

CRONOGRAMA - FÍSICO FINANCEIRO DA CONTRUÇÃO DA UBS TIPO I

Secretaria de Atenção Especializada à Saúde																				BDI Geral:		18,92%	
Título Unidade Básica de Saúde Porte 1 - Área Construída: 389,78m²																				BDI Equipamentos:		11,40%	
Tipo I																							
Base do Orç: SINAPI (07/2025) - CPOS/CDHU (06/2025) - SBC (08/2025) - ORSE (06/2025) - IOPES (05/2025) - EMOP (07/2025) - SIURB (01/2025)																							
ITEM	SERVIÇO	VALORES		MÊS 1		MÊS 2		MÊS 3		MÊS 4		MÊS 5		MÊS 6		MÊS 7		MÊS 8		MÊS 9		MÊS 10	
		R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%		
1	SERVIÇOS PRELIMINARES E INDIRETOS	R\$ 174.339,73	7,98%	R\$ 174.339,73	100%	R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00	
2	FUNDAÇÃO	R\$ 209.941,71	9,81%	R\$ 52.480,43	25%	R\$ 52.480,43	25%	R\$ 52.480,43	25%	R\$ 52.480,43	25%	R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00	
3	ESTRUTURA	R\$ 385.141,91	17,63%	R\$ 0,00		R\$ 38.514,19	10%	R\$ 115.542,57	30%	R\$ 115.542,57	30%	R\$ 115.542,57	30%	R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00	
4	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	R\$ 190.542,70	8,72%	R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 57.162,81	30%	R\$ 57.162,81	30%	R\$ 76.217,08	40%	R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00	
5	COBERTURA	R\$ 85.330,11	3,91%	R\$ 0,00		R\$ 8.533,01	10%	R\$ 25.599,03	30%	R\$ 25.599,03	30%	R\$ 25.599,03	30%	R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00	
6	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 14.751,30	0,68%	R\$ 0,00		R\$ 1.475,13	10%	R\$ 4.425,39	30%	R\$ 4.425,39	30%	R\$ 4.425,39	30%	R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00	
7	ESQUADRIAS	R\$ 210.002,55	9,64%	R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 42.120,51	20%	R\$ 63.180,77	30%	R\$ 63.180,77	30%	R\$ 42.120,51	20%	R\$ 0,00		R\$ 0,00	
8	REVESTIMENTO DE PAREDE	R\$ 71.533,30	3,27%	R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 14.306,66	20%	R\$ 14.306,66	20%	R\$ 14.306,66	20%	R\$ 14.306,66	20%	R\$ 14.306,66	20%	R\$ 0,00		R\$ 0,00	
9	REVESTIMENTO DE PISO INTERNO	R\$ 100.101,11	4,58%	R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 25.025,28	25%	R\$ 25.025,28	25%	R\$ 25.025,28	25%	R\$ 25.025,28	25%	R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00	
10	REVESTIMENTO DE PISO EXTERNO	R\$ 17.274,23	0,79%	R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 4.318,56	25%	R\$ 4.318,56	25%	R\$ 4.318,56	25%	R\$ 4.318,56	25%	R\$ 0,00	
11	REVESTIMENTO DE TETO	R\$ 34.091,93	1,56%	R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 17.045,97	50%	R\$ 17.045,97	50%	R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00	
12	PINTURA	R\$ 73.702,84	3,37%	R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 29.481,14	40%	R\$ 29.481,14	40%	R\$ 14.740,57	20%	R\$ 0,00		R\$ 0,00	
13	MARMORARIA	R\$ 10.786,19	0,49%	R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 2.696,55	25%	R\$ 2.696,55	25%	R\$ 1.617,03	15%	R\$ 1.617,03	15%	R\$ 2.157,24	20%	R\$ 0,00		R\$ 0,00	
14	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	R\$ 63.347,80	2,90%	R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 15.836,95	25%	R\$ 15.836,95	25%	R\$ 15.836,95	25%	R\$ 15.836,95	25%	R\$ 0,00	
15	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 163.288,41	7,47%	R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 40.822,10	25%	R\$ 40.822,10	25%	R\$ 40.822,10	25%	R\$ 40.822,10	25%	R\$ 0,00	
16	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 229.029,06	10,48%	R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 57.257,27	25%	R\$ 57.257,27	25%	R\$ 57.257,27	25%	R\$ 57.257,27	25%	R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00	
17	CLIMATIZAÇÃO	R\$ 114.356,36	5,23%	R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 28.589,09	25%	R\$ 28.589,09	25%	R\$ 28.589,09	25%	R\$ 28.589,09	25%	R\$ 0,00		R\$ 0,00	
18	DADOS E VOZ	R\$ 8.754,72	0,40%	R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 4.377,36	50%	R\$ 4.377,36	50%	R\$ 0,00		R\$ 0,00	
19	GASES MEDICINAIS	R\$ 16.061,20	0,74%	R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 6.424,48	40%	R\$ 6.424,48	40%	R\$ 3.212,24	20%	R\$ 0,00	
20	URBANIZAÇÃO	R\$ 5.519,57	0,25%	R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 1.379,89	25%	R\$ 1.379,89	25%	R\$ 1.379,89	25%	R\$ 1.379,89	25%
21	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 6.248,17	0,29%	R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 6.248,17	100%
SUB-TOTAIS		R\$ 2.184.644,90	100,00%	R\$ 226.808,16	10,38%	R\$ 100.982,76	4,62%	R\$ 198.027,42	9,08%	R\$ 354.475,98	16,23%	R\$ 372.725,16	17,06%	R\$ 327.171,68	14,99%	R\$ 389.683,43	14,17%	R\$ 206.859,94	9,47%	R\$ 98.310,31	3,68%	R\$ 7.628,06	0,35%
MEDIÇÕES MENSAIS				R\$ 226.808,16	10,38%	R\$ 100.982,76	4,62%	R\$ 198.027,42	9,08%	R\$ 354.475,98	16,23%	R\$ 372.725,16	17,06%	R\$ 327.171,68	14,99%	R\$ 389.683,43	14,17%	R\$ 206.859,94	9,47%	R\$ 98.310,31	3,68%	R\$ 7.628,06	0,35%
PREVISTO / ACUMULADO				R\$ 226.808,16	10,38%	R\$ 327.782,92	15,00%	R\$ 526.810,34	24,07%	R\$ 880.286,32	40,29%	R\$ 1.252.011,48	57,38%	R\$ 1.585.183,16	72,33%	R\$ 1.889.846,58	86,91%	R\$ 2.096.706,53	95,97%	R\$ 2.177.816,84	99,69%	R\$ 2.184.644,90	100,00%