PROCESSO ADMINISTRATIVO
0009
ASSINADO ELETRONICAMENTE

Documento Particular de Promessa de Compra e Venda

1. Pelo presente documento particular de promessa de compra e venda de imóveis, os abaixo assinados, **Mylla Chrstie Costa de Farias Fracalossi,** CPF: 014.824.622-22 e RG: 6320834 2ªvia PC/PA, intitulada promitente vendedora, e seu esposo Ramon Fracalossi Melo, CPF: 903.692.112-00 e RG: 4118490 2.via PC/PA, residentes nesta cidade de Ipixuna do Pará-PA, declaram para todos os efeitos na forma da lei que, possuindo livre e desembaraçado o seguinte bem: Um galpão urbano, com 375 m/2 localizado na Rua Projetada A (ou Rod. BR-010, s/n, conforme talão de energia), lotes 06, 07, 08, 09,10 e 11 / Qr. 01, Bairro: Centro, nesta cidade de Ipixuna do Pará, medindo 52,0 metros de frente, com Rua projetada A, lateral esquerda 25,09 metros com Rua Mario Rodrigues, lateral direita 25,09 metros com Rhuan Fracalossi e nos fundos 52,0 metros de comprimento com Rua Projetada C.

2. Resolve de pleno acordo dar em promessa de compra e venda, o imóvel acima descrito, à **Hilana Fabia Dias Nunes,** portadora do CPF: 015.202.512-03, RG: 5913232 PC/PA, domiciliado à Travessa Nicodemos, nº 268, Bairro: Paraobá, nesta cidade de Ipixuna do Pará-PA, intitulada compromissária compradora, pelo preço e quantia certa de R$ 150.000,00, nas seguintes razões/condições: o valor deverá ser pago no data de 05 de fevereiro de 2025, em moeda corrente e legal do país nas mãos da promitente vendedora supramencionada, razão pela qual, mandam passar o presente documento que assinam em presença de duas pessoa idôneas, que também assinam em firmeza de verdade, podendo agora a referida compromissária compradora tomar posse do mencionado bem e fazer o uso que lhe convier na forma prevista na legislação em vigor, assumindo todas a taxas e tributos decorrentes do mesmo.

3. Fica acordado que, a devida escrituração dar-se-á em momento *a posteriori*, quando acontecer o referido pagamento do valor avençado e correrá por conta e despesa da referida compromissária compradora, que arcará com devidos ônus do trâmite de transferência.

PROCESSO ADMINISTRATIVO 0010 ASSINADO ELETRONICAMENTE

4. Acordam ainda as partes, que o registro de IPTU e o registro da energia elétrica junto a concessionária elétrica, permanecerão em nome da promitente vendedora, e o pagamento de tais despesas ficara a cargo da compromissária compradora, após adimplemento do referido contrato particular, com a devida quitação, poderá a compromissária compradora efetuar a referida troca das titularidades.

5. Com efeito, não sendo o valor quitado na data prevista, o presente contrato, tornar-se-á sem efeito, e a compromissária compradora pagará, a título de indenização, o valor de R$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) por mês, pelo período em que permaneceu ou permanecer sob posse do imóvel neste contrato descrito.

6. Fica eleito o foro da Comarca de Ipixuna do Pará-PA para dirimir eventuais quaisquer demandas oriundas do presente contrato particular de promessa de compra e venda, com expressa renúncia de qualquer outro foro, por mais privilegiado que seja.

Firma Reconhecida

Firma Reconhecida

Firma Reconhecida

PROMITENTE VENDEDORA: Mylla Christie C. de F. Fracalossi

PROMITENTE VENDEDOR: Ramon Fracalossi Melo

COMPROMISSARIA COMPRADORA: Hilana Fabia Dias Nunes

TESTEMUNHAS: Julia Costa

Ipixuna do Pará-PA, 05 de dezembro de 2023.

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - SEDE
(Desde 1927) - (CNS): 06.600-1
Ipixuna do Pará-PA - Cidade e Comarca
José Tarcísio de Melo - Tabelião - Oficial

BRASIL

SELO DIGITAL RECONHECIMENTO DE FIRMA
NUMERO: 10209594 - SERIE: A - SELADO EM: 08/02/2024
CODIGO DE SEGURANCA: 49590201000037397080917i2c
QTDE. ATOS: 3
EMOLUMENTOS: 20,40
FRJ: 3,06 - FRC: 0,51
Reconheco por semelhanca a(s) firma(s) de:
MYLLA CHRISTIE COSTA DE FARIAS FRACALOSSI
HILANA FABIA DIAS NUNES
RAMON FRACALOSSI MELO
Do que dou fe. Ipixuna do Para/PA, 08/02/2024.
Em Test do Verdade
AMOS TEIXEIRA CERQUEIRA

Amós Teixeira Cerqueira
Escrevente Substituto
Cartório do Único Ofício

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO
Desde 1927 - (CNS): 06.600-1
Comarca de Ipixuna do Pará-PA
José Tarcísio de Melo
Tabelião - Oficial

PROCESSO ADMINISTRATIVO
0011
ASSINADO ELETRONICAMENTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARÁ
CNPJ 83.268.011/0001-84
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO E AUDITORIA FISCAL/TRIBUTOS E ARRECADAÇÃO

CERTIDÃO

O Município de Ipixuna do Pará - Pará, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ nº 83.268.011/0001-84, neste ato representado pela Diretora de Fiscalização e Auditoria Fiscal/Tributos e Arrecadação, Srª Nubia Andrade Gonçalves, brasileira, solteira, residente e domiciliada neste município de Ipixuna do Pará. **CERTIFICO,** para os devidos fins de direito, que a Senhora HILANA FABIA DIAS NUNES, portadora do **CPF nº 015.202.512-03,** proprietária do imóvel localizado na rua projetada A (Rod. Br - 010 sn)- Centro – Ipixuna do Pará – PA, não é contribuinte de **IPTU** (Imposto Predial e Territorial Urbano) em razão da municipalidade não possuir cadastro Imobiliário do referido imóvel até a presente data pela qual estamos impossibilitados de expedir qualquer cobrança tributária.

A referida declaração responde a mais cristalina verdade.

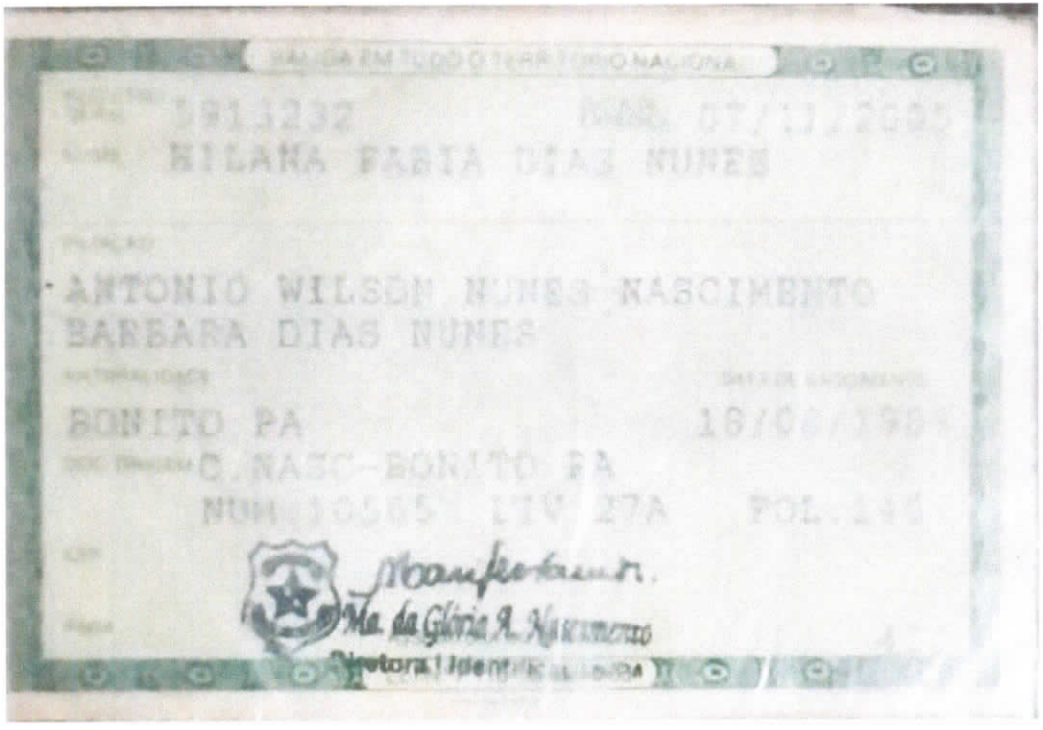
Ipixuna do Pará-PA, 08 de fevereiro de 2024.



PROCESSO ADMINISTRATIVO
0012
ASSINADO ELETRONICAMENTE

PROCESSO ADMINISTRATIVO
0013
ASSINADO ELETRONICAMENTE





PROCESSO ADMINISTRATIVO
0014
ASSINADO ELETRONICAMENTE

DANF3E - DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL DE ENERGIA ELÉTRICA ELETRÔNICA

Equatorial Pará Distribuidora de Energia S.A.

CNPJ: 04.895.728/0001-80 | Insc. Estadual: 150.744.80-3
Rodovia Augusto Montenegro, km 8,5
Coqueiro - Belém - PA CEP: 66.823-010

PROCESSO ADMINISTRATIVO 0015 ASSINADO ELETRONICAMENTE

Classificação: Resid. Baixa Renda	Tipo de Fornecimento: MONOFÁSICO
Tensão Nominal Disp: 127 V Lim Min: 116 V Lim Max: 133 V	

Tarifa Social de Energia Elétrica criada pela Lei 10.438/02

Data das Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº de Dias	Próxima Leitura
	28/10/2024	29/11/2024	32	30/12/2024

HILANA FABIA DIAS NUNES
INSTALAÇÃO: 108859865
CPF: ***.202.51*-**
R. M RESIDENCIAL OKAJIMA , 9 , QD 21 LT 09 QD 21 LT 09 CEP: 68637-000 OKAJIMA - IPIXUNA DO PARA - PA

Parceiro de Negócio
1000034099

Conta Contrato
3000444951

Conta Mês	Vencimento	Total a Pagar
11/2024	06/12/2024	R$ 53,27

NOTA FISCAL Nº 108481827 - SÉRIE 000 /
DATA DE EMISSÃO: 29/11/2024
Consulte pela Chave de Acesso em:
https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/NFE/Consulta
chave de acesso:
15241104895728000180660001084818272069361789
Protocolo de autorização: 3152400030665483 - 29/11/2024 às 14:21:49

INFORMAÇÕES PARA O CLIENTE

- Períodos: Band. Tarif.: Vermelha : 29/10 - 31/10 Amarela : 01/11 - 29/11 • Bandeira Tarifaria Amarela Nov/24 custo adicional de R$ R$ 1,885 a cada 100 kWh.

Itens de Fatura	Quant.	Preço Unit.(R$) com Tributos	Tarifa Unit.(R$)	PIS/ COFINS(R$)	ICMS (R$)	Valor(R$)
Consumo (kWh)	30	0,320333	0,304273	0,49	0,00	9,61
Consumo (kWh)	53	0,549057	0,521610	1,47	0,00	29,10
Benefício Tarifário Bruto				1,89	0,00	37,29
Adicional Bandeira				0,04	0,00	0,75
Adicional Bandeira				0,01	0,00	0,31
ITENS FINANCEIROS						
Benefício Tarifário Liquido						35,40-
Cip-Ilum Pub Pref Munic						11,61

Tributo	Base(R$)	Aliquota(%)	Valor(R$)
ICMS	0,00	0,00	0,00
PIS	77,06	0,9028	0,70
COFINS	77,06	4,1628	3,20

CONSUMO kWh

MAR/24	81
ABR/24	64
MAI/24	64
JUN/24	79
JUL/24	68
AGO/24	87
SET/24	93
OUT/24	85
NOV/24	83

Ativo

Medidor	Grandeza	Posto Horário	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo
1304146681	Consumo	ATIVO TOTAL	8.142	8.225	1,00	83 kWh

Reservado ao Fisco

DBBD.E386.8A28.4128.B984.454A.BEB6.C20C

Resolução ANEEL	Apresentação	Nº do Programa Social
3371/24	29/11/2024	19048614816

REAVISO DE VENCIMENTO

NA TARIFA SOCIAL CLIENTE CADASTRADO

CENTRAL DE ATENDIMENTO
LIGUE GRÁTIS 0800 091 01 96
ATENDIMENTO GRATUITO 24 H
@equatorial.pa @/equatorial.pa @equatorial_pa

Ouvidoria Equatorial: 0800 091 8500
Ligação gratuita de telefones fixos e móveis, de segunda a sexta, das 8h às 18h.

ARCON-PA: 0800 727 0167
Ligação gratuita de telefones fixos.

Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL) 167
Ligação gratuita de telefone fixos e móveis.

DIREITOS
É direito do consumidor ou da central geradora de solicitar à distribuidora o detalhamento da apuração dos indicadores DIC, FIC, DMIC e DICRI a qualquer tempo.
É direito do consumidor ou da central geradora de receber uma compensação, caso sejam violados os limites de continuidade individuais relativos à unidade consumidora ou central geradora.

Conte com os nossos canais digitais e resolva tudo sem sair de casa, conheça:

O nosso Whatsapp, e fale com a Clara, para:
- Informar falta de energia
- Pedir a segunda via da fatura
- Cadastro de Tarifa Social Baixa Renda

(91) 3217-8200

E acesse o nosso site e baixe o nosso app, para:
- Solicitar troca de titularidade
- Solicitar religação
- Informar falta de energia

equatorialenergia.com.br

Download on the App Store
Google play

Nome do Cliente:	C.C:	Unidade de Leitura:	Competência:	Vencimento:	Valor cobrado (R$):
HILANA FABIA DIAS NUNES	3000444951	IX18B002	11/2024		53,27

FATURA ARRECADADA - NÃO RECEBER