

‘ANÁLISE DE QUALIFICAÇÃO PROPOSTA TÉCNICA COMERCIAL

PROCESSO ADMINISTRATIVO: 00006.20241219/0001-06- CONCORRÊNCIA PUBLICA Nº 1912.01-24 CPPM

Objeto: **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS REMANESCENTE PARA CONCLUSÃO DA ESCOLA DE OITO SALAS DE AULA NO DISTRITO DE CARNAUBINHA NO MUNICÍPIO DE MILHÃ/CE**

Assunto: Análise técnica proposta de preço

O presente documento tem por objetivo decorrer sobre a análise das documentações enviadas pelas empresas participantes da licitação, a fim de concluir a legalidade e habilitação da mesma no referido certame.

1. LAUDO

PROPONENTE: TAVARES CONSTRUÇÕES CNPJ: 09.067.320/0001-33

No dia 10-02-2025, foi realizada análise da proposta de preço “**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**” da referida empresa acima citada, observa-se que a proponente oferta valores para serviços que compõe a planilha orçamentária com descontos acima de 25,00%, onde tais descontos excessivamente elevados incide na maioria dos serviços relativos ao objeto, com a média de descontos no patamar de **28,68%** que incide sobre os limites máximos permitidos.

Tais descontos impactam diretamente nos serviços de maior relevância no objeto licitado, sendo a base principal da construção.

Para maior esclarecimento segue abaixo quadro demonstrativo dos descontos ofertados pela proponente. **Fig. 01**

Vale ressaltar, que mesmo nas licitações cujo julgamento se dá pelo menor valor global, é indispensável a análise dos valores unitários, porque, os preços unitários representam os custos que compõem o valor global e, nessa medida, são indicativos quanto à regularidade do preço final proposto.

É imprescindível a análise dos preços unitários em licitações do tipo menor preço global, de modo a se coibir a prática do denominado jogo de planilha, que se caracteriza pela elevação ou redução dos quantitativos de valores sobre os itens que apresentam preços significativos unitários superiores aos de mercado e redução dos quantitativos de itens com preços inferiores, por meio de aditivos.

A composição de custo unitário consiste no detalhamento do serviço expressando a descrição, as quantidades, as produções e os custos unitários da mão de obra, dos materiais e dos equipamentos necessários à execução de uma unidade de serviço.

Não se está defendendo alterações indiscriminadas, mas somente aquelas que possam ser justificadas tecnicamente. Se um licitante apresenta serviço evidentemente inexecutável, ele deve ser questionado (ou até mesmo desclassificado prontamente, desde que haja motivação suficiente para tanto).

Fig. 01



VALORES LICITADO					VALORES PROPONENTE		
ITEM	SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. C/ BDI	VLR. OFERTADO P. UNT.C/ B.D.I.	DIFERENÇA OFERTADO X LICITADO	% DE DESCONTO OFERTADO
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES						
1.1.1	PLACAS PADRÃO DE OBRA	M2	6,00	229,26	170,29	-58,97	-25,72%
2.1.3	BANCADA DE GRANITO (OUTRAS CORES) ESP. = 2cm (COLOCADO)	M2	59,93	623,55	449,19	-174,36	-27,96%
2.1.4	TAMPO DE AÇO INOX P/ BANCADAS	M2	2,40	1.358,76	972,46	-386,30	-28,43%
2.3.3	PRATELEIRA DE MARMORITE NATURAL POLIDA DE 2 FACES	M2	18,32	245,18	176,61	-68,57	-27,97%
3.1.1	PORTA EXTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA (0.90X2.10)m	UN	35,00	1.238,54	928,83	-309,71	-25,01%
3.1.3	PORTA INTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA (1.00X 2.10)m	UN	3,00	1.344,48	1.000,63	-343,85	-25,57%
3.2.1	JANELA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL/FOSCO, DE CORRER, SEM BANDEIROLA E/OU PEITORIL, SEM VIDRO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2	343,76	389,94	264,30	-125,64	-32,22%
3.2.2	CERCA/GRADIL NYLON P/ R= 2,43M, MALHA 5 X 20CM - FIO 4,30MM, COM FIXADORES DE POLIAMIDA EM POSTE 40 x 60 MM CHUMBADOS EM BASE DE CONCRETO (EXCLUSIVE ESTA) , REVESTIDOS EM POLIESTER POR PROCESSO DE PINTURA ELETROSTÁTICA (GRADIL E POSTE), NAS CORES VERDE OU BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	227,67	503,64	341,35	-162,29	-32,22%
3.2.3	PORTÃO DE FERRO EM BARRA CHATA TIPO TIJOLINHO	M2	1,80	264,60	194,34	-70,26	-26,55%
3.2.6	PORTÃO DE METALON E BARRA CHATA DE FERRO C/FECHADURA E DOBRADIÇA, INCLUS. PINTURA ESMALTE SINTÉTICO	M2	20,16	608,90	427,70	-181,20	-29,76%
3.3.2	DOBRADIÇA CROMADA TIPO VAI - VEM	UN	8,00	153,08	108,13	-44,95	-29,36%
4.1.1	VIDRO COMUM EM CAIXILHOS C/MASSA ESP.= 4mm, COLOCADO	M2	343,76	224,29	152,03	-72,26	-32,22%
5.3.3	RUFO/ALGEIROZ EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO L=30CM	M	202,39	158,45	115,98	-42,47	-26,80%
6.1.1	IMPERMEABILIZAÇÃO C/ EMULSÃO ASFÁLTICA CONSUMO 2kg/m²	M2	134,16	50,23	35,58	-14,65	-29,17%
8.3.1	PISO INTERTRAVADO TIPO TIJOLINHO (20X10X6)CM 35MPA, COR CINZA - COMPACTAÇÃO MECANIZADA	M2	5.820,08	69,45	50,88	-18,57	-26,74%
8.3.2	PISO INTERTRAVADO TIPO TIJOLINHO (20X10X8)CM 35MPA, COR CINZA - COMPACTAÇÃO MECANIZADA	M2	515,00	96,48	71,41	-25,07	-25,98%
9.1.6	REGISTRO DE GAVETA C/CANOPLA CROMADA D= 25mm (1")	UN	3,00	161,55	119,95	-41,60	-25,75%
9.1.8	REGISTRO DE GAVETA C/CANOPLA CROMADA D= 25mm (1")	UN	1,00	161,55	119,95	-41,60	-25,75%
9.1.9	REGISTRO DE GAVETA C/CANOPLA CROMADA D= 32mm (1 1/4")	UN	3,00	229,94	172,14	-57,80	-25,14%
9.1.10	REGISTRO DE GAVETA C/CANOPLA CROMADA D= 40mm (1 1/2")	UN	1,00	238,33	177,81	-60,52	-25,39%
9.1.11	BOMBA CENTRÍFUGA DE 1 CV, INCLUSIVE MAT.DE SUCCÃO	UN	1,00	1.505,09	1.067,85	-437,24	-29,05%
9.1.13	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL D= 32mm (1 1/4")	UN	2,00	210,79	157,44	-53,35	-25,31%
9.1.16	BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA	UN	9,00	826,94	594,79	-232,15	-28,07%
9.1.17	VÁLVULA ELETRÔNICA CROMADA P/ MICTÓRIO	UN	3,00	400,84	287,24	-113,60	-28,34%
9.1.18	MICTÓRIO DE LOUÇA BRANCA	UN	3,00	795,30	588,79	-206,51	-25,97%
9.1.19	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA S/COLUNA C/TORNEIRA E ACESSÓRIOS	UN	1,00	677,64	506,45	-171,19	-25,26%
9.1.20	CHUVEIRO CROMADO C/ ARTICULAÇÃO	UN	4,00	131,86	97,95	-33,91	-25,72%
9.1.23	TANQUE LAVANDERIA EM AÇO INOX C/CUBA E ESFREGADOR DIMENSÃO 1200X600X200MM	UN	1,00	1.990,60	1.400,69	-589,91	-29,63%
9.1.24	CUBA DE INOX PARA BANCADA, COMPLETA	UN	5,00	521,03	367,34	-153,69	-29,50%
9.1.25	CUBA DE LOUÇA DE EMBUTIR C/ TORNEIRA E ACESSÓRIOS	UN	9,00	578,98	418,14	-160,84	-27,78%
9.1.26	LAVA OLHOS DE EMERGÊNCIA C/ CUBA FLEXÍVEL E CHUVEIRO P/ LABORATÓRIO	UN	1,00	967,61	658,41	-309,20	-31,96%
9.1.27	PEÇAS DE APOIO DEFICIENTES C/TUBO INOX P/WC'S	M	2,00	244,88	180,74	-64,14	-26,19%
9.1.31	PORTA TOALHA DE PAPEL - METALICO (INSTALADO)	UN	5,00	69,96	52,29	-17,67	-25,26%
9.1.33	TANQUE DE AÇO INOXIDÁVEL	UN	5,00	930,55	682,18	-248,37	-26,69%
9.1.35	BEBEDOURO EM AÇO INOX COM 1,60m	UN	3,00	3.033,91	2.099,26	-934,65	-30,81%
10.1	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, CONEXÃO RANHURADA, DN 65 (2 1/2"), INSTALADO EM PRUMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	145,00	168,66	103,84	-64,82	-38,43%
10.2	TUBO COBRE INCLUSIVE CONEXÕES D= 22mm (3/4") CLASSE E	M	15,00	123,41	89,83	-33,58	-27,21%
10.4	TÊ AÇO GALV. D= 65mm (2 1/2")	UN	5,00	225,28	168,64	-56,64	-25,14%
10.6	NIPLE DUPLO AÇO GALV. D=65mm (2 1/2")	UN	3,00	96,36	72,18	-24,18	-25,09%
10.7	TE REDUÇÃO AÇO GALVANIZADO 2 1/2" X 1"	UN	1,00	239,49	178,28	-61,21	-25,56%
10.8	VÁLVULA DE FLUXO EM AÇO GALVANIZADO DE (2 1/2")	UN	1,00	566,40	401,05	-165,35	-29,19%
10.9	BOMBA CENTRÍFUGA DE 5 CV, INCLUSIVE MAT.DE SUCCÃO	UN	1,00	3.369,96	2.331,85	-1.038,11	-30,80%

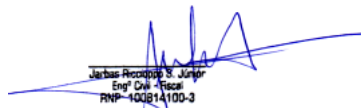
10.10	HIDRANTE C/REGISTRO GLOBO ANGULAR D= 65mm (2 1/2")	UN	1,00	1.131,36	789,56	-341,80	-30,21%
10.11	ABRIGO P/ HIDRANTE C/MANGUEIRA E ESGUICHO DE LATÃO	UN	3,00	3.161,65	2.222,71	-938,94	-29,70%
10.14	SOLDA EXOTÉRMICA	UN	57,00	49,68	27,11	-22,57	-45,43%
10.16	REDE DE GÁS P/ COZINHA (FORN./MONTAGEM)	M	20,00	31,50	21,35	-10,15	-32,22%
10.17	EXTINTOR DE GÁS CARBÔNICO OU PÓ QUÍMICO DE 4 OU 6KG	UN	10,00	1.073,54	734,50	-339,04	-31,58%
10.19	EXTINTOR DE ÁGUA, PRESSURIZADA CAPACIDADE 10L	UN	2,00	323,18	223,78	-99,40	-30,76%
11.5	TUBO PVC SÉRIE REFORÇADA P/ ESGOTO D=150MM (6") JUNTA COM ANEL	M	356,00	149,74	111,09	-38,65	-25,81%
12.1.2	ANEL PRE-MOLDADO DE CONCRETO, D = 3,50M, H = 0,50M	UN	7,00	823,81	558,38	-265,43	-32,22%
12.1.4	TÊ PVC CINZA P/ESGOTO D=150MM (6")-JUNTAS SOLD.	UN	10,00	232,31	167,24	-65,07	-28,01%
12.2.4	ARMADURA DE TELA DE AÇO	M2	68,68	32,50	22,53	-9,97	-30,68%
12.2.7	PEÇAS PRÉ- MOLDADAS (PM) DE CONCRETO, ESP.= 5cm	M2	2,97	574,55	416,46	-158,09	-27,52%
12.2.8	TÊ PVC CINZA P/ESGOTO D=150MM (6")-JUNTAS SOLD.	UN	5,00	232,31	167,24	-65,07	-28,01%
12.3.5	LAJE PRÉ-FABRICADA TRELICADA P/ PISO - VÃO DE 2,81 A 3,80 m	M2	52,80	184,29	137,30	-46,99	-25,50%
13.1.1	POSTE DE CONCRETO DUPLO T (150/9), RESISTÊNCIA NOMINAL 150KG, H=9,00M, PESO APROXIMADO 470KG	UN	1,00	752,13	509,79	-242,34	-32,22%
13.1.4	TOMADA PARA LÓGICA, COM 1 CONECTOR RJ45, 8 FIOS, CAT-5E, COMPLETA PARA CAIXA 4"x4" (NÃO INCLUSA)	UN	10,00	64,59	47,38	-17,21	-26,64%
13.1.13	SOLDA EXOTÉRMICA	UN	1,00	38,00	27,11	-10,89	-28,66%
13.1.14	BUCHA E ARRUELA DE AÇO GALV. D= 25mm (1")	PAR	12,00	2,50	1,86	-0,64	-25,60%
13.3.7	CABO COBRE NU 35MM2	M	27,50	55,86	41,53	-14,33	-25,65%
13.4.1	LUMINÁRIA 2 PÉTALAS EM POSTE DE CONCRETO CIRCULAR H=12M, ALTURA LIVRE 10,20M, LÂMPADA VAPOR METÁLICO DE 400W, INCLUSIVE O POSTE	UN	13,00	4.861,98	3.520,43	-1.341,55	-27,59%
13.4.3	PROJETOR EM ALUMÍNIO, C/ LÂMPADA DE VAPOR METÁLICO E FOTOCÉLULA ATÉ 400W	UN	6,00	545,80	404,79	-141,01	-25,84%
13.4.4	PROJETOR (4 UNIDADES) EM POSTE DE CONCRETO CIRCULAR H=10M, ALTURA LIVRE 8,40M, LÂMPADA DE VAPOR DE MERCÚRIO DE 400W, INCLUSIVE O POSTE	UN	2,00	4.100,30	3.028,88	-1.071,42	-26,13%
13.4.7	ARANDELA BLINDADA, EM ALUMÍNIO FUNDIDO COM PINTURA ELETROSTÁTICA A PÓ, COM GRADE DE PROTEÇÃO E SUPORTE ARTICULADO, GLOBO EM VIDRO E SOQUETE E-27	UN	21,00	459,41	327,71	-131,70	-28,67%
13.4.8	VENTILADOR DE TETO METÁLICO	UN	48,00	350,94	251,80	-99,14	-28,25%
13.4.9	LÂMPADA FLUORESCENTE 32W/3000K MAIS REATOR ELETRÔNICO FIXADOS SOBRE SANCA	UN	396,00	64,85	42,66	-22,19	-34,22%
13.6.16	DISJUNTOR TRIPOLAR C/ACIONAMENTO NA PORTA DO Q.D.ATE 250A	UN	1,00	2.957,10	2.039,16	-917,94	-31,04%
15.2.4	CONJUNTO DE MASTRO P/ TRÊS BANDEIRAS E PEDESTAL	UN	1,00	5.154,43	3.787,11	-1.367,32	-26,53%
16.1.10	SUBESTAÇÃO AÉREA DE 112,5 KVA/13.800-380/220V COM QUADRO DE MEDIÇÃO E PROTEÇÃO GERAL, INCLUSIVE MALHA DE ATERRAMENTO	UN	1,00	48.657,51	35.430,11	-13.227,40	-27,18%

1. DA CONCLUSÃO

Portanto, tendo em vista que um particular pode dispor de meios que lhe permitam elaborar um orçamento cujo o objeto é ofertar um desconto dentro dos parâmetros legais e com a possibilidade de exequibilidade do objeto a empresa TAVARES CONSTRUÇÕES CNPJ: 09.067.320/0001-33 , **não** apresentou sua proposta conforme os ditames legais e coerentes , impossibilitando uma justificativa plausível, uma vez que ofertou descontos acima de 25,00% nos serviços de fundamentais ao objeto e consequentemente impactando no orçamento global .

Desta forma acata-se a condição de **DESCLASSIFICAÇÃO** da proposta.

É este o parecer técnico de Engenharia
Milhã , 10 de FEVEREIRO de 2025


Jerbas Romildo S. Júnior
Engº Civil - Fiscal
RNP-100814100-3