



‘ANÁLISE DE QUALIFICAÇÃO PROPOSTA TÉCNICA COMERCIAL

**PROCESSO ADMINISTRATIVO: 00013.20241128/0002-60- CONCORRÊNCIA PUBLICA Nº
2811.01-24 CPPM**

**Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA CONSTRUÇÃO DE
PASSAGENS MOLHADAS EM DIVERSAS LOCALIDADES DO MUNICÍPIO DE MILHÃ/CE.**

Assunto: Análise técnica proposta de preço

O presente documento tem por objetivo decorrer sobre a análise das documentações enviadas pelas empresas participantes da licitação, a fim de concluir a legalidade e habilitação da mesma no referido certame.

1. LAUDO

PROPONENTE: PIO CONSTRUÇÕES & EMPREENDIMENTOS LTDA

No dia 22.01-2025, foi realizada análise da proposta de preço “**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**” da referida empresa acima citada, observa-se que a proponente oferta valores para serviços que compõe a planilha orçamentária com valores superiores ao valor estimado pela administração (Lei 14.133 -art-59 – III) – vide FIG-01 , nesta mesma planilha orçamentária a proponente oferta valores acima dos 25% de formar desordenadas .

Tais acréscimos e decréscimos ofertados impactam diretamente nos serviços de maior relevância no objeto licitado, sendo a base principal da construção.

Para maior esclarecimento segue abaixo quadro demonstrativo dos descontos e acréscimos ofertados pela proponente. **Fig. 01**

Vale ressaltar, que mesmo nas licitações cujo julgamento se dá pelo menor valor global, é indispensável a análise dos valores unitários, porque, os preços unitários representam os custos que compõem o valor global e, nessa medida, são indicativos quanto à regularidade do preço final proposto.

É imprescindível a análise dos preços unitários em licitações do tipo menor preço global, de modo a se coibir a prática do denominado jogo de planilha, que se caracteriza pela elevação ou redução dos quantitativos(valores) de itens que apresentam preços significativos unitários superiores aos de mercado e redução dos quantitativos de itens com preços inferiores, por meio de aditivos.

A composição de custo unitário consiste no detalhamento do serviço expressando a descrição, as quantidades, as produções e os custos unitários da mão de obra, dos materiais e dos equipamentos necessários à execução de uma unidade de serviço.

Não se está defendendo alterações indiscriminadas, mas somente aquelas que possam ser justificadas tecnicamente. Se um licitante apresenta serviço evidentemente inexecutável, ele deve ser questionado (ou até mesmo desclassificado prontamente, desde que haja motivação suficiente para tanto).

1. DA CONCLUSÃO

Portanto, tendo em vista que um particular pode dispor de meios que lhe permitam elaborar um orçamento cujo o objeto é ofertar um desconto dentro dos parâmetros legais e com a possibilidade de exequibilidade do objeto a empresa PIO CONSTRUÇÕES & EMPREENDIMENTOS LTDA , **não** apresentou sua proposta conforme os ditames legais e coerentes , impossibilitando uma justificativa plausível, uma vez que ofertou descontos acima de 25,00% nos serviços de fundamentais ao objeto e consequentemente impactando no orçamento global .

ANALISE DE PROPOSTA TÉCNICA COMERCIAL

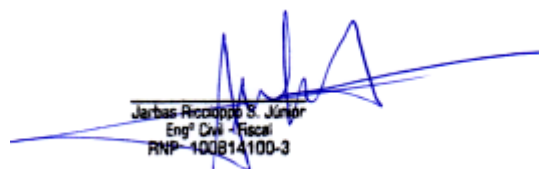
PROPOSITANTE :				PIO CONSTRUÇÕES & EMPREENDIMENTOS LTDA		DATA DA ANALISE : 22/01/2025	
VALOR LICITADO:				R\$ 2.455.910,72		PROCESSO ADM.:00013.20241128/ 0002-60	
VALOR OFERTADO PROPOSITANTE :				R\$ 1.940.168,64		DESCONTO OFERTADO GLOBAL	-21%
LICITADO				VALORES OFERTADO PROPONENTE	VALOR LICITADO - P. UNT. C/ B.D.I	ANALISE OFERTADO X LICITADO	
ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QTD	P. UNIT. C/ B.D.I	VALOR LICITADO	DIFERENÇA	% OFERTADO
2.1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA.	M2	12,00	R\$ 227,76	R\$ 228,84	1,08	0,47%
2.1.2	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A	M	185,32	R\$ 63,09	R\$ 66,06	2,97	4,71%
2.2.1	Escavação mecânica de vala em material de 1ª categoria	m³	1.198,52	R\$ 7,92	R\$ 5,59	2,33	-29,42%
2.3.1	Pedra argamassada com cimento e areia 1:3 - areia e pedra de mão comercial - fornecimento e assentamento	m³	646,47	R\$ 345,66	R\$ 378,00	32,34	9,36%
2.3.3	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, PISO DE CONCRETO ALIADO SOBRE SOLO EM MADEIRA	M2	1.192,71	R\$ 139,08	R\$ 142,72	3,64	2,62%
2.5.1	Concreto magro - confecção em betoneira e lançamento manual - areia e brita comerciais	m³	43,83	R\$ 329,64	R\$ 365,00	35,36	10,73%
2.5.2	Concreto fck = 20 MPa - confecção em betoneira e lançamento manual - areia e brita comerciais	m³	65,75	R\$ 337,57	R\$ 375,09	37,52	11,11%
2.5.4	Armação em aço CA-50 - fornecimento, preparo e colocação	kg	4.296,84	R\$ 10,16	R\$ 11,06	0,90	8,86%
2.5.5	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, PISO DE CONCRETO ALIADO SOBRE SOLO EM MADEIRA	M2	46,33	R\$ 139,08	R\$ 142,72	3,64	2,62%
2.6.1	Enrocamento de pedra jogada - pedra de mão comercial - fornecimento e assentamento	m³	38,80	R\$ 138,48	R\$ 153,95	15,47	11,17%
2.6.2	BALIZADOR EM PVC RÍGIDO D=3" C/ENCHIMENTO DE CONCRETO	UN	36,00	R\$ 176,43	R\$ 192,43	16,00	9,07%
3.1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA.	M2	12,00	R\$ 227,76	R\$ 228,84	1,08	0,47%
3.1.2	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A	M	164,66	R\$ 63,09	R\$ 66,06	2,97	4,71%
3.2.1	Escavação mecânica de vala em material de 1ª categoria	m³	1.134,72	R\$ 7,92	R\$ 5,59	2,33	-29,42%
3.3.1	Pedra argamassada com cimento e areia 1:3 - areia e pedra de mão comercial - fornecimento e assentamento	m³	584,80	R\$ 345,66	R\$ 378,00	32,34	9,36%
3.3.3	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, PISO DE CONCRETO ALIADO SOBRE SOLO EM MADEIRA	M2	928,41	R\$ 139,08	R\$ 142,72	3,64	2,62%
3.5.1	Concreto magro - confecção em betoneira e lançamento manual - areia e brita comerciais	m³	38,67	R\$ 329,64	R\$ 365,00	35,36	10,73%
3.5.2	Concreto fck = 20 MPa - confecção em betoneira e lançamento manual - areia e brita comerciais	m³	58,00	R\$ 337,57	R\$ 375,09	37,52	11,11%
3.5.4	Armação em aço CA-50 - fornecimento, preparo e colocação	kg	773,30	R\$ 10,16	R\$ 11,06	0,90	8,86%
3.5.5	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, PISO DE CONCRETO ALIADO SOBRE SOLO EM MADEIRA	M2	24,70	R\$ 139,08	R\$ 142,72	3,64	2,62%

3.6.1	Enrocamento de pedra jogada - pedra de mão comercial - fornecimento e assentamento	m³	13,76	R\$ 138,48	RS 153,95	-	15,47	11,17%
3.6.2	BALIZADOR EM PVC RÍGIDO D=3" C/ENCHIMENTO DE CONCRETO	UN	34,00	R\$ 176,43	RS 192,43	-	16,00	9,07%
4.1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA	M2	12,00	R\$ 227,76	RS 228,84	-	1,08	0,47%
4.1.2	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A	M	216,74	R\$ 63,09	RS 66,06	-	2,97	4,71%
4.2.1	Escavação mecânica de vala em material de 1ª categoria	m³	1.911,04	R\$ 7,92	RS 5,59	-	2,33	-29,42%
4.3.1	Pedra argamassada com cimento e areia 1:3 - areia e pedra de mão comercial - fornecimento e assentamento	m³	1.010,56	R\$ 345,66	RS 378,00	-	32,34	9,36%
4.3.3	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO EM MADEIRA	M2	862,73	R\$ 139,08	RS 142,72	-	3,64	2,62%
4.5.1	Concreto magro - confecção em betoneira e lançamento manual - areia e brita comerciais	m³	51,69	R\$ 329,64	RS 365,00	-	35,36	10,73%
4.5.2	Concreto fck = 20 MPa - confecção em betoneira e lançamento manual - areia e brita comerciais	m³	77,53	R\$ 337,57	RS 375,09	-	37,52	11,11%
4.5.4	Armação em aço CA-50 - fornecimento, preparo e colocação	kg	4.732,29	R\$ 10,16	RS 11,06	-	0,90	8,86%
4.5.5	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO EM MADEIRA	M2	32,51	R\$ 139,08	RS 142,72	-	3,64	2,62%
4.6.1	Enrocamento de pedra jogada - pedra de mão comercial - fornecimento e assentamento	m³	38,80	R\$ 138,48	RS 153,95	-	15,47	11,17%
4.6.2	BALIZADOR EM PVC RÍGIDO D=3" C/ENCHIMENTO DE CONCRETO	UN	42,00	R\$ 176,43	RS 192,43	-	16,00	9,07%
5.1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA	M2	12,00	R\$ 227,76	RS 228,84	-	1,08	0,47%
5.1.2	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A	M	73,44	R\$ 63,09	RS 66,06	-	2,97	4,71%
5.2.1	Escavação mecânica de vala em material de 1ª categoria	m³	126,14	R\$ 7,92	RS 5,59	-	2,33	-29,42%
5.3.1	Pedra argamassada com cimento e areia 1:3 - areia e pedra de mão comercial - fornecimento e assentamento	m³	30,31	R\$ 345,66	RS 378,00	-	32,34	9,36%
5.3.3	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO EM MADEIRA	M2	135,78	R\$ 139,08	RS 142,72	-	3,64	2,62%
5.5.1	Concreto magro - confecção em betoneira e lançamento manual - areia e brita comerciais	m³	15,86	R\$ 329,64	RS 365,00	-	35,36	10,73%
5.5.2	Concreto fck = 20 MPa - confecção em betoneira e lançamento manual - areia e brita comerciais	m³	23,79	R\$ 337,57	RS 375,09	-	37,52	11,11%
5.5.4	Armação em aço CA-50 - fornecimento, preparo e colocação	kg	3.541,59	R\$ 10,16	RS 11,06	-	0,90	8,86%
5.5.5	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO EM MADEIRA	M2	18,36	R\$ 139,08	RS 142,72	-	3,64	2,62%

Desta forma acata-se a condição de **DESCCLASSIFICAÇÃO** da proposta.

É este o parecer técnico de Engenharia

Milhã, 22 de janeiro de 2025



Jarbas Rocio de S. Junior
Engº Civil - Fiscal
RNP-100814100-3