



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARÁ
CNPJ - 83.268.011/0001-84

Nº 780

TÍTULO DEFINITIVO

O Exmo. Sr. JOSÉ ORLANDO FREIRE,

Prefeito Municipal de Ipixuna do Pará, Estado do Pará, de acordo com a Lei Estadual nº 5.690, publicada no Diário Oficial de 13 de dezembro de 1991, considerando os autos do Processo Administrativo nº 392/2012, faz saber que mando expedir o presente **TÍTULO DEFINITIVO DE DOMÍNIO DE BEM IMÓVEL**, em favor de: **SHIRLEY DOS SANTOS SILVA**.

CPF: 743.483.292-49

Sobre a área com características e confrontações abaixo discriminadas:

Área: 363,00 m² (Trezentos e Sessenta e Três metros quadrados)

Limites e Confrontações:

Frente: medindo 9,00 metros, com a Rua Sargento Simplicio; Lateral Direita: medindo 31,50 metros, com a área do Sr. Lealcir Cardoso Araújo; Lateral Esquerda: medindo 31,00 metros, com a área do Sr. Luís F. P. Júnior; Fundos: medindo 17,00 metros com a área do Sr. Lúcio Tavares; Bairro Centro na Cidade de Ipixuna do Pará.

Desmembrado da área patrimonial do Município de Ipixuna do Pará.

Em consequência, fica o adquirente, investido do direito de propriedade do referido imóvel, de acordo com a legislação vigente.

Ipixuna do Pará, 24 / Outubro / 2012.

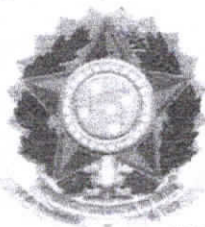

Prefeito Municipal


Secretário de Administração


Adquirente do Imóvel


Testemunha


Testemunha



CARTÓRIO ANTONIO CARVALHO

TABELIONATO - OFICIALATO E DEMAIS CARGOS
ANEXOS CIDADE E COMARCA DE SÃO DOMINGOS
DO CAPIM - ESTADO DO PARÁ

MARIA DA CONSOLAÇÃO GOMES DE CARVALHO

Tabelião Oficial Titular

CPF/MF 181.696.602-97

ALEXANDRE PEREIRA DA SILVA

Escrevente Autorizado

PORT. 15/2008 - CPF/MF 924.863.632-20

CERTIDÃO

CERTIFICO em virtude das atribuições que são conferidas por Lei que, revendo neste Cartório a requerimento verbal de pessoa interessada os Livros de INDICADOR PESSOAL, os de INDICADOR REAL e os de REGISTRO GERAL, verifiquei que às folhas **251** do Livro nº **2-L** - REGISTRO GERAL foi aberto à matrícula no dia 20 de dezembro de 2012, sob o número de ordem **4.103**, que se refere à transmissão do imóvel de propriedade da Senhora **SHIRLEY DOS SANTOS SILVA** (abaixo qualificada), cujo teor é o seguinte. -

IMÓVEL: UM (1) TERRENO, sem benfeitorias, localizado na zona urbana da Cidade de Ipixuna do Pará, jurisdição desta Comarca de São Domingos do Capim, Estado do Pará, situado na Rua sargento Simplicio, sobre a área com características e confrontações abaixo discriminadas: Área: **363,00 m²** (TREZENTOS E SESENTA E TRÊS METROS QUADRADOS); Limites e confrontações: FRENTE: medindo 9,00 metros com a Rua Sargento Simplicio; LATERAL DIREITA, medindo 31,50 metros, com área do Sr. Lealcir Cardoso Araújo; LATERAL ESQUERDA, medindo 31,50 metros, com a área do Sr. Luis F. P. Júnior; FUNDOS, medindo 17,00 metros, com área do Sr. Lúcio Tavares; Bairro: Centro na Cidade de Ipixuna do Pará; desmembrado da área patrimonial do Município de Ipixuna do Pará. - **ALIENANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARÁ**, órgão público, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 83.268.011/0001-84. O Exmo. Sr. JOSÉ ORLANDO FREIRE, Prefeito Municipal de Ipixuna do Pará, Estado do Pará, de acordo com a Lei Estadual nº 5.690, publicada no Diário Oficial de 13 de dezembro de 1991, considerando os autos do Processo Administrativo nº 392/2012, faz saber que mando expedir o presente TÍTULO DEFINITIVO DE DOMÍNIO DE BEM IMÓVEL, em favor de: **SHIRLEY DOS SANTOS SILVA**, CPF: 743.483.292-49

(outras qualificações omitidas no título), cuja omissão, foi sanada por esta serventia, com a elaboração de requerimento de abertura de matrícula, devidamente assinado pela proprietária, cujo teor é o seguinte: **SHIRLEY DOS SANTOS SILVA**, brasileira, paraense, solteira, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 4736123, 2ª Via - POLÍCIA CIVIL/PA, expedida em 13/09/2012, inscrita no CPF/MF sob o nº 743.483.292-49, residente e domiciliada na Rua Padre José de Anchieta, 1304, Bairro Vila Nova, Ipixuna do Pará - PA. - Em consequência, fica a adquirente, investida do direito de propriedade do referido imóvel, de acordo com a legislação vigente. - **CADASTRO DA PREFEITURA: TÍTULO DEFINITIVO nº 780**, expedido em 24 de outubro de 2012, originalmente registrado naquela repartição sob o nº 780. - **REGISTRO ANTERIOR:** Não consta, sendo esta matrícula a de origem, em virtude da sentença transitada em julgado na data de 12 de junho de 1997, proferida pela então Juíza de Direito titular desta Comarca Exma Sra. Dra. **EVA MARIA PINTO DA SILVA**, exarada nos autos de suscitação de dúvida - processo nº 216/97, arquivado neste Cartório. - Certifico que fica arquivado neste Cartório em pasta própria nº 34/2012, do que dou fé. - **PROTOCOLO nº 4714**, às folhas **146 verso** do Livro nº **1-B**. - ERA o que se continha no inteiro teor da matrícula do que dou fé. - **CERTIFICO FINALMENTE não constar em meus registros quaisquer inscrições de ônus, encargos ou obrigações, bem como ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o dito imóvel, estando ele, portanto, livre e desembaraçado para todos os fins de direito.** - Extraída na data infra.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

São Domingos do Capim - PA, 20 de dezembro de 2012.



Maria da Conceição G. de Carvalho
Tabela Oficial Titular
CPF: 191.696.602-97



Válida somente com Selo de Segurança.



PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARÁ
GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ

CERTIDÃO NEGATIVA**Nº. 0002497****Informações do Contribuinte**

REDUZIDO - INSCRIÇÃO DO IMÓVEL 446 - 01.02.003.0169.001	NOME DO CONTRIBUINTE SHIRLEY DOS SANTOS SILVA	CPF/CNPJ 743.483.292-49
---	---	-----------------------------------

Endereço do Fato Gerador - Imóvel

LOGRADOURO RUA SARGENTO SIMPLICIO	NÚMERO 70	EDIFÍCIO .	APTO. / SALA 	COMPLEMENTO SECRETARIA DE CULTURA
BAIRRO CENTRO	CEP 	MUNICÍPIO UF IPIXUNA DO PARÁ PA	LOTEAMENTO .	QUADRA
				LOTE

Endereço do Contribuinte

LOGRADOURO RUA SARGENTO SIMPLICIO	NÚMERO 70	Nº DO CEP 68637000	BAIRRO CENTRO
MUNICÍPIO IPIXUNA DO PARÁ	UF PA	EDIFÍCIO 	APTO. / SALA

NOME DO REQUERENTE SHIRLEY DOS SANTOS SILVA	Nº. DOCUMENTO 743.483.292-49
FINALIDADE DA CERTIDÃO REGULARIDADE FISCAL MUNICIPAL	

OBSERVAÇÕES CERTIDÃO NEGATIVA DE TRIBUTOS MUNICIPAIS (I.P.T.U)
--

Data de Emissão: 04/12/2024**Data de Validade: 04/03/2025**

De acordo com a Lei Municipal nº. 166 de 9 de dezembro de 2005, que institui o Código Tributário deste Município, **CERTIFICAMOS QUE**, revendo os livros de lançamentos desta Prefeitura, o contribuinte acima descrito, **NÃO POSSUI DÉBITO TRIBUTÁRIO** de sua responsabilidade do **CADASTRO** acima, ressaltando o direito da Fazenda Municipal de cobrar dívidas que venha a ser apuradas, nos períodos que a Lei acima permitir.

Nada mais havendo, o referido é verdade do que dou fé.

Ipixuna do Pará(Pa), 04 de DEZEMBRO de 2024



NÚBIA ANDRADE GONÇALVES
DIRETORIA DE TRIBUTOS



DANFE - DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL DE ENERGIA ELÉTRICA ELETRÔNICA
Equatorial Pará Distribuidora de Energia S.A.
CNPJ: 04.895.728/0001-80 | Insc. Estadual: 150.744.80-3
Rodovia Augusto Montenegro, km 8,5
Coqueiro - Belém - PA CEP: 66.823-010



Classificação: Residencial Pleno		Tipo de Fornecedor: BIFÁSICO	
Tensão Nominal Disp: 127 V Lim Min: 116 V Lim Max: 133 V			
SHIRLEY DOS SANTOS SILVA INSTALAÇÃO: 5963893 CPF: ***.483.29*-** R. S SIMPLICIO, 70, IPIXUNA IPIXUNA CEP: 68637-000 IPIXUNA DO PARA - IPIXUNA DO PARA - PA		Parceiro de Negócio 96161530 Conta Contrato 3019024490	
Conta Mês 11/2024	Vencimento 11/11/2024	Total a Pagar R\$ 478,64	

Data das Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº de Dias	Próxima Leitura
	05/10/2024	04/11/2024	30	05/12/2024



NOTA FISCAL Nº 105642770 - SÉRIE 000 /
DATA DE EMISSÃO: 04/11/2024
Consulte pela Chave de Acesso em:
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/NFE/Consulta>
chave de acesso:
15241104895728000180660001056427702082034490
Protocolo de autorização: 3152400027837604 -
04/11/2024 às 19:23:16

INFORMAÇÕES PARA O CLIENTE

• Períodos: Band. Tarif.: Vermelha : 06/10 - 31/10 Amarela : 01/11 - 04/11 • Bandeira Tarifaria Amarela Nov/24 custo adicional de R\$ R\$ 1,885 a cada 100 kWh.

Itens de Fatura	Quant.	Preço Unit.(R\$) com Tributos	Tarifa Unit.(R\$)	PIS/COFINS(R\$)	ICMS (R\$)	Valor(R\$)	Tributo	Base(R\$)	Alíquota(%)	Valor(R\$)
Consumo (kWh)	279	1,220358	0,938450	13,97	64,69	340,48	ICMS	366,15	19,0000	69,56
Adicional Bandeira				0,04	0,17	0,91	PIS	296,59	0,9028	2,68
Adicional Bandeira				1,02	4,70	24,76	COFINS	296,59	4,1628	12,35
ITENS FINANCEIROS										
Cip-Ilum Pub Pref Munic						56,36	CONSUNO kWh	NOV/23		250
Multa						24,57		DEZ/23		341
Correção Monetária						5,06		JAN/24		139
Taxa Religação						14,77		FEV/24		205
Juros						11,73		MAR/24		237
								ABR/24		349
								MAI/24		454
								JUN/24		445
								JUL/24		330
								AGO/24		573
								SET/24		581
								OUT/24		410
								NOV/24		279
								Ativo		

Medidor	Grandeza	Posto Horário	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo	Reservado ao Fisco			
24010296680	Consumo	ATIVO TOTAL	16.155	16.434	1,00	279 kWh	B3B2.0A1E.2D23.B8A9.0B5F.2867.AF80.521B			
							Resolução ANEEL	Apresentação	Nº do Programa Social	
							3371/24	04/11/2024		

REAVISO DE VENCIMENTO

CENTRAL DE ATENDIMENTO LIGUE GRÁTIS 0800 091 01 96 ATENDIMENTO GRATUITO 24 H Atendimento disponível em: www.equatorialenergia.com.br @equatorial_pa @equatorial_pa @equatorial_pa	Ouvidoria Equatorial: 0800 091 8500 Ligação gratuita de Belém para todo o Brasil. Atendimento de segunda a sexta, das 8h às 18h. ARCON-PA: 0800 727 0167 Ligação gratuita de Belém para todo o Brasil. Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL) 167 Ligação gratuita de Belém para todo o Brasil.
DIREITOS É direito do consumidor ou da central geradora de solicitar à distribuidora o detalhamento da apuração dos indicadores DIC, FIC, IMC e DCR a qualquer tempo. É direito do consumidor ou da central geradora de receber uma compensação, caso sejam violados os limites de continuidade individuais relativos à unidade consumidora ou central geradora.	

Conte com os nossos canais digitais e resolva tudo sem sair de casa, conheça:

Conte com os nossos canais digitais e resolva tudo sem sair de casa, conheça:

O nosso Whatsapp, e fale com a Clara, para:

- Informar falta de energia
- Pedir a segunda via da fatura
- Cadastro de Tarifa Social Baixa Renda

(91) 3217-8200

E acesse o nosso site e baixe o nosso app, para:

- Solicitar troca de titularidade
- Solicitar religação
- Informar falta de energia

equatorialenergia.com.br

Nome do Cliente:
SHIRLEY DOS SANTOS SILVA

C.C:
3019024490

Unidade de Leitura:
IX01B004

Competência:
11/2024

Vencimento:

Valor cobrado (R\$):
478,64

FATURA ARRECADADA - NÃO RECEBER

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

 POLÍCIA DIREITA

 PARÓQUIA PARÁ

Shirley dos Santos Silva

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

THOMAS RIBEIRO & FILHOS

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 4736123 2 VIA DATA DE EXPEDIÇÃO 13/0

NOME SHIRLEY DOS SANTOS SILVA

FILIAÇÃO
GILSON ALMEIDA SILVA
AUREA DOS SANTOS SILVA

NATURALIDADE IPIXUNA DO PARÁ PA DATA DE NASCIMENTO 27/03/1984

DOC ORIGEM C.NASC-IPIXUNA DO PARÁ PA
NUM:15619 LIV:A18 FOL:350

CPF 743483292-49

PARÁ

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

036

PROCESSO ADMINISTRATIVO
0014
ASSINADO ELETRONICAMENTE

092

Título Social de Energia Elétrica - Cédula para Lei Nº. 4730/02

GRUPO USUÁRIO: 41	GRUPO TENSÃO: B	
TIPO DE TÁRIFA: CONVENCIONAL MONOFASICA	TENSÃO NOMINAL: 127 V /Ø	
CLASSIFICADO: P.e.d. Baixa Potência		
SUBTÍTULO: RESIDENCIAL BAIXA POTÊNCIA		
TÍTULO DO CLIENTE: GAUDÊNCIO FIZETTA FILHO		
		Tipo de Fornecimento: Monofásico
		Instalação: 103609530
		UL/SEQ: 12018004-2/50

~~GAUDENCIO FIZETTA FILHO~~

$$\begin{aligned} R_1 &= \text{STRIP}(1, 10) \text{ (LENGTH (IP: 688, 47 000) (11) (30) (10) (10) (10))} \\ R_2 &= \text{PA} \\ CPl &= \text{+++, /O+, G+, ++} \end{aligned}$$

Para atendimento,
informe este número

Conta Contrato
183909830

Parceiro de Negócio
108173491

Conta mês

11/2024

Total a pagar

38,39

Vencimento

11/11/2024



0010 1136 00 00 109006125 5410 0000
Data Impressão: 04/11/2012
Consulte pela Chave de Acesso:
113611360000109006125
Chave de Acesso:
113611360000109006125
113611360000109006125
Pendentes de atualização

Porto de Saõ Paulo, Parif.: Vermeilha e 86,11 31/10 Amarela e 81,11 09/11 e Branca e 79,24 custo adicional de R\$ 1,125 a cada 100 kg.

Dados das Leituras		Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº de Dias	Próxima Leitura
Item	Quant.	Preço unit. c/ EPIS.	Tarifa unit. (R\$)	PTS/COFINS	Valor (R\$)
Consumo (kWh)	30	0,320333	0,304273	0,45	0,00
Consumo (kWh)	30	0,549138	0,521610	1,63	0,00
Benefício Incentivo Fiscal				1,98	0,00
Adicional Bandeira				0,00	0,00
Adicional Bandeira				0,16	0,00

Itens Financeiros
Benefício Tarifário líquido
Cip-Ilum Pub Prof -alc

-37,13
11,61

[illegible]

Relaviso de Vencimento



Composicao do Consumo (R\$)

Distribuicao	Encargos Setoriais	Perdas	Tributos	Outros
13,80	3,21	17,64	2,55	5,30
C. Contrato: 103909830				4,34
				11,61
				V: [1.4.7.13]

 **PAGUE AQUI COM PIX**

Utilize o QR Code ao lado