



## LAUDO DE AVALIAÇÃO

### 1. OBJETO

Este Laudo tem como objetivo de Locação de Imóvel para a implantação da **SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - SEMADE** do Município de Nova Russas, de interesse da Secretaria do Meio Ambiente e Desenvolvimento Econômico - SEMADE do Município de Nova Russas, localizado na Rua Tenente Raimundo do Vale, 447, Patronato Nova Russas-CE.

### 2. INTERESSADO:

SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - SEMADE.

### 3. FINALIDADES

A elaboração deste laudo tem por objetivo a avaliação para locação do referido imóvel com fins exclusivamente Locação de Imóvel para a implantação da **SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - SEMADE** do Município de Nova Russas.

### 4. NÍVEL DE RIGOR

Tendo em vista o nível de rigor de uma avaliação está condicionada a abrangência da pesquisa, destacamos:

O tratamento para alcançar a convicção do valor unitário do prédio que foi baseado em dados obtidos junto aos agentes de mercado imobiliário da região.

O cálculo do custo foi baseado em preços públicos, em revistas especializadas e tabelas de órgãos públicos.

### 5. LEGISLAÇÃO OBSERVADA

Este Laudo de Avaliação foi elaborado em consonância com o Decreto Federal Nº 81.621 de 03/05/1978, a Lei Federal Nº 5.194 de 24/12/66, a Lei Nº 8.666 de 21/06/1993, a Lei Nº 8.078 de 11/09/1990 (Código de Defesa do Consumidor), as Resoluções Nº 205, Nº 218 e Nº 345 do CONFEA e o Manual Brasileiro para Levantamento da Capacidade de Uso da Terra de 08/05/1956 e 30/11/1960.

### 6. PRESSUPOSTO:

Vistoria do imóvel;

Levantamento das características dimensionais;

Pesquisa de mercado para identificação de prédios ofertados e/ou vendidos;

Determinação do valor.

### 7. CARACTERÍSTICAS GERAIS DO IMÓVEL

O imóvel encontra-se em bom estado de conservação.


### 8. PESQUISA DE VALORES:

A pesquisa procurou identificar prédios em oferta alugados ou vendidos situado na sede do município, junto aos agentes de mercado, tais como: corretores, cartórios entre outros.

### 9. CONCLUSÃO:

Diante do exposto o imóvel em apreço, apresenta avaliação de locação de R\$ 2.080,00 (dois mil e oitenta reais), valor este pago mensalmente.

Nova Russas – CE, 24 de fevereiro de 2025.

  
Énio José Pereira Farias  
Engenheiro Civil  
RNP: 04774710-5  
CREA-CE: 227584

