



ANÁLISE DE QUALIFICAÇÃO TÉCNICA PROPOSTA DE PREÇOS

EDITAL: REF. CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 0901.01/26 CEPM/2026

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA PARA A EXECUÇÃO DAS OBRAS DE REFORMA E MODERNIZAÇÃO DA QUADRA POLIESPORTIVA LOCALIZADA NO BAIRRO NOSSA SENHORA DE FÁTIMA, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE MILHÃ – CE

PROPONENTE: SERFI CONSTRUTORA E SERVIÇOS DE TRANSPORTE EIRELI - ME,;
CNPJ: 35.764.462/0001-60,

ASSUNTO: ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS

O presente documento tem por objetivo decorrer sobre a análise técnica da proposta de preços enviada pela empresa participante da licitação, a fim de c26ncluir a legalidade da mesma no certame.

L A U D O

1. Objeto do Laudo

O presente Laudo Técnico tem por objetivo analisar a proposta de preços readequada apresentada pela empresa: **SERFI CONSTRUTORA E SERVIÇOS DE TRANSPORTE EIRELI - ME,;** CNPJ: **35.764.462/0001-60**, e fundamentar tecnicamente a decisão de desclassificação, considerando a constatação de que:

1. A licitante ofertou preços unitários com descontos superiores a 25% em sua maioria, concentrados principalmente nos serviços de maior relevância para o objeto; A média dos descontos unitários apurada na planilha comparativa de preços foi de 31,7%;
2. Tal padrão de descontos indica risco de inexecuibilidade, perda de consistência orçamentária e potencial desequilíbrio da planilha (com reflexos na execução e medições).

2. Documentos e Referências Utilizadas (Base de Análise)

Foram utilizados, para esta análise:

1. Proposta de preços readequada da licitante; SERFI CONSTRUTORA E SERVIÇOS DE TRANSPORTE EIRELI - ME, CNPJ: 35.764.462/0001-60,
2. Planilha orçamentária estimativa da Administração (referencial do certame);
3. Planilha comparativa de preços (Administração x Licitante);
4. Edital e anexos;
5. Lei nº 14.133/2021.

3. Metodologia de Avaliação

A avaliação seguiu os seguintes passos:



1. Comparação item a item entre o preço unitário de referência (Administração) e o preço unitário ofertado (licitante);
2. Identificação de itens com desconto unitário superior a 25%;
3. Identificação do peso técnico/financeiro dos itens com maiores descontos (itens de maior relevância e/ou maior impacto no custo global);
4. Apuração de média de descontos unitários na proposta (conforme planilha comparativa de valores): **31,7%**;
5. Análise de consistência do conjunto (se os preços preservam viabilidade de execução, logística, mobilização, produtividade e custos indiretos).
- 6.

4. Achados Técnicos (Constatações)

4.1. Padrão de descontos unitários acima do aceitável técnico-operacional

Conforme Planilha Comparativa de Valores, verificou-se que:

- Houve predominância de itens com desconto unitário superior a 25%;
- Os descontos mais agressivos ocorreram nos serviços de maior relevância ao objeto (itens estruturantes/condicionantes do desempenho final da obra/serviço);
- A média dos descontos unitários atingiu **31,7%**, o que, do ponto de vista de engenharia de custos, indica forte probabilidade de subprecificação.

4.2. Risco técnico associado à subprecificação de itens relevantes

Em obras e serviços de engenharia, descontos elevados não são automaticamente ilegais, mas passam a ser tecnicamente críticos quando:

1. Concentrados em itens de maior relevância (itens que sustentam o avanço físico e a qualidade final);
2. Indicam possibilidade de que a licitante esteja:
 - a) assumindo produtividade/custos não compatíveis com a realidade local; ou
 - b) internalizando compensações indevidas (ex.: itens subprecificados para depois buscar reequilíbrio, aditivos, pleitos, reprogramações); ou
 - c) alterando o perfil de risco de execução de forma incompatível com a contratação pública.

Esse cenário fragiliza a confiabilidade da proposta e aumenta o risco de:

- atrasos,
- queda de qualidade,
- pleitos de reequilíbrio econômico-financeiro,
- paralisação por inviabilidade de caixa e/ou incapacidade de entrega nos preços ofertados.

4.3. Indicativo de “desconto artificial” e perda de coerência da planilha

Quando a planilha apresenta descontos unitários muito altos em itens relevantes, há perda de “harmonia” do orçamento e aumenta o risco de comportamento oportunista na medição/execução (ex.: pressionar execução/medição de itens mais bem remunerados e minimizar os subprecificados, ou disputar alterações de quantitativos).

Em termos de fiscalização, isso tende a gerar conflito contratual crônico e elevação do risco de aditivos por necessidade.



ORÇAMENTO COMPARATIVO

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$	PREÇO PROPOSTO	DESCONTO PROPOSTO	% DE DESCONTO
						COM BDI	COM BDI			
2.1	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E CONCRETO FCK - 30MPa, TRACO 1:1:2, 3 TEM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEMI POLÍACIO - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF. 05/2021	SINAPI	M2	4,50	R\$ 571,72	R\$ 2.572,74	375,34	- 196,38	-34,3%
3.3.4	102483	ESTRUTURA FRELÇADA DE COBERTURA, TIPO ARCO, COM LIGAÇÕES SOLDADAS, INCLUI DOSSIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, TRANSPORTE COM GUINDASTE, JATEAMENTO E PINTURA	SINAPI	M3	22,80	R\$ 874,96	R\$ 19.774,10	585,68	- 289,28	-33,1%
3.5.1	C5218	PORTÃO DE TUBO DE AÇO GALVANIZADO DE 2" (42MM, INCL. PILARES DE SUSTENTAÇÃO	SEINFRA	KG	14.827,17	R\$ 24,33	R\$ 369.641,35	16,44	- 8,49	-34,1%
3.6.1	C2304	CONJUNTO PARA FUTSAL, COM PAR DE TRAVES OFICIAIS DE 3,00 X 2,00 M EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 3" COM REQUADROS EM TUBO DE T", PINTURA EM PRIMER COM TINTA ESMALTE SINTÉTICO E REDES DE POLIETILENO FIO 4 MM	SEINFRA	UN	2,00	R\$ 5.446,02	R\$ 10.892,04	3.956,29	- 1.489,73	-27,4%
3.7.1	00025398	PAR DE TABELAS DE BASQUETE DE COMPENSADO NAVAL, COM AROS E REDES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	SINAPI	UN	1,00	R\$ 4.460,29	R\$ 4.460,29	2.765,38	- 1.694,91	-38,0%
3.7.2	103769	CONJUNTO PARA QUADRA DE VOLEI COMPOSTOS EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 3", H= 255 CM, PINTURA EM TINTA ESMALTE SINTÉTICO, REDE DE NYLON COM 2 MM, MALHA 10 X 10 CM E ANTENAS OFICIAIS EM FIBRA DE VIDRO	SINAPI	UN	1,00	R\$ 4.358,31	R\$ 4.358,31	3.309,24	- 1.649,07	-33,3%
3.7.3	00025399	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO ALUMÍNIO E - 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUI DOSSIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, TRANSPORTE COM GUINDASTE, JATEAMENTO E PINTURA	SINAPI	UN	1,00	R\$ 2.707,79	R\$ 2.707,79	1.678,83	- 1.028,96	-38,0%
3.9.1	94213	DISJUNTOR DIFERENCIAL DR-16A - 40A, 30MA	SINAPI	M2	1.121,06	R\$ 85,70	R\$ 96.143,40	55,55	- 30,15	-35,2%
4.1.7	91933	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	SINAPI	M	23,53	R\$ 21,68	R\$ 510,15	15,44	- 6,24	-28,8%
4.1.8	91935	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	SINAPI	M	19,60	R\$ 34,03	R\$ 666,99	24,09	- 9,94	-29,2%
4.1.9	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	SINAPI	M	360,55	R\$ 6,51	R\$ 2.347,16	4,82	- 1,69	-26,0%
4.2.1	97883	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO 10 MM E DISJUNTOR DIN 50A INCLUI DOSSIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, TRANSPORTE COM GUINDASTE, JATEAMENTO E PINTURA	SINAPI	UN	1,00	R\$ 628,95	R\$ 628,95	426,96	- 201,99	-32,1%
4.2.2	00039811	CAIXA DE PASSAGEM ELÉTRICA DE PAREDE, DE EMBUTIR, EM PVC, COM TAMPA APARAFUSADA, DIMENSÕES 150 X 150 X 75 MM	SINAPI	UN	5,00	R\$ 45,02	R\$ 225,10	27,91	- 17,11	-38,0%
4.2.6	COMP. 167	DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO CONTRA SURTO DPS - 275V/80KA	PRÓPRIA	UN	4,00	R\$ 304,08	R\$ 1.216,32	218,00	- 86,08	-28,3%
4.2.7	C4530	DISJUNTOR DIFERENCIAL DR-16A - 40A, 30MA	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 199,19	R\$ 199,19	136,86	- 62,33	-31,3%
4.2.8	101509	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM² E DISJUNTOR DIN 50A INCLUI DOSSIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, TRANSPORTE COM GUINDASTE, JATEAMENTO E PINTURA	SINAPI	UN	1,00	R\$ 2.435,76	R\$ 2.435,76	1.797,83	- 637,93	-26,2%
4.2.10	C2075	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ SOBREPORATÉ 24 DIVISÕES 450X15X135MM, CILINDRICO	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 563,27	R\$ 563,27	416,03	- 147,24	-26,1%
4.3.1	C1672	LUMINÁRIA REFLETORA INTERNA LED 300W LED BIVOLT 6500K	SEINFRA	UN	16,00	R\$ 194,27	R\$ 3.108,32	138,27	- 56,00	-28,8%
5.1	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUI DOSSIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, TRANSPORTE COM GUINDASTE, JATEAMENTO E PINTURA	SINAPI	M	73,17	R\$ 103,70	R\$ 7.587,73	72,65	- 31,05	-29,9%
5.3	89591	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF. 06/2022	SINAPI	UN	8,00	R\$ 170,05	R\$ 1.360,40	117,27	- 52,78	-31,0%
5.4	00003840	TUBO PVC, SÉRIE R, DN 150 MM, PARA ESGOTO OU ÁGUAS PLUVIAIS PREDIAL (NBR 5989)	SINAPI	M	129,66	R\$ 72,89	R\$ 9.450,92	45,19	- 27,70	-38,0%
5.6	89590	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF. 06/2022	SINAPI	UN	8,00	R\$ 173,91	R\$ 1.391,28	119,66	- 54,25	-31,2%

5. Conclusão Técnica

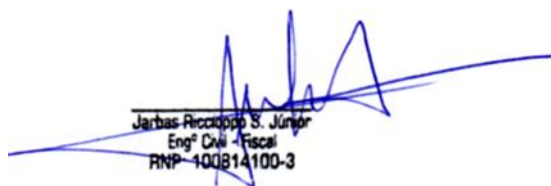
Diante da análise comparativa e do padrão de formação de preços apresentado, conclui-se que a proposta readequada da empresa: SERFI CONSTRUTORA E SERVIÇOS DE TRANSPORTE EIRELI - ME., CNPJ: 35.764.462/0001-60,

1. Apresenta descontos unitários excessivos, com predominância de itens com redução superior a 25%;
2. Concentra os maiores descontos em serviços de maior relevância ao objeto;
3. Apresenta média de desconto unitário de **31,7%**, conforme Planilha Comparativa de Valores, configurando indicativo técnico robusto de subprecificação;
4. Não oferece segurança suficiente à Administração quanto à execução regular, ao desempenho técnico e à sustentabilidade econômico-operacional do contrato.

Assim, opina-se, sob o aspecto técnico, pela **desclassificação** da proposta apresentada, em razão da incompatibilidade verificada na consistência dos preços unitários ofertados, em desacordo com os critérios objetivos de julgamento estabelecidos no edital, nos termos da Lei nº 14.133/2021, bem como em atenção ao interesse público, que impõe à Administração a seleção de proposta adequada, segura e compatível com a correta execução do objeto contratual.

É este o parecer técnico de Engenharia

Milhã, 09 de Fevereiro de 2026


Jarbas Riccioppo S. Júnior
Engº Civil - Fiscal
RNP - 100814100-3

JARBAS RICCIOPPO SILVA JUNIOR -
CPF: 252.363.851-72
RNP: 1008141003 Registro: 29388CE
Prefeitura Municipal de Milhã - CE