



JUNTADA DAS PUBLICAÇÕES

Aos vinte e quatro dias do mês de março de dois mil e vinte e cinco, em atenção à tramitação processual, e por ordem da Autoridade Competente, faço juntada aos autos do processo licitatório nº 2103.01/2025-PE, na modalidade, Pregão, constante do Processo nº 00003.20250217/0001-68, os comprovantes de publicação do resumo do edital no Jornal de Grande Circulação; Internet e Diário Oficial dos Municípios do Estado do Ceará (APRECE). para o presente certame.


João Adoniran Fialho Cavalcante
PREGOEIRO(A)

ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SALITRE

GABINETE DO PREFEITO
AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO Nº 2103.01/2025-PE



O(A) PREFEITURA MUNICIPAL DE SALITRE, através do(a) seu(ua) Pregoeiro(a), torna público que realizará as 09:00, do dia 07 de abril de 2025, no endereço eletrônico <https://compras.m2atecnologia.com.br/>, PREGÃO nº 2103.01/2025-PE. Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA FORNECIMENTO DE COMBUSTÍVEIS DESTINADOS AO ABASTECIMENTOS DOS VEÍCULOS EM USO PELAS DIVERSAS UNIDADES GESTORAS DO MUNICÍPIO DE SALITRE/CE. O edital e seus anexos, poderão ser obtidos nos endereços eletrônicos <https://compras.m2atecnologia.com.br/> - <https://salitre.ce.gov.br/>. Informações no endereço: Praça São Francisco, S/N, Bairro centro, em Salitre/CE. Salitre/CE, 21 de março de 2025. JOÃO ADONIRAN FIALHO CAVALCANTE - PREGOEIRO(A).

JOÃO ADONIRAN FIALHO CAVALCANTE
Pregoeiro(a)

Publicado por:
Luana Emanuela Silva
Código Identificador:6D95E622

Matéria publicada no Diário Oficial dos Municípios do Estado do Ceará no dia 24/03/2025. Edição 3677
A verificação de autenticidade da matéria pode ser feita informando o código identificador no site:
<https://www.diariomunicipal.com.br/aprece/>

MERCADO imobiliário de Fortaleza tem ganhado destaque no Nordeste

ANA LUIZA SERRÃO

luizaseriao@opovo.com.br

O mercado imobiliário brasileiro segue aquecido, com perspectivas de valorização de imóveis e aumento nos preços dos aluguéis em 2025. Especialistas avaliam que, apesar dos desafios econômicos, como os juros elevados, o setor deve manter força, impulsionado pela alta demanda e pela recuperação pós-pandemia de covid-19.

O diretor de assuntos econômicos da Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias (Abrainc), Renato Lomonaco, destacou que a valorização dos imóveis tem sido constante nos últimos anos. “As pessoas têm uma intenção grande de comprar imóvel, o mercado está bem aquecido, e acho que o único fator negativo hoje são os juros altos”.

Os dados foram apresentados no Summit CBIC Norte e Nordeste 2025, realizado no último dia 21, na sede da Federação das Indústrias do Estado do Ceará (Fiec).

Na ocasião, ele ressaltou que, mesmo com a Taxa Selic em patamares elevados – em

14,25% ao ano –, quem investiu em imóveis conseguiu superar a rentabilidade da taxa básica de juros. A valorização dos aluguéis também tem sido pujante.

Segundo Renato, os preços caíram durante a pandemia, mas estão em recuperação desde 2022. “As pessoas querem voltar a morar em regiões centrais. Durante a pandemia, houve uma maior aceitação de morar em locais mais afastados, mas, agora, há uma busca crescente por áreas centrais”, explicou. No fim de 2024, a alta no aluguel foi de 13,5% e a inflação, de 4,8%.

O especialista acredita que a tendência de alta nos aluguéis deve continuar, o que pode levar mais pessoas a optarem por financiamentos imobiliários, mesmo com taxas de juros elevadas. Atualmente, a taxa de financiamento imobiliário está em torno de Taxa Referencial (TR) + 12%, e o ideal seria uma taxa de um dígito, na visão do diretor.

“Hoje, é possível fazer a portabilidade do financiamento, ou seja, trocar de instituição financeira ao longo do tempo. Dessa forma, mesmo começando com uma taxa alta, o comprador pode refinanciar em condições melhores no futuro”, afirmou.

No Nordeste, Fortaleza

tem se destacado em todos os segmentos imobiliários. O preço médio vendido do metro quadrado na capital cearense aumentou 8% entre 2023 e 2024, saindo de R\$ 9.926 para R\$ 10.754.

O presidente do Sindicato da Construção no Ceará (Sinduscon-CE), Patriolino Dias, destacou que 2024 foi o melhor ano para o mercado imobiliário nos últimos oito anos. “Todos os segmentos estão bem, principalmente o Minha Casa, Minha Vida, tanto pelos subsídios do governo federal quanto pelo programa Entrada Moradia Ceará.”

Ele expressou, no entanto, preocupação com os juros. “Entramos em 2025 muito fortes, mas temos essa preocupação e esperamos que a macroeconomia consiga se estabilizar”.

Para 2025, a expectativa é de manutenção do patamar de valorização, impulsionada pelo aumento nos custos de materiais e mão de obra.

Já o presidente da Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC), Renato Correia, defendeu que o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS) não seja usado na modalidade de saque-aniversário, pois retira recursos para habitação e infraestrutura.



PROCURA

De acordo com o Sinduscon-CE, há também um aumento na procura por imóveis de alto padrão e aqueles com foco na segunda moradia, especialmente em praias como Porto das Dunas, Aquiraz e Cumbuco

Estado do Ceará - Prefeitura Municipal de Tianguá - Secretaria de Saúde - Aviso de Publicação do Pregão Eletrônico Nº PE 05/2025-SESA. A Prefeitura Municipal de Tianguá-CE, por meio do agente de contratação de aquisições de bens e serviços comuns, torna público que se encontra à disposição dos interessados o edital do Pregão Eletrônico Nº. PE05/2025-SESA, que tem como objeto Registro de Preços para futuras e eventuais de medicamentos diversos para diferentes setores da Secretaria Municipal de Saúde de Tianguá-CE, tudo conforme especificações contidas no Termo de Referência, constante do anexo 01 do Edital. Esta licitação está sujeita às disposições da Lei Federal nº 14.133/2021. O Edital poderá ser obtido no site do BBM NET - Bolsa Brasileira de Mercadorias - <https://novobbmnet.com.br/>, <https://www.tiangua.ce.gov.br/> ou <https://licitacoes.tce.ce.gov.br/>. O recebimento das propostas através do site do BBM NET - Bolsa Brasileira de Mercadorias dar-se-á até às 08h30min do dia 07/04/2025. Abertura das Propostas: 07/04/2025 às 08h35min. Início da Disputa de Lances às 08h45min dia 07/04/2025 (horário de Brasília). Solicitações de esclarecimento acerca do edital deverão ser enviadas ao endereço eletrônico de e-mail: licitacao@tiangua.ce.gov.br. Maciel Manoel Farias da Silva - Agente de Contratação - Prefeitura Municipal de Tianguá-CE, 21 de março de 2025.

Estado do Ceará - Prefeitura Municipal de Tauá - Convocação para Continuação de Sessão. A Prefeitura Municipal de Tauá, por meio de sua Pregoeira, torna público a Sessão de Continuação do Lote 1 do Pregão Presencial Nº 14.02.001/2025-SUPERMATA, cujo objeto é a Aquisição de equipamentos de eletrodoméstico, eletroeletrônico e móveis, para suprir as necessidades de ações de estruturação do Parque Jardim Zoológico da Caatinga, de responsabilidade da Superintendência do Meio Ambiente do Município de Tauá-CE, em razão da procedência do recurso administrativo. Ficam convocadas as empresas participantes à continuação da sessão, que será no dia 26/03/2025, às 09:00 horas. Maiores informações através do e-mail pregao.taua@gmail.com. Tauá-CE, 21 de março de 2025. Pregoeira Municipal.

Estado do Ceará - Prefeitura Municipal de Ararendá - Extrato do Decimo Aditivo de Prazo ao Contrato. Contratante: Prefeitura Municipal de Ararendá, Secretaria de Educação, Contratada: Avam Serviços LTDA, Objeto: O Presente Aditivo consiste na prorrogação do contrato original que tem por objetivo a contratação de empresa para executar futuros serviços incluindo (construção e reforma) em diversas unidades escolares da rede de Ensino Público Municipal do Município de Ararendá - CE. Modalidade de Licitação: Tomada de Preços Nº 04/2020-TP. Fundamento Legal: Art. 57, § 1º, inciso III da Lei Federal com a Lei Federal 8.666/93. Dotação Orçamentária: 0402.12.365.0371.1.006; 0402.12.365.0371.1.005; Elemento de Despesa nº 4.4.90.51.00, Fonte de Recursos: 15000000 - Recursos não vinculados de Impostos Justificativa: O aumento da demanda por materiais, devido ao crescimento acelerado de obras e projetos similares, também contribuiu para a dificuldade em obter os insumos necessários em tempo hábil. Além da falta de insumos, condições climáticas adversas em determinadas fases do projeto também impactaram o andamento das atividades planejadas, exigindo adaptações no cronograma. Vigência da Prorrogação: Ao prazo de execução inicial contratado ficam acrescidos mais 12 (doze) meses, a contar a partir de 30 de dezembro de 2024, ficando assim o término do contrato alterado para o dia 31 de dezembro de 2025, Foro: Comarca de Ararendá-CE. Data da Assinatura: 30 de dezembro de 2024. Signatários: Jose Felício da Silva - Contratante; e Vinicius Rodrigues Mano Duarte Contratado. Ararendá-CE, 30 de dezembro de 2024. Francisco Diógenes do Vale - Agente de Contratação.

Estado do Ceará - Prefeitura Municipal de Salitre - Aviso de Licitação - Pregão Nº 2103.01/2025-PE. O(A) Prefeitura Municipal de Salitre, através do(a) seu(a) Pregoeiro(a), torna público que realizará às 09:00, do dia 07 de abril de 2025, no endereço eletrônico <https://compras.m2atecnologia.com.br/>, Pregão nº 2103.01/2025-PE. Objeto: contratação de empresa para fornecimento de combustíveis destinados aos abastecimentos dos veículos em uso pelas diversas Unidades gestoras do Município de Salitre/CE. O Edital e seus anexos, poderão ser obtidos nos endereços eletrônicos <https://compras.m2atecnologia.com.br/> - <https://salitre.ce.gov.br/>. Informações no endereço: Praça São Francisco, S/N. Bairro: Centro, em Salitre/CE. Salitre/CE, 21 de março de 2025. João Adoniran Fialho Cavalcante - Pregoeiro(a).

Estado do Ceará - Prefeitura Municipal de Potengi - Aviso de Licitação - Pregão Eletrônico Nº 2025.03.21.1. O Agente de Contratação/Pregoeiro do Município de Potengi/CE, torna público, que será realizado Certame Licitatório na modalidade Pregão Eletrônico Nº 2025.03.21.1. Objeto: Contratação de empresa para o fornecimento de material de expediente destinados à Secretaria Municipal de Educação de Potengi/CE, conforme Edital Convocatório e seus Anexos. Início de acolhimento das propostas: 26 de março de 2025 às 17:00 horas. Encerramento de acolhimento das propostas: 09 de abril de 2025 às 08:00, início da abertura da sessão: 09 de abril de 2025 às 08:30 horas, através do site (www.licitapotengi.com.br). Os interessados poderão obter o texto integral do Edital no Setor de Licitações de Prefeitura Municipal de Potengi, localizada a Rua José Edmilson Rocha, nº 435, Centro, Potengi - CE ou, ainda, através dos endereços eletrônicos: Plataforma de Licitações (www.licitapotengi.com.br), Portal de Licitações dos Municípios (www.tce.ce.gov.br) Site Oficial do Município (www.potengi.ce.gov.br) e no Portal Nacional de Contratações Públicas - PNCP (www.gov.br/pncp/pt-br). Maiores informações poderão ser obtidas através do telefone: (83) 99274-4706 ou do e-mail: licitacaopotengi@gmail.com. Potengi-CE, 21 de março de 2025. Geraldo Lucas Sampaio de Oliveira - Agente de Contratação/Pregoeiro Oficial.

Estado do Ceará - Prefeitura Municipal de Poranga - Aviso de Abertura de Licitação. Unidade Administrativa: Secretaria de Infraestrutura, Recursos Humanos, Indústria e Comércio. ID11 - Renda: Preconceito e Fomento de Anjo - Processo Originário: Renda e Fomento de Anjo - CE.