



OBJETO

CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CEARÁ, TERMO DE COMPROMISSO Nº 974807/2024 E PLANO DE TRABALHO Nº 1099960-94.

LOCAL

RUA 5 POLO INDUSTRIAL, BAIRRO TIMBAÚBA NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CE.

CONTEÚDO:

- APRESENTAÇÃO;
- FICHA TÉCNICA;
- JUSTIFICATIVA;
- GEORREFERENCIAMENTO
- MEMORIAL DESCRITIVO;

**ENIO JEAN
PORFIRIO
FARIAS:0434009
3343**

Assinado digitalmente por ENIO JEAN
PORFIRIO FARIAS:04340093343
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=
Certificado Digital PF A1, OU=
Presencial, OU=26585750000166, OU=
AC SyngularID Multipla, CN=ENIO
JEAN PORFIRIO FARIAS:04340093343
Data: 2025.08.12 22:12:03-03'00'





APRESENTAÇÃO

Este relatório descreve os estudos para a CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CEARÁ, CONFORME TERMO DE COMPROMISSO Nº 974807/2024 E PLANO DE TRABALHO Nº 1099960-94.

Para elaboração desse projeto, foram observados os seguintes parâmetros:

- Normas técnicas da ABNT;
- Especificações de serviços da SEINFRA – GOVERNO DO ESTADO DO CEARÁ E SINAPI – GOVERNO FEDERAL;
- Procedimentos, Normas e Padrões adotados pela PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA RUSSAS.

Quaisquer dúvidas, esclarecimentos ou sugestões deverão ser enviados para a Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo do Município de Nova Russas, situada na Av. João Gregório Timbó, 1718, Universidade, CEP 62.200-000, Nova Russas – Ceará. E-mail: seinfranr@gmail.com.

**ENIO JEAN
PORFIRIO
FARIAS:0434009
3343**

Assinado digitalmente por ENIO JEAN
PORFIRIO FARIAS:04340093343
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=
Certificado Digital PF A1, OU=
Presencial, OU=26585750000166, OU=
AC SyngularID Multipla, CN=ENIO
JEAN PORFIRIO FARIAS:04340093343
Data: 2025.08.12 22:12:03-03'00'





JUSTIFICATIVA

CARACTERIZAÇÃO DOS INTERESSES RECÍPROCOS:

O interesse do Ministério das Cidades é promover habitação digna e acessível, garantindo inclusão social e melhorias urbanas. O município de Nova Russas, por sua vez, objetiva reduzir o déficit habitacional local, proporcionando moradia às famílias vulneráveis, além de cumprir sua função social de apoiar o desenvolvimento urbano sustentável. Essa parceria combina esforços financeiros, técnicos e operacionais para atender às necessidades da população de baixa renda.

RELAÇÃO ENTRE A PROPOSTA E OS OBJETIVOS E DIRETRIZES DO PROGRAMA:

A proposta está alinhada aos objetivos do programa ao priorizar o atendimento à população de baixa renda, promovendo habitações com infraestrutura adequada e integração urbana. Segue diretrizes de inclusão social, sustentabilidade ambiental e compatibilidade com políticas locais, como planos diretores e de habitação. Busca assegurar moradias dignas, reduzir vulnerabilidades sociais e fomentar o desenvolvimento urbano ordenado e sustentável.

PÚBLICO ALVO:

Famílias de baixa renda com renda bruta mensal de até R\$ 2.640, priorizando grupos em vulnerabilidade, como idosos, pessoas com deficiência, mulheres chefes de família e moradores de áreas de risco.

PROBLEMA A SER RESOLVIDO:

O problema central a ser resolvido é o déficit habitacional que afeta famílias de baixa renda em Nova Russas, dificultando o acesso a moradias dignas, seguras e integradas à infraestrutura urbana. Muitas dessas famílias vivem em condições precárias, em áreas de risco ou sem acesso adequado a serviços básicos como água, esgoto e energia. Essa situação agrava vulnerabilidades sociais, econômicas e ambientais, comprometendo a qualidade de vida, a saúde e o bem-estar da população mais carente.

RESULTADOS ESPERADOS:

Espera-se reduzir o déficit habitacional em Nova Russas, garantindo moradias dignas para 50 famílias de baixa renda, com infraestrutura básica e integração urbana. Os resultados incluem melhoria na qualidade de vida, redução de vulnerabilidades sociais, promoção de inclusão social e fortalecimento do desenvolvimento urbano sustentável no município.

**ENIO JEAN
PORFIRIO
FARIAS:0434009
3343**

Assinado digitalmente por ENIO JEAN
PORFIRIO FARIAS:04340093343
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=
Certificado Digital PF A1, OU=
Presencial, OU=26585750000166, OU=
AC SyngularID Multipla, CN=ENIO
JEAN PORFIRIO FARIAS:04340093343
Data: 2025.08.12 22:12:03-03'00'





GEORREFERENCIAMENTO

As referidas unidades habitacionais possuem as seguintes coordenadas UTM.

RUA/AVENIDA	BAIRRO	LONGITUDE (M)	LATITUDE (M)
CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CEARÁ			
RUA 5 POLO INDUSTRIAL	TIMBAÚBA	326.913,28	9.476.996,79

ENIO JEAN
PORFIRIO
FARIAS:0434009
3343

Assinado digitalmente por ENIO JEAN
PORFIRIO FARIAS:04340093343
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=
Certificado Digital PF A1, OU=
Presencial, OU=26585750000166, OU=
AC SyngularID Multipla, CN=ENIO
JEAN PORFIRIO FARIAS:04340093343
Data: 2025.08.12 22:12:03-03'00'





MEMORIAL DESCRITIVO

1.0 - OBJETO

CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CEARÁ, CONFORME TERMO DE COMPROMISSO Nº 974807/2024 E PLANO DE TRABALHO Nº 1099960-94.

2.0 - PROJETO

A execução da obra deverá seguir integralmente e rigorosamente as especificações e detalhes que serão fornecidos ao construtor com todas as características, visando a perfeita execução dos serviços, e qualquer alteração nas especificações originais deverá ser comunicada a prefeitura e dependerá da aprovação da fiscalização.

3.0 - NORMAS

Faz parte integrante deste Memorial, independente de transição, todas as normas, especificações e métodos da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e Secretaria de Infraestrutura do Estado do Ceará (SEINFRA) que tenham relação com os serviços objeto do contrato.

4.0 - ASSISTÊNCIA TÉCNICA E ADMINISTRATIVA

A contratada se obriga a conhecer as responsabilidades legais vigentes, prestar toda assistência técnica e administrativa necessária a fim de impedir andamento inconveniente às obras ou serviços.

A responsabilidade técnica da obra será de Profissional pertencente ao quadro de pessoal da contratada e devidamente habilitado e registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA.

A contratada deverá ficar responsável pela segurança e vigilância da obra, utilizando-se de profissionais habilitados para este tipo de serviço.

**ENIO JEAN
PORFIRIO
FARIAS:0434009
3343**

Assinado digitalmente por ENIO JEAN
PORFIRIO FARIAS:04340093343
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=
Certificado Digital PF A1, OU=
Presencial, OU=26585750000166, OU=
AC SyngularID Multipla, CN=ENIO
JEAN PORFIRIO FARIAS:04340093343
Data: 2025.08.12 22:12:03-03'00'





5.0 - MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS

Todo material a ser utilizado na obra deverá ser de primeira qualidade, conforme composição de preços e especificações técnicas. A mão de obra deverá ser idônea, de modo a reunir uma equipe homogênea e competente que assegurem a qualidade e o bom andamento dos serviços.

Deverá ter no canteiro de obra todo equipamento mecânico e ferramental necessário ao bom desenvolvimento dos serviços.

6.0 - DISPOSIÇÕES GERAIS

Estas especificações têm por objetivo estabelecer e determinar condições e tipo de materiais a serem empregados, assim como fornecer detalhes construtivos acerca dos serviços que ocorrerão por ocasião da obra, bem como especificar os locais e áreas a serem executados os serviços. Qualquer discrepância entre estas especificações e os locais de obras "in situ", a dúvida será dirimida pela Fiscalização.

Correrá por conta da contratada toda responsabilidade com as instalações provisórias de segurança da obra.

Caberá ao construtor o cumprimento das disposições da NR-18 do Ministério do Trabalho, bem como ao emprego de equipamento de segurança individual e coletivo dos operários, como também a proteção de máquinas e equipamentos no canteiro de obra.

7.0 - ETAPAS DE SERVIÇOS

SERVIÇOS PRELIMINARES:

O lote onde será edificada a unidade habitacional deverá ser limpo e nivelado antes do início dos serviços de locação, atendendo os níveis de piso determinados em projeto. A seguir a obra será locada conforme determinado nas plantas.

FUNDAÇÕES:

A fundação a ser executada será superficial do tipo sapatas isoladas. Será executada uma viga de baldrame com concreto de resistência característica de 20 MPa, aço do tipo CA-50 e dimensões de 12 x 30 cm, a qual será impermeabilizada com hidro asfalto em todas as faces.

**ENIO JEAN
PORFIRIO
FARIAS:0434009
3343**

Assinado digitalmente por ENIO JEAN
PORFIRIO FARIAS:04340093343
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=
Certificado Digital PF A1, OU=
Presencial, OU=26585750000166, OU=
AC SyngularID Multipla, CN=ENIO
JEAN PORFIRIO FARIAS:04340093343
Data: 2025.08.12 22:12:03-03'00'





SUPERESTRUTURA:

A superestrutura será de concreto armado, sendo os pilares de dimensões 14 x 26 cm e as vigas do nível 2,85 com dimensões 12 x 25 cm. Todo concreto da superestrutura será de 20 Mpa. Deverão ser previstos pilaretes de amarração da alvenaria destinada aos oitões da casa. A laje do teto do banheiro será rebaixada conforme cota do projeto e será do tipo vigotas pré-moldadas h = 12cm, com pé direito mínimo de 2,40 m nesta área.

ALVENARIA:

As paredes da edificação serão de alvenaria de bloco cerâmico ou de concreto não estrutural, dimensões 9 x 19 x 19 cm, posicionados com argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Antes de serem utilizados, os tijolos serão umedecidos, evitando que estes absorvam a água da argamassa de assentamento. As fiadas serão alinhadas e aprumadas, podendo as juntas apresentarem espessura máxima de 1,5 cm. Nos vãos das portas e janelas serão executadas vergas transpassando a alvenaria em no mínimo 20 cm para cada lado. As contravergas serão executadas em todas as janelas.

PISO:

Em todos os cômodos será executado o assentamento do piso com revestimento cerâmico.

FORRO:

O forro da edificação será em PVC.

COBERTURA:

A cobertura será com estrutura de madeira tratada com pintura imunizante compostas por ripas, caibros e terças com 2 águas e telha cerâmica capa-canal com inclinação de 30%. Deverá ser realizada a amarração de 3 fiadas de telhas dos beirais.

REVESTIMENTO:

As paredes internas e externas da edificação receberão revestimento de chapisco, emboço e reboco. As paredes dos banheiros receberão revestimento cerâmico do piso ao forro na área do box de chuveiro. As demais paredes do banheiro, assim como a da cozinha e lavanderia receberão revestimento cerâmico com 1,5 de altura. Nas áreas com revestimento cerâmico, será executada argamassa traço 1:2:8, com preparo mecânico,

**ENIO JEAN
PORFIRIO
FARIAS:0434009
3343**

Assinado digitalmente por ENIO JEAN
PORFIRIO FARIAS:04340093343
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=
Certificado Digital PF A1, OU=
Presencial, OU=26585750000166, OU=
AC SyngularID Multipla, CN=ENIO
JEAN PORFIRIO FARIAS:04340093343
Data: 2025.08.12 22:13:07-03'00'



aplicado manualmente. As paredes externas, sobre chapisco, serão feitas com massa única em argamassa com traço 1:2:8, acrescida de faixa impermeável de 60 cm de altura.

ESQUADRIAS:

As portas externas, de acesso à sala e cozinha, serão metálicas. As portas internas da edificação serão de madeira. Todas as portas deverão respeitar as dimensões do projeto. As janelas deverão ser metálicas, de preferência com veneziana nos dormitórios nas regiões em que predominam esta solução. Os vidros utilizados nas janelas serão transparentes e lisos, com espessura de no mínimo 4 mm.

PINTURA:

As paredes internas e externas serão previamente lixadas, após será aplicado selador acrílico, em seguida pintadas com tinta acrílica. Serão aplicadas tantas demãos de tinta quantas forem necessárias para um perfeito cobrimento e acabamento adequado.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:

Para atender a demanda de consumo de água fria conforme cálculo, será instalado um reservatório de fibra de vidro com capacidade de 500L para cada unidade. As tubulações de esgoto seguirão o sistema proposto pelo projeto de instalações hidráulicas. Haverá um conjunto de tratamento de esgoto para cada unidade.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

As instalações elétricas obedecerão às normas da ABNT e a concessionária de energia. Os quadros de distribuição internos possuirão circuitos separados, sendo estes divididos entre iluminação, tomadas, tomadas especiais e chuveiro.

SERVIÇOS FINAIS:


Após a conclusão dos serviços, a obra será limpa, os entulhos totalmente removidos, em perfeitas condições para receber o Habite-se.

**ENIO JEAN
PORFIRIO
FARIAS:043400
93343**

Assinado digitalmente por ENIO JEAN
PORFIRIO FARIAS:04340093343
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=
Certificado Digital PF A1, OU=
Presencial, OU=26585750000188,
OU=AC SyngularID Multipla, CN=
ENIO JEAN PORFIRIO
FARIAS:04340093343
Data: 2025.08.12 22:12:39-03'00'


Nova Russas – Ceará, 09 de julho de 2025.



		OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CEARA					DATA: 21/07/2025	
		TERMO DE COMPROMISSO Nº 974807/2024 E PLANO DE TRABALHO Nº 1099960-94.					RUBRICAS 25,64%	
		LOCAL: RUA 5 POLO INDUSTRIAL, BAIRRO TIMBAÚBA NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CE.					SEINFRA 2024 SINAPI 2025.05 COM DESONERAÇÃO	
ORÇAMENTO CONSOLIDADO								
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$
						SEM BDI	COM BDI	
0	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA							R\$ 164.888,00
0.1	CPROP_ADM_MCMV	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	PRÓPRIA	%	100,00	R\$ 1.310,00	R\$ 1.646,85	164.888,00
1	SERVIÇOS PRELIMINARES							R\$ 154.787,19
1.1	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	SEINFRA	M2	12,00	R\$ 183,41	R\$ 230,44	2.785,28
1.2	109009	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 1,50M - 2 UTILIZAÇÕES AF_03/2024	SEINFRA	M2	592,50	R\$ 78,99	R\$ 100,49	55.520,70
1.3	C0371	BARRACA PARA ESCRITÓRIO TIPO A2	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 11.274,66	R\$ 14.165,51	14.165,51
1.4	C2789	ESCAVAÇÃO MECÂNICA SOLO DE 1A CAT. PROF. ATÉ 2,00m	SEINFRA	M3	351,00	R\$ 9,57	R\$ 12,02	4.219,00
1.5	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL) AF_08/2020	SINAPI	M2	234,00	R\$ 6,31	R\$ 7,93	1.885,63
1.6	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM AF_01/2024	SINAPI	M2	234,00	R\$ 40,35	R\$ 50,70	11.863,80
1.7	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA AF_08/2023	SINAPI	M3	253,50	R\$ 21,97	R\$ 27,60	6.998,50
1.8	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS) AF_01/2024	SINAPI	M3	278,50	R\$ 103,53	R\$ 130,08	36.227,30
1.9	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM AF_01/2024	SINAPI	M2	318,00	R\$ 40,35	R\$ 50,70	16.122,60
1.10	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA AF_08/2023	SINAPI	M3	183,00	R\$ 21,97	R\$ 27,60	5.050,80
2	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES							R\$ 858.067,00
2.1	SAPATA							R\$ 306.633,00
2.1.1	96541	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES AF_01/2024	SINAPI	M2	824,00	R\$ 183,32	R\$ 230,32	143.719,70
2.1.2	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D=6,3 A 10,0mm	SEINFRA	KG	4.385,50	R\$ 11,96	R\$ 15,03	65.914,10
2.1.3	C0217	ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm	SEINFRA	KG	866,50	R\$ 12,09	R\$ 15,19	13.496,30
2.1.4	C0842	CONCRETO PAVIR, FCK 20 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	97,50	R\$ 522,58	R\$ 656,67	64.015,60
2.1.5	C1604	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVAÇÃO	SEINFRA	M3	97,50	R\$ 159,08	R\$ 199,87	19.487,30
2.2	BALDRAMES							R\$ 324.989,40
2.2.1	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA COMPENSADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES AF_01/2024	SINAPI	M2	1.590,00	R\$ 73,73	R\$ 92,63	147.281,70
2.2.2	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D=6,3 A 10,0mm	SEINFRA	KG	4.411,50	R\$ 11,96	R\$ 15,03	66.304,60
2.2.3	C0217	ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm	SEINFRA	KG	1.949,50	R\$ 12,09	R\$ 15,19	29.612,90
2.2.4	C0842	CONCRETO PAVIR, FCK 20 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	95,50	R\$ 522,58	R\$ 656,57	62.702,40
2.2.5	C1604	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVAÇÃO	SEINFRA	M3	95,50	R\$ 159,08	R\$ 199,87	19.087,60
2.3	IMPERMEABILIZAÇÃO							R\$ 226.444,60
2.3.1	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL AF_10/2022	SINAPI	M2	1.590,00	R\$ 4,86	R\$ 6,11	9.714,90
2.3.2	96562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E=1,5CM AF_09/2023	SINAPI	M2	1.908,00	R\$ 50,05	R\$ 62,88	119.975,00
2.3.3	96567	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF_09/2023	SINAPI	M2	1.908,00	R\$ 40,36	R\$ 50,71	96.754,70
3	SUPRAESTRUTURA							R\$ 568.320,50
3.1	PILARES, VIGAS E LAJES							R\$ 568.320,50
3.1.1	92427	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES AF_09/2020	SINAPI	M2	895,50	R\$ 86,92	R\$ 84,08	75.293,60
3.1.2	92463_ADP-01	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES	Composições Próprias	M2	1.056,50	R\$ 66,77	R\$ 63,89	68.629,80
3.1.3	92463	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM CAPO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES AF_09/2020	SINAPI	M2	206,50	R\$ 135,64	R\$ 170,42	35.191,70
3.1.4	C0217	ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm	SEINFRA	KG	3.454,50	R\$ 12,09	R\$ 15,19	52.473,80
3.1.5	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D=6,3 A 10,0mm	SEINFRA	KG	8.266,00	R\$ 11,96	R\$ 15,03	124.236,00
3.1.6	C4449	LAJE PRÉ-FABRICADA PV FÓRRO - VÃO ATÉ 2 m	SEINFRA	M2	288,50	R\$ 115,66	R\$ 145,30	41.919,10
3.1.7	C0842	CONCRETO PAVIR, FCK 20 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	151,50	R\$ 522,58	R\$ 656,57	99.470,40
3.1.8	C1603	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO C/ ELEVAÇÃO	SEINFRA	M3	151,50	R\$ 266,48	R\$ 337,32	51.104,00
4	PAREDES E PAINÉIS							R\$ 949.684,00
4.1	ALVENARIA/FECHAMENTOS							R\$ 446.631,10
4.1.1	C0073	ALVENARIA DE TUJOLO CERÂMICO FURADO (36x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP=10cm (1:2:9)	SEINFRA	M2	5.271,00	R\$ 82,98	R\$ 78,13	417.094,20
4.1.2	C2869	VERGA RETA DE CONCRETO ARMADO	SEINFRA	M3	13,00	R\$ 1.808,40	R\$ 2.272,07	29.536,90
4.2	ESQUADRIAS METÁLICAS							R\$ 125.400,40
4.2.1	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ALZAR, DIMENSÕES 100x120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_11/2024	SINAPI	M2	130,00	R\$ 414,97	R\$ 521,37	67.778,10
4.2.2	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO, VIDRO INCLUSO), BATENTE/REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ALZAR, DIMENSÕES 100x120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_11/2024	SINAPI	M2	140,00	R\$ 591,81	R\$ 743,55	104.097,00
4.2.3	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXI-MAR, BATENTE/REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ALZAR, DIMENSÕES 80x80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_11/2024	SINAPI	M2	24,00	R\$ 780,18	R\$ 960,22	23.525,30
4.3	ESQUADRIAS DE MADEIRAS							R\$ 307.632,50
4.3.1	C4428	PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), COMPLETA	SEINFRA	UN	100,00	R\$ 1.073,27	R\$ 1.348,46	134.846,00

ENIO JEAN
PORFIRIO
FARIAS:043400
93343

Assinado digitalmente por ENIO JEAN
 PORFIRIO FARIAS:04340093343
 ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A1, OU=Presencial, OU=26585750000166, OU=AC SyngularID Multipla, CN=ENIO JEAN PORFIRIO FARIAS:04340093343
 Data: 2025.08.12 13:54:02-03'00'

		OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CEARÁ, TERMO DE COMPROMISSO Nº 974807/2024 E PLANO DE TRABALHO Nº 1099960-94.					DATA: 21/07/2025 BDI: 25,64%	
		LOCAL: RUA 5 POLO INDUSTRIAL, BAIRRO TIMBAÚBA NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CE.					SEINFRA 28.1 SINAPI 2025/05 COM DESONERAÇÃO	
ORÇAMENTO CONSOLIDADO								
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$
						SEM BDI	COM BDI	
4.3.2	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCAL (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESURA DE 3,9CM, ITENS INCLUIDOS: DOBRAÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 02/2019	SINAPI	UN	150,00	R\$ 916,83	R\$ 1.151,91	172.786,50
5	COBERTURA E PROTEÇÕES							R\$ 990.012,20
5.1	TELHADOS							R\$ 990.012,20
5.1.1	102233	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF. 01/2021	SINAPI	M2	2.862,50	R\$ 10,86	R\$ 13,64	39.044,50
5.1.2	94221	CUMEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF. 07/2019	SINAPI	M	532,50	R\$ 25,95	R\$ 32,60	17.359,50
5.1.3	C4466	COBERTURA TELHA CERÂMICA (RIPA, CAIBRO, LINHA)	SEINFRA	M2	4.157,50	R\$ 178,73	R\$ 224,96	933.608,20
6	REVESTIMENTOS							R\$ 986.053,00
6.1	REVESTIMENTOS INTERIORS							R\$ 223.874,30
6.1.1	87876	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF. 10/2022	SINAPI	M2	5.946,00	R\$ 4,40	R\$ 5,53	32.881,40
6.1.2	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRILICA, ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSAO POLIMERICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF. 10/2022	SINAPI	M2	222,00	R\$ 6,06	R\$ 7,61	1.686,40
6.1.3	87545	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF. 03/2024	SINAPI	M2	796,00	R\$ 26,45	R\$ 37,00	29.452,00
6.1.4	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF. 03/2024	SINAPI	M2	2.876,00	R\$ 26,40	R\$ 33,25	95.635,00
6.1.5	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF. 03/2024	SINAPI	M2	1.862,00	R\$ 23,35	R\$ 29,34	55.217,80
6.1.6	90400	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF. 03/2024	SINAPI	M2	222,00	R\$ 32,25	R\$ 40,53	9.967,70
6.2	REVESTIMENTOS CERÂMICOS							R\$ 76.396,10
6.2.1	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF. 02/2023_PE	SINAPI	M2	897,50	R\$ 69,44	R\$ 87,24	60.849,90
6.2.2	87255	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTIRA DAS PAREDES. AF. 02/2023_FC	SINAPI	M2	192,00	R\$ 64,45	R\$ 80,97	15.546,20
6.3	REVESTIMENTOS EXTERIORS							R\$ 297.542,10
6.3.1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA SPENEARAR TRAÇO 1:3 ESP. = 5mm PV PAREDE	SEINFRA	M2	5.402,00	R\$ 7,42	R\$ 9,32	50.346,50
6.3.2	C3162	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA SP PENERAR, TRAÇO 1:7	SEINFRA	M2	5.402,00	R\$ 36,42	R\$ 45,76	247.195,50
6.4	FORROS							R\$ 151.318,50
6.4.1	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF. 08/2023_PS	SINAPI	M2	1.795,00	R\$ 67,10	R\$ 84,30	151.318,50
6.5	PINTURAS							R\$ 236.922,00
6.5.1	PINTURAS INTERIAS							R\$ 94.526,10
6.5.1.1	88485	FUNDO SELADOR ACRILICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF. 04/2023	SINAPI	M2	5.150,00	R\$ 4,32	R\$ 5,43	27.964,50
6.5.1.2	88484	FUNDO SELADOR ACRILICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF. 04/2023	SINAPI	M2	222,00	R\$ 5,26	R\$ 6,61	1.467,40
6.5.1.3	104911	PINTURA LÁTEX ACRILICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF. 04/2023	SINAPI	M2	1.860,00	R\$ 9,28	R\$ 11,66	56.867,60
6.5.1.4	104636	PINTURA LÁTEX ACRILICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF. 04/2023	SINAPI	M2	222,00	R\$ 11,57	R\$ 14,54	3.227,90
6.5.1.5	104642	PINTURA LÁTEX ACRILICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF. 04/2023	SINAPI	M2	390,00	R\$ 10,61	R\$ 13,33	5.168,70
6.5.2	PINTURAS EXTERIAS							R\$ 107.661,90
6.5.2.1	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRILICO EM PAREDES EXTERIAS DE CASAS. AF. 03/2024	SINAPI	M2	5.402,00	R\$ 5,25	R\$ 6,60	35.652,20
6.5.2.2	104642	PINTURA LÁTEX ACRILICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF. 04/2023	SINAPI	M2	5.402,00	R\$ 10,61	R\$ 13,33	72.008,70
6.5.3	PINTURAS ESQUADRIAS							R\$ 34.734,00
6.5.3.1	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF. 01/2021	SINAPI	M2	1.050,00	R\$ 1,86	R\$ 2,32	2.436,00
6.5.3.2	C2997	PINTURA COM SELADOR EM MADEIRA	SEINFRA	M2	1.050,00	R\$ 8,14	R\$ 10,23	10.741,50
6.5.3.3	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF. 01/2021	SINAPI	M2	1.050,00	R\$ 16,34	R\$ 20,53	21.556,50
7	PAVIMENTAÇÕES							R\$ 600.603,00
7.1	CERÂMICA							R\$ 446.879,10
7.1.1	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF. 08/2021	SINAPI	M2	2.366,00	R\$ 0,70	R\$ 0,88	2.062,10
7.1.2	98241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIEIS, ESPESURA DE 5 CM. AF. 01/2024	SINAPI	M2	2.366,00	R\$ 37,39	R\$ 46,58	111.154,70
7.1.3	87745	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESURA 3CM. AF. 07/2021	SINAPI	M2	756,50	R\$ 62,05	R\$ 85,40	49.475,10
7.1.4	87630	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NAO REFORÇADO, ESPESURA 3CM. AF. 07/2021	SINAPI	M2	1.609,50	R\$ 40,11	R\$ 50,39	81.102,70
7.1.5	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF. 02/2023_PE	SINAPI	M2	840,00	R\$ 67,09	R\$ 84,29	70.803,60
7.1.6	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF. 02/2023_PE	SINAPI	M2	955,00	R\$ 59,98	R\$ 75,36	71.968,80
7.1.7	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF. 02/2023_PE	SINAPI	M2	649,00	R\$ 73,94	R\$ 92,90	60.292,10
7.2	CIMENTADOS							R\$ 64.956,90
7.2.1	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF. 09/2021	SINAPI	M2	807,50	R\$ 0,70	R\$ 0,88	710,60

ENIO JEAN
PORFIRIO
FARIAS:043400
93343

Assinado digitalmente por ENIO JEAN
 PORFIRIO FARIAS:04340093343
 ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=
 Certificada Digital PF A1, OU=
 Presencial, OU=26585750000166,
 OU=AC SyngularID Multipla, CN=
 ENIO JEAN PORFIRIO
 FARIAS:04340093343
 Data: 2025.08.12 13:54:02-03'00'



OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CEARÁ. DATA: 21/07/2025
TERMO DE COMPROMISSO Nº 974807/2024 E PLANO DE TRABALHO Nº 1099960-94. Rubrica: 25.64%

LOCAL: RUA 5 POLO INDUSTRIAL, BAIRRO TIMBAÚBA NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CE.


SINIFRA 28.1
SINAPI 2025/05
COM DESONERAÇÃO

ORÇAMENTO CONSOLIDADO

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$
						SEM BDI	COM BDI	
7.2.2	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_09/2022	SINAPI	M3	64,50	R\$ 792,79	R\$ 996,06	64.245,90
7.3		RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS						R\$ 68.788,00
7.3.1	88665	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESURA 2,0 CM. AF_09/2020	SINAPI	M	126,00	R\$ 96,61	R\$ 121,36	15.293,90
7.3.2	88646	RODAPÊ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	SINAPI	M	1.835,00	R\$ 8,39	R\$ 10,53	20.375,60
7.3.3	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	SINAPI	M	325,00	R\$ 130,04	R\$ 163,36	53.098,50
8		INSTALAÇÕES						R\$ 1.249.996,70
8.1		ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS						R\$ 464.804,00
8.1.1		CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO						R\$ 124.843,50
8.1.1.1	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	100,00	R\$ 11,22	R\$ 14,10	1.410,00
8.1.1.2	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	50,00	R\$ 11,84	R\$ 14,66	744,00
8.1.1.3	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	50,00	R\$ 13,10	R\$ 16,46	823,00
8.1.1.4	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	50,00	R\$ 24,09	R\$ 30,27	1.513,50
8.1.1.5	93674_ADP-01	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições Próprias	UN	100,00	R\$ 143,59	R\$ 180,41	18.041,00
8.1.1.6	101493	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020 PS	SINAPI	UN	50,00	R\$ 1.438,00	R\$ 1.806,70	90.335,00
8.1.1.7	01873_ADP-01	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições Próprias	UN	50,00	R\$ 177,92	R\$ 229,54	11.177,00
8.1.2		ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES						R\$ 92.534,90
8.1.2.1	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	SINAPI	UN	350,00	R\$ 27,60	R\$ 34,66	12.138,00
8.1.2.2	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	SINAPI	UN	350,00	R\$ 12,67	R\$ 15,92	5.572,00
8.1.2.3	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	250,00	R\$ 29,77	R\$ 37,40	9.360,00
8.1.2.4	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	50,00	R\$ 45,42	R\$ 57,07	2.853,50
8.1.2.5	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	500,00	R\$ 31,29	R\$ 39,29	19.630,00
8.1.2.6	91995	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	300,00	R\$ 35,05	R\$ 44,04	13.212,00
8.1.2.7	C2484	TOMADA 2 POLOS MAIS TERRA 20A 250V	SINIFRA	UN	50,00	R\$ 23,28	R\$ 29,25	1.462,50
8.1.2.8	91965	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	50,00	R\$ 26,93	R\$ 33,97	1.798,50
8.1.2.9	91967	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	50,00	R\$ 48,17	R\$ 60,52	3.026,00
8.1.2.10	91947_ADP-01	SUPORTE PARA PISO COM ESPELHO / PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições Próprias	UN	100,00	R\$ 8,64	R\$ 10,86	1.086,00
8.1.2.11	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	350,00	R\$ 14,40	R\$ 18,09	6.331,50
8.1.2.12	C2484	TOMADA 2 POLOS MAIS TERRA 20A 250V	SINIFRA	UN	50,00	R\$ 23,28	R\$ 29,25	1.462,50
8.1.2.13	C4762	CAIXA DE LIGAÇÃO PVC 4" X 2"	SINIFRA	UN	1.350,00	R\$ 8,85	R\$ 11,12	15.012,00
8.1.3		FIOS E CABOS						R\$ 247.626,60
8.1.3.1	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	4.865,00	R\$ 2,93	R\$ 3,66	18.013,60
8.1.3.2	91925	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	12.940,00	R\$ 4,27	R\$ 5,36	69.358,40
8.1.3.3	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	1.240,00	R\$ 6,61	R\$ 8,30	10.292,00
8.1.3.4	101984	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 600/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	M	1.295,00	R\$ 10,70	R\$ 13,44	17.404,80
8.1.3.5	92980	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 600/750 V, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	M	415,00	R\$ 10,47	R\$ 13,15	5.457,30
8.1.3.6	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	2.235,00	R\$ 18,36	R\$ 24,32	54.355,20
8.1.3.7	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	2.915,00	R\$ 9,10	R\$ 11,43	33.318,50
8.1.3.8	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	1.103,00	R\$ 7,46	R\$ 9,37	10.335,10
8.1.3.9	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	SINAPI	M	2.915,00	R\$ 7,94	R\$ 9,96	29.091,70
8.2		HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNDIO						R\$ 226.930,90
8.2.1		TUBULAÇÕES E CONEXÕES						R\$ 109.319,80
8.2.1.1	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2" INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2022	SINAPI	UN	350,00	R\$ 12,27	R\$ 15,42	5.367,00
8.2.1.2	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2022	SINAPI	UN	400,00	R\$ 8,32	R\$ 10,45	4.180,00
8.2.1.3	89385	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_05/2022	SINAPI	UN	200,00	R\$ 12,53	R\$ 15,74	3.148,00
8.2.1.4	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4", INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	UN	400,00	R\$ 6,31	R\$ 7,93	3.172,00
8.2.1.5	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	255,00	R\$ 5,01	R\$ 6,29	1.604,00
8.2.1.6	89366	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	435,00	R\$ 22,67	R\$ 28,48	12.368,80
8.2.1.7	89714	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA DO RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	M	1.690,00	R\$ 37,41	R\$ 47,00	79.430,00
8.2.2		REGISTROS						R\$ 31.538,00
8.2.2.1	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA GROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	50,00	R\$ 94,38	R\$ 118,54	5.927,00
8.2.2.2	89987	REGISTRO DE CAIXETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA GROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	150,00	R\$ 99,38	R\$ 124,86	18.729,00
8.2.2.3	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	100,00	R\$ 26,98	R\$ 37,16	3.716,00
8.2.2.4	89885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	200,00	R\$ 17,80	R\$ 15,83	3.166,00
8.2.3		ENTRADA / ALIMENTAÇÃO						R\$ 31.621,80


ENIO JEAN
PORFIRIO
FARIAS:043400
93343

Assinado digitalmente por ENIO JEAN
PORFIRIO FARIAS:04340093343
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A1, OU=Presencial, OU=26585750000166, OU=AC SyngularID Multipla, CN=ENIO JEAN PORFIRIO FARIAS:04340093343
Data: 2025.08.12 13:54:02-03'00"

		OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CEARÁ.					DATA: 21/07/2025	
		TERMO DE COMPROMISSO Nº 974807/2024 E PLANO DE TRABALHO Nº 1099960-94.					BDI: 25,64%	
		LOCAL: RUA 5 POLO INDUSTRIAL, BAIRRO TIMBAÚBA NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CE.					SEINFRA 28.1 SINAPI 2023/05 COM DESONERAÇÃO	
ORÇAMENTO CONSOLIDADO								
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$
						SEM BDI	COM BDI	
8.2.3.1	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	SINAPI	UN	50,00	R\$ 163,30	R\$ 205,17	10.258,50
8.2.3.2	04994_ADP-01	CAIXA DE EMBUTIR EM CONCRETO PRE-MOLDADA PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO)	Composições Próprias	UN	50,00	R\$ 173,75	R\$ 218,30	10.915,00
8.2.3.3	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4". FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	50,00	R\$ 41,76	R\$ 52,47	2.623,50
8.2.3.4	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2022	SINAPI	M	337,50	R\$ 11,83	R\$ 14,86	5.015,30
8.2.3.5	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2022	SINAPI	M	150,00	R\$ 5,01	R\$ 6,29	943,50
8.2.3.6	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2022	SINAPI	UN	100,00	R\$ 5,32	R\$ 10,45	1.045,00
8.2.3.7	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2022	SINAPI	UN	50,00	R\$ 11,48	R\$ 14,42	721,00
8.2.4	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE							R\$ 54.551,30
8.2.4.1	102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	SINAPI	UN	50,00	R\$ 301,36	R\$ 378,63	16.931,50
8.2.4.2	102591	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_06/2021	SINAPI	UN	50,00	R\$ 4,15	R\$ 5,21	260,50
8.2.4.3	102593	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021	SINAPI	UN	100,00	R\$ 4,69	R\$ 5,89	589,00
8.2.4.4	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	SINAPI	UN	50,00	R\$ 18,48	R\$ 23,22	1.161,00
8.2.4.5	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	SINAPI	UN	100,00	R\$ 24,66	R\$ 30,88	3.098,00
8.2.4.6	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4". FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	50,00	R\$ 37,73	R\$ 47,40	2.370,00
8.2.4.7	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2022	SINAPI	UN	400,00	R\$ 8,32	R\$ 10,45	4.180,00
8.2.4.8	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2022	SINAPI	UN	200,00	R\$ 11,53	R\$ 14,49	2.898,00
8.2.4.9	89414	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2022	SINAPI	UN	50,00	R\$ 12,14	R\$ 16,51	825,50
8.2.4.10	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	100,00	R\$ 6,93	R\$ 8,71	871,00
8.2.4.11	89443	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2022	SINAPI	UN	150,00	R\$ 16,13	R\$ 20,27	3.040,50
8.2.4.12	89445	TE DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2022	SINAPI	UN	50,00	R\$ 17,74	R\$ 22,29	1.114,50
8.2.4.13	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2022	SINAPI	M	220,00	R\$ 11,83	R\$ 14,86	3.269,20
8.2.4.14	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2022	SINAPI	M	527,50	R\$ 16,02	R\$ 22,64	11.942,60
8.3	SANITÁRIAS / PLUVIAL							R\$ 448.903,20
8.3.1	TUBULAÇÕES E CONEXÕES							R\$ 45.489,70
8.3.1.1	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	150,00	R\$ 10,17	R\$ 12,78	1.917,00
8.3.1.2	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	100,00	R\$ 16,85	R\$ 21,17	2.117,00
8.3.1.3	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	100,00	R\$ 9,94	R\$ 12,49	1.249,00
8.3.1.4	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	400,00	R\$ 16,12	R\$ 20,25	8.100,00
8.3.1.5	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	50,00	R\$ 29,54	R\$ 37,24	1.962,00
8.3.1.6	89764	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	50,00	R\$ 26,02	R\$ 32,69	1.634,50
8.3.1.7	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	50,00	R\$ 45,59	R\$ 57,28	2.864,00
8.3.1.8	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	UN	50,00	R\$ 10,95	R\$ 13,76	688,00
8.3.1.9	89711	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	M	167,50	R\$ 21,14	R\$ 26,56	4.448,80
8.3.1.10	89712	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	M	510,50	R\$ 26,86	R\$ 33,75	17.229,40
8.3.1.11	89798	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	M	200,00	R\$ 13,45	R\$ 15,90	3.380,00
8.3.2	ACESSÓRIOS/CAIXAS							R\$ 403.913,50
8.3.2.1	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TUCOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	SINAPI	UN	260,00	R\$ 563,08	R\$ 707,45	176.952,50
8.3.2.2	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	50,00	R\$ 49,71	R\$ 62,46	3.123,00
8.3.2.3	104327	RAIO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	50,00	R\$ 19,60	R\$ 24,63	1.231,50
8.3.2.4	104326	RAIO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	50,00	R\$ 20,61	R\$ 25,89	1.294,50
8.3.2.5	98107	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	SINAPI	UN	50,00	R\$ 278,16	R\$ 350,74	17.537,00
8.3.2.6	C4162	FOSSE SÉPTICA E SUMIDOURO EM ANÉIS D=120M	SEINFRA	UN	50,00	R\$ 2.262,28	R\$ 2.842,33	202.965,00
8.4	APARELHOS, METAIS E BANCADAS							R\$ 109.958,00
8.4.1	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	50,00	R\$ 927,52	R\$ 982,78	33.139,00
8.4.2	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	50,00	R\$ 283,53	R\$ 331,10	16.556,00
8.4.3	86934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 80CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	50,00	R\$ 356,52	R\$ 447,93	22.396,50

ENIO JEAN
PORFIRIO
FARIAS:043400
93343

Assinado digitalmente por ENIO JEAN
 PORFIRIO FARIAS:04340093343
 ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A1, OU=Presencial, OU=26585750000166, OU=AC SyngularID Multipla, CN=ENIO JEAN PORFIRIO FARIAS:04340093343
 Data: 2025.08.12 13:54:02-03'00'

		OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS MCMV NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CEARA, TERMO DE COMPROMISSO Nº 974807/2024 E PLANO DE TRABALHO Nº 1099960-94.					DATA: 11/07/2025 BDI: 25,64%	
		LOCAL: RUA 5 POLO INDUSTRIAL, BAIRRO TIMBAÚBA NO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS/CEARA					Rúbrica SEINFRA 28.1 SINAPI 2025/05 COM DESONERAÇÃO	
		ORÇAMENTO CONSOLIDADO						
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$
						SEM BDI	COM BDI	
8.4.4	86924	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSIVE SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	LN	50,00	R\$ 589,57	R\$ 740,74	37.037,00
8.4.5	C3787	CHUVEIRO PLÁSTICO (INSTALADO)	SEINFRA	LN	50,00	R\$ 13,22	R\$ 16,61	830,50
9	COMPLEMENTAÇÕES							R\$ 29.645,40
9.1	CALAFETE / LIMPEZA							R\$ 29.645,40
9.1.1	99818	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDE OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	SINAPI	LN	50,00	R\$ 6,33	R\$ 7,95	397,50
9.1.2	99819	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019	SINAPI	M2	36,00	R\$ 17,13	R\$ 21,52	774,70
9.1.3	99811	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	SINAPI	M2	732,50	R\$ 3,58	R\$ 4,50	3.296,30
9.1.4	99826	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	SINAPI	M2	1.795,00	R\$ 1,56	R\$ 1,96	3.518,20
9.1.5	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	SINAPI	M2	200,00	R\$ 3,38	R\$ 4,25	850,00
9.1.6	99804	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	SINAPI	M2	2.437,00	R\$ 5,48	R\$ 6,89	16.790,96
9.1.7	99822	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	SINAPI	M2	840,00	R\$ 1,02	R\$ 1,29	1.075,20
9.1.8	99907	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	SINAPI	M2	796,00	R\$ 1,67	R\$ 2,10	1.671,80
9.1.9	99816	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	SINAPI	LN	100,00	R\$ 10,12	R\$ 12,71	1.271,00
						VALOR TOTAL=		R\$ 8.551.737,58

SEIS MILHÕES QUINHENTOS E TRINTA E DOIS MIL SETECENTOS E SESSENTA REAIS E QUARENTA E OITO CENTAVOS

ENIO JEAN
 PORFIRIO
 FARIAS:043400
 93343

Assinado digitalmente por ENIO JEAN
 PORFIRIO FARIAS:04340093343
 ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A1, OU=Presencial, OU=26585750000166, OU=AC SyngularID Multipla, CN=ENIO JEAN PORFIRIO FARIAS:04340093343
 Data: 2025.08.12 13:54:02-03'00'