

MEMORIAL DESCRITIVO																			
	OBRA:	CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS PARA O PROJETO DE REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DO MUNICÍPIO DE BARREIRACE																	
	DESCRIÇÃO:	CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS PARA O PROJETO DE REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DO MUNICÍPIO DE BARREIRACE																	
	LOCAL:	BARREIRACEARÁ																	
	CLIENTE:	CÂMARA MUNICIPAL DE BARREIRACE																	
		DATA : 28/10/2024	BDI : 29,77%																
		<table> <tr> <th>FONTE</th><th>VERSÃO</th><th>HORA</th><th>MES</th></tr> <tr> <td>SEINFRA</td><td>028.1 COM DESONERAÇÃO</td><td>84,44%</td><td>47,46%</td></tr> <tr> <td>SINAPI</td><td>2024/09 COM DESONERAÇÃO</td><td>85,06%</td><td>47,67%</td></tr> <tr> <td>Composição Própria</td><td>PRÓPRIA</td><td>0,00%</td><td>0,00%</td></tr> </table>	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,46%	SINAPI	2024/09 COM DESONERAÇÃO	85,06%	47,67%	Composição Própria	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	
FONTE	VERSÃO	HORA	MES																
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,46%																
SINAPI	2024/09 COM DESONERAÇÃO	85,06%	47,67%																
Composição Própria	PRÓPRIA	0,00%	0,00%																

1. ADMINISTRAÇÃO DE OBRA

ESSE TÓPICO TRATA DA ADMINISTRAÇÃO DE OBRA

1.1. COMP-ADMIN ADMINISTRAÇÃO DE OBRA (%)

A Administração Local compreende os custos das seguintes parcelas e atividades, dentre outras que se mostrarem necessárias.

- Chefia e coordenação da obra;

- Departamento de engenharia e planejamento de obra

As Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho listadas a seguir, quando forem obrigatórias, de acordo com a legislação em vigor, também devem ser consignadas na administração local da obra, caso não tenham os custos apropriados em nenhuma outra rubrica orçamentária.

Os custos avindos dos normativos supracitados devem ser calculados de acordo com as exigências legais e operacionais para cada tipo de obra, pois impactam em diversos itens da Administração Local. É importante também observar que a administração local depende da estrutura organizacional que o construtor vier a montar para a condução da obra e de sua respectiva lotação de pessoal. Não existe modelo rígido para esta estrutura, mas deve-se observar a legislação profissional do Sistema CONFEA e as normas relativas à higiene e segurança do trabalho. As peculiaridades inerentes a cada obra determinarão a estrutura organizacional necessária para bem administrá-la. A concepção dessa organização, bem como da lotação em termos de recursos humanos requeridos, é tarefa de planejamento, específica do executor da obra

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

ESSA SEÇÃO COMPREENDE OS SERVIÇOS PRELIMINARES

2.1. C4541 PLACA PADRÃO DE OBRA, TIPO BANNER (M2)

A placa indicativa da obra deverá ser executada respeitando rigorosamente às referências cromáticas, as dimensões e os tipos de letras e logotipos do modelo apresentado pelo Órgão Público Contratante, de 1,50m x 2,0 m e pontaletes de 3" x 3" . Para fins de recebimento, a unidade de medição é o metro quadrado (m2)

3. DEMOLIÇÕES

Aqui encontram-se os itens que serão demolidos dessa obra

3.1. 100389 RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE CAIBRO EM TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO DE ENCAIXE, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (M2)

Os caibros serão retirados para melhorar o sistema de queda de água.

3.2. 100392 RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE RIPA EM TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (M2)

A COBERTURA DA COZINHA SERÁ REFEITA, VISANDO MUDAR A DESTINAÇÃO PLUVIAL ORIUNDA DAS CHUVAS, DIMINUINDO A INCIDENCIA DE ÁGUA NO PRÉDIO,

3.3. C1070 DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA (M2)

A demolição do revestimento se dará com as paredes externas que receberão o revestimento em porcelanato.

4. ALVENARIA

OS ITENS DESSE TÓPICO SÃO DESTINADOS A ALVENARIA

4.1. C0074 ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP=20 cm (M2)

A alvenaria será utilizada para dar forma a nova fachada que será construída. devendo ser constituída de tijolos com boa durabilidade, evitando reaproveita-los.

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA:	CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS PARA O PROJETO DE REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DO MUNICÍPIO DE BARREIRA/CE	DATA : 28/10/2024		BDI : 29,77%	
		FONTE	VERSÃO	HORA	MEB
DESCRIÇÃO:	CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS PARA O PROJETO DE REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DO MUNICÍPIO DE BARREIRA/CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2024/09 COM DESONERAÇÃO	85,06%	47,67%
LOCAL:	BARREIRACEARÁ	Composições Propostas	PROPRIA	0,00%	0,00%
CLIENTE:	CÂMARA MUNICIPAL DE BARREIRA/CE				

5. COBERTURA

OS ITENS DO TÓPICO ACIMA SÃO DESTINADOS A COBERTURA DA EDIFICAÇÃO

5.1. C4466 COBERTURA TELHA CERÂMICA (RIPA, CAIBRO, LINHA) (M2)

ref

5.2. C2201 RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA COM 50% NOVA (M2)

O RETELHAMENTO SERÁ UTILIZADO PARA CORRIGIR OS VAZAMENTOS ORIUNDOS DO DESGASTE DO TELHADO.

5.3. C4463 CUMEEIRA TELHA CERÂMICA, EMBOÇADA (M)

A CUMEEIRA DEVERÁ SER EXECUTADA, EM TODA JUNÇÃO DO TELHADO.

5.4. C0661 CALHA DE CHAPA GALVANIZADA 26 DESENVOLVIMENTO 50cm (M)

CALHA DE CHAPA DE AÇO COM FINALIDADE DE DRENAR A ÁGUA ORIUNDA DA CHUVA

6. REVESTIMENTO

NESSE TÓPICO ENCONTRAM-SE OS ITENS DO REVESTIMENTO

6.1. 98557 IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023 (M2)

IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS.

6.2. C0776 CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE (M2)

Camada de argamassa de revestimento constituída de cimento, cal, areia, água e, eventualmente, aditivo, destinada a regularização da base, podendo constituir-se no acabamento final. A argamassa de emboço deverá ter consistência adequada ao uso, compatível ao processo de aplicação (manual ou mecânica), constituída de areia média, com dimensão máxima <2,4mm

6.3. C3408 REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3 (M2)

Consideram-se material e mão-de-obra para preparo e aplicação da argamassa (com areia fina e peneirada). Acabamento desempenado. Para fins de recebimento, a unidade de medida é o m2

6.4. 88497 EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023 (M2)

Massa corrida PVA para paredes internas – massa niveladora monocomponente à base de dispersão aquosa, para uso interno e externo, em conformidade à NBR 15348:2006; Lixa em folha para parede ou madeira, número 120 (cor vermelha).

Execução:

Considerado o esforço de lixamento da massa para uniformização da superfície; Observar a superfície: deve estar limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou bolor antes de qualquer aplicação; Se necessário, amolecer o produto em água potável, conforme fabricante; Aplicar em camadas finas com espátula ou desempenadeira até obter o nivelamento desejado; Aguardar a secagem final para efetuar o lixamento final e remoção do pó.

7. PINTURA

Nessa etapa apresentam-se os serviços de pintura

7.1. 102223 PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 3 DEMÃOS. AF_01/2021 (M2)

Essa pintura será realizada na estrutura de madeira da coberta

7.2. 88497 EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL.

Carlos Eduardo Soares
Engenheiro Civil

MEMORIAL DESCRITIVO				
	OBRA:	CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS PARA O PROJETO DE REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DO MUNICÍPIO DE BARREIRA/CE	DATA : 28/10/2024	BDI : 29,77%
	DESCRIÇÃO:	CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS PARA O PROJETO DE REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DO MUNICÍPIO DE BARREIRA/CE	FONTE	VERSÃO
	LOCAL:	BARREIRACEARÁ	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO
	CLIENTE:	CÂMARA MUNICIPAL DE BARREIRA/CE	SINAPI	2024/09 COM DESONERAÇÃO
			Composição Própria	PRÓPRIA
				HORA
				MES
				84,44%
				47,48%
				85,06%
				47,67%
				0,00%
				0,00%

AF_04/2023 (M2)

Massa corrida PVA para paredes internas – massa niveladora monocomponente à base de dispersão aquosa, para uso interno e externo, em conformidade à NBR 15348:2006; Lixa em folha para parede ou madeira, número 120 (cor vermelha).

Execução:

Considerado o esforço de lixamento da massa para uniformização da superfície;

Observar a superfície: deve estar limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou bolor antes de qualquer aplicação;

Se necessário, amolecer o produto em água potável, conforme fabricante;

Aplicar em camadas finas com espátula ou desempenadeira até obter o nivelamento desejado;

Aguardar a secagem final para efetuar o lixamento final e remoção do pó.

7.3. C1617 LATEX TRÊS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA (M2)

PINTURA ERA APLICADA SOBRE A PAREDE DEVIDAMENTE LIMPA E SEM IMPERFEIÇÕES.

8. SERVIÇOS DIVERSOS

Nessa etapa encontram-se os serviços finais.

8.1. C1628 LIMPEZA GERAL (M2)

O Serviço de Limpeza Geral refere-se à execução de atividades de limpeza em ambientes residenciais, comerciais, industriais ou institucionais. Este serviço abrange a remoção de sujeira, poeira, manchas e resíduos diversos, com o objetivo de manter o ambiente limpo, higienizado e agradável para seus ocupantes.

2. Atividades Incluídas

O Serviço de Limpeza Geral pode incluir, mas não se limita a:

Limpeza de pisos: varrição, aspiração e lavagem, conforme o tipo de piso (cerâmica, madeira, carpete, etc.).

Limpeza de superfícies: mesas, bancadas, balcões, prateleiras, entre outros.

Limpeza de mobiliário: remoção de poeira, limpeza de vidros, espelhos e polimento de móveis.

Limpeza de áreas comuns: corredores, escadas, halls de entrada, entre outros.

Limpeza de sanitários: limpeza e desinfecção de vasos sanitários, piaas, torneiras, espelhos e acessórios.

Remoção de resíduos: descarte adequado de lixo e resíduos sólidos.

Outras atividades de limpeza conforme as necessidades específicas do ambiente.

3. Equipamentos e Materiais

Os equipamentos e materiais utilizados para a realização do Serviço de Limpeza Geral podem incluir, entre outros:

Vassouras, rodos e aspiradores de pó.

Panos de limpeza, esponjas e escovas.

Detergentes, desinfetantes e produtos de limpeza específicos para cada tipo de superfície.

Máquinas de lavar e encerar pisos, quando necessário.

4. Frequência

A frequência do Serviço de Limpeza Geral pode variar de acordo com as necessidades e características do ambiente. Pode ser realizado de forma diária, semanal, quinzenal ou conforme o cronograma estabelecido pelo contratante do serviço.

Carlos Eduardo Soares

Carlos Eduardo Soares
Engenheiro Civil
CREA: 370055-CE
RNP: 062193653-7