ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. INTRODUÇÃO:

O presente estudo técnico tem como objetivo fornecer subsídios para a CONTRATAÇÃO DE UMA EMPRESA ESPECIALIZADA NA REALIZAÇÃO DE SERVIÇOS DE REFORMA DA ESCOLA MOREIRA CAMPOS, LOCALIZADA NA RUA ADERALDO MANO, S/N, DE RESPONSABILIDADE DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO, CULTURA E DESPORTO.

2. JUSTIFICATIVA:

A contratação de uma empresa especializada para realizar serviços de reforma em escola é uma decisão crucial, e a justificativa para essa contratação baseia-se na atual situação das estruturas do imóvel, considerando o desgaste, conforme segue:

2.1. Estado Atual das Instalações: A Escola Moreira Campos, localizada na Rua Aderaldo Mano, s/n, encontra-se em um estado de deterioração que demanda intervenções imediatas. As instalações apresentam desgastes naturais decorrentes do uso contínuo ao longo dos anos, afetando a infraestrutura e comprometendo o ambiente educacional.

2.2. Atendimento às Normas de Segurança e Acessibilidade: É imperativo garantir que as instalações atendam às normas de segurança e acessibilidade estabelecidas pelas legislações vigentes. A realização de uma reforma visa adequar a escola a tais normativas, proporcionando um ambiente seguro e inclusivo para alunos, professores e demais colaboradores.

2.3. Melhoria das Condições de Ensino: A reforma proposta tem como objetivo proporcionar um ambiente mais propício ao ensino e aprendizado. A melhoria nos espaços, contribuirá para a criação de um ambiente educacional mais estimulante e adequado às práticas pedagógicas.

2.4. Prolongamento da Vida Útil das Instalações: A intervenção planejada visa não apenas corrigir deficiências existentes, mas também aprimorar a durabilidade das instalações. Isso resultará em menores custos de manutenção a longo prazo, preservando o investimento público e garantindo a funcionalidade das instalações por um período estendido.

2.5. Valorização do Patrimônio Público: A escola é um patrimônio público significativo para a comunidade local. A realização de uma reforma demonstra o comprometimento da administração municipal com a valorização do ambiente educacional, fortalecendo o senso de pertencimento e a identidade da comunidade com a instituição de ensino.

2.6. Planejamento Estratégico e Sustentabilidade: A reforma está alinhada com o planejamento estratégico da Secretaria de Educação, Cultura e Desporto, buscando não apenas resolver questões imediatas, mas também promover a sustentabilidade, eficiência energética e a utilização de materiais adequados.

Em virtude desses argumentos, a contratação de uma empresa especializada é essencial para assegurar a eficácia e eficiência das intervenções necessárias, garantindo a entrega de escolas renovadas e alinhadas às demandas educacionais e sociais da comunidade local.

3. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS:

Definição detalhada das especificações técnicas para os serviços estão contempladas no projeto básico de engenharia, Anexo a este termo.

4. ORÇAMENTO PRELIMINAR:

Através de orçamento preliminar com base nas especificações técnicas definidas, considerando custos de mão de obra, materiais, equipamentos e demais despesas relacionadas à execução dos serviços, resultando no valor total orçado em **R$ 154.410,76 (cento e cinquenta e quatro mil quatrocentos e dez reais e setenta e seis centavos)**.

selo unicef
edição 2017 - 2020
COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Fls 92
M
Rubrica

5. PRAZO DE EXECUÇÃO:

Estimativa do prazo necessário para a conclusão dos serviços é de **90 (noventa) dias.**

6. VIABILIDADE SOCIOECONÔMICA

A contratação de uma empresa especializada para realizar serviços de Reforma da Escola Moreira Campos, não apenas atende a necessidades imediatas de infraestrutura, mas também implica em benefícios socioeconômicos significativos para a comunidade local. Abaixo estão os pontos-chave que destacam a viabilidade socioeconômica dessa iniciativa:

6.1. Geração de Empregos e Renda: A realização da reforma implica na contratação de mão de obra local, gerando empregos diretos e indiretos na comunidade. Isso não apenas fortalece a economia local, mas também proporciona oportunidades de emprego para os residentes, contribuindo para a melhoria do quadro socioeconômico da região.

6.2. Valorização do Patrimônio Imobiliário: A reforma da Escola Moreira Campos não apenas atende às necessidades educacionais, mas também valoriza o patrimônio imobiliário da comunidade. Escolas revitalizadas têm o potencial de atrair investimentos e melhorar a qualidade de vida dos moradores locais.

6.3. Impacto Positivo na Educação: A reforma visa criar um ambiente mais propício ao aprendizado, contribuindo diretamente para a melhoria da qualidade da educação oferecida na escola. Isso pode resultar em um aumento do desempenho acadêmico dos alunos, preparando-os melhor para os desafios futuros.

6.4. Fortalecimento da Identidade Comunitária: A revitalização da escola não é apenas uma questão estrutural; é um investimento na identidade e orgulho da comunidade. Uma escola reformada e modernizada fortalece os laços comunitários, estimulando o envolvimento dos moradores na vida escolar e promovendo um senso de pertencimento.

6.5. Sustentabilidade a Longo Prazo: A reforma proposta não é apenas uma solução imediata, mas um investimento a longo prazo na sustentabilidade e no bem-estar da comunidade. A modernização das instalações contribui para a preservação do patrimônio educacional, garantindo um ambiente propício ao aprendizado por muitos anos.

Ao considerar esses aspectos, fica evidente que a contratação de uma empresa especializada para os serviços de reforma na Escola Moreira Campos é não apenas uma decisão prudente em termos de infraestrutura, mas também uma estratégia essencial para promover o desenvolvimento socioeconômico e aprimorar a qualidade de vida na comunidade local.

7. VIABILIDADE TÉCNICA

A contratação de uma empresa especializada na realização de serviços de reforma da Escola Moreira Campos pode ser justificada por uma série de razões técnicas que visam garantir a eficiência, qualidade e durabilidade dos serviços. Abaixo estão algumas justificativas técnicas que podem ser utilizadas:

7.1. Expertise Técnica: Empresas especializadas em reformas possuem equipes técnicas com experiência específica nesse tipo de trabalho. Elas têm conhecimento sobre os serviços a serem realizados e sabem aplicar as melhores práticas para superá-los.

7.2. Conhecimento sobre Materiais Adequados: Essas empresas têm conhecimento sobre os materiais mais adequados para serem utilizados, levando em consideração fatores como estado da estrutura. Isso contribui para a durabilidade dos serviços.

7.3. Equipamentos Especializados: Empresas especializadas geralmente possuem equipamentos específicos para a execução dos serviços. Esses equipamentos adequados garantem eficiência e qualidade na execução dos serviços.

7.4. Segurança Técnica: Reformas de imóveis requerem cuidados técnicos para garantir a segurança dos usuários. Empresas especializadas estão cientes das normas de segurança e podem incorporá-las ao projeto, assegurando que a estrada atenda aos padrões estabelecidos.

7.5. Cronograma Eficiente: A expertise da empresa especializada pode contribuir para o desenvolvimento de um cronograma eficiente, otimizando o tempo de execução dos serviços e minimizando impactos na comunidade escolar.

7.6. Garantia de Qualidade: A contratação de uma empresa especializada muitas vezes inclui garantias de qualidade, assegurando que a obra realizada atenda aos padrões técnicos estabelecidos e que eventuais problemas sejam corrigidos pela empresa contratada.

7.7. Economia de Recursos Públicos: Ao optar por uma empresa especializada, há uma maior probabilidade de que os recursos públicos sejam utilizados de maneira eficiente, evitando retrabalhos e garantindo uma maior durabilidade das intervenções.

8. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES:

Contratações correlatas para serviços de reforma de escolas envolvem a contratação de diversos profissionais, empresas e fornecedores para garantir a execução eficiente e eficaz do projeto. Abaixo, apresento uma descrição geral das contratações correlatas que podem ser necessárias:

8.1. Empresa de Engenharia Civil: Contratação de uma empresa especializada em engenharia civil para realizar o planejamento, projeto e supervisão das obras.

8.2. Gerenciamento de Projeto: Contratação de uma empresa ou profissional para gerenciar o projeto, coordenando todas as atividades, garantindo a conformidade com prazos e orçamentos.

É fundamental que todas as contratações estejam alinhadas com as normativas locais e padrões de qualidade para assegurar a durabilidade e eficácia das estruturas das escolas. Além disso, a transparência e a comunicação efetiva entre todas as partes envolvidas são essenciais para o sucesso do projeto.

9. CONCLUSÃO:

O estudo técnico preliminar para serviços de reforma da Escola Moreira Campos destaca a importância de uma abordagem técnica e criteriosa na seleção da empresa executora. A realização desses serviços não apenas melhora a estrutura das escolas, mas também contribui significativamente para o desenvolvimento educacional.

Senador Pompeu-CE, em 01 de Fevereiro de 2024.

MARIA FERNANDETE GOMES
Presidente Equipe de Planejamento

Luana Vieira Coelho
LUANA VIEIRA COELHO
Membro Equipe de Planejamento