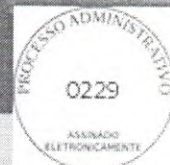




PREFEITURA DE
QUIXADÁ



Secretaria de Planejamento e Finanças Departamento de Convênios e Projetos

MEMORIAL DESCRITIVO

1. IDENTIFICAÇÃO DA OBRA

- **Obra:** Creche do Complexo Educacional
- **Local:** Av. Dr. Antônio Magalhães, 457, Jardim dos Monólitos
- **Cliente:** Prefeitura Municipal de Quixadá
- **Data Base:** outubro/2023
- **BDI:** 24,17%

2. OBJETIVO

Este memorial descritivo tem como objetivo apresentar os detalhes técnicos e especificações para a execução da obra, contemplando os serviços de administração, demolições, alvenaria, revestimentos, instalações elétricas e hidrossanitárias, esquadrias e pavimentação.

3. SERVIÇOS PRELIMINARES

3.1. Placa da Obra:

- Fornecimento e instalação de placa de identificação em conformidade com as normas vigentes, utilizando estrutura metálica e acabamento em pintura automotiva.

3.2. Demolições:

- Retirada e transporte de entulhos para local apropriado.
- Demolição de divisórias leves, alvenarias e pisos com ferramentas manuais e mecânicas, conforme necessário.

4. ELEMENTOS CONSTRUTIVOS

4.1. Alvenaria e Divisórias

4.1.1. Divisórias de Gesso Acartonado:

- Fornecimento e instalação de perfis metálicos galvanizados.
- Fixação de chapas de gesso de 70mm com espaçamento padronizado.

WARNEY PEREIRA
RABELO:9957877
8368
Assinado de forma
digital por WARNEY
PEREIRA
RABELO:99578778368



PREFEITURA DE
QUIXADÁ



Secretaria de Planejamento e Finanças Departamento de Convênios e Projetos

- Acabamento com massa corrida e pintura.

4.1.2. Alvenaria de Tijolo Cerâmico:

- Assentamento com argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia).
- Verificação de prumo e nível em todas as etapas.

4.2. Revestimentos

4.2.1. Chapisco:

- Aplicação de argamassa de cimento e areia traço 1:3.
- Espessura uniforme de 5mm, com projeção mecânica ou manual.

4.2.2. Reboco:

- Argamassa de cimento e areia traço 1:5.
- Aplicação manual com desempenadeira até obtenção de superfície lisa.

4.2.3. Cerâmica:

- Assentamento com argamassa pré-fabricada.
- Nivelamento e espaçamento padronizado entre peças.

4.3. Instalações Hidrossanitárias

4.3.1. Pontos Hidráulicos e Sanitários:

- Instalação de tubulações de PVC conforme projeto.

4.3.2. Louças e Metais:

- Fixação de pias e lavatórios de acordo com as recomendações do fabricante.
- Vedação e ajustes finais para evitar vazamentos.

4.4. Instalações Elétricas

4.4.1. Cabeamento e Tomadas:

- Passagem de fios conforme diagrama elétrico.
- Instalação de conduítes e caixas de passagem.

WARNEY PEREIRA
RABELO:99578778368

Assinado de forma
digital por
WARNEY PEREIRA
RABELO:99578778
368



PREFEITURA DE
QUIXADÁ



Secretaria de Planejamento e Finanças Departamento de Convênios e Projetos

4.4.2. Luminárias:

- Fixação de luminárias fluorescentes.
- Testes de funcionamento e isolamento.

4.5. Esquadrias

4.5.1. Portas e Janelas:

- Instalação de portas de ferro e madeira com ferragens.
- Aplicação de selantes para vedação.

4.6. Pavimentação e Parque

4.6.1. Regularização do Terreno:

- Compactação mecânica com camada de brita.

4.6.2. Piso Emborrachado:

- Assentamento de placas de borracha reciclada com adesivo próprio.

5. CONSIDERAÇÕES FINAIS

- Todos os serviços serão executados conforme as normas técnicas vigentes.
- Os materiais utilizados serão de primeira qualidade e em conformidade com as especificações da planilha orçamentária.
- O prazo de execução e as condições de pagamento serão definidos em contrato.

Valor Total da Obra: R\$ 923.927,27 (Novecentos e vinte e três mil, novecentos e vinte e sete reais e vinte e sete centavos).

Quixadá, 20 de agosto de 2025

WARNEY
PEREIRA
RABELO:995787
78368

Assinado de forma
digital por WARNEY
PEREIRA
RABELO:995787783
68

