



PREFEITURA MUNICIPAL DE

Jaguaribara

*Cuidando das
pessoas, construindo
o futuro.*



ANEXO II PROJETO BÁSICO PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 30100002/25

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
APONTE SUA CÂMARA PARA O QR CODE AO LADO
PARA VERIFICAR AUTENTICIDADE DA ASSINATURA
INFORMANDO O CÓDIGO: 315-529-200
PÁGINA: 1 DE 37 - PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA - CNPJ: 07.442.981/0001-76





Poder Executivo Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA

GOVERNO MUNICIPAL

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

REFORMA DE AREAS EXTERNAS DA UBS MARIA DA CONCEIÇÃO SARAIVA SALDANHA

NOVEMBRO/2025
JAGUARIBARA - CE

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
APONTE SUA CÂMARA PARA O QR CODE AO LADO
PARA VERIFICAR AUTENTICIDADE DA ASSINATURA
INFORMANDO O CÓDIGO: 315-529-200
PÁGINA: 2 DE 37 - PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA - CNPJ: 07.442.981/0001-76





Poder Executivo Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA

GOVERNO MUNICIPAL

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

SUMÁRIO

1. Introdução e Justificativa
2. Mapa de Localização
3. Memória de Cálculo
4. Memorial Descritivo com Especificações Técnicas
5. Planilha de Orçamento
6. Cronograma Físico-Financeiro
7. Anotação de Responsabilidade Técnica – ART
8. Projetos
9. Composição da taxa de B.D.I e encargos sociais
10. Composição de preço unitário
11. Curva ABC
12. Relatório Fotográfico

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
APONTE SUA CÂMARA PARA O QR CODE AO LADO
PARA VERIFICAR AUTENTICIDADE DA ASSINATURA
INFORMANDO O CÓDIGO: 315-529-200
PÁGINA: 3 DE 37 - PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA - CNPJ: 07.442.981/0001-76



Documento assinado digitalmente

FRANCISCO RODRIGO SABOIA DA SILVA

Data: 17/11/2025 13:38:20-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

1. INTRODUÇÃO E JUSTIFICATIVA

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
APONTE SUA CÂMARA PARA O QR CODE AO LADO
PARA VERIFICAR AUTENTICIDADE DA ASSINATURA
INFORMANDO O CÓDIGO: 315-529-200
PÁGINA: 4 DE 37 - PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA - CNPJ: 07.442.981/0001-76





PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

Centro Administrativo Porcino Maia – Av. Bezerra de Menezes, 350 – Centro – Cep: 63490 - 000

CNPJ: 07.442.981/0001-76

**OBRA: REFORMA DE AREAS EXTERNAS DA UBS MARIA DA CONCEIÇÃO
SARAIVA SALDANHA**

1 – INTRODUÇÃO E JUSTIFICATIVA

A Prefeitura Municipal de Jaguaribara, buscando alternativas mais viáveis, com vistas a oferecer a comunidade melhores serviços, resolveu empreender a REFORMA DE AREAS EXTERNAS DA UBS MARIA DA CONCEIÇÃO SARAIVA SALDANHA na VILA MINEIRO, S/N, ZONA RURAL - JAGUARIBARA/CE, de forma a adequar o local ao uso adequado.

O presente trabalho trata-se do Projeto Básico e Executivo e engloba formulações técnicas baseadas em normas da ABNT, em consonância com as Diretrizes da Prefeitura Municipal de Jaguaribara e Normas Vigentes. Incluíram-se no mesmo as Introdução e Justificativa, Dados Gerais do Município, Memória de Cálculo, Planilha Orçamentária, Cronograma Físico Financeiro, Memorial descritivo com Especificações Técnicas dos serviços que serão executados, Composição da Taxa de B.D.I., Anotação de Responsabilidade Técnica – ART de Projeto, Orçamento e Fiscalização que servirão de orientação para a execução da forma correta dos serviços.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
APONTE SUA CÂMARA PARA O QR CODE AO LADO
PARA VERIFICAR AUTENTICIDADE DA ASSINATURA
INFORMANDO O CÓDIGO: 315-529-200
PÁGINA: 5 DE 37 - PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA - CNPJ: 07.442.981/0001-76



Documento assinado digitalmente
FRANCISCO RODRIGO SABOIA DA SILVA
Data: 17/11/2025 13:38:20-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Avenida Bezerra de Menezes, 350 - Centro - Jaguaribara - CEP: 63490 - 000

Estado do Ceará



2. MAPA DE LOCALIZAÇÃO

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
APONTE SUA CÂMARA PARA O QR CODE AO LADO
PARA VERIFICAR AUTENTICIDADE DA ASSINATURA
INFORMANDO O CÓDIGO: 315-529-200
PÁGINA: 6 DE 37 - PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA - CNPJ: 07.442.981/0001-76





Poder Executivo Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA

GOVERNO MUNICIPAL

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

2 - Mapa de Localização

Jaguaribara é um município do estado do Ceará, no Brasil. Localiza-se no vale Jaguaribe, mais precisamente na Região do médio Jaguaribe, a uma Latitude (sul): 5º 39' 29" e a uma longitude (oeste): 38º 37' 12", estando a uma altitude de 150 metros. Sua população estimada em 2010 é de 10 405 habitantes. Possui uma área de 668 km² quilômetros quadrados. Seu principal acesso se dá através da BR-116.

Município de Jaguaribara



Bandeira



Brasão

Aniversário	9 de março
Fundação	9 de março de 1957
Gentílico	<i>jaguaribarense</i>
Prefeito(a)	José Nunes dos Santos Filho (2025–2028)





Poder Executivo Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA

GOVERNO MUNICIPAL

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

Localização



Localização de Jaguaribara no Ceará



05° 39' 28" S 38° 37' 12" O 05° 39' 28" S 38° 37' 12" O

Unidade federativa  Ceará

Mesorregião Jaguaribe *IBGE/2008*¹

Microrregião Médio Jaguaribe *IBGE/2008*¹

Municípios limítrofes **Norte:** Morada Nova, **Leste:** Alto Santo e Iracema, **Sul:** Jaguaribe e Pereiro, **Oeste:** Jaguaretama

Distância até a capital 219 km

Características geográficas

Área	668,291 km ² ²
População	10 405 hab. <i>IBGE/2010</i> ³
Densidade	15,57 hab./km ²
Altitude	92 m





Poder Executivo Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA

GOVERNO MUNICIPAL

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

Clima	Semiárido
Fuso horário	UTC-3
Indicadores	
IDHM	0,653 <i>médio PNUD/2000</i> ⁴
PIB	R\$ 46 065,971 mil <i>IBGE/2008</i> ⁵
PIB per capita	R\$ 4 493,80 <i>IBGE/2008</i> ⁵

FONTE: <http://pt.wikipedia.org/wiki/Jaguaribara>, 2025

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
APONTE SUA CÂMARA PARA O QR CODE AO LADO
PARA VERIFICAR AUTENTICIDADE DA ASSINATURA
INFORMANDO O CÓDIGO: 315-529-200
PÁGINA: 9 DE 37 - PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA - CNPJ: 07.442.981/0001-76



Documento assinado digitalmente
FRANCISCO RODRIGO SABOIA DA SILVA
Data: 17/11/2025 13:38:20-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

3. MEMÓRIA DE CÁLCULO

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
APONTE SUA CÂMARA PARA O QR CODE AO LADO
PARA VERIFICAR AUTENTICIDADE DA ASSINATURA
INFORMANDO O CÓDIGO: 315-529-200
PÁGINA: 10 DE 37 - PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA - CNPJ: 07.442.981/0001-76



	MEMÓRIAS DE CÁLCULO					
	OBRA:	REFORMA DE AREAS EXTERNAS DA UBS MARIA DA CONCEIÇÃO SARAIVA SALDANHA	DATA : 11/11/2025		BDI : 20,96%	
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DE AREAS EXTERNAS DA UBS MARIA DA CONCEIÇÃO SARAIVA SALDANHA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	VILA MINEIRO, S/N, ZONA RURAL - JAGUARIBARA/CE	SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	115,10%	71,84%
			PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

1. ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

1.1. CPPJ -01 ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA (%)

100,00

	QUANT	QTD
ADMINISTRAÇÃO LOCAL	QUANT	100,00
		100,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 100,00

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

2.1. 103689 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS (M2)

6,00

	QUANT	LARGURA	ALTURA	QTD
PLACA DA OBRA	QUANT*LARGURA*ALTURA	1,00	3,00	2,00
				6,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 6,00

3. DEMOLIÇÃO E REMOÇÃO

3.1. 104789 DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (M3)

25,28

	QUANT	COMP	LARGURA	ALTURA	QTD
AREA DO PISO DE CONCRETO	QUANT*COMP*LARGURA*ALTURA	1,00	19,95	18,10	0,07
					25,28

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 25,28

3.2. CPPJ- 02 REMOÇÃO DE PISO DE BLOCO INTERTRAVADO OU DE PEDRA PORTUGUESA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. (M2)

61,56

	AREA	QTD
PISO INTERTRVADO ANTIGA AREA PARA EMBARQUE E DESEMBARQUE DE AMBULANCIA (AREA CONFOME PROJETO)	AREA	39,06
PISO INTERTRVADO DA ANTIGA VIA DE ACESSO (AREA CONFOME PROJETO)	AREA	22,50
		61,56

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 61,56

3.3. C0702 CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE (M3)

28,97

	AREA	ALTURA	QTD
PISO INTERTRVADO ANTIGA AREA PARA EMBARQUE E DESEMBARQUE DE AMBULANCIA (AREA CONFOME PROJETO)	AREA*ALTURA	39,06	0,06
PISO INTERTRVADO DA ANTIGA VIA DE ACESSO (AREA CONFOME PROJETO)	AREA*ALTURA	22,50	0,06
			3,69



MEMÓRIAS DE CÁLCULO					
	OBRAS:	REFORMA DE AREAS EXTERNAS DA UBS MARIA DA CONCEIÇÃO SARAIVA SALDANHA		DATA : 11/11/2025	BDI : 20,96%
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DE AREAS EXTERNAS DA UBS MARIA DA CONCEIÇÃO SARAIVA SALDANHA		FONTE	VERSÃO
	LOCAL:	VILA MINEIRO, S/N, ZONA RURAL - JAGUARIBARA/CE		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO
				SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO
				PRÓPRIA	PRÓPRIA
					HORA
					MES
					114,15%
					71,31%
					115,10%
					71,84%
					0,00%
					0,00%

		QUANT	COMP	LARGURA	ALTURA	QTD
AREA DO PISO DE CONCRETO	QUANT*COMP*LARGURA*ALTURA	1,00	19,95	18,10	0,07	25,28
						25,28

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 28,97

3.4. C2533 TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 5 KM (M3)

28,97

		AREA	ALTURA	QTD
PISO INTERTRVADO ANTIGA AREA PARA EMBARQUE E DESEMBARQUE DE AMBULANCIA (AREA CONFORME PROJETO)	AREA*ALTURA	39,06	0,06	2,34
PISO INTERTRVADO DA ANTIGA VIA DE ACESSO (AREA CONFORME PROJETO)	AREA*ALTURA	22,50	0,06	1,35
				3,69

		QUANT	COMP	LARGURA	ALTURA	QTD
AREA DO PISO DE CONCRETO	QUANT*COMP*LARGURA*ALTURA	1,00	19,95	18,10	0,07	25,28
						25,28

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 28,97

4. MOVIMENTO DE TERRA

4.1. C0330 ATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MAT. C/AQUISIÇÃO (M3)

98,52

		AREA	ALTURA	QTD
ATERRO NO ANTIGO ESTACIONAMENTO DESCOBERTO (AREA CONFORME PROJETO)	AREA*ALTURA	39,93	0,40	15,97
ATERRO NO ACESSO AO ANTIGO ESTACIONAMENTO DESCOBERTO (AREA CONFORME PROJETO)	AREA*ALTURA	46,75	0,40	18,70
ATERRO NO JARDIM 03 (AREA CONFORME PROJETO)	AREA*ALTURA	113,83	0,37	42,12
ATERRO NO JARDIM 05 (AREA CONFORME PROJETO)	AREA*ALTURA	41,90	0,40	16,76
ATERRO NA LATERAL ESQUERDA DA UBS (AREA CONFORME PROJETO)	AREA*ALTURA	8,87	0,56	4,97
				98,52

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 98,52

5. FUNDAÇÃO

5.1. C1611 LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO ESP.= 5CM (M2)

5,39

		QUANT	COMP	LARGURA	QTD
GRELHA DO NOVO ESTACIONAMENTO	QUANT*COMP*LARGURA	1,00	17,95	0,30	5,39
					5,39

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 5,39

6. IMPERMEABILIZAÇÃO

6.1. 98557 IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS.

17,78



MEMÓRIAS DE CÁLCULO					
	OBRAS:	REFORMA DE ÁREAS EXTERNAS DA UBS MARIA DA CONCEIÇÃO SARAIVA SALDANHA		DATA : 11/11/2025	BDI : 20,96%
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DE ÁREAS EXTERNAS DA UBS MARIA DA CONCEIÇÃO SARAIVA SALDANHA		FONTE	VERSÃO
	LOCAL:	VILA MINEIRO, S/N, ZONA RURAL - JAGUARIBARA/CE		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO
				SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO
				PRÓPRIA	PRÓPRIA
					HORA
					MES
					114,15%
					71,31%
					115,10%
					71,84%
					0,00%
					0,00%

AF_09/2023 (M2)

17,78

		QUANT	COMP	LARGURA	QTD
ALVENARIA E FUNDO DA GRELHA NO NOVO ESTACIONAMENTO	QUANT*COMP*LARGURA	1,00	19,75	0,90	17,78
					17,78

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 17,78

7. PAREDES E REVESTIMENTOS

7.1. 103328 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021 (M2)

11,85

		QUANT	COMP	LARGURA	QTD
ALVENARIA E FUNDO DA GRELHA NO NOVO ESTACIONAMENTO	QUANT*COMP*LARGURA	2,00	19,75	0,30	11,85
					11,85

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 11,85

7.2. 87894 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022 (M2)

11,85

		QUANT	COMP	LARGURA	QTD
ALVENARIA E FUNDO DA GRELHA NO NOVO ESTACIONAMENTO	QUANT*COMP*LARGURA	2,00	19,75	0,30	11,85
					11,85

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 11,85

7.3. 87792 EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022 (M2)

11,85

		QUANT	COMP	LARGURA	QTD
ALVENARIA E FUNDO DA GRELHA NO NOVO ESTACIONAMENTO	QUANT*COMP*LARGURA	2,00	19,75	0,30	11,85
					11,85

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 11,85

7.4. C1807 MURO CONTORNO DE ALVENARIA E CONCRETO (PILAR+CINTA) REBOCADO, COM PINTURA (M2)

16,92

		QUANT	COMP	ALTURA	QTD
MURO DA ENTRADA DO ESTACIONAMENTO	QUANT*COMP*ALTURA	1,00	14,10	1,20	16,92
					16,92

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 16,92

8. PISOS

8.1. C0367 BANQUETA/ MEIO FIO DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO (1,00x0,25x0,15m) (M)

64,95

		QUANT	COMP	ALTURA	QTD
MURO DA ENTRADA DO ESTACIONAMENTO	QUANT*COMP*ALTURA	1,00	14,10	1,20	16,92
					16,92

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 16,92



MEMÓRIAS DE CÁLCULO				
	OBRA:	REFORMA DE ÁREAS EXTERNAS DA UBS MARIA DA CONCEIÇÃO SARAIVA SALDANHA		DATA : 11/11/2025 BDI : 20,96%
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DE ÁREAS EXTERNAS DA UBS MARIA DA CONCEIÇÃO SARAIVA SALDANHA		
	LOCAL:	VILA MINEIRO, S/N, ZONA RURAL - JAGUARIBARA/CE		
		FORTE	VERSÃO	HORA MES
		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15% 71,31%
		SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	115,10% 71,84%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00% 0,00%

	QUANT	QTD
MEIO FIO DA CALÇADA 02	QUANT	21,40
MEIO FIO DA CALÇADA 01	QUANT	25,60
MEIO FIO DO ESTACIONAMENTO	QUANT	17,95
		64,95

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 64,95

8.2. 94992 EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022 (M2) 61,54

	QUANT	COMP	LARGURA	QTD
CALÇADA 01	QUANT*COMP*LARGURA	1,00	18,10	1,90
CALÇADA 02	QUANT*COMP*LARGURA	1,00	18,10	1,50
				61,54

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 61,54

8.3. 92404 EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO 16 FACES DE 22 X 11 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_10/2022 (M2) 301,56

	QUANT	COMP	LARGURA	QTD
PISO DO NOVO ESTACIONAMENTO	QUANT*COMP*LARGURA	1,00	17,95	16,80
				301,56

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 301,56

8.4. 92403 EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO 16 FACES DE 22 X 11 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022 (M2) 251,28

	AREA	QTD
ATERRO NO ANTIGO ESTACIONAMENTO DESCOBERTO (AREA CONFORME PROJETO)	39,93	39,93
ATERRO NO ACESSO AO ANTIGO ESTACIONAMENTO DESCOBERTO (AREA CONFORME PROJETO)	46,75	46,75
ATERRO NO JARDIM 03 (AREA CONFORME PROJETO)	113,83	113,83
ATERRO NO JARDIM 05 (AREA CONFORME PROJETO)	41,90	41,90
ATERRO NA LATERAL ESQUERDA DA UBS (AREA CONFORME PROJETO)	8,87	8,87
		251,28

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 251,28

9. ESQUADRIAS E FERRAGENS

9.1. C1426 GRADE DE FERRO DE PROTEÇÃO (M2) 15,60

	QUANT	COMP	ALTURA	QTD
GRADE DO MURO DA ENTRADA DO ESTACIONAMENTO	QUANT*COMP*ALTURA	1,00	15,60	1,00
				15,60



	MEMÓRIAS DE CÁLCULO					
	OBRA:	REFORMA DE AREAS EXTERNAS DA UBS MARIA DA CONCEIÇÃO SARAIVA SALDANHA	DATA : 11/11/2025		BDI : 20,96%	
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DE AREAS EXTERNAS DA UBS MARIA DA CONCEIÇÃO SARAIVA SALDANHA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	VILA MINEIRO, S/N, ZONA RURAL - JAGUARIBARA/CE	SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	115,10%	71,84%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 15,60

9.2. C1999 PORTÃO DE FERRO EM BARRA CHATA TIPO TIJOLINHO (M2)

8,80

		QUANT	COMP	ALTURA	QTD
PORTÃO DA ENTRADA DO ESTACIONAMENTO	QUANT*COMP*ALTURA	1,00	4,00	2,20	8,80
					8,80

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 8,80

10. PINTURA

10.1. C1279 ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO (M2)

48,80

		QUANT	COMP	ALTURA	QTD
GRADE DO MURO DA ENTRADA DO ESTACIONAMENTO	QUANT*COMP*ALTURA	2,00	15,60	1,00	31,20
PORTÃO DA ENTRADA DO ESTACIONAMENTO	QUANT*COMP*ALTURA	2,00	4,00	2,20	17,60
					48,80

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 48,80

10.2. 102500 PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA ACRÍLICA, E = 10 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021 (M)

66,00

		QUANT	QTD
DEMARCAÇÃO DE VAGAS NO NOVO ESTACIONAMENTO	QUANT	66,00	66,00
			66,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 66,00

11. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

11.1. C0607 CAIXA EM ALVENARIA (60X60X60cm) DE 1 TIJOLO COMUM, LASTRO DE CONCRETO E TAMPA DE CONCRETO (UN)

1,00

		QUANT	QTD
CAIXA DE PASSAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS DO ESTACIONAMENTO	QUANT	1,00	1,00
			1,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00

11.2. 104166 TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022 (M)

9,60

		QUANT	QTD
ÁGUAS PLUVIAIS DO ESTACIONAMENTO	QUANT	9,60	9,60
			9,60

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 9,60

12. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

12.1. C4810 PROJETO, EM LED (TEMPERATURA DE COR 4000K), CORPO EM ALUMÍNIO, LENTE EM ACRÍLICO E VEDAÇÃO EM SILICONE, GRAU DE PROTEÇÃO IP65, POTÊNCIA

3,00



MEMÓRIAS DE CÁLCULO					
	OBRA:	REFORMA DE ÁREAS EXTERNAS DA UBS MARIA DA CONCEIÇÃO SARAIVA SALDANHA		DATA : 11/11/2025	BDI : 20,96%
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DE ÁREAS EXTERNAS DA UBS MARIA DA CONCEIÇÃO SARAIVA SALDANHA		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO 114,15% 71,31%
	LOCAL:	VILA MINEIRO, S/N, ZONA RURAL - JAGUARIBARA/CE		SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO 115,10% 71,84%
				PRÓPRIA	PRÓPRIA 0,00% 0,00%

MÍNIMA 60W E MÁXIMA 70W, FLUXO LUMINOSO MÍNIMO 5.000LM, FATOR DE POTÊNCIA MÍNIMO 0,92 (UN) **3,00**

	QUANT	QTD
NOVO ESTACIONAMENTO	QUANT	3,00
		3,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 3,00

12.2. C2010 POSTE DE FERRO P/JARDIM H=2.80M, C/GLOBO DE VIDRO, S/ LÂMPADA (UN) **4,00**

	QUANT	QTD
POSTES PARA ILUMINAÇÃO DO ESTACIONAMENTO	QUANT	4,00
		4,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 4,00

12.3. 97610 LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024 (UN) **4,00**

	QUANT	QTD
POSTES PARA ILUMINAÇÃO DO ESTACIONAMENTO	QUANT	4,00
		4,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 4,00

12.4. C1947 PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT) **7,00**

	QUANT	QTD
POSTES PARA ILUMINAÇÃO DO NOVO ESTACIONAMENTO	QUANT	4,00
PARA OS REFLETORES NO NOVO ESTACIONAMENTO	QUANT	3,00
		7,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 7,00

12.5. 97891 CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M. AF_12/2020 (UN) **8,00**

	QUANT	QTD
POSTES PARA ILUMINAÇÃO DO NOVO ESTACIONAMENTO	QUANT	6,00
PARA OS REFLETORES NO NOVO ESTACIONAMENTO	QUANT	2,00
		8,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 8,00

13. SERVIÇOS DIVERSOS

13.1. C3447 LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANIZADA (M2) **619,48**



MEMÓRIAS DE CÁLCULO					
	OBRAS:	REFORMA DE AREAS EXTERNAS DA UBS MARIA DA CONCEIÇÃO SARAIVA SALDANHA		DATA : 11/11/2025 BDI : 20,96%	
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DE AREAS EXTERNAS DA UBS MARIA DA CONCEIÇÃO SARAIVA SALDANHA		FORTE	VERSÃO
	LOCAL:	VILA MINEIRO, S/N, ZONA RURAL - JAGUARIBARA/CE		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO
				SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO
				PRÓPRIA	PRÓPRIA
					HORA MES
					114,15% 71,31%
					115,10% 71,84%
					0,00% 0,00%

		QUANT	COMP	LARGURA	QTD
PISO DO NOVO ESTACIONAMENTO	QUANT*COMP*LARGURA	1,00	17,95	16,80	301,56
CALÇADA 01	QUANT*COMP*LARGURA	1,00	19,60	1,90	37,24
CALÇADA 02	QUANT*COMP*LARGURA	1,00	19,60	1,50	29,40
					368,20

		AREA	QTD
NO ANTIGO ESTACIONAMENTO DESCOBERTO (AREA CONFORME PROJETO)	AREA	39,93	39,93
NO ACESSO AO ANTIGO ESTACIONAMENTO DESCOBERTO (AREA CONFORME PROJETO)	AREA	46,75	46,75
NO JARDIM 03 (AREA CONFORME PROJETO)	AREA	113,83	113,83
NO JARDIM 05 (AREA CONFORME PROJETO)	AREA	41,90	41,90
NA LATERAL ESQUERDA DA UBS (AREA CONFORME PROJETO)	AREA	8,87	8,87
			251,28

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 619,48



4. MEMORIAL DESCRITIVO **COM ESPECIFICAÇÕES** **TÉCNICAS**



MEMORIAL DESCRITIVO				
	ORRA:	REFORMA DE AREAS EXTERNAS DA UBS MARIA DA CONCEIÇÃO SARAIVA SALDANHA		DATA : 11/11/2025 BDI : 20,96%
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DE AREAS EXTERNAS DA UBS MARIA DA CONCEIÇÃO SARAIVA SALDANHA		
	LOCAL:	VILA MINEIRO, S/N, ZONA RURAL - JAGUARIBARA/CE		
		FORTE	VERSÃO	HORA MES
		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15% 71,31%
		SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	115,10% 71,84%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00% 0,00%

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

MEMORIAL DESCRITIVO

INTRODUÇÃO

Este documento tem como finalidade elencar as principais concepções adotadas no projeto da **REFORMA DE AREAS EXTERNAS DA UBS MARIA DA CONCEIÇÃO SARAIVA SALDANHA**, além de destacar alguns procedimentos que devem ser adotados visando melhor vida útil e durabilidade da referida edificação.

Este memorial descritivo compõe-se de especificações gerais e especificações técnicas que devem ser tomadas nos serviços presentes no projeto, além de informar como serão executados os diversos serviços.

PROJETOS

A. Os serviços serão executados em estrita e total observância às indicações constantes dos projetos fornecidos pelo CONTRATANTE e referidos neste Caderno de Especificações Técnicas, salvo disposto no item seguinte.

B. Cabe à CONTRATADA elaborar, caso se faça necessário, desenho de detalhes de execução, os quais serão previamente aprovados e rubricados, pelo CONTRATANTE.

C. Durante a construção, poderá o CONTRATANTE apresentar desenhos complementares, os quais serão também devidamente autenticados pela CONTRATADA.

FONTE DOS PREÇOS UTILIZADOS

Para o orçamento do Projeto foi utilizado a Tabela Unificada da Secretaria da Infraestrutura do Estado do Ceará, na versão 28 – onerada, com data base de novembro de 2025, tabela SINAPI CE onerada, com data base de setembro de 2025, bem como composições próprias.

EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

O contratado deverá dar início aos serviços dentro do prazo pré-estabelecido no contrato conforme a data da Ordem de Serviço expedida pela Prefeitura Municipal de Jaguaribara-CE.

NORMAS



MEMORIAL DESCRITIVO				
	OBRA:	REFORMA DE AREAS EXTERNAS DA URS MARIA DA CONCEIÇÃO SARAIVA SALDANHA		
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DE AREAS EXTERNAS DA URS MARIA DA CONCEIÇÃO SARAIVA SALDANHA		
	LOCAL:	VILA MINEIRO, S/N, ZONA RURAL - JAGUARIBARA/CE		
		DATA : 11/11/2025	BDI : 20,96%	
		FONTE	VERSÃO	HORA MES
		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15% 71,31%
		SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	115,10% 71,84%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00% 0,00%

São parte integrantes deste caderno de encargos, independentemente de transcrição, todas as normas (NBRs) da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), bem como outras citadas no texto, que tenham relação com os serviços objeto do contrato.

MATERIAIS

Todo material a ser empregado na obra será de primeira qualidade e suas especificações deverão ser respeitadas. Quaisquer modificações deverão ser autorizadas pela fiscalização.

ASSISTÊNCIA TÉCNICA E ADMINISTRATIVA

Para perfeita execução e completo acabamento das obras e serviços, o Contratado se obriga, sob as responsabilidades legais vigentes, a prestar toda assistência técnica e administrativa necessária ao andamento conveniente dos trabalhos.

DESPESAS INDIRETAS E ENCARGOS SOCIAIS

Ficará a cargo da contratada, para execução dos serviços toda a despesa referente à mão-de-obra, material, transporte, leis sociais, licenças, enfim, multas e taxas de quaisquer natureza que incidam sobre a obra.

A obra deverá ser registrada obrigatoriamente no CREA-CE em até cinco (05) dias úteis a partir da expedição da ordem de serviço pela Prefeitura Municipal, devendo serem apresentadas a Prefeitura cópias da ART, devidamente protocolada no CREA-CE.

CONDIÇÕES DE TRABALHO E SEGURANÇA DA OBRA

Caberá ao Construtor o cumprimento das disposições no tocante ao emprego de equipamentos de "segurança" dos operários e sistema de proteção de máquinas instaladas no canteiro de obras. Deverão ser utilizados capacetes, cintos de segurança, luvas, máscaras, etc., quando necessários, como elementos de proteção dos operários. As máquinas deverão conter dispositivos de proteção tais como: chaves apropriadas, disjuntores, fusíveis, etc.

Deverá ainda, ser atentado para tudo o que reza as normas de regulamentação "NR-18" da Legislação, em vigor, condições e Meio Ambiente do Trabalho na Indústria da Construção Civil.



	MEMORIAL DESCRITIVO				
	OBRA:	REFORMA DE AREAS EXTERNAS DA URS MARIA DA CONCEIÇÃO SARAIVA SALDANHA		DATA : 11/11/2025	BDI : 20.96%
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DE AREAS EXTERNAS DA UBS MARIA DA CONCEIÇÃO SARAIVA SALDANHA		VERSÃO	HORA MES
	LOCAL:	VILA MINEIRO, S/N, ZONA RURAL - JAGUARIBARA/CE	SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15% 71,31%
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	115,10% 71,84%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00% 0,00%	

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

1. ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

Para perfeita execução e completo acabamento das obras e serviços, o Contratado se obriga, sob as responsabilidades legais vigentes, a prestar toda assistência técnica e administrativa necessária ao andamento conveniente dos trabalhos.

1.1. CPPJ -01 ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA (%)

Para perfeita execução e completo acabamento das obras e serviços, o Contratado se obriga, sob as responsabilidades legais vigentes, a prestar toda assistência técnica e administrativa necessária ao andamento conveniente dos trabalhos.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

Compreende as operações necessárias a apropriação do terreno disponível e equivalente, providenciando todas as ações de demolições e retiradas livrando o respectivo terreno de impedimentos que impeçam a locação da obra e serviços.

2.1. 103689 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS (M2)

A placa da obra deverá ser confeccionada em chapa de aço galvanizada sobre armação de madeira de lei, nas dimensões de 3,00 m x 2,00 m.

Antes de ser procedida a abertura dos letreiros deverá ser aplicada uma demão de tinta anticorrosiva tipo zarcão ou similar em ambas as faces da chapa. Tanto a pintura de fundo como a pintura de letreiros deverá ser executada com tinta óleo em modelo a ser fornecido pelos órgãos competentes.

A armação de madeira de lei também receberá uma demão de tinta óleo.

3. DEMOLIÇÃO E REMOÇÃO

3.1. 104789 DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (M3)

Execução da demolição de concreto simples sobre lastro de concreto de tijolos furados conforme projeto arquitetônico. Deverão ser tomadas medidas adequadas para proteção contra danos aos operários, aos transeuntes e observadas as prescrições da Norma Regulamentadora NR 18 - Condições de Trabalho na Indústria da Construção (MTb). Usar mão-de-obra habilitada. Uso obrigatório de Equipamento de Proteção Individual (EPI). Demolir as alvenarias apontadas no projeto, no horário adequado conforme combinado com a administração da escola e a fiscalização, carregar, transportar e descarregar o entulho em local apropriado e licenciado ambientalmente para esta atividade. Objetos pesados ou volumosos devem ser removidos mediante o emprego de dispositivos mecânicos, ficando proibido o lançamento em queda livre de qualquer material.



MEMORIAL DESCRITIVO			
	OBRA:	REFORMA DE AREAS EXTERNAS DA URS MARIA DA CONCEIÇÃO SARAIVA SALDANHA	
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DE AREAS EXTERNAS DA URS MARIA DA CONCEIÇÃO SARAIVA SALDANHA	
	LOCAL:	VILA MINEIRO, S/N, ZONA RURAL - JAGUARIBARA/CE	
		DATA: 11/11/2025	BDI: 20,96%
		FONTE	VERSÃO
		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO
		PRÓPRIA	PRÓPRIA
		HORA	MES
		114,15%	71,31%
		115,10%	71,84%
		0,00%	0,00%

3.2. CPPJ- 02 REMOÇÃO DE PISO DE BLOCO INTERTRAVADO OU DE PEDRA PORTUGUESA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. (M2)

Execução da remoção de piso intertravado conforme projeto arquitetônico. Deverão ser tomadas medidas adequadas para proteção contra danos aos operários, aos transeuntes e observadas as prescrições da Norma Regulamentadora NR 18 - Condições de Trabalho na Indústria da Construção (MTb). Usar mão-de-obra habilitada. Uso obrigatório de Equipamento de Proteção Individual (EPI). Demolir as alvenarias apontadas no projeto, no horário adequado conforme combinado com a administração da escola e a fiscalização, carregar, transportar e descarregar o entulho em local apropriado e licenciado ambientalmente para esta atividade. Objetos pesados ou volumosos devem ser removidos mediante o emprego de dispositivos mecânicos, ficando proibido o lançamento em queda livre de qualquer material.

3.3. C0702 CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE (M3)

Os entulhos produzidos na obra serão armazenados em caminhão basculante a fim de ser retirado da obra.

3.4. C2533 TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 5 KM (M3)

Serão transportados, a uma distância de aproximadamente 5km, os entulhos produzidos na obra, provenientes das demolições.

4. MOVIMENTO DE TERRA

Os equipamentos a serem utilizados nas operações de aterro serão selecionados de acordo com a natureza e Classificação dos materiais envolvidos, e com a produção necessária.

4.1. C0330 ATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MAT. C/AQUISIÇÃO (M3)

3.2 ATERRO C/COMPACTAÇÃO MECÂNICA E CONTROLE, MAT. DE AQUISIÇÃO

Na execução dos aterros deverão ser empregados, equipamentos e ferramentaria adequados. A execução dos aterros obedecerá aos níveis de implantação definido no projeto, sendo precedidos pela execução dos serviços de desmatamento, destocamento e limpeza e obras necessárias à drenagem do local, incluindo bueiros e poços de drenagem.

O lançamento do material para a construção dos aterros deverá ser feito em camadas sucessivas, em dimensões tais que permitam seu umedecimento e compactação, de acordo com as características especificadas. Recomenda-se que a primeira camada de aterro seja constituída por material granular permeável, que atuará como dreno para as águas de infiltração no aterro.

Os trechos que não atingirem as condições mínimas de compactação devem ser escarificados, homogeneizados, levados à umidade adequada e novamente compactados, de acordo com as características especificadas.

A construção dos aterros deverá preceder à das estruturas próximas a estes; em caso contrário, deverão ser tomadas medidas de precaução, a fim de evitar o aparecimento de movimentos ou tensões indevidas em qualquer parte da estrutura.



MEMORIAL DESCRITIVO				
	OBRA:	REFORMA DE AREAS EXTERNAS DA URS MARIA DA CONCEIÇÃO SARAIVA SALDANHA		
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DE AREAS EXTERNAS DA URS MARIA DA CONCEIÇÃO SARAIVA SALDANHA		
	LOCAL:	VILA MINEIRO, S/N, ZONA RURAL - JAGUARIBARA/CE		
		DATA : 11/11/2025	BDI : 20,96%	
		FONTE	VERSÃO	HORA MES
		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15% 71,31%
		SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	115,10% 71,84%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00% 0,00%

5. FUNDAÇÃO

5.1. C1611 LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO ESP.= 5CM (M2)

O referido item diz respeito ao fornecimento de materiais, equipamentos e mão de obra para execução de lastro de concreto regularizado com espessura de 5 cm.

Para a perfeita execução do serviço a base deve estar convenientemente preparada e regularizada com todos os detalhes e normatizações elencadas neste memorial. A brita a ser utilizada deve ser a 19 e deve ser espalhada e apilada manualmente.

6. IMPERMEABILIZAÇÃO

6.1. 98557 IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023 (M2)

As superfícies de concreto a serem impermeabilizadas deverão ser cuidadosamente limpas, removendo-se os excessos de argamassa, partículas soltas, graxas ou materiais estranhos. As falhas de adensamento e vazios deverão ser obturadas com cimento e areia.

Deverão ser atendidas rigorosamente as recomendações dos fabricantes dos produtos de impermeabilização a serem utilizados, inclusive quanto ao preparo da base.

7. PAREDES E REVESTIMENTOS

7.1. 103328 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021 (M2)

Os tijolos cerâmicos serão de procedência conhecida e idônea, bem cozidos, textura homogênea, compactos, suficientemente duros para o fim a que se destinam, isentos de fragmentos calcários ou outro qualquer material estranho. Deverão apresentar arestas vivas, faces planas, sem fendas e dimensões perfeitamente regulares.

Suas características técnicas serão enquadradas nas especificações das Normas NBR 7170 e NBR 8041, para tijolos maciços, e NBR 7171, para tijolos furados. Se necessário, especialmente nas alvenarias com função estrutural, os tijolos serão ensaiados de conformidade com os métodos indicados nas normas.

O armazenamento e o transporte dos tijolos serão realizados de modo a evitar quebras, trincas, umidade, contato com substâncias nocivas e outras condições prejudiciais.

O assentamento dos tijolos será executado com argamassa de cimento e areia – traço 1:6 - ou cal em pasta e areia, no traço volumétrico 1:2:8, quando não especificado pelo projeto ou Fiscalização. A critério da Fiscalização poderá ser utilizada argamassa pré-misturada.



MEMORIAL DESCRITIVO			
	OBRA:	REFORMA DE AREAS EXTERNAS DA URS MARIA DA CONCEIÇÃO SARAIVA SALDANHA	
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DE AREAS EXTERNAS DA URS MARIA DA CONCEIÇÃO SARAIVA SALDANHA	
	LOCAL:	VILA MINEIRO, S/N, ZONA RURAL - JAGUARIBARA/CE	
		DATA: 11/11/2025	BDI: 20,96%
		FONTE	VERSÃO
		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO
		PRÓPRIA	PRÓPRIA
		HORA	MES
		114,15%	71,31%
		115,10%	71,84%
		0,00%	0,00%

Para a perfeita aderência das alvenarias de tijolos às superfícies de concreto, será aplicado chapisco de argamassa de cimento e areia, no traço volumétrico de 1:3. Neste caso, dever-se-á cuidar para que as superfícies de concreto aparente não apresentem manchas, borrifos ou quaisquer vestígios de argamassa utilizada no chapisco.

7.2. 87894 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022 (M2)

A argamassa de chapisco deverá ter consistência fluida a ser constituída de areia, predominantemente grossa, com dimensão máxima entre 2,4 e 6,3 mm. O chapisco deverá apresentar espessura máxima de 5 mm, textura aberta com superfície irregular e descontinua, de forma a permitir a visualização de pequenas áreas da base.

O procedimento de execução do chapisco deverá obedecer ao previsto na NBR 7200 - Revestimentos de paredes e tetos com argamassas — materiais, preparo, aplicação e manutenção.

O chapisco deverá ser aplicado sobre as bases que não apresentem condições adequadas de aderência, como nas bases lisas, densas pouco porosas e de baixa capacidade de sucção. Deverão ser chapiscadas, também, as bases que apresentem sucção heterogênea.

Produtos adesivos poderão sr adicionados a argamassa de chapisco, para melhorar as condições de aderência, desde que compatíveis corri o cimento empregado e com o material da base. As bases de revestimento deverão atender as condições de planeza, prumo e nivelamento, fixadas pela especificação da norma brasileira.

Para aplicação do chapisco, a base deverá estar limpa, livre de pá, graxas, oleos, eflorescências, materiais soltos, ou quaisquer produtos que venham prejudicar a aderência. Quando a base apresentar elevada absorção, deverá ser suficientemente molhada.

A aplicação do chapisco deverá ser realizada através de aspersão vigorosa da argamassa continuamente sobre to a area da base, que se pretende revestir.

7.3. 87792 EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022 (M2)

O procedimento de execução do emboço devera obedecer ao previsto na NBP, 7200 - Revestimento de paredes e tetos com argamassas - materiais, preparo, aplicação e manutenção. O reboco pode ser camurçado chapiscado, desempenado, lavado, raspado e imitação travertino, a depender do

acabamento realizado.



MEMORIAL DESCRITIVO				
	ORRA:	REFORMA DE AREAS EXTERNAS DA URS MARIA DA CONCEIÇÃO SARAIVA SALDANHA		DATA: 11/11/2025 BDI: 20,96%
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DE AREAS EXTERNAS DA URS MARIA DA CONCEIÇÃO SARAIVA SALDANHA		
	LOCAL:	VILA MINEIRO, S/N, ZONA RURAL - JAGUARIBARA/CE		
		FORTE	VERSÃO	HORA MES
		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15% 71,31%
		SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	115,10% 71,84%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00% 0,00%

O reboco devera aderir bem ao chapisco e, preferencialmente, ter resistência inferior a este. Deverá possuir textura e composição uniforme, proporcionar facilidade na aplicação material ou no processo mecanizado. O aspecto e a qualidade da superfície final deverão estar de acordo com a decoração especificada.

O reboco deverá ser iniciado somente 21 dias após a conclusão do chapisco, se a argamassa for de cal, e 7 dias se for mista 'cimento e cal' ou de cimento.

A espessura da camada de reboco deverá ter no mínimo 1,5mm e no máximo 2,5 mm.

o plano de revestimento será determinado através de pontos de referências, dispostos de forma tal, que a distância entre eles seja compatível com o tamanho da desempenadeira a ser utilizada. Nesses pontos deverão ser fixados Taliscas de madeira ou cacos planos de material cerâmico, usando-se para tanta argamassa idêntica a que será empregada no revestimento.

Uma vez definido o plano de revestimento, deverá ser feito o preenchimento das faixas entre as taliscas, empregando-se argamassa que será sarrafeada, constituindo as guias ou mestras. Estando a área preenchida por argamassa, deverá ser feita a retirada do excesso e regularização da superfície, pela passagem da desempenadeira. Em seguida, deverão ser preenchida as depressões, mediante novos lançamentos de argamassa. nos pontos necessários, repetindo-se a operação, até conseguir uma superfície cheia e homogênea.

7.4. C1807 MURO CONTOURNO DE ALVENARIA E CONCRETO (PILAR+CINTA) REBOCADO, COM PINTURA (M2)

Os blocos cerâmicos de vedação para levantamento dos muros serão fabricados com argila e conformados por extrusão, possuindo ranhuras nas suas faces laterais que propiciam melhor aderência com a argamassa de assentamento ou de revestimento. A argamassa empregada no assentamento de blocos cerâmicos deve ser plástica e ter consistência para suportar o peso dos blocos, mantendo-os no alinhamento por ocasião do assentamento.

Para execução do concreto (pilares e cintas), as formas deverão ser perfeitamente alinhadas e niveladas, empregando-se aditivos deformantes antes da colocação das armaduras, que permitirá fácil desmontagem. Na execução das armaduras deverão ser verificadas as posições corretas das barras, o número de barras e suas bitolas, o cobrimento das barras, o dobramento a frio e as emendas com ganchos. A estrutura da obra será em concreto armado. O concreto usado será confeccionado em obra de forma mecânica, atingindo um FCK >= 20 Mpa. Toda a estrutura deve ser armada. O lançamento do concreto deverá ser mecânico, mas poderá ser manual desde que de acordo com a norma, a fim de homogeneizar a mistura de todos os elementos.

Nas paredes do muro o revestimento será com chapisco e reboco.

Chapisco: o traço para o chapisco deverá ser de 1:3 com cimento e areia grossa, ou seja, a que passa na peneira 4,8mm e fica retila na 2,4mm, e será aplicada na parede limpa a vassoura e abundantemente molhada com esguicho de mangueira.



MEMORIAL DESCRITIVO			
	OBRA:	REFORMA DE AREAS EXTERNAS DA URS MARIA DA CONCEIÇÃO SARAIVA SALDANHA	
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DE AREAS EXTERNAS DA URS MARIA DA CONCEIÇÃO SARAIVA SALDANHA	
	LOCAL:	VILA MINEIRO, S/N, ZONA RURAL - JAGUARIBARA/CE	
		DATA: 11/11/2025	BDI: 20,96%
		FONTE	VERSÃO
		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO
		PRÓPRIA	PRÓPRIA
		HORA	MES
		114,15%	71,31%
		115,10%	71,84%
		0,00%	0,00%

Reboco: o traço para o reboco deverá ser de 1:5 com cimento e areia média, e será aplicada na parede limpa a vassoura e abundantemente molhada.

8. PISOS

8.1. C0367 BANQUETA/ MEIO FIO DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO (1,00x0,25x0,15m) (M)

O meio fio também denominado Guia, será em concreto simples resistência mínima à compressão 20 Mpa com seção trapezoidal nas dimensões: Comprimento (C) = 1,00m Largura da face (Ls) = 0,15m (Li) = 0,25m Altura (A). O meio- fio será assentado na forma convencional devendo a sua altura livre não ultrapassar a parte superior do bloco intertravado (paver). As guias de concreto deverão obedecer às normas emitidas pela Associação Brasileira de Cimento Portland (A.B.C.P.). Serão abertas valas conforme dimensões das guias. O fundo da vala, depois de aberta, deverá ser regularizado com uma camada de material solto, retirada da cava e compactada por intermédio de maço em camada de 10 cm. de concreto magro, sobre os quais serão assentadas as guias de maneira a representar a forma, o alinhamento e o nível previstos no projeto. Após assentamento, as guias deverão ser rejuntadas com argamassa de cimento e areia, com dosagem em volume de 1 de cimento para 3 de areia. O cimento deverá ser do tipo Portland e satisfazer a especificação da ABNT-ES-1. A areia deve ser constituída de partículas limpas, duras e duráveis de preferência silicosas, isenta de torrões de terra ou de outras matérias estranhas e ter diâmetro máximo igual a 4,8mm. Será tolerado até 20 mm de desvio no alinhamento e perfis estabelecidos no projeto.

8.2. 94992 EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022 (M2)

Deverá ser lançado e sarrafeado e desempenado com desempenadeira de madeira, de forma a obter uma superfície levemente áspera. Após a concretagem, manter o piso úmido por 4 dias, evitando o trânsito sobre o mesmo.

8.3. 92404 EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO 16 FACES DE 22 X 11 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_10/2022 (M2)

Será executado piso intertravado, com espessura de 8cm, assentados sobre o colchão de areia grossa. Os blocos serão assentes sobre o colchão de areia em linhas perpendiculares ao eixo da quadra, obedecendo às cotas e abaulamento do projeto. As juntas de cada fiada dos blocos deverão ser alternadas com relação às duas fiadas vizinhas de tal modo que cada junta fique em frente ao bloco, no seu terço médio.

8.4. 92403 EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO 16 FACES DE 22 X 11 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022 (M2)

Será executado piso intertravado, com espessura de 6 cm, assentados sobre o colchão de areia grossa. Os blocos serão assentes sobre o colchão de areia em linhas perpendiculares ao eixo da quadra, obedecendo às cotas e abaulamento do projeto. As juntas de cada fiada dos blocos deverão ser alternadas com relação às duas fiadas vizinhas de tal modo que cada junta fique em frente ao bloco, no seu terço médio.

9. ESQUADRIAS E FERRAGENS

9.1. C1426 GRADE DE FERRO DE PROTEÇÃO (M2)



MEMORIAL DESCRITIVO				
	ORRA:	REFORMA DE AREAS EXTERNAS DA URS MARIA DA CONCEIÇÃO SARAIVA SALDANHA		
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DE AREAS EXTERNAS DA URS MARIA DA CONCEIÇÃO SARAIVA SALDANHA		
	LOCAL:	VILA MINEIRO, S/N, ZONA RURAL - JAGUARIBARA/CE		
		DATA : 11/11/2025	BDI : 20,96%	
		FONTE	VERSÃO	HORA
		SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%
		SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	115,10%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%

O contratado deverá realizar a instalação e fornecimento do material e mão de obra.

9.2. C1999 PORTÃO DE FERRO EM BARRA CHATA TIPO TIJOLINHO (M2)

O portão deverão ser de alumínio anodizado de correr de lambrir, compreendendo toda a estrutura necessária como: guarnição de alumínio, compreendendo dobradiças fixadas com parafusos, as fechaduras e o cilindro das mesmas.

10. PINTURA

Consiste na execução de uma pintura com tinta a base de "CAL" sobre o meio fio. A pintura do meio fio deverá ser executada por meio manual.

10.1. C1279 ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO (M2)

As esquadrias de ferro receberão pintura com tinta tipo esmalte sintético e também deverão receber tratamento de limpeza com o uso de lixa para remoção de tintas antigas, porém receberão também tratamento anti-corrosão antes da aplicação da tinta de acabamento.

10.2. 102500 PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA ACRÍLICA, E = 10 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021 (M)

Todas as superfícies a serem pintadas devem ser escovadas com o uso de água e sabão para remover quaisquer resíduos de gordura, graxa ou poeira e devem ser secadas com cuidado antes do início da aplicação da tinta. A tinta será aplicada com rolo em duas demãos sempre respeitando o tempo de secagem entre as aplicações.

11. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

11.1. C0607 CAIXA EM ALVENARIA (60X60X60cm) DE 1 TIJOLO COMUM, LASTRO DE CONCRETO E TAMPA DE CONCRETO (UN)

A caixa de inspeção será de alvenaria. A caixa de inspeção recebe as águas servidas da caixa de gordura, tanque e do vaso sanitário e as conduz para a fossa séptica. As paredes internas devem ser revestidas com chapisco de cimento e areia no traço 1:3 e rebocada com argamassa de cimento e areia no traço de 1:4, a tubulação de entrada deve ficar localizada em uma cota mais elevada em relação à tubulação de saída. A caixa de inspeção deve ser nivelada.

11.2. 104166 TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022 (M)

Os tubos de pvc branco deverão ser de boa qualidade, DN 150mm, com junta elástica, nos locais especificados nos projetos. Usar mão-de-obra habilitada. Uso obrigatório de Equipamento de Proteção Individual (EPI).

12. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

12.1. C4810 PROJETO, EM LED (TEMPERATURA DE COR 4000K), CORPO EM ALUMÍNIO, LENTE EM ACRÍLICO E VEDAÇÃO EM SILICONE, GRAU DE PROTEÇÃO IP65, POTÊNCIA MÍNIMA 60W E MÁXIMA 70W, FLUXO LUMINOSO MÍNIMO 5.000LM, FATOR DE POTÊNCIA MÍNIMO 0,92 (UN)



	MEMORIAL DESCRITIVO				
	ORRA:	REFORMA DE AREAS EXTERNAS DA URS MARIA DA CONCEIÇÃO SARAIVA SALDANHA		DATA : 11/11/2025	BDI : 20.96%
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DE AREAS EXTERNAS DA UBS MARIA DA CONCEIÇÃO SARAIVA SALDANHA		VERSÃO	HORA MES
	LOCAL:	VILA MINEIRO, S/N, ZONA RURAL - JAGUARIBARA/CE	SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15% 71,31%
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	115,10% 71,84%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00% 0,00%	

O item remunera o fornecimento de materiais, equipamentos e mão de obra necessária para a instalação de PROJETO, EM LED (TEMPERATURA DE COR 4000K), CORPO EM ALUMÍNIO, LENTE EM ACRÍLICO E VEDAÇÃO EM SILICONE, GRAU DE PROTEÇÃO IP65, POTÊNCIA MÍNIMA 60W E MÁXIMA 70W, FLUXO LUMINOSO MÍNIMO 5.000LM, FATOR DE POTÊNCIA MÍNIMO 0,92 para iluminação da areinha.

12.2. C2010 POSTE DE FERRO P/JARDIM H=2.80M, C/GLOBO DE VIDRO, S/ LÂMPADA (UN)

O contratado deverá realizar a instalação e fornecimento do material e mão de obra.

12.3. 97610 LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024 (UN)

- Conecta-se o soquete aos cabos da rede elétrica já instalados;
- Rosqueia-se a lâmpada ao soquete.

12.4. C1947 PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)

Os circuitos que serão instalados seguirão os pontos de consumo através de eletrodutos, condutores e caixas de passagem. Todos os materiais deverão ser de qualidade para garantir a facilidade de manutenção e durabilidade.

12.5. 97891 CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M. AF_12/2020 (UN)

- Após execução da escavação e, caso seja necessário, da contenção da cava, preparar o fundo com lastro de brita;
- Sobre o lastro de brita, assentar os blocos de concreto com argamassa aplicada com colher, atentando-se para o posicionamento dos tubos de entrada e de saída;
- Conduída a alvenaria da caixa, revestir as paredes internamente com chapisco e reboco e externamente somente com chapisco;
- Por fim, colocar a tampa pré-moldada sobre a caixa.

13. SERVIÇOS DIVERSOS

13.1. C3447 LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANIZADA (M2)

Limpeza geral da área construída, incluindo remoção de entulho, lavagem polimento e remoção de detritos.

O serviço de limpeza geral será considerado concluído quando não houver mais sujeira e todas as superfícies estiverem polidas. Evitar danos nos vidros, móveis, luminárias, equipamentos, revestimentos e pintura. Remover todo o entulho, detritos e equipamentos, ferramentas e demais objetos.

Lavar com água e detergente as superfícies laváveis. Dar polimento com cera e polidores nos pisos, balcões, equipamentos, luminárias, lâmpadas, metais e ferragens. O serviço de limpeza será aceito a partir dos itens de controle: ausência de sujeira, pó, riscos, colas, salpicos de tinta e grau de polimento satisfatório ao cliente.



5. PLANILHA **ORÇAMENTÁRIA**

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
APONTE SUA CÂMARA PARA O QR CODE AO LADO
PARA VERIFICAR AUTENTICIDADE DA ASSINATURA
INFORMANDO O CÓDIGO: 315-529-200
PÁGINA: 29 DE 37 - PREFEITURA MUNICIPAL DE JACUARIBARA - CNPJ: 07.442.981/0001-76



	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										
	OBRA:	REFORMA DE ÁREAS EXTERNAS DA UBS MARIA DA CONCEIÇÃO SARAIVA SALDANHA				DATA :		11/11/2025	BDI :		20,96%
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DE ÁREAS EXTERNAS DA UBS MARIA DA CONCEIÇÃO SARAIVA SALDANHA				FONTE	VERSÃO	HORA	MES		
	LOCAL:	VILA MINEIRO, S/N, ZONA RURAL - JAGUARIBARA/CE	SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15%	71,31%					
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	115,10%	71,84%					
			PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%					

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$			PREÇO TOTAL R\$
						SEM BDI	BDI	COM BDI	
1		ADMINISTRAÇÃO DA OBRA							R\$ 3.579,00
1.1	CPPJ-01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	PRÓPRIA	%	100,00	R\$ 29,59	R\$ 6,20	R\$ 35,79	R\$ 3.579,00
2		SERVIÇOS PRELIMINARES							R\$ 3.394,68
2.1	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	SINAPI	M2	6,00	R\$ 467,74	R\$ 98,04	R\$ 565,78	R\$ 3.394,68
3		DEMOLIÇÃO E REMOÇÃO							R\$ 9.672,08
3.1	104789	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	M3	25,28	R\$ 220,13	R\$ 46,14	R\$ 266,27	R\$ 6.731,31
3.2	CPPJ-02	REMOÇÃO DE PISO DE BLOCO INTERTRAVADO OU DE PEDRA PORTUGUESA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	SINAPI	M2	61,56	R\$ 9,80	R\$ 2,05	R\$ 11,85	R\$ 729,49
3.3	C0702	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	SEINFRA	M3	28,97	R\$ 30,38	R\$ 6,37	R\$ 36,75	R\$ 1.064,65
3.4	C2533	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 5 KM	SEINFRA	M3	28,97	R\$ 32,72	R\$ 6,86	R\$ 39,58	R\$ 1.146,63
4		MOVIMENTO DE TERRA							R\$ 13.280,50
4.1	C0330	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MAT. C/AQUISIÇÃO	SEINFRA	M3	98,52	R\$ 111,44	R\$ 23,36	R\$ 134,80	R\$ 13.280,50
5		FUNDAÇÃO							R\$ 319,68
5.1	C1611	LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO ESP.= 5CM	SEINFRA	M2	5,39	R\$ 49,03	R\$ 10,28	R\$ 59,31	R\$ 319,68
6		IMPERMEABILIZAÇÃO							R\$ 905,18
6.1	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	SINAPI	M2	17,78	R\$ 42,09	R\$ 8,82	R\$ 50,91	R\$ 905,18
7		PAREDES E REVESTIMENTOS							R\$ 9.069,80
7.1	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	SINAPI	M2	11,85	R\$ 100,11	R\$ 20,98	R\$ 121,09	R\$ 1.434,92
7.2	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	SINAPI	M2	11,85	R\$ 7,46	R\$ 1,56	R\$ 9,02	R\$ 106,89
7.3	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS). ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	SINAPI	M2	11,85	R\$ 43,68	R\$ 9,16	R\$ 52,84	R\$ 626,15
7.4	C1807	MURO CONTORNO DE ALVENARIA E CONCRETO (PILAR+CINTA) REBOCADO, COM PINTURA	SEINFRA	M2	16,92	R\$ 337,23	R\$ 70,68	R\$ 407,91	R\$ 6.901,84



	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										
	OBRA:	REFORMA DE ÁREAS EXTERNAS DA UBS MARIA DA CONCEIÇÃO SARAIVA SALDANHA				DATA :		11/11/2025	BDI :		20,96%
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DE ÁREAS EXTERNAS DA UBS MARIA DA CONCEIÇÃO SARAIVA SALDANHA				FONTE	VERSÃO	HORA	MES		
	LOCAL:	VILA MINEIRO, S/N, ZONA RURAL - JAGUARIBARA/CE	SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO		114,15%	71,31%				
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO		115,10%	71,84%				
			PRÓPRIA	PRÓPRIA		0,00%	0,00%				

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$			PREÇO TOTAL R\$
						SEM BDI	BDI	COM BDI	
8	PISOS								R\$ 61.910,13
8.1	C0367	BANQUETA/ MEIO FIO DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO (1,00x0,25x0,15m)	SEINFRA	M	64,95	R\$ 51,82	R\$ 10,86	R\$ 62,68	R\$ 4.071,07
8.2	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO, AF_08/2022	SINAPI	M2	61,54	R\$ 78,28	R\$ 16,41	R\$ 94,69	R\$ 5.827,22
8.3	92404	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO 16 FACES DE 22 X 11 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_10/2022	SINAPI	M2	301,56	R\$ 82,83	R\$ 17,36	R\$ 100,19	R\$ 30.213,30
8.4	92403	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO 16 FACES DE 22 X 11 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	SINAPI	M2	251,28	R\$ 71,72	R\$ 15,03	R\$ 86,75	R\$ 21.798,54
9	ESQUADRIAS E FERRAGENS								R\$ 7.076,11
9.1	C1426	GRADE DE FERRO DE PROTEÇÃO	SEINFRA	M2	15,60	R\$ 253,27	R\$ 53,09	R\$ 306,36	R\$ 4.779,22
9.2	C1999	PORTÃO DE FERRO EM BARRA CHATA TIPO TIJOLINHO	SEINFRA	M2	8,80	R\$ 215,78	R\$ 45,23	R\$ 261,01	R\$ 2.296,89
10	PINTURA								R\$ 3.224,22
10.1	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	SEINFRA	M2	48,80	R\$ 48,18	R\$ 10,10	R\$ 58,28	R\$ 2.844,06
10.2	102500	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA ACRÍLICA, E = 10 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	SINAPI	M	66,00	R\$ 4,76	R\$ 1,00	R\$ 5,76	R\$ 380,16
11	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS								R\$ 1.812,70
11.1	C0607	CAIXA EM ALVENARIA (60X60X60cm) DE 1 TIJOLO COMUM, LASTRO DE CONCRETO E TAMPA DE CONCRETO	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 774,39	R\$ 162,31	R\$ 936,70	R\$ 936,70
11.2	104166	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	SINAPI	M	9,60	R\$ 75,44	R\$ 15,81	R\$ 91,25	R\$ 876,00
12	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								R\$ 8.494,92
12.1	C4810	PROJETOR, EM LED (TEMPERATURA DE COR 4000K), CORPO EM ALUMÍNIO, LENTE EM ACRÍLICO E VEDAÇÃO EM SILICONE, GRAU DE PROTEÇÃO IP65, POTÊNCIA MÍNIMA 60W E MÁXIMA 70W, FLUXO LUMINOSO MÍNIMO 5.000LM, FATOR DE POTÊNCIA MÍNIMO 0.92	SEINFRA	UN	3,00	R\$ 593,08	R\$ 124,31	R\$ 717,39	R\$ 2.152,17
12.2	C2010	POSTE DE FERRO P/JARDIM H=2,80M, C/GLOBO DE VIDRO, S/ LÂMPADA	SEINFRA	UN	4,00	R\$ 365,11	R\$ 76,53	R\$ 441,64	R\$ 1.766,56
12.3	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	SINAPI	UN	4,00	R\$ 12,92	R\$ 2,71	R\$ 15,63	R\$ 62,52
12.4	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	7,00	R\$ 282,75	R\$ 59,26	R\$ 342,01	R\$ 2.394,07
12.5	97891	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M.	SINAPI	UN	8,00	R\$ 219,04	R\$ 45,91	R\$ 264,95	R\$ 2.119,60





ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$			PREÇO TOTAL R\$
						SEM BDI	BDI	COM BDI	
	97891	AF_12/2020							
13	SERVIÇOS DIVERSOS								R\$ 1.139,9
13.1	C3447	LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANIZADA	SEINFRA	M2	619,48	R\$ 1,52	R\$ 0,32	R\$ 1,84	R\$ 1.139,9
VALOR BDI TOTAL:									R\$ 21.465,0
VALOR ORÇAMENTO:									R\$ 102.413,0
VALOR TOTAL:									R\$ 123.878,0

6. CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
APONTE SUA CÂMARA PARA O QR CODE AO LADO
PARA VERIFICAR AUTENTICIDADE DA ASSINATURA
INFORMANDO O CÓDIGO: 315-529-200
PÁGINA: 33 DE 37 - PREFEITURA MUNICIPAL DE JACUARIBARA - CNPJ: 07.442.981/0001-76



 CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO				
OBRA:	REFORMA DE AREAS EXTERNAS DA UBS MARIA DA CONCEIÇÃO SARAIVA SALDANHA	DATA : 11/11/2025		BDI : 20,96%
DESCRIÇÃO:	REFORMA DE AREAS EXTERNAS DA UBS MARIA DA CONCEIÇÃO SARAIVA SALDANHA	FONTE	VERSÃO	HORA MES
LOCAL:	VILA MINEIRO, S/N, ZONA RURAL - JAGUARIBARA/CE	SEINFRA	028 SEM DESONERAÇÃO	114,15% 71,31%
		SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	115,10% 71,84%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00% 0,00%

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	Total parcela
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	R\$ 3.579,00	50,00 % R\$ 1.789,50	50,00 % R\$ 1.789,50	100,00 % R\$ 3.579,00
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 3.394,68	100,00 % R\$ 3.394,68		100,00 % R\$ 3.394,68
3	DEMOLIÇÃO E REMOÇÃO	R\$ 9.672,08	100,00 % R\$ 9.672,08		100,00 % R\$ 9.672,08
4	MOVIMENTO DE TERRA	R\$ 13.280,50	100,00 % R\$ 13.280,50		100,00 % R\$ 13.280,50
5	FUNDAÇÃO	R\$ 319,68	100,00 % R\$ 319,68		100,00 % R\$ 319,68
6	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 905,18	100,00 % R\$ 905,18		100,00 % R\$ 905,18
7	PAREDES E REVESTIMENTOS	R\$ 9.069,80	100,00 % R\$ 9.069,80		100,00 % R\$ 9.069,80
8	PISOS	R\$ 61.910,13	40,00 % R\$ 24.764,05	60,00 % R\$ 37.146,08	100,00 % R\$ 61.910,13
9	ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$ 7.076,11		100,00 % R\$ 7.076,11	100,00 % R\$ 7.076,11
10	PINTURA	R\$ 3.224,22		100,00 % R\$ 3.224,22	100,00 % R\$ 3.224,22
11	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 1.812,70		100,00 % R\$ 1.812,70	100,00 % R\$ 1.812,70
12	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 8.494,92		100,00 % R\$ 8.494,92	100,00 % R\$ 8.494,92
13	SERVIÇOS DIVERSOS	R\$ 1.139,84		100,00 % R\$ 1.139,84	100,00 % R\$ 1.139,84
R\$ 123.878,84			R\$ 63.195,47 R\$ 63.195,47	R\$ 60.683,37 R\$ 123.878,84	R\$ 123.878,84

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
APONTE SUA CÂMARA PARA O QR CODE AO LADO
PARA VERIFICAR AUTENTICIDADE DA ASSINATURA
INFORMANDO O CÓDIGO: 315-529-200
PÁGINA: 34 DE 37 - PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA - CNPJ: 07.442.981/0001-76



Documento assinado digitalmente
FRANCISCO RODRIGO SABOIA DA SILVA
Data: 25/11/2025 08:56:14-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

7. ART – ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20251772570

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

SUBSTITUIÇÃO à
CE20251768097

1. Responsável Técnico

FRANCISCO RODRIGO SABOIA DA SILVA

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 2619666805

Registro: 367235CE

Empresa contratada: EA ENGENHARIA E ARQUITETOS ASSOCIADOS LTDA

Registro: 0010528741-CE

2. Dados do Contrato

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA

AVENIDA AV. BEZERRA DE MENEZES

CPF/CNPJ: 07.442.981/0001-76

Nº: 350

Complemento:

Bairro: CENTRO

Cidade: JAGUARIBARA

UF: CE

CEP: 63490000

Contrato: Não especificado

Celebrado em:

Valor: R\$ 123.878,84

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

Ação Institucional: NENHUMA - NÃO OPTANTE

3. Dados da Obra/Serviço

VILA MINEIRO

Nº: S/N

Complemento: PROXIMO A ESCOLA

Bairro: ZONA RURAL

Cidade: JAGUARIBARA

UF: CE

CEP: 63490000

Data de Início: 17/11/2025

Previsão de término: 16/01/2026

Coordenadas Geográficas: -5.680581, -38.488519

Finalidade: SEM DEFINIÇÃO

Código: Não Especificado

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA

CPF/CNPJ: 07.442.981/0001-76

4. Atividade Técnica

14 - Elaboração	Quantidade	Unidade
80 - Projeto > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	1,00	un
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.4 - EM MATERIAIS MISTOS	1,00	un
80 - Projeto > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.2 - PARA FINS COMERCIAIS	1,00	un
35 - Elaboração de orçamento > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	1,00	un
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.4 - EM MATERIAIS MISTOS	1,00	un
35 - Elaboração de orçamento > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.2 - PARA FINS COMERCIAIS	1,00	un
18 - Fiscalização	Quantidade	Unidade
60 - Fiscalização de obra > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	1,00	un
60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.4 - EM MATERIAIS MISTOS	1,00	un
60 - Fiscalização de obra > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.2 - PARA FINS COMERCIAIS	1,00	un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

PROJETO ARQUITETONICO, ELETRICO, HIDRAULICO, ELABORAÇÃO DE ORÇAMENTO E FISCALIZAÇÃO DA REFORMA DE AREAS EXTERNAS DA UBS MARIA DA CONCEIÇÃO SARAIVA SALDANHA NO MUNICIPIO DE JAGUARIBARA/CE

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NÃO OPTANTE

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ce.sitac.com.br/publico/>, com a chave: bD1ZB
Impresso em: 27/11/2025 às 07:31:39 por: , ip: 177.37.129.9

www.crea-ce.org.br
Tel: (85) 3453-5800

faleconosco@crea-ce.org.br
Fax: (85) 3453-5804

CREA-CE
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará



DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
APONTE SUA CÂMARA PARA O QR CODE AO LADO
PARA VERIFICAR AUTENTICIDADE DA ASSINATURA
INFORMANDO O CÓDIGO: 315-529-200
PÁGINA: 36 DE 37 - PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA - CNPJ: 07.442.981/0001-76





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20251772570

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

SUBSTITUIÇÃO à
CE20251768097

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local de data



Documento assinado eletronicamente
com credenciais de login e senha

FRANCISCO RODRIGO SABOIA DA SILVA
RNP: 2619666805
Data: 27/11/2025 07:31:39

FRANCISCO RODRIGO SABOIA DA SILVA - CPF: 605.919.683-71

PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA - CNPJ: 07.442.981/0001-76

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: R\$ 103,03 Registrada em: 26/11/2025 Valor pago: R\$ 103,03 Nosso Número: 8218378408

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
APONTE SUA CÂMARA PARA O QR CODE AO LADO
PARA VERIFICAR AUTENTICIDADE DA ASSINATURA
INFORMANDO O CÓDIGO: 315-529-200
PÁGINA: 37 DE 37 - PREFEITURA MUNICIPAL DE JAGUARIBARA - CNPJ: 07.442.981/0001-76



A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ce.sitac.com.br/publico/>, com a chave: bD1ZB
Impresso em: 27/11/2025 às 07:31:39 por: , ip: 177.37.129.9

www.creace.org.br
Tel: (85) 3453-5800

faleconosco@creace.org.br
Fax: (85) 3453-5804

CREA-CE
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Ceará

