

COMPOSIÇÃO DO BDI

OBRA:

REFORMA NO GINÁSIO POLIESPORTIVO DE CRATEÚS

LOCAL DA OBRA (BAIRRO/MUNICÍPIO/UF):

RUA BARÃO DO RIO BRANCO, 1679, ALTAMIRA CRATEÚS/CE

TABELA DE REFERÊNCIA:

SEINFRA 28 .1 COM DESONERAÇÃO



EDIFICAÇÕES (SEM DESONERAÇÃO)			
VALORES	DESCRIÇÃO DOS ITENS		INTERVALOS(%)
5,50%	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	3,00 - 5,50
1,39%	DESPESAS FINANCEIRAS	DF	0,59 - 1,39
1,27%	RISCO	R	0,97 - 1,27
0,90%	SEGUROS + GARANTIA	S+G	0,80 - 1,00
7,40%	LUCRO	L	6,16 - 8,96
9,65%	IMPOSTO (PIS, COFINS, CPRB E ISS)	I	-
0,65%	PIS		
3,00%	COFINS		
3,60%	CPRB		
2,40%	ISS (CONSIDERADO SOBRE 60% DO VALOR DA OBRA)		
$BDI = \frac{(1 + AC + S + G + R) \cdot (1 + DF) \cdot (1 + L)}{1 - I} - 1$			
29,77%	BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS	BDI	

CRATEÚS/CE, SETEMBRO DE 2024

I = taxa representativa da incidência de Impostos.

BASE DE DADOS: ACÓRDÃO TCU 025.990/2008-2

CRATEÚS, MAIO DE 2025.