



## MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO MUSEU HISTÓRICO JACINTO DE SOUSA NO MUNICÍPIO DE QUIXADÁ-CE	DATA : 17/09/2025	BDI : 23	
DESCRIÇÃO:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO MUSEU HISTÓRICO JACINTO DE SOUSA NO MUNICÍPIO DE QUIXADÁ-CE	FONTE	VERSÃO	HORA
LOCAL:	RUA AUTRAN MORENO 202 - CENTRO QUIXADÁ-CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIXADÁ-CE	SINAPI	2026/01 COM DESONERAÇÃO	99,71% 59,74%
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00% 0,00%



### 1. SERVIÇOS PRELIMINARES

Os serviços preliminares funcionam como a etapa preparatória para todo o desenvolvimento do empreendimento. Eles garantem que as condições físicas, legais e organizacionais estejam devidamente estruturadas antes do início efetivo da construção. Sem essa fase, dificilmente seria possível assegurar a eficiência e a qualidade das etapas seguintes.

Em primeiro lugar, os serviços preliminares permitem a organização do canteiro de obras, definindo acessos, áreas de estocagem de materiais, instalações provisórias e circulação de trabalhadores. Essa organização inicial é indispensável para que o andamento da obra ocorra de forma ordenada, reduzindo riscos de atrasos e retrabalhos. Outro aspecto relevante é a segurança, tanto dos profissionais quanto da comunidade ao redor. A instalação de tapumes, placas de sinalização, cercamentos e proteções coletivas são medidas que derivam dessa fase e que evitam acidentes. Além disso, a preparação do terreno, com limpeza, sondagens, demolições e terraplenagem inicial, garante que as condições do solo estejam adequadas para a execução das fundações e da estrutura.

### 2. PISO

O assentamento ou manutenção de piso é uma etapa fundamental na obra ou reforma, pois influencia diretamente na durabilidade, estética e funcionalidade do ambiente. Um piso bem instalado evita problemas como desníveis, rachaduras e infiltrações, garantindo um acabamento profissional e resistente ao longo do tempo. A execução dessa etapa deverá seguir os padrões das normas técnicas vigentes que tratam do assunto.

### 3. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Serão realizadas as construções e substituições necessárias dos componentes das instalações hidrossanitárias da edificação, conforme Projeto de Água Fria e Projeto Sanitário. Os serviços contemplam a área a ser reformada da copa e dos banheiros 01 e 02.

Incluem-se neste item a instalação de tubulações, conexões, registros, válvulas, caixa d'água, caixas de inspeção, caixas sifonadas, ralos e demais dispositivos necessários ao correto funcionamento das redes hidráulicas e sanitárias.

Compreendem também o fornecimento e instalação de aparelhos sanitários e acessórios, tais como bacias sanitárias, lavatórios, cubas, torneiras, chuveiros, barras de apoio para acessibilidade, sifões e demais componentes, garantindo o pleno atendimento das demandas de uso.

O serviço contempla embutimento e fixação das tubulações, vedação, interligações, testes de estanqueidade e funcionamento, assegurando ausência de vazamentos, adequada pressão e vazão nos pontos de consumo.

A execução deverá atender às especificações do projeto, às recomendações dos fabricantes e às normas técnicas ABNR NBR 5626/2020 e ANBT NBR 8160/1999, garantindo durabilidade, eficiência, segurança e condições adequadas de higiene e salubridade da edificação.

### 4. INSTALAÇÕES ELÉTRICA

Serão realizadas a implantação e substituições necessárias dos componentes das instalações elétricas da edificação, tendo como base a Planta de Pontos de Iluminação do projeto arquitetônico, seguindo o dimensionamento do projeto elétrico.

Incluem-se neste item a instalação de eletrodutos, caixas de passagem e de derivação, disjuntores, cabos e condutores elétricos, bem como dispositivos de proteção, comando e controle, garantindo o correto funcionamento e a segurança do sistema.

Compreendem também o fornecimento e instalação de pontos de iluminação, luminárias, interruptores, tomadas de uso geral e específico, além de equipamentos e dispositivos necessários ao atendimento das cargas previstas.

O serviço contempla embutimento de tubulações, passagem de fiação, conexões, identificação dos circuitos, testes de continuidade, isolamento e funcionamento, assegurando conformidade e desempenho adequado das instalações.

A execução deverá atender às especificações do projeto elétrico, às recomendações dos fabricantes e à ABNT NBR 5410/2004, garantindo proteção contra sobrecargas, curtos-circuitos e choques elétricos, bem como durabilidade, eficiência e segurança da edificação.

### 5. PINTURA

A pintura de uma edificação possui importância tanto do ponto de vista estético quanto funcional. Ela atua como uma camada de proteção das superfícies, contribuindo para a preservação de alvenarias, rebocos, tetos e outros elementos construtivos contra a ação de agentes externos, como umidade, sol, chuva e poluição. Dessa forma, a pintura ajuda a prolongar a vida útil da edificação e a reduzir custos com manutenção.

Além da proteção, a pintura desempenha papel estético fundamental, pois influencia diretamente na aparência do imóvel. A escolha de cores, texturas e acabamentos permite criar identidade visual, harmonizar ambientes e



## MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO MUSEU HISTÓRICO JACINTO DE SOUSA NO MUNICÍPIO DE QUIXADÁ-CE	DATA : 17/09/2025	BDI : 23	
DESCRIÇÃO:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO MUSEU HISTÓRICO JACINTO DE SOUSA NO MUNICÍPIO DE QUIXADÁ-CE	<b>FONTE</b>	<b>VERSÃO</b>	<b>HORA</b>
LOCAL:	RUA AUTRAN MORENO 202 - CENTRO QUIXADÁ-CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIXADÁ-CE	SINAPI	2026/01 COM DESONERAÇÃO	99,71% 59,74%
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00% 0,00%



transmitir sensações de conforto, amplitude ou aconchego, conforme o projeto arquitetônico. Outro aspecto relevante é o conforto e a higiene. Pinturas de qualidade facilitam a limpeza das superfícies e contribuem para ambientes mais saudáveis, evitando acúmulo de poeira, fungos e manchas. Ademais, a pintura correta, aliada ao uso de produtos adequados, pode melhorar o desempenho térmico e refletir luz, influenciando o conforto interno.

### 6. COBERTA

Os serviços de cobertura (telhado) compreendem a execução do sistema destinado à proteção da edificação contra intempéries, conforme projeto arquitetônico.

Incluem-se neste item a estrutura de sustentação da cobertura, em madeira, devidamente dimensionada, fabricada e montada, com fixação adequada e execução das sobreposições necessárias para garantir estanqueidade, além da implantação de forros da edificação, impermeabilização de calha de alvenaria/concreto e instalação de calha de fibreglass, assegurando o correto escoamento das águas pluviais e o adequado acabamento do sistema.

O serviço contempla ainda o alinhamento, nivelamento, fixação e verificação geral do conjunto, garantindo resistência, estabilidade e durabilidade da cobertura. A execução deverá atender às especificações do projeto, às recomendações dos fabricantes dos materiais e às normas técnicas aplicáveis, assegurando desempenho adequado, estanqueidade e proteção eficiente da edificação.

### 7. ESCAVAÇÃO

Os serviços de escavação para execução de fundações compreendem a abertura de cavas, valas e poços necessários à implantação dos elementos de fundação da edificação, conforme dimensões, cotas e níveis definidos na memória de cálculo.

As escavações deverão ser executadas de forma manual, de acordo com as condições do terreno e a profundidade requerida, incluindo regularização e limpeza do fundo das cavas, garantindo adequada base de apoio para as fundações.

### 8. ESTRUTURA

A responsabilidade integral pela execução dos serviços de fundações, segundo os projetos e em perfeito acordo com os elementos planialtimétricos de locação; A responsabilidade técnica e financeira por qualquer deficiência na execução das fundações ou por danos e prejuízos que a mesma venha causar em edificações existentes. A escavação do terreno nas dimensões e profundidade requeridas pelos projetos e/ou especificações próprias da obra. Para fundações rasas, não havendo projetos e/ou especificações indicação da profundidade a ser escavada, esta será de no mínimo 60 (sessenta) centímetros ou até que se encontre solo de boas condições geológicas. A verificação de que a capacidade de suporte do solo de fundação seja compatível com a apresentada no projeto estrutural, devendo apresentar, se solicitado pela fiscalização, documento atestando o valor desta taxa. A execução de fundações se fará em rigorosa obediência às normas técnicas brasileiras em vigor atinentes ao assunto (NBR 6122 e NBR 6118). Qualquer ocorrência na obra que comprovadamente impossibilite a execução das fundações deverá ser imediatamente comunicada a Fiscalização.

### 9. REVESTIMENTO

Os serviços de revestimentos compreendem a execução das camadas de regularização e acabamento aplicadas sobre paredes e tetos da edificação, com a finalidade de proteção, vedação e valorização estética, conforme especificações do projeto arquitetônico.

Incluem-se neste item os revestimentos argamassados, como chapisco, emboço e reboco, destinados ao preparo e regularização das superfícies. Os serviços contemplam o preparo das bases, limpeza e aplicação das argamassas. Deverão ser observadas as condições de desempenho quanto à resistência, durabilidade, estanqueidade (quando aplicável) e facilidade de manutenção, de acordo com o uso de cada ambiente. A execução deverá atender às recomendações dos fabricantes dos materiais e às normas técnicas aplicáveis, assegurando qualidade, desempenho e adequado acabamento dos elementos revestidos.

### 10. PAREDES E PAINEL

Os serviços de paredes e painéis compreendem a execução dos elementos de vedação vertical da edificação, conforme projeto arquitetônico.

Incluem-se neste item a execução de alvenarias com blocos ou tijolos cerâmicos, assentados com argamassa adequada, contemplando elevação das paredes, amarração entre fiadas, encunhamento superior e demais elementos necessários à estabilidade e ao bom desempenho da vedação. Compreendem também a implantação



## MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO MUSEU HISTÓRICO JACINTO DE SOUSA NO MUNICÍPIO DE QUIXADÁ-CE	DATA : 17/09/2025	BDI : 23	
DESCRIÇÃO:	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO MUSEU HISTÓRICO JACINTO DE SOUSA NO MUNICÍPIO DE QUIXADÁ-CE	FONTE	VERSÃO	HORA
LOCAL:	RUA AUTRAN MORENO 202 - CENTRO QUIXADÁ-CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIXADÁ-CE	SINAPI	2026/01 COM DESONERAÇÃO	99,71% 59,74%
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00% 0,00%



de prateleiras e execução de impermeabilização, juntamente com revestimento, para tratamento de salitre. O serviço inclui preparo das bases, alinhamento, prumo, nivelamento, execução de juntas e acabamento inicial, assegurando uniformidade, resistência e adequada integração com os demais sistemas construtivos. A execução deverá atender às especificações do projeto arquitetônico e às normas técnicas aplicáveis, garantindo desempenho, durabilidade e qualidade dos elementos de vedação.

### 11. MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

Os serviços de movimentação de terra compreendem o conjunto de operações destinadas à carga, transporte, descarga, aterro e regularização do terreno, conforme cotas e níveis definidos em projeto. Os serviços contemplam o espalhamento, umedecimento e compactação do solo, de forma manual, em camadas sucessivas, visando garantir a estabilidade, capacidade de suporte e conformidade com os níveis previstos. A execução deverá atender às especificações técnicas e normas aplicáveis, garantindo segurança, controle de qualidade e desempenho adequado das camadas de solo que servirão de apoio às pavimentações da edificação.

### 12. ESQUADRIAS

Os serviços de esquadrias e ferragens compreendem o fornecimento e instalação de portas, janelas, portões e demais elementos de fechamento, bem como seus respectivos acessórios, conforme especificações do projeto arquitetônico e necessidades da edificação. Incluem-se neste item fornecimento e instalação de esquadrias em alumínio e emassamento de esquadrias de madeira, além de ferragens, como fechaduras e dobradiças que precisam ser substituídas, acessórios necessários ao pleno funcionamento das esquadrias. O serviço inclui ajustes, regulagens, fixações e testes de funcionamento, assegurando estanqueidade, segurança, durabilidade e conforto de uso. A execução deverá atender às especificações técnicas do projeto e às normas aplicáveis, garantindo qualidade, desempenho e integração adequada com os demais elementos da edificação.

### 13. DIVERSOS

Os serviços diversos compreendem a execução de elementos complementares à edificação, incluindo pergolado de madeira e piso podotátil, conforme especificações do projeto arquitetônico e de acessibilidade. O pergolado de madeira deverá ser executado com peças devidamente selecionadas e tratadas contra intempéries e agentes biológicos, contemplando corte, montagem, fixação e acabamento, garantindo estabilidade, durabilidade e adequado desempenho estrutural e estético. O piso podotátil deverá ser instalado conforme a ABNT NBR 16537/2024, com placas direcionais e de alerta, devidamente posicionadas, alinhadas e fixadas sobre base regularizada, assegurando contraste visual, percepção tátil e segurança na circulação de pessoas com deficiência visual. O serviço compreende fornecimento de materiais, preparo das superfícies, instalação, acabamento e verificação final, garantindo funcionalidade, durabilidade e conformidade com as normas técnicas aplicáveis.

### 14. ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

Os serviços de administração da obra compreendem o conjunto de atividades técnicas, administrativas e gerenciais necessárias ao planejamento, coordenação, controle e supervisão da execução dos serviços, garantindo o cumprimento dos prazos, custos e padrões de qualidade estabelecidos. Incluem-se neste item o acompanhamento técnico da obra por profissionais habilitados, gestão de mão de obra, controle de materiais, planejamento, medições, relatórios de acompanhamento e compatibilização das atividades executivas. Compreendem também a organização do canteiro, logística de suprimentos, controle de qualidade dos serviços, gestão de segurança do trabalho, atendimento às normas regulamentadoras e às exigências legais, bem como a interlocução entre contratante, projetistas e executores. O serviço visa assegurar a adequada condução da obra, com eficiência, segurança e conformidade com os projetos e especificações técnicas, garantindo a qualidade final da edificação.