



## LAUDO DE AVALIAÇÃO

### 1. OBJETO

Este Laudo tem como objetivo de Locação de Imóvel para a implantação da **CASA LAR – CANTINHO DO ACONCHEGO** do Município de Nova Russas, de interesse da Secretaria do Trabalho e Assistência Social do Município de Nova Russas, localizado na Rua Dr. Almir Farias, 574. Bairro: Timbaúba, Nova Russas-Ce.

### 2. INTERESSADO:

SECRETARIA DO TRABALHO E ASSISTÊNCIA SOCIAL

### 3. FINALIDADES

A elaboração deste laudo tem por objetivo a avaliação para locação do referido imóvel com fins exclusivamente Locação de Imóvel para a implantação da **CASA LAR – CANTINHO DO ACONCHEGO** do Município de Nova Russas.

### 4. NIVEL DE RIGOR

Tendo em vista o nível de rigor de uma avaliação está condicionada a abrangência da pesquisa, destacamos:

O tratamento para alcançar a convicção do valor unitário do prédio que foi baseado em dados obtidos junto aos agentes de mercado imobiliário da região.

O cálculo do custo foi baseado em preços públicos, em revistas especializadas e tabelas de órgãos públicos.

### 5. LEGISLAÇÃO OBSERVADA

Este Laudo de Avaliação foi elaborado em consonância com o Decreto Federal Nº 81.621 de 03/05/1978, a Lei Federal Nº 5.194 de 24/12/66, a Lei Nº 8.666 de 21/06/1993, a Lei Nº 8.078 de 11/09/1990(Código de Defesa do Consumidor), as Resoluções Nº 205, Nº 218 e Nº 345 do CONFEA e o Manual Brasileiro para Levantamento da Capacidade de Uso da Terra de 08/05/1956 e 30/11/1960.

### 6. PRESSUPOSTO:

Vistoria do imóvel;

Levantamento das características dimensionais;

Pesquisa de mercado para identificação de prédios ofertados e/ou vendidos;

Determinação do valor.

### 7. CARACTERÍSTICAS GERAIS DO IMÓVEL

O imóvel encontra-se em bom estado de conservação.

### 8. PESQUISA DE VALORES:

A pesquisa procurou identificar prédios em oferta alocados ou vendidos situado na sede do município, junto aos agentes de mercado, tais como: corretores, cartórios entre outros.

### 9. CONCLUSÃO:

Diante do exposto o imóvel em apreço, apresenta avaliação de locação de R\$ 1.518,00 (um mil e quinhentos e dezoito reais), valor este pago mensalmente.

Nova Russas – CE, 5 de fevereiro de 2025.

*Enio Jean Porfirio Farias*  
Enio Jean Porfirio Farias  
M. Eng. Civil - CREA-CE  
NIP: 01.472.811-5  
CREA-CE: 337862

