PROCESSO ADMINISTRATIVO
0009
ASSINADO ELETRONICAMENTE

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL – PESSOAS FÍSICAS

IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES

VENDEDOR: JOSÉ MARIA MOREIRA DA SILVA, brasileiro, encarregado florestal, portador da Carteira de Identidade nº 72979 TEM/PA. e do C.P.F. nº 778.305.552-49, casado no regime de comunhão parcial de bens com MARIA CREUZA SILVA SANTOS, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 2697894 e do C.P.F. nº 771.019.872-49, residentes e domiciliados RUA DO CAMPO, VILA PLANALTO, CEP 68537-000, na cidade de CANAÃ DOS CARAJÁS/ PARÁ.

COMPRADORA: Izenilda Nascimento de Lima brasileira, autônomo, portador da Carteira de Identidade nº7169656 e do C.P.F. nº .005.954.372-81 .

As partes acima identificadas têm, entre si, justas e acertadas o presente Contrato de Compra e Venda de Bem Imóvel entre Pessoas Físicas, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula 1ª. O presente contrato tem como OBJETO à venda de um imóvel no Valor de R$ 30.000,00 (TRINTA MIL), pelo **VENDEDOR** ao **COMPRADOR**, situado na RUA PRIMEIRO DE MAIO, nº 130, Bairro Distrito VILA CANAÃ, CEP 68637-000 na cidade de IPUXUNA DO PARÁ / PARÁ, de propriedade do **VENDEDOR**.

DAS OBRIGAÇÕES

Cláusula 2ª. Será de responsabilidade do **VENDEDOR** o pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o imóvel até a entrega das chaves, momento em que esta obrigação passará ao **COMPRADOR**.

Cláusula 3ª. O **COMPRADOR** se responsabilizará pelas despesas com a transcrição do imóvel, a ser realizada quando da quitação do valor acertado neste instrumento.

Cláusula 4ª. As chaves do imóvel deverão ser entregues, pelo **VENDEDOR** ao **COMPRADOR**, após o pagamento do valor acertado neste contrato.

Cláusula 5ª. Quando da entrega das chaves, o **VENDEDOR** deverá disponibilizar o imóvel ao **COMPRADOR** livre de pessoas ou coisas.

Cláusula 6ª. O COMPRADOR tem consciência de que o imóvel encontra-se na cidade de IPIXUNA DO PARÁ/PARÁ, RUA PRIMEIRO DE MAIO Nº 130, nas medidas 10 x 20 metros, totalizando 200m².

DA MULTA

Cláusula 7ª. A parte que der causa a qualquer procedimento judicial, ficará sujeita ao pagamento de uma multa de 10,00% (dez por cento) sobre o valor presente contrato, além das custas, honorários advocatícios e outras despesas legais afinal verificadas.

PROCESSO ADMINISTRATIVO 0010 ASSINADO ELETRONICAMENTE

DO PAGAMENTO

Cláusula 8ª. Por força deste instrumento, o **COMPRADOR** pagará ao **VENDEDOR** a quantia de R$ 30.000,00 (trinta mil), sendo a vista o valor depositado em conta poupança do BANCO CAIXA ECONOMICA FEDERAL.

Conta Poupança 013: 53564-2 agencia 3591, nome de JOSÉ MARIA SANTOS SILVA, CPF 072.132.792-38

CONDIÇÕES GERAIS

Cláusula 9ª. O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores das mesmas.

Cláusula 10ª. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de PARAGOMINAS / PARÁ.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

PARAGOMINAS / PA 21 de JUNHO de 2022.

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE PARAGOMINAS
Carmen Sylvia Pombo Tocantins - Tabeliã/Registradora
Rua Ilheus, s/n° - Celio Miranda - CEP: 68628-000 - Paragominas/PA - Fone: (91) 3729-3631
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL REC.DE FIRMA Nº 3910305 - SÉRIE:A - SELADO EM:21/06/2022
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 40301930000003124217411306O

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	6,40	0,96	0,16

Reconheço por AUTENTICIDADE a assinatura de JOSE MARIA MOREIRA DA SILVA Dou fé. Paragominas-PA, 21 de junho de 2022.FCJKL64E5-838887-12
Veridiana Rocha Passos de Morais - Escrevente Autorizada
Válido somente com o Selo de Segurança

VENDEDOR

José maria m. da S. Silva

Nome
C.P.F. nº 778.305.249

Nome
C.P.F. nº .....

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE PARAGOMINAS
Carmen Sylvia Pombo Tocantins - Tabeliã/Registradora
Rua Ilheus, s/n° - Celio Miranda - CEP: 68628-000 - Paragominas/PA - Fone: (91) 3729-3631
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL REC.DE FIRMA Nº 3910304 - SÉRIE:A - SELADO EM:21/06/2022
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 40301930000001242174113060

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	6,40	0,96	0,16

Reconheço por AUTENTICIDADE a assinatura de IZENILDA NASCIMENTO DE LIMA Dou fé Paragominas-PA, 21 de junho de 2022.FIVQ192CY-712032-81
Veridiana Rocha Passos de Morais - Escrevente Autorizada
Válido somente com o Selo de Segurança

COMPRADOR

Izenilda Nascimento Lima

Nome
C.P.F. nº 005.954.372-81

TESTEMUNHAS

Maria Vania da Cunha Miranda

Nome
C.P.F. nº 608.949.032-68

Nome
C.P.F. nº .....

PROCESSO ADMINISTRATIVO
0011
ASSINADO ELETRONICAMENTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARÁ
CNPJ 83.268.011/0001-84
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO E AUDITORIA FISCAL/TRIBUTOS E ARRECADAÇÃO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS

Eu, Núbia Andrade Gonçalves, brasileira, paraense, solteira, residente e domiciliada neste Município de Ipixuna do Pará - PA, Diretora de Fiscalização e Auditoria Fiscal/Tributos e Arrecadação da Secretaria Municipal de Finanças, no uso de minhas atribuições legais, mediante pesquisa em nosso sistema e arquivos imobiliários, **CERTIFICO**, para os devidos fins de direito, que o imóvel de propriedade da Senhora **IZENILDA NASCIMENTO DE LIMA,** portador(a) do **RG nº 7169656** e do **CPF nº 00595437281**, localizado na rua 1 de maio, nº 130, Distrito do Canaã - Ipixuna do Pará – PA, não é contribuinte de **IPTU** (Imposto Predial e Territorial Urbano) em razão da municipalidade não possuir cadastro Imobiliário do referido imóvel até a presente data, razão pela qual estamos impossibilitados de expedir quaisquer cobranças tributárias.

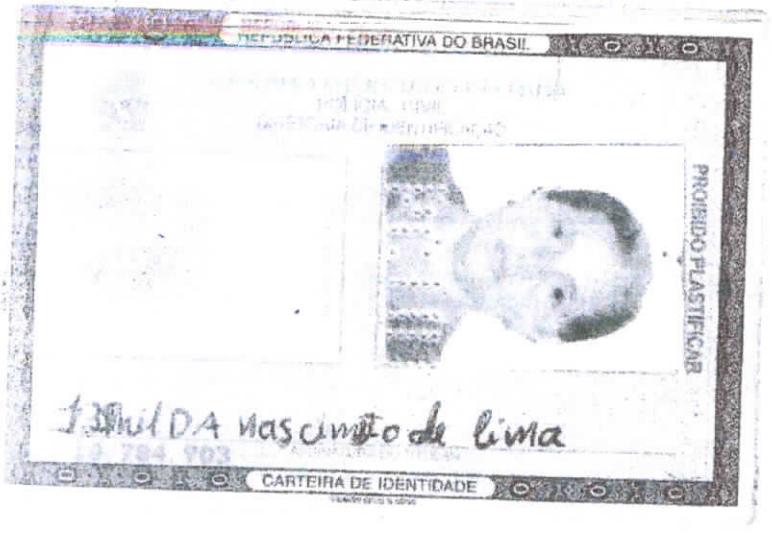
A referida declaração responde a mais cristalina verdade.

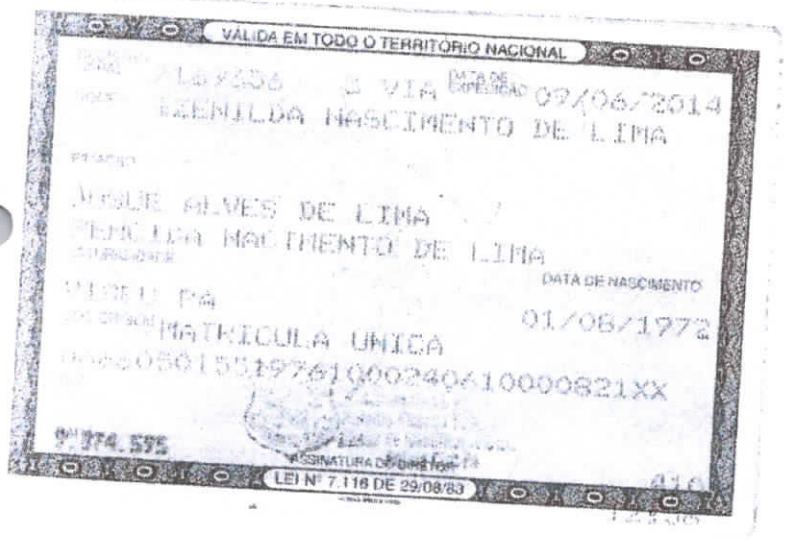
Ipixuna do Pará - PA, 14 de novembro 2024.

PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARÁ
DIRETORIA DE TRIBUTOS

Validade da Certidão: 90 (Noventa) dias após a Data de Expedição
Finalidade Específica: Seguridade Fiscal Municipal

PROCESSO ADMINISTRATIVO
0012
ASSINADO ELETRONICAMENTE





PROCESSO ADMINISTRATIVO
0013
ASSINADO ELETRONICAMENTE

Equatorial Pará Distribuidora de Energia S.A.
Rodovia Augusto Montenegro, km 8,5 | Belém - PA
CEP 66823-010 | CNPJ 04.895.728/0001-80
Inscrição Estadual: 15.074.480-3

Tarifa Social de Energia Elétrica criada pela Lei 10.438/02

SUBGRUPO: B1 | GRUPO TENSÃO: B | TIPO DE FORNECIMENTO: Bifasico
TIPO DE TARIFA: CONVENCIONAL MONOMIA | TENSÃO NOMINAL : 220 V - BI | INSTALAÇÃO: 14345841
CLASSIFICAÇÃO: Resid. Baixa Renda | UL/SEQ: IX11B005-1090
SUBCLASSE: RESIDENCIAL BAIXA RENDA

IZENILDA NASCIMENTO DE LIMA

R. PRIMEIRO DE MAIO 140 VILA CANAA VILA CANAAVILA CANA
A CEP: 68670 000 IPIXUNA DO PARA - PA
CPF: ***.***.***-**

Para atendimento, informe este número.

Conta Contrato	Parceiro de Negócio
10223057[illegible]	1001303741

Conta mês	Total a pagar	Vencimento
10/2024	R$ 1.256,69	25/10/2024

NOTA FISCAL N. 104065415 - SERIE 000
DATA EMISSÃO: 18/10/2024
Consulte pela Chave de Acesso em:
https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/NFE/Consulta
Chave de acesso:
15241008895728000180660000104065415202494 4390
EMISSÃO EM CONTINGÊNCIA
Pendente de autorização

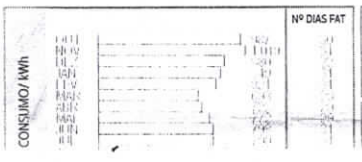
* DEBITOS: 08/2024 R$1.156,67 09/2024 R$1.147,54 * Periodos: Band. Tarif.: Vermelha : 18/09 - 18/10 * Bandeira Tarifaria Vermelha Patamar 2 Out/24 custo adicional de R$ 7,877 a cada 100 kWh.

Datas das Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº de Dias	Próxima Leitura
	17/09/2024	18/10/2024	31	18/11/2024

Itens da Fatura	Quant.	Preco unit c/ trib.	Tarifa unit.(R$)	PIS/ COFINS	ICMS	Valor (R$)
Consumo (kWh)	30	0,396000	0,384273	0,50	2,26	11,88
Consumo (kWh)	70	0,678857	0,521610	1,99	9,03	47,52
Consumo (kWh)	150	1,018583	0,782415	5,13	23,22	122,23
Consumo (kWh)	706	1,131912	0,865350	33,55	151,83	799,13
Beneficio Tarifario Bruto				2,82	12,80	67,37
Adicional Bandeira				3,05	13,81	72,69

Itens Financeiros

Beneficio Tarifario Liqui	-51,75
Cip Ilum Pub Pref Manic	187,62



Tributo	Base de Cálculo (R$)	Alíquota (%)	Valor (R$)
ICMS	1.120,82	19,0000	212,95
COFINS	907,87	4,2585	38,66
PIS	907,87	0,9241	8,38

Reserva ao Fisco