

Ao Agente de Contratação da Prefeitura Municipal de Itapipoca-CE.

Assunto: Solicitação de Esclarecimentos – Edital de Concorrência Eletrônica Nº 25.06.12 -CE
Objeto: Construção de 05(cinco) Galpões para atender as demandas da Secretaria de Educação do Município de Itapipoca – CE.

A Lest Construções e Empreendimentos LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 13.610.181/0001-10, com sede em na Rua Padre Edilson Silva, Nº 1325-A – Centro – Pindoretama-Ce, por seu representante legal abaixo assinado, vem, respeitosamente, manifestar interesse em participar do processo licitatório em epígrafe.

Analisando a planilha orçamentária anexa ao edital, identificamos alguns pontos que, por sua natureza, geram dúvidas quanto à interpretação e precificação adequada dos serviços, sendo imprescindível a obtenção de esclarecimentos para a elaboração de uma proposta fiel e em conformidade com as exigências do certame.

Considerando o prazo exíguo para a apresentação das propostas e a impossibilidade de impugnação do edital neste momento, solicitamos formalmente os seguintes esclarecimentos:

1. Item 1.2 – LASTRO DE PÓ DE PEDRA (M3):

No cálculo apresentado para este item, observa-se a inclusão de um "FATOR" com valor negativo (-387,00). Solicitamos que seja explicitado o significado e a justificativa para este valor negativo, ou se trata de um erro de digitação na planilha.

2. Item 1.399 – FORMA PARA CHAPA COMPENSADA PLASTIFICADA, ESP = 12MM (M2):

A quantidade apresentada para este item é de 17.289,00 m². Considerando o objeto da obra (construção de um galpão), este quantitativo parece excessivamente elevado. Solicitamos a confirmação da quantidade e a memória de cálculo que a fundamenta, a fim de evitar equívocos na precificação.

3. Item 1.9 – LUMINARIA ARPETALAS ME POSTE FD EO CONCRETO CIRCULAR H=12M, ALTURA LIVRE 1000M, LÂMPADA (UN):

Na descrição deste item, é mencionada "ALTURA LIVRE 1000M". Presume-se que o valor de 1000 metros (M) seja um erro de digitação, sendo o correto 10 metros (M). Solicitamos a retificação da descrição para a altura correta da luminária ou poste.

4. Item 1.12 – ANDAIME P/1 M2 DE CONCRETO ARMADO (UN):

A unidade de medida indicada para este item é "UN" (Unidade), contudo, a descrição se refere a "M2 de concreto armado". Solicitamos a correção da unidade de medida para "M2" (Metro Quadrado) ou a justificativa para a utilização da unidade "UN" para este serviço.

5. Item 1.13 – ANDAIME METALICO DE ENCAIXE P/FACHADAS-LOCAÇÃO MENSAL - PINTURA (M2):

A quantidade de 10.309,18 m² para locação mensal de andaime para pintura é consideravelmente alta. Solicitamos a memória de cálculo ou a explicação sobre como este quantitativo foi determinado (se refere à área projetada da fachada, área total de andaimes

utilizados durante o período de locação, etc.) para que possamos dimensionar corretamente os custos.



6. Item 1.15 – TINTA EPOXI EM ESTRUTURA DE AÇO CARBONO 50 MICRA C/TRINCHA:

A descrição deste item na planilha encontra-se incompleta, terminando com a frase "O ITEM DA COBERTA NA TEM A". Solicitamos a descrição completa e correta deste serviço para que não haja interpretações errôneas do escopo.

7. Inconsistência de Medidas – Notas Gerais da Planilha:

A nota "OBS.: NA PRANCHA 02/08 O GALPÃO TEM MEDIDAS 20X38,7, JÁ NA PRANCHA 03/08 AS MEDIDAS SÃO 20X38,90" indica uma discrepância dimensional entre as pranchas do projeto. Solicitamos a clarificação de qual medida deve ser considerada para o cálculo das quantidades globais e a elaboração da proposta.

Entendemos que a clareza dessas informações é fundamental para a apresentação de uma proposta transparente, equitativa e que reflita a real execução dos serviços, evitando futuras divergências contratuais.

Agradecemos a atenção e aguardamos os esclarecimentos em tempo hábil para a finalização de nossa proposta.

Atenciosamente,

Documento assinado digitalmente



FABRICIO SILVA ARAUJO
Data: 30/06/2025 17:36:14-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Fabício Silva Araújo
Sócio – Administrador
CPF:017.361.513-98

SEGUER ABAIXO PLANILHA EXTRAÍDA DO ORÇAMENTO PARA CONFERÊNCIA:

ADITIVO		PROP: PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPIPOCA - CE OBRA: GALPAO LOCAL: MARANHÃO, MUNICÍPIO DE ITAPIPOCA DATA: 27/06/2025 BDI=26,92%												
02E.1 - DESONERADA - TABELA UNIFICADA SEINFRA														
ITEM	COD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	ORÇAMENTO					QUANT.	VALOR UNL.	VALOR UNL. COM BDI	VALOR TOTAL		
				PROJETO	COMP.	LARG.	ALT.	FATOR					TOTAL	
1.0		ITEMS												
1.1	03330	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MAT. C/AQUISIÇÃO	M3	7322,00	128,00	114,40	0,05	1,25	13807,60	4.575,60	508,38	R\$ 137,56	R\$ 629.418,54	
1.2	C2864	LASTRO DE PÓ DE PEDRA	M3	128,00	114,40	0,10	-387,00		1851,32	1.851,32	112,70	R\$ 143,04	R\$ 264.812,81	
1.3	C2450	TELHA TERMOACÚSTICA TRAPEZOIDAL INCLINAÇÃO 17,6%	M2	8118,20	25,00	38,70	5,00	1,15	4673,03	554,81	164,08	R\$ 209,01	R\$ 115.860,97	
1.4	C1395	FORMA PLANA CHAPA COMPENSADA PLASTIFICADA, ESP.=12mm Utilizada para a execução de colocar esse item dentro 123,56-77,54-46,02	M2						17295,00	17.295,00	46,00	R\$ 58,41	R\$ 1.009.850,83	
1.5	C0863	CONCRETO P/VIABIL, FCK 25 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	M3	980,00					483,82	5,24	533,00	R\$ 876,48	R\$ 2.181,80	
1.6	C1151	ARMADURA DE AÇO CA 50/80	KG	24.768,00					24287,20	1.517,30	12,87	R\$ 16,33	R\$ 24.777,51	
1.7	C0054	ALVENARIA DE EMBAZAMENTO DE PEDRA ARGAMASSADA- CONTENCOR ATERRO DO MURDO	M3		484,28	0,08	1,20		297,72	297,72	543,91	R\$ 690,33	R\$ 201.525,05	
1.8	C3832	FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO EM ALVENARIA	UN	2,00				550	3,00	3,00	4.497,97	R\$ 5.708,32	R\$ 17.124,96	
1.9	CP-30	LUMINÁRIA APÉLALAS MÊ POSTE ED CONCRETO CIRCULAR H=12M, ALTURA LIVRE 1020M, LÂMPRAD	UN	5,00				12,00	8,00	8,00	4.687,23	R\$ 9.949,03	R\$ 47.592,34	
1.10	C0085	ANDAIMES P/ALVENARIA DE 1 TIPOLO	M2						3294,00	3.294,00	11,01	R\$ 13,37	R\$ 46.017,18	
1.11	C0086	ANDAIMES P/ALVENARIA DE 1/2 TIPOLO	M2						2652,26	1.652,26	6,18	R\$ 5,31	R\$ 8.773,50	
1.12	C0084	ANDAIMES P/1 M3 DE CONCRETO ARMADO	UN						483,82	483,82	22,44	R\$ 26,48	R\$ 13.779,19	
1.13	C0063	ANDAIMES METÁLICO DE ENCAIXE P/PRANCHAS-LOCAÇÃO MENBAL - PINTURA	M2						10309,18	10.309,18	7,27	R\$ 9,23	R\$ 95.133,73	
1.14	C2158	PREFOR EM ESTRUTURA DE AÇO CARBONO 25 MICRA C/REVÓLVER	M2						4118,2	4.118,20	6,85	R\$ 8,69	R\$ 35.787,16	
1.15	C2473	TINTA EPOXI EM ESTRUTURA DE AÇO CARBONO 50 MICRA C/TRINCHA - O ITEM DA COBERTA NA TEM A	M2						4118,2	4.118,2	25,59	R\$ 32,46	R\$ 133.793,14	
1.16	C1285	EMULSÃO DE RESINAS ACRÍLICAS EM CONCRETO - 2 DEMÃOS	M2						3414,5	3414,5	57,84	R\$ 48,09	R\$ 163.998,64	
94256		TEIJAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E=30MM, COM ATÉ 2 ÁGULAS, INCLUSO IQAM	M2						4673,025	199,87	R\$ 253,08	R\$ 1.185.412,88		
										SO NA TELHA		VALOR ORÇADO		R\$ 860.786,16
												DIFERENÇA		R\$ 324.666,82
OBS.: PARA O ATERRO USAR A MESMA ALTURA QUE FOI COLOCADO NO ORÇAMENTO ORIGINAL, COMO A OBRA SERÁ NO PARQUE DE EXPOSIÇÕES, É MELHOR VERIFICAR O TERRENO														
OBS.: NA PRANCHA 02/08 O GALPÃO TEM MEDIDAS 20X38,7, JÁ NA PRANCHA 03/08 AS MEDIDAS SÃO 20X38,90														
OBS.: DE ACORDO COM A ALTURA DO ATERRO DEVE SER ACRESCENTADA O TAMAHO DOS PILARES DAS FUNDACOES														
										TOTAL GERAL		R\$ 8.139.193,58		

