



Nova Russas
PREFEITURA

GESTÃO
2020-2024

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1. OBJETO

Este Laudo tem como objetivo de Locação de Imóvel para funcionamento do depósito da merenda escolar, de interesse da Secretaria de Educação do município de Nova Russas, CE, localizado na Rua Antonio Carlos, 300, Bairro: Vermelho, Nova Russas-CE.

2. INTERESSADO:

SECRETARIA DE EDUCAÇÃO DO MUNICÍPIO DE NOVA RUSSAS- CE

3. FINALIDADES

A elaboração deste laudo tem por objetivo a avaliação para locação do referido imóvel com fins exclusivamente Locação de Imóvel para a implantação do depósito da merenda escolar junto a Secretaria de Educação do município de Nova Russas, CE.

4. NÍVEL DE RIGOR

Tendo em vista o nível de rigor de uma avaliação está condicionada a abrangência da pesquisa, destacamos:

O tratamento para alcançar a convicção do valor unitário do prédio que foi baseado em dados obtidos junto aos agentes de mercado imobiliário da região.

O cálculo do custo foi baseado em preços públicos, em revistas especializadas e tabelas de órgãos públicos.

5. LEGISLAÇÃO OBSERVADA

Este Laudo de Avaliação foi elaborado em consonância com o Decreto Federal Nº 81.621 de 03/05/1978, a Lei Federal Nº 5.194 de 24/12/66, a Lei Nº 8.666 de 21/06/1993, a Lei Nº 8.078 de 11/09/1990 (Código de Defesa do Consumidor), as Resoluções Nº 205, Nº 218 e Nº 345 do CONFEA e o Manual Brasileiro para Levantamento da Capacidade de Uso da Terra de 08/05/1956 e 30/11/1960.

6. PRESSUPOSTO:

Vistoria do imóvel;

Levantamento das características dimensionais;

Pesquisa de mercado para identificação de prédios ofertados e/ou vendidos;

Determinação do valor.

7. CARACTERÍSTICAS GERAIS DO IMÓVEL

O imóvel encontra-se em bom estado de conservação.

8. PESQUISA DE VALORES:

A pesquisa procurou identificar prédios em oferta alugados ou vendidos situado na sede do município, junto aos agentes de mercado, tais como: corretores, cartórios entre outros.

9. CONCLUSÃO:

Diante do exposto o imóvel em apreço, apresenta avaliação de locação de R\$ 1.200,00 (um mil duzentos reais), valor este pago mensalmente.

Nova Russas – CE, 31 de janeiro de 2024.

Documento assinado digitalmente

gov.br

KLEVER HENRIQUE TIMBO NUNES

Data: 31/01/2024 13:02:41-0300

Verifique em <https://validar.it.gov.br>



Rua Padre Francisco Rosa, 1388
Centro - CEP 62200-000
Nova Russas - Ceará - Brasil
88 3672-6330

www.novarussas.ce.gov.br

@prefeituradenovarussas