



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

1. INFORMAÇÕES BÁSICAS

Órgão Demandante: Prefeitura Municipal de Catarina – CE

Secretaria Responsável: Secretaria Municipal de Infraestrutura, Obras, Transporte e Mobilidade Urbana

Objeto: Contratação de empresa para execução dos serviços de demolição completa do Ginásio Poliesportivo “O Rodrigão”, na sede do Município de Catarina.

Dotação Orçamentária: 2601.15.122.8001.2.082 – Manutenção das Atividades da Secretaria de Infraestrutura, Obras, Transporte e Mobilidade Urbana

Elemento de Despesa: 44.90.51.00 – Obras e Instalações

Valor Estimado: R\$ 197.722,99

Base de Preços: Tabela SEINFRA

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A contratação justifica-se pela necessidade de realização dos serviços de demolição completa do Ginásio Poliesportivo “O Rodrigão”, visando possibilitar a implantação de uma nova praça pública na área atualmente ocupada pelo equipamento esportivo.

A intervenção faz parte das ações de requalificação urbanística do Município de Catarina, objetivando proporcionar à população um espaço público moderno e adequado para lazer, convivência social e realização de atividades comunitárias.

A demolição é indispensável para preparação da área destinada à futura construção da praça, garantindo condições adequadas para execução das novas intervenções urbanísticas previstas pela Administração Municipal.

Os serviços deverão contemplar desmontagem, demolição, retirada de entulhos, transporte e destinação final adequada dos resíduos da construção civil, obedecendo às normas técnicas, ambientais e de segurança vigentes.

3. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES

A contratação encontra-se alinhada ao planejamento administrativo municipal e às ações de infraestrutura urbana vinculadas à dotação:

2601.15.122.8001.2.082 – Manutenção das Atividades da Secretaria de Infraestrutura, Obras, Transporte e Mobilidade Urbana.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A empresa contratada deverá:

- Possuir registro regular junto ao CREA/CAU;
- Disponibilizar responsável técnico habilitado;
- Executar os serviços conforme normas técnicas aplicáveis;
- Cumprir integralmente as normas de segurança do trabalho;



- Disponibilizar equipamentos e mão de obra adequados;
- Realizar isolamento e sinalização da área;
- Garantir destinação ambientalmente adequada dos resíduos;
- Responsabilizar-se pelos encargos trabalhistas, previdenciários e fiscais.

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Foi realizado levantamento de mercado considerando contratações similares realizadas por municípios da região, bem como composições e custos constantes na tabela SEINFRA.

A análise demonstrou que a contratação de empresa especializada é a alternativa mais vantajosa para a Administração, considerando:

- Necessidade de equipamentos específicos;
- Exigência de mão de obra especializada;
- Maior segurança operacional;
- Eficiência na execução;
- Redução de riscos administrativos e trabalhistas.

6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução consiste na contratação de empresa especializada em serviços de engenharia para execução da demolição completa do Ginásio Poliesportivo “O Rodrigo”.

Os serviços compreenderão:

- Isolamento e sinalização da área;
- Desmontagem de estruturas;
- Demolição mecânica e manual;
- Retirada de cobertura e elementos estruturais;
- Carregamento e transporte de entulhos;
- Destinação final adequada dos resíduos;
- Limpeza completa da área.

7. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

As quantidades foram definidas conforme levantamento técnico realizado pela equipe de engenharia do Município, considerando as dimensões e características estruturais do imóvel existente.

8. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O valor estimado da contratação é de:

R\$ 197.722,99

A estimativa foi elaborada com base na tabela SEINFRA vigente e levantamento técnico da engenharia municipal.



9. JUSTIFICATIVA PARA O NÃO PARCELAMENTO

A contratação será realizada em lote único, considerando a natureza integrada dos serviços de demolição.

O parcelamento poderia comprometer:

- O cronograma da execução;
- A segurança operacional;
- O gerenciamento técnico;
- A responsabilidade sobre os serviços executados.

Dessa forma, o não parcelamento mostra-se técnica e economicamente mais adequado.

10. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

A presente contratação possui relação futura com a implantação da praça pública prevista para o local, sendo etapa preparatória indispensável para execução da obra urbanística.

11. BENEFÍCIOS A SEREM ALCANÇADOS

Com a contratação, espera-se:

- Liberação adequada da área para futura praça pública;
- Melhoria urbanística do espaço;
- Maior segurança no local;
- Valorização urbana;
- Ampliação das áreas de convivência social;
- Melhor aproveitamento do espaço público.

12. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO

A Administração deverá:

- Disponibilizar documentos técnicos e projetos;
- Designar fiscal do contrato;
- Acompanhar a execução dos serviços;
- Garantir suporte técnico e administrativo;
- Emitir ordem de serviço.

13. IMPACTOS AMBIENTAIS

Os impactos ambientais decorrentes da demolição serão temporários e controláveis.

A contratada deverá:

- Controlar emissão de poeira;
- Minimizar ruídos;



- Realizar destinação adequada dos resíduos;
- Adotar medidas de segurança ambiental;
- Cumprir normas ambientais vigentes.

14. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO SOBRE A VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Diante das análises realizadas neste Estudo Técnico Preliminar, conclui-se que a contratação é viável técnica, operacional e financeiramente, sendo necessária para viabilizar a implantação da nova praça pública prevista para a área atualmente ocupada pelo Ginásio Poliesportivo “O Rodrigoão”.

A solução proposta atende ao interesse público e contribuirá significativamente para melhoria da infraestrutura urbana e dos espaços de convivência social do Município de Catarina.

MAPA DE RISCO

OBJETO

Contratação de empresa para execução dos serviços de demolição completa do Ginásio Poliesportivo “O Rodrigoão”, na sede do Município de Catarina.

FASE	RISCO	PROBABILIDADE	IMPACTO	MEDIDAS PREVENTIVAS	RESPONSÁVEL
Planejamento	Projeto ou levantamento incompleto	Média	Alto	Revisão técnica detalhada	Engenharia
Planejamento	Orçamento inadequado	Baixa	Alto	Utilização da tabela SEINFRA atualizada	Engenharia
Licitação	Baixa competitividade	Média	Médio	Divulgação ampla do certame	Comissão de Contratação
Licitação	Recursos administrativos	Média	Médio	Análise jurídica prévia do edital	Comissão/Jurídico
Contratação	Empresa sem capacidade técnica	Baixa	Alto	Exigência de qualificação técnica	Comissão
Execução	Acidentes durante demolição	Média	Alto	Exigência de EPIs e plano de segurança	Empresa Contratada
Execução	Queda de estruturas	Média	Alto	Acompanhamento técnico especializado	Fiscalização
Execução	Danos a imóveis vizinhos	Baixa	Alto	Isolamento adequado e monitoramento	Empresa/Fiscal
Execução	Destinação irregular de resíduos	Média	Médio	Fiscalização ambiental	Fiscalização
Execução	Atraso na execução	Média	Médio	Controle de cronograma	Fiscal do Contrato
Financeiro	Insuficiência orçamentária	Baixa	Alto	Controle financeiro contínuo	Setor Financeiro



FASE	RISCO	PROBABILIDADE	IMPACTO	MEDIDAS PREVENTIVAS	RESPONSÁVEL
Fiscalização	Falhas no acompanhamento	Baixa	Alto	Designação formal de fiscal capacitado	Administração
Encerramento	Limpeza inadequada da área	Média	Médio	Vistoria técnica final	Fiscalização

CONCLUSÃO DO MAPA DE RISCO

Os riscos identificados são compatíveis com a natureza da contratação e podem ser mitigados mediante planejamento adequado, fiscalização eficiente e cumprimento das normas técnicas e de segurança.

A adoção das medidas preventivas propostas permitirá maior segurança administrativa, operacional e técnica durante todas as etapas da contratação e execução dos serviços.

Catarina / CE, 18 de Maio de 2026

EQUIPE DE PLANEJAMENTO

Germânio Alves Teixeira
Presidente

Anna Karen de Oliveira Almeida
Membro

Antonia Derisvanda Alves Soares
Membro