



PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU

PROJETO BÁSICO

**REFORMA NO PRÉDIO ONDE IRÁ FUNCIONAR O CATEA DE
SENADOR POMPEU**

**TOMO ÚNICO
MEMORIAL DESCRITIVO
ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS
ORÇAMENTO E CRONOGRAMA
MEMORIAL DE CÁLCULO
PLANTAS**

JULHO 2025

SUMÁRIO

1 - APRESENTAÇÃO

2 - GENERALIDADES

2.1 - DADOS GERAIS

2.2 - ACESSO RODOVIÁRIO

3 - INFORMAÇÕES BÁSICAS DO MUNICÍPIO

3.1 - CARACTERÍSTICAS AMBIENTAIS

3.2 - DEMOGRAFIA

3.3 - DOMICÍLIOS

3.4 - SAÚDE

3.5 - EDUCAÇÃO

3.6 - SANEAMENTO

3.7 - ENERGIA ELÉTRICA

4 - MEMORIAL DESCRITIVO

4.1 - OBJETIVO

4.2 - SITUAÇÃO ATUAL

4.3 - SOLUÇÃO PROPOSTA

5 - CONSIDERAÇÕES GERAIS PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

6 - ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS



1 - APRESENTAÇÃO

O presente projeto visa a **REFORMA NO PRÉDIO ONDE IRÁ FUNCIONAR O CATEA DE SENADOR POMPEU**, município de Senador Pompeu/CE.

Para elaboração desse trabalho, foram observados os seguintes parâmetros:

- Normas Técnicas da ABNT;
- Especificações de Serviços da SEINFRA-CE, SINAPI-CE E ORSE-SE;
- Procedimentos, Normas e padrões adotados pela Prefeitura Municipal.

2 - GENERALIDADES

2.1 - DADOS GERAIS

O município de Senador Pompeu situa-se na posição Centro do Estado do Ceará, na Mesorregião dos Sertões Cearenses. Pertence a Microrregião do Sertão de Senador Pompeu, à aproximadamente 273 km de Fortaleza, capital do estado, com altitude média de 184 metros acima do nível do mar. A área total do município é de 1 002,13 km². Antes de sua emancipação, que se deu em 03 de setembro de 1896, Senador Pompeu previamente conhecida como Humaitá, com território desmembrado de Maria Pereira, atual Mombaça, recebeu status de município em 1901.

O município de Senador Pompeu tem como municípios limítrofes ao:

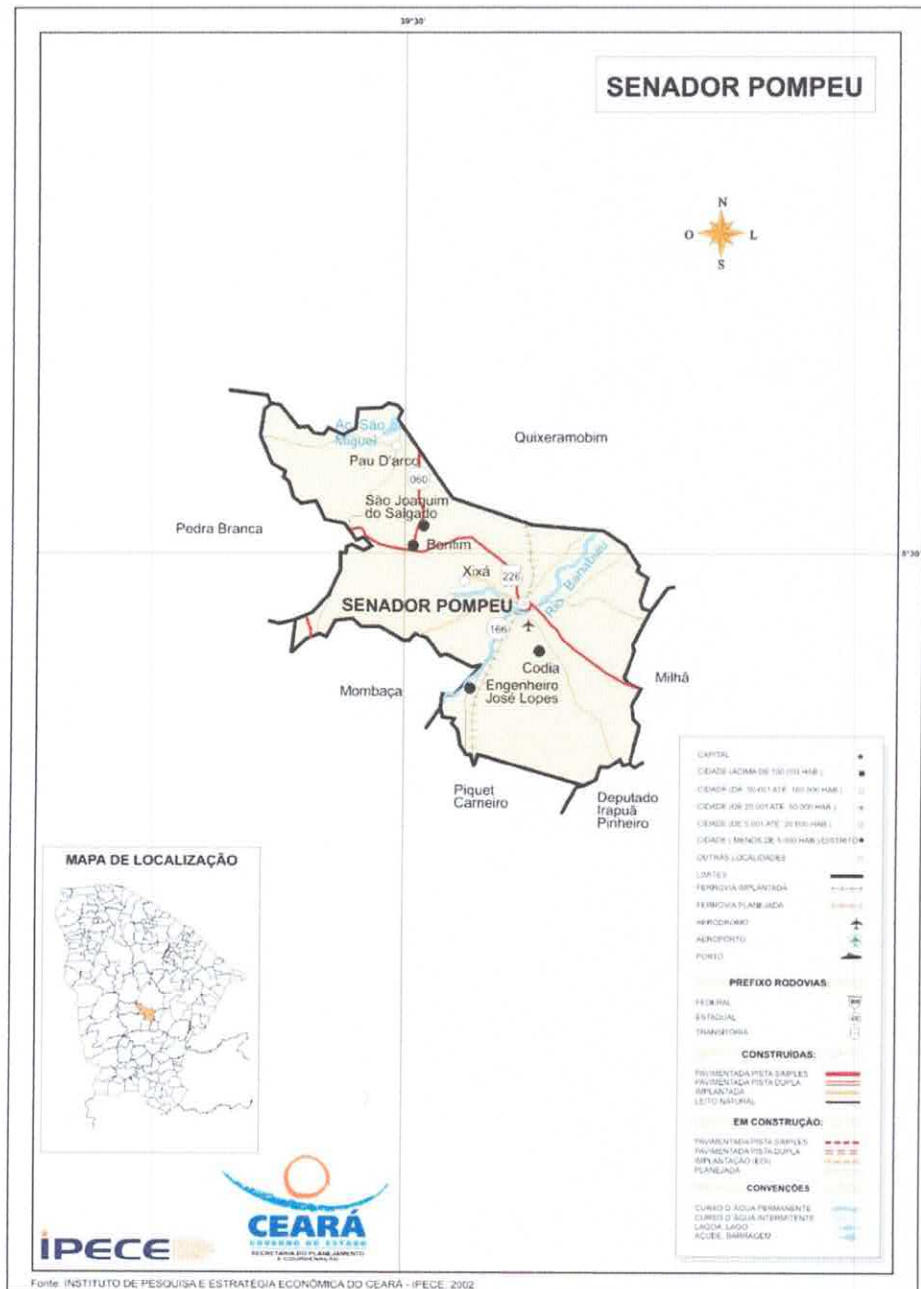
- Norte: Quixeramobim;
- Sul: Mombaça, Piquet Carneiro e Dep. Irapuan Pinheiro;
- Leste: Dep. Irapuan Pinheiro e Milhã;
- Oeste: Pedra Branca e Mombaça.

A localização geográfica do município tem como Coordenadas Geográficas:

- Latitude (S) → 5° 35' 17"
- Longitude (W) → 39° 22' 18"

A figura 1.0 à seguir apresenta o mapa do município e a situação em relação ao Estado.

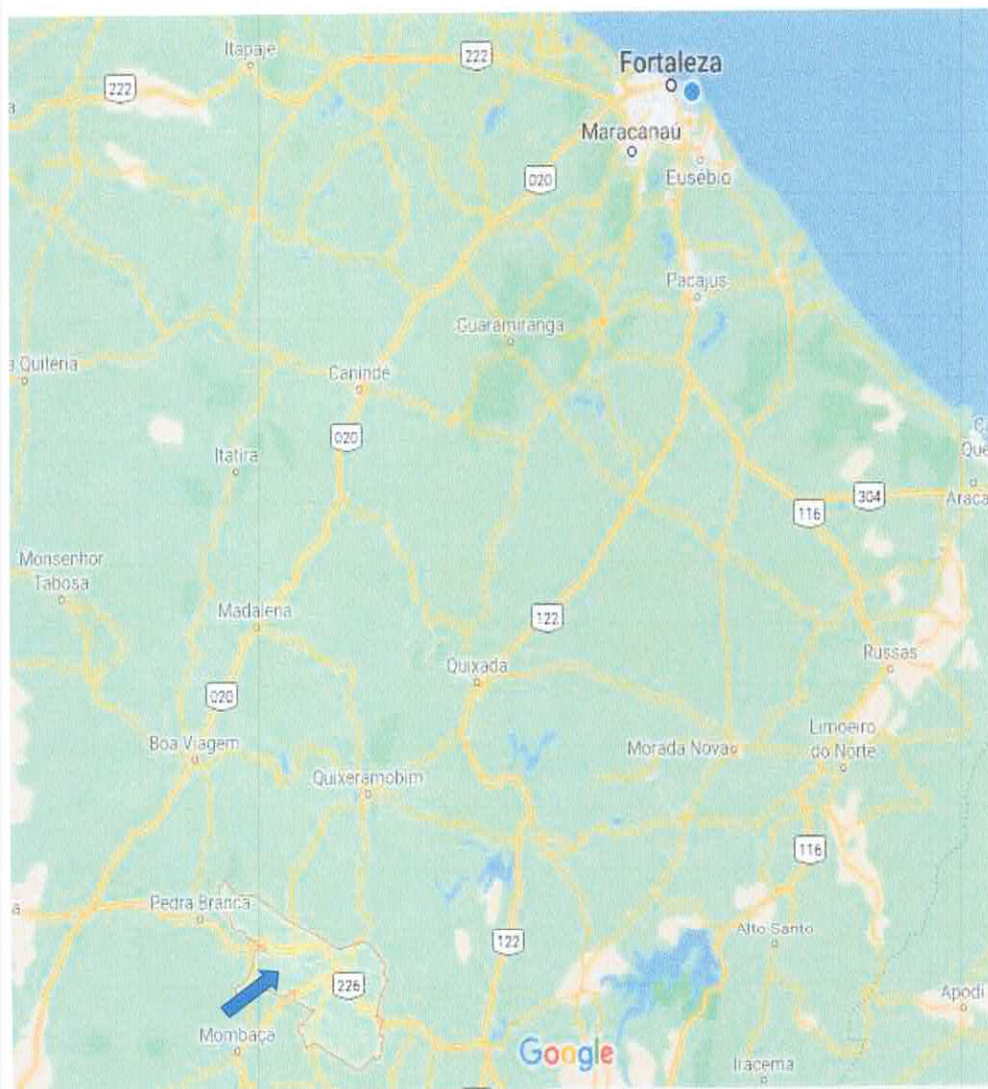
Figura 1.0 – Mapa de Localização



2.2 - ACESSO RODOVIÁRIO

O acesso do município, a partir de Fortaleza, pode ser feito através da rodovia Fortaleza/Chorozinho/Quixadá/Senador Pompeu. Rodovias Federais BR-116 e Estaduais CE 122 e CE 226, interligam a capital ao município. À distância perfaz em 273 km.

Figura 2.0 – Mapa de Acesso



3 - INFORMAÇÕES BÁSICAS DO MUNICÍPIO.

3.1 - CARACTERÍSTICAS AMBIENTAIS

Aspectos Climáticos

CLIMA	PLUVIOSIDADE (mm)	TEMPERATURA MÉDIA (°C)	PERÍODO CHUVOSO
Tropical Quente Semi-árido	730,7	26° a 28°	fevereiro a abril

Fonte: FUNCEME/IPECE.

Componentes Ambientais

RELEVO	SOLOS	VEGETAÇÃO
Depressões Sertanejas	Brunizem Avermelhado, Solos Litólicos, Planossolo Solódico e Podzólico Vermelho-Amarelo	Caatinga Arbustiva Densa, Caatinga Arbustiva Aberta e Floresta Caducifólia Espinhosa

Fonte: FUNCEME/IPECE.

3.2 – DEMOGRAFIA

População Residente – 1991 e 2000

DISCRIMINAÇÃO	1991		2000	
	Nº	%	Nº	%
Total	26.597	100,00	27.225	100,00
Urbana	14.580	54,82	15.682	57,60
Rural	12.017	45,18	11.543	42,40
Homens	12.872	48,40	13.297	48,84
Mulheres	13.725	51,60	13.928	51,16

Fonte: IBGE - Censos Demográficos 1991/2000.

Estimativa da População – 2004 - 2005

DISCRIMINAÇÃO	2004		2005	
	Nº	%	Nº	%
Total	27.371	100,00	27.441	100,00
Homens	13.429	49,06	13.476	49,11
Mulheres	13.942	50,94	13.965	50,89

Fonte: Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE).

3.3 - DOMICÍLIOS

Número de Domicílios, Média de Moradores/Domicílios – 2000

SITUAÇÃO DO DOMICÍLIO	NÚMERO DE DOMICÍLIOS	MÉDIA DE MORADORES	
		MUNICÍPIO	ESTADO
Total	6.923	3,92	4,21
Urbana	4.149	3,77	4,10
Rural	2.774	4,14	4,51

Fonte: IBGE - Censo Demográfico 2000.

3.4 – SAÚDE

Unidades de Saúde Ligadas ao Sistema Único de Saúde, por Tipo de Prestador - 2004

TIPO DE PRESTADOR	QUANTIDADE	%
Total	13	100,00
Pública	10	76,92
Privada	3	23,08

Fonte: Secretaria da Saúde do Estado do Ceará (SESA).

Unidades de Saúde Ligadas ao Sistema Único de Saúde, por Tipo de Unidade - 2004

TIPO DE UNIDADE	QUANTIDADE	%
Total	13	100,00
Unidades de saúde		
Posto de saúde	-	-
Centro de saúde	8	61,54
Ambulatório	1	7,69
Consultório médico/odontológico	-	-
Policlínica	1	7,69
Unidade mista	-	-
Unidade móvel	-	-
Unidade de vigilância sanitária	-	-
Outras	2	15,38
Hospitais	1	7,69

Fonte: Secretaria da Saúde do Estado do Ceará (SESA).

Principais Indicadores de Saúde - 2004

INDICADORES	MUNICÍPIO	ESTADO
Médicos/100 hab.	0,19	0,19
Dentistas /100 hab.	0,03	0,03
Leitos/1.000 hab.	3,10	2,11
Unidades de saúde/1.000 hab.	0,47	0,30
Nascidos vivos	417	136.831
Óbitos	16	3.079
Taxa de Mortalidade Infantil/1.000 nascidos vivos	38,37	22,50

Fonte: Secretaria da Saúde do Estado do Ceará (SESA).

3.5 – EDUCAÇÃO

Escolas com Equipamentos - 2004

DISCRIMINAÇÃO	PÚBLICA		PARTICULAR	
	Nº	EQUIP./ ESCOLA	Nº	EQUIP./ ESCOLA
Total de escolas	40	-	8	-
Bibliotecas	4	10,00	6	75,00
Acesso à Internet	39	97,50	4	50,00
Laboratório de Informática	2	5,00	3	37,50

Fonte: Secretaria da Educação Básica (SEDUC).

Indicadores Educacionais no Ensino Fundamental e Médio - 2004

Indicadores Educacionais no Ensino Fundamental e Médio - 2004

INDICADORES	QUANTIDADE	%
Aprovação		
Ensino fundamental	3.954	74,5
Ensino médio	609	80,6
Reprovação		
Ensino fundamental	831	15,7
Ensino médio	63	8,3
Abandono		
Ensino fundamental	522	9,8
Ensino médio	84	11,1
Repetência		
Ensino fundamental	188	3,5
Ensino médio	71	9,1

Fonte: Secretaria da Educação Básica (SEDUC).

Índices de Desenvolvimento

ÍNDICES	VALOR	POSIÇÃO NO RANKING
Índice de Desenvolvimento Municipal (IDM) - 2004	22,46	98
Índice de Desenvolvimento Humano (IDH) - 2000	0,618	116
Índice de Desenvolvimento Social de Resultado (IDS-R) - 2003	0,4300	77

Fonte: IPECE/PNUD.

3.6 – SANEAMENTO

Abastecimento de Água - 2004

ESPECIFICAÇÃO	MUNICÍPIO	ESTADO	% SOBRE O TOTAL DO ESTADO
Ligações reais	4.307	1.095.766	0,39
Ligações ativas	3.703	1.010.654	0,37
Volume produzido (m ³)	1.077.721	295.548.042	0,36

Fonte: Companhia de Água e Esgoto do Ceará (CAGECE).

Esgotamento Sanitário - 2004

ESPECIFICAÇÃO	MUNICÍPIO	ESTADO	% SOBRE O TOTAL DO ESTADO
Ligações reais	-	351.625	-
Ligações ativas	-	303.635	-

Fonte: Companhia de Água e Esgoto do Ceará (CAGECE).

3.7 – ENERGIA ELÉTRICA

Consumo de Energia Elétrica - 2004

CLASSES DE CONSUMO	CONSUMO (mwh)	%
Total	11.038	100,00
Residencial	3.847	34,85
Industrial	566	5,13
Comercial	1.278	11,58
Rural	3.212	29,10
Público	2.012	18,23
Próprio	122	1,11
Revenda	-	0,00

Fonte: Companhia Energética do Ceará (COELCE).



4 - MEMORIAL DESCRITIVO

4.1 - OBJETIVO

Elaboração de estudos técnicos para implantação do projeto das obras da reforma no prédio onde irá funcionar o CATEA de Senador Pompeu.

4.2 - SITUAÇÃO ATUAL

O prédio tem boa condição estrutural, pintura gasta, calçadas danificadas, instalação elétrica insuficiente, não possui banheiros acessíveis.

4.3 - SOLUÇÃO PROPOSTA

Está sendo proposto a ampliação de uma sala para recepção a construção de dois banheiros acessíveis, marquise frontal, construção de calçadas com acessibilidade e pintura geral interna e externa.



5 - CONSIDERAÇÕES GERAIS PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

Objetivo das Considerações Gerais

O objetivo da presentes considerações gerais é mostrar como serão executadas as diversas etapas, as especificações dos materiais e normas empregadas na execução da obra acima citada.

Projetos

Todos os projetos necessários à execução dos serviços serão fornecidos pela Prefeitura Municipal e quaisquer dúvidas posteriores deverão ser esclarecidas com a fiscalização.

Fonte dos Preços Utilizados

Para o orçamento do Projeto foi utilizado as Tabelas SEINFRA 28.1, SINAPI 2025/06 CE e ORSE/SE 2025/05.

BDI Utilizado

Os orçamentos e a composição de BDI expostas estão de acordo com Acórdão 2622/2013-TCU conforme Planilha em anexo.

Execução dos Serviços

O contratado deverá dar início aos serviços e obras dentro do prazo pré-estabelecido no contrato conforme a data da Ordem de Serviço expedida pela Prefeitura Municipal.

Os serviços contratados serão executados rigorosamente de acordo com estas Especificações à seguir, os desenhos e demais elementos neles referidos.



Serão impugnados pela Fiscalização todos os trabalhos que não satisfaçam às condições contratuais.

Ficará a CONTRATADA obrigada a demolir e a refazer os trabalhos impugnados logo após a oficialização pela Fiscalização, ficando por sua conta exclusiva as despesas decorrentes dessas providências.

A CONTRATADA será responsável pelos danos causados a Prefeitura e a terceiros, decorrentes de sua negligência, imperícia e omissão.

Será mantido pela CONTRATADA, perfeito e ininterrupto serviço de vigilância nos recintos de trabalho, cabendo-lhe toda a responsabilidade por quaisquer danos decorrentes de negligência durante a execução das obras, até a entrega definitiva.

A utilização de equipamentos, aparelhos e ferramentas deverá ser apropriada a cada serviço, a critério da Fiscalização e Supervisão.

A CONTRATADA tomará todas as precauções e cuidados no sentido de garantir inteiramente a estabilidade de prédios, vizinhos, canalizações e redes que possam ser atingidas, pavimentações das áreas adjacentes e outras propriedades de terceiros, e ainda a segurança de operários e transeuntes durante a execução de todas as etapas da obra.

Normas

São parte integrante deste caderno de encargos, independentemente de transcrição, todas as normas (NBR's) da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), bem como as Normas da Prefeitura Municipal, que tenham relação com os serviços objeto do contrato.

Materiais

Todo material a ser empregado na obra será de primeira qualidade e suas especificações deverão ser respeitadas. Quaisquer modificações deverão ser autorizadas pela fiscalização.

Caso julgue necessário, a Fiscalização e Supervisão poderão solicitar a apresentação de certificados de ensaios relativos a materiais a serem utilizados e o fornecimento de amostras deles.

Os materiais adquiridos deverão ser estocados de forma a assegurar a conservação de suas características e qualidades para emprego nas obras, bem como a facilitar sua inspeção. Quando se fizer necessário, os materiais serão estocados sobre plataformas de superfícies limpas e adequadas para tal fim, ou ainda em depósitos resguardados das intempéries.

De um modo geral, serão válidas todas as instruções, especificações e normas oficiais no que se refere à recepção, transporte, manipulação, emprego e estocagem dos materiais a serem utilizados nas diferentes obras.

Todos os materiais, salvo disposto em contrário nas Especificações Técnicas, serão fornecidos pela CONTRATADA.

Mão de Obra

A CONTRATADA manterá na obra engenheiros, mestres, operários e funcionários administrativos em número e especialização compatíveis com a natureza dos serviços, bem como materiais em quantidade suficiente para a execução dos trabalhos.

Todo pessoal da CONTRATADA deverá possuir habilitação e experiência para executar, adequadamente, os serviços que lhes forem atribuídos.



Qualquer empregado da CONTRATADA ou de qualquer subcontratada que, na opinião da Fiscalização, não executar o seu trabalho de maneira correta e adequada, ou seja, desrespeitoso, temperamental, desordenado ou indesejável por outros motivos, deverá, mediante solicitação por escrito da Fiscalização, ser afastado imediatamente pela CONTRATADA.

Assistência Técnica e Administrativa

Para perfeita execução e completo acabamento das obras e serviços, o Contratado se obriga, sob as responsabilidades legais vigentes, a prestar toda assistência técnica e administrativa necessária ao andamento conveniente dos trabalhos.

Despesas Indiretas e Encargos Sociais

Ficará a cargo da contratada, para execução dos serviços toda a despesa referente à mão-de-obra, material, transporte, leis sociais, licenças, enfim multas e taxas de quaisquer naturezas que incidam sobre a obra.

A obra deverá ser registrada obrigatoriamente no CREA-CE em até cinco (05) dias úteis a partir da expedição da ordem de serviço pela Prefeitura Municipal devendo ser apresentadas a Prefeitura cópias da ART, devidamente protocolada no CREA-CE e Comprovante de Pagamento dela.

Condições de Trabalho e Segurança da Obra

Caberá ao construtor o cumprimento das disposições no tocante ao emprego de equipamentos de "segurança" dos operários e sistemas de proteção das máquinas instaladas no canteiro de obras. Deverão ser utilizados capacetes, cintos de segurança, luvas, máscaras etc., quando necessários, como elementos de proteção dos operários. As máquinas deverão conter dispositivos de proteção tais como: chaves apropriadas, disjuntores, fusíveis etc.

Deverá ainda, ser atentado para tudo o que reza as normas de regulamentação "NR-18" da Legislação, em vigor, condições e Meio Ambiente do Trabalho na Indústria da Construção Civil.

Em caso de acidentes no canteiro de trabalho, a CONTRATADA deverá:

- Prestar todo e qualquer socorro imediato às vítimas;
- Paralisar imediatamente as obras nas suas circunvizinhanças, a fim de evitar a possibilidade de mudanças das circunstâncias relacionadas com o acidente; e
- Solicitar imediatamente o comparecimento da FISCALIZAÇÃO no lugar da ocorrência, relatando o fato.

A CONTRATADA é a única responsável pela segurança, guarda e conservação de todos os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios e, ainda, pela proteção destes e das instalações da obra.

A CONTRATADA deverá manter livres os acessos aos equipamentos contra incêndios e os registros de água situados no canteiro, a fim de combater eficientemente o fogo na eventualidade de incêndio, ficando expressamente proibida a queima de qualquer espécie de madeira ou de outro material inflamável no local da obra.

No canteiro de trabalho, a CONTRATADA deverá manter diariamente, durante as 24 horas, um sistema eficiente de vigilância efetuado por número apropriado de homens idôneos, devidamente habilitados e uniformizados, munidos de apitos, e eventualmente de armas, com respectivo "porte" concedido pelas autoridades policiais.



6 - ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

6.1 – DISPOSIÇÕES GERAIS:

Todos os materiais, obras e serviços a serem empregados ou executados, deverão atender ao exigido nas presentes Especificações do projeto elaborado, no âmbito do contrato firmado entre a PREFEITURA e a EMPREITEIRA, nas ordens escritas da FISCALIZAÇÃO da PREFEITURA e, nos casos omissos, nas Normas e Especificações da ABNT.

Os quantitativos de serviços que figurarem nos quadros de quantidades fornecidos pela PREFEITURA têm por finalidade apenas a comparação das propostas apresentadas, razão pela qual, a PREFEITURA não se responsabiliza pela precisão dos mesmos.

Toda e qualquer modificação que acarrete aumento ou traga diminuição de quantitativos ou despesas, será previamente outorgada por escrito pela PREFEITURA, após o pronunciamento da FISCALIZAÇÃO e só assim tomada em consideração no ajuste final do projeto.

Essas modificações serão medidas e pagas ou deduzidas, com base nos preços unitários do contrato.

Os acréscimos cujos serviços não estejam abrangidos nos preços unitários estabelecidos no contrato serão orçados com base na Planilha de Preços da retro citado, em vigência ou com base nos preços de mercado, de comum acordo com a PREFEITURA.

A fiscalização das obras e serviços será exercida pela PREFEITURA, diretamente, e/ou através de Consultoria por ela.



A existência da FISCALIZAÇÃO, não exime a responsabilidade integral, única e exclusiva da EMPREITEIRA, para com os trabalhos e obras adjudicados, nos termos do Código Civil Brasileiro.

A EMPREITEIRA deverá permitir a inspeção e o controle, por parte da FISCALIZAÇÃO, de todos os serviços, materiais e equipamentos, em qualquer época e lugar, durante a execução das obras.

Qualquer material ou trabalho executado que não satisfaça às Especificações ou que difira do indicado nos desenhos e plantas ou qualquer trabalho não previsto e executado sem autorização escrita da FISCALIZAÇÃO, será considerado inaceitável, ou não autorizado, devendo a EMPREITEIRA remover, reconstituir ou substituir o mesmo, ou qualquer parte da obra comprometida pelo trabalho defeituoso, sem qualquer ônus para a PREFEITURA.

Se as circunstâncias ou condições locais tornarem, porventura, aconselhável a substituição de alguns dos materiais especificados por outros equivalentes, essa substituição somente poderá se dar mediante autorização expressa da FISCALIZAÇÃO, para cada caso particular.

A EMPREITEIRA deverá retirar do canteiro de obras os materiais porventura recusados pela FISCALIZAÇÃO, dentro de 48 horas a contar da determinação atinente ao assunto.

A PREFEITURA se reserva o direito de contratar com outras firmas, a realização simultânea de trabalhos e obras dentro do mesmo canteiro. Esses serviços serão articulados entre si pela FISCALIZAÇÃO, de modo a proporcionar um desenvolvimento racional da obra em seu conjunto.

Os materiais e equipamentos fornecidos pela PREFEITURA serão entregues ao EMPREITEIRO, de conformidade com as requisições feitas, em tempo oportuno e nas quantidades realmente necessárias, para atender a uma determinada etapa dos trabalhos.



Os materiais e equipamentos entregues à EMPREITEIRA, e que passam assim à responsabilidade da mesma, deverão ser, todavia, convenientemente estocados e guardados até a sua utilização, quando serão cuidadosamente manuseados, de maneira a evitar danos, quebras ou perdas.

Os materiais e equipamentos entregues à EMPREITEIRA, são de propriedade da PREFEITURA, razão pela qual, poderá a mesma, em qualquer tempo e desde que não estejam implantados ou na iminência de serem utilizados, remanejá-los a seu único e exclusivo critério, para outras frentes de serviços ou entregá-los a outras firmas.

A EMPREITEIRA deverá estar informada de tudo o que se relacionar com a natureza e localização das obras e serviços e tudo mais que possa influir sobre eles.

Os equipamentos a empregar deverão apresentar perfeitas condições de funcionamento, e ser adequados aos fins a que serão destinados.

Será expressamente proibido manter no recinto da obra quaisquer materiais não destinados à mesma.

A vigilância do canteiro de obras será efetuada ininterruptamente, até a conclusão e recebimento das obras da FISCALIZAÇÃO.

As estradas de acesso porventura serão abertas e conservadas pela EMPREITEIRA.

Deverá ser previsto, em cada caso específico, pessoal, equipamento e materiais necessários à administração e condução das obras.

O emprego de material similar, quando permitido nos projetos elaborados e Especificações entregues, ficará condicionado à prévia autorização da FISCALIZAÇÃO.



A mão de obra a empregar deverá ser de primeira qualidade, de modo a permitir uma perfeita execução dos serviços e um acabamento esmerado dos mesmos.

Deverão ser empregadas ferramentas adequadas ao tipo de serviço a executar.

A critério da FISCALIZAÇÃO poderão ser efetuados, periodicamente, ensaios qualitativos dos materiais a empregar, bem como dos concretos e argamassas.

A EMPREITEIRA deverá elaborar, para fins de acompanhamento semanal de execução da obra, um Cronograma Físico de Barras, para as diversas etapas da construção.

Deverá existir obrigatoriamente no escritório da obra um LIVRO DE OCORRÊNCIAS, onde serão registrados pela FISCALIZAÇÃO e/ou EMPREITEIRO, o andamento e as ocorrências notáveis da obra.

Salvo indicação em contrário no Edital ou seus anexos, a medição e pagamento dos serviços serão procedidos consoante as determinações e critérios estabelecidos nestas Especificações.

6.2 – SERVIÇOS PRELIMINARES:

A placa da obra deverá ser afixada em local bem visível, conforme padrão da Prefeitura Municipal de Senador Pompeu – CE e/ou convênio, nas dimensões (3,00 X 2,00) m.

Todos os serviços de remoção de raízes e raspagem e limpeza do terreno devem ser realizados e os resíduos gerados devem ser destinados em local para a remoção pela prefeitura municipal.

Os serviços de demolições e retiradas devem presar pela segurança e seguir as normas vigentes.

6.3 – FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS:

As alvenarias dos banheiros receberão anel de impermeabilização em concreto armado, funcionando como baldrame.

6.4 – PAREDES E PAINÉIS:

As alvenarias dos banheiros serão de tijolo cerâmico furado nas dimensões 9x19x19cm com argamassa mista de cal hidratada no traço 1:2:8, a alvenaria final terá espessura de 10cm.

As alvenarias de fechamento das esquadrias existentes banheiros serão de tijolo cerâmico furado nas dimensões 9x19x19cm com argamassa mista de cal hidratada no traço 1:2:8, a alvenaria final terá espessura de 30cm.

Na fachada será construído um jardim elevado com alvenaria de tijolo maciço aparente 23x11x5cm com argamassa mista de cal hidratada 1:2:8, a alvenaria final terá espessura de 11cm, com um chapim em granito verde Meruoca com largura de 15cm.

Todas as portas, janelas e vãos novos receberá verga e/ou contra-verga, conforme especificado na memória de cálculo.

A entrada das salas de atendimento e banheiros receberá um acabamento com parede de bloco de gesso hidrofugante incluindo o seu emassamento.

6.5 – Esquadrias e Ferragens:

Os banheiros acessíveis receberão portas de madeira em muiracatiara ou madeira equivalente da região, lisa, maciça com dimensões de 90x210cm inclusive com suas ferragens.

A porta da circulação 2 será de madeira de lei, de correr, lisa, semi-oca com as dimensões de 80x210cm, inclusive com suas ferregens.

6.6 – COBERTURA:

A fachada receberá um marquise em estrutura metálica treliçada, coberta por telha de aço galvalume, simples, trapezoidal, pré-pintadas, com 5 mm de espessura, com rufos e calhas de chapa de alumínio lisa 22 com espessura de 0,71mm e um forro em pvc frisado com estrutura bidirecional de fixação.

A tesoura receberá revestimento metálico tipo "reynobond" duas chapas e um letreiro com letras em alumínio conforme projeto gráfico.

6.7 – REVESTIMENTOS:

Os fechamentos e novas alvenarias receberão chapisco com argamassa de cimento e areia sem peneirar no traço 1:3 com espessura mínima de 5 mm, nas alvenarias que forem receber revestimento cerâmico será realizado o emboço e nas alvenarias que forem receber pintura será realizado o reboco também com argamassa de cimento e areia sem peneirar e traço 1:3.

Os banheiros receberão revestimento cerâmico até a altura de 1,80m com dimensões de 60x60cm retificadas assentadas com argamassa pré-fabricada AC-II e rejuntamento.

A alvenaria externa deverá da continuidade ao revestimento existente com cerâmica tipo tijolinho 20x6cm aplicado com argamassa AC-III até a altura existente.

6.8 – PISOS:

Os novos banheiros deverá receber um novo piso, após as instalações sanitárias deverá ser compactado todo o aterro, para aplicação de um lastro de concreto com aditivo impermeabilizante e espessura de 6 cm, será feito uma

regularização de lastro com argamassa de cimento e areia traço 1:5 com aditivo impermeabilizante e espessura de 3cm para receber o revestimento cerâmico de piso com dimensões de 60x60cm assentados com argamassa pré-fabricada AC-II e rejuntamento, as paredes e o piso devem respeitar a mesma paginação.

Os banheiros e a recepção receberão soleiras em granito.

6.9 – INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:

Os novos banheiros receberão pontos sanitários e hidráulicos para atender as peças sanitárias como vaso sanitário, lavatórios, torneiras, duchas.

Os banheiros também receberão acessórios como porta papel metálico, porta sabão, porta papel toalha, espelhos e barras de apoio.

Os pontos de ar-condicionado receberão pontos de drenagem.

6.10 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

Os banheiros receberão pontos de iluminação e os demais ambientes pontos de ar-condicionado.

Serão instalado um novo quadro de distribuição com disposição de novos disjuntores conforme projeto complementar.

6.11 – PINTURA:

Os fechamentos de alvenaria receberão emassamento de duas demãos de massa PVA.

As paredes internas e externas receberão pintura duas demãos com tinta látex.

As esquadrias de madeira e ferro receberão tinta esmalte sintético em duas demãos.

As paredes internas receberão detalhamento conforme projeto papel de parede.

6.12 – URBANIZAÇÃO E PAISAGISMO:

A calçada receberá um novo meio-fio de concreto pré-moldado nas dimensões de 100x15x13x30cm, rebaixado na rampa indicada em projeto, na parte onde haverá piso intertravado nas dimensões 20x10cm com espessura de 6cm além da camada de assentamento já existente no item, receberá uma camada adicional de 10cm de pó de pedra, na parte onde passará o piso podotátil receberá um piso de concreto não armado, com espessura de 6cm, na largura indicada em projeto.


O jardim elevado receberá uma camada de terra vegetal e o plantio de 10 mudas de árvore ornamental com até 2 metros de altura.

6.13 – SERVIÇOS DIVERSOS:

A área de intervenção dos banheiros receberá uma limpeza final.

6.14 – ADMINISTRAÇÃO DA OBRA:

A administração local da obra se dará pelo acompanhamento de um mestre de obras e um engenheiro civil.

RESUMO DO ORÇAMENTO																			
	DESCRIÇÃO:	REFORMA NO PRÉDIO ONDE IRÁ FUNCIONAR O CATEA DE SENADOR POMPEU	DATA : 23/07/2025 BDI : 27,07%																
	LOCAL:	AV. FRANCISCO FRANÇA CAMBRAIA, N 997 - CENTRO - SENADOR POMPEU/CE	<table border="1"> <thead> <tr> <th>FONTE</th> <th>VERSÃO</th> <th>HORA</th> <th>MES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ORSE</td> <td>2025/05</td> <td>111,36%</td> <td>69,82%</td> </tr> <tr> <td>SEINFRA</td> <td>028.1 COM DESONERAÇÃO</td> <td>84,44%</td> <td>47,48%</td> </tr> <tr> <td>SINAPI</td> <td>2025/06 COM DESONERAÇÃO</td> <td>92,17%</td> <td>53,50%</td> </tr> </tbody> </table>	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	ORSE	2025/05	111,36%	69,82%	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	SINAPI	2025/06 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
	FONTE	VERSÃO	HORA	MES															
ORSE	2025/05	111,36%	69,82%																
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%																
SINAPI	2025/06 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%																
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU																		


CÓDIGO	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 6.375,56	5,09%
2	FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	R\$ 328,83	0,26%
3	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 10.060,64	8,04%
4	ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$ 5.683,83	4,54%
5	COBERTURA	R\$ 17.981,83	14,37%
6	REVESTIMENTOS	R\$ 9.841,73	7,86%
7	PISOS	R\$ 4.155,21	3,32%
8	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 15.200,99	12,15%
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 5.357,13	4,28%
10	PINTURA	R\$ 36.605,61	29,25%
11	URBANIZAÇÃO E PAISAGISMO	R\$ 10.158,70	8,12%
12	SERVIÇOS DIVERSOS	R\$ 177,50	0,14%
13	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	R\$ 3.233,00	2,58%

VALOR COM ENCARGOS: R\$ 98.497,31 100,00%

VALOR BDI: R\$ 26.663,25

VALOR TOTAL: R\$ 125.160,56

Cento e Vinte e Cinco Mil Cento e Sessenta reais e Cinquenta e Seis centavos

Documento assinado digitalmente
 TAYRONE JOSE GONCALVES
 Data: 04/08/2025 14:39:16-0300
 Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Tayrone José Gonçalves
 ARQUITETO E URBANISTA
 CAU nº A124289-0

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



SENADOR POMPEU

DESCRIÇÃO: REFORMA NO PREDIO ONDE IRA FUNCIONAR O CATEA DE SENADOR POMPEU
 LOCAL: AV. FRANCISCO FRANÇA CAMBRAIA, N 997 - CENTRO - SENADOR POMPEU/CE
 CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU

DATA : 23/07/2025 BDI : 27,07%
 FONTE VERSÃO HORA MES
 ORSE 202506 111,36% 69,82%
 SEINFRA 028.1 COM DESONERAÇÃO 84,44% 47,48%
 SINAPI 202506 COM DESONERAÇÃO 92,17% 53,50%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
SERVIÇOS PRELIMINARES									
1.1	C4541	PLACA PADRÃO DE OBRA, TIPO BANNER	SEINFRA	M2	6,00	R\$ 385,95	R\$ 490,43	R\$ 5.017,20	R\$ 6.375,56
1.2	98526	REMOÇÃO DE RAIZES REMANESCENTES DE TRONCO DE ARVORE COM DIAMETRO MAIOR OU IGUAL A 0,20 M E MENOR QUE 0,40 M. AF 03/2024	SINAPI	UN	2,00	R\$ 127,81	R\$ 162,41	R\$ 255,62	R\$ 324,82
1.3	C2102	RASPAGEM E LIMPEZA DO TERRENO	SEINFRA	M2	30,05	R\$ 4,62	R\$ 5,87	R\$ 138,83	R\$ 176,39
1.4	97824	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	SINAPI	M3	2,89	R\$ 107,73	R\$ 136,89	R\$ 311,34	R\$ 395,61
1.5	C2716	DEMOLIÇÃO DE PISO DE LADRILHO	SEINFRA	M2	48,23	R\$ 18,46	R\$ 23,46	R\$ 890,33	R\$ 1.131,48
1.6	C1066	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	SEINFRA	M2	6,20	R\$ 27,14	R\$ 34,49	R\$ 168,27	R\$ 213,84
1.7	C3038	RETIRADA DE CAIXA DE AR CONDICIONADO	SEINFRA	UN	6,00	R\$ 85,24	R\$ 108,31	R\$ 511,44	R\$ 649,86
1.8	C2206	RETIRADA DE ESQUADRIAS METÁLICAS	SEINFRA	M2	6,96	R\$ 10,44	R\$ 13,27	R\$ 72,66	R\$ 92,36
1.9	C2211	RETIRADA DE VIDROS C/ REAPROVEITAMENTO	SEINFRA	M2	3,16	R\$ 45,31	R\$ 57,58	R\$ 143,18	R\$ 181,95
1.10	C3373	RETIRADA DE MEIO FIO DE PEDRA GRANITICA	SEINFRA	M	11,70	R\$ 10,44	R\$ 13,27	R\$ 122,15	R\$ 155,26
1.11	C2210	RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES	SEINFRA	M2	5,25	R\$ 16,70	R\$ 21,22	R\$ 87,68	R\$ 111,41
FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS									
2.1	C0089	ANEL DE IMPERMEABILIZAÇÃO C/ARMAÇÃO EM FERRO	SEINFRA	M3	0,32	R\$ 808,69	R\$ 1.027,60	R\$ 258,78	R\$ 328,83
PAREDES E PAINÉIS									
3								R\$ 7.917,23	R\$ 10.060,64
3.1	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP =10cm (1:2:8)	SEINFRA	M2	24,85	R\$ 62,98	R\$ 80,03	R\$ 1.565,05	R\$ 1.988,75
3.2	C3658	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA, ESP=30cm	SEINFRA	M2	10,77	R\$ 158,83	R\$ 201,83	R\$ 1.710,60	R\$ 2.173,71
3.3	C3614	ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO APARENTE (23x11x5)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA, ESP=11 cm	SEINFRA	M2	4,28	R\$ 195,41	R\$ 248,31	R\$ 836,35	R\$ 1.062,77
3.4	C2666	VERGA RETA DE CONCRETO ARMADO	SEINFRA	M3	0,48	R\$ 1.808,40	R\$ 2.297,93	R\$ 868,03	R\$ 1.103,01
3.5	C4508	PAREDE DE BLOCO DE GESSO HIDROFUGANTE, INCLUSIVE EMASSAMENTO - FORNECIMENTO E EXECUÇÃO	SEINFRA	M2	26,60	R\$ 89,31	R\$ 113,49	R\$ 2.375,65	R\$ 3.018,83
3.6	C3521	CHAPIM EM GRANTO VERDE MERUOCA	SEINFRA	M2	1,61	R\$ 348,79	R\$ 443,21	R\$ 561,55	R\$ 713,57
ESQUADRIAS E FERRAGENS									
4.1	S13982	Porta em madeira multicalhara, lisa, maciça, (0,90 x 2,10m), inclusive ferragens e batentes	ORSE	un	2,00	R\$ 1.559,49	R\$ 1.981,64	R\$ 3.118,98	R\$ 3.963,28
4.2	S08288	Porta em madeira de lei, de correr, lisa, semi-ôca 0,80x2,10m, inclusive batentes e ferragens	ORSE	un	1,00	R\$ 1.354,02	R\$ 1.720,55	R\$ 1.354,02	R\$ 1.720,55
COBERTURA									
5.1	C1353	ESTRUTURA METÁLICA TRELICADA EM AÇO, EM MARQUISES	SEINFRA	M2	11,15	R\$ 256,77	R\$ 326,28	R\$ 2.862,99	R\$ 3.638,02
5.2	S12724	Telhamento com telha em aço galvanume, simples, trapezoidal, pré-pintada, TP40 - 0,50mm, Kingspan- Isoeste ou similar	ORSE	m2	7,97	R\$ 99,41	R\$ 126,32	R\$ 792,30	R\$ 1.006,77

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



SENADOR POMPEU

REFORMA NO PREDIO ONDE IRA FUNCIONAR O CATEA DE SENADOR POMPEU

AV. FRANCISCO FRANÇA CAMBRAIA, N 997 - CENTRO - SENADOR POMPEUCE

PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU

DATA : 23/07/2025

BDI : 27,07%

ITEM	VERSÃO	HORA	MES
ORSE	2025/05	111,35%	69,82%
SEINFRA	026.1 COM DESONERACAO	84,44%	47,48%
SINAPI	2025/08 COM DESONERACAO	92,17%	53,50%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
5.3	C4911	RUFO EM CHAPA DE ALUMINIO USA 22. ESP =0,71MM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	SEINFRA	M2	1,20	R\$ 155,65	R\$ 197,78	R\$ 186,78	R\$ 237,34
5.4	C4910	CALHA EM CHAPA DE ALUMINIO LISA 22, ESP =0,71MM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	SEINFRA	M2	3,98	R\$ 170,11	R\$ 216,16	R\$ 677,04	R\$ 860,32
5.5	C2222	REVESTIMENTO METALICO, TIPO "REYNOBOND" DUAS CHAPAS	SEINFRA	M2	10,28	R\$ 566,14	R\$ 719,39	R\$ 5.819,92	R\$ 7.395,33
5.6	S12048	Letra em aluminio 10 x 10cm - instalado	ORSE	un	44,00	R\$ 55,03	R\$ 69,93	R\$ 2.421,32	R\$ 3.076,92
5.7	S12055	Letra em aluminio 25 x 25cm - instalado	ORSE	un	5,00	R\$ 130,54	R\$ 165,88	R\$ 652,70	R\$ 829,40
5.8	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF 08/2023 PS	SINAPI	M2	9,96	R\$ 74,09	R\$ 94,15	R\$ 737,94	R\$ 937,73
6	REVESTIMENTOS							R\$ 7.745,19	R\$ 9.841,73
6.1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA SI/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP = 5mm P/ PAREDE	SEINFRA	M2	72,20	R\$ 7,42	R\$ 9,43	R\$ 535,72	R\$ 680,85
6.2	C1220	EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA SI/PENEIRAR, TRAÇO 1:3	SEINFRA	M2	19,10	R\$ 38,20	R\$ 48,54	R\$ 729,62	R\$ 927,11
6.3	C3408	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA SI/PENEIRAR, TRAÇO 1:3	SEINFRA	M2	53,10	R\$ 41,35	R\$ 52,54	R\$ 2.195,69	R\$ 2.789,87
6.4	C4445	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRE-FABRICADA ACIMA DE 30x30cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE	SEINFRA	M2	34,06	R\$ 108,24	R\$ 137,54	R\$ 3.686,65	R\$ 4.684,61
6.5	C1427	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRE-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	SEINFRA	M2	34,06	R\$ 11,30	R\$ 14,36	R\$ 384,88	R\$ 489,10
6.6	S13841	Revestimento cerâmico, tipo tijolinho, para parede, 20 x 06 vermelho, aplicado com argamassa industrializada ac-il, exclusiva regularização de base ou emboço	ORSE	m2	1,82	R\$ 102,68	R\$ 130,48	R\$ 186,88	R\$ 237,47
6.7	C1102	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRE-FABRICADA, JUNTA ATE 2mm EM CERÂMICA, ATE 10x10 cm (100 cm²) - DECORATIVA (PAREDE/PISO)	SEINFRA	M2	1,82	R\$ 14,15	R\$ 17,98	R\$ 25,75	R\$ 32,72
7	PISOS							R\$ 3.270,08	R\$ 4.155,21
7.1	C0095	APILOAMENTO DE PISO OU FUNDO DE VALAS C/MAÇO DE 30 A 60 KG	SEINFRA	M2	11,15	R\$ 31,38	R\$ 39,87	R\$ 349,89	R\$ 444,55
7.2	C1607	LASTRO DE CONCRETO IMPERMEABILIZADO E=6CM	SEINFRA	M2	11,15	R\$ 57,40	R\$ 72,94	R\$ 640,01	R\$ 813,28
7.3	C2184	REGULARIZAÇÃO DE BASE C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA SI/PENEIRAR, TRAÇO 1:5 - ESP= 3cm, C/IMPERMEABILIZANTE	SEINFRA	M2	11,15	R\$ 29,66	R\$ 37,89	R\$ 330,71	R\$ 420,24
7.4	C3001	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRE-FABRICADA ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO	SEINFRA	M2	11,15	R\$ 103,12	R\$ 131,03	R\$ 1.149,79	R\$ 1.460,98
7.5	C1427	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRE-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	SEINFRA	M2	11,15	R\$ 11,30	R\$ 14,36	R\$ 126,00	R\$ 160,11
7.6	C2284	SOLEIRA DE GRANITO L= 15cm	SEINFRA	M	1,80	R\$ 95,24	R\$ 121,02	R\$ 171,43	R\$ 217,84
7.7	C2285	SOLEIRA DE GRANITO L= 25cm	SEINFRA	M	3,01	R\$ 166,86	R\$ 212,03	R\$ 502,25	R\$ 638,21
8	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS							R\$ 11.962,70	R\$ 15.200,99
8.1	C1950	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	7,00	R\$ 238,04	R\$ 302,48	R\$ 1.666,28	R\$ 2.117,36
8.2	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	5,00	R\$ 256,47	R\$ 325,90	R\$ 1.282,35	R\$ 1.629,50
8.3	96472	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	SINAPI	UN	2,00	R\$ 813,48	R\$ 1.033,69	R\$ 1.626,96	R\$ 2.067,38
8.4	C4636	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA C/ COLUNA SUSPensa E ACESSÓRIOS	SEINFRA	UN	2,00	R\$ 586,09	R\$ 744,74	R\$ 1.172,18	R\$ 1.489,48



SENADOR POMPEU

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

DESCRIÇÃO:	REFORMA NO PREDIO ONDE IRÁ FUNCIONAR O CATEA DE SENADOR POMPEU	DATA:	23/07/2025	BDI:	27,07%
LOCAL:	AV. FRANCISCO FRANÇA CAMBRAIA, N.997 - CENTRO - SENADOR POMPEU/CE	FONTE	VERBAO	HORA	MES
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU	ORSE	202605	111,36%	69,82%
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	64,44%	47,48%
		SINAPI	202506 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
8.5	C2502	TORNEIRA DE FECHAMENTO AUTOMÁTICO	SEINFRA	UN	2,00	R\$ 208,36	R\$ 284,76	R\$ 416,72	R\$ 529,52
8.6	C4670	PORTA PAPEL METALICO	SEINFRA	UN	2,00	R\$ 34,26	R\$ 43,53	R\$ 68,52	R\$ 87,06
8.7	C4825	PORTA PAPEL TOALHA (DISPENSER)EM ABS	SEINFRA	UN	2,00	R\$ 66,33	R\$ 84,29	R\$ 132,66	R\$ 168,58
8.8	96547	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF. 01/2020	SINAPI	UN	2,00	R\$ 53,45	R\$ 67,92	R\$ 106,90	R\$ 135,84
8.9	S02078	Espelho cristal redondo, diam=40cm, com moldura	ORSE	un	2,00	R\$ 197,90	R\$ 251,47	R\$ 395,80	R\$ 502,94
8.10	100869	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 90 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	SINAPI	UN	6,00	R\$ 524,17	R\$ 666,06	R\$ 3.145,02	R\$ 3.996,36
8.11	C3586	CAIXA SIFONADA 150X150X50cm COM GRELHA - PADRÃO POPULAR	SEINFRA	UN	2,00	R\$ 59,56	R\$ 75,68	R\$ 119,12	R\$ 151,36
8.12	112184	Caixa de passagem polar para ar condicionado Split	ORSE	un	7,00	R\$ 46,80	R\$ 59,47	R\$ 327,60	R\$ 416,29
8.13	89865	TUBO. PVC. SOLDAVEL. DE 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 08/2022	SINAPI	M	21,00	R\$ 16,74	R\$ 21,27	R\$ 351,54	R\$ 446,67
8.14	89866	JOELHO 90 GRAUS. PVC. SOLDAVEL. DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 08/2022	SINAPI	UN	14,00	R\$ 7,13	R\$ 9,06	R\$ 99,82	R\$ 126,84
8.15	89868	LUVA. PVC. SOLDAVEL. DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 08/2022	SINAPI	UN	7,00	R\$ 5,43	R\$ 6,90	R\$ 38,01	R\$ 48,30
8.16	C1151	DUCHA P/WC CROMADO (INSTALADO)	SEINFRA	UN	2,00	R\$ 72,80	R\$ 92,51	R\$ 145,60	R\$ 185,02
8.17	C2158	REGISTRO DE GAVETA BRUTO D= 25mm (1")	SEINFRA	UN	2,00	R\$ 77,78	R\$ 98,94	R\$ 155,56	R\$ 197,68
8.18	97907	CAIXA ENTERRADA HIDRAULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO. DIMENSÕES INTERNAS: 0,8X0,8X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF. 12/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 637,87	R\$ 810,54	R\$ 637,87	R\$ 810,54
8.19	C3738	INSTALAÇÃO DE TUBO DE VENTILAÇÃO 50mm C/L=4m, C/REBOCO E PINTURA A CAL (C/MATERIAL)	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 74,19	R\$ 94,27	R\$ 74,19	R\$ 94,27
9		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						R\$ 4.215,86	R\$ 5.357,13
9.1	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	12,00	R\$ 264,15	R\$ 335,66	R\$ 3.169,80	R\$ 4.027,92
9.2	C1494	INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES 10A 250V	SEINFRA	UN	2,00	R\$ 17,52	R\$ 22,26	R\$ 35,04	R\$ 44,52
9.3	103782	LUMINARIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 09/2024	SINAPI	UN	2,00	R\$ 27,03	R\$ 34,35	R\$ 54,06	R\$ 68,70
9.4	C2068	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUTIR ATÉ 24 DIVISÕES 332X332X95mm, C/BARRAMENTO	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 382,16	R\$ 485,61	R\$ 382,16	R\$ 485,61
9.5	C1093	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 16A	SEINFRA	UN	7,00	R\$ 24,06	R\$ 30,57	R\$ 168,42	R\$ 213,99
9.6	C1092	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 10A	SEINFRA	UN	2,00	R\$ 24,06	R\$ 30,57	R\$ 48,12	R\$ 61,14
9.7	C4530	DISJUNTOR DIFERENCIAL DR-16A - 40A, 30mA	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 160,14	R\$ 203,49	R\$ 160,14	R\$ 203,49
9.8	C1124	DISJUNTOR TRIPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 32A	SEINFRA	UN	2,00	R\$ 99,06	R\$ 125,88	R\$ 198,12	R\$ 251,76
10		PINTURA						R\$ 28.808,00	R\$ 36.605,61
10.1	C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA	SEINFRA	M2	46,76	R\$ 12,83	R\$ 16,30	R\$ 599,93	R\$ 762,19
10.2	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS SIMASSA	SEINFRA	M2	676,43	R\$ 21,07	R\$ 26,77	R\$ 14.252,38	R\$ 18.106,03

**SENADOR POMPEU****PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

DESCRIÇÃO:	REFORMA NO PREDIO ONDE IRÁ FUNCIONAR O CATEA DE SENADOR POMPEU	DATA:	23/07/2025	BDI:	27,07%
LOCAL:	AV. FRANCISCO FRANÇA CAMBRALIA, N 997 - CENTRO - SENADOR POMPEUCE	FONTE:	ORSE	VERSÃO:	2025/05
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	HORA:	111,36%
		SINAPI	2025/06 COM DESONERAÇÃO	MES:	69,82%
					94,44%
					47,48%
					82,17%
					53,50%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
10.3	C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS SIMASSA	SEINFRA	M2	425,17	R\$ 22,85	R\$ 29,04	R\$ 9.715,13	R\$ 12.346,94
10.4	C1206	EMASSAMENTO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA PTINTA ÓLEO OU ESMALTE 2 DEMÃOS	SEINFRA	M2	10,92	R\$ 17,80	R\$ 22,82	R\$ 194,38	R\$ 247,01
10.5	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	SEINFRA	M2	69,00	R\$ 24,64	R\$ 31,31	R\$ 1.700,16	R\$ 2.160,39
10.6	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	SEINFRA	M2	24,77	R\$ 44,42	R\$ 56,44	R\$ 1.100,28	R\$ 1.398,02
10.7	C2221	REVESTIMENTO INTERNO C/PAPEL DE PAREDE	SEINFRA	M2	25,04	R\$ 49,75	R\$ 63,22	R\$ 1.245,74	R\$ 1.583,03
11		URBANIZAÇÃO E PAISAGISMO						R\$ 7.994,61	R\$ 10.158,70
11.1	94273	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO. CONFECIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO. DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF 01/2024	SINAPI	M	11,70	R\$ 43,23	R\$ 54,93	R\$ 505,79	R\$ 642,68
11.2	C2864	LASTRO DE PÓ DE PEDRA	SEINFRA	M3	3,95	R\$ 112,70	R\$ 143,21	R\$ 445,17	R\$ 565,68
11.3	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO. FEITO EM OBRA. ACABAMENTO CONVENCIONAL. NÃO ARMADO. AF 08/2022	SINAPI	M3	1,52	R\$ 784,27	R\$ 996,57	R\$ 1.192,09	R\$ 1.514,79
11.4	92396	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF 10/2022	SINAPI	M2	39,45	R\$ 80,87	R\$ 102,76	R\$ 3.190,32	R\$ 4.053,88
11.5	104658	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF 03/2024	SINAPI	M2	5,62	R\$ 149,91	R\$ 190,49	R\$ 842,49	R\$ 1.070,55
11.6	98510	PLANTIO DE ARVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M. AF 07/2024	SINAPI	UN	10,00	R\$ 123,37	R\$ 156,77	R\$ 1.233,70	R\$ 1.567,70
11.7	S02394	Fornecimento e espalhamento de terra vegetal preparada	ORSE	m3	3,24	R\$ 180,57	R\$ 229,45	R\$ 585,05	R\$ 743,42
12		SERVIÇOS DIVERSOS						R\$ 139,67	R\$ 177,50
12.1	C1628	LIMPEZA GERAL	SEINFRA	M2	10,81	R\$ 12,92	R\$ 16,42	R\$ 139,67	R\$ 177,50
13		ADMINISTRAÇÃO DA OBRA						R\$ 2.544,00	R\$ 3.233,00
13.1	ADM	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA		%	100,00	R\$ 25,44	R\$ 32,33	R\$ 2.544,00	R\$ 3.233,00
						VALOR COM ENCARGOS:		R\$ 98.497,31	
						VALOR BDI:		R\$ 26.663,25	
						VALOR TOTAL:		R\$ 125.180,56	

Centos e Vinte e Cinco Mil Centos e Sessenta e Seis e Cinquenta e Seis centavos

Documento assinado digitalmente
gov.br
TAYRONE JOSÉ GONÇALVES
 Data: 04/08/2025 14:39:16-0300
 Verifique em <https://validar.id.gov.br>

Tayrone José Gonçalves
 ARQUITETO E URBANISTA
 CAU nº A124289-0



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

DESCRIÇÃO: REFORMA NO PRÉDIO ONDE IRA FUNCIONAR O CATEA DE SENADOR POMPEU
 LOCAL: AV. FRANCISCO FRANÇA CAMBRAIA, N 997 - CENTRO - SENADOR POMPEUCE
 CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU

DATA : 23/07/2025 BDI : 27,07%
 FONTE VERSÃO HORA MES
 ORSE 2025.05 111,38% 69,82%
 SEINFRA 026.1 COM DESONERAÇÃO 84,44% 47,48%
 SINAPI 2025.06 COM DESONERAÇÃO 92,17% 53,59%

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1		MÊS 2		Total parcela
			Valor	%	Valor	%	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 6.375,56	R\$ 6.375,56	100,00 %			R\$ 6.375,56 100,00 %
2	FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	R\$ 328,83	R\$ 328,83	100,00 %			R\$ 328,83 100,00 %
3	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 10.060,64	R\$ 10.060,64	100,00 %			R\$ 10.060,64 100,00 %
4	ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$ 5.683,83			R\$ 5.683,83	100,00 %	R\$ 5.683,83 100,00 %
5	COBERTURA	R\$ 17.981,83	R\$ 17.981,83	100,00 %			R\$ 17.981,83 100,00 %
6	REVESTIMENTOS	R\$ 9.841,73	R\$ 9.841,73	100,00 %			R\$ 9.841,73 100,00 %
7	PISOS	R\$ 4.155,21	R\$ 4.155,21	100,00 %			R\$ 4.155,21 100,00 %
8	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 15.200,99	R\$ 6.038,81	39,73 %	R\$ 9.162,18	60,27 %	R\$ 15.200,99 100,00 %
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 5.357,13	R\$ 5.243,91	97,89 %	R\$ 113,22	2,11 %	R\$ 5.357,13 100,00 %
10	PINTURA	R\$ 36.605,61			R\$ 36.605,61	100,00 %	R\$ 36.605,61 100,00 %
11	URBANIZAÇÃO E PAISAGISMO	R\$ 10.158,70			R\$ 10.158,70	100,00 %	R\$ 10.158,70 100,00 %
12	SERVIÇOS DIVERSOS	R\$ 177,50			R\$ 177,50	100,00 %	R\$ 177,50 100,00 %
13	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	R\$ 3.233,00	R\$ 1.591,61	49,23 %	R\$ 1.641,39	50,77 %	R\$ 3.233,00 100,00 %
		R\$ 125.160,56	R\$ 61.618,13		R\$ 63.542,43		R\$ 125.160,56

gov.br
 Documento assinado digitalmente
 TAYRONE JOSE GONCALVES
 Data: 04/08/2025 14:40:52 -0300
 Verifique em: https://validar.dig.gov.br

Tayrone José Gonçalves
 ARQUITETO E URBANISTA
 CAU nº A124289-0



COMPOSIÇÃO DO BDI

DESCRIÇÃO:	REFORMA NO PRÉDIO ONDE IRÁ FUNCIONAR O CATEA DE SENADOR POMPEU	DATA : 23/07/2025	BDI : 27,07%		
LOCAL:	AV. FRANCISCO FRANÇA CAMBRAIA, N 997 - CENTRO - SENADOR POMPEU/CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU	ORSE	2025/05	111,36%	69,82%
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2025/06 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%

COD	DESCRIÇÃO	%
Beneficio		
S + G	Seguros e Garantias	0,80%
L	Lucro/Remuneração	7,40%
	TOTAL	8,20%
Despesas Indiretas		
AC	Administração central	4,00%
DF	Despesas financeiras	1,23%
R	Riscos	1,27%
	TOTAL	6,50%
I Impostos		
	COFINS	3,00%
	ISS	2,00%
	PIS	0,65%
	CPRB	3,60%
	TOTAL	9,25%

BDI = 27,07%

$$\frac{(1 + AC + S + R + G) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$



Documento assinado digitalmente
TAYRONE JOSE GONCALVES
Data: 04/08/2025 14:40:52-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Tayrone José Gonçalves
ARQUITETO E URBANISTA
CAU nº A124289-0



DESCRIÇÃO: REFORMA NO PRÉDIO ONDE IRÁ FUNCIONAR O CATEA DE SENADOR POMPEU
LOCAL: AV. FRANCISCO FRANÇA CAMBRAIA, N 997 - CENTRO - SENADOR POMPEU/CE
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU
DATA: 23/07/2025

MEMORIAL DE CÁLCULO

SERVIÇOS PRELIMINARES

PLACA PADRÃO DE OBRA, TIPO BANNER

COMPRIMENTO	x	ALTURA	x	QUANTIDADE	=	TOTAL	DESCRIÇÃO
3,00	x	2,00	x	1,00	=	6,00 m ²	PLACA DA OBRA
				TOTAL	=	6,00 m ²	

REMOÇÃO DE RAÍZES REMANESCENTES DE TRONCO DE ÁRVORE COM DIÂMETRO MAIOR OU IGUAL A 0,20 M E MENOR QUE 0,40 M

UNIDADE	x	QUANTIDADE	=	TOTAL	DESCRIÇÃO
1,00	x	2,00	=	2,00 UN	ÁRVORES DA FACHADA
				TOTAL	= 2,00 UN

RASPAGEM E LIMPEZA DO TERRENO

COMPRIMENTO	x	LARGURA	x	QUANTIDADE	=	TOTAL	DESCRIÇÃO
5,50	x	3,18	x	1,00	=	17,49 m ²	VEGETAÇÃO FACHADA
3,95	x	3,18	x	1,00	=	12,56 m ²	VEGETAÇÃO FACHADA
				TOTAL	=	30,05 m ²	

DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO

COMPRIMENTO	x	ALTURA	x	ESPESSURA	x	QUANTIDADE	=	TOTAL	DESCRIÇÃO
1,13	x	3,00	x	0,30	x	1,00	=	1,02 m ³	ALVENARIA RECEPÇÃO
1,08	x	3,00	x	0,30	x	1,00	=	0,97 m ³	ALVENARIA RECEPÇÃO
0,80	x	0,90	x	0,30	x	1,00	=	0,22 m ³	ALVENARIA RECEPÇÃO
1,08	x	2,10	x	0,30	x	1,00	=	0,68 m ³	ALVENARIA CIRCULAÇÃO 2
				TOTAL	=	2,89 m ³			

DEMOLIÇÃO DE PISO DE LADRILHO

COMPRIMENTO	x	LARGURA	x	QUANTIDADE	=	TOTAL	DESCRIÇÃO
4,60	x	2,65	x	1,00	=	12,19 m ²	PISO PARA BANHEIROS
11,70	x	3,08	x	1,00	=	36,04 m ²	CALÇADA EXTERNA
				TOTAL	=	48,23 m ²	

DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO

COMPRIMENTO	x	LARGURA	x	QUANTIDADE	=	TOTAL	DESCRIÇÃO
3,18	x	1,95	x	1,00	=	6,20 m ²	RAMPA ENTRADA
				TOTAL	=	6,20 m ²	

RETIRADA DE CAIXA DE AR CONDICIONADO

UNIDADE	x	QUANTIDADE	=	TOTAL	DESCRIÇÃO
1,00	x	6,00	=	6,00 UN	CAIXAS DE AR ANTIGO
				TOTAL	= 6,00 UN

RETIRADA DE ESQUADRIAS METÁLICAS

LARGURA	x	ALTURA	x	QUANTIDADE	=	TOTAL	DESCRIÇÃO
1,40	x	2,40	x	1,00	=	3,36 m ²	PORTA LATERAL
1,50	x	1,20	x	2,00	=	3,60 m ²	JANELA LATERAL
				TOTAL	=	6,96 m ²	

RETIRADA DE VIDROS C/ REAPROVEITAMENTO

LARGURA	x	ALTURA	x	QUANTIDADE	=	TOTAL	DESCRIÇÃO
0,34	x	1,16	x	8,00	=	3,16 m ²	VIDROS JANELA LATERAL
				TOTAL	=	3,16 m ²	

RETIRADA DE MEIO FIO DE PEDRA GRANÍTICA

COMPRIMENTO	x	QUANTIDADE	=	TOTAL	DESCRIÇÃO
11,70	x	1,00	=	11,70 m	MEIO-FIO EXISTENTE
				TOTAL	= 11,70 m



DESCRIÇÃO: REFORMA NO PRÉDIO ONDE IRÁ FUNCIONAR O CATEA DE SENADOR POMPEU
LOCAL: AV. FRANCISCO FRANÇA CAMBRAIA, N 997 - CENTRO - SENADOR POMPEU/CE
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU
DATA: 23/07/2025

MEMORIAL DE CÁLCULO

RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES

LARGURA	x	ALTURA	x	QUANTIDADE	=	TOTAL	DESCRIÇÃO
0,80	x	2,10	x	1,00	=	1,68 m ²	PORTA RECEPÇÃO
0,80	x	2,10	x	1,00	=	1,68 m ²	PORTA CONSULTÓRIO 2
0,90	x	2,10	x	1,00	=	1,89 m ²	PORTA COORDENAÇÃO
				TOTAL	=	5,25 m ²	

FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS

ANEL DE IMPERMEABILIZAÇÃO C/ARMAÇÃO EM FERRO

COMPRIMENTO	x	ALTURA	x	ESPESSURA	x	QUANTIDADE	=	TOTAL	DESCRIÇÃO
4,60	x	0,30	x	0,15	x	1,00	=	0,21 m ³	ALVENARIA NOVOS BANHEIROS
2,50	x	0,30	x	0,15	x	1,00	=	0,11 m ³	ALVENARIA NOVOS BANHEIROS
				TOTAL	=	0,32 m ³			

PAREDES E PAINÉIS

ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)

COMPRIMENTO	x	ALTURA	x	QUANTIDADE	=	TOTAL	DESCRIÇÃO
4,60	x	3,50	x	1,00	=	16,10 m ²	ALVENARIA NOVOS BANHEIROS
2,50	x	3,50	x	1,00	=	8,75 m ²	ALVENARIA NOVOS BANHEIROS
				TOTAL	=	24,85 m ²	

ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA, ESP=30cm

COMPRIMENTO	x	ALTURA	x	QUANTIDADE	=	TOTAL	DESCRIÇÃO
0,80	x	2,10	x	1,00	=	1,68 m ²	PORTA CONSULTÓRIO 2
0,90	x	2,10	x	1,00	=	1,89 m ²	PORTA COORDENAÇÃO
1,40	x	2,40	x	1,00	=	3,36 m ²	PORTA SALA DE ATENDIMENTO COL.
0,60	x	0,40	x	6,00	=	1,44 m ²	CAIXA DE AR JANELA
1,50	x	0,60	x	2,00	=	1,80 m ²	FECHAMENTO JANELAS BANHEIROS
0,50	x	0,60	x	2,00	=	0,60 m ²	FECHAMENTO JANELAS BANHEIROS
				TOTAL	=	10,77 m ²	

ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO APARENTE (23x11x5)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA, ESP=11 cm

COMPRIMENTO	x	ALTURA	x	QUANTIDADE	=	TOTAL	DESCRIÇÃO
3,95	x	0,40	x	1,00	=	1,58 m ²	JARDIM ELEVADO
0,63	x	0,40	x	2,00	=	0,50 m ²	JARDIM ELEVADO
5,50	x	0,40	x	1,00	=	2,20 m ²	JARDIM ELEVADO
				TOTAL	=	4,28 m ²	

VERGA RETA DE CONCRETO ARMADO

COMPRIMENTO	x	ALTURA	x	ESPESSURA	x	QUANTIDADE	=	TOTAL	DESCRIÇÃO
3,50	x	0,30	x	0,30	x	1,00	=	0,32 m ³	RECEPÇÃO
1,50	x	0,10	x	0,10	x	2,00	=	0,03 m ³	PORTAS BANHEIROS
1,50	x	0,10	x	0,30	x	2,00	=	0,09 m ³	CONTRA VERGA JANELA BANHEIROS
1,40	x	0,10	x	0,30	x	1,00	=	0,04 m ³	PORTA CIRCULAÇÃO 2
				TOTAL	=	0,48 m ³			

PAREDE DE BLOCO DE GESSO HIDROFUGANTE, INCLUSIVE EMASSAMENTO - FORNECIMENTO E EXECUÇÃO

COMPRIMENTO	x	ALTURA	x	QUANTIDADE	=	TOTAL	DESCRIÇÃO
0,40	x	2,10	x	10,00	=	8,40 m ²	DETALHE GESSO
1,70	x	1,40	x	5,00	=	11,90 m ²	DETALHE GESSO
0,50	x	2,10	x	2,00	=	2,10 m ²	DETALHE GESSO
1,50	x	1,40	x	2,00	=	4,20 m ²	DETALHE GESSO
				TOTAL	=	26,60 m ²	

CHAPIM EM GRANITO VERDE MERUOCA

COMPRIMENTO	x	LARGURA	x	QUANTIDADE	=	TOTAL	DESCRIÇÃO
3,95	x	0,15	x	1,00	=	0,59 m ²	JARDIM ELEVADO
0,63	x	0,15	x	2,00	=	0,19 m ²	JARDIM ELEVADO
5,50	x	0,15	x	1,00	=	0,83 m ²	JARDIM ELEVADO
				TOTAL	=	1,61 m ²	



DESCRIÇÃO: REFORMA NO PRÉDIO ONDE IRÁ FUNCIONAR O CATEA DE SENADOR POMPEU
LOCAL: AV. FRANCISCO FRANÇA CAMBRAIA, N 997 - CENTRO - SENADOR POMPEU/CE
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU
DATA: 23/07/2025

MEMORIAL DE CÁLCULO

ESQUADRIAS E FERRAGENS

Porta em madeira mulracatiara, lisa, maciça, (0,90 x 2,10m), inclusive ferragens e batentes

UNIDADE	x	QUANTIDADE	=	TOTAL
1,00	x	2,00	=	2,00 m
				TOTAL = 2,00 m

DESCRIÇÃO
PORTAS BANHEIROS

Porta em madeira de lei, de correr, lisa, semi-ôca 0,80x2,10m, inclusive batentes e ferragens

UNIDADE	x	QUANTIDADE	=	TOTAL
1,00	x	1,00	=	1,00 m
				TOTAL = 1,00 m

DESCRIÇÃO
PORTA CIRCULAÇÃO 2

COBERTURA

ESTRUTURA METÁLICA TRELIÇADA EM AÇO, EM MARQUISES

COMPRIMENTO	x	LARGURA	x	QUANTIDADE	=	TOTAL
3,44	x	3,24	x	1,00	=	11,15 m ²
						TOTAL = 11,15 m ²

DESCRIÇÃO
MARQUISE FRENTE

Telhamento com telha em aço galvanume, simples, trapezoidal, pré-pintada, TP40 - 0,50mm, Kingspan- Isoeste ou similar

COMPRIMENTO	x	LARGURA	x	QUANTIDADE	=	TOTAL
3,32	x	2,40	x	1,00	=	7,97 m ²
						TOTAL = 7,97 m ²

DESCRIÇÃO
MARQUISE FRENTE

RUFO EM CHAPA DE ALUMÍNIO LISA 22, ESP.=0,71MM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL

COMPRIMENTO	x	LARGURA	x	QUANTIDADE	=	TOTAL
3,00	x	0,40	x	1,00	=	1,20 m ²
						TOTAL = 1,20 m ²

DESCRIÇÃO
MARQUISE FRENTE

CALHA EM CHAPA DE ALUMÍNIO LISA 22, ESP.=0,71MM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL

COMPRIMENTO	x	LARGURA	x	QUANTIDADE	=	TOTAL
3,32	x	0,60	x	2,00	=	3,98 m ²
						TOTAL = 3,98 m ²

DESCRIÇÃO
MARQUISE FRENTE

REVESTIMENTO METÁLICO, TIPO "REYNOBOND" DUAS CHAPAS

COMPRIMENTO	x	ALTURA	x	QUANTIDADE	=	TOTAL
3,44	x	1,04	x	2,00	=	7,16 m ²
3,00	x	1,04	x	1,00	=	3,12 m ²
						TOTAL = 10,28 m ²

DESCRIÇÃO
MARQUISE FRENTE
MARQUISE FRENTE

Letra em alumínio 10 x 10cm - instalado

UNIDADE	x	QUANTIDADE	=	TOTAL
1,00	x	44,00	=	44,00 UN
				TOTAL = 44,00 UN

DESCRIÇÃO
CENTRO DE ATENÇÃO AO
TRANSTORNO DO ESPECTRO AUTISTA

Letra em alumínio 25 x 25cm - instalado

UNIDADE	x	QUANTIDADE	=	TOTAL
1,00	x	5,00	=	5,00 UN
				TOTAL = 5,00 UN

DESCRIÇÃO
CATEA

FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO

COMPRIMENTO	x	LARGURA	x	QUANTIDADE	=	TOTAL
3,32	x	3,00	x	1,00	=	9,96 m ²
						TOTAL = 9,96 m ²

DESCRIÇÃO
MARQUISE FRENTE



DESCRIÇÃO: REFORMA NO PRÉDIO ONDE IRÁ FUNCIONAR O CATEA DE SENADOR POMPEU
LOCAL: AV. FRANCISCO FRANÇA CAMBRAIA, N 997 - CENTRO - SENADOR POMPEU/CE
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU
DATA: 23/07/2025

MEMORIAL DE CÁLCULO

REVESTIMENTOS

CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE

COMPRIMENTO	x	ALTURA	x	QUANTIDADE	=	TOTAL	
4,60	x	3,50	x	2,00	=	32,20	m ²
2,50	x	3,50	x	2,00	=	17,50	m ²
0,80	x	2,10	x	2,00	=	3,36	m ²
0,90	x	2,10	x	2,00	=	3,78	m ²
1,40	x	2,40	x	2,00	=	6,72	m ²
0,60	x	0,40	x	12,00	=	2,88	m ²
1,50	x	0,60	x	4,00	=	3,60	m ²
0,50	x	0,60	x	4,00	=	1,20	m ²
1,00	x	0,30	x	2,00	=	0,60	m ²
0,60	x	0,30	x	2,00	=	0,36	m ²
				TOTAL	=	72,20	m²

DESCRIÇÃO
ALVENARIA NOVOS BANHEIROS
ALVENARIA NOVOS BANHEIROS
PORTA CONSULTÓRIO 2
PORTA COORDENAÇÃO
PORTA SALA DE ATENDIMENTO COL.
CAIXA DE AR JANELA
FECHAMENTO JANELAS BANHEIROS
FECHAMENTO JANELAS BANHEIROS
FECHAMENTO JANELAS BANHEIROS
FECHAMENTO JANELAS BANHEIROS

EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3

COMPRIMENTO	x	ALTURA	x	QUANTIDADE	=	TOTAL	
4,60	x	1,80	x	1,00	=	8,28	m ²
2,50	x	1,80	x	2,00	=	9,00	m ²
1,40	x	1,30	x	1,00	=	1,82	m ²
				TOTAL	=	19,10	m²

DESCRIÇÃO
ALVENARIA NOVOS BANHEIROS
ALVENARIA NOVOS BANHEIROS
PORTA SALA DE ATENDIMENTO COL.

REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3

COMPRIMENTO	x	ALTURA	x	QUANTIDADE	=	TOTAL	
4,60	x	3,50	x	1,00	=	16,10	m ²
4,60	x	1,70	x	1,00	=	7,82	m ²
2,50	x	1,70	x	2,00	=	8,50	m ²
0,80	x	2,10	x	2,00	=	3,36	m ²
0,90	x	2,10	x	2,00	=	3,78	m ²
1,40	x	1,10	x	1,00	=	1,54	m ²
1,40	x	2,40	x	1,00	=	3,36	m ²
0,60	x	0,40	x	12,00	=	2,88	m ²
1,50	x	0,60	x	4,00	=	3,60	m ²
0,50	x	0,60	x	4,00	=	1,20	m ²
1,00	x	0,30	x	2,00	=	0,60	m ²
0,60	x	0,30	x	2,00	=	0,36	m ²
				TOTAL	=	53,10	m²

DESCRIÇÃO
ALVENARIA NOVOS BANHEIROS
ALVENARIA NOVOS BANHEIROS
ALVENARIA NOVOS BANHEIROS
PORTA CONSULTÓRIO 2
PORTA COORDENAÇÃO
PORTA SALA DE ATENDIMENTO COL.
PORTA SALA DE ATENDIMENTO COL.
CAIXA DE AR JANELA
FECHAMENTO JANELAS BANHEIROS
FECHAMENTO JANELAS BANHEIROS
FECHAMENTO JANELAS BANHEIROS
FECHAMENTO JANELAS BANHEIROS

CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE

COMPRIMENTO	x	ALTURA	x	QUANTIDADE	=	TOTAL	
2,50	x	1,80	x	4,00	=	18,00	m ²
2,23	x	1,80	x	4,00	=	16,06	m ²
				TOTAL	=	34,06	m²

DESCRIÇÃO
REVESTIMENTO BANHEIRO H=1,80M
REVESTIMENTO BANHEIRO H=1,80M

REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)

COMPRIMENTO	x	ALTURA	x	QUANTIDADE	=	TOTAL	
2,50	x	1,80	x	4,00	=	18,00	m ²
2,23	x	1,80	x	4,00	=	16,06	m ²
				TOTAL	=	34,06	m²

DESCRIÇÃO
REVESTIMENTO BANHEIRO H=1,80M
REVESTIMENTO BANHEIRO H=1,80M

Revestimento cerâmico, tipo tijolinho, para parede, 20 x 06 vermelho, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, exclusive regularização de base ou emboço

COMPRIMENTO	x	ALTURA	x	QUANTIDADE	=	TOTAL	
1,40	x	1,30	x	1,00	=	1,82	m ²
				TOTAL	=	1,82	m²

DESCRIÇÃO
PORTA SALA DE ATENDIMENTO COL.

REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ATÉ 10x10 cm (100 cm²) - DECORATIVA (PAREDE/PISO)

COMPRIMENTO	x	ALTURA	x	QUANTIDADE	=	TOTAL	
1,40	x	1,30	x	1,00	=	1,82	m ²
				TOTAL	=	1,82	m²

DESCRIÇÃO
PORTA SALA DE ATENDIMENTO COL.



DESCRIÇÃO: REFORMA NO PRÉDIO ONDE IRÁ FUNCIONAR O CATEA DE SENADOR POMPEU
LOCAL: AV. FRANCISCO FRANÇA CAMBRAIA, N 997 - CENTRO - SENADOR POMPEU/CE
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU
DATA: 23/07/2025

MEMORIAL DE CÁLCULO

PISOS

APILOAMENTO DE PISO OU FUNDO DE VALAS C/MAÇO DE 30 A 60 KG

COMPRIMENTO	x	ALTURA	x	QUANTIDADE	=	TOTAL	
2,50	x	2,23	x	2,00	=	11,15	m ²
				TOTAL	=	11,15	m ²

DESCRIÇÃO
PISO NOVOS BANHEIROS

LASTRO DE CONCRETO IMPERMEABILIZADO E=6CM

COMPRIMENTO	x	ALTURA	x	QUANTIDADE	=	TOTAL	
2,50	x	2,23	x	2,00	=	11,15	m ²
				TOTAL	=	11,15	m ²

DESCRIÇÃO
PISO NOVOS BANHEIROS

REGULARIZAÇÃO DE BASE C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:5 - ESP= 3cm, C/IMPERMEABILIZANTE

COMPRIMENTO	x	ALTURA	x	QUANTIDADE	=	TOTAL	
2,50	x	2,23	x	2,00	=	11,15	m ²
				TOTAL	=	11,15	m ²

DESCRIÇÃO
PISO NOVOS BANHEIROS

CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO

COMPRIMENTO	x	ALTURA	x	QUANTIDADE	=	TOTAL	
2,50	x	2,23	x	2,00	=	11,15	m ²
				TOTAL	=	11,15	m ²

DESCRIÇÃO
PISO NOVOS BANHEIROS

REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)

COMPRIMENTO	x	ALTURA	x	QUANTIDADE	=	TOTAL	
2,50	x	2,23	x	2,00	=	11,15	m ²
				TOTAL	=	11,15	m ²

DESCRIÇÃO
PISO NOVOS BANHEIROS

SOLEIRA DE GRANITO L= 15cm

COMPRIMENTO	x	QUANTIDADE	=	TOTAL	
0,90	x	2,00	=	1,80	m
		TOTAL	=	1,80	m

DESCRIÇÃO
BANHEIROS NOVOS

SOLEIRA DE GRANITO L= 25cm

COMPRIMENTO	x	QUANTIDADE	=	TOTAL	
3,01	x	1,00	=	3,01	m
		TOTAL	=	3,01	m

DESCRIÇÃO
RECEPÇÃO

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

CONFORME PROJETO E ORÇAMENTO

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

CONFORME PROJETO E ORÇAMENTO

PINTURA

EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA

COMPRIMENTO	x	ALTURA	x	QUANTIDADE	=	TOTAL	
4,60	x	3,50	x	1,00	=	16,10	m ²
4,60	x	1,70	x	1,00	=	7,82	m ²
2,50	x	1,70	x	2,00	=	8,50	m ²
0,80	x	2,10	x	2,00	=	3,36	m ²
0,90	x	2,10	x	2,00	=	3,78	m ²
1,40	x	2,40	x	1,00	=	3,36	m ²
0,60	x	0,40	x	6,00	=	1,44	m ²
1,50	x	0,60	x	2,00	=	1,80	m ²
0,50	x	0,60	x	2,00	=	0,60	m ²
				TOTAL	=	46,76	m ²

DESCRIÇÃO
ALVENARIA NOVOS BANHEIROS
ALVENARIA NOVOS BANHEIROS
ALVENARIA NOVOS BANHEIROS
PORTA CONSULTÓRIO 2
PORTA COORDENAÇÃO
PORTA SALA DE ATENDIMENTO COL.
CAIXA DE AR JANELA
FECHAMENTO JANELAS BANHEIROS
FECHAMENTO JANELAS BANHEIROS



DESCRIÇÃO: REFORMA NO PRÉDIO ONDE IRÁ FUNCIONAR O CATEA DE SENADOR POMPEU
 LOCAL: AV. FRANCISCO FRANÇA CAMBRAIA, N 997 - CENTRO - SENADOR POMPEU/CE
 CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU
 DATA: 23/07/2025

MEMORIAL DE CÁLCULO

LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA

PERIMETRO	x	ALTURA	x	QUANTIDADE	=	TOTAL	DESCRIÇÃO
14,00	x	3,50	x	1,00	=	49,00 m ²	RECEPÇÃO
9,30	x	3,50	x	1,00	=	32,55 m ²	APOIO
7,40	x	1,70	x	1,00	=	12,58 m ²	W.C. SERVIÇO
15,00	x	3,50	x	1,00	=	52,50 m ²	CONSULTÓRIO 4
26,34	x	3,50	x	1,00	=	92,19 m ²	CIRCULAÇÃO 1
14,00	x	3,50	x	1,00	=	49,00 m ²	CONSULTÓRIO 1
13,00	x	3,50	x	1,00	=	45,50 m ²	CONSULTÓRIO 2
14,00	x	3,50	x	1,00	=	49,00 m ²	CONSULTÓRIO 3
9,46	x	1,70	x	1,00	=	16,08 m ²	W.C. PNEU MASC.
9,46	x	1,70	x	1,00	=	16,08 m ²	W.C. PNE FEM.
23,00	x	3,50	x	1,00	=	80,50 m ²	SALA DE ATENDIMENTO COLETIVO
18,60	x	3,50	x	1,00	=	65,10 m ²	CIRCULAÇÃO 2
13,90	x	1,70	x	1,00	=	23,63 m ²	COORDENAÇÃO
13,90	x	1,70	x	1,00	=	23,63 m ²	DEPÓSITO
15,00	x	1,70	x	1,00	=	25,50 m ²	DESPENSA
13,00	x	1,70	x	1,00	=	22,10 m ²	COPA
3,55	x	1,70	x	1,00	=	6,04 m ²	COPA
6,90	x	3,60	x	1,00	=	24,84 m ²	HALL
13,30	x	1,80	x	1,00	=	23,94 m ²	SERVIÇO
				SUB-TOTAL	=	709,76 m²	
				DESCONTOS	=	33,33 m²	
				TOTAL	=	676,43 m²	

DESCONTO DE VÃOS > 2,00 m²

LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA

COMPRIMENTO	x	ALTURA	x	QUANTIDADE	=	TOTAL	DESCRIÇÃO
10,15	x	3,70	x	1,00	=	37,56 m ²	FACHADA
10,55	x	1,00	x	1,00	=	10,55 m ²	FACHADA PLATIBANDA
11,70	x	0,50	x	1,00	=	5,85 m ²	MURO FRONTAL
2,50	x	2,00	x	2,00	=	10,00 m ²	MURO FRONTAL
27,50	x	4,70	x	2,00	=	258,50 m ²	FACHADA LATERAL
10,15	x	4,70	x	1,00	=	47,71 m ²	FACHADA FUNDOS
27,50	x	2,00	x	1,00	=	55,00 m ²	MURO LATERAL
				TOTAL	=	425,17 m²	

EMASSAMENTO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA P/TINTA ÓLEO OU ESMALTE 2 DEMÃOS

COMPRIMENTO	x	ALTURA	x	QUANTIDADE	=	TOTAL	DESCRIÇÃO
0,80	x	2,10	x	2,00	=	3,36 m ²	PORTAS L=80CM
0,90	x	2,10	x	4,00	=	7,56 m ²	PORTAS L=90CM
				TOTAL	=	10,92 m²	

ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA

COMPRIMENTO	x	ALTURA	x	QUANTIDADE	=	TOTAL	DESCRIÇÃO
0,70	x	2,10	x	4,00	=	5,88 m ²	PORTAS L=70CM
0,80	x	2,10	x	26,00	=	43,68 m ²	PORTAS L=80CM
0,90	x	2,10	x	4,00	=	7,56 m ²	PORTAS L=90CM
1,95	x	2,40	x	1,00	=	4,68 m ²	PORTAS L=90CM
1,00	x	1,20	x	6,00	=	7,20 m ²	JANELAS J3
				TOTAL	=	69,00 m²	

ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO

COMPRIMENTO	x	ALTURA	x	QUANTIDADE	=	TOTAL	DESCRIÇÃO
4,53	x	1,48	x	1,00	=	6,70 m ²	GRADE MURETA
3,48	x	1,48	x	1,00	=	5,15 m ²	GRADE MURETA
1,20	x	2,00	x	1,00	=	2,40 m ²	PORTÃO MURO
10,12	x	1,04	x	1,00	=	10,52 m ²	MARQUISE
0,90	x	2,10	x	1,00	=	1,89 m ²	PORTA COORDENAÇÃO
				TOTAL	=	24,77 m²	



DESCRIÇÃO: REFORMA NO PRÉDIO ONDE IRÁ FUNCIONAR O CATEA DE SENADOR POMPEU
LOCAL: AV. FRANCISCO FRANÇA CAMBRAIA, N 997 - CENTRO - SENADOR POMPEU/CE
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU
DATA: 23/07/2025

MEMORIAL DE CÁLCULO

REVESTIMENTO INTERNO C/PAPEL DE PAREDE

COMPRIMENTO	x	ALTURA	x	QUANTIDADE	=	TOTAL		DESCRIÇÃO
1,60	x	3,50	x	1,00	=	5,60	m ²	DECORATIVO ENTRE BANHEIROS
1,50	x	1,50	x	1,00	=	2,25	m ²	RECEPÇÃO
1,00	x	1,50	x	6,00	=	9,00	m ²	CIRCULAÇÃO 1
0,45	x	1,50	x	1,00	=	0,68	m ²	INDICAÇÃO BANHEIROS
1,50	x	1,50	x	1,00	=	2,25	m ²	SALA DE ATENDIMENTO COLETIVO
1,40	x	2,40	x	1,00	=	3,36	m ²	SALA DE ATENDIMENTO COLETIVO
0,50	x	3,80	x	1,00	=	1,90	m ²	SALA DE ATENDIMENTO COLETIVO
				TOTAL	=	25,04	m ²	

URBANIZAÇÃO E PAISAGISMO

ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM

COMPRIMENTO	x	QUANTIDADE	=	TOTAL		DESCRIÇÃO
11,70	x	1,00	=	11,70	m	MEIO-FIO
		TOTAL	=	11,70	m	

LASTRO DE PÓ DE PEDRA

COMPRIMENTO	x	LARGURA	x	ESPESSURA	x	QUANTIDADE	=	TOTAL		DESCRIÇÃO
9,30	x	1,20	x	0,10	x	1,00	=	1,12	m ²	CALÇADA
10,25	x	0,45	x	0,10	x	1,00	=	0,46	m ²	CALÇADA
9,95	x	2,35	x	0,10	x	1,00	=	2,34	m ²	CALÇADA
0,75	x	0,20	x	0,10	x	2,00	=	0,03	m ²	CALÇADA
				TOTAL	=	3,95	m ²			

EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM

COMPRIMENTO	x	LARGURA	x	ESPESSURA	x	QUANTIDADE	=	TOTAL		DESCRIÇÃO
11,70	x	1,45	x	0,06	x	1,00	=	1,02	m ³	CALÇADA
3,75	x	1,45	x	0,06	x	1,00	=	0,33	m ³	CALÇADA
2,40	x	1,20	x	0,06	x	1,00	=	0,17	m ³	CALÇADA
				TOTAL	=	1,52	m ³			

EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022

COMPRIMENTO	x	LARGURA	x	QUANTIDADE	=	TOTAL		DESCRIÇÃO
9,30	x	1,20	x	1,00	=	11,16	m ²	CALÇADA
10,25	x	0,45	x	1,00	=	4,61	m ²	CALÇADA
9,95	x	2,35	x	1,00	=	23,38	m ²	CALÇADA
0,75	x	0,20	x	2,00	=	0,30	m ²	CALÇADA
				TOTAL	=	39,45	m ²	

PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024

COMPRIMENTO	x	LARGURA	x	QUANTIDADE	=	TOTAL		DESCRIÇÃO
12,25	x	0,25	x	1,00	=	3,06	m ²	DIRECIONAL
5,25	x	0,25	x	1,00	=	1,31	m ²	ALERTA
5,00	x	0,25	x	1,00	=	1,25	m ²	ALERTA
				TOTAL	=	5,62	m ²	

PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MAIOR QUE 2,00 M E MENOR OU IGUAL A 4,00 M . AF_07/2024

UNIDADE	x	QUANTIDADE	=	TOTAL		DESCRIÇÃO
10,00	x	1,00	=	10,00	UN	ÁRVORES
		TOTAL	=	10,00	UN	

Fornecimento e espalhamento de terra vegetal preparada

COMPRIMENTO	x	LARGURA	x	ESPESSURA	x	QUANTIDADE	=	TOTAL		DESCRIÇÃO
3,85	x	0,70	x	0,50	x	1,00	=	1,35	m ³	JARDIM
5,40	x	0,70	x	0,50	x	1,00	=	1,89	m ³	JARDIM
				TOTAL	=	3,24	m ³			



DESCRIÇÃO: REFORMA NO PRÉDIO ONDE IRÁ FUNCIONAR O CATEA DE SENADOR POMPEU
LOCAL: AV. FRANCISCO FRANÇA CAMBRAIA, N 997 - CENTRO - SENADOR POMPEU/CE
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU
DATA: 23/07/2025

MEMORIAL DE CÁLCULO

SERVIÇOS DIVERSOS

LIMPEZA GERAL

COMPRIMENTO	x	LARGURA	x	QUANTIDADE	=	TOTAL	DESCRIÇÃO
4,60	x	2,35	x	1,00	=	10,81 m ²	LIMPEZA
				TOTAL	=	10,81 m²	



Documento assinado digitalmente

TAYRONE JOSE GONCALVES

Data: 04/08/2025 14:40:52-0300

Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

Tayrone José Gonçalves

ARQUITETO E URBANISTA

CAU nº A124289-0



TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

DESCRIÇÃO:	REFORMA NO PRÉDIO ONDE IRÁ FUNCIONAR O CATEA DE SENADOR POMPEU	DATA : 23/07/2025	BDI : 27,07%		
LOCAL:	AV. FRANCISCO FRANÇA CAMBRAIA, N 997 - CENTRO - SENADOR POMPEU/CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU	ORSE	2025/05	111,36%	69,82%
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2025/06 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%

ORSE - 01/2025 - SERGIPE - SEM DESONERAÇÃO

COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
A	GRUPO A		
A1	INSS	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
	TOTAL	36,80%	36,80%

B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,86%	0,00%
B2	Feriados	3,93%	0,00%
B3	Auxílio - Enfermidade	0,84%	0,65%
B4	13º Salário	10,80%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,06%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,72%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,48%	0,00%
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,09%	0,07%
B9	Férias Gozadas	8,54%	6,60%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%
	TOTAL	44,35%	16,29%

C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,75%	3,67%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,09%
C3	Férias Indenizadas	4,72%	3,64%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,49%	2,70%
C5	Indenização Adicional	0,40%	0,31%
	TOTAL	13,47%	10,41%

D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	16,32%	5,99%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,42%	0,33%
	TOTAL	16,74%	6,32%

A + B + C + D = 111,36% 69,82%



TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

DESCRIÇÃO:	REFORMA NO PRÉDIO ONDE IRÁ FUNCIONAR O CATEA DE SENADOR POMPEU	DATA : 23/07/2025	BDI : 27,07%		
LOCAL:	AV. FRANCISCO FRANÇA CAMBRAIA, N 997 - CENTRO - SENADOR POMPEU/CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU	ORSE	2025/05	111,36%	69,82%
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2025/06 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%

SEINFRA - CE - 028.1 COM DESONERAÇÃO

COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
A	GRUPO A		
A1	INSS	0,00%	0,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
	TOTAL	16,80%	16,80%

B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,85%	0,00%
B2	Feriados	3,71%	0,00%
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87%	0,66%
B4	13º Salário	11,03%	8,33%
B5	Licença PaternidadeE	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,74%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,59%	0,00%
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0,08%
B9	Férias Gozadas	12,35%	9,33%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%
	TOTAL	48,36%	19,04%

C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,52%	4,17%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13%	0,10%
C3	Férias Indenizadas	1,72%	1,30%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,87%	2,17%
C5	Indenização Adicional	0,46%	0,35%
	TOTAL	10,70%	8,09%

D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,12%	3,20%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,46%	0,35%
	TOTAL	8,58%	3,55%

A + B + C + D = 84,44% 47,48%



TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

DESCRIÇÃO:	REFORMA NO PRÉDIO ONDE IRÁ FUNCIONAR O CATEA DE SENADOR POMPEU	DATA : 23/07/2025	BDI : 27,07%		
LOCAL:	AV. FRANCISCO FRANÇA CAMBRAIA, N 997 - CENTRO - SENADOR POMPEU/CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU	ORSE	2025/05	111,36%	69,82%
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2025/06 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%

SINAPI - 01/2025 - CEARÁ - COM DESONERAÇÃO

COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
A	GRUPO A		
A1	INSS	5,00%	5,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
	TOTAL	21,80%	21,80%
B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,86%	0,00%
B2	Feridos	3,71%	0,00%
B3	Auxílio - Enfermidade	0,86%	0,65%
B4	13º Salário	11,07%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,74%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,64%	0,00%
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,07%
B9	Férias Gozadas	12,98%	9,77%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%
	TOTAL	49,06%	19,46%
C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,54%	4,17%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13%	0,10%
C3	Férias Indenizadas	1,81%	1,36%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,75%	2,07%
C5	Indenização Adicional	0,47%	0,35%
	TOTAL	10,70%	8,05%
D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	10,14%	3,83%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,47%	0,36%
	TOTAL	10,61%	4,19%

A + B + C + D = 92,17% 53,50%



Documento assinado digitalmente:
TAYRONE JOSE GONCALVES
Data: 04/08/2025 14:40:52-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Tayrone José Gonçalves
ARQUITETO E URBANISTA
CAU nº A124289-0



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

DESCRIÇÃO:	REFORMA NO PRÉDIO ONDE IRÁ FUNCIONAR O CATEA DE SENADOR POMPEU	DATA : 23/07/2025		BDI : 27,07%	
LOCAL:	AV. FRANCISCO FRANÇA CAMBRAIA, N 997 - CENTRO - SENADOR POMPEU/CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU	ORSE	2025/05	111,36%	69,82%
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2025/06 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%

ADM ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA (%)

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I8590	ENCARREGADO GERAL/MESTRE DE OBRAS	SEINFRA	MÊS	0,15000000	R\$ 6.171,03	R\$ 925,65
I8584	ENGENHEIRO JUNIOR	SEINFRA	MÊS	0,02000000	R\$ 17.326,01	R\$ 346,52
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 1.272,17
VALOR COM ENCARGOS:						1.272,17
TOTAL PARA 2 MESES:						2.544,34
FRAÇÃO DE 100%:						25,44
VALOR BDI (27.07%):						6,89
VALOR COM BDI:						32,33



Documento assinado digitalmente
TAYRONE JOSE GONCALVES
Data: 04/08/2025 14:41:46-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Tayrone José Gonçalves
ARQUITETO E URBANISTA
CAU nº A124289-0

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



DESCRIÇÃO:	REFORMA NO PRÉDIO ONDE IRÁ FUNCIONAR O CATEA DE SENADOR POMPEU	DATA : 23/07/2025	BDI : 27,07%															
LOCAL:	AV. FRANCISCO FRANÇA CAMBRAIA, N 997 - CENTRO - SENADOR POMPEU/CE	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>FORTE</th> <th>VERSÃO</th> <th>HORA</th> <th>MES</th> </tr> <tr> <td>ORSE</td> <td>2025/05</td> <td>111,36%</td> <td>69,82%</td> </tr> <tr> <td>SEINFRA</td> <td>028.1 COM DESONERAÇÃO</td> <td>84,44%</td> <td>47,48%</td> </tr> <tr> <td>SINAPI</td> <td>2025/06 COM DESONERAÇÃO</td> <td>92,17%</td> <td>53,50%</td> </tr> </table>	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	ORSE	2025/05	111,36%	69,82%	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	SINAPI	2025/06 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
FORTE	VERSÃO	HORA	MES															
ORSE	2025/05	111,36%	69,82%															
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%															
SINAPI	2025/06 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%															
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU																	

C4541 PLACA PADRÃO DE OBRA, TIPO BANNER (M2)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0871 COTOVELO AÇO GALVANIZADO DE 1 1/2"	SEINFRA	UN	0,17000000	R\$ 36,3000	R\$ 6,1710
I8395 LONA C/ APLICAÇÃO DE ILHOSES E LACRES, IMPRESSA C/ LOGOMARCAS E DESCRIÇÃO DA OBRA	SEINFRA	M2	1,00000000	R\$ 87,5300	R\$ 87,5300
I1945 TE AÇO GALVANIZADO DE 1 1/2'	SEINFRA	UN	0,17000000	R\$ 46,7500	R\$ 7,9475
I2170 TUBO AÇO GALVANIZADO DE 40MM (1 1/2')	SEINFRA	M	1,50000000	R\$ 50,5300	R\$ 75,7950
TOTAL Material:					R\$ 177,4435

Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1530 MONTADOR	SEINFRA	H	3,00000000	R\$ 24,1600	R\$ 72,4800
I2391 PEDREIRO	SEINFRA	H	3,00000000	R\$ 24,1600	R\$ 72,4800
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	3,00000000	R\$ 18,4600	R\$ 55,3800
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 200,3400

Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
C0830 CONCRETO ADQUIRIDO	CICLÓPICO FCK 15 MPa COM AGREGADO	SEINFRA	M3	0,01250000	R\$ 653,5500	R\$ 8,1694
TOTAL Serviço:					R\$ 8,1694	

VALOR COM ENCARGOS: 385,95

VALOR BDI (27.07%): 104,48

VALOR COM BDI: 490,43

98526 REMOÇÃO DE RAÍZES REMANESCENTES DE TRONCO DE ÁRVORE COM DIÂMETRO MAIOR OU IGUAL A 0,20 M E MENOR QUE 0,40 M. AF_03/2024 (UN)

Equipamento Custo Horário	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
5679 RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHI DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHI	0,89970000	R\$ 63,32	R\$ 56,96
5678 RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHP DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHP	0,16220000	R\$ 150,05	R\$ 24,33
TOTAL Equipamento Custo Horário:					R\$ 81,29

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88441 JARDINEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,06190000	R\$ 22,07	R\$ 23,43
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,06190000	R\$ 21,75	R\$ 23,09
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 46,52

VALOR COM ENCARGOS: 127,81

VALOR BDI (27.07%): 34,60

VALOR COM BDI: 162,41

C2102 RASPAGEM E LIMPEZA DO TERRENO (M2)

Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	0,25000000	R\$ 18,4600	R\$ 4,6150
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 4,6150

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



DESCRIÇÃO:	REFORMA NO PRÉDIO ONDE IRÁ FUNCIONAR O CATEA DE SENADOR POMPEU
LOCAL:	AV. FRANCISCO FRANÇA CAMBRAIA, N 997 - CENTRO - SENADOR POMPEU/CE
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU

DATA : 23/07/2025

BDI : 27.07%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES
ORSE	2025/05	111,36%	69,82%
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
SINAPI	2025/06 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%

VALOR COM ENCARGOS:	4,62
VALOR BDI (27.07%):	1,25
VALOR COM BDI:	5,87

97624 DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (M3)

Mão de Obra	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
Mão de Obra com Encargos Complementares						
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,66580000	R\$ 26,98	R\$ 17,96
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	4,12780000	R\$ 21,75	R\$ 89,77
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 107,73
VALOR COM ENCARGOS:						107,73
VALOR BDI (27.07%):						29,16
VALOR COM BDI:						136,89

C2716 DEMOLIÇÃO DE PISO DE LADRILHO (M2)

Mão de Obra	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
Mão de Obra						
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,00000000	R\$ 18,4600	R\$ 18,4600
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 18,4600
VALOR COM ENCARGOS:						18,46
VALOR BDI (27.07%):						5,00
VALOR COM BDI:						23,46

C1066 DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO (M2)

Mão de Obra	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
Mão de Obra						
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,13000000	R\$ 24,1600	R\$ 3,1408
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,30000000	R\$ 18,4600	R\$ 23,9980
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 27,1388
VALOR COM ENCARGOS:						27,14
VALOR BDI (27.07%):						7,35
VALOR COM BDI:						34,49

C3038 RETIRADA DE CAIXA DE AR CONDICIONADO (UN)

Mão de Obra	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
Mão de Obra						
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	2,00000000	R\$ 24,1600	R\$ 48,3200
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	2,00000000	R\$ 18,4600	R\$ 36,9200
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 85,2400
VALOR COM ENCARGOS:						85,24
VALOR BDI (27.07%):						23,07
VALOR COM BDI:						108,31

C2206 RETIRADA DE ESQUADRIAS METÁLICAS (M2)

Mão de Obra	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
Mão de Obra						
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,05000000	R\$ 24,1600	R\$ 1,2080

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



DESCRIÇÃO:	REFORMA NO PRÉDIO ONDE IRÁ FUNCIONAR O CATEA DE SENADOR POMPEU	DATA: 23/07/2025	BDI: 27,07%
LOCAL:	AV. FRANCISCO FRANÇA CAMBRAIA, N 997 - CENTRO - SENADOR POMPEU/CE	FONTE	VERSÃO
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU	ORSE	2025/05
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2025/06 COM DESONERAÇÃO
			HORA
			111,36%
			MES
			69,82%
			84,44%
			47,48%
			92,17%
			53,50%

I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,50000000	R\$ 18,4600	R\$ 9,2300
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 10,4380
VALOR COM ENCARGOS:						10,44
VALOR BDI (27.07%):						2,83
VALOR COM BDI:						13,27

C2211 RETIRADA DE VIDROS C/ REAPROVEITAMENTO (M2)

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1530 MONTADOR	SEINFRA	H	0,50000000	R\$ 24,1600	R\$ 12,0800
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	1,80000000	R\$ 18,4600	R\$ 33,2280
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 45,3080
VALOR COM ENCARGOS:					45,31
VALOR BDI (27.07%):					12,27
VALOR COM BDI:					57,58

C3373 RETIRADA DE MEIO FIO DE PEDRA GRANÍTICA (M)

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391 PEDREIRO	SEINFRA	H	0,05000000	R\$ 24,1600	R\$ 1,2080
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	0,50000000	R\$ 18,4600	R\$ 9,2300
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 10,4380
VALOR COM ENCARGOS:					10,44
VALOR BDI (27.07%):					2,83
VALOR COM BDI:					13,27

C2210 RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES (M2)

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391 PEDREIRO	SEINFRA	H	0,08000000	R\$ 24,1600	R\$ 1,9328
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	0,80000000	R\$ 18,4600	R\$ 14,7680
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 16,7008
VALOR COM ENCARGOS:					16,70
VALOR BDI (27.07%):					4,52
VALOR COM BDI:					21,22

C0089 ANEL DE IMPERMEABILIZAÇÃO C/ARMAÇÃO EM FERRO (M3)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0163 AÇO CA-50	SEINFRA	KG	18,00000000	R\$ 7,1000	R\$ 127,8000
I0108 AREIA GROSSA	SEINFRA	M3	0,61830000	R\$ 119,5800	R\$ 73,9363
I0280 BRITA	SEINFRA	M3	0,61500000	R\$ 100,5000	R\$ 61,8075
I0805 CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	368,50000000	R\$ 0,7100	R\$ 261,6350
I1605 PEDRISCO	SEINFRA	M3	0,26300000	R\$ 100,5000	R\$ 26,4315
TOTAL Material:					R\$ 551,6103
Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

DESCRIÇÃO:	REFORMA NO PRÉDIO ONDE IRÁ FUNCIONAR O CATEA DE SENADOR POMPEU	DATA : 23/07/2025		BDI : 27,07%	
		LOCAL:	AV. FRANCISCO FRANÇA CAMBRAIA, N 997 - CENTRO - SENADOR POMPEU/CE	FONTE	VERSÃO
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU	ORSE	2025/05	111,38%	69,82%
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2025/06 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%

I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	3,00000000	R\$ 24,1600	R\$ 72,4800
I2543	SERVEnte	SEINFRA	H	10,00000000	R\$ 18,4600	R\$ 184,6000
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 257,0800

VALOR COM ENCARGOS:	808,69
VALOR BDI (27.07%):	218,91
VALOR COM BDI:	1.027,60

C0073 ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8) (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109 AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,01500000	R\$ 83,5800	R\$ 1,2537
I0441 CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	2,18000000	R\$ 0,9600	R\$ 2,0928
I0805 CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	2,18000000	R\$ 0,7100	R\$ 1,5478
I2081 TIJOLO CERÂMICO FURADO 9X19X19CM	SEINFRA	UN	25,00000000	R\$ 0,5300	R\$ 13,2500
TOTAL Material:					R\$ 18,1443

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391 PEDREIRO	SEINFRA	H	1,00000000	R\$ 24,1600	R\$ 24,1600
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	1,12000000	R\$ 18,4600	R\$ 20,6752
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 44,8352

VALOR COM ENCARGOS:	62,98
VALOR BDI (27.07%):	17,05
VALOR COM BDI:	80,03

C3658 ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA, ESP=30cm (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109 AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,03800000	R\$ 83,5800	R\$ 3,1760
I0441 CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	7,91000000	R\$ 0,9600	R\$ 7,5936
I0805 CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	6,75000000	R\$ 0,7100	R\$ 4,7925
I2081 TIJOLO CERÂMICO FURADO 9X19X19CM	SEINFRA	UN	70,00000000	R\$ 0,5300	R\$ 37,1000
TOTAL Material:					R\$ 52,6621

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391 PEDREIRO	SEINFRA	H	2,40000000	R\$ 24,1600	R\$ 57,9840
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	2,61000000	R\$ 18,4600	R\$ 48,1806
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 106,1646

VALOR COM ENCARGOS:	158,83
VALOR BDI (27.07%):	43,00
VALOR COM BDI:	201,83

C3614 ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO APARENTE (23x11x5)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA, ESP=11 cm (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I6225 TIJOLO MACIÇO CERÂMICO APARENTE LAMINADO (23 X11X5)CM	SEINFRA	UN	86,96000000	R\$ 1,3100	R\$ 113,9176
TOTAL Material:					R\$ 113,9176

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

DESCRIÇÃO:	REFORMA NO PRÉDIO ONDE IRÁ FUNCIONAR O CATEA DE SENADOR POMPEU	DATA : 23/07/2025	BDI : 27,07%	
LOCAL:	AV. FRANCISCO FRANÇA CAMBRAIA, N 997 - CENTRO - SENADOR POMPEU/CE	ORSE	VERSÃO	HORA
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU	SEINFRA	2025/05	111,36%
		SINAPI	028.1 COM DESONERAÇÃO	69,82%
			2025/06 COM DESONERAÇÃO	47,48%
				53,50%

12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,60000000	R\$ 24,1600	R\$ 38,6560
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,60000000	R\$ 18,4600	R\$ 29,5360
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 68,1920

Serviço	DESCRÇÃO	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C0192	ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDR. E AREIA S/PEN. TRAÇO 1:4 C/100KG DE CIMENTO	SEINFRA	M3	0,02500000	R\$ 531,9500	R\$ 13,2988
TOTAL Serviço:						R\$ 13,2988

VALOR COM ENCARGOS:	195,41
VALOR BDI (27.07%):	52,90
VALOR COM BDI:	248,31

C2666 VERGA RETA DE CONCRETO ARMADO (M3)

Equipamento Custo Horário	DESCRÇÃO	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0682	BETONEIRA ELÉTRICA 580L (CHP)	SEINFRA	H	0,71400000	R\$ 25,1770	R\$ 17,9764
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 17,9764

Material	DESCRÇÃO	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0157	AÇO CA-25	SEINFRA	KG	60,00000000	R\$ 8,2300	R\$ 493,8000
I0103	ARAME RECOZIDO N.18 BWG	SEINFRA	KG	1,20000000	R\$ 16,5300	R\$ 19,8360
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,62350000	R\$ 83,5800	R\$ 52,1121
I0280	BRITA	SEINFRA	M3	0,87800000	R\$ 100,5000	R\$ 88,2390
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	327,60000000	R\$ 0,7100	R\$ 232,5960
I1691	PONTALETE / BARROTE DE 3"x3"	SEINFRA	M	0,60000000	R\$ 16,0900	R\$ 9,6540
I1728	PREGO 18X27 (2.1/2" X 10) (APROXIMADAMENTE 198UN/KG)	SEINFRA	KG	2,00000000	R\$ 14,2000	R\$ 28,4000
I1916	TABUA DE 1" DE 3A. - L = 30cm	SEINFRA	M	5,00000000	R\$ 12,7700	R\$ 63,8500
TOTAL Material:						R\$ 988,4871

Mão de Obra	DESCRÇÃO	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0037	AJUDANTE	SEINFRA	H	12,30000000	R\$ 19,1000	R\$ 234,9300
I0121	ARMADOR/FERREIRO	SEINFRA	H	4,80000000	R\$ 24,1600	R\$ 115,9680
I0498	CARPINTEIRO	SEINFRA	H	7,50000000	R\$ 24,1600	R\$ 181,2000
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	2,00000000	R\$ 24,1600	R\$ 48,3200
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	12,00000000	R\$ 18,4600	R\$ 221,5200
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 801,9380

VALOR COM ENCARGOS:	1.808,40
VALOR BDI (27.07%):	489,53
VALOR COM BDI:	2.297,93

C4508 PAREDE DE BLOCO DE GESSO HIDROFUGANTE, INCLUSIVE EMASSAMENTO - FORNECIMENTO E EXECUÇÃO (M2)

Material	DESCRÇÃO	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I8333	PAREDE DE BLOCO DE GESSO HIDROFUGANTE, INCLUSIVE EMASSAMENTO (EXECUTADO)	SEINFRA	M2	1,00000000	R\$ 89,3100	R\$ 89,3100
TOTAL Material:						R\$ 89,3100

VALOR COM ENCARGOS:	89,31
VALOR BDI (27.07%):	24,18
VALOR COM BDI:	113,49



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

DESCRIÇÃO:	REFORMA NO PRÉDIO ONDE IRÁ FUNCIONAR O CATEA DE SENADOR POMPEU	DATA : 23/07/2025	BDI : 27,07%		
LOCAL:	AV. FRANCISCO FRANÇA CAMBRAIA, N 997 - CENTRO - SENADOR POMPEU/CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU	ORSE	2025/05	111,36%	69,82%
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2025/06 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%

C3521 CHAPIM EM GRANITO VERDE MERUOCA (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
16619 CHAPIM DE GRANITO VERDE MERUOCA	SEINFRA	M2	1,00000000	R\$ 320,8300	R\$ 320,8300
TOTAL Material:					R\$ 320,8300

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391 PEDREIRO	SEINFRA	H	0,40000000	R\$ 24,1600	R\$ 9,6640
12543 SERVENTE	SEINFRA	H	0,40000000	R\$ 18,4600	R\$ 7,3840
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 17,0480

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C0171 ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PEN. TRAÇO 1:4	SEINFRA	M3	0,02000000	R\$ 545,3800	R\$ 10,9076
TOTAL Serviço:					R\$ 10,9076

VALOR COM ENCARGOS: 348,79
VALOR BDI (27.07%): 94,42
VALOR COM BDI: 443,21

S13982 Porta em madeira muiracatiara, lisa, maciça, (0,90 x 2,10m), inclusive ferragens e batentes (un)

Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
S10551 Encargos Complementares - Carpinteiro	ORSE	h	3,75000000	R\$ 3,87	R\$ 14,51
S10549 Encargos Complementares - Servente	ORSE	h	3,75000000	R\$ 3,98	R\$ 14,92
TOTAL Encargos Complementares:					R\$ 29,43

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
100487 Batente (caixão) em madeira de lei, l=14cm, completo, c/02 jogos de alizar	ORSE	m	5,10000000	R\$ 49,13	R\$ 250,56
109247 Dobradiça latão cromado 3" x 2.1/2", com anéis, c/parafusos	ORSE	un	3,00000000	R\$ 11,76	R\$ 35,28
100944 Fechadura Pado, linha Ecoinox, modelo Victória, maçaneta, roseta, testa e contra testa em aço inoxidável, cilindro em latão maciço, ref. 882-90 E, similar ou superior	ORSE	un	1,00000000	R\$ 168,19	R\$ 168,19
113065 Porta em madeira de lei muiracatiara maciça	ORSE	m2	1,89000000	R\$ 497,09	R\$ 939,50
TOTAL Material:					R\$ 1.393,53

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
101213S Carpinteiro de formas para concreto (horista)	ORSE	h	3,75000000	R\$ 19,02	R\$ 71,32
106111S Servente de obras (horista)	ORSE	h	3,75000000	R\$ 14,58	R\$ 54,67
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 125,99

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
S01903 Argamassa cimento e areia traço t-1 (1:3) - 1 saco cimento 50kg / 3 padiolas areia dim. 0.35 x 0.45 x 0.23 m - Confecção mecânica e transporte	ORSE	m3	0,02000000	R\$ 525,87	R\$ 10,51
TOTAL Serviço:					R\$ 10,51

VALOR COM ENCARGOS: 1.559,49
VALOR BDI (27.07%): 422,15
VALOR COM BDI: 1.981,64



SENADOR POMPEU

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

DESCRIÇÃO:	REFORMA NO PRÉDIO ONDE IRÁ FUNCIONAR O CATEA DE SENADOR POMPEU	DATA : 23/07/2025	BDI : 27,07%		
LOCAL:	AV. FRANCISCO FRANÇA CAMBRAIA, N 997 - CENTRO - SENADOR POMPEU/CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU	ORSE	2025/05	111,36%	69,82%
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2025/06 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%

S08258 Porta em madeira de lei, de correr, lisa, semi-ôca 0,80x2,10m, inclusive batentes e ferragens (un)

Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
S10551 Encargos Complementares - Carpinteiro	ORSE	h	5,00000000	R\$ 3,87	R\$ 19,35
S10550 Encargos Complementares - Pedreiro	ORSE	h	2,00000000	R\$ 3,88	R\$ 7,76
S10549 Encargos Complementares - Servente	ORSE	h	7,00000000	R\$ 3,98	R\$ 27,86
TOTAL Encargos Complementares:					R\$ 54,97

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I00370S Areia media - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	ORSE	m3	0,02100000	R\$ 100,00	R\$ 2,10
I01379S Cimento portland composto cp ii-32	ORSE	kg	3,30000000	R\$ 0,76	R\$ 2,50
I02869 Espuma de poliuretano expansiva - 500ml (470g), Sika Boom ou similar	ORSE	l	0,50000000	R\$ 32,90	R\$ 16,45
I13419 Fechadura tipo bico de papagaio, para porta de correr, inclusive concha em latão, da IMAB, ref.: FA1352I310S00 ou similar)	ORSE	un	1,00000000	R\$ 271,90	R\$ 271,90
I02277 Perfil Alumínio, U, usado como trilho superior em porta de correr	ORSE	m	1,60000000	R\$ 44,69	R\$ 71,50
I01807 Porta em madeira compensada canela, lisa, semi-oca - 80 x (160 a 210) x 3,5cm	ORSE	un	1,00000000	R\$ 243,20	R\$ 243,20
I05075S Pregos de aço polido com cabeça 18 x 30 (2 3/4 x 10)	ORSE	kg	0,10000000	R\$ 18,31	R\$ 1,83
I01993 Roldana para porta correr (superior)	ORSE	un	2,00000000	R\$ 26,99	R\$ 53,98
I11581S Trilho pantografico concavo, tipo u, em aluminio, com dimensoes de aprox *35 x 35* mm, para roldana de porta de correr	ORSE	m	1,60000000	R\$ 23,62	R\$ 37,79
TOTAL Material:					R\$ 701,25

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I01214S Carpinteiro de esquadrias (horista)	ORSE	h	5,00000000	R\$ 18,11	R\$ 90,55
I04750S Pedreiro (horista)	ORSE	h	2,00000000	R\$ 19,02	R\$ 38,04
I06111S Servente de obras (horista)	ORSE	h	7,00000000	R\$ 14,58	R\$ 102,06
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 230,65

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
S01770 Batente em madeira de lei l = 0,14 m (caixão), incluindo 02 jogos de alizar	ORSE	m	5,00000000	R\$ 73,40	R\$ 367,00
TOTAL Serviço:					R\$ 367,00

VALOR COM ENCARGOS: 1.354,02

VALOR BDI (27.07%): 366,53

VALOR COM BDI: 1.720,55

C1353 ESTRUTURA METÁLICA TRELIÇADA EM AÇO, EM MARQUISES (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0824 COMPONENTES ESTRUTURAIS DE AÇO	SEINFRA	KG	14,80000000	R\$ 9,4300	R\$ 139,5640
TOTAL Material:					R\$ 139,5640

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1530 MONTADOR	SEINFRA	H	2,75000000	R\$ 24,1600	R\$ 66,4400
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	2,75000000	R\$ 18,4600	R\$ 50,7650
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 117,2050

VALOR COM ENCARGOS: 256,77

VALOR BDI (27.07%): 69,51



SENADOR POMPEU

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

DESCRIÇÃO:	REFORMA NO PRÉDIO ONDE IRÁ FUNCIONAR O CATEA DE SENADOR POMPEU	DATA : 23/07/2025	BDI : 27,07%		
LOCAL:	AV. FRANCISCO FRANÇA CAMBRAIA, N 997 - CENTRO - SENADOR POMPEU/CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU	ORSE	2025/05	111,36%	69,82%
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2025/06 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%

VALOR COM BDI: 326,28

S12724 Telhamento com telha em aço galvanume, simples, trapezoidal, pré-pintada, TP40 - 0,50mm, Kingspan- Isoeste ou similar (m2)

Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
S10551 Encargos Complementares - Carpinteiro	ORSE	h	0,30000000	R\$ 3,87	R\$ 1,16
S10549 Encargos Complementares - Servente	ORSE	h	0,30000000	R\$ 3,98	R\$ 1,19
TOTAL Encargos Complementares:					R\$ 2,35

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I07696 Massa 3M p/calafetação	ORSE	kg	0,00400000	R\$ 32,66	R\$ 0,13
I04299S Parafuso zincado rosca soberba, cabeça sextavada, 5/16" x 110 mm, para fixacao de telha em madeira	ORSE	un	1,00000000	R\$ 1,75	R\$ 1,75
I13478 Telha em aço galvanume, simples, trapezoidal, pré-pintada, TP40 - 0,50mm, Kingspan- Isoeste ou similar	ORSE	m²	1,06000000	R\$ 80,27	R\$ 85,08
TOTAL Material:					R\$ 86,96

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I01213S Carpinteiro de formas para concreto (horista)	ORSE	h	0,30000000	R\$ 19,02	R\$ 5,70
I06111S Servente de obras (horista)	ORSE	h	0,30000000	R\$ 14,58	R\$ 4,37
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 10,07

VALOR COM ENCARGOS: 99,41

VALOR BDI (27.07%): 26,91

VALOR COM BDI: 126,32

C4911 RUFO EM CHAPA DE ALUMÍNIO LISA 22, ESP.=0,71MM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL (M2)

Equipamento Custo Horário	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0632 GUINDASTE HIDRÁULICO SOBRE PNEUS HP 45 (CHI)	SEINFRA	H	0,01830000	R\$ 61,4460	R\$ 1,1245
I0746 GUINDASTE HIDRÁULICO SOBRE PNEUS HP 45 (CHP)	SEINFRA	H	0,01320000	R\$ 128,4306	R\$ 1,6953
TOTAL Equipamento Custo Horário:					R\$ 2,8198

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I9375 CHAPA DE ALUMÍNIO LISA 22, DIMENSÕES 2,0X1,0M, ESP. = 0,80MM (2,16KG/M2)	SEINFRA	KG	2,03500000	R\$ 35,0000	R\$ 71,2250
I6804 MASTIQUE ELASTICO A BASE DE POLIURETANO NA COR CINZA - UNIPLAC 400ml	SEINFRA	UN	0,16000000	R\$ 78,2900	R\$ 12,5264
I1728 PREGO 18X27 (2.1/2" X 10) (APROXIMADAMENTE 198UN/KG)	SEINFRA	KG	0,02400000	R\$ 14,2000	R\$ 0,3408
I1784 REBITES	SEINFRA	KG	0,00480000	R\$ 63,0700	R\$ 0,3027
I1872 SOLDA 50X50	SEINFRA	KG	0,18000000	R\$ 147,1300	R\$ 26,4834
TOTAL Material:					R\$ 110,8783

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0037 AJUDANTE	SEINFRA	H	0,45000000	R\$ 19,1000	R\$ 8,5950
I1530 MONTADOR	SEINFRA	H	0,30000000	R\$ 24,1600	R\$ 7,2480
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	0,82800000	R\$ 18,4600	R\$ 15,2849
I2070 TELHADISTA	SEINFRA	H	0,44800000	R\$ 24,1600	R\$ 10,8237
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 41,9516

VALOR COM ENCARGOS: 155,65

VALOR BDI (27.07%): 42,13

VALOR COM BDI: 197,78



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

DESCRIÇÃO:	REFORMA NO PRÉDIO ONDE IRÁ FUNCIONAR O CATEA DE SENADOR POMPEU	DATA : 23/07/2025	BDI : 27,07%
LOCAL:	AV. FRANCISCO FRANÇA CAMBRAIA, N 997 - CENTRO - SENADOR POMPEU/CE	FORTE	VERSÃO
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU	ORSE	2025/05
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2025/06 COM DESONERAÇÃO
			HORA
			111,36%
			MES
			69,82%
			84,44%
			47,48%
			92,17%
			53,50%

C4910 CALHA EM CHAPA DE ALUMÍNIO LISA 22, ESP.=0,71MM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL (M2)

Equipamento Custo Horário	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10632 GUINDASTE HIDRÁULICO SOBRE PNEUS HP 45 (CHI)	SEINFRA	H	0,01830000	R\$ 61,4460	R\$ 1,1245
10746 GUINDASTE HIDRÁULICO SOBRE PNEUS HP 45 (CHP)	SEINFRA	H	0,01320000	R\$ 128,4306	R\$ 1,6953
TOTAL Equipamento Custo Horário:					R\$ 2,8198

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
19375 CHAPA DE ALUMÍNIO LISA 22, DIMENSÕES 2,0X1,0M, ESP. = 0,80MM (2,16KG/M2)	SEINFRA	KG	2,03500000	R\$ 35,0000	R\$ 71,2250
16804 MASTIQUE ELASTICO A BASE DE POLIURETANO NA COR CINZA - UNIPLAC 400ml	SEINFRA	UN	0,16000000	R\$ 78,2900	R\$ 12,5264
11728 PREGO 18X27 (2.1/2" X 10) (APROXIMADAMENTE 198UN/KG)	SEINFRA	KG	0,02500000	R\$ 14,2000	R\$ 0,3550
11784 REBITES	SEINFRA	KG	0,00490000	R\$ 63,0700	R\$ 0,3090
11872 SOLDA 50X50	SEINFRA	KG	0,18000000	R\$ 147,1300	R\$ 26,4834
TOTAL Material:					R\$ 110,8988

Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10037 AJUDANTE	SEINFRA	H	0,90000000	R\$ 19,1000	R\$ 17,1900
11530 MONTADOR	SEINFRA	H	0,60000000	R\$ 24,1600	R\$ 14,4960
12543 SERVENTE	SEINFRA	H	0,63300000	R\$ 18,4600	R\$ 11,6852
12070 TELHADISTA	SEINFRA	H	0,53900000	R\$ 24,1600	R\$ 13,0222
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 56,3934

VALOR COM ENCARGOS: 170,11

VALOR BDI (27.07%): 46,05

VALOR COM BDI: 216,16

C2222 REVESTIMENTO METÁLICO, TIPO "REYNOBOND" DUAS CHAPAS (M2)


Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10024 ADESIVO DE CONTATO	SEINFRA	KG	1,25000000	R\$ 39,4500	R\$ 49,3125
11821 REVESTIMENTO METÁLICO, TIPO REYNOBOND, DUAS CHAPAS	SEINFRA	M2	1,15000000	R\$ 170,6900	R\$ 196,2935
TOTAL Material:					R\$ 245,6060

Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10040 AJUDANTE DE ARMADOR/FERREIRO	SEINFRA	H	3,50000000	R\$ 19,1000	R\$ 66,8500
10121 ARMADOR/FERREIRO	SEINFRA	H	3,50000000	R\$ 24,1600	R\$ 84,5600
11530 MONTADOR	SEINFRA	H	3,50000000	R\$ 24,1600	R\$ 84,5600
11858 SERRALHEIRO	SEINFRA	H	3,50000000	R\$ 24,1600	R\$ 84,5600
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 320,5300

VALOR COM ENCARGOS: 566,14

VALOR BDI (27.07%): 153,25


VALOR COM BDI: 719,39

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS						
	DESCRIÇÃO:	REFORMA NO PRÉDIO ONDE IRÁ FUNCIONAR O CATEA DE SENADOR POMPEU	DATA : 23/07/2025		BDI : 27,07%	
	LOCAL:	AV. FRANCISCO FRANÇA CAMBRAIA, N 997 - CENTRO - SENADOR POMPEU/CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU	ORSE	2025/05	111,36%	69,82%
			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
			SINAPI	2025/06 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%

S12048 Letra em alumínio 10 x 10cm - instalado (un)						
Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
S10550 Encargos Complementares - Pedreiro	ORSE	h	0,25000000	R\$ 3,88	R\$ 0,97	
TOTAL Encargos Complementares:					R\$ 0,97	
Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I12898 Letras em alumínio - 10x10 cm	ORSE	un	1,00000000	R\$ 49,31	R\$ 49,31	
TOTAL Material:					R\$ 49,31	
Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I04750S Pedreiro (horista)	ORSE	h	0,25000000	R\$ 19,02	R\$ 4,75	
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 4,75	
VALOR COM ENCARGOS:					55,03	
VALOR BDI (27.07%):					14,90	
VALOR COM BDI:					69,93	

S12055 Letra em alumínio 25 x 25cm - instalado (un)						
Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
S10550 Encargos Complementares - Pedreiro	ORSE	h	0,25000000	R\$ 3,88	R\$ 0,97	
TOTAL Encargos Complementares:					R\$ 0,97	
Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I02973 Letras em alumínio - 25x25 cm	ORSE	un	1,00000000	R\$ 124,82	R\$ 124,82	
TOTAL Material:					R\$ 124,82	
Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I04750S Pedreiro (horista)	ORSE	h	0,25000000	R\$ 19,02	R\$ 4,75	
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 4,75	
VALOR COM ENCARGOS:					130,54	
VALOR BDI (27.07%):					35,34	
VALOR COM BDI:					165,88	

96116 FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS (M2)						
Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00043131 ARAME GALVANIZADO 6 BWG, D = 5,16 MM (0,157 KG/M), OU 8 BWG, D = 4,19 MM (0,101 KG/M), OU 10 BWG, D = 3,40 MM (0,0713 KG/M)	SINAPI	KG	0,03700000	R\$ 18,69	R\$ 0,69	
00036238 FORRO DE PVC, FRISADO, BRANCO, REGUA DE 20 CM, ESPESSURA APROXIMADA DE 8 MM E COMPRIMENTO 6 M (SEM COLOCACAO)	SINAPI	M2	1,03630000	R\$ 28,14	R\$ 29,16	
00039443 PARAFUSO DRY WALL, EM ACO ZINCADO, CABECA LENTILHA E PONTA BROCA (LB), LARGURA 4,2 MM, COMPRIMENTO 13 MM	SINAPI	UN	2,21340000	R\$ 0,33	R\$ 0,73	
00040547 PARAFUSO ZINCADO, AUTOBROCANTE, FLANGEADO, 4,2 MM X 19 MM	SINAPI	CENTO	0,01230000	R\$ 37,87	R\$ 0,46	
00040552 PARAFUSO, AUTOATARRAXANTE, CABECA CHATA, FENDA SIMPLES, EM ACO ZINCADO, 1/4" (6,35 MM) X 25 MM	SINAPI	CENTO	0,03360000	R\$ 64,93	R\$ 2,18	
00039430 PENDURAL OU PRESILHA REGULADORA, EM ACO GALVANIZADO, COM CORPO, MOLA E REBITE, PARA PERFIL TIPO CANALETA DE ESTRUTURA EM FORROS DRYWALL	SINAPI	UN	1,22670000	R\$ 2,52	R\$ 3,09	
00039427 PERFIL CANALETA, FORMATO C, EM ACO ZINCADO, PARA ESTRUTURA FORRO DRYWALL, E = 0,5 MM, *46 X 18* (L X	SINAPI	M	3,54700000	R\$ 6,69	R\$ 23,72	

		RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS			
		DESCRIÇÃO:	REFORMA NO PRÉDIO ONDE IRÁ FUNCIONAR O CATEA DE SENADOR POMPEU	DATA : 23/07/2025	BDI : 27,07%
LOCAL:	AV. FRANCISCO FRANÇA CAMBRAIA, N 997 - CENTRO - SENADOR POMPEU/CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU	ORSE	2025/05	111,36%	69,82%
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,46%
		SINAPI	2025/06 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%

00039427 H), COMPRIMENTO 3 M

TOTAL Material: R\$ 60,03

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88278 MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,60000000	R\$ 23,44	R\$ 14,06
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 14,06
VALOR COM ENCARGOS:					74,09
VALOR BDI (27.07%):					20,06
VALOR COM BDI:					94,15

C0776 CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109 AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,00610000	R\$ 83,5800	R\$ 0,5098
I0805 CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	2,43000000	R\$ 0,7100	R\$ 1,7253
TOTAL Material:					R\$ 2,2351

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391 PEDREIRO	SEINFRA	H	0,10000000	R\$ 24,1600	R\$ 2,4160
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	0,15000000	R\$ 18,4600	R\$ 2,7690
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 5,1850
VALOR COM ENCARGOS:					7,42
VALOR BDI (27.07%):					2,01
VALOR COM BDI:					9,43

C1220 EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3 (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109 AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,02430000	R\$ 83,5800	R\$ 2,0310
I0805 CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	9,72000000	R\$ 0,7100	R\$ 6,9012
TOTAL Material:					R\$ 8,9322

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391 PEDREIRO	SEINFRA	H	0,60000000	R\$ 24,1600	R\$ 14,4960
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	0,80000000	R\$ 18,4600	R\$ 14,7680
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 29,2640
VALOR COM ENCARGOS:					38,20
VALOR BDI (27.07%):					10,34
VALOR COM BDI:					48,54

C3408 REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3 (M2)

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391 PEDREIRO	SEINFRA	H	0,60000000	R\$ 24,1600	R\$ 14,4960
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	0,60000000	R\$ 18,4600	R\$ 11,0760
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 25,5720

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C0170 ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PEN. TRAÇO 1:3	SEINFRA	M3	0,02500000	R\$ 631,2900	R\$ 15,7823



SENADOR POMPEU

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

DESCRIÇÃO:	REFORMA NO PRÉDIO ONDE IRÁ FUNCIONAR O CATEA DE SENADOR POMPEU	DATA : 23/07/2025	BDI : 27,07%		
LOCAL:	AV. FRANCISCO FRANÇA CAMBRAIA, N 997 - CENTRO - SENADOR POMPEU/CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU	ORSE	2025/05	111,36%	69,82%
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2025/06 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%

TOTAL Serviço: R\$ 15,7823

VALOR COM ENCARGOS: 41,35

VALOR BDI (27.07%): 11,19

VALOR COM BDI: 52,54

C4445 CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I6508	ARGAMASSA COLANTE PRÉ-FABRICADA P/ CERÂMICAS E PORCELANATOS	SEINFRA	KG	8,00000000	R\$ 2,4200	R\$ 19,3600
I6500	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA DIMENSÕES MAIORES DE 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4	SEINFRA	M2	1,10000000	R\$ 52,9000	R\$ 58,1900

TOTAL Material: R\$ 77,5500

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1328	LADRILHISTA	SEINFRA	H	0,72000000	R\$ 24,1600	R\$ 17,3952
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,72000000	R\$ 18,4600	R\$ 13,2912

TOTAL Mão de Obra: R\$ 30,6864

VALOR COM ENCARGOS: 108,24

VALOR BDI (27.07%): 29,30

VALOR COM BDI: 137,54

C1427 REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO) (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0118	ARGAMASSA PRE-FABRICADA PARA REJUNTAMENTO	SEINFRA	KG	0,42200000	R\$ 6,5700	R\$ 2,7725

TOTAL Material: R\$ 2,7725

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1328	LADRILHISTA	SEINFRA	H	0,20000000	R\$ 24,1600	R\$ 4,8320
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,20000000	R\$ 18,4600	R\$ 3,6920

TOTAL Mão de Obra: R\$ 8,5240

VALOR COM ENCARGOS: 11,30

VALOR BDI (27.07%): 3,06

VALOR COM BDI: 14,36

S13841 Revestimento cerâmico, tipo tijolinho, para parede, 20 x 06 vermelho, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, exclusive regularização de base ou emboço (m2)

Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
S10550	Encargos Complementares - Pedreiro	ORSE	h	0,55000000	R\$ 3,88	R\$ 2,13
S10549	Encargos Complementares - Servente	ORSE	h	0,45000000	R\$ 3,98	R\$ 1,79

TOTAL Encargos Complementares: R\$ 3,92

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I14637	Revestimento tipo tijolinho 20 x 06 cm, vermelho	ORSE	m2	1,00000000	R\$ 72,00	R\$ 72,00

TOTAL Material: R\$ 72,00

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I04750S	Pedreiro (horista)	ORSE	h	0,55000000	R\$ 19,02	R\$ 10,46
I06111S	Servente de obras (horista)	ORSE	h	0,45000000	R\$ 14,58	R\$ 6,56



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

DESCRIÇÃO:	REFORMA NO PRÉDIO ONDE IRÁ FUNCIONAR O CATEA DE SENADOR POMPEU	DATA : 23/07/2025	BDI : 27,07%		
LOCAL:	AV. FRANCISCO FRANÇA CAMBRAIA, N 997 - CENTRO - SENADOR POMPEU/CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU	ORSE	2025/05	111,36%	69,82%
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2025/06 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%

TOTAL Mão de Obra: R\$ 17,02

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
S04303 Argamassa industrializada AC-III, Votomassa ou similar	ORSE	kg	4,00000000	R\$ 2,44	R\$ 9,76
TOTAL Serviço:					R\$ 9,76

VALOR COM ENCARGOS: 102,68

VALOR BDI (27.07%): 27,80

VALOR COM BDI: 130,48

C1102 REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ATÉ 10x10 cm (100 cm²) - DECORATIVA (PAREDE/PISO) (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0118 ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA PARA REJUNTAMENTO	SEINFRA	KG	0,66100000	R\$ 6,5700	R\$ 4,3428
TOTAL Material:					R\$ 4,3428

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1328 LADRILHISTA	SEINFRA	H	0,23000000	R\$ 24,1600	R\$ 5,5568
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	0,23000000	R\$ 18,4600	R\$ 4,2458
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 9,8026

VALOR COM ENCARGOS: 14,15

VALOR BDI (27.07%): 3,83

VALOR COM BDI: 17,98

C0095 APOIAMENTO DE PISO OU FUNDO DE VALAS C/MAÇO DE 30 A 60 KG (M2)

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	1,70000000	R\$ 18,4600	R\$ 31,3820
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 31,3820

VALOR COM ENCARGOS: 31,38

VALOR BDI (27.07%): 8,49

VALOR COM BDI: 39,87

C1607 LASTRO DE CONCRETO IMPERMEABILIZADO E=6CM (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109 AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,04060000	R\$ 83,5800	R\$ 3,3933
I0280 BRITA	SEINFRA	M3	0,05270000	R\$ 100,5000	R\$ 5,2964
I0805 CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	13,00000000	R\$ 0,7100	R\$ 9,2300
I1249 IMPERMEABILIZANTE	SEINFRA	KG	1,20000000	R\$ 7,0000	R\$ 8,4000
TOTAL Material:					R\$ 26,3197

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391 PEDREIRO	SEINFRA	H	0,40000000	R\$ 24,1600	R\$ 9,6640
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	1,16000000	R\$ 18,4600	R\$ 21,4136
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 31,0776

VALOR COM ENCARGOS: 57,40

VALOR BDI (27.07%): 15,54

VALOR COM BDI: 72,94

**RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS**

DESCRIÇÃO:	REFORMA NO PRÉDIO ONDE IRÁ FUNCIONAR O CATEA DE SENADOR POMPEU	DATA : 23/07/2025	BDI : 27,07%
LOCAL:	AV. FRANCISCO FRANÇA CAMBRAIA, N 997 - CENTRO - SENADOR POMPEU/CE	FONTE	VERSÃO
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU	ORSE	2025/05
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2025/06 COM DESONERAÇÃO
		HORA	MES
			111,36% 69,82%
			84,44% 47,48%
			92,17% 53,50%

C2184 REGULARIZAÇÃO DE BASE C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:5 - ESP= 3cm, C/IMPERMEABILIZANTE (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109 AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,03650000	R\$ 83,5800	R\$ 3,0507
I0805 CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	8,76000000	R\$ 0,7100	R\$ 6,2196
I1249 IMPERMEABILIZANTE	SEINFRA	KG	0,60000000	R\$ 7,0000	R\$ 4,2000
TOTAL Material:					R\$ 13,4703

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391 PEDREIRO	SEINFRA	H	0,25000000	R\$ 24,1600	R\$ 6,0400
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	0,55000000	R\$ 18,4600	R\$ 10,1530
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 16,1930

VALOR COM ENCARGOS: 29,66

VALOR BDI (27.07%): 8,03

VALOR COM BDI: 37,69

C3001 CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I6508 ARGAMASSA COLANTE PRÉ-FABRICADA P/ CERÂMICAS E PORCELANATOS	SEINFRA	KG	8,00000000	R\$ 2,4200	R\$ 19,3600
I6500 CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA DIMENSÕES MAIORES DE 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4	SEINFRA	M2	1,10000000	R\$ 52,9000	R\$ 58,1900
TOTAL Material:					R\$ 77,5500

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1328 LADRILHISTA	SEINFRA	H	0,60000000	R\$ 24,1600	R\$ 14,4960
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	0,60000000	R\$ 18,4600	R\$ 11,0760
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 25,5720

VALOR COM ENCARGOS: 103,12

VALOR BDI (27.07%): 27,91

VALOR COM BDI: 131,03

C2284 SOLEIRA DE GRANITO L= 15cm (M)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1880 SOLEIRA DE GRANITO DE 15CM	SEINFRA	M	1,00000000	R\$ 75,8400	R\$ 75,8400
TOTAL Material:					R\$ 75,8400

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391 PEDREIRO	SEINFRA	H	0,50000000	R\$ 24,1600	R\$ 12,0800
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	0,25000000	R\$ 18,4600	R\$ 4,6150
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 16,6950

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C0197 ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO CAL HIDR. E AREIA S/PEN. TRAÇO 1:1:4	SEINFRA	M3	0,00375000	R\$ 720,1000	R\$ 2,7004
TOTAL Serviço:					R\$ 2,7004

VALOR COM ENCARGOS: 95,24

VALOR BDI (27.07%): 25,78



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

DESCRIÇÃO:	REFORMA NO PRÉDIO ONDE IRÁ FUNCIONAR O CATEA DE SENADOR POMPEU	DATA : 23/07/2025	BDI : 27,07%		
LOCAL:	AV. FRANCISCO FRANÇA CAMBRAIA, N 997 - CENTRO - SENADOR POMPEU/CE	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU	ORSE	2025/05	111,36%	69,82%
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2025/06 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%

VALOR COM BDI: 121,02

C2285 SOLEIRA DE GRANITO L= 25cm (M)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1881 SOLEIRA DE GRANITO DE 25CM	SEINFRA	M	1,00000000	R\$ 145,7000	R\$ 145,7000
TOTAL Material:					R\$ 145,7000

Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391 PEDREIRO	SEINFRA	H	0,50000000	R\$ 24,1600	R\$ 12,0800
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	0,25000000	R\$ 18,4600	R\$ 4,6150
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 16,6950

Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C0197 ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO CAL HIDR. E AREIA S/PEN. TRAÇO 1:1:4	SEINFRA	M3	0,00620000	R\$ 720,1000	R\$ 4,4646
TOTAL Serviço:					R\$ 4,4646

VALOR COM ENCARGOS: 166,86

VALOR BDI (27.07%): 45,17

VALOR COM BDI: 212,03

C1950 PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0108 AREIA GROSSA	SEINFRA	M3	0,00400000	R\$ 119,5800	R\$ 0,4783
I0441 CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	3,00000000	R\$ 0,9600	R\$ 2,8800
I0805 CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	3,00000000	R\$ 0,7100	R\$ 2,1300
I1282 JOELHO PVC PARA ESGOTO DE 100MM	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 8,8200	R\$ 8,8200
I1283 JOELHO PVC PARA ESGOTO DE 40MM	SEINFRA	UN	2,00000000	R\$ 2,3600	R\$ 4,7200
I1284 JOELHO PVC PARA ESGOTO DE 50MM	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 3,2500	R\$ 3,2500
I2012 TE PVC PARA ESGOTO DE 100MM (4")	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 16,9800	R\$ 16,9800
I2013 TE PVC PARA ESGOTO DE 40MM (1 1/2")	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 3,9300	R\$ 3,9300
I2193 TUBO PVC ESGOTO DE 100MM (4') - (NBR 5688)	SEINFRA	M	0,33000000	R\$ 15,8200	R\$ 5,2206
I2194 TUBO PVC ESGOTO DE 40MM (1 1/2') - (NBR 5688)	SEINFRA	M	1,50000000	R\$ 6,9100	R\$ 10,3650
I2195 TUBO PVC ESGOTO DE 50MM (2') - (NBR 5688)	SEINFRA	M	0,50000000	R\$ 10,7500	R\$ 5,3750
TOTAL Material:					R\$ 64,1489

Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0043 AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	3,00000000	R\$ 19,1000	R\$ 57,3000
I2320 ENCANADOR	SEINFRA	H	3,00000000	R\$ 23,4800	R\$ 70,4400
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	2,50000000	R\$ 18,4600	R\$ 46,1500
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 173,8900

VALOR COM ENCARGOS: 238,04

VALOR BDI (27.07%): 64,44

VALOR COM BDI: 302,48

C1948 PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
----------	-------	------	-------------	----------------	-------

**RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS**

DESCRIÇÃO:	REFORMA NO PRÉDIO ONDE IRÁ FUNCIONAR O CATEA DE SENADOR POMPEU	DATA : 23/07/2025	BDI : 27,07%		
LOCAL:	AV. FRANCISCO FRANÇA CAMBRAIA, N 997 - CENTRO - SENADOR POMPEU/CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU	ORSE	2025/05	111,36%	69,82%
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2025/06 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%

I0108	AREIA GROSSA	SEINFRA	M3	0,00350000	R\$ 119,5800	R\$ 0,4185
I0441	CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	2,50000000	R\$ 0,9600	R\$ 2,4000
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	2,50000000	R\$ 0,7100	R\$ 1,7750
I0884	COTOVELO PVC SOLDAVEL DE 25MM	SEINFRA	UN	2,00000000	R\$ 0,7900	R\$ 1,5800
I0885	COTOVELO PVC SOLDAVEL DE 32MM	SEINFRA	UN	4,00000000	R\$ 2,6500	R\$ 10,6000
I1293	JOELHO PVC ROSCAVEL DE 1"	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 5,9400	R\$ 5,9400
I1412	LUVA PVC SOLDAVEL DE 32MM	SEINFRA	UN	2,00000000	R\$ 2,1800	R\$ 4,3600
I1426	LUVA REDUÇÃO PVC SOLDAVEL DE 32X25MM	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 3,3900	R\$ 3,3900
I1973	TE PVC SOLDAVEL 32MM	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 4,1200	R\$ 4,1200
I2200	TUBO PVC SOLDÁVEL DE 25MM (3/4')	SEINFRA	M	1,20000000	R\$ 4,3300	R\$ 5,1960
I2201	TUBO PVC SOLDÁVEL DE 32MM (1')	SEINFRA	M	5,00000000	R\$ 8,5600	R\$ 42,8000
TOTAL Material:						R\$ 82,5795

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0043 AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	3,00000000	R\$ 19,1000	R\$ 57,3000
I2320 ENCANADOR	SEINFRA	H	3,00000000	R\$ 23,4800	R\$ 70,4400
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	2,50000000	R\$ 18,4600	R\$ 46,1500
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 173,8900

VALOR COM ENCARGOS: 256,47
VALOR BDI (27.07%): 69,43
VALOR COM BDI: 325,90

95472 VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00006142 CONJUNTO DE LIGACAO AJUSTAVEL, PARA VASO / BACIA SANITARIA, EM PLASTICO BRANCO, COM TUBO, CANOPLA E ESPUDE	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 8,41	R\$ 8,41
TOTAL Material:					R\$ 8,41

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
95471 VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 805,07	R\$ 805,07
TOTAL Serviço:					R\$ 805,07

VALOR COM ENCARGOS: 813,48
VALOR BDI (27.07%): 220,21
VALOR COM BDI: 1.033,69

C4636 LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA C/ COLUNA SUSPensa E ACESSÓRIOS (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1091 ENGATE CROMADO	SEINFRA	UN	2,00000000	R\$ 22,5900	R\$ 45,1800
I1180 FITA DE VEDAÇÃO	SEINFRA	M	1,12000000	R\$ 0,3600	R\$ 0,4032
I8637 LAVATÓRIO COM COLUNA SUSPensa	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 178,6100	R\$ 178,6100
I1579 PARAFUSO CROMADO P/FIXAÇÃO SANITARIOS, INCLUSIVE PORÇA CEGA, ARRUOLA E BUCHA DE NYLON	SEINFRA	UN	2,00000000	R\$ 9,4000	R\$ 18,8000
I1864 SIFÃO METALICO TIPO COPO DN 1"X1 1/2"	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 164,5800	R\$ 164,5800
I2265 VÁLVULA AMERICANA P/ PIA 1 1/2"X 3/4"	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 38,0000	R\$ 38,0000
TOTAL Material:					R\$ 445,5732



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

DESCRIÇÃO:	REFORMA NO PRÉDIO ONDE IRÁ FUNCIONAR O CATEA DE SENADOR POMPEU	DATA : 23/07/2025		BDI : 27,07%	
LOCAL:	AV. FRANCISCO FRANÇA CAMBRAIA, N 997 - CENTRO - SENADOR POMPEU/CE	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU	ORSE	2025/05	111,36%	69,82%
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2025/06 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%

Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10043 AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	3,30000000	R\$ 19,1000	R\$ 63,0300
12320 ENCANADOR	SEINFRA	H	3,30000000	R\$ 23,4800	R\$ 77,4840
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 140,5140
VALOR COM ENCARGOS:					586,09
VALOR BDI (27.07%):					158,65
VALOR COM BDI:					744,74

C2502 TORNEIRA DE FECHAMENTO AUTOMÁTICO (UN)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11180 FITA DE VEDAÇÃO	SEINFRA	M	0,28000000	R\$ 0,3600	R\$ 0,1008
12128 TORNEIRA DE FECHAMENTO AUTOMÁTICO	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 180,5800	R\$ 180,5800
TOTAL Material:					R\$ 180,6808

Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10043 AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	0,65000000	R\$ 19,1000	R\$ 12,4150
12320 ENCANADOR	SEINFRA	H	0,65000000	R\$ 23,4800	R\$ 15,2620
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 27,6770
VALOR COM ENCARGOS:					208,36
VALOR BDI (27.07%):					56,40
VALOR COM BDI:					264,76

C4670 PORTA PAPEL METÁLICO (UN)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
18670 PORTA PAPEL METÁLICO	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 22,1800	R\$ 22,1800
TOTAL Material:					R\$ 22,1800

Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391 PEDREIRO	SEINFRA	H	0,50000000	R\$ 24,1600	R\$ 12,0800
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 12,0800
VALOR COM ENCARGOS:					34,26
VALOR BDI (27.07%):					9,27
VALOR COM BDI:					43,53

C4825 PORTA PAPEL TOALHA (DISPENSER)EM ABS (UN)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
19139 TOALHEIRO PLASTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 54,2500	R\$ 54,2500
TOTAL Material:					R\$ 54,2500

Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391 PEDREIRO	SEINFRA	H	0,50000000	R\$ 24,1600	R\$ 12,0800
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 12,0800
VALOR COM ENCARGOS:					66,33
VALOR BDI (27.07%):					17,96
VALOR COM BDI:					84,29



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

DESCRIÇÃO:	REFORMA NO PRÉDIO ONDE IRÁ FUNCIONAR O CATEA DE SENADOR POMPEU	DATA : 23/07/2025	BDI : 27,07%		
LOCAL:	AV. FRANCISCO FRANÇA CAMBRAIA, N 997 - CENTRO - SENADOR POMPEU/CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU	ORSE	2025/05	111,36%	69,82%
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2025/06 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%

95547 SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00011758	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 42,99	R\$ 42,99
TOTAL Material:						R\$ 42,99

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,31620000	R\$ 26,27	R\$ 8,30
88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09960000	R\$ 21,75	R\$ 2,16
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 10,46

VALOR COM ENCARGOS: 53,45

VALOR BDI (27.07%): 14,47

VALOR COM BDI: 67,92

S02078 Espelho cristal redondo, diam=40cm, com moldura (un)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
100910	Espelho cristal redondo diam=40cm com moldura	ORSE	un	1,00000000	R\$ 197,90	R\$ 197,90
TOTAL Material:						R\$ 197,90

VALOR COM ENCARGOS: 197,90

VALOR BDI (27.07%): 53,57

VALOR COM BDI: 251,47

100869 BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 90 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00036206	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 90 CM, DIAMETRO MINIMO 3 CM	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 354,11	R\$ 354,11
00004351	PARAFUSO NIQUELADO 3 1/2" COM ACABAMENTO CROMADO PARA FIXAR PEÇA SANITARIA, INCLUI PORCA CEGA, ARRUELA E BUCHA DE NYLON TAMANHO S-8	SINAPI	UN	6,00000000	R\$ 23,11	R\$ 138,66
TOTAL Material:						R\$ 492,77

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,94850000	R\$ 26,27	R\$ 24,91
88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,29880000	R\$ 21,75	R\$ 6,49
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 31,40

VALOR COM ENCARGOS: 524,17

VALOR BDI (27.07%): 141,89

VALOR COM BDI: 666,06

C3586 CAIXA SIFONADA 150X150X50cm COM GRELHA - PADRÃO POPULAR (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
----------	--	-------	------	-------------	----------------	-------



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

DESCRIÇÃO:	REFORMA NO PRÉDIO ONDE IRÁ FUNCIONAR O CATEA DE SENADOR POMPEU	DATA : 23/07/2025	BDI : 27,07%		
LOCAL:	AV. FRANCISCO FRANÇA CAMBRAIA, N 997 - CENTRO - SENADOR POMPEU/CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU	ORSE	2025/05	111,36%	69,82%
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2025/06 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%

I0435 CAIXA SIFONADA 150 x 150 x 50 COM GRELHA SEINFRA UN 1,00000000 R\$ 38,2700 R\$ 38,2700
TOTAL Material: R\$ 38,2700

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0043 AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	0,50000000	R\$ 19,1000	R\$ 9,5500
I2320 ENCANADOR	SEINFRA	H	0,50000000	R\$ 23,4800	R\$ 11,7400
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 21,2900

VALOR COM ENCARGOS: 59,56

VALOR BDI (27.07%): 16,12

VALOR COM BDI: 75,68

I12184 Caixa de passagem polar para ar condicionado Split (un)

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I12184 Caixa de passagem polar para ar condicionado Split	ORSE	un	1,00000000	R\$ 46,80	R\$ 46,80
TOTAL Serviço:					R\$ 46,80

VALOR COM ENCARGOS: 46,80

VALOR BDI (27.07%): 12,67

VALOR COM BDI: 59,47

89865 TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022 (M)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038383 LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,01420000	R\$ 1,65	R\$ 0,02
00009868 TUBO PVC, SOLDAVEL, DE 25 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	SINAPI	M	1,05490000	R\$ 4,12	R\$ 4,34
TOTAL Material:					R\$ 4,36

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,25520000	R\$ 22,26	R\$ 5,68
88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,25520000	R\$ 26,27	R\$ 6,70
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 12,38

VALOR COM ENCARGOS: 16,74

VALOR BDI (27.07%): 4,53

VALOR COM BDI: 21,27

89866 JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122 ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,00710000	R\$ 64,94	R\$ 0,46
00003529 JOELHO PVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 25 MM, COR MARROM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 0,72	R\$ 0,72
00038383 LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,00610000	R\$ 1,65	R\$ 0,01
00020083 SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,00800000	R\$ 73,57	R\$ 0,58
TOTAL Material:					R\$ 1,77

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11060000	R\$ 22,26	R\$ 2,46



SENADOR POMPEU

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

DESCRIÇÃO:	REFORMA NO PRÉDIO ONDE IRÁ FUNCIONAR O CATEA DE SENADOR POMPEU	DATA : 23/07/2025		BDI : 27,07%	
LOCAL:	AV. FRANCISCO FRANÇA CAMBRAIA, N 997 - CENTRO - SENADOR POMPEU/CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU	ORSE	2025/05	111,36%	69,82%
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2025/06 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%

88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES SINAPI H 0,11060000 R\$ 26,27 R\$ 2,90

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: R\$ 5,36

VALOR COM ENCARGOS: 7,13

VALOR BDI (27.07%): 1,93

VALOR COM BDI: 9,06

89868 LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122 ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,00710000	R\$ 64,94	R\$ 0,46
00038383 LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,00610000	R\$ 1,65	R\$ 0,01
00003904 LUVA PVC SOLDÁVEL, 25 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 0,81	R\$ 0,81
00020083 SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,00800000	R\$ 73,57	R\$ 0,58
TOTAL Material:					R\$ 1,86

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07370000	R\$ 22,26	R\$ 1,64
88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07370000	R\$ 26,27	R\$ 1,93
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 3,57

VALOR COM ENCARGOS: 5,43

VALOR BDI (27.07%): 1,47

VALOR COM BDI: 6,90

C1151 DUCHA P/ WC CROMADO (INSTALADO) (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10797 CHUVEIRO-DUCHA CROMADO 1/2"	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 51,4100	R\$ 51,4100
11180 FITA DE VEDAÇÃO	SEINFRA	M	0,28000000	R\$ 0,3600	R\$ 0,1008
TOTAL Material:					R\$ 51,5108

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10043 AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	0,50000000	R\$ 19,1000	R\$ 9,5500
12320 ENCANADOR	SEINFRA	H	0,50000000	R\$ 23,4800	R\$ 11,7400
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 21,2900

VALOR COM ENCARGOS: 72,80

VALOR BDI (27.07%): 19,71

VALOR COM BDI: 92,51

C2158 REGISTRO DE GAVETA BRUTO D= 25mm (1") (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11180 FITA DE VEDAÇÃO	SEINFRA	M	1,20000000	R\$ 0,3600	R\$ 0,4320
11799 REGISTRO DE GAVETA BRUTO 25MM (1")	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 54,3500	R\$ 54,3500
TOTAL Material:					R\$ 54,7820

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10043 AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	0,54000000	R\$ 19,1000	R\$ 10,3140

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



DESCRIÇÃO:	REFORMA NO PRÉDIO ONDE IRÁ FUNCIONAR O CATEA DE SENADOR POMPEU	DATA: 23/07/2025	BDI: 27.07%
LOCAL:	AV. FRANCISCO FRANÇA CAMBRAIA, N 997 - CENTRO - SENADOR POMPEU/CE	FONTE	VERSÃO
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU	ORSE	2025/05
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2025/06 COM DESONERAÇÃO
			HORA
			111,36%
			MES
			69,82%
			84,44%
			47,48%
			92,17%
			53,50%

I2320	ENCANADOR	SEINFRA	H	0,54000000	R\$ 23,4800	R\$ 12,6792
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 22,9932

VALOR COM ENCARGOS: 77,78

VALOR BDI (27.07%): 21,06

VALOR COM BDI: 98,84

97907 CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8X0,8X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020 (UN)

Equipamento	Custo Horário	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
5679	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHI DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHI	0,02760000	R\$ 63,32	R\$ 1,74
5678	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHP DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHP	0,01360000	R\$ 150,05	R\$ 2,04
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 3,78

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00000650	BLOCO DE VEDACAO DE CONCRETO, 9 X 19 X 39 CM (CLASSE C - NBR 6136)	SINAPI	UN	26,49450000	R\$ 3,30	R\$ 87,43
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,00680000	R\$ 8,07	R\$ 0,05
00004491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,14800000	R\$ 11,46	R\$ 1,69
00005069	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	KG	0,01560000	R\$ 14,29	R\$ 0,22
00004517	SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,17600000	R\$ 4,01	R\$ 0,70
00006193	TABUA NAO APARELHADA *2,5 X 20* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,55200000	R\$ 20,49	R\$ 11,31
TOTAL Material:						R\$ 101,40

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	4,86650000	R\$ 26,98	R\$ 131,29
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	3,82370000	R\$ 21,75	R\$ 83,16
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 214,45

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
100475	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) COM ADIÇÃO DE IMPERMEABILIZANTE, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,10390000	R\$ 744,40	R\$ 77,34
87316	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,01960000	R\$ 495,52	R\$ 9,71
94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,11630000	R\$ 476,70	R\$ 55,44
97735	PEÇA RETANGULAR PRÉ-MOLDADA, VOLUME DE CONCRETO DE 30 A 100 LITROS, TAXA DE AÇO APROXIMADA DE 30KG/M³. AF_03/2024	SINAPI	M3	0,07000000	R\$ 2.401,77	R\$ 168,12
101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	SINAPI	M2	1,21000000	R\$ 6,31	R\$ 7,63
TOTAL Serviço:						R\$ 318,24

VALOR COM ENCARGOS: 637,87

VALOR BDI (27.07%): 172,67

VALOR COM BDI: 810,54

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



DESCRIÇÃO:	REFORMA NO PRÉDIO ONDE IRÁ FUNCIONAR O CATEA DE SENADOR POMPEU	DATA: 23/07/2025	BDI: 27.07%
LOCAL:	AV. FRANCISCO FRANÇA CAMBRAIA, N 997 - CENTRO - SENADOR POMPEU/CE	FONTE	VERSÃO
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU	ORSE	2025/05
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2025/06 COM DESONERAÇÃO
			HORA
			111,36%
			MES
			69,82%
			84,44%
			47,48%
			92,17%
			53,50%

C3738 INSTALAÇÃO DE TUBO DE VENTILAÇÃO 50mm C/ L=4m, C/ REBOCO E PINTURA A CAL (C/ MATERIAL) (UN)

Material	DESCR. MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0887	COTOVELO PVC SOLDAVEL DE 50MM	SEINFRA	UN	2,00000000	R\$ 5,4600	R\$ 10,9200
I2457	TUBO PVC ESGOTO PRIMÁRIO DE 50MM - (NBR 5688)	SEINFRA	M	4,00000000	R\$ 10,7500	R\$ 43,0000
TOTAL Material:						R\$ 53,9200

Serviço	DESCR. SERVIÇO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C0279	ASSENTAMENTO DE TUBOS E CONEXÕES EM PVC, J.SOLDADA DN 50mm	SEINFRA	M	3,00000000	R\$ 1,6400	R\$ 4,9200
C0589	CAIAÇÃO EM TRES DEMÃOS EM PAREDES	SEINFRA	M2	0,30000000	R\$ 7,9100	R\$ 2,3730
C1043	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS S/ REAPROVEITAMENTO	SEINFRA	M3	0,03000000	R\$ 62,6300	R\$ 1,8789
C3407	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:6	SEINFRA	M2	0,30000000	R\$ 37,0400	R\$ 11,1120
TOTAL Serviço:						R\$ 20,2839

VALOR COM ENCARGOS: 74,19

VALOR BDI (27.07%): 20,08

VALOR COM BDI: 94,27

C1947 PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)

Material	DESCR. MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0356	CABO ISOLADO PVC 750V 2,5 MM2	SEINFRA	M	12,00000000	R\$ 2,1100	R\$ 25,3200
I0419	CAIXA ESTAMPADA 3"X3", 4"X2", 4"X4" - CHAPA 18	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 1,9300	R\$ 1,9300
I0428	CAIXA PASSAG. CHAPA C/TAMPA PARAF. 100X100X80MM	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 11,2000	R\$ 11,2000
I0957	CURVA DE PVC RIGIDO PARA ELETRODUTO DE 3/4"	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 2,7300	R\$ 2,7300
I0981	DISJUNTOR MONOPOLAR 16A	SEINFRA	UN	0,10000000	R\$ 11,0900	R\$ 1,1090
I1075	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO 3/4"	SEINFRA	M	3,00000000	R\$ 4,5700	R\$ 13,7100
I1105	ESPELHO 4"X2" OU 3"X3"	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 2,9000	R\$ 2,9000
I1181	FITA ISOLANTE	SEINFRA	M	3,00000000	R\$ 0,7500	R\$ 2,2500
I1262	INTERRUPTOR 2 TECLAS PARALELO 1 TOMADA 2POLOS	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 24,7400	R\$ 24,7400
I1409	LUVA DE PVC RIGIDO PARA ELETRODUTO 3/4"	SEINFRA	UN	2,00000000	R\$ 1,1800	R\$ 2,3600
TOTAL Material:						R\$ 88,2490

Mão de Obra	DESCR. MÃO DE OBRA	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	3,00000000	R\$ 19,1000	R\$ 57,3000
I2312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	3,00000000	R\$ 24,1500	R\$ 72,4500
I2543	SERVEANTE	SEINFRA	H	2,50000000	R\$ 18,4600	R\$ 46,1500
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 175,9000

VALOR COM ENCARGOS: 264,15

VALOR BDI (27.07%): 71,51

VALOR COM BDI: 335,66

C1494 INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES 10A 250V (UN)



SENADOR POMPEU

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

DESCRIÇÃO:	REFORMA NO PRÉDIO ONDE IRÁ FUNCIONAR O CATEA DE SENADOR POMPEU	DATA : 23/07/2025	BDI : 27,07%
LOCAL:	AV. FRANCISCO FRANÇA CAMBRAIA, N 997 - CENTRO - SENADOR POMPEU/CE	FORTE	VERSÃO
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU	ORSE	HORA
		SEINFRA	MES
		SINAPI	

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11255 INTERRUPTOR 1 TECLA SIMPLES	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 8,4400	R\$ 8,4400
TOTAL Material:					R\$ 8,4400

Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10042 AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,21000000	R\$ 19,1000	R\$ 4,0110
12312 ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,21000000	R\$ 24,1500	R\$ 5,0715
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 9,0825

VALOR COM ENCARGOS:	17,52
VALOR BDI (27.07%):	4,74
VALOR COM BDI:	22,26

103782 LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024 (UN)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00039385 LUMINARIA LED PLAFON REDONDO DE SOBREPOR BIVOLT 12/13 W, D = *17* CM	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 10,34	R\$ 10,34
TOTAL Material:					R\$ 10,34

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247 AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15093750	R\$ 23,22	R\$ 3,50
88264 ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,48299990	R\$ 27,31	R\$ 13,19
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 16,69

VALOR COM ENCARGOS:	27,03
VALOR BDI (27.07%):	7,32
VALOR COM BDI:	34,35

C2068 QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUTIR ATÉ 24 DIVISÕES 332X332X95mm, C/BARRAMENTO (UN)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10193 BARRAMENTO NEUTRO P/ BAIXA TENSÃO	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 41,3200	R\$ 41,3200
10194 BARRAMENTO PRINCIPAL P/ BAIXA TENSÃO	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 40,6500	R\$ 40,6500
10195 BARRAMENTO TERRA P/ BAIXA TENSÃO	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 33,6000	R\$ 33,6000
11756 QUADRO DISTRIBUIÇÃO LUZ 332X332X95MM	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 136,8400	R\$ 136,8400
TOTAL Material:					R\$ 252,4100

Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10042 AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	3,00000000	R\$ 19,1000	R\$ 57,3000
12312 ELETRICISTA	SEINFRA	H	3,00000000	R\$ 24,1500	R\$ 72,4500
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 129,7500

VALOR COM ENCARGOS:	382,16
VALOR BDI (27.07%):	103,45
VALOR COM BDI:	485,61

C1093 DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 16A (UN)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10981 DISJUNTOR MONOPOLAR 16A	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 11,0900	R\$ 11,0900

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



DESCRIÇÃO:	REFORMA NO PRÉDIO ONDE IRÁ FUNCIONAR O CATEA DE SENADOR POMPEU	DATA : 23/07/2025	BDI : 27,07%															
LOCAL:	AV. FRANCISCO FRANÇA CAMBRAIA, N 997 - CENTRO - SENADOR POMPEU/CE	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>FORTE</th> <th>VERSÃO</th> <th>HORA</th> <th>MES</th> </tr> <tr> <td>ORSE</td> <td>2025/05</td> <td>111,36%</td> <td>69,82%</td> </tr> <tr> <td>SEINFRA</td> <td>028.1 COM DESONERAÇÃO</td> <td>84,44%</td> <td>47,48%</td> </tr> <tr> <td>SINAPI</td> <td>2025/06 COM DESONERAÇÃO</td> <td>92,17%</td> <td>53,50%</td> </tr> </table>	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	ORSE	2025/05	111,36%	69,82%	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	SINAPI	2025/06 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
FORTE	VERSÃO	HORA	MES															
ORSE	2025/05	111,36%	69,82%															
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%															
SINAPI	2025/06 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%															
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU																	

TOTAL Material: R\$ 11,0900

Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0042 AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,30000000	R\$ 19,1000	R\$ 5,7300
I2312 ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,30000000	R\$ 24,1500	R\$ 7,2450
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 12,9750
VALOR COM ENCARGOS:					24,06
VALOR BDI (27.07%):					6,51
VALOR COM BDI:					30,57

C1092 DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 10A (UN)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0980 DISJUNTOR MONOPOLAR 10A	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 11,0900	R\$ 11,0900
TOTAL Material:					R\$ 11,0900

Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0042 AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,30000000	R\$ 19,1000	R\$ 5,7300
I2312 ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,30000000	R\$ 24,1500	R\$ 7,2450
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 12,9750
VALOR COM ENCARGOS:					24,06
VALOR BDI (27.07%):					6,51
VALOR COM BDI:					30,57

C4530 DISJUNTOR DIFERENCIAL DR-16A - 40A, 30mA (UN)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I8365 DISJUNTOR DIFERENCIAL DR-16A - 40A, 30mA	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 134,1900	R\$ 134,1900
TOTAL Material:					R\$ 134,1900

Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0037 AJUDANTE	SEINFRA	H	0,60000000	R\$ 19,1000	R\$ 11,4600
I2312 ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,60000000	R\$ 24,1500	R\$ 14,4900
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 25,9500
VALOR COM ENCARGOS:					160,14
VALOR BDI (27.07%):					43,35
VALOR COM BDI:					203,49

C1124 DISJUNTOR TRIPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 32A (UN)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1010 DISJUNTOR TRIPOLAR 32A	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 60,1300	R\$ 60,1300
TOTAL Material:					R\$ 60,1300

Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0042 AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,90000000	R\$ 19,1000	R\$ 17,1900
I2312 ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,90000000	R\$ 24,1500	R\$ 21,7350
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 38,9250



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

DESCRIÇÃO:	REFORMA NO PRÉDIO ONDE IRÁ FUNCIONAR O CATEA DE SENADOR POMPEU	DATA : 23/07/2025	BDI : 27.07%		
LOCAL:	AV. FRANCISCO FRANÇA CAMBRAIA, N 997 - CENTRO - SENADOR POMPEU/CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU	ORSE	2025/05	111,36%	69,82%
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2025/06 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%

VALOR COM ENCARGOS: 99,06

VALOR BDI (27.07%): 26,82

VALOR COM BDI: 125,88

C1208 EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1347 LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,40000000	R\$ 0,7000	R\$ 0,2800
I1513 MASSA CORRIDA A BASE DE PVA	SEINFRA	KG	0,70000000	R\$ 2,1200	R\$ 1,4840
TOTAL Material:					R\$ 1,7640

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0045 AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,20000000	R\$ 19,1000	R\$ 3,8200
I2395 PINTOR	SEINFRA	H	0,30000000	R\$ 24,1600	R\$ 7,2480
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 11,0680

VALOR COM ENCARGOS: 12,83

VALOR BDI (27.07%): 3,47

VALOR COM BDI: 16,30

C1615 LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1490 LÍQUIDO SELADOR PARA PINTURA LATEX	SEINFRA	L	0,12000000	R\$ 12,0800	R\$ 1,4496
I1347 LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,25000000	R\$ 0,7000	R\$ 0,1750
I2096 TINTA LATEX	SEINFRA	L	0,17000000	R\$ 18,2200	R\$ 3,0974
TOTAL Material:					R\$ 4,7220

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0045 AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,35000000	R\$ 19,1000	R\$ 6,6850
I2395 PINTOR	SEINFRA	H	0,40000000	R\$ 24,1600	R\$ 9,6640
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 16,3490

VALOR COM ENCARGOS: 21,07

VALOR BDI (27.07%): 5,70

VALOR COM BDI: 26,77

C1614 LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0035 AGUARRÁS MINERAL	SEINFRA	L	0,05000000	R\$ 20,2900	R\$ 1,0145
I1488 LÍQUIDO PREPARADOR DE SUPERFÍCIES	SEINFRA	L	0,12000000	R\$ 12,7800	R\$ 1,5336
I1347 LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,25000000	R\$ 0,7000	R\$ 0,1750
I2097 TINTA LATEX ACRÍLICA	SEINFRA	L	0,17000000	R\$ 22,2000	R\$ 3,7740
TOTAL Material:					R\$ 6,4971

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0045 AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,35000000	R\$ 19,1000	R\$ 6,6850
I2395 PINTOR	SEINFRA	H	0,40000000	R\$ 24,1600	R\$ 9,6640
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 16,3490



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

DESCRIÇÃO:	REFORMA NO PRÉDIO ONDE IRÁ FUNCIONAR O CATEA DE SENADOR POMPEU	DATA : 23/07/2025		BDI : 27,07%	
LOCAL:	AV. FRANCISCO FRANÇA CAMBRAIA, N 997 - CENTRO - SENADOR POMPEU/CE	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU	ORSE	2025/05	111,36%	69,82%
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2025/06 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%

VALOR COM ENCARGOS: 22,85

VALOR BDI (27.07%): 6,19

VALOR COM BDI: 29,04

C1206 EMASSAMENTO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA P/TINTA ÓLEO OU ESMALTE 2 DEMÃOS (M2)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1347 LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,50000000	R\$ 0,7000	R\$ 0,3500
I1512 MASSA CORRIDA A BASE DE OLEO	SEINFRA	KG	0,45000000	R\$ 7,2500	R\$ 3,2625
TOTAL Material:					R\$ 3,6125

Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0045 AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,30000000	R\$ 19,1000	R\$ 5,7300
I2395 PINTOR	SEINFRA	H	0,35000000	R\$ 24,1600	R\$ 8,4560
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 14,1860

VALOR COM ENCARGOS: 17,80

VALOR BDI (27.07%): 4,82

VALOR COM BDI: 22,62

C1280 ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA (M2)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0035 AGUARRÁS MINERAL	SEINFRA	L	0,04000000	R\$ 20,2900	R\$ 0,8116
I1100 ESMALTE SINTETICO	SEINFRA	L	0,16000000	R\$ 31,8800	R\$ 5,1008
I1199 FUNDO BRANCO FOSCO NIVELADOR P/ MADEIRAS	SEINFRA	L	0,13000000	R\$ 16,1800	R\$ 2,1034
I1347 LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,40000000	R\$ 0,7000	R\$ 0,2800
TOTAL Material:					R\$ 8,2958

Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0045 AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,35000000	R\$ 19,1000	R\$ 6,6850
I2395 PINTOR	SEINFRA	H	0,40000000	R\$ 24,1600	R\$ 9,6640
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 16,3490

VALOR COM ENCARGOS: 24,64


VALOR BDI (27.07%): 6,67

VALOR COM BDI: 31,31

C1279 ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO (M2)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0035 AGUARRÁS MINERAL	SEINFRA	L	0,03000000	R\$ 20,2900	R\$ 0,6087
I1100 ESMALTE SINTETICO	SEINFRA	L	0,16000000	R\$ 31,8800	R\$ 5,1008
I1346 LIXA PARA FERRO	SEINFRA	UN	0,30000000	R\$ 2,1400	R\$ 0,6420
I2293 ZARCÃO	SEINFRA	L	0,12000000	R\$ 28,8100	R\$ 3,4572
TOTAL Material:					R\$ 9,8087

Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0045 AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,80000000	R\$ 19,1000	R\$ 15,2800
I2395 PINTOR	SEINFRA	H	0,80000000	R\$ 24,1600	R\$ 19,3280
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 34,6080

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS						
	DESCRIÇÃO:	REFORMA NO PRÉDIO ONDE IRÁ FUNCIONAR O CATEA DE SENADOR POMPEU	DATA : 23/07/2025		BDI : 27,07%	
	LOCAL:	AV. FRANCISCO FRANÇA CAMBRAIA, N 997 - CENTRO - SENADOR POMPEU/CE	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU	ORSE	2025/05	111,36%	69,82%
			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
			SINAPI	2025/06 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%

VALOR COM ENCARGOS: 44,42

VALOR BDI (27.07%): 12,02

VALOR COM BDI: 56,44

C2221 REVESTIMENTO INTERNO C/PAPEL DE PAREDE (M2)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10814 COLA ESPECIAL 'PVA'	SEINFRA	KG	0,04200000	R\$ 17,9400	R\$ 0,7535
11561 PAPEL DE PAREDE	SEINFRA	M2	1,00000000	R\$ 46,3400	R\$ 46,3400
TOTAL Material:					R\$ 47,0935

Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10092 APLICADOR REVESTIMENTO	SEINFRA	H	0,11000000	R\$ 24,1600	R\$ 2,6576
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 2,6576

VALOR COM ENCARGOS: 49,75

VALOR BDI (27.07%): 13,47

VALOR COM BDI: 63,22

94273 ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024 (M)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000370 AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	SINAPI	M3	0,00660000	R\$ 125,00	R\$ 0,82
00004059 MEIO-FIO OU GUIA DE CONCRETO, PRE-MOLDADO, COMP 1 M, *30 X 12/15* CM (H X L1/L2)	SINAPI	M	1,00500000	R\$ 29,89	R\$ 30,03
TOTAL Material:					R\$ 30,85

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22960000	R\$ 26,98	R\$ 6,19
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22960000	R\$ 21,75	R\$ 4,99
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 11,18

Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88629 ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00180000	R\$ 667,87	R\$ 1,20
TOTAL Serviço:					R\$ 1,20

VALOR COM ENCARGOS: 43,23

VALOR BDI (27.07%): 11,70

VALOR COM BDI: 54,93

C2864 LASTRO DE PÓ DE PEDRA (M3)


Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12403 PÓ DE PEDRA	SEINFRA	M3	1,15000000	R\$ 77,1300	R\$ 88,6995
TOTAL Material:					R\$ 88,6995

Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12543 SERVENTE	SEINFRA	H	1,30000000	R\$ 18,4600	R\$ 23,9980
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 23,9980

VALOR COM ENCARGOS: 112,70

VALOR BDI (27.07%): 30,51

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

 SENADOR POMPEU	REFORMA NO PRÉDIO ONDE IRÁ FUNCIONAR O CATEA DE SENADOR POMPEU		DATA : 23/07/2025		BDI : 27,07%	
	LOCAL:	AV. FRANCISCO FRANÇA CAMBRAIA, N 997 - CENTRO - SENADOR POMPEU/CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU	ORSE	2025/05	111,36%	69,82%
			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2025/06 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%	

VALOR COM BDI: **143,21**

94990 EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022 (M3)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,02130000	R\$ 8,07	R\$ 0,17
00005068	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 21 (2 X 11)	SINAPI	KG	0,29940000	R\$ 14,02	R\$ 4,19
00004509	SARRAFO *2,5 X 10* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	3,12500000	R\$ 5,81	R\$ 18,15
00004517	SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	2,50000000	R\$ 4,01	R\$ 10,02
TOTAL Material:						R\$ 32,53

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,62680000	R\$ 26,59	R\$ 43,25
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,41490000	R\$ 26,98	R\$ 38,17
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	3,04170000	R\$ 21,75	R\$ 66,15
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 147,57

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
94964	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	1,23150000	R\$ 490,60	R\$ 604,17
TOTAL Serviço:						R\$ 604,17

VALOR COM ENCARGOS: 784,27

VALOR BDI (27.07%): 212,30

VALOR COM BDI: 996,57

92396 EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022 (M2)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91285	CORTADORA DE PISO COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, POTÊNCIA DE 13 HP, COM DISCO DE CORTE DIAMANTADO SEGMENTADO PARA CONCRETO, DIÂMETRO DE 350 MM, FURO DE 1" (14 X 1") - CHI DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHI	0,13710000	R\$ 1,31	R\$ 0,17
91283	CORTADORA DE PISO COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, POTÊNCIA DE 13 HP, COM DISCO DE CORTE DIAMANTADO SEGMENTADO PARA CONCRETO, DIÂMETRO DE 350 MM, FURO DE 1" (14 X 1") - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,04910000	R\$ 11,93	R\$ 0,58
91278	PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA CENTRÍFUGA DE 25 KN (2500 KGF), POTÊNCIA 5,5 CV - CHI DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHI	0,18210000	R\$ 0,67	R\$ 0,12
91277	PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA CENTRÍFUGA DE 25 KN (2500 KGF), POTÊNCIA 5,5 CV - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,00410000	R\$ 10,55	R\$ 0,04
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 0,91

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000370	AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	SINAPI	M3	0,05680000	R\$ 125,00	R\$ 7,10
00036155	BLOQUETE/PISO INTERTRAVADO DE CONCRETO - MODELO O N D A / 1 6 FACES/RETANGULAR/TIJOLINHO/PAVER/HOLANDES/PARALELE PIPEDO, *20 X 10* CM, E = 6 CM, RESISTENCIA DE 35 MPA, COR NATURAL	SINAPI	M2	1,03000000	R\$ 52,17	R\$ 53,73
00004741	PO DE PEDRA (POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE)	SINAPI	M3	0,00980000	R\$ 107,26	R\$ 1,05
TOTAL Material:						R\$ 61,88



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

DESCRIÇÃO:	REFORMA NO PRÉDIO ONDE IRÁ FUNCIONAR O CATEA DE SENADOR POMPEU	DATA : 23/07/2025	BDI : 27,07%		
LOCAL:	AV. FRANCISCO FRANÇA CAMBRAIA, N 997 - CENTRO - SENADOR POMPEU/CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU	ORSE	2025/05	111,36%	69,82%
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2025/05 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88260 CALCETEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,37250000	R\$ 26,81	R\$ 9,98
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,37250000	R\$ 21,75	R\$ 8,10
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 18,08
VALOR COM ENCARGOS:					80,87
VALOR BDI (27.07%):					21,89
VALOR COM BDI:					102,76

104658 PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024 (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00034353 ARGAMASSA COLANTE AC II	SINAPI	KG	8,62000000	R\$ 2,17	R\$ 18,70
00036178 PISO TATIL / PODOTATIL, LADRILHO HIDRAULICO/CONCRETO, *40 X 40* CM, E= 2,5* CM, PADRAO TATIL ALERTA OU DIRECIONAL, COR NATURAL	SINAPI	UN	6,43750000	R\$ 13,13	R\$ 84,52
00034357 REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	SINAPI	KG	0,24000000	R\$ 6,87	R\$ 1,64
TOTAL Material:					R\$ 104,86

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,63900000	R\$ 26,98	R\$ 17,24
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,27900000	R\$ 21,75	R\$ 27,81
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 45,05
VALOR COM ENCARGOS:					149,91
VALOR BDI (27.07%):					40,58
VALOR COM BDI:					190,49

98510 PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M . AF_07/2024 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000358 MUDA DE ARVORE ORNAMENTAL, OITI/AROEIRA SALSA/ANGICO/IPE/JACARANDA OU EQUIVALENTE DA REGIAO, H= *1* M	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 95,68	R\$ 95,68
TOTAL Material:					R\$ 95,68

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88441 JARDINEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,21170000	R\$ 22,07	R\$ 4,67
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,05840000	R\$ 21,75	R\$ 23,02
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 27,69
VALOR COM ENCARGOS:					123,37
VALOR BDI (27.07%):					33,40
VALOR COM BDI:					156,77

S02394 Fornecimento e espalhamento de terra vegetal preparada (m3)

Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
S10549 Encargos Complementares - Servente	ORSE	h	1,60000000	R\$ 3,98	R\$ 6,36
TOTAL Encargos Complementares:					R\$ 6,36
Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I00140 Adubo orgânico bovino, cacau ou similar	ORSE	m3	0,10000000	R\$ 43,33	R\$ 4,33



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

DESCRIÇÃO:	REFORMA NO PRÉDIO ONDE IRÁ FUNCIONAR O CATEA DE SENADOR POMPEU	DATA : 23/07/2025		BDI : 27,07%	
LOCAL:	AV. FRANCISCO FRANÇA CAMBRAIA, N 997 - CENTRO - SENADOR POMPEU/CE	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SENADOR POMPEU	ORSE	2025/05	111,36%	69,82%
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2025/06 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%

102208 Terra vegetal ORSE m3 0,90000000 R\$ 162,85 R\$ 146,56
TOTAL Material: R\$ 150,89

Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
106111S Servente de obras (horista)	ORSE	h	1,60000000	R\$ 14,58	R\$ 23,32

TOTAL Mão de Obra: R\$ 23,32

VALOR COM ENCARGOS: 180,57

VALOR BDI (27.07%): 48,88

VALOR COM BDI: 229,45

C1628 LIMPEZA GERAL (M2)

Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12543 SERVENTE	SEINFRA	H	0,70000000	R\$ 18,4600	R\$ 12,9220

TOTAL Mão de Obra: R\$ 12,9220

VALOR COM ENCARGOS: 12,92

VALOR BDI (27.07%): 3,50

VALOR COM BDI: 16,42



Documento assinado digitalmente
TAYRONE JOSE GONCALVES
Data: 04/08/2025 14:40:52-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Tayrone José Gonçalves
ARQUITETO E URBANISTA
CAU nº A124289-0