



ANÁLISE DE QUALIFICAÇÃO PROPOSTA TÉCNICA COMERCIAL

Processo Administrativo - Nº 00012801/24CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA 2802.01/25
CEPM/2025

Objeto: Contratação de serviços de construção de uma unidade básica de saúde (UBS) porte II, no município de Milhã/CE.

Assunto: Análise técnica proposta de preço

O presente documento tem por objetivo decorrer sobre a análise das documentações enviadas pelas empresas participantes da licitação, a fim de concluir a legalidade e habilitação da mesma no referido certame.

1. LAUDO

PROPONENTE: CONSTRUVASP CONSTRUTORA- C.N.P.J: 50.484.244/0001-65

No dia 20-03-2025, foi realizada análise da proposta de preço “**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**” da referida empresa acima citada, observa-se que a proponente oferta valores para serviços que compõe a planilha orçamentária com descontos acima de 25,00%, onde tais descontos excessivamente elevados incide na maioria dos serviços relativos ao objeto, com a média de descontos no patamar de **25%**

Tais descontos impactam diretamente nos serviços de maior relevância no objeto licitado, sendo a base principal da construção.

Para maior esclarecimento segue abaixo quadro demonstrativo dos descontos ofertados pela proponente. **Fig. 01**

Conforme acima demonstrado percentuais de descontos muito acima de um limite plausível está sendo sagrado pela proponente.

Vale ressaltar, que mesmo nas licitações cujo julgamento se dá pelo menor valor global, é indispensável a análise dos valores unitários, porque, os preços unitários representam os custos que compõem o valor global e, nessa medida, são indicativos quanto à regularidade do preço final proposto.

É imprescindível a análise dos preços unitários em licitações do tipo menor preço global, de modo a se coibir a prática do denominado jogo de planilha, que se caracteriza pela elevação ou redução dos quantitativos de itens que apresentam preços significativos unitários superiores aos de mercado e redução dos quantitativos de itens com preços inferiores, por meio de aditivos.

A composição de custo unitário consiste no detalhamento do serviço expressando a descrição, as quantidades, as produções e os custos unitários da mão de obra, dos materiais e dos equipamentos necessários à execução de uma unidade de serviço.

Não se está defendendo alterações indiscriminadas, mas somente aquelas que possam ser justificadas tecnicamente. Se um licitante apresenta serviço evidentemente inexecutável, ele deve ser questionado (ou até mesmo desclassificado prontamente, desde que haja motivação suficiente para tanto).

1. DA CONCLUSÃO

Portanto, tendo em vista que um particular pode dispor de meios que lhe permitam elaborar um orçamento cujo o objeto é ofertar um desconto dentro dos parâmetros legais e com a possibilidade de exequibilidade do objeto a empresa **CONSTRUVASP CONSTRUTORA- C.N.P.J : 50.484.244/0001-65** , **não** apresentou sua proposta conforme os ditames legais e coerentes , impossibilitando uma justificativa plausível, uma vez que ofertou descontos acima de 25,00% em 85% do orçamento global .

Fig. 01

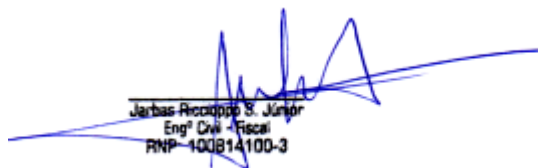
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANTIDADE	PREÇO LICITADI	PREÇO PROPONENTE	% OFERTADA
1.11	LOCAÇÃO DE CONTÊNER ALMOXARIFADO COM PISO NAVAL - 6,00M X 2,35M	MÊS	12,00	800,6	R\$ 543,85	32,07%
1.15	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM CPVC DN 28 MM (1"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVO HIDRÔMETRO). AF_ 03/2024	UN	1,00	571,22	R\$ 412,12	27,85%
1.16	HIDRÔMETRO DN 1/2", 15 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2024	UN	1,00	112,02	R\$ 82,42	26,42%
1.18	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_ 03/2022_PS	M2	6,00	461,79	R\$ 326,01	29,40%
14.1	LOCAÇÃO DE ANDAIME METÁLICO TIPO FACHADEIRO, PECAS COM APROXIMADAMENTE 1,20 M DE LARGURA E 2,0 M DE ALTURA, INCLUINDO DIAGONAIS EM X, BARRAS DE LIGAÇÃO, SAPATAS E DEMAIS ITENS NECESSÁRIOS A MONTAGEM, INCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM	M2X MÊS	668,16	34,14	R\$ 34,21	-0,21%
2.10	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA- 50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_ 01/2024	KG	425,30	11,39	R\$ 8,51	25,29%
2.11	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA- 50 DE 16 MM - MONTAGEM. AF_ 01/2024	KG	531,50	10,8	R\$ 7,91	26,76%
2.12	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_ 01/2024	M3	76,20	689,68	R\$ 474,59	31,19%
2.16	CONTROLE TECNOLÓGICO DE CONCRETOS	M3	76,20	16,79	R\$ 16,95	-0,95%
3.1.2	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA- 50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_ 06/2022	KG	621,30	11,87	R\$ 8,53	28,14%
3.1.3	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA- 50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_ 06/2022	KG	165,30	9,98	R\$ 7,09	28,96%
3.1.4	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA- 50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_ 06/2022	KG	176,00	9,69	R\$ 6,80	29,82%
3.1.7	CONTROLE TECNOLÓGICO DE CONCRETOS	M3	17,40	16,79	R\$ 16,95	-0,95%
3.2.3	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA- 50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_ 06/2022	KG	538,70	13,23	R\$ 9,67	26,91%
3.2.4	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA- 50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_ 06/2022	KG	668,50	11,87	R\$ 8,53	28,14%
3.2.5	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA- 50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_ 06/2022	KG	766,00	9,98	R\$ 7,09	28,96%
3.2.6	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA- 50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_ 06/2022	KG	501,20	9,69	R\$ 6,80	29,82%
3.2.7	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA- 50 DE 20,0 MM - MONTAGEM. AF_ 06/2022	KG	93,40	11,12	R\$ 7,71	30,67%
3.2.10	CONTROLE TECNOLÓGICO DE CONCRETOS	M3	36,90	16,79	R\$ 16,95	-0,95%
3.3.3	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA- 50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_ 06/2022	KG	546,00	13,47	R\$ 10,02	25,61%
3.3.4	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA- 50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_ 06/2022	KG	167,40	12,77	R\$ 9,21	27,88%
3.3.5	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA- 50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_ 06/2022	KG	197,50	11,43	R\$ 8,12	28,96%
3.3.6	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA- 50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_ 06/2022	KG	5,90	9,59	R\$ 6,72	29,93%
3.3.8	CONTROLE TECNOLÓGICO DE CONCRETOS	M3	42,80	16,79	R\$ 16,95	-0,95%
3.4.1	EXECUÇÃO DE RADIER, ESPESURA DE 20 CM, FCK = 30 MPA, COM USO DE FORMAS EM MADEIRA SERRADA. AF_ 09/2021	M2	6,25	250,78	R\$ 190,45	28,04%
4.2.1	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_ 07/2023_PS	M2	50,01	116,69	R\$ 84,80	27,33%
4.2.2	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M², COM VÃOS. AF_ 07/2023_PS	m2	180,11	174,5	R\$ 124,84	28,46%
4.3.2	DIVISÓRIA NAVAL (PANEL COM VIDRO), E=40MM, COM PERFIS EM AÇO - FORNECIMENTO E APLICAÇÃO - REV 02	m2	13,96	130	R\$ 88,31	32,07%
5.1.1	ESTRUTURA TRELICADA DE COBERTURA, TIPO ARCO, COM LIGAÇÕES PARAFUSADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 01/2020_PSA	KG	1345,00	19,13	R\$ 13,81	27,81%
5.1.3	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_ 07/2019	M2	459,50	23,15	R\$ 17,24	25,53%
5.2.1	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELhado COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_ 07/2019	M2	459,50	61,11	R\$ 43,54	28,75%
5.2.2	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE CHAPAS DE POLICARBONATO, E=8MM EM TOLDO/COBERTURA/FECHAMENTO/ETC - REV 01	m²	34,41	479,91	R\$ 342,88	28,55%
5.3.1	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_ 07/2019	M	90,30	160,86	R\$ 118,03	26,63%
5.3.2	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_ 07/2019	M	76,68	50,16	R\$ 36,60	27,03%
5.3.3	CUMEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ESTRUTURAL E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_ 07/2019	M	33,40	117,19	R\$ 80,65	31,18%
7.1.13	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA LISA PARA PINTURA, 120X210X3,5CM, 2 FOLHAS, INCLUSO ADJUELA 2A, ALIZAR 2A E DOBRADIÇAS. AF_ 12/2019	un	1,00	896,53	R\$ 665,72	25,74%
7.1.15	PORTA EM MADEIRA COMPENSADA (CANELA), LISA, SEMI-ÔCA, 160 X 2,30 M, 2 FOLHAS, TIPO VAI- VEM, INCLUSIVE BATENTES E FERRAGENS, EXCETO VIDROS	un	2,00	2169,28	R\$ 1578,42	27,24%
7.2.1.1	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 12/2019	un	14,07	776,87	R\$ 531,83	31,54%
7.2.1.2	PORTA SASAZAKI- VENEZIANA, INCLUSIVE BATENTES E FERRAGENS	M2	6,93	385,8462	R\$ 288,94	25,12%
7.2.1.3	PORTA DE ALUMÍNIO ANODIZADO COMPACTA- DUAS FOLHAS	M2	17,76	1280,2	R\$ 922,73	27,92%
7.2.1.5	PORTÃO/PORTA EM ALUMÍNIO COR N/B/P, DE ABRIR, 02 FLS, VAZADO, EM TUBO QUADRADO 3"X1 1/2" HORIZONTAIS E ENGRADADO E 1 1/2"X1 1/2" VERTICAIS, COM ESPACAMENTO DE 12CM	m2	9,80	400,79	R\$ 288,12	28,11%
7.2.2.1	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM- AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVO ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 12/2019	M2	28,52	730,74	R\$ 508,03	30,48%
7.2.2.2	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVO ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 12/2019	M2	39,93	432,97	R\$ 297,72	31,24%



Desta forma acata-se a condição de **DESCCLASSIFICAÇÃO** da proposta.

É este o parecer técnico de Engenharia

Milhã , 20 de Março de 2025


Jarbas Ricardo S. Júnior
Engº Civil - Fiscal
RNP-100814100-3