal (1ª Etapa)		FORTE	VERSÃO	HORA	MES
		LOCAL:	Ipixuna do Pará		ORSE	2025/09	111,36%	69,82%
		CLIENTE:	Prefeitura municipal de Ipixuna do Pará	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	
				SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	
				SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	95,00%	53,45%	
		Composições Próprias		PRÓPRIA		0,00%	0,00%	
COD	DESCRIÇÃO				HORISTA %		MENSALISTA %	

COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
A	GRUPO A		
A1	INSS	20,00	20,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
	TOTAL	36,80	36,80

B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	18,13	0,00
B2	Feridos	4,16	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87	0,65
B4	13º Salário	11,22	8,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,05
B6	Faltas Justificadas	0,75	0,56
B7	Dias de Chuvas	2,83	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10	0,07
B9	Férias Gozadas	12,82	9,53
B10	Salário Maternidade	0,03	0,03
	TOTAL	50,98	19,22

C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,81	4,32
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,14	0,10
C3	Férias Indenizadas	1,77	1,31
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,96	2,20
C5	Indenização Adicional	0,49	0,36
	TOTAL	11,17	8,29

D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	18,76	7,07
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS	0,52	0,38
	TOTAL	19,28	7,45

A + B + C + D = 118,23 71,76

COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
A	GRUPO A		
A1	INSS	5,00	5,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
	TOTAL	21,80	21,80

B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	18,13	0,00
B2	Feridos	4,16	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87	0,65
B4	13º Salário	11,22	8,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,05
B6	Faltas Justificadas	0,75	0,56
B7	Dias de Chuvas	2,83	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10	0,07
B9	Férias Gozadas	12,82	9,53
B10	Salário Maternidade	0,03	0,03

TOTAL	50,98
--------------	--------------

C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,81	4,32
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,14	0,10
C3	Férias Indenizadas	1,77	1,31
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,96	2,20
C5	Indenização Adicional	0,49	0,36
	TOTAL	11,17	8,29

D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	10,55	3,77
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS	0,50	0,37
	TOTAL	11,05	4,14

A + B + C + D = 95,00 53,45

COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
A	GRUPO A		
A1	INSS	20,00	20,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
	TOTAL	36,80	36,80

B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,86	0,00
B2	Feriados	3,93	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,84	0,65
B4	13º Salário	10,80	8,33
B5	Licença Paternidade	0,06	0,05
B6	Faltas Justificadas	0,72	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,48	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,09	0,07
B9	Férias Gozadas	8,54	6,60
B10	Salário Maternidade	0,03	0,03
	TOTAL	44,35	16,29

C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,75	3,67
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11	0,09
C3	Férias Indenizadas	4,72	3,64
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,49	2,70
C5	Indenização Adicional	0,40	0,31
	TOTAL	13,47	10,41

D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	16,32	5,99
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS	0,42	0,33
	TOTAL	16,74	6,32

A + B + C + D = 111,36 69,82

MEMORIAL DESCRITIVO

Objeto: Reforma e Ampliação da Câmara Municipal de Vereadores, no Município de Ipixuna do Pará – PA, com a finalidade de adequação, melhoria, ampliação e modernização das instalações físicas, visando melhores condições de uso, segurança, conforto e funcionalidade.



Imagem ilustrativa



REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CÂMARA DE VEREADORES DE IPIXUNA DO PARÁ – PA

1. IDENTIFICAÇÃO DA OBRA

Obra: Reforma e Ampliação da Câmara Municipal de Vereadores

Local: Município de Ipixuna do Pará – PA

Proprietário: Câmara Municipal de Ipixuna do Pará

Finalidade: Adequação, melhoria, ampliação e modernização das instalações físicas, visando melhores condições de uso, segurança, conforto e funcionalidade.

2. OBJETIVO

O presente memorial descritivo tem por objetivo especificar os serviços, materiais, métodos construtivos e critérios técnicos a serem adotados na execução da **reforma e ampliação da Câmara Municipal de Vereadores de Ipixuna do Pará**, garantindo a qualidade, durabilidade, segurança e conformidade com as normas técnicas vigentes.

3. SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS

3.1 Serviços Preliminares

1. Placa de obra em lona com plotagem de gráfica

Será instalada placa de identificação da obra em lona resistente, contendo informações obrigatórias, conforme normas vigentes, com impressão gráfica de alta qualidade, em local visível ao público.

3.2 Movimentação de Terra

2. Escavação manual de até 1,50 m de profundidade

Execução de escavações manuais para fundações, respeitando cotas, dimensões e níveis definidos em projeto, incluindo limpeza do fundo e das laterais.

3. Aterro incluindo carga, descarga, transporte e apiloamento

Execução de aterro com material apropriado, incluindo fornecimento, transporte, lançamento, apiloamento e compactação manual, garantindo estabilidade do solo.

3.3 Estrutura

4. Concreto armado fck = 25 MPa com forma de madeira branca (incluindo lançamento e adensamento)

Execução de vigas e pilares em concreto armado, utilizando concreto com resistência

característica mínima de 25 MPa, incluindo formas em madeira branca, armação, lançamento, adensamento mecânico e cura adequada.

3.4 Alvenaria

5. Alvenaria em tijolo de barro a cutelo

Execução de paredes em alvenaria de vedação com tijolos cerâmicos maciços assentados a cutelo, com argamassa de cimento e areia, garantindo alinhamento, prumo e nível.

3.5 Cobertura

6. Estrutura em madeira de lei para telha de barro – peças aparelhadas (reaproveitamento de 70%)

Montagem da estrutura de cobertura em madeira de lei aparelhada, com reaproveitamento mínimo de 70% do material existente, incluindo substituição das peças danificadas.

7. Cobertura com telha plan (reaproveitamento de 70%)

Execução da cobertura com telhas tipo plan, reutilizando 70% das telhas existentes, garantindo perfeita fixação, alinhamento e estanqueidade.

3.6 Impermeabilização

8. Impermeabilização asfáltica para concreto e alvenaria (3 demãos)

Aplicação de impermeabilizante asfáltico em superfícies de concreto e alvenaria, em três demãos, garantindo proteção contra umidade e infiltrações.

3.7 Esquadrias

9. Basculante em alumínio, cor natural/preto/branco, moldura, tipo convencional ou pivotante, exclusive vidro

Fornecimento e instalação de basculantes em alumínio, conforme especificado, incluindo molduras e ferragens, exceto o fornecimento dos vidros.

3.8 Revestimentos

10. Chapisco de cimento e areia

Aplicação de chapisco com argamassa de cimento e areia para preparo das superfícies antes do reboco.

11. Reboco com argamassa traço 1:6 com aditivo plastificante

Execução de reboco interno e externo, garantindo acabamento regular, resistente e adequado para recebimento de pintura.

3.9 Forros

12. Barroteamento em madeira de lei para forro de PVC (reaproveitamento de material)

Execução do barroteamento em madeira de lei, reaproveitando o material existente, devidamente tratado e fixado.

13. Forro de PVC padrão SEDOP

Instalação de forro em PVC conforme padrão SEDOP, incluindo fixações e acabamentos.

3.10 Pintura

14. Pintura com látex acrílico sobre pintura antiga

Preparação das superfícies e aplicação de pintura em látex acrílico sobre superfícies já pintadas.

15. Pintura em látex acrílico semibrilho com massa e selador – interna e externa

Aplicação de selador, massa corrida e pintura em látex acrílico semibrilho, garantindo acabamento uniforme e durável.

3.11 Instalações Elétricas

16. Revisão de ponto de luz – padrão SEDOP

Revisão, adequação e correção dos pontos de iluminação existentes, conforme normas técnicas.

17. Luminária de embutir com aletas e 2 lâmpadas LED de 10W

Fornecimento e instalação de luminárias de embutir, completas, com duas lâmpadas LED de 10W.

18. Luminária externa tipo arandela

Instalação de luminária externa tipo arandela, modelo CWA-224 Tecnolux ou similar, fabricada em alumínio, com difusor em vidro alcalino prensado, incluindo lâmpada fluorescente compacta de 26W.

3.12 Instalações de Climatização

19. Ponto de dreno para ar-condicionado tipo split (10 m)

Execução de ponto de dreno para equipamentos de ar-condicionado tipo split, incluindo tubulação com extensão de até 10 metros.



3.13 Serviços Finais

20. Limpeza geral e entrega da obra

Limpeza completa do canteiro, retirada de entulhos e resíduos, deixando o ambiente em perfeitas condições de uso, com entrega formal da obra.

4. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os serviços deverão ser executados conforme **normas técnicas da ABNT**, recomendações dos fabricantes e padrões da **SEDOP/PA**, garantindo qualidade, segurança, durabilidade e bom desempenho da edificação.

RESAPONSÁVEL TÉCNICO

MADALENO FREITAS FILIPE
ENGº CIVIL
RNP: 150154034-3

ESTADO DO PARÁ

**CÂMARA MUNICIPAL DE
IPIXUNA DO PARÁ**




O FUTURO DO MUNICÍPIO PASSA POR AQUI!


REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CÂMARA DE VEREADORES DE IPIXUNA DO PARÁ – PA




REVISÃO 00

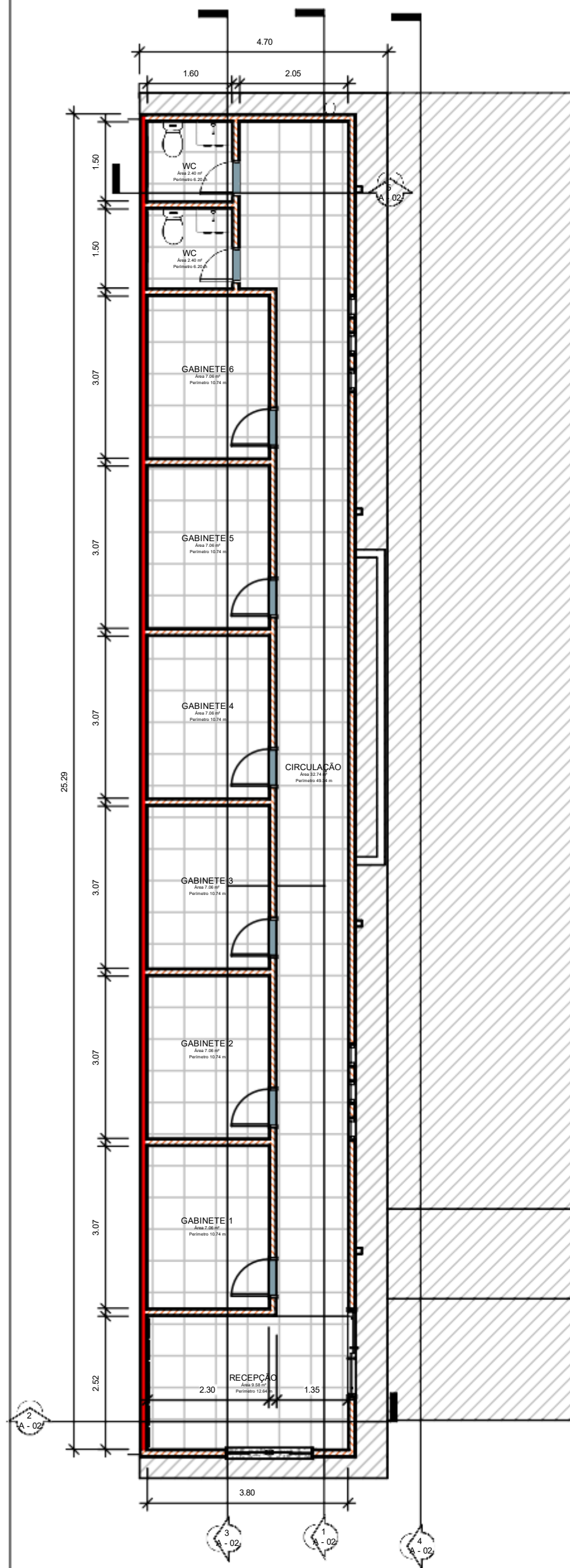


RESUMO DO ORÇAMENTO							
OBRA:	Reforma e Ampliação da camera Municipal - (1ª Etapa)	DATA :		BDI : 25,00%			
DESCRIÇÃO:	Reforma e Ampliação da camera Municipal - (1ª Etapa)	FONTE	VERSÃO	HORA	MES		
LOCAL:	Ipixuna do Pará	ORSE	2025/09	111,36%	69,82%		
CLIENTE:	Prefeitura municipal de Ipixuna do Pará	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%		
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%		
		SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	95,00%	53,45%		
		Composições Próprias		PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

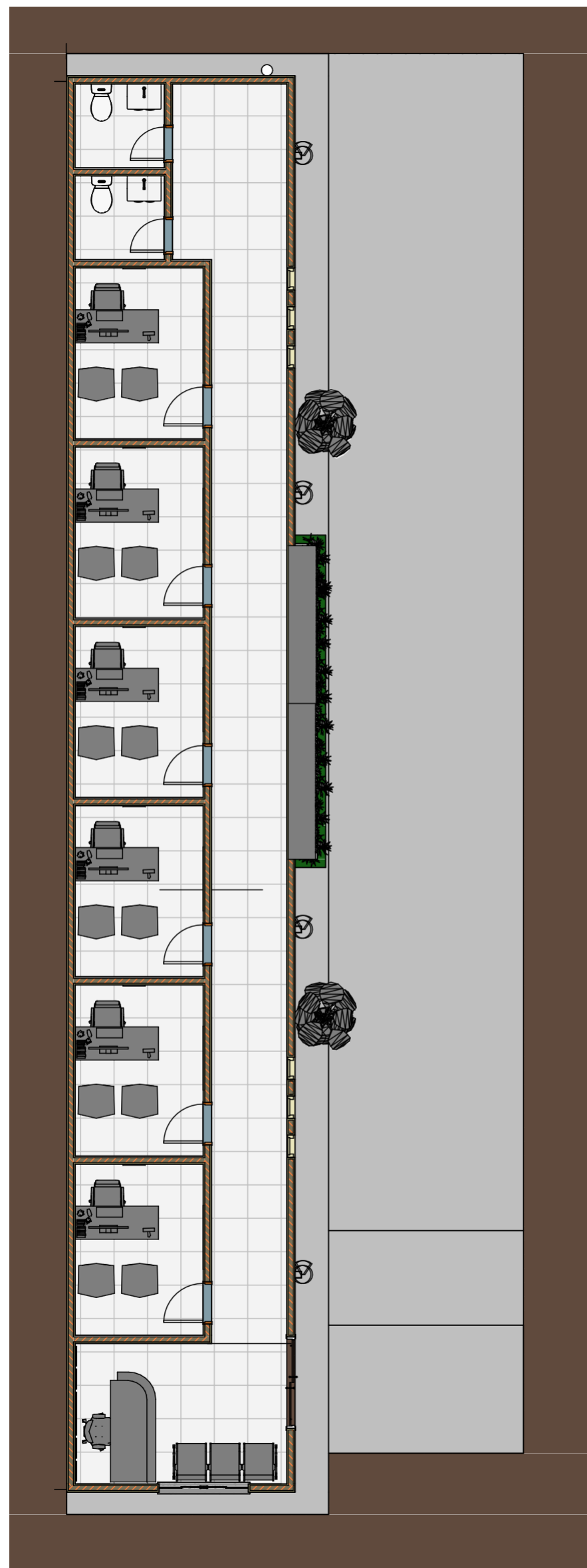
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA				
	OBRA:	Reforma e Ampliação da camera Municipal - (1ª Etapa)		DATA : BDI : 25,00%
	DESCRIÇÃO:	Reforma e Ampliação da camera Municipal - (1ª Etapa)		FONTE VERSÃO HORA MES
	LOCAL:	Ipixuna do Pará		ORSE 2025/09 111,36% 69,82%
	CLIENTE:	Prefeitura municipal de Ipixuna do Pará		SEDOP 2025/10 SEM DESONERAÇÃO 118,23% 71,76%
				SEINFRA 028.1 COM DESONERAÇÃO 84,44% 47,48%
				SINAPI 2025/09 COM DESONERAÇÃO 95,00% 53,45%
				Composições Próprias PROPRIA 0,00% 0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
1	SERVIÇOS PRELIMINARES:						R\$ 940,80
1.1	011340	Placa de obra em lona com plotagem de gráfica	SEDOP	m²	4,00	R\$ 235,20	R\$ 940,80
2	MOVIMENTO DE TERRA:						R\$ 2.778,48
2.1	030010	Escavação manual de ate 1.50m de profundidade	SEDOP	m³	1,98	R\$ 130,65	R\$ 258,69
2.2	030011	Aterro incluindo carga, descarga, transporte e apiloamento	SEDOP	m³	12,86	R\$ 195,94	R\$ 2.519,79
3	ESTRUTURA:						R\$ 8.152,22
3.1	CONCRETO ARMADO - PILARES:						R\$ 4.389,66
3.1.1	050766	Concreto armado fck=25MPA c/ forma mad. branca (incl. lançamento e adensamento)	SEDOP	m³	0,84	R\$ 5.225,78	R\$ 4.389,66
3.2	CONCRETO ARMADO - VIGAS:						R\$ 3.762,56
3.2.1	050766	Concreto armado fck=25MPA c/ forma mad. branca (incl. lançamento e adensamento)	SEDOP	m³	0,72	R\$ 5.225,78	R\$ 3.762,56
4	PAREDES E PAINEIS:						R\$ 25.318,09
4.1	060046	Alvenaria tijolo de barro a cutelo	SEDOP	m²	149,29	R\$ 169,59	R\$ 25.318,09
5	COBERTURA:						R\$ 10.335,83
5.1	070051	Estrutura em mad. lei p/ telha de barro - pç.aparelhada (Reaproveitamento de 70 %)	SEDOP	m²	37,45	R\$ 173,93	R\$ 6.513,68
5.2	070058	Cobertura - telha plan (Reaproveitamento de 70 %)	SEDOP	m²	37,45	R\$ 102,06	R\$ 3.822,15
6	IMPERMEABILIZAÇÕES / TRATAMENTOS:						R\$ 488,30
6.1	080314	Impermeabilização asfáltica para concreto e alvenaria (3 demãos)	SEDOP	m²	9,11	R\$ 53,60	R\$ 488,30
7	ESQUADRIAS:						R\$ 2.090,02
7.1	S11945	Basculante em alumínio, cor N/P/B, moldura-vidro, tipo convencional ou pivotante, exclusive vidro	ORSE	m2	3,60	R\$ 580,56	R\$ 2.090,02
8	REVESTIMENTOS:						R\$ 25.316,60
8.1	110143	Chapisco de cimento e areia no traço 1:3	SEDOP	m²	298,58	R\$ 21,19	R\$ 6.326,91
8.2	110763	Reboco com argamassa 1:6:Adit. Plast.	SEDOP	m²	298,58	R\$ 63,60	R\$ 18.989,69
9	FORROS:						R\$ 11.058,84
9.1	140348	Barroteamento em madeira de lei p/ forro PVC (Reaproveitamento de material)	SEDOP	m²	89,48	R\$ 69,49	R\$ 6.217,97
9.2	141336	Forro de PVC	SEDOP	m²	89,48	R\$ 54,10	R\$ 4.840,87
10	PINTURAS:						R\$ 25.178,92
10.1	150741	Latex acrílica (sobre pintura antiga)	SEDOP	m²	250,04	R\$ 16,00	R\$ 4.000,64
10.2	151284	Latex acrílica semi-brilho c/ massa e selador - interna e externa	SEDOP	m²	298,58	R\$ 70,93	R\$ 21.178,28
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:						R\$ 8.618,43
11.1	171491	Revisão de ponto de luz	SEDOP	pt	25,00	R\$ 170,43	R\$ 4.260,75
11.2	171529	Luminária de embutir com aletas e 2 lâmpadas de Led de 10W	SEDOP	un	12,00	R\$ 284,93	R\$ 3.419,16
11.3	S08246	Luminária externa tipo arandela, ref:CWA-224,Tecnolux ou similar, p/fixação em parede, fabricada em aluminio com difusor em vidro alcalino prensado, inclusive lâmpada fluorescente compacta 26w - Rev 01	ORSE	un	4,00	R\$ 234,63	R\$ 938,52
12	INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO:						R\$ 2.789,01
12.1	231084	Ponto de dreno p/ split (10m)	SEDOP	pt	7,00	R\$ 398,43	R\$ 2.789,01
13	SERVIÇOS FINAIS:						R\$ 1.610,56
13.1	270220	Limpeza geral e entrega da obra	SEDOP	m²	123,32	R\$ 13,06	R\$ 1.610,56
VALOR BDI TOTAL:						R\$ 24.937,57	
VALOR ORÇAMENTO:						R\$ 99.738,53	
VALOR TOTAL:						R\$ 124.676,10	

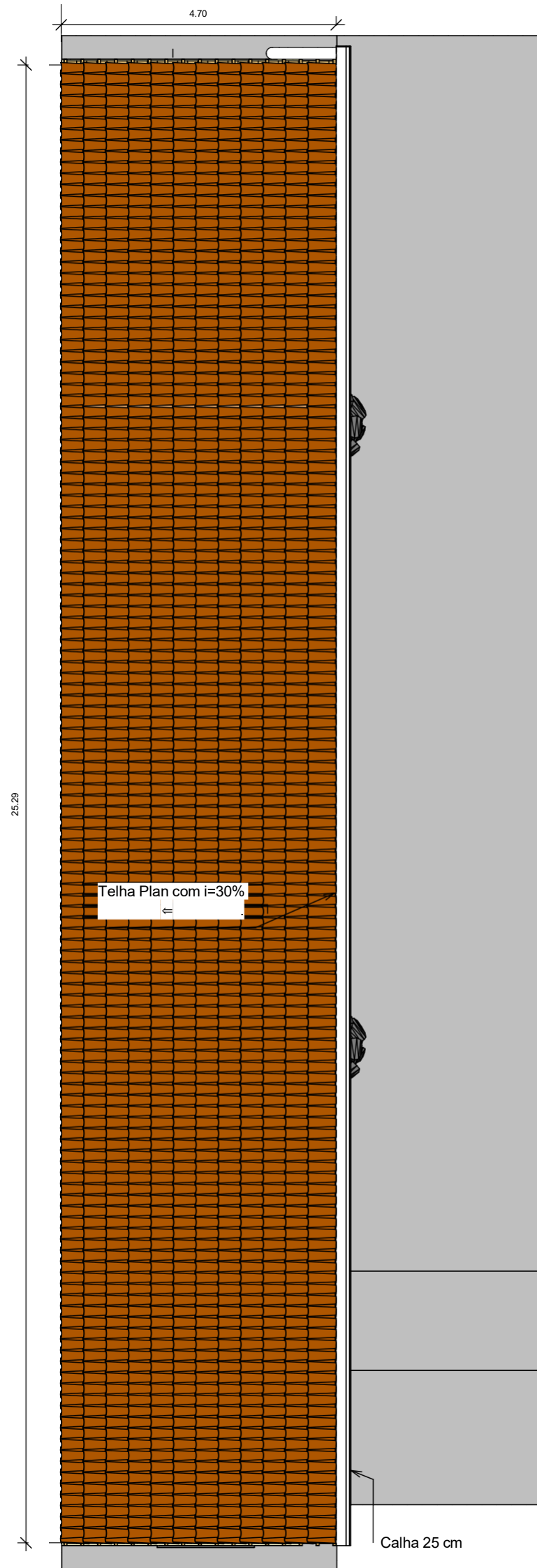
		CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO							
		OBRA:	Reforma e Ampliação da camera Municipal - (1ª Etapa)			DATA :		BDI : 25,00%	
		DESCRIÇÃO:	Reforma e Ampliação da camera Municipal - (1ª Etapa)			FONTE	VERSÃO	HORA	MES
		LOCAL:	Ipixuna do Pará			SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%
		CLIENTE:	Prefeitura municipal de Ipixuna do Pará			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
					SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	95,00%	53,45%	
					Composições Próprias	PROPRIA	0,00%	0,00%	
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	Total parcela		
1	SERVIÇOS PRELIMINARES:	R\$ 940,80	100,00%				100,00%		
			R\$ 940,80				R\$ 940,80		
2	MOVIMENTO DE TERRA:	R\$ 2.778,48	100,00%				100,00%		
			R\$ 2.778,48				R\$ 2.778,48		
3	ESTRUTURA:	R\$ 8.152,22	30,00%	70,00%			100,00%		
			R\$ 2.445,67				R\$ 5.706,55	R\$ 8.152,22	
4	PAREDES E PAINEIS:	R\$ 25.318,09		100,00%			100,00%		
				R\$ 25.318,09			R\$ 25.318,09		
5	COBERTURA:	R\$ 10.335,83		50,00%	50,00%		100,00%		
				R\$ 5.167,92			R\$ 5.167,91	R\$ 10.335,83	
6	IMPERMEABILIZAÇÕES / TRATAMENTOS:	R\$ 488,30	30,00%	50,00%	20,00%		100,00%		
			R\$ 146,49	R\$ 244,15	R\$ 97,66		R\$ 488,30		
7	ESQUADRIAS:	R\$ 2.090,02			50,00%	50,00%	100,00%		
					R\$ 1.045,01	R\$ 1.045,01	R\$ 2.090,02		
8	REVESTIMENTOS:	R\$ 25.316,60		30,00%	40,00%	30,00%	100,00%		
				R\$ 7.594,98	R\$ 10.126,64	R\$ 7.594,98	R\$ 25.316,60		
9	FORROS:	R\$ 11.058,84		30,00%	40,00%	30,00%	100,00%		
				R\$ 3.317,65	R\$ 4.423,54	R\$ 3.317,65	R\$ 11.058,84		
10	PINTURAS:	R\$ 25.178,92			30,00%	70,00%	100,00%		
					R\$ 7.553,67	R\$ 17.625,25	R\$ 25.178,92		
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:	R\$ 8.618,43			30,00%	70,00%	100,00%		
					R\$ 2.585,54	R\$ 6.032,89	R\$ 8.618,43		
12	INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO:	R\$ 2.789,01				100,00%	100,00%		
						R\$ 2.789,01	R\$ 2.789,01		
13	SERVIÇOS FINAIS:	R\$ 1.610,56				100,00%	100,00%		
						R\$ 1.610,56	R\$ 1.610,56		
R\$ 124.676,10			R\$ 6.311,44	R\$ 47.349,34	R\$ 30.999,97	R\$ 40.015,35	R\$ 124.676,10		
			R\$ 6.311,44	R\$ 53.660,78	R\$ 84.660,75	R\$ 124.676,10			



1 Planta Baixa
1 : 60



2 Planta Layout
1 : 60



3 Planta de Cobertura
1 : 60

QUANTITATIVO DE PORTAS							
CÓD	QT	Largura	ALTURA	Área Unit/Total	DESCRIÇÃO	Vergas	Soleiras
P9	6	0.70	2.10	8.82 m²	Porta de abrir de madeira, lisa	5.40	0.84 m
P11	1	1.64	2.10	3.44 m²	Porta de abrir de madeira, lisa	1.84	0.33 m
P28	2	0.60	2.10	2.52 m²	Porta de abrir de madeira, lisa	1.60	0.24 m
9				14.78 m²		8.84	1.41 m

QUANTITATIVO DE JANELAS							
CÓD	QT	Largura	Altura	Altura do peitoril	Áreas Unit e Total	Vergas	Peitoris
J20	1	1.60	1.10	1.00	1.76 m²	1.80	0.32 m²
J41	6	0.40	1.50	<varia>	3.60 m²	3.60	0.48 m²
7					5.36 m²	5.40	0.80 m²

QUADRO DE REVESTIMENTOS DOS AMBIENTES	
NOME	Área
Planta Baixa	
GABINETE 1	7.06 m²
GABINETE 2	7.06 m²
GABINETE 3	7.06 m²
GABINETE 4	7.06 m²
GABINETE 5	7.06 m²
GABINETE 6	7.06 m²
WC	2.40 m²
WC	2.40 m²
RECEPCAO	9.58 m²
CIRCULACAO	32.74 m²

obra: Reforma e Ampliação da camera Municipal (1ª Etapa)

Cliente: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARA

Local: IPIXUNA / PA

Conteúdo da Folha: Planta Baixa, Planta de Layout, Planta de Cobertura

Resp. p/ Projeto: RESPONSÁVEL PELO PROJETO

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARA

PROJETO: ARQUITETURA

Data: Data de emissão Arquivo:

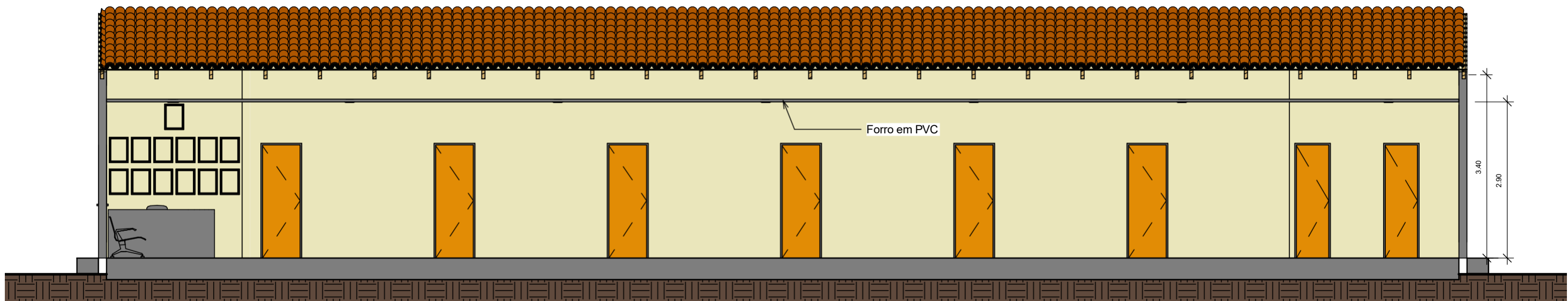
CÂMARA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARA

OPUSCULO DO MUNICIPIO PARA PRA ADUI

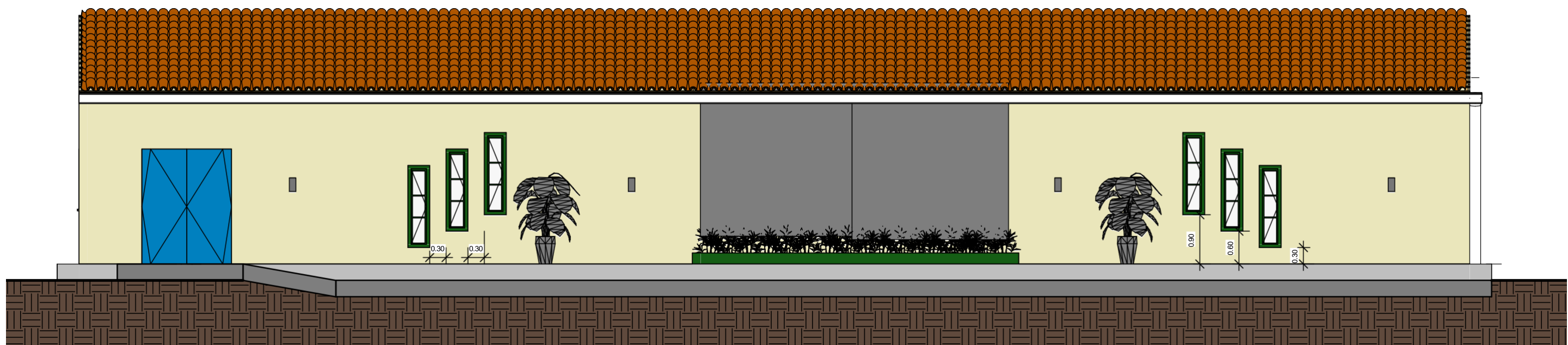
Área do Terreno: 118,86 M²

Área Total Construída: 118,86 M²

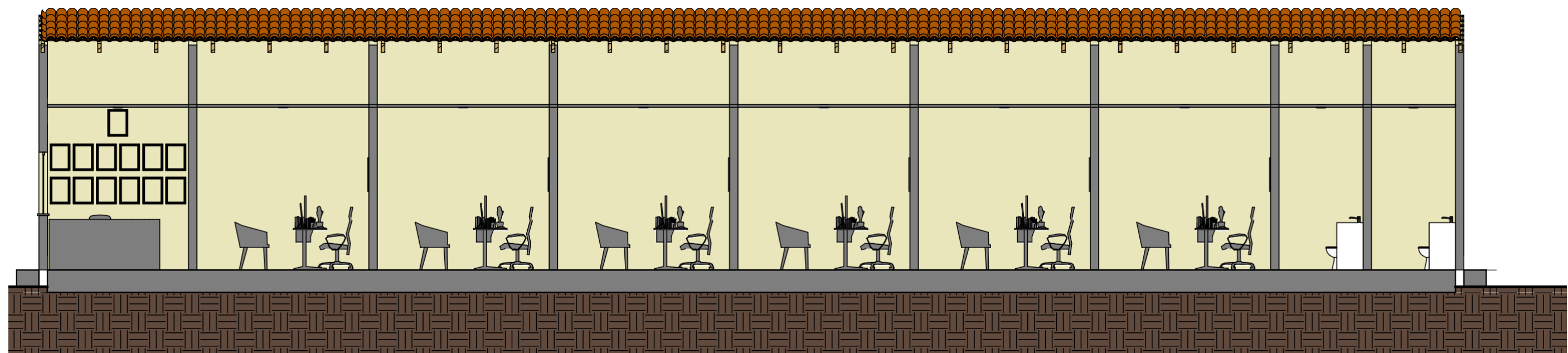
Folha: A - 01



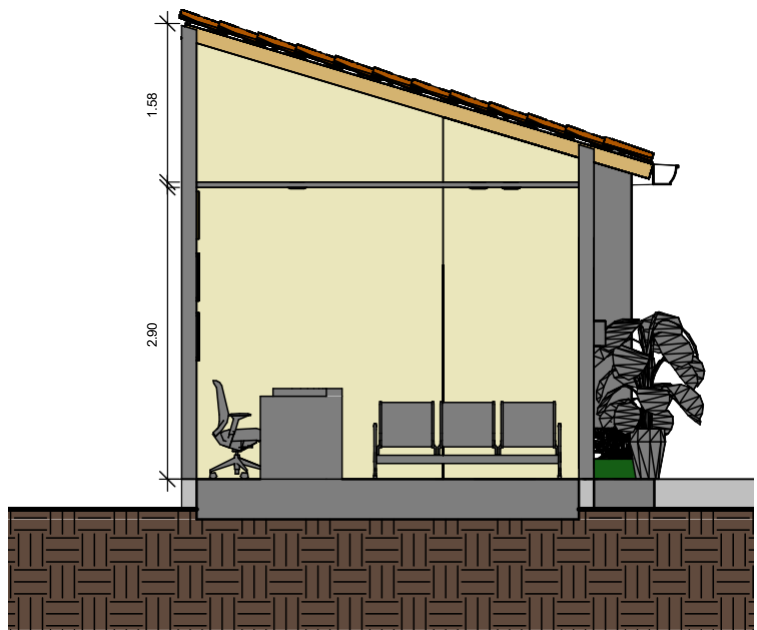
1 Corte 1
1 : 50



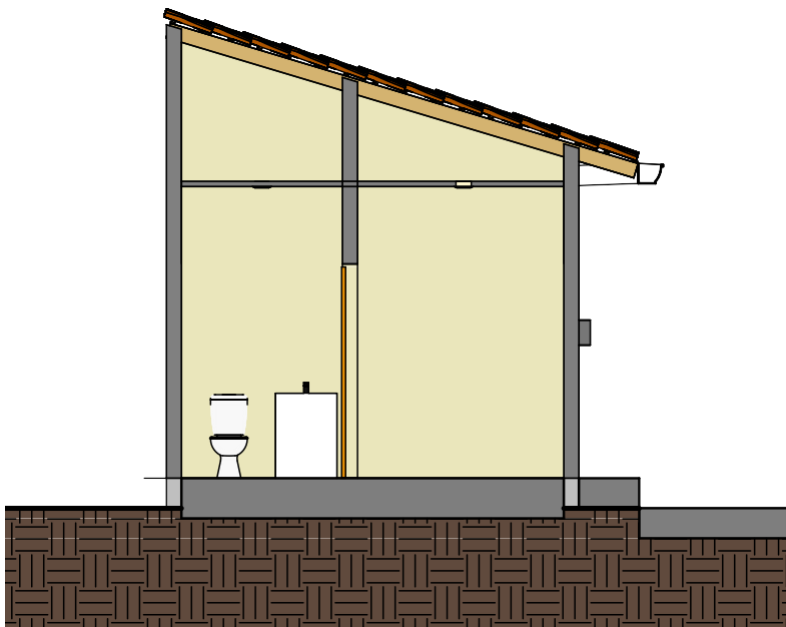
4 Corte 4
1 : 50



3 Corte 3
1 : 50



2 Corte 2
1 : 50



5 Corte 5
1 : 50

obra: Reforma e Ampliação da camera Municipal (1ª Etapa)	
Cliente: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARA	
Local: IPIXUNA / PA	
Conteúdo da folha: Vista	
Resp. pr Projeto	RESPONSÁVEL PELO PROJETO
Proprietário:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARA
PROJETO: ARQUITETURA	
Data: Data de emissão	Arquivo:



CÂMARA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARA
O FUTURO DO MUNICÍPIO PASSA POR AQUI

Área do Terreno:	118,86 M²
Área Total Construída:	118,86 M²
Folha:	A - 02

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE SERVIÇOS										
	OBRA:	Reforma e Ampliação da camera Municipal - (1ª Etapa)					DATA : BDI : 25,00%			
	DESCRIÇÃO:	Reforma e Ampliação da camera Municipal - (1ª Etapa)					FORTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	Ipixuna do Pará					ORSE	2025/09	111,36%	69,82%
	CLIENTE:	Prefeitura municipal de Ipixuna do Pará					SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%
							SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
							SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	95,00%	53,45%
							Composições Próprias PROPRIA 0,00% 0,00%			
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL. %	CL

060046	Alvenaria tijolo de barro a cutelo	SEDOP	Serviço	m²	149,29	R\$ 169,59	R\$ 25.318,09	20,31	20,31	A
151284	Latex acrílica semi-brilho c/ massa e selador - interna e externa	SEDOP	Serviço	m²	298,58	R\$ 70,93	R\$ 21.178,28	16,99	37,29	A
110763	Reboco com argamassa 1:6:Adit. Plast.	SEDOP	Serviço	m²	298,58	R\$ 63,60	R\$ 18.989,69	15,23	52,52	B
050766	Concreto armado fck=25MPa c/ forma mad. branca (incl. lançamento e adensamento)	SEDOP	Serviço	m³	1,56	R\$ 5.225,78	R\$ 8.152,22	6,54	59,06	B
070051	Estrutura em mad. lei p/ telha de barro - pç.aparelhada (Reaproveitamento de 70 %)	SEDOP	Serviço	m²	37,45	R\$ 173,93	R\$ 6.513,68	5,22	64,29	B
110143	Chapisco de cimento e areia no traço 1:3	SEDOP	Serviço	m²	298,58	R\$ 21,19	R\$ 6.326,91	5,07	69,36	B
140348	Barroteamento em madeira de lei p/ forro PVC (Reaproveitamento de material)	SEDOP	Serviço	m²	89,48	R\$ 69,49	R\$ 6.217,97	4,99	74,35	B
141336	Forro de PVC	SEDOP	Serviço	m²	89,48	R\$ 54,10	R\$ 4.840,87	3,88	78,23	B
171491	Revisão de ponto de luz	SEDOP	Serviço	pt	25,00	R\$ 170,43	R\$ 4.260,75	3,42	81,65	C
150741	Latex acrílica (sobre pintura antiga)	SEDOP	Serviço	m²	250,04	R\$ 16,00	R\$ 4.000,64	3,21	84,86	C
070058	Cobertura - telha plan (Reaproveitamento de 70 %)	SEDOP	Serviço	m²	37,45	R\$ 102,06	R\$ 3.822,15	3,07	87,92	C
171529	Luminária de embutir com aletas e 2 lâmpadas de Led de 10W	SEDOP	Serviço	un	12,00	R\$ 284,93	R\$ 3.419,16	2,74	90,67	C
231084	Ponto de dreno p/ split (10m)	SEDOP	Serviço	pt	7,00	R\$ 398,43	R\$ 2.789,01	2,24	92,90	C
030011	Aterro incluindo carga, descarga, transporte e apiloamento	SEDOP	Serviço	m³	12,86	R\$ 195,94	R\$ 2.519,79	2,02	94,93	C
S11945	Basculante em alumínio, cor N/P/B, moldura-vidro, tipo convencional ou pivotante, exclusive vidro	ORSE	Serviço	m2	3,60	R\$ 580,56	R\$ 2.090,02	1,68	96,60	C
270220	Limpeza geral e entrega da obra	SEDOP	Serviço	m²	123,32	R\$ 13,06	R\$ 1.610,56	1,29	97,89	C
011340	Placa de obra em lona com plotagem de gráfica	SEDOP	Serviço	m²	4,00	R\$ 235,20	R\$ 940,80	0,75	98,65	C
S08246	Luminária externa tipo arandela, ref:CWA-224,Tecnolux ou similar, p/fixação em parede, fabricada em alumínio com difusor em vidro alcalino prensado, inclusive lâmpada fluorescente compacta 26w - Rev 01	ORSE	Serviço	un	4,00	R\$ 234,63	R\$ 938,52	0,75	99,40	C
080314	Impermeabilização asfáltica para concreto e alvenaria (3 demãos)	SEDOP	Serviço	m²	9,11	R\$ 53,60	R\$ 488,30	0,39	99,79	C
030010	Escavação manual de ate 1.50m de profundidade	SEDOP	Serviço	m³	1,98	R\$ 130,65	R\$ 258,69	0,21	100,00	C

Subtotal até 100,00% R\$ 124.676,10
Outros: R\$ 0,00
Valor total do Orçamento: R\$ 124.676,10



COMPOSIÇÃO DO BDI

OBRA:	Reforma e Ampliação da camera Municipal - (1ª Etapa)	DATA : BDI : 25,00%			
DESCRIÇÃO:	Reforma e Ampliação da camera Municipal - (1ª Etapa)	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	Ipixuna do Pará	ORSE	2025/09	111,36%	69,82%
CLIENTE:	Prefeitura municipal de Ipixuna do Pará	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO	95,00%	53,45%
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

COD	DESCRIÇÃO	%
	Benefício	
S + G	Seguros e Garantias	0,80
L	Lucro	6,10
	TOTAL	6,90
	Despesas Indiretas	
AC	Administração central	2,50
DF	Despesas financeiras	1,23
R	Riscos	1,27
	Impostos	
I	COFINS	3,00
	ISS	2,00
	PIS	0,65
	CPRB	4,50
	TOTAL	10,15

BDI = 25,00%

$$\frac{(1+AC+S+R+G) \times (1+DF) \times (1+L)}{(1-I)} - 1$$

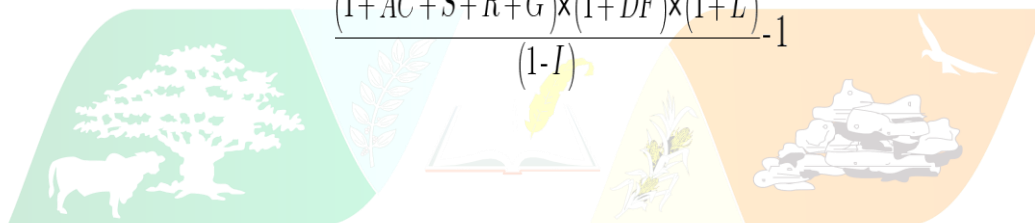


		TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS						
		OBRA:	Reforma e Ampliação da camera Municipal (1ª Etapa)		DATA :		BDI : 30,00%	
		DESCRIÇÃO:	Reforma e Ampliação da camera Municipal (1ª Etapa)		FONTE	VERSÃO	HORA	MES
		LOCAL:	Ipixuna do Pará		ORSE	2025/09	111,36%	69,82%
		CLIENTE:	Prefeitura municipal de Ipixuna do Pará	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	
				SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	
SINAPI	2025/09 COM DESONERAÇÃO			95,00%	53,45%			
		Composições Próprias		PRÓPRIA		0,00%	0,00%	
COD	DESCRIÇÃO				HORISTA %		MENSALISTA %	

A	GRUPO A		
A1	INSS	20,00	20,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
	TOTAL	36,80	36,80

B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	18,13	0,00
B2	Feriados	4,16	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87	0,65
B4	13º Salário	11,22	8,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,05
B6	Faltas Justificadas	0,75	0,56
B7	Dias de Chuvas	2,83	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10	0,07
B9	Férias Gozadas	12,82	9,53
B10	Salário Maternidade	0,03	0,03
	TOTAL	50,98	19,22

C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,81	4,32
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,14	0,10
C3	Férias Indenizadas	1,77	1,31
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,96	2,20
C5	Indenização Adicional	0,49	0,36
	TOTAL	11,17	8,29

D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	18,76	7,07
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS	0,52	0,38
	TOTAL	19,28	7,45

A + B + C + D = 118,23 71,76

COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
A	GRUPO A		
A1	INSS	5,00	5,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
	TOTAL	21,80	21,80

B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	18,13	0,00
B2	Feriados	4,16	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87	0,65
B4	13º Salário	11,22	8,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,05
B6	Faltas Justificadas	0,75	0,56
B7	Dias de Chuvas	2,83	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10	0,07
B9	Férias Gozadas	12,82	9,53
B10	Salário Maternidade	0,03	0,03

TOTAL	50,98
--------------	--------------

C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,81	4,32
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,14	0,10
C3	Férias Indenizadas	1,77	1,31
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,96	2,20
C5	Indenização Adicional	0,49	0,36
	TOTAL	11,17	8,29

D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	10,55	3,77
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS	0,50	0,37
	TOTAL	11,05	4,14

A + B + C + D = 95,00 53,45

COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
A	GRUPO A		
A1	INSS	20,00	20,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
	TOTAL	36,80	36,80

B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,86	0,00
B2	Feriados	3,93	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,84	0,65
B4	13º Salário	10,80	8,33
B5	Licença Paternidade	0,06	0,05
B6	Faltas Justificadas	0,72	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,48	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,09	0,07
B9	Férias Gozadas	8,54	6,60
B10	Salário Maternidade	0,03	0,03
	TOTAL	44,35	16,29

C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,75	3,67
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11	0,09
C3	Férias Indenizadas	4,72	3,64
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,49	2,70
C5	Indenização Adicional	0,40	0,31
	TOTAL	13,47	10,41

D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	16,32	5,99
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS	0,42	0,33
	TOTAL	16,74	6,32

A + B + C + D = 111,36 69,82