



Câmara Municipal de General Sampaio

**REFORMA DO PRÉDIO DA CÂMARA
MUNICIPAL DE GENERAL SAMPAIO**

SETEMBRO 2023



Câmara Municipal de General Sampaio

SUMÁRIO

1. INFORMAÇÕES GERAIS	3
2. DESCRIÇÃO DA OBRA	3
3. RESPONSÁVEL TÉCNICO.....	3
4. LOCALIZAÇÃO.....	3
5. IDENTIFICAÇÃO DA CONSTRUÇÃO	3



Câmara Municipal de General Sampaio

1. INFORMAÇÕES GERAIS

- **Objetivo:** Reforma do prédio da Câmara Municipal de General Sampaio - CE
- **Cidade:** General Sampaio - CE
- **Local:** Rua José Félix, Centro – Cep 62.738-000
- **Área da edificação:** 118,95m²

2. DESCRIÇÃO DA OBRA

Este memorial tem por finalidade descrever o Projeto de reforma da Câmara Municipal de General Sampaio no estado do Ceará.

O projeto tem objetivo detalhar as diversas etapas de execução da obra de Reforma da Câmara Municipal de General Sampaio, no tocante ao emprego de materiais e execução de serviços, constantes e especificados nos itens e subitens do orçamento.

3. RESPONSÁVEL TÉCNICO

O projeto ficou responsável pelo Engenheiro Civil Paulo Henrique Ancelmo Freire, inscrito no CREA-CE sob o nº 364273

4. LOCALIZAÇÃO

General Sampaio é um município brasileiro do estado do Ceará, que está localizado na região do sertão central cearense.

5. IDENTIFICAÇÃO DA CONSTRUÇÃO

- **Objetivo:** Reforma do Prédio da Câmara Municipal de General Sampaio - CE
- **Endereço:** Rua José Félix, Centro – Cep 62.738-000
- **Área da Edificação:** 118,95m²
- **Tipo de Obra:** Edificação de uso público (Câmara Municipal);
- **Finalidade:** Reformar a Câmara Municipal;
- **Profissional Contratado:** Paulo Henrique Ancelmo Freire, Eng Civil, CREA-CE; nº 364273
- **ART (Anotação de Responsabilidade Técnica):** CE2023127668



Câmara Municipal de General Sampaio

PROJETO EXECUTIVO

**REFORMA DO PRÉDIO DA CÂMARA
MUNICIPAL DE GUAÍÚBA-CE**

SETEMBRO 2023



Câmara Municipal de General Sampaio

1. DEFINIÇÃO

O projeto engloba formulações técnicas baseadas em normas da ABNT, em consonância com as Diretrizes da Câmara Municipal de General Sampaio. Inclui-se no mesmo Memorial Descritivo, Planilha Orçamentária e Planta, que servirão de orientada para execução e análise da obra

MEMORIAL DESCRITIVO

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

A placa da obra desempenha um papel importante na comunicação com o público e na divulgação das informações relevantes sobre a obra em andamento. A placa da obra deve ter dimensões de 2,00 metros de altura por 3,00 metros de largura e ser feita em chapa de zinco. Isso garante que seja grande o suficiente para ser facilmente vista e lida pelo público que passa pelo local da obra.

A placa deve ser instalada antes do início da obra, em locais visíveis. Para informar ao público sobre a natureza da obra em andamento

2. PAREDES E PAINÉIS

Será executado alvenaria em tijolos furados, assentados com argamassa de cimento, areia e cal.

Na execução, os tijolos serão previamente molhados e as juntas terão espessura constante de no máximo 1,5cm. A posição das formas, prumo e nível será verificada permanentemente, principalmente durante a concretagem.

As vergas pré-moldadas deverão ser executadas segundo determinação do projeto das portas

O emboço é uma camada aplicada sobre a alvenaria para nivelar e preparar a superfície para acabamento. É importante seguir as proporções e técnicas corretas para obter uma superfície lisa e uniforme.

3. COBERTURA

Uma parte da cobertura existente será removida de maneira cuidadosa para evitar danos às estruturas, sendo substituídas por nova telhas.

A nova cobertura (estrutura e telhamento) será construída de acordo com as especificações do projeto. A estrutura da cobertura consistirá em várias camadas de suporte: telhas apoiadas em ripas, que são apoiadas em caibros, que, por sua vez, são apoiados em linhas.

A madeira utilizada na estrutura da cobertura deve ser de primeira qualidade, se, defeitos, e com uma tonalidade uniforme.



Câmara Municipal de General Sampaio

As telhas cerâmicas a serem usadas são do tipo colonial e devem atender a vários critérios de qualidade, incluindo resistência, sonoridade, coloração uniforme e ausência de trincas

O forro em PVC existente será substituído pelo forro de gesso convencional e o mesmo será aplicado em todas as áreas cobertas. Ao fazer essa substituição, não serão reutilizadas as ferragens e qualquer outra estrutura do forro em PVC anterior.

4. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

É essencial seguir as normas estabelecidas pela ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) e qualquer regulamentação aplicável da ENEL (ou outra empresa de serviços públicos) para garantir a segurança, a qualidade e a conformidade de todas as instalações elétricas.

A instalação embutida de tomadas e interruptores não apenas contribui para uma estética mais limpa e agradável nos ambientes, mas também reduz o risco de danos acidentais e é uma prática comum em construções modernas.

O dimensionamento adequado dos alimentadores de distribuição é crítico para garantir que a carga elétrica seja atendida de maneira segura e eficiente. Isso ajuda a evitar sobrecargas e problemas de funcionamento. O uso de condutores de cobre maciço com isolamento termoplástico é uma escolha sólida. O cobre é amplamente utilizado devido à sua condutividade elétrica eficiente, e o isolamento termoplástico protege os cabos contra umidade e outros fatores ambientais.

O uso de luminárias do tipo meia lua equipadas com lâmpadas fluorescentes é uma escolha eficiente em termos de energia, pois essas lâmpadas consomem menos eletricidade em comparação com as lâmpadas incandescentes tradicionais.

5. INSTALAÇÕES LÓGICAS

É essencial seguir as normas estabelecidas pela ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) e qualquer regulamentação aplicável da ENEL (ou outra empresa de serviços públicos) para garantir a segurança, a qualidade e a conformidade de todas as instalações lógicas.

Assim como nas instalações elétricas, embutir tomadas e interruptores nas instalações lógicas são uma prática que proporciona uma estética mais limpa e evita que cabos e conexões fiquem visíveis. Isso também reduz o risco de danos acidentais às conexões e facilita a manutenção. O dimensionamento adequado dos alimentadores das instalações lógicas é crucial para garantir que a infraestrutura de comunicação possa lidar com as cargas de alimentação e de tomada de maneira eficaz e eficiente. O uso de condutores de cobre maciço com isolamento termoplástico é uma escolha sólida para as instalações lógicas. O cobre é um material eficiente para a condução de sinais de



Câmara Municipal de General Sampaio

comunicação, e o isolamento termoplástico protege os cabos contra interferências e danos.

A ocultação de cabos e a instalação embutida não apenas melhoram a estética, mas também contribuem para a organização e a segurança das instalações lógicas. Cabos e fiações expostos podem representar riscos de tropeções e danos aos cabos.

6. PISO E CONTRAPISO

Inicialmente será executada a demolição do piso cerâmico, pois haverá a troca completa do mesmo, em todos os ambientes.

Logo após a demolição será realizado o contrapiso, onde é definida camada de concreto ou argamassa que é aplicada diretamente sobre o terreno natural ou sobre a laje de um edifício. Ele serve como uma base niveladora para o piso final que será instalado sobre ele.

O contrapiso tem a função de corrigir imperfeições na superfície, proporcionando um substrato plano e uniforme para a instalação do piso. Isso é importante para evitar que o piso final fique desnivelado ou com irregularidades.

O piso final é a camada superior que é instalada sobre o contrapiso. O mesmo será feito de cerâmica. O piso final não apenas contribui para o aspecto estético dos ambientes, mas também desempenha funções práticas, como resistência ao tráfego, facilidade de limpeza, isolamento térmico e acústico, entre outros.

7. PINTURA

Antes de começar a pintura, será realizado o emassamento das paredes internas, é um processo importante na construção e na reforma de edifícios, pois prepara as superfícies das paredes para receberem acabamentos como pintura. Esse processo envolve a aplicação de massas específicas sobre as superfícies das paredes para corrigir imperfeições, nivelar e suavizar a superfície, proporcionando um acabamento liso e uniforme.

Antes da aplicação da pintura, as superfícies devem ser minuciosamente examinadas para identificar quaisquer defeitos. Esses defeitos devem ser corrigidos antes da pintura, seja por meio de reparos, nivelamento ou outras medidas apropriadas. Isso assegura um acabamento de qualidade.

A pintura será realizada em 2 demãos, tanto interna como externamente. Isso garante uma cobertura uniforme e uma camada de proteção adequada. A pintura deve ser aplicada de maneira a respeitar as características e a arquitetura histórica do prédio. Isso significa que a escolha de cores, texturas e técnicas devem estar alinhadas com a estética do edifício e o contexto histórico.



Câmara Municipal de General Sampaio

8. ESQUADRIAS

As esquadrias da reforma serão composta por duas portas de alumínio, padrão branca para ambos ambientes que serão construídos, medindo 0,80m de largura e 2,10m de comprimento cada

E uma porta de vidro de 2,30m de largura por 2,10m de altura para a fachada da Câmara, sendo cortada e possuindo abertura para dentro.

9. COMBATE A INCENDIO

Serão instalados quatro extintores de gás carbônico ou pó químico com capacidade de 4 kg ou 6 kg. Esses extintores são equipamentos de combate a incêndio que podem ser usados para extinguir incêndios de diferentes tipos, dependendo do agente extintor. O gás carbônico é eficaz para incêndios de classe B e C (líquidos inflamáveis e equipamentos elétricos), enquanto o pó químico é adequado para incêndios de classe A, B e C.

Os extintores serão sinalizados e colocados em locais de fácil acesso. Isso significa que eles estarão claramente identificados e posicionados de maneira que sejam prontamente alcançáveis em caso de emergência. A sinalização ajuda a identificar a presença dos extintores e a orientar as pessoas na localização deles.

Além dos extintores, serão instaladas placas de sinalização com rotas de fuga. Essas placas indicarão as saídas de emergência e as direções a serem seguidas em caso de incêndio ou outra situação de emergência. Isso ajuda a guiar as pessoas para locais seguros.

Luzes de emergência serão instaladas para casos de pane elétrica. Essas luzes são alimentadas por baterias internas e fornecem iluminação de emergência em situações de falta de energia elétrica. Elas auxiliam na visibilidade e orientação durante evacuações e situações de pânico.

10. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Na área externa do edifício, será construída uma rampa de acesso, buscando permitir a mobilidade para todo público.

11. SERVIÇOS FINAIS

A obra deve ser entregue completamente funcional. Isso inclui todas as instalações, aparelhos e equipamentos estarem em pleno funcionamento e operação.

O pavimento deve estar completamente limpo de qualquer respingo de tinta ou sujeira. Isso garantirá uma aparência final impecável do espaço. Todo o entulho gerado durante a obra deve ser removido e descartado de acordo com as diretrizes locais e sob a supervisão da fiscalização. O local apropriado para o descarte do entulho deve ser indicado e respeitado.



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CONTRATAÇÃO PARA EXECUÇÃO DA REFORMA DO PREDIO(SEDE) DA CAMARA MUNICIPAL DE GENERAL SAMPAIO	DATA :	21/08/2023	BDI :	27,35%	
DESCRIÇÃO:	CONTRATAÇÃO PARA EXECUÇÃO DA REFORMA DO PREDIO(SEDE) DA CAMARA MUNICIPAL DE GENERAL SAMPAIO	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	DATA REF.
		SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
		SINAPI	2023/07 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	08/2023
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
1	SERVIÇOS PRELIMINARES							R\$ 908,82	R\$ 1.157,40
1.1	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	SEINFRA	M2	6,00	R\$ 151,47	R\$ 192,90	R\$ 908,82	R\$ 1.157,40
2	PAREDES E PAINES							R\$ 4.665,95	R\$ 5.941,83
2.1	103329	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	SINAPI	M2	36,99	R\$ 78,77	R\$ 100,31	R\$ 2.913,70	R\$ 3.710,47
2.2	93184	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	SINAPI	M	1,60	R\$ 36,55	R\$ 46,55	R\$ 58,48	R\$ 74,48
2.3	C1220	EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3	SEINFRA	M2	36,99	R\$ 31,99	R\$ 40,74	R\$ 1.183,31	R\$ 1.506,97
2.4	C3546	MUTIRÃO MISTO - REBOCO C/ ARGAMASSA DE CAL TRAÇO 1:4 P/PAREDE	SEINFRA	M2	36,99	R\$ 13,80	R\$ 17,57	R\$ 510,46	R\$ 649,91
3	COBERTURA							R\$ 21.567,09	R\$ 27.464,36
3.1	RETELHAMENTO							R\$ 13.942,29	R\$ 17.754,70
3.1.1	C1045	DEMOLIÇÃO DE COBERTURA C/TELHAS CERÂMICAS	SEINFRA	M2	119,41	R\$ 10,58	R\$ 13,47	R\$ 1.263,36	R\$ 1.608,45
3.1.2	C4460	MADEIRAMENTO P/ TELHA CERÂMICA - (RIPA, CAIBRO, LINHA)	SEINFRA	M2	83,59	R\$ 88,30	R\$ 112,45	R\$ 7.381,00	R\$ 9.399,70
3.1.3	C4462	TELHA CERÂMICA	SEINFRA	M2	83,59	R\$ 63,38	R\$ 80,71	R\$ 5.297,93	R\$ 6.746,55
3.2	FORRO							R\$ 7.624,80	R\$ 9.709,66
3.2.1	C1054	DEMOLIÇÃO DE FORRO DE PVC	SEINFRA	M2	48,96	R\$ 13,22	R\$ 16,84	R\$ 647,25	R\$ 824,49
3.2.2	C3970	FORRO DE GESSO CONVENCIONAL (60x60)cm COM TIRO E ARAME GALVANIZADO ENCAPADO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	M2	104,47	R\$ 30,40	R\$ 38,71	R\$ 3.175,89	R\$ 4.044,03
3.2.3	C1209	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA A ÓLEO	SEINFRA	M2	104,47	R\$ 17,01	R\$ 21,66	R\$ 1.777,03	R\$ 2.262,82
3.2.4	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	104,47	R\$ 19,38	R\$ 24,68	R\$ 2.024,63	R\$ 2.578,32
4	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							R\$ 19.059,46	R\$ 24.273,82
4.1	00039806	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, PARA 18 DISJUNTORES NEMA OU 24 DISJUNTORES DIN	SINAPI	UN	1,00	R\$ 317,67	R\$ 404,55	R\$ 317,67	R\$ 404,55
4.2	101946	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 163,57	R\$ 208,31	R\$ 163,57	R\$ 208,31
4.3	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	49,00	R\$ 229,58	R\$ 292,37	R\$ 11.249,42	R\$ 14.326,13
4.4	91933	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	20,00	R\$ 15,31	R\$ 19,50	R\$ 306,20	R\$ 390,00
4.5	91929	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	410,00	R\$ 6,75	R\$ 8,60	R\$ 2.767,50	R\$ 3.526,00
4.6	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	10,00	R\$ 13,10	R\$ 16,68	R\$ 131,00	R\$ 166,80
4.7	C1125	DISJUNTOR TRIPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 40A	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 85,30	R\$ 108,63	R\$ 85,30	R\$ 108,63
4.8	97606	LUMINARIA ARANDELA TIPO MEIA LUA, DE SOBREPOR, COM 1 LAMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	SINAPI	UN	8,00	R\$ 99,28	R\$ 126,43	R\$ 794,24	R\$ 1.011,44
4.9	C3734	REMANEJAMENTO DE CONDENSADORES DE MICINCENTRAIS DE AR CONDICIONADO, INCLUSIVE PONTO DE FORÇA E RECARGA DE GAS	SEINFRA	UN	3,00	R\$ 1.081,52	R\$ 1.377,32	R\$ 3.244,56	R\$ 4.131,96



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: CONTRATAÇÃO PARA EXECUÇÃO DA REFORMA DO PRÉDIO(SEDE) DA CAMARA MUNICIPAL DE GENERAL SAMPAIO
DESCRIÇÃO: CONTRATAÇÃO PARA EXECUÇÃO DA REFORMA DO PRÉDIO(SEDE) DA CAMARA MUNICIPAL DE GENERAL SAMPAIO

DATA : 21/08/2023 **BDI :** 27,35%
FONTE **VERSÃO** **HORA** **MES** **DATA REF.**
SEINFRA 027.1 COM DESONERAÇÃO 83,85% 47,76% 05/2021
SINAPI 2023/07 COM DESONERAÇÃO 84,44% 47,48% 08/2023
PRÓPRIA PRÓPRIA 0,00% 0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
5	INSTALAÇÕES LÓGICAS							R\$ 1.191,88	R\$ 1.517,96
5.1	C2095	RASGO EM ALVENARIA P/TUBULAÇÕES D=15 A 25mm (1/2" A 1")	SEINFRA	M	15,00	R\$ 6,22	R\$ 7,92	R\$ 93,30	R\$ 118,80
5.2	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	15,00	R\$ 8,45	R\$ 10,76	R\$ 126,75	R\$ 161,40
5.3	C1238	ENCHIMENTO DE RASGO C/ARGAMASSA DIAM. = 15 A 25mm (1/2" A 1")	SEINFRA	M	15,00	R\$ 4,73	R\$ 6,02	R\$ 70,95	R\$ 90,30
5.4	C0543	CABO LÓGICO 4 PARES, CATEGORIA 5 - UTP (100 MBPS)	SEINFRA	M	42,00	R\$ 11,28	R\$ 14,37	R\$ 473,76	R\$ 603,54
5.5	C4762	CAIXA DE LIGAÇÃO PVC 4" X 2"	SEINFRA	UN	8,00	R\$ 7,38	R\$ 9,40	R\$ 59,04	R\$ 75,20
5.6	C4921	TOMADA PARA LÓGICA, COM 1 CONECTOR RJ45, 8 FIOS, CAT-5E, COMPLETA PARA CAIXA 4"x2" (NÃO INCLUSA)	SEINFRA	UN	8,00	R\$ 46,01	R\$ 58,59	R\$ 368,08	R\$ 468,72
6	PISO E CONTRAPISO							R\$ 13.722,82	R\$ 17.475,78
6.1	C1064	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO	SEINFRA	M2	48,96	R\$ 12,34	R\$ 15,71	R\$ 604,17	R\$ 769,16
6.2	94439	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (C/M E AREIA), BETONEIRA 400 L, E = 4 CM ÁREAS SECAS E MOLHADAS SOBRE LAJE, E = 3 CM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, CASA E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_11/2014	SINAPI	M2	95,45	R\$ 48,59	R\$ 61,88	R\$ 4.637,92	R\$ 5.906,45
6.3	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023 PE	SINAPI	M2	95,45	R\$ 80,07	R\$ 101,97	R\$ 7.642,68	R\$ 9.733,04
6.4	C1427	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	SEINFRA	M2	95,45	R\$ 8,78	R\$ 11,18	R\$ 838,05	R\$ 1.067,13
7	PINTURA							R\$ 15.141,37	R\$ 19.280,20
7.1	C1209	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA A ÓLEO	SEINFRA	M2	325,34	R\$ 17,01	R\$ 21,66	R\$ 5.534,03	R\$ 7.046,86
7.2	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	M2	325,34	R\$ 3,27	R\$ 4,16	R\$ 1.063,86	R\$ 1.353,41
7.3	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	440,84	R\$ 19,38	R\$ 24,68	R\$ 8.543,48	R\$ 10.879,93
8	ESQUADRIAS							R\$ 6.440,22	R\$ 8.201,63
8.1	I1702	PORTA DE ALUMÍNIO	SEINFRA	M2	3,36	R\$ 454,40	R\$ 578,68	R\$ 1.526,78	R\$ 1.944,36
8.2	C1953	PORTA 2 FOLHAS C/BANDEIRA DE VIDRO TEMPERADO E=10mm C/MOLA (1.80X3.50)m	SEINFRA	CJ	1,00	R\$ 4.913,44	R\$ 6.257,27	R\$ 4.913,44	R\$ 6.257,27
9	COMBATE A INCÊNDIO							R\$ 2.875,80	R\$ 3.662,36
9.1	C1359	EXTINTOR DE GÁS CARBÔNICO OU PÓ QUÍMICO DE 4 OU 6KG	SEINFRA	UN	4,00	R\$ 657,94	R\$ 837,89	R\$ 2.631,76	R\$ 3.351,56
9.2	00037539	PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *13 X 26* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	SINAPI	UN	8,00	R\$ 20,00	R\$ 25,47	R\$ 160,00	R\$ 203,76
9.3	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	SINAPI	UN	4,00	R\$ 21,01	R\$ 26,76	R\$ 84,04	R\$ 107,04
10	SERVIÇOS COMPLEMENTARES							R\$ 2.129,39	R\$ 2.711,76
10.1	94991	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	SINAPI	M3	3,11	R\$ 684,69	R\$ 871,95	R\$ 2.129,39	R\$ 2.711,76



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: CONTRATAÇÃO PARA EXECUÇÃO DA REFORMA DO PRÉDIO(SEDE) DA CAMARA MUNICIPAL DE GENERAL SAMPAIO
DESCRIÇÃO: CONTRATAÇÃO PARA EXECUÇÃO DA REFORMA DO PRÉDIO(SEDE) DA CAMARA MUNICIPAL DE GENERAL SAMPAIO

DATA : 21/08/2023 **BDI :** 27,35%
VERSÃO **HORA** **MES** **DATA REF.**
SEINFRA 027.1 COM DESONERAÇÃO 83,85% 47,76% 05/2021
SINAPI 2023/07 COM DESONERAÇÃO 84,44% 47,48% 08/2023
PRÓPRIA PROPRIA 0,00% 0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
11	SERVIÇOS FINAIS							R\$ 1.294,18	R\$ 1.648,65
11.1	C1628	LIMPEZA GERAL	SEINFRA	M2	118,95	R\$ 10,88	R\$ 13,86	R\$ 1.294,18	R\$ 1.648,65
								VALOR BDI TOTAL:	R\$ 24.338,77
								VALOR ORÇAMENTO:	R\$ 88.996,98
								VALOR TOTAL:	R\$ 113.335,75

Paulo Henrique Ancelmo Freire
PAULO HENRIQUE ANCELMO FREIRE
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 364273 - CE



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CUSTO DIRETO

OBRA:	CONTRATAÇÃO PARA EXECUÇÃO DA REFORMA DO PRÉDIO(SEDE) DA CAMARA MUNICIPAL DE GENERAL SAMPAIO	DATA :	21/08/2023	BDI :	27,35%	
DESCRIÇÃO:	CONTRATAÇÃO PARA EXECUÇÃO DA REFORMA DO PRÉDIO(SEDE) DA CAMARA MUNICIPAL DE GENERAL SAMPAIO	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	DATA REF.
		SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
		SINAPI	2023/07 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	08/2023
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNIDADE	QTD	CUSTO DIRETO (R\$)					PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
						MÃO DE OBRA	MATERIAL	EQUIPAMENTOS	OUTROS	BDI		
1	SERVIÇOS PRELIMINARES										R\$ 1.157,40	
1.1	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	SEINFRA	M2	6,00	R\$ 31,10	R\$ 120,37	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 41,43	R\$ 192,90	R\$ 1.157,40
2	PAREDES E PAINÉIS										R\$ 5.941,83	
2.1	103329	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	SINAPI	M2	36,99	R\$ 37,86	R\$ 22,56	R\$ 0,00	R\$ 18,35	R\$ 21,54	R\$ 100,31	R\$ 3.710,47
2.2	93184	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	SINAPI	M	1,60	R\$ 6,17	R\$ 27,33	R\$ 0,03	R\$ 3,02	R\$ 10,00	R\$ 46,55	R\$ 74,48
2.3	C1220	EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3	SEINFRA	M2	36,99	R\$ 24,90	R\$ 7,08	R\$ 0,00	R\$ 0,01	R\$ 8,75	R\$ 40,74	R\$ 1.506,97
2.4	C3546	MUTIRÃO MISTO - REBOCO C/ ARGAMASSA DE CAL TRAÇO 1:4 P/PAREDE	SEINFRA	M2	36,99	R\$ 12,46	R\$ 1,33	R\$ 0,00	R\$ 0,01	R\$ 3,77	R\$ 17,57	R\$ 649,91
3	COBERTURA										R\$ 27.464,36	
3.1	RETELHAMENTO										R\$ 17.754,70	
3.1.1	C1045	DEMOLIÇÃO DE COBERTURA C/TELHAS CERÂMICAS	SEINFRA	M2	119,41	R\$ 10,58	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2,89	R\$ 13,47	R\$ 1.608,45
3.1.2	C4460	MADEIRAMENTO P/ TELHA CERÂMICA - (RIPA, CAIBRO, LINHA)	SEINFRA	M2	83,59	R\$ 37,54	R\$ 50,76	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 24,15	R\$ 112,45	R\$ 9.399,70
3.1.3	C4462	TELHA CERÂMICA	SEINFRA	M2	83,59	R\$ 39,95	R\$ 23,43	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 17,33	R\$ 80,71	R\$ 6.746,55
3.2	FORRO										R\$ 9.709,66	
3.2.1	C1054	DEMOLIÇÃO DE FORRO DE PVC	SEINFRA	M2	48,96	R\$ 13,22	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 3,62	R\$ 16,84	R\$ 824,49
3.2.2	C3970	FORRO DE GESSO CONVENCIONAL (60x60)cm COM TIRO E ARAME GALVANIZADO ENCAPADO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	M2	104,47	R\$ 0,00	R\$ 30,40	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 8,31	R\$ 38,71	R\$ 4.044,03
3.2.3	C1209	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA A ÓLEO	SEINFRA	M2	104,47	R\$ 11,45	R\$ 5,56	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 4,65	R\$ 21,66	R\$ 2.262,82
3.2.4	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	104,47	R\$ 14,18	R\$ 5,20	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 5,30	R\$ 24,68	R\$ 2.578,32
4	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS										R\$ 24.273,82	
4.1	00039806	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, PARA 18 DISJUNTORES NEMA OU 24 DISJUNTORES DIN	SINAPI	UN	1,00	R\$ 0,00	R\$ 317,67	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 86,88	R\$ 404,55	R\$ 404,55
4.2	101946	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 46,10	R\$ 95,09	R\$ 0,00	R\$ 22,38	R\$ 44,74	R\$ 208,31	R\$ 208,31
4.3	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	49,00	R\$ 151,50	R\$ 78,08	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 62,79	R\$ 292,37	R\$ 14.326,13
4.4	91933	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	20,00	R\$ 2,29	R\$ 11,92	R\$ 0,00	R\$ 1,10	R\$ 4,19	R\$ 19,50	R\$ 390,00
4.5	91929	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	410,00	R\$ 1,17	R\$ 5,01	R\$ 0,00	R\$ 0,57	R\$ 1,85	R\$ 8,60	R\$ 3.526,00



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CUSTO DIRETO

OBRA: CONTRATAÇÃO PARA EXECUÇÃO DA REFORMA DO PRÉDIO(SEDE) DA CAMARA MUNICIPAL DE GENERAL SAMPAIO
DESCRIÇÃO: CONTRATAÇÃO PARA EXECUÇÃO DA REFORMA DO PRÉDIO(SEDE) DA CAMARA MUNICIPAL DE GENERAL SAMPAIO

DATA: 21/08/2023 **BDI:** 27,35%
FONTES:
SEINFRA VERSÃO 027.1 COM DESONERAÇÃO HORA 83,85% MES 47,76% DATA REF. 05/2021
SINAPI 2023/07 COM DESONERAÇÃO 84,44% 47,48% 08/2023
PRÓPRIA PRÓPRIA 0,00% 0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	CUSTO DIRETO (R\$)					PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
						MÃO DE OBRA	MATERIAL	EQUIPAMENTOS	OUTROS	BDI		
4.6	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	10,00	R\$ 2,00	R\$ 10,13	R\$ 0,00	R\$ 0,97	R\$ 3,58	R\$ 16,68	R\$ 166,80
4.7	C1125	DISJUNTOR TRIPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 40A	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 33,78	R\$ 51,51	R\$ 0,00	R\$ 0,01	R\$ 23,33	R\$ 108,63	R\$ 108,63
4.8	97606	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO MEIA LUA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	SINAPI	UN	8,00	R\$ 10,75	R\$ 83,60	R\$ 0,00	R\$ 4,93	R\$ 27,15	R\$ 126,43	R\$ 1.011,44
4.9	C3734	REMANEJAMENTO DE CONDENSADORES DE MINICENTRAIS DE AR CONDICIONADO, INCLUSIVE PONTO DE FORÇA E RECARGA DE GAS	SEINFRA	UN	3,00	R\$ 0,00	R\$ 1.081,52	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 295,80	R\$ 1.377,32	R\$ 4.131,96
5												
INSTALAÇÕES LÓGICAS												
5.1	C2095	RASGO EM ALVENARIA P/TUBULAÇÕES D=15 A 25mm (1/2" A 1")	SEINFRA	M	15,00	R\$ 6,22	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1,70	R\$ 7,92	R\$ 118,80
5.2	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	15,00	R\$ 4,05	R\$ 2,43	R\$ 0,00	R\$ 1,97	R\$ 2,31	R\$ 10,76	R\$ 161,40
5.3	C1238	ENCHIMENTO DE RASGO C/ARGAMASSA DIAM. = 15 A 25mm (1/2" A 1")	SEINFRA	M	15,00	R\$ 4,68	R\$ 0,05	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1,29	R\$ 6,02	R\$ 90,30
5.4	C0543	CABO LÓGICO 4 PARES, CATEGORIA 5 - UTP (100 MBPS)	SEINFRA	M	42,00	R\$ 9,38	R\$ 1,90	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 3,09	R\$ 14,37	R\$ 603,54
5.5	C4762	CAIXA DE LIGAÇÃO PVC 4" X 2"	SEINFRA	UN	8,00	R\$ 5,63	R\$ 1,75	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2,02	R\$ 9,40	R\$ 75,20
5.6	C4921	TOMADA PARA LÓGICA, COM 1 CONECTOR RJ45, 8 FIOS, CAT-5E, COMPLETA PARA CAIXA 4"x2" (NÃO INCLUSA)	SEINFRA	UN	8,00	R\$ 13,88	R\$ 32,12	R\$ 0,00	R\$ 0,01	R\$ 12,58	R\$ 58,59	R\$ 468,72
R\$ 17.475,78												
6												
PISO E CONTRAPISO												
6.1	C1064	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO	SEINFRA	M2	48,96	R\$ 12,34	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 3,37	R\$ 15,71	R\$ 769,16
6.2	94439	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIM E AREIA), BETONEIRA 400 L, E = 4 CM ÁREAS SECAS E MOLHADAS SOBRE LAJE, E = 3 CM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, CASA E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_11/2014	SINAPI	M2	95,45	R\$ 11,90	R\$ 30,78	R\$ 0,11	R\$ 5,80	R\$ 13,29	R\$ 61,88	R\$ 5.906,45
6.3	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	SINAPI	M2	95,45	R\$ 6,45	R\$ 70,52	R\$ 0,00	R\$ 3,10	R\$ 21,90	R\$ 101,97	R\$ 9.733,04
6.4	C1427	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	SEINFRA	M2	95,45	R\$ 7,26	R\$ 1,51	R\$ 0,00	R\$ 0,01	R\$ 2,40	R\$ 11,18	R\$ 1.067,13
R\$ 19.280,20												
7												
PINTURA												
7.1	C1209	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA A ÓLEO	SEINFRA	M2	325,34	R\$ 11,45	R\$ 5,56	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 4,65	R\$ 21,66	R\$ 7.046,86
7.2	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO AF_04/2023	SINAPI	M2	325,34	R\$ 1,38	R\$ 1,15	R\$ 0,00	R\$ 0,74	R\$ 0,89	R\$ 4,16	R\$ 1.353,41
7.3	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	440,84	R\$ 14,18	R\$ 5,20	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 5,30	R\$ 24,68	R\$ 10.879,93
R\$ 8.201,63												
8												
ESQUADRIAS												



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CUSTO DIRETO

OBRA: CONTRATAÇÃO PARA EXECUÇÃO DA REFORMA DO PRÉDIO(SEDE) DA CAMARA MUNICIPAL DE GENERAL SAMPAIO

DATA : 21/08/2023 BDI : 27,35%

DESCRIÇÃO: CONTRATAÇÃO PARA EXECUÇÃO DA REFORMA DO PRÉDIO(SEDE) DA CAMARA MUNICIPAL DE GENERAL SAMPAIO

FONTE	VERSÃO	HORA	MES	DATA REF.
SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
SINAPI	2023/07 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	08/2023
PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	CUSTO DIRETO (R\$)					PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
						MÃO DE OBRA	MATERIAL	EQUIPAMENTOS	OUTROS	BDI		
8.1	11702	PORTA DE ALUMÍNIO	SEINFRA	M2	3,36	R\$ 0,00	R\$ 454,40	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 124,28	R\$ 578,68	R\$ 1.944,36
8.2	C1953	PORTA 2 FOLHAS C/BANDEIRA DE VIDRO TEMPERADO E=10mm C/MOLA (1.80X3.50)m	SEINFRA	CJ	1,00	R\$ 0,00	R\$ 4.913,44	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.343,83	R\$ 6.257,27	R\$ 6.257,27
9	COMBATE A INCÊNDIO											R\$ 3.662,36
9.1	C1359	EXTINTOR DE GÁS CARBÔNICO OU PÓ QUÍMICO DE 4 OU 6KG	SEINFRA	UN	4,00	R\$ 14,84	R\$ 643,10	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 179,95	R\$ 837,89	R\$ 3.351,56
9.2	00037539	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *13 X 26* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	SINAPI	UN	8,00	R\$ 0,00	R\$ 20,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 5,47	R\$ 25,47	R\$ 203,76
9.3	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	SINAPI	UN	4,00	R\$ 4,07	R\$ 15,07	R\$ 0,00	R\$ 1,87	R\$ 5,75	R\$ 26,76	R\$ 107,04
10	SERVIÇOS COMPLEMENTARES											R\$ 2.711,76
10.1	94991	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	SINAPI	M3	3,11	R\$ 50,57	R\$ 608,49	R\$ 0,00	R\$ 25,63	R\$ 187,26	R\$ 871,95	R\$ 2.711,76
11	SERVIÇOS FINAIS											R\$ 1.648,65
11.1	C1628	LIMPEZA GERAL	SEINFRA	M2	118,95	R\$ 10,88	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2,98	R\$ 13,86	R\$ 1.648,65
VALOR BDI TOTAL:											24.338,77	
VALOR ORÇAMENTO:											88.996,98	
VALOR TOTAL:											113.335,75	

Paulo Henrique Anselmo Freire
PAULO HENRIQUE ANCELMO FREIRE
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 364273 - CE



RESUMO DO ORÇAMENTO

OBRA:	CONTRATAÇÃO PARA EXECUÇÃO DA REFORMA DO PRÉDIO(SEDE) DA CAMARA MUNICIPAL DE GENERAL SAMPAIO	DATA : 21/08/2023		BDI : 27,35%		
DESCRIÇÃO:	CONTRATAÇÃO PARA EXECUÇÃO DA REFORMA DO PRÉDIO(SEDE) DA CAMARA MUNICIPAL DE GENERAL SAMPAIO	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
		SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
		SINAPI	2023/07 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	08/2023
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 1.157,40	1,02%
2	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 5.941,83	5,24%
3	COBERTURA	R\$ 27.464,36	24,23%
4	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 24.273,82	21,42%
5	INSTALAÇÕES LÓGICAS	R\$ 1.517,96	1,34%
6	PISO E CONTRAPISO	R\$ 17.475,78	15,42%
7	PINTURA	R\$ 19.280,20	17,01%
8	ESQUADRIAS	R\$ 8.201,63	7,24%
9	COMBATE A INCÊNDIO	R\$ 3.662,36	3,23%
	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 2.711,76	2,39%
11	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 1.648,65	1,45%
		VALOR BDI TOTAL:	R\$ 24.338,77 100,00%
		VALOR ORÇAMENTO:	R\$ 88.996,98
		VALOR TOTAL:	R\$ 113.335,75

Paulo Henrique Ancelmo Freire
PAULO HENRIQUE ANCELMO FREIRE
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 364273 - CE

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

	OBRA:		CONTRATAÇÃO PARA EXECUÇÃO DA REFORMA DO PRÉDIO(SEDE) DA CAMARA MUNICIPAL DE GENERAL SAMPAIO		DATA : 21/08/2023		BDI : 27,35%		
	DESCRIÇÃO:		CONTRATAÇÃO PARA EXECUÇÃO DA REFORMA DO PRÉDIO(SEDE) DA CAMARA MUNICIPAL DE GENERAL SAMPAIO		FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
					SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
				SINAPI	2023/07 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	08/2023	
				PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		

1.1. C1937 PLACAS PADRÃO DE OBRA (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10537	CHAPA DE AÇO GALVANIZADA ESP. 0.3MM	SEINFRA	M2	1,02000000	R\$ 35,5900	R\$ 36,3018
11100	ESMALTE SINTETICO	SEINFRA	L	1,00000000	R\$ 24,9900	R\$ 24,9900
11691	PONTALETE / BARROTE DE 3"x3"	SEINFRA	M	4,50000000	R\$ 12,6100	R\$ 56,7450
11725	PREGO 15X15 (1.1/4" x 13) (APROXIMADAMENTE 672UN/KG)	SEINFRA	KG	0,15000000	R\$ 15,5400	R\$ 2,3310
TOTAL Material:						R\$ 120,3678

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	2,00000000	R\$ 15,5500	R\$ 31,1000
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 31,1000
VALOR:						R\$ 151,47

2.1. 103329 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021 (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007271	BLOCO CERAMICO / TIJOLO VAZADO PARA ALVENARIA DE VEDACAO, 8 FUROS NA HORIZONTAL, DE 9 X 19 X 19 CM (L X A X C)	SINAPI	UN	28,31000000	R\$ 0,60	R\$ 16,98
00037395	PINO DE ACO COM FURO, HASTE = 27 MM (ACAO DIRETA)	SINAPI	CENTO	0,00500000	R\$ 38,74	R\$ 0,19
00034557	TELA DE ACO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA, FIO D = *1,20 A 1,70* MM, MALHA 15 X 15 MM, (C X L) *50 X 7,5* CM	SINAPI	M	0,42000000	R\$ 2,44	R\$ 1,02
TOTAL Material:						R\$ 18,19

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,61000000	R\$ 24,45	R\$ 39,36
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,80500000	R\$ 18,62	R\$ 14,98
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 54,34

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87369	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00910000	R\$ 686,43	R\$ 6,24
TOTAL Serviço:						R\$ 6,24
VALOR:						R\$ 78,77

2.2. 93184 VERGA PRÉ-MOLDADA PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016 (M)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,00500000	R\$ 8,45	R\$ 0,04
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	6,00000000	R\$ 0,22	R\$ 1,32
TOTAL Material:						R\$ 1,36

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09400000	R\$ 24,45	R\$ 2,29
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10700000	R\$ 18,62	R\$ 1,99
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 4,28

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONTRATAÇÃO PARA EXECUÇÃO DA REFORMA DO PRÉDIO(SEDE) DA CAMARA MUNICIPAL DE GENERAL SAMPAIO	DATA : 21/08/2023		BDI : 27,35%		
DESCRIÇÃO:	CONTRATAÇÃO PARA EXECUÇÃO DA REFORMA DO PRÉDIO(SEDE) DA CAMARA MUNICIPAL DE GENERAL SAMPAIO	FONTES	VERSÃO	HORA	MES	REF.
		SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
		SINAPI	2023/07 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	08/2023
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

87294	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00190000	R\$ 550,64	R\$ 1,04
94970	CONCRETO FCK = 20MPa, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,01200000	R\$ 481,01	R\$ 5,77
92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	0,30800000	R\$ 11,11	R\$ 3,42
92270	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	SINAPI	M2	0,12200000	R\$ 169,55	R\$ 20,68
					TOTAL Serviço:	R\$ 30,91
					VALOR:	R\$ 36,55

2.3. C1220 EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3 (M2)

Material	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,02430000	R\$ 67,5000	R\$ 1,6403
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	9,72000000	R\$ 0,5600	R\$ 5,4432
					TOTAL Material:	R\$ 7,0835
Mão de Obra	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,60000000	R\$ 20,7700	R\$ 12,4620
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,80000000	R\$ 15,5500	R\$ 12,4400
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 24,9020
					VALOR:	R\$ 31,99

2.4. C3546 MUTIRÃO MISTO - REBOCO C/ ARGAMASSA DE CAL TRAÇO 1:4 P/PAREDE (M2)

Material	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,00610000	R\$ 67,5000	R\$ 0,4118
I0441	CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	0,84000000	R\$ 1,1000	R\$ 0,9240
					TOTAL Material:	R\$ 1,3358
Mão de Obra	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,60000000	R\$ 20,7700	R\$ 12,4620
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 12,4620
					VALOR:	R\$ 13,80

3.1.1. C1045 DEMOLIÇÃO DE COBERTURA C/TELHAS CERÂMICAS (M2)

Mão de Obra	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,06000000	R\$ 20,7700	R\$ 1,2462
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,60000000	R\$ 15,5500	R\$ 9,3300
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 10,5762
					VALOR:	R\$ 10,58

3.1.2. C4460 MADEIRAMENTO P/ TELHA CERÂMICA - (RIPA, CAIBRO, LINHA) (M2)

Material	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I0405	CAIBRO DE 2"x1"	SEINFRA	M	3,50000000	R\$ 5,7300	R\$ 20,0550
I6519	LINHA DE MASSARANDUBA 12 x 6 CM (5" x 2 1/2")	SEINFRA	M	1,33000000	R\$ 18,1300	R\$ 24,1129

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	CONTRATAÇÃO PARA EXECUÇÃO DA REFORMA DO PRÉDIO(SEDE) DA CAMARA MUNICIPAL DE GENERAL SAMPAIO	DATA : 21/08/2023	BDI : 27,35%		
DESCRIÇÃO:	CONTRATAÇÃO PARA EXECUÇÃO DA REFORMA DO PRÉDIO(SEDE) DA CAMARA MUNICIPAL DE GENERAL SAMPAIO	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
		SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%
		SINAPI	2023/07 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
					REF. 05/2021
					08/2023

		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1724	PREGO	SEINFRA	KG	0,12000000	R\$ 15,5400	R\$ 1,8648
I1824	RIPA DE PEROBA (MADEIRA DE 1A QUALIDADE) DE 1X5CM	SEINFRA	M	3,50000000	R\$ 1,3500	R\$ 4,7250
TOTAL Material:						R\$ 50,7577

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0041	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	SEINFRA	H	1,00000000	R\$ 16,7700	R\$ 16,7700
I0498	CARPINTEIRO	SEINFRA	H	1,00000000	R\$ 20,7700	R\$ 20,7700
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 37,5400
VALOR:						R\$ 88,30

3.1.3. C4462 TELHA CERÂMICA (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2045	TELHA CERÂMICA COLONIAL	SEINFRA	UN	33,00000000	R\$ 0,7100	R\$ 23,4300
TOTAL Material:						R\$ 23,4300

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,10000000	R\$ 20,7700	R\$ 22,8470
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,10000000	R\$ 15,5500	R\$ 17,1050
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 39,9520
VALOR:						R\$ 63,38

3.2.1. C1054 DEMOLIÇÃO DE FORRO DE PVC (M2)

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1530	MONTADOR	SEINFRA	H	0,07500000	R\$ 20,7700	R\$ 1,5578
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,75000000	R\$ 15,5500	R\$ 11,6625
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 13,2203

VALOR: R\$ 13,22

3.2.2. C3970 FORRO DE GESSO CONVENCIONAL (60x60)cm COM TIRO E ARAME GALVANIZADO ENCAPADO - FORNECIMENTO E MONTAGEM (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I8288	FORRO DE GESSO CONVENCIONAL (60x60)cm COM TIRO E ARAME GALVANIZADO ENCAPADO	SEINFRA	M2	1,00000000	R\$ 30,4000	R\$ 30,4000
TOTAL Material:						R\$ 30,4000

VALOR: R\$ 30,40

3.2.3. C1209 EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA A ÓLEO (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,50000000	R\$ 0,5500	R\$ 0,2750
I1512	MASSA CORRIDA A BASE DE OLEO	SEINFRA	KG	0,58000000	R\$ 9,1000	R\$ 5,2780
TOTAL Material:						R\$ 5,5530

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,25000000	R\$ 16,7700	R\$ 4,1925
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,35000000	R\$ 20,7700	R\$ 7,2695
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 11,4620



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONTRATAÇÃO PARA EXECUÇÃO DA REFORMA DO PRÉDIO(SEDE) DA CAMARA MUNICIPAL DE GENERAL SAMPAIO	DATA : 21/08/2023	BDI : 27,35%			
DESCRIÇÃO:	CONTRATAÇÃO PARA EXECUÇÃO DA REFORMA DO PRÉDIO(SEDE) DA CAMARA MUNICIPAL DE GENERAL SAMPAIO	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
		SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
		SINAPI	2023/07 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	08/2023
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

VALOR: R\$ 17,01

3.2.4. C1615 LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA (M2)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1490 LÍQUIDO SELADOR PARA PINTURA LATEX	SEINFRA	L	0,12000000	R\$ 12,0800	R\$ 1,4496
I1347 LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,25000000	R\$ 0,5500	R\$ 0,1375
I2096 TINTA LATEX	SEINFRA	L	0,17000000	R\$ 21,2500	R\$ 3,6125
TOTAL Material:					R\$ 5,1996

Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0045 AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,35000000	R\$ 16,7700	R\$ 5,8695
I2395 PINTOR	SEINFRA	H	0,40000000	R\$ 20,7700	R\$ 8,3080
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 14,1775

VALOR: R\$ 19,38

4.1. 00039806 QUADRO DE DISTRIBUICAO, EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, PARA 18 DISJUNTORES NEMA OU 24 DISJUNTORES DIN (UN)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00039806 QUADRO DE DISTRIBUICAO, EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, PARA 18 DISJUNTORES NEMA OU 24 DISJUNTORES DIN	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 317,67	R\$ 317,67
TOTAL Material:					R\$ 317,67

VALOR: R\$ 317,67

4.2. 101946 QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 (UN)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00011950 BUCHA DE NYLON SEM ABA S6, COM PARAFUSO DE 4,20 X 40 MM EM AÇO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	SINAPI	UN	4,00000000	R\$ 0,22	R\$ 0,88
00039808 CAIXA PARA MEDIDOR MONOFASICO, EM POLICARBONATO / TERMOPLASTICO, PARA ALOJAR 1 DISJUNTOR (PADRAO DA CONCESSIONARIA LOCAL)	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 94,21	R\$ 94,21
TOTAL Material:					R\$ 95,09

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247 AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,52330000	R\$ 20,24	R\$ 30,83
88264 ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,52330000	R\$ 24,72	R\$ 37,65
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 68,48

VALOR: R\$ 163,57

4.3. C1947 PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0356 CABO ISOLADO PVC 750V 2,5 MM2	SEINFRA	M	12,00000000	R\$ 1,9600	R\$ 23,5200
I0419 CAIXA ESTAMPADA 3"X3", 4"X2", 4"X4" - CHAPA 18	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 1,7600	R\$ 1,7600
I0428 CAIXA PASSAG. CHAPA C/TAMPA PARAF. 100X100X80MM	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 10,2100	R\$ 10,2100
I0957 CURVA DE PVC RIGIDO PARA ELETRODUTO DE 3/4"	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 2,0200	R\$ 2,0200
I0981 DISJUNTOR MONOPOLAR 16A	SEINFRA	UN	0,10000000	R\$ 9,5000	R\$ 0,9500
I1075 ELETRODUTO DE PVC RIGIDO 3/4"	SEINFRA	M	3,00000000	R\$ 3,5000	R\$ 10,5000

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	CONTRATAÇÃO PARA EXECUÇÃO DA REFORMA DO PRÉDIO(SEDE) DA CAMARA MUNICIPAL DE GENERAL SAMPAIO	DATA : 21/08/2023	BDI : 27,35%			
DESCRIÇÃO:	CONTRATAÇÃO PARA EXECUÇÃO DA REFORMA DO PRÉDIO(SEDE) DA CAMARA MUNICIPAL DE GENERAL SAMPAIO	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
		SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
		SINAPI	2023/07 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	08/2023
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

Material	Descrição	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1105	ESPELHO 4"X2" OU 3"X3"	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 2,6100	R\$ 2,6100
I1181	FITA ISOLANTE	SEINFRA	M	3,00000000	R\$ 0,8200	R\$ 2,4600
I1262	INTERRUPTOR 2 TECLAS PARALELO 1 TOMADA 2POLOS	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 22,2900	R\$ 22,2900
I1409	LUVA DE PVC RIGIDO PARA ELETRODUTO 3/4"	SEINFRA	UN	2,00000000	R\$ 0,8800	R\$ 1,7600
TOTAL Material:						R\$ 78,0800

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0042	SEINFRA	H	3,00000000	R\$ 16,7700	R\$ 50,3100
I2312	SEINFRA	H	3,00000000	R\$ 20,7700	R\$ 62,3100
I2543	SEINFRA	H	2,50000000	R\$ 15,5500	R\$ 38,8750
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 151,4950

VALOR: R\$ 229,58

4.19133 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001020	SINAPI	M	1,24340000	R\$ 9,56	R\$ 11,88
00021127	SINAPI	UN	0,00940000	R\$ 3,57	R\$ 0,03
TOTAL Material:					R\$ 11,91

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	SINAPI	H	0,07600000	R\$ 20,24	R\$ 1,53
88264	SINAPI	H	0,07600000	R\$ 24,72	R\$ 1,87
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 3,40

VALOR: R\$ 15,31

4.5. 91929 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001021	SINAPI	M	1,24340000	R\$ 4,01	R\$ 4,98
00021127	SINAPI	UN	0,00940000	R\$ 3,57	R\$ 0,03
TOTAL Material:					R\$ 5,01

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	SINAPI	H	0,03900000	R\$ 20,24	R\$ 0,78
88264	SINAPI	H	0,03900000	R\$ 24,72	R\$ 0,96
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 1,74

VALOR: R\$ 6,75

4.6. 93656 DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00034653	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 8,94	R\$ 8,94
00001571	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 1,19	R\$ 1,19

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	CONTRATAÇÃO PARA EXECUÇÃO DA REFORMA DO PRÉDIO(SEDE) DA CAMARA MUNICIPAL DE GENERAL SAMPAIO	DATA : 21/08/2023	BDI : 27,35%			
DESCRIÇÃO:	CONTRATAÇÃO PARA EXECUÇÃO DA REFORMA DO PRÉDIO(SEDE) DA CAMARA MUNICIPAL DE GENERAL SAMPAIO	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
		SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
		SINAPI	2023/07 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	08/2023
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

TOTAL Material:	R\$ 10,13
------------------------	------------------

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06630000	R\$ 20,24	R\$ 1,34
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06630000	R\$ 24,72	R\$ 1,63
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 2,97
VALOR:						R\$ 13,10

4.7. C1125 DISJUNTOR TRIPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 40A (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11011	DISJUNTOR TRIPOLAR 40A	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 51,5100	R\$ 51,5100
TOTAL Material:						R\$ 51,5100

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,90000000	R\$ 16,7700	R\$ 15,0930
12312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,90000000	R\$ 20,7700	R\$ 18,6930
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 33,7860
VALOR:						R\$ 85,30

4.8. 97606 LUMINÁRIA ARANDELA TIPO MEIA LUA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020 (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038191	LAMPADA FLUORESCENTE COMPACTA 2U BRANCA 15 W, BASE E27 (127/220 V)	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 14,89	R\$ 14,89
00038769	LUMINARIA ARANDELA TIPO MEIA-LUA COM VIDRO FOSCO *30 X 15* CM, PARA 1 LAMPADA, BASE E27, POTENCIA MAXIMA 40/60 W (NAO INCLUI LAMPADA)	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 68,71	R\$ 68,71
TOTAL Material:						R\$ 83,60

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,19720000	R\$ 20,24	R\$ 3,99
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,47320000	R\$ 24,72	R\$ 11,69
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 15,68
VALOR:						R\$ 99,28

4.9. C3734 REMANEJAMENTO DE CONDENSADORES DE MINICENTRAIS DE AR CONDICIONADO, INCLUSIVE PONTO DE FORÇA E RECARGA DE GAS (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
16807	REMANEJAMENTO DE CONDENSADORES DE MINICENTRAIS DE AR CONDICIONADO, INCLUSIVE PONTO DE FORÇA E RECARGA DE GAS	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 1.081,5200	R\$ 1.081,5200
TOTAL Material:						R\$ 1.081,5200
VALOR:						R\$ 1.081,52

5.1. C2095 RASGO EM ALVENARIA P/TUBULAÇÕES D=15 A 25mm (1/2" A 1") (M)

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10043	AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	0,25000000	R\$ 16,7700	R\$ 4,1925
12320	ENCANADOR	SEINFRA	H	0,10000000	R\$ 20,3200	R\$ 2,0320



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA:	CONTRATAÇÃO PARA EXECUÇÃO DA REFORMA DO PRÉDIO(SEDE) DA CAMARA MUNICIPAL DE GENERAL SAMPAIO	DATA : 21/08/2023		BDI : 27,35%		
DESCRIÇÃO:	CONTRATAÇÃO PARA EXECUÇÃO DA REFORMA DO PRÉDIO(SEDE) DA CAMARA MUNICIPAL DE GENERAL SAMPAIO	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
		SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
		SINAPI	2023/07 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	08/2023
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	Total parcela
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 1.157,40	100,00 %			100,00 %
			R\$ 1.157,40			R\$ 1.157,40
2	PAREDES E PAINEIS	R\$ 5.941,83	100,00 %			100,00 %
			R\$ 5.941,83			R\$ 5.941,83
3	COBERTURA	R\$ 27.464,36	50,00 %	50,00 %		100,00 %
			R\$ 13.732,18	R\$ 13.732,18		R\$ 27.464,36
4	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 24.273,82	55,00 %	45,00 %		100,00 %
			R\$ 13.350,60	R\$ 10.923,22		R\$ 24.273,82
5	INSTALAÇÕES LÓGICAS	R\$ 1.517,96	55,00 %	45,00 %		100,00 %
			R\$ 834,88	R\$ 683,08		R\$ 1.517,96
6	PISO E CONTRAPISO	R\$ 17.475,78	40,00 %	50,00 %	10,00 %	100,00 %
			R\$ 6.990,31	R\$ 8.737,89	R\$ 1.747,58	R\$ 17.475,78
7	PINTURA	R\$ 19.280,20	25,00 %	25,00 %	50,00 %	100,00 %
			R\$ 4.820,05	R\$ 4.820,05	R\$ 9.640,10	R\$ 19.280,20
8	ESQUADRIAS	R\$ 8.201,63			100,00 %	100,00 %
					R\$ 8.201,63	R\$ 8.201,63
9	COMBATE A INCÊNDIO	R\$ 3.662,36			100,00 %	100,00 %
					R\$ 3.662,36	R\$ 3.662,36
10	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 2.711,76		50,00 %	50,00 %	100,00 %
				R\$ 1.355,88	R\$ 1.355,88	R\$ 2.711,76
11	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 1.648,65			100,00 %	100,00 %
					R\$ 1.648,65	R\$ 1.648,65
R\$ 113.335,75			R\$ 46.827,25	R\$ 40.252,30	R\$ 26.256,20	R\$ 113.335,75
			R\$ 46.827,25	R\$ 87.079,55	R\$ 113.335,75	

Paulo Henrique Anselmo Freire
PAULO HENRIQUE ANCELMO FREIRE
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 364273 - CE

COMPOSIÇÃO DO BDI							
OBRA:	CONTRATAÇÃO PARA EXECUÇÃO DA REFORMA DO PRÉDIO(SEDE) DA CAMARA MUNICIPAL DE GENERAL SAMPAIO	DATA : 21/08/2023		BDI : 27,35%			
		DESCRIÇÃO:	CONTRATAÇÃO PARA EXECUÇÃO DA REFORMA DO PRÉDIO(SEDE) DA CAMARA MUNICIPAL DE GENERAL SAMPAIO	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
		SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021	
		SINAPI	2023/07 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	08/2023	
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%		

COD	DESCRIÇÃO	%
DESPESAS INDIRETAS		
AC	Administração central	3,00%
DF	Despesas financeiras	0,59%
R	Risco	0,97%
	TOTAL	4,56%

BENEFÍCIOS		
S+G	Garantia/seguros	0,80%
L	Lucro	6,16%
	TOTAL	6,96%

I	IMPOSTOS	%
	PIS	0,65%
	COFINS	3,00%
	ISS	4,00%
	CPRB	4,50%
	TOTAL	12,15%

BDI = 27,35%

$$\frac{(1 + AC + S + R + G) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Paulo Henrique Ancelmo Freire
PAULO HENRIQUE ANCELMO FREIRE
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 364273 - CE



TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

OBRA:	CONTRATAÇÃO PARA EXECUÇÃO DA REFORMA DO PRÉDIO(SEDE) DA CAMARA MUNICIPAL DE GENERAL SAMPAIO	DATA : 21/08/2023		BDI : 27,35%		
DESCRIÇÃO:	CONTRATAÇÃO PARA EXECUÇÃO DA REFORMA DO PRÉDIO(SEDE) DA CAMARA MUNICIPAL DE GENERAL SAMPAIO	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
		SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
		SINAPI	2023/07 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	08/2023
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
A	GRUPO A		
A1	INSS	0,00%	0,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
	TOTAL	16,80%	16,80%
B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,84%	0,00%
B2	Ferriados	3,71%	0,00%
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87%	0,67%
B4	13º Salário	10,80%	8,33%
B5	Licença.Paternidade	0,07%	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,72%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,55%	0,00%
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0,08%
B9	Férias Gozadas	8,71%	6,73%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%
	TOTAL	44,41%	16,46%
C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,40%	4,17%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13%	0,10%
C3	Férias Indenizadas	4,85%	3,75%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,90%	3,01%
C5	Indenização Adicional	0,45%	0,35%
	TOTAL	14,73%	11,38%
D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,46%	2,77%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,45%	0,35%
	TOTAL	7,91%	3,12%

A + B + C + D = 83,85% 47,76%

Paulo Henrique Anselmo Freire
PAULO HENRIQUE ANCELMO FREIRE
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 364273 - CE



TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

OBRA:	CONTRATAÇÃO PARA EXECUÇÃO DA REFORMA DO PRÉDIO(SEDE) DA CAMARA MUNICIPAL DE GENERAL SAMPAIO	DATA : 21/08/2023		BDI : 27,35%		
DESCRIÇÃO:	CONTRATAÇÃO PARA EXECUÇÃO DA REFORMA DO PRÉDIO(SEDE) DA CAMARA MUNICIPAL DE GENERAL SAMPAIO	FONTES	VERSÃO	HORA	MES	REF.
		SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
		SINAPI	2023/07 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	08/2023
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
A	GRUPO A		
A1	INSS	0,00%	0,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
	TOTAL	16,80%	16,80%

B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,85%	0,00%
B2	Ferriados	3,71%	0,00%
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87%	0,66%
B4	13º Salário	11,03%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,74%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,59%	0,00%
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0,08%
B9	Férias Gozadas	12,35%	9,33%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%
	TOTAL	48,36%	19,04%

C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,52%	4,17%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13%	0,10%
C3	Férias Indenizadas	1,72%	1,30%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,87%	2,17%
C5	Indenização Adicional	0,46%	0,35%
	TOTAL	10,70%	8,09%

D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,12%	3,20%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,46%	0,35%
	TOTAL	8,58%	3,55%

A + B + C + D = 84,44% 47,48%

Paulo Henrique Ancelmo Freire
PAULO HENRIQUE ANCELMO FREIRE
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 364273 - CE