

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Construção de uma sala de aula, diretoria com banheiro e depósito na Escola Francisco Sá - São Luís do Curu

Local: Rua SDO, Nucleo G, município de São Luís do Curu, Ceará

Contratante: Prefeitura Municipal de São Luís do Curu

Responsável Técnico: Paulo Henrique Muniz

CREA: 50456D

LOCALIZAÇÃO E DESCRIÇÃO

ESCOLA FRANCISCO SÁ

Escola municipal Francisco Sá localizado no município de São Luís do Curu, zona rural, Nucleo G, Rua SDO. A obra é constituída de construção de nova sala, sala de diretório com banheiro e depósito. Com 949,05m² de área.

1. ADMINISTRAÇÃO

ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

1.1. COMP-ADM-2026 ADMINISTRAÇÃO DE OBRA - SLC (%)

Serviços de administração e gestão da obra, compreendendo a coordenação técnica, supervisão dos serviços, controle de prazos, acompanhamento da execução, apoio logístico e organização das atividades necessárias ao bom andamento da obra. Inclui custos com equipe técnica, controle administrativo e demais despesas indiretas relacionadas à condução e fiscalização dos serviços.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

correrão por conta exclusiva da empreiteira a execução e todas as despesas com as instalações provisórias das obras, tais como:

- placas do crea, semace e prefeitura;
- abertura e conservação de caminhos e acessos;
- máquinas, equipamentos e ferramentas necessárias à execução dos serviços;
- barracões para depósitos e alojamentos;
- instalações provisórias de água, esgoto, luz, força, telefone, e lógica;
- refeitórios, sanitários, chuveiros;

correrão igualmente por conta da empreiteira, outras despesas de caráter geral ou legal que incidam diretamente sobre o custo das obras e serviços, tais como:

- despesas administrativas da obra;
- consumos mensais de água, energia elétrica e telefone;
- transportes internos e externos;
- extintores de incêndio e seguros;
- despesas diversas tais como materiais de escritório e de limpeza da obra;
- ensaios ou testes exigidos pelas normas técnicas brasileiras.
- vigias, serventes para arrumação e limpeza periódica da obra, guincheiro (se requerido), etc;
- epi's;

todas as instalações que compõem o canteiro de obras deverão ser mantidas em permanente estado de limpeza, higiene e conservação. a empreiteira tomará todas as precauções e cuidados no sentido de garantir a estabilidade de prédios vizinhos, canalizações e redes que possam ser atingidas, pavimentação das áreas adjacentes e outras propriedades de terceiros e transeuntes, durante a execução de todas as etapas da obra.

fazem parte integrante deste caderno de encargos, independentemente de transcrição, todas as normas (nb's) da a.b.n.t. relacionadas com os trabalhos e serviços abrangidos por esta especificação, assim como os que constituem objeto do correspondente contrato e/ou ainda, constantes da sua correspondente planilha orçamentária. serviços mais específicos e particulares, porventura não descritos nesta especificação, serão fornecidos em anexo. serão obedecidas todas as recomendações, com relação à segurança do trabalho, contidas na norma regulamentar nr-18, portaria 3.214, de 08-06-

Rua Rochaél Moreira, s/n - Centro, São Luís do Curu-CE
CEP: 62.665-000 CNPJ nº 07.623.051/0001-19



Paulo Henrique Muniz
Engenheiro Civil
CREA/CE: 50.456-D

78, do ministério do trabalho, publicada no dou de 06-07-78 (suplemento), e posteriormente a qualquer outra norma que venha a substituí-la ou modificá-la.

em caso de dúvida ou divergência na interpretação dos projetos e estas especificações, primeiramente, deverá ser consultada a fiscalização. em caso de divergência entre as especificações deste e as especificações do projeto, prevalecerão as do primeiro. qualquer divergência entre a planilha orçamentária e as especificações deste caderno de encargos, prevalecerão estas últimas. em caso de divergência entre qualquer um destes elementos citados e o contrato prevalecerá este último.

os serviços a serem executados deverão obedecer rigorosamente às normas e documentos abaixo, aplicáveis direta ou indiretamente às obras públicas:

- a) decreto Nº 5.296/04;
- b) nbr 9050:2004;
- c) demais normas da abnt;
- d) normas regulamentadoras do ministério do trabalho e emprego;
- e) todas as disposições legais da união, do governo do estado e da prefeitura; f) regulamentos das empresas concessionárias locais;
- g) edital de licitação da presente obra;
- h) código civil brasileiro;
- i) leis e resoluções do crea-ce e confea;
- j) prescrições e recomendações dos fabricantes dos materiais a serem empregados na obra;
- k) normas internacionais consagradas, na ausência de normas específicas da abnt; e
- l) práticas seape – construção, do ministério do orçamento, planejamento e gestão.

todos os documentos acima descritos fazem parte integrante do presente caderno de encargos.

o contratado deverá obter todas as licenças da obra e suas eventuais e necessárias renovações, junto aos órgãos competentes.

em caso de dúvida ou divergência na interpretação dos projetos e estas especificações, primeiramente, deverá ser consultada o autor do projeto, este emitirá relatório conclusivo para a fiscalização. qualquer divergência entre a planilha orçamentária e as especificações desta especificações, prevalecerão estas últimas. em caso de divergência entre qualquer um destes elementos citados e o contrato prevalecerá este último. em caso de dúvida ou divergência entre quantidades orçadas ou serviços não inclusos em planilha de orçamento, deverá ser consultado antes do início destes serviços, o técnico responsável pela elaboração do orçamento, este então emitirá a fiscalização, se for o caso, relatório conclusivo para a fiscalização.

para efeito de coleta de valores orçamentários adotou-se o seguinte critério:

- a) utilização da tabela de preços oficial da sinapi mar/2021 c/ desoneração e secretaria de infra-estrutura do estado do ceará – seinfra – versão 027.1 c/ desoneração- tabela unificada
- b) utilizando os índices: bdi=24,99% e leis sociais 83,85%.
- c) na ausência de dados no item anterior, utiliza-se tabela sicro 2, na ausência de dados complementar com a da prefeitura, tendo como base a tabela de insumos da seinfra e na ausência destes, insumos com preços cotados no mercado do município, subsidiando a elaboração de planilhas de composições próprias;
- d) se adotado insumos cotados a preço de mercado, este corresponde a pesquisa realizada até 06(seis) meses da elaboração da planilha correspondente.

é de obrigação da contratada fornecer aos fiscais, técnicos, operários e visitantes, durante a sua

Rua Rochael Moreira, s/n - Centro, São Luis do Curu-CE
CEP: 62.665-000 CNPJ nº 07.623.051/0001-19

Paulo Henrique Muniz
Engenheiro Civil
CREA/CE: 50.456-D

permanência no canteiro, os equipamentos de proteção individual conforme discriminado na norma regulamentadora nr-18, portaria 3.214, de 08-06-78, do ministério do trabalho, publicada no dou de 06-07-78 (suplemento), e posteriormente a qualquer outra norma que venha a substituí-la ou modificá-la. serão de responsabilidade exclusiva do contratado, a aquisição e disciplinamento de utilização de equipamentos de proteção individual ou coletivo. a fiscalização poderá interromper a execução de determinado serviço, caso se verifique o uso inadequado e/ou inexistente destes equipamentos.

2.1. C1937 PLACAS PADRÃO DE OBRA (M2)

Fornecimento e instalação de placa de identificação da obra, conforme modelo padrão exigido pelo órgão contratante e/ou legislação vigente. A placa deverá ser confeccionada em chapa metálica galvanizada (ou material equivalente), com estrutura de suporte em madeira ou metálica, devidamente fixada ao solo, garantindo estabilidade e resistência às intempéries.

A pintura será executada com tinta adequada para uso externo, contendo todas as informações obrigatórias, como nome da obra, responsável técnico, contratante, prazo e demais dados exigidos.

Os serviços incluem transporte, montagem, fixação, manutenção durante o período da obra e posterior retirada ao término dos trabalhos.

A medição será realizada por metro quadrado (m²) de placa efetivamente instalada.

2.2. C1630 LOCAÇÃO DA OBRA - EXECUÇÃO DE GABARITO (M2)

Execução da locação da obra por meio de gabarito em madeira, implantado fora da área de escavação, compreendendo o fornecimento de materiais, mão de obra e equipamentos necessários para marcação dos eixos, alinhamentos, níveis e limites da edificação, conforme projeto executivo. Inclui cravação de estacas, fixação de tábuas niveladas, utilização de linhas de nylon e conferência de medidas, garantindo precisão geométrica para a execução das fundações.

3. MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

AS OBRAS DE TERRAPLENAGEM CONSISTEM NA CONFORMAÇÃO DO TERRENO IK GEOMETRIA PROJETADA. O OBJETIVO É O DE SE OBTER UMA INFRAESTRUTURA FIRME E RESISTENTE SOBRE A QUAL SE ASSENTARA O PAVIMENTO.

3.1. 93358 ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024 (M3)

Execução de escavação manual de valas em solo, conforme dimensões e níveis definidos em projeto, incluindo corte, remoção e disposição do material escavado ao lado da vala ou em local apropriado. O serviço contempla regularização do fundo, acabamento das paredes e garantia de estabilidade, atendendo às condições de segurança e às especificações técnicas vigentes.


3.2. C0095 APILOAMENTO DE PISO OU FUNDO DE VALAS C/MAÇO DE 30 A 60 KG (M2)

APÓS A ESCAVAÇÃO DA VALA PROCEDE-SE COM O APILOAMENTO DO FUNDO DA VALA PARA MELHOR COMPORTAMENTO DAS FUNDAÇÕES

3.3. C0328 ATERRO C/COMPACTAÇÃO MECÂNICA E CONTROLE, MAT. DE AQUISIÇÃO (M3)

Os procedimentos para a execução de aterros, conforme as cotas e locações indicadas no projeto, utilizando material proveniente de jazida ou aquisição externa, com a devida compactação mecânica e controle tecnológico. O material de aquisição (solo) a ser utilizado no aterro deve ser selecionado e de primeira categoria, isento de matéria orgânica, entulhos, raízes ou quaisquer outros materiais prejudiciais. Os parâmetros geotécnicos do material devem atender às especificações técnicas do projeto, devendo possuir, no mínimo, CBR (Californian Bearing Ratio) > 5% e expansão ≤ 2%, ou conforme normas específicas. A fonte do material (jazida) deve ser previamente aprovada pela

Rua Rochaél Moreira, s/n - Centro, São Luis do Curu-CE
CEP: 62.665-000 CNPJ nº 07.623.051/0001-19



Paulo Henrique Muniz
Engenheiro Civil
CREA/CE: 50.456-D

fiscalização da obra. Preparo da Base: A área a ser aterrada deve ser previamente limpa, destocada e, se necessário, escarificada e umedecida para garantir a aderência entre o solo existente e o novo aterro. Lançamento e Espalhamento: O material será transportado por caminhões basculantes e espalhado em camadas horizontais e uniformes, com espessura máxima de 20 cm (antes da compactação), utilizando motoniveladora ou equipamento similar. Umedecimento/Aeração: O teor de umidade do material deve ser ajustado para atingir a umidade ótima de compactação, conforme determinado em laboratório (ensaio Proctor Normal ou Modificado). A umidificação será feita com caminhão-tanque e a aeração, se necessária, com motoniveladora ou grade de disco. Compactação: A compactação será executada mecanicamente, utilizando rolo compactador (preferencialmente tipo pé de carneiro ou liso, a depender do tipo de solo), até atingir o grau de compactação especificado em projeto. O controle do grau de compactação será realizado através de ensaios de campo (ex: método frasco de areia ou nuclear), em laboratório de campo, com a frequência mínima de 1 (um) ensaio para cada 200 m³ de material compactado. O grau de compactação exigido é de, no mínimo, 95% da massa específica aparente seca máxima obtida no ensaio de compactação (Proctor Normal ou Modificado), ou conforme especificação do projeto. A contratada deverá providenciar o controle geométrico por meio de topografia em todas as fases de execução da terraplenagem, e os relatórios dos ensaios geotécnicos deverão ser apresentados à fiscalização. Camadas que não atingirem o grau de compactação especificado deverão ser recompactadas ou removidas e substituídas.

4. FUNDAÇÃO E ESTRUTURA

4.1. C0054 ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE PEDRA ARGAMASSADA (M3)

Execução de alvenaria de embasamento, que tem como função a regularização do nível para a construção das paredes ou a contenção de aterros, utilizando pedras de mão e argamassa de cimento e areia. A execução deve seguir as normas técnicas pertinentes da ABNT e normas específicas para alvenaria e materiais. Utilizar pedras de mão (ou matacões) sãs, limpas, isentas de argila, substâncias orgânicas ou materiais em decomposição, com resistência e durabilidade comprovadas, provenientes de jazidas aprovadas pela fiscalização. Utilizar o Cimento Portland, tipo a ser especificado, em conformidade com as normas brasileiras vigentes. Utilizar areia grossa, limpa, isenta de impurezas, salobridade, materiais orgânicos e torrões. Utilizar água potável, isenta de sais, óleos ou outras substâncias prejudiciais à argamassa. A argamassa de assentamento e enchimento deve ser preparada no traço volumétrico especificado em projeto, usualmente 1:4 (cimento:areia grossa), ou conforme determinação da fiscalização, garantindo a trabalhabilidade e a resistência necessárias. A mistura deve ser feita mecanicamente em betoneira ou manualmente em superfície limpa e impermeável, na proporção e tempo adequados. As cavas (valas) de fundação, previamente escavadas e limpas, servirão de base para o assentamento. A base deve estar nivelada e compactada. As pedras de mão serão lançadas ou dispostas nas cavas e cuidadosamente apiloadas ou adensadas, garantindo o preenchimento total dos vazios com a argamassa especificada. As pedras não devem se tocar, devendo ficar completamente envoltas pela argamassa. O adensamento deve ser feito de forma a eliminar vazios e garantir a coesão entre as pedras e a argamassa. A alvenaria executada deve ser curada (molhada) continuamente após o endurecimento inicial, durante um período mínimo de 3 dias, para evitar fissuras por retração e garantir a resistência da argamassa. O topo da alvenaria de embasamento deve ser executado rigorosamente nivelado e alinhado, conforme as cotas indicadas no projeto, para receber a viga baldrame ou a próxima etapa da construção.

Rua Rochael Moreira, s/n - Centro, São Luís do Curu-CE
CEP: 62.665-000 CNPJ nº 07.623.051/0001-19

Paulo Henrique Muniz
Engenheiro Civil
CREA/CE: 50.456-D

5. PAREDES E PAINÉIS

SERÃO EXECUTADAS OBEDECENDO À LOCALIZAÇÃO, DIMENSÕES E ALINHAMENTOS INDICADOS NO PROJETO ARQUITETÔNICO. CASO AS DIMENSÕES DOS TIJOLOS CONDICIONEM A PEQUENAS ALTERAÇÕES DA ESPESSURA, VARIAÇÕES DA ORDEM DE 1,5 CM PODEM SER ADMITIDAS, COM AUTORIZAÇÃO ESCRITA DA FISCALIZAÇÃO.

5.1. C0073 ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8) (M2)

AS ALVENARIAS DE TIJOLOS COMUNS SERÃO EXECUTADAS COM TIJOLOS CERÂMICOS FURADOS, DE PRIMEIRA QUALIDADE, DIMENSÕES 09 CM X 19 CM X 19CM, COM ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA, ESPESSURAS DE 10CM NO TRAÇO 1:2:8. OS TIJOLOS SERÃO MOLHADOS ANTES DA COLOCAÇÃO E ASSENTADOS FORMANDO FIADAS PERFEITAMENTE NIVELADAS, APRUMADAS E ALINHADAS, COM JUNTAS DE NO MÁXIMO 2CM (DOIS CENTÍMETROS) DE ESPESSURA, FORMANDO LINHAS HORIZONTAIS CONTÍNUAS E VERTICAIS DESCONTÍNUAS, REBAIXADAS COM A PONTA DA COLHER PARA QUE O REBOCO POSSA ADERIR FORTEMENTE. NÃO SERÁ PERMITIDA A COLOCAÇÃO DE TIJOLOS COM OS FUROS VOLTADOS NO SENTIDO DA ESPESSURA DA PAREDE, NEM O EMPREGO DE TIJOLOS DE PADRÕES DIFERENTES NUM MESMO PANO DE ALVENARIA.

PARA A FIXAÇÃO DE ESQUADRIAS E RODAPÉS DE MADEIRA SERÃO EMPREGADOS TACOS DE MADEIRA DE LEI, EMBUTIDOS EM CREOSOTO QUENTE. O CREOSOTO DEVE ESTAR A 95 GRAUS CENTÍGRADOS E O TEMPO A IMERSÃO SERÁ DE CERCA DE 90 MINUTOS. TANTO PARA GUARNIÇÕES DAS ESQUADRIAS COMO PARA OS RODAPÉS, O ESPAÇAMENTO DOS TACOS SERÁ DE 80 CM, NO MÁXIMO. TODAS AS SALIÊNCIAS SUPERIORES A 4,0 CM DEVERÃO SER CONSTITUÍDAS COM A PRÓPRIA ALVENARIA, NÃO SER PERMITINDO SUA EXECUÇÃO EXCLUSIVAMENTE COM ARGAMASSA.

AS TUBULAÇÕES EMBUTIDAS EM PAREDES SERÃO ENVOLTAS EM ARGAMASSA A11 OU A12. TODOS OS VÃOS DE PORTAS E JANELAS LEVARÃO VERGAS DE CONCRETO. PARA VÃOS SUPERIORES A 1,50M, SOLICITAR DETALHES À FISCALIZAÇÃO.

6. COBERTURA

COBERTURA

6.1. C4460 MADEIRAMENTO P/ TELHA CERÂMICA - (RIPA, CAIBRO, LINHA) (M2)

ESTRUTURA DE MADEIRA P/ TELHAS ONDULADAS DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO OU PLÁSTICAS, APOIADA SOBRE PAREDES E/OU LAJES DE FORRO


6.2. C4462 TELHA CERÂMICA (M2)

Fornecimento e assentamento de telhas cerâmicas, destinadas ao revestimento de coberturas. O serviço inclui preparo da estrutura de apoio, posicionamento das telhas, alinhamento, fixação e acabamento final, garantindo proteção contra intempéries, estanqueidade e conformidade com projeto arquitetônico e normas técnicas.

7. PISO

7.1. C2996 CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 30x30 cm

Rua Rochaël Moreira, s/n - Centro, São Luís do Curu-CE
CEP: 62.665-000 CNPJ nº 07.623.051/0001-19



Paulo Henrique Muniz
Engenheiro Civil
CREA/CE: 50.456-D

(900 cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO (M2)

Execução de revestimento de piso com cerâmica esmaltada retificada, dimensões até 30x30 cm, classe de resistência PEI-4 ou PEI-5, assentada com argamassa colante pré-fabricada. O serviço compreende preparo da base, aplicação da argamassa, assentamento das peças com alinhamento e nivelamento, cortes, rejuntamento e limpeza final, conforme especificações do fabricante e normas técnicas vigentes.

7.2. C2780 REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 6mm E 10mm EM CERÂMICA, ATÉ 30x30 cm (900 cm²) (PAREDE/PISO) (M2)

Execução de rejuntamento em revestimentos cerâmicos com argamassa pré-fabricada, para juntas com largura entre 6 mm e 10 mm, em peças de até 30x30 cm. O serviço compreende preparo das juntas, aplicação do rejunte, acabamento, limpeza e remoção de excessos, garantindo vedação, uniformidade e acabamento final conforme normas técnicas vigentes.

7.3. 87690 CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 5CM. AF_07/2021 (M2)

Execução de contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), com preparo mecânico em betoneira de 400 L, aplicado sobre laje em áreas secas, sem aderência à base. O serviço compreende lançamento, espalhamento, nivelamento e sarrafeamento, com espessura de 5 cm e acabamento desempenado, conforme especificações do projeto e normas técnicas vigentes.

7.4. C0027 ADENSAMENTO/REGULARIZAÇÃO SUPERFICIAL DE CONCRETO C/RÉGUA SIMPLES L= 3m (M2)

Execução de adensamento e regularização superficial de concreto fresco, utilizando régua simples de até 3,00 m, visando o nivelamento, eliminação de vazios e uniformização da superfície. O serviço compreende o espalhamento, sarrafeamento e acabamento inicial do concreto, conforme especificações técnicas vigentes.

8. REVESTIMENTO

8.1. 87878 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022 (M2)

Execução de chapisco em superfícies internas de alvenaria e estruturas de concreto, aplicado com colher de pedreiro, utilizando argamassa traço 1:3 (cimento e areia) com preparo manual. O serviço compreende limpeza da base, aplicação uniforme e garantia de aderência para revestimentos posteriores, conforme normas técnicas vigentes.

8.2. C2121 REBOCO C/ARGAMASSA DE CAL EM PASTA E AREIA PENEIRADA TRAÇO 1:3 ESP=5 mm P/PAREDE (M2)

Execução de reboco em paredes com argamassa de cal em pasta e areia peneirada, no traço 1:3, com espessura média de 5 mm. O serviço compreende preparo da superfície, aplicação, desempenho e acabamento, garantindo uniformidade, regularização e adequada base para pintura ou revestimento final, conforme normas técnicas vigentes.

8.3. C4445 CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE (M2)

CERÂMICA ESMALTADA ASSENTADA C/ ARGAMASSA COLANTE PRÉ-FABRICADA P/ CERÂMICAS E PORCELANATOS COM DIMENSÃO ATÉ 30X30CM (900CM²) - PARA

REVESTIMENTO DE PAREDE.**9. ESQUADRIAS E FERRAGENS**

9.1. 00036896 JANELA DE CORRER, EM ALUMÍNIO PERFIL 25, 100 X 120 CM (A X L), 2 FLS MOVEIS, SEM BANDEIRA, ACABAMENTO BRANCO OU BRILHANTE, BATENTE DE 6 A 7 CM, COM VIDRO 4 MM, SEM GUARNICAO (UN)

Fornecimento e instalação de janela de correr em alumínio, perfil 25, dimensões 1,00 x 1,20 m (A x L), com 2 folhas móveis, sem bandeira, acabamento branco ou brilhante, batente de 6 a 7 cm, equipada com vidro comum de 4 mm. O serviço compreende fixação, vedação, nivelamento, ajustes de funcionamento e limpeza final, conforme especificações do fabricante e normas técnicas vigentes.

9.2. C4428 PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), COMPLETA (UN)

Fornecimento e instalação de porta interna tipo Paraná, nas dimensões de 0,80 x 2,10 m, incluindo folha, marco, alizares e ferragens. Contempla o assentamento do conjunto com fixação adequada, verificação de prumo, nível e alinhamento, bem como ajustes necessários para perfeito funcionamento, incluindo abertura, fechamento e acabamento final.

9.3. C4424 PORTA TIPO PARANÁ (0,60 x 2,10 m), COMPLETA (UN)

Fornecimento e instalação de porta tipo Paraná, dimensões 0,60 x 2,10 m, incluindo folha, marco, alizares e ferragens (dobradiças e fechadura). O serviço compreende assentamento, nivelamento, fixação, ajustes de funcionamento e acabamento, conforme especificações do projeto e normas técnicas vigentes.

10. PINTURA**PINTURA**

10.1. C2462 TEXTURA ACRÍLICA 1 DEMÃO EM PAREDES INTERNAS (M2)

TODAS AS SUPERFÍCIES A PINTAR SERÃO APLICADAS TEXTURA ACRÍLICA UMA DEMÃO NAS CORES ESPECIFICADAS NO PROJETO E DEVERÃO ESTAR SECAS, SERÃO CUIDADOSAMENTE LIMPAS, RETOCADAS E PREPARADAS PARA O TIPO DE PINTURA A QUE SE DESTINAM. NAS ÁREAS DESIGNADAS NO PROJETO SERÁ APLICADO TINTA EM PÓ.

A ELIMINAÇÃO DE POEIRA DEVERÁ SER COMPLETA, TOMANDO-SE PRECAUÇÕES ESPECIAIS CONTRA O LEVANTAMENTO DE PÓ DURANTE OS TRABALHOS, ATÉ QUE AS TINTAS SEQUEM INTEIRAMENTE. PARA REDUZIR A POROSIDADE E UNIFORMIZAR AS SUPERFÍCIES, MELHORAR A TEXTURA E FACILITAR A ADESÃO DA TINTA DE ACABAMENTO SERÃO USADOS UMA DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO E APLICAR COM ROLO DE TEXTURIZAR A TINTA TEXTURA ACRÍLICA, EM UMA DEMÃO.

10.2. C2461 TEXTURA ACRÍLICA 1 DEMÃO EM PAREDES EXTERNAS (M2)

TODAS AS SUPERFÍCIES A PINTAR SERÃO APLICADAS TEXTURA ACRÍLICA UMA DEMÃO NAS CORES ESPECIFICADAS NO PROJETO E DEVERÃO ESTAR SECAS, SERÃO CUIDADOSAMENTE LIMPAS, RETOCADAS E PREPARADAS PARA O TIPO DE PINTURA A QUE SE DESTINAM. NAS ÁREAS DESIGNADAS NO PROJETO SERÁ APLICADO TINTA EM PÓ.

A ELIMINAÇÃO DE POEIRA DEVERÁ SER COMPLETA, TOMANDO-SE PRECAUÇÕES ESPECIAIS CONTRA O LEVANTAMENTO DE PÓ DURANTE OS TRABALHOS, ATÉ QUE AS TINTAS SEQUEM INTEIRAMENTE. PARA REDUZIR A POROSIDADE E UNIFORMIZAR AS

Rua Rochael Moreira, s/n - Centro, São Luis do Curu-CE

CEP: 62.665-000 CNPJ nº 07.623.051/0001-19

Paulo Henrique Muniz
Engenheiro Civil
CREA/CE: 50.456-D

SUPERFÍCIES, MELHORAR A TEXTURA E FACILITAR A ADESÃO DA TINTA DE ACABAMENTO SERÃO USADOS UMA DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO E APLICAR COM ROLO DE TEXTURIZAR A TINTA TEXTURA ACRÍLICA, EM UMA DEMÃO.

11. INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS

11.1. C1948 PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)

ASSENTAMENTO DE TUBO DE PVC SOLDÁVEL MARRON. O CONSTRUTOR DEVERÁ ASSEGURARSE DE QUE O TRAÇADO E O DIÂMETRO DAS TUBULAÇÕES SEGUER RIGOROSAMENTE O PREVISTO NO PROJETO EXECUTIVO. OS RAMAIS HORIZONTAIS DEVERÃO APRESENTAR DECLIVIDADE MÍNIMA DE 2%, PARA FACILITAR A LIMPEZA E DESINFECÇÃO. AS TUBULAÇÕES ASSENTADAS SOB PISOS DEVERÃO SER EXECUTADAS ANTES DAS ALTERNATIVAS. SERÃO PREPARADOS CUIDADOSAMENTE OS COMPONENTES A ASSENTAR, LIMPANDO A PARTE EXTERNA DOS TUBOS E PARTE INTERNA DAS PEÇAS E CONEXÕES COM SOLUÇÃO LIMPADORA APROPRIADA E LIXANDO AS SUPERFÍCIES A SEREM SOLDADAS, ATÉ SE TOMAREM OPACAS. SERÁ APLICADO NA PONTA E BOLSA O ADESIVO (SOLDA). DEVERÃO SER ENCAIXADAS RAPIDAMENTE URNA PEÇA NA OUTRA, OBSERVANDO SE A PONTA PENETROU TOTALMENTE NA BOLSA. PARA FINS DE RECEBIMENTO, A UNIDADE DE MEDIÇÃO É O PONTO (PT)

11.2. C1950 PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)

ASSENTAMENTO DE TUBO DE PVC SOLDÁVEL BRANCO. O CONSTRUTOR DEVERÁ ASSEGURARSE DE QUE O TRAÇADO E O DIÂMETRO DAS TUBULAÇÕES SEGUER RIGOROSAMENTE O PREVISTO NO PROJETO EXECUTIVO. OS RAMAIS HORIZONTAIS DEVERÃO APRESENTAR DECLIVIDADE MÍNIMA DE 2%, PARA FACILITAR A LIMPEZA E DESINFECÇÃO. AS TUBULAÇÕES ASSENTADAS SOB PISOS DEVERÃO SER EXECUTADAS ANTES DAS ALTERNATIVAS. SERÃO PREPARADOS CUIDADOSAMENTE OS COMPONENTES A ASSENTAR, LIMPANDO A PARTE EXTERNA DOS TUBOS E PARTE INTERNA DAS PEÇAS E CONEXÕES COM SOLUÇÃO LIMPADORA APROPRIADA E LIXANDO AS SUPERFÍCIES A SEREM SOLDADAS, ATÉ SE TOMAREM OPACAS. SERÁ APLICADO NA PONTA E BOLSA O ADESIVO (SOLDA). DEVERÃO SER ENCAIXADAS RAPIDAMENTE URNA PEÇA NA OUTRA, OBSERVANDO SE A PONTA PENETROU TOTALMENTE NA BOLSA. PARA FINS DE RECEBIMENTO, A UNIDADE DE MEDIÇÃO É O PONTO (PT)

11.3. C1618 LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA C/COLUNA, C/ TORNEIRA E ACESSÓRIOS (UN)

Fornecimento e instalação de lavatório de louça branca com coluna, incluindo torneira, válvula, sifão, engates e demais acessórios necessários. O serviço compreende fixação, ligação às redes de água e esgoto, vedação, testes de funcionamento e limpeza final, conforme normas técnicas vigentes.

11.4. 86888 VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

Fornecimento e instalação de vaso sanitário sifonado com caixa acoplada, em louça branca, destinado a banheiros residenciais ou públicos. O serviço inclui fixação do vaso, instalação da caixa acoplada, conexão hidráulica e de esgoto, vedação e testes de funcionamento, garantindo uso seguro,

estanqueidade e conformidade com o projeto hidráulico e normas técnicas.

11.5. C3513 CHUVEIRO CROMADO C/ ARTICULAÇÃO (UN)

Fornecimento e instalação de chuveiro cromado com articulação, incluindo conexão à rede hidráulica, vedação e ajustes necessários. O serviço contempla fixação, teste de funcionamento e verificação de estanqueidade, conforme normas técnicas vigentes.

11.6. C2093 RALO SECO PVC RÍGIDO (UN)

Fornecimento e instalação de ralo seco confeccionado em PVC rígido, destinado ao escoamento de águas pluviais ou residuais em pisos internos ou externos. O serviço inclui fixação no piso, conexão à tubulação existente, vedação e testes de funcionamento, garantindo drenagem eficiente, estanqueidade e conformidade com o projeto hidráulico.

12. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

12.1. C1661 LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA (2 X 16)W (UN)

Fornecimento e instalação de luminária fluorescente completa para 2 lâmpadas de 16 W, incluindo corpo, reator, soquetes, lâmpadas e acessórios. O serviço compreende fixação, ligação elétrica, testes de funcionamento e limpeza final, conforme normas técnicas vigentes.

12.2. C1947 PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)

Execução de ponto elétrico completo destinado à alimentação de equipamentos ou iluminação, contemplando o fornecimento e instalação de eletrodutos, condutores elétricos, caixas de passagem, conexões e demais acessórios necessários. O serviço inclui a infraestrutura, passagem de fios, fixação, conexões e testes de funcionamento, conforme projeto elétrico e normas técnicas vigentes, garantindo perfeito funcionamento e segurança da instalação.

13. LIMPEZA



LIMPEZA

13.1. C1628 LIMPEZA GERAL (M2)

A limpeza final da área da obra deve remover quaisquer resíduos de construção, detritos, poeira, manchas leves, ou materiais excedentes acumulados durante a execução dos serviços de pavimentação e urbanização. A limpeza deve ser realizada de forma manual ou mecânica, utilizando equipamentos adequados como vassouras, pás, escovas, e, se necessário, lavadoras de alta pressão, em conformidade com o tipo de piso e as normas ambientais vigentes. Todo o entulho, detritos e materiais de construção excedentes resultantes da limpeza devem ser imediatamente removidos do local e transportados para um aterro sanitário licenciado ou área de descarte ambientalmente adequada, sob responsabilidade da contratada.

PAULO HENRIQUE MUNIZ
ENGENHEIRO CIVIL - CREA/CE: 50.456-D

Rua Rochaël Moreira, s/n - Centro, São Luis do Curu-CE
CEP: 62.665-000 CNPJ nº 07.623.051/0001-19



Paulo Henrique Muniz
Engenheiro Civil
CREA/CE: 50.456-D

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Obra: Construção de nova sala, sala de diretoria com banheiro e depósito na escola
Francisco Sá - São Luís Do Curu

Local: Rua SDO, Nucleo G, Município de São Luís do Curu, Ceará

Contratante: Prefeitura Municipal de São Luís do Curu

Responsável Técnico: Paulo Henrique Muniz

CREA: 50456D

SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA




**SÃO LUÍS
DO CURU**
PREFEITURA

**PREFEITURA MUNICIPAL
DE SÃO LUÍS DO CURU**

Secretaria de Infraestrutura

Poder Executivo Municipal - Estado do Ceará




Paulo Henrique Muniz
Engenheiro Civil
CREA/CE: 50.466.0

Rua Rochael Moreira, s/n - Centro, São Luís do Curu-CE
CEP: 62.665-000 CNPJ nº 07.623.051/0001-19

SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA



**SÃO LUÍS
DO CURU**
C E A R Á

**PREFEITURA MUNICIPAL
DE SÃO LUÍS DO CURU**

Secretaria de Infraestrutura
Poder Executivo Municipal - Estado do Ceará




Paulo Henrique Muniz
Engenheiro Civil
CREA/CE: 50.456-D

Rua Rochaël Moreira, s/n - Centro, São Luís do Curu-CE
CEP: 62.665-000 CNPJ nº 07.623.051/0001-19

SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA



**PREFEITURA MUNICIPAL
DE SÃO LUÍS DO CURU**

Secretaria de Infraestrutura
Poder Executivo Municipal - Estado do Ceará




Paulo Henrique Muniz
Engenheiro Civil
CREA/CE: 60.456-D

Rua Rochael Moreira, s/n - Centro, São Luís do Curu-CE
CEP: 62.665-000 CNPJ nº 07.623.051/0001-19

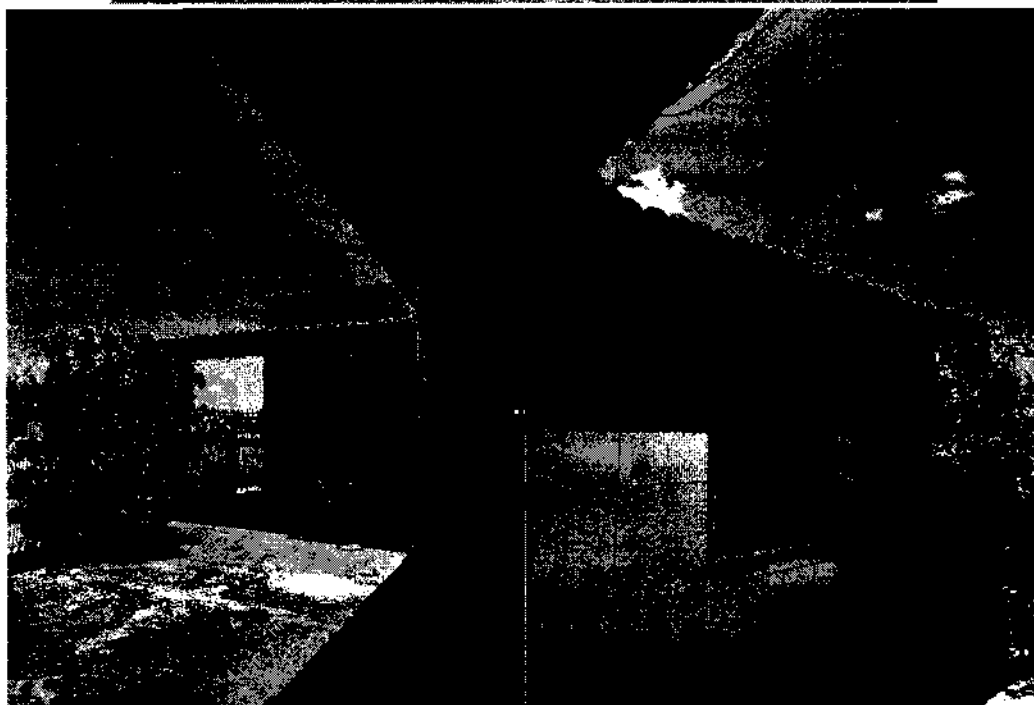
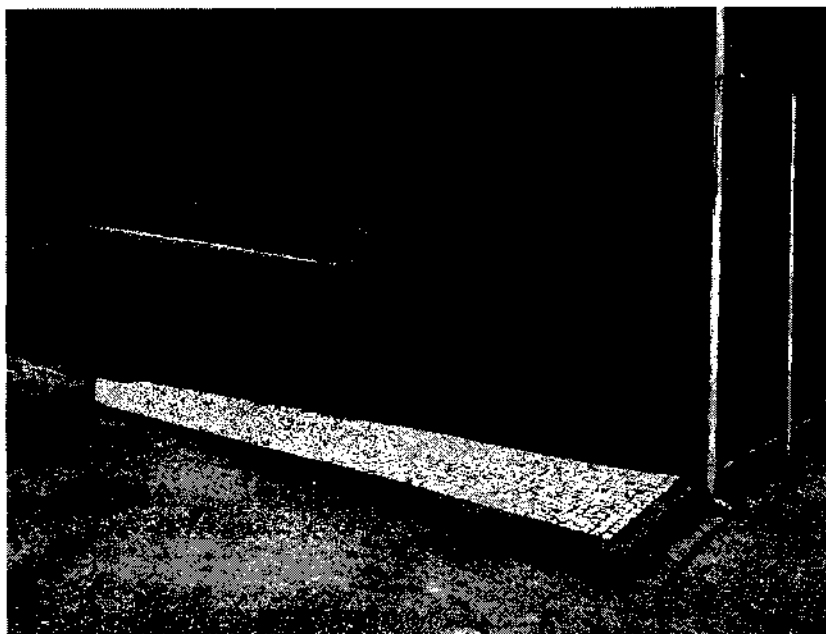
SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA



**PREFEITURA MUNICIPAL
DE SÃO LUÍS DO CURU**

Secretaria de Infraestrutura

Poder Executivo Municipal - Estado do Ceará



PAULO HENRIQUE MUNIZ
ENGENHEIRO CIVIL - CREA/CE: 50.456-D


Paulo Henrique Muniz
Engenheiro Civil
CREA/CE: 50.456-D

Rua Rochael Moreira, s/n - Centro, São Luis do Curu-CE
CEP: 62.665-000 CNPJ nº 07.623.051/0001-19



RESUMO DO ORÇAMENTO

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA SALA DE AULA, DIRETORIA COM BANHEIRO E DEPÓSITO NA ESCOLA FRANCISCO SÁ - NÚCLEO G	DATA:	02/07/2025	BDI:	20,34%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UMA SALA DE AULA, DIRETORIA COM BANHEIRO E DEPÓSITO NA ESCOLA FRANCISCO SÁ - NÚCLEO G	ORSE	202602	111,51%	69,72%
LOCAL:	NÚCLEO G, ZONA RURAL, SÃO LUÍS DO CURU-CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,46%
CLIENTE:	MUNICÍPIO DE SÃO LUÍS DO CURU-CE	SINAPI	2025/08 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
		Compostagem Própria	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL	%
1	ADMINISTRAÇÃO	R\$ 13.490,00	9,48%
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 2.180,88	1,53%
3	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	R\$ 11.122,22	7,82%
4	FUNDAÇÃO E ESTRUTURA	R\$ 9.850,83	6,92%
5	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 14.256,10	10,02%
6	COBERTURA	R\$ 22.723,21	15,97%
7	PISO	R\$ 17.524,16	12,31%
8	REVESTIMENTO	R\$ 24.726,62	17,37%
9	ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$ 5.662,08	3,98%
10	PINTURA	R\$ 12.066,72	8,48%
11	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS	R\$ 3.444,67	2,42%
12	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 3.719,32	2,61%
13	LIMPEZA	R\$ 1.548,78	1,09%
		VALOR BDI TOTAL:	R\$ 24.050,81 100,00%
		VALOR ORÇAMENTO:	R\$ 118.266,78
		VALOR TOTAL:	R\$ 142.317,59


Paulo Henrique Muniz
Engenheiro Civil
CREA/CE: 50.456-D



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA SALA DE AULA, DIRETORIA COM BANHEIRO E DEPOSITO NA ESCOLA FRANCISCO SA - NÚCLEO G	DATA : 02/07/2025	BDI : 20,34%		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UMA SALA DE AULA, DIRETORIA COM BANHEIRO E DEPOSITO NA ESCOLA FRANCISCO SA - NÚCLEO G	ORSE	2025/02	111,51%	69,72%
LOCAL:	NÚCLEO G, ZONA RURAL, SÃO LUÍS DO CURU-CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	64,44%	47,48%
CLIENTE:	MUNICÍPIO DE SÃO LUÍS DO CURU-CE	SINAPI	2025/08 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	PONTO	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	TOTAL R\$
1	ADMINISTRAÇÃO						R\$ 13.490,00
1.1	COMP-ADM-2026	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA - SLC	Composições Próprias	%	100,00	R\$ 134,90	R\$ 13.490,00
2	SERVIÇOS PRELIMINARES						R\$ 2.180,88
2.1	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	SEINFRA	M2	6,00	R\$ 220,72	R\$ 1.324,32
2.2	C1630	LOCAÇÃO DA OBRA - EXECUÇÃO DE GABARITO	SEINFRA	M2	99,60	R\$ 8,60	R\$ 856,56
3	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA						R\$ 11.122,22
3.1	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	SINAPI	M3	15,05	R\$ 104,38	R\$ 1.570,92
3.2	C0095	APILOAMENTO DE PISO OU FUNDO DE VALAS C/MAÇO DE 30 A 60 KG	SEINFRA	M2	25,08	R\$ 37,76	R\$ 947,02
3.3	C0328	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MECÂNICA E CONTROLE, MAT. DE AQUISIÇÃO	SEINFRA	M3	68,44	R\$ 125,72	R\$ 8.604,28
4	FUNDAÇÃO E ESTRUTURA						R\$ 9.850,83
4.1	C0054	ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE PEDRA ARGAMASSADA	SEINFRA	M3	15,05	R\$ 654,54	R\$ 9.850,83
5	PAREDES E PAINÉIS						R\$ 14.256,10
5.1	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	SEINFRA	M2	188,10	R\$ 75,79	R\$ 14.256,10
6	COBERTURA						R\$ 22.723,21
6.1	C4460	MADEIRAMENTO P/ TELHA CERAMICA - (RIPA, CAIBRO, LINHA)	SEINFRA	M2	105,65	R\$ 130,47	R\$ 13.784,16
6.2	C4462	TELHA CERÂMICA	SEINFRA	M2	105,65	R\$ 84,61	R\$ 8.939,05
7	PISO						R\$ 17.524,16
7.1	C2996	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 30x30 cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO	SEINFRA	M2	105,65	R\$ 82,60	R\$ 8.726,69
7.2	C2780	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 6mm E 10mm EM CERÂMICA, ATÉ 30x30 cm (900 cm²) (PAREDE/PISO)	SEINFRA	M2	105,65	R\$ 17,63	R\$ 1.862,61
7.3	87690	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESURA 5CM. AF_07/2021	SINAPI	M2	105,65	R\$ 60,19	R\$ 6.359,07
7.4	C0027	ADENSAMENTO/REGULARIZAÇÃO SUPERFICIAL DE CONCRETO C/RÉGUA SIMPLES L= 3m	SEINFRA	M2	105,65	R\$ 5,45	R\$ 575,79
8	REVESTIMENTO						R\$ 24.726,62
8.1	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	SINAPI	M2	469,40	R\$ 5,94	R\$ 2.788,24
8.2	C2121	REBOCO C/ARGAMASSA DE CAL EM PASTA E AREIA PENEIRADA TRAÇO 1:3 ESP=5 mm P/PAREDE	SEINFRA	M2	469,40	R\$ 31,43	R\$ 14.753,24
8.3	C4445	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE	SEINFRA	M2	55,16	R\$ 130,26	R\$ 7.185,14
9	ESQUADRIAS E FERRAGENS						R\$ 5.662,08
9.1	00036896	JANELA DE CORRER, EM ALUMÍNIO PERFIL 25, 100 X 120 CM (A X L), 2 FLS MOVEIS, SEM BANDEIRA, ACABAMENTO BRANCO OU BRILHANTE, BATENTE DE 6 A 7 CM, COM VIDRO 4 MM, SEM GUARNICAO	SINAPI	UN	1,00	R\$ 532,50	R\$ 532,50
9.2	C4428	PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), COMPLETA	SEINFRA	UN	3,00	R\$ 1.291,57	R\$ 3.874,71
9.3	C4424	PORTA TIPO PARANÁ (0,60 x 2,10 m), COMPLETA	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 1.254,87	R\$ 1.254,87
10	PINTURA						R\$ 12.068,72
10.1	C2462	TEXTURA ACRÍLICA 1 DEMÃO EM PAREDES INTERNAS	SEINFRA	M2	544,83	R\$ 17,69	R\$ 9.638,04
10.2	C2461	TEXTURA ACRÍLICA 1 DEMÃO EM PAREDES EXTERNAS	SEINFRA	M2	146,25	R\$ 16,62	R\$ 2.430,68
11	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS						R\$ 3.444,67
11.1	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	3,00	R\$ 308,64	R\$ 925,92
11.2	C1950	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	3,00	R\$ 286,46	R\$ 859,38
11.3	C1618	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA C/COLUNA, C/ TORNEIRA E ACESSÓRIOS	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 802,85	R\$ 802,85
11.4	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 662,18	R\$ 662,18



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA SALA DE AULA, DIRETORIA COM BANHEIRO E DEPÓSITO NA ESCOLA FRANCISCO SÁ - NÚCLEO G	DATA : 02/07/2025	BDI : 20,34%		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UMA SALA DE AULA, DIRETORIA COM BANHEIRO E DEPÓSITO NA ESCOLA FRANCISCO SÁ - NÚCLEO G	ORSE	2026/02	111,51%	69,72%
LOCAL:	NÚCLEO G, ZONA RURAL, SÃO LUÍS DO CURU-CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	64,44%	47,48%
CLIENTE:	MUNICÍPIO DE SÃO LUÍS DO CURU-CE	SINAPI	2025/06 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	TOTAL (R\$)
11.5	C3513	CHUVEIRO CROMADO C/ ARTICULAÇÃO	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 126,95	R\$ 126,95
11.6	C2093	RALO SECO PVC RÍGIDO	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 67,39	R\$ 67,39
12	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						R\$ 3.719,32
12.1	C1661	LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA (2 X 16 JW	SEINFRA	UN	4,00	R\$ 135,13	R\$ 540,52
12.2	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	10,00	R\$ 317,88	R\$ 3.178,80
13	LIMPEZA						R\$ 1.548,78
13.1	C1628	LIMPEZA GERAL	SEINFRA	M2	99,60	R\$ 15,55	R\$ 1.548,78


Paulo Henrique Muniz
Engenheiro Civil
CREA/CE: 50.456-D



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA SALA DE AULA, DIRETORIA COM BANHEIRO E DEPÓSITO NA ESCOLA FRANCISCO SÁ - NÚCLEO G	DATA : 02/07/2025	BDI : 20,34%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UMA SALA DE AULA, DIRETORIA COM BANHEIRO E DEPÓSITO NA ESCOLA FRANCISCO SÁ - NÚCLEO G	FONTE	VERBAÇÃO
LOCAL:	NÚCLEO G, ZONA RURAL, SÃO LUÍS DO CURU-CE	ORSE	2026/02 111,51% 89,72%
CLIENTE:	MUNICÍPIO DE SÃO LUÍS DO CURU-CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO 84,44% 47,48%
		SINAPI	2025/08 COM DESONERAÇÃO 92,17% 53,50%
		Composições Próprias	PRÓPRIA 0,00% 0,00%

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	Total parcela
1	ADMINISTRAÇÃO	R\$ 13.490,00	24,80 %	19,43 %	55,77 %	100,00 %
			R\$ 3.345,82	R\$ 2.621,11	R\$ 7.523,37	R\$ 13.490,00
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 2.180,88	100,00 %			100,00 %
			R\$ 2.180,88			R\$ 2.180,88
3	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	R\$ 11.122,22	50,00 %	50,00 %		100,00 %
			R\$ 5.561,11	R\$ 5.561,11		R\$ 11.122,22
4	FUNDAÇÃO E ESTRUTURA	R\$ 9.850,83	100,00 %			100,00 %
			R\$ 9.850,83			R\$ 9.850,83
5	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 14.256,10	30,00 %	70,00 %		100,00 %
			R\$ 4.276,83	R\$ 9.979,27		R\$ 14.256,10
6	COBERTURA	R\$ 22.723,21			100,00 %	100,00 %
					R\$ 22.723,21	R\$ 22.723,21
7	PISO	R\$ 17.524,16		50,00 %	50,00 %	100,00 %
				R\$ 8.762,08	R\$ 8.762,08	R\$ 17.524,16
8	REVESTIMENTO	R\$ 24.726,62			100,00 %	100,00 %
					R\$ 24.726,62	R\$ 24.726,62
9	ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$ 5.662,08			100,00 %	100,00 %
					R\$ 5.662,08	R\$ 5.662,08
10	PINTURA	R\$ 12.068,72			100,00 %	100,00 %
					R\$ 12.068,72	R\$ 12.068,72
11	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS	R\$ 3.444,67		70,00 %	30,00 %	100,00 %
				R\$ 2.411,27	R\$ 1.033,40	R\$ 3.444,67
12	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 3.719,32		25,00 %	75,00 %	100,00 %
				R\$ 929,83	R\$ 2.789,49	R\$ 3.719,32
13	LIMPEZA	R\$ 1.548,78			100,00 %	100,00 %
					R\$ 1.548,78	R\$ 1.548,78
R\$ 142.317,59			R\$ 25.215,17	R\$ 30.264,67	R\$ 86.837,75	R\$ 142.317,59
			R\$ 25.215,17	R\$ 55.479,84	R\$ 142.317,59	


 Paulo Henrique Muniz
 Engenheiro Civil
 CREA/CE: 50.456-D



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA SALA DE AULA, DIRETORIA COM BANHEIRO E DEPOSITO NA ESCOLA FRANCISCO SÁ - NÚCLEO G	DATA : 02/07/2025	BDI : 20,34%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UMA SALA DE AULA, DIRETORIA COM BANHEIRO E DEPOSITO NA ESCOLA FRANCISCO SÁ - NÚCLEO G	ORSE 202602	111,51% 69,72%
LOCAL:	NÚCLEO G, ZONA RURAL, SÃO LUÍS DO CURU-CE	SEINFRA 028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44% 47,45%
CLIENTE:	MUNICÍPIO DE SÃO LUÍS DO CURU-CE	SINAPI 2025/08 COM DESONERAÇÃO	82,17% 53,50%
		Composição Própria	PRÓPRIA 0,00% 0,00%

1.1. COMP-ADM-2026 ADMINISTRAÇÃO DE OBRA - SLC (%)

Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I8590	ENCARREGADO GERAL/MESTRE DE OBRAS	SEINFRA	MÉS	0,50000000	R\$ 6.171,03	R\$ 3.085,52
I8583	ENGENHEIRO PLENO	SEINFRA	MÉS	0,37000000	R\$ 21.959,24	R\$ 8.124,92
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 11.210,44	
VALOR:					112,10	

2.1. C1937 PLACAS PADRÃO DE OBRA (M2)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I8537	CHAPA DE AÇO GALVANIZADA ESP. 0.3MM	SEINFRA	M2	1,02000000	R\$ 39,0300	R\$ 39,8106
I1100	ESMALTE SINTETICO	SEINFRA	L	1,00000000	R\$ 31,8800	R\$ 31,8800
I1691	PONTALETE / BARROTE DE 3"x3"	SEINFRA	M	4,50000000	R\$ 16,0900	R\$ 72,4050
I1725	PREGO 15X15 (1.1/4" x 13) (APROXIMADAMENTE 672UN/KG)	SEINFRA	KG	0,15000000	R\$ 15,9900	R\$ 2,3985
TOTAL Material:					R\$ 146,4941	

Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	2,00000000	R\$ 18,4600	R\$ 36,9200
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 36,9200	
VALOR:					183,41	

2.2. C1630 LOCAÇÃO DA OBRA - EXECUÇÃO DE GABARITO (M2)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I0101	ARAME GALVANIZADO N.16 BWG	SEINFRA	KG	0,02000000	R\$ 21,7300	R\$ 0,4346
I1691	PONTALETE / BARROTE DE 3"x3"	SEINFRA	M	0,04000000	R\$ 16,0900	R\$ 0,6436
I1724	PREGO	SEINFRA	KG	0,01200000	R\$ 17,0000	R\$ 0,2040
I2429	TABUA DE VIROLA DE 12"x 1"	SEINFRA	M2	0,00900000	R\$ 36,6400	R\$ 0,3298
TOTAL Material:					R\$ 1,6120	

Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I0496	CARPINTEIRO	SEINFRA	H	0,13000000	R\$ 24,1600	R\$ 3,1408
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,13000000	R\$ 18,4600	R\$ 2,3998
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 5,5406	
VALOR:					7,15	

3.1. 93358 ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024 (M3)

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	3,95576670	R\$ 21,93	R\$ 86,74
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 86,74	
VALOR:					86,74	

3.2. C0095 APOIAMENTO DE PISO OU FUNDO DE VALAS C/MAÇO DE 30 A 60 KG (M2)



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA SALA DE AULA, DIRETORIA COM BANHEIRO E DEPOSITO NA ESCOLA FRANCISCO SÁ - NÚCLEO G	DATA : 02/07/2025	BDI : 20,34%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UMA SALA DE AULA, DIRETORIA COM BANHEIRO E DEPOSITO NA ESCOLA FRANCISCO SÁ - NÚCLEO G	ORSE	2026/02
LOCAL:	NÚCLEO G, ZONA RURAL, SÃO LUÍS DO CURU-CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO
CLIENTE:	MUNICÍPIO DE SÃO LUÍS DO CURU-CE	SINAPI	2025/08 COM DESONERAÇÃO
		Composições Próprias	PRÓPRIA
			111,51%
			69,72%
			84,44%
			47,48%
			92,17%
			53,50%
			0,00%
			0,00%

Mão de Obra	FORTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,70000000	R\$ 18,4600	R\$ 31,3820
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 31,3820	
VALOR:					31,38	

3.3. C0328 ATERRO C/COMPACTAÇÃO MECÂNICA E CONTROLE, MAT. DE AQUISIÇÃO (M3)

Equipamento Custo Horário	FORTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I0706	CAMINHÃO TANQUE 6.000 l (CHP)	SEINFRA	H	0,03500000	R\$ 181,9407	R\$ 6,3679
I0725	COMPACTADOR DE PLACA VIBRATÓRIA HP 7 (CHP)	SEINFRA	H	0,03500000	R\$ 49,0941	R\$ 1,7183
TOTAL Equipamento Custo Horário:					R\$ 8,0862	

Material	FORTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I0111	AREIA VERMELHA	SEINFRA	M3	1,10000000	R\$ 70,0000	R\$ 77,0000
TOTAL Material:					R\$ 77,0000	

Mão de Obra	FORTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,05000000	R\$ 18,4600	R\$ 19,3830
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 19,3830	
VALOR:					104,47	

4.1. C0054 ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE PEDRA ARGAMASSADA (M3)

Material	FORTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,36480000	R\$ 83,5800	R\$ 30,4900
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	109,50000000	R\$ 0,7100	R\$ 77,7450
I1600	PEDRA DE MÃO (RACHÃO)	SEINFRA	M3	1,10000000	R\$ 113,2500	R\$ 124,5750
TOTAL Material:					R\$ 232,8100	

Mão de Obra	FORTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	6,00000000	R\$ 24,1600	R\$ 144,9600
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	9,00000000	R\$ 18,4600	R\$ 166,1400
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 311,1000	
VALOR:					543,91	

5.1. C0073 ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8) (M2)

Material	FORTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,01500000	R\$ 83,5800	R\$ 1,2537
I0441	CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	2,18000000	R\$ 0,9600	R\$ 2,0928
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	2,18000000	R\$ 0,7100	R\$ 1,5478
I2081	TIJOLO CERÂMICO FURADO 9X19X19CM	SEINFRA	UN	25,00000000	R\$ 0,5300	R\$ 13,2500
TOTAL Material:					R\$ 18,1443	

Mão de Obra	FORTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,00000000	R\$ 24,1600	R\$ 24,1600
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,12000000	R\$ 18,4600	R\$ 20,6752
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 44,8352	



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA SALA DE AULA, DIRETORIA COM BANHEIRO E DEPOSITO NA ESCOLA FRANCISCO SÁ - NÚCLEO G	DATA : 02/07/2025	BDI : 20,34%		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UMA SALA DE AULA, DIRETORIA COM BANHEIRO E DEPOSITO NA ESCOLA FRANCISCO SÁ - NÚCLEO G	ORSE	202602	111,51%	69,72%
LOCAL:	NÚCLEO G, ZONA RURAL, SÃO LUÍS DO CURU-CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,46%
CLIENTE:	MUNICÍPIO DE SÃO LUÍS DO CURU-CE	SINAPI	2025/08 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

VALOR: 62,98

6.1. C4460 MADEIRAMENTO P/ TELHA CERÂMICA - (RIPA, CAIBRO, LINHA) (M2)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
10405	CAIBRO DE 2"x1"	SEINFRA	M	3,50000000	R\$ 6,4000	R\$ 22,4000
16519	LINHA DE MASSARANDUBA 12 x 6 CM (5" x 2 1/2")	SEINFRA	M	1,33000000	R\$ 26,0900	R\$ 34,6997
11724	PREGO	SEINFRA	KG	0,12000000	R\$ 17,0000	R\$ 2,0400
11824	RIPA DE PEROBA (MADEIRA DE 1A QUALIDADE) DE 1X5CM	SEINFRA	M	3,50000000	R\$ 1,7200	R\$ 6,0200
TOTAL Material:					R\$ 65,1597	

Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
10041	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	SEINFRA	H	1,00000000	R\$ 19,1000	R\$ 19,1000
10498	CARPINTEIRO	SEINFRA	H	1,00000000	R\$ 24,1600	R\$ 24,1600
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 43,2600	

VALOR: 108,42

6.2. C4462 TELHA CERÂMICA (M2)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
12045	TELHA CERÂMICA COLONIAL	SEINFRA	UN	33,00000000	R\$ 0,7100	R\$ 23,4300
TOTAL Material:					R\$ 23,4300	

Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,10000000	R\$ 24,1600	R\$ 26,5760
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,10000000	R\$ 18,4600	R\$ 20,3060
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 46,8820	

VALOR: 70,31

7.1. C2996 CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 30x30 cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO (M2)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
16508	ARGAMASSA COLANTE PRÉ-FABRICADA P/ CERÂMICAS E PORCELANATOS	SEINFRA	KG	6,00000000	R\$ 2,4200	R\$ 14,5200
16498	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA DIMENSÕES ATÉ 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4	SEINFRA	M2	1,10000000	R\$ 25,9500	R\$ 28,5450
TOTAL Material:					R\$ 43,0650	

Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
11328	LADRILHISTA	SEINFRA	H	0,60000000	R\$ 24,1600	R\$ 14,4960
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,60000000	R\$ 18,4600	R\$ 11,0760
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 25,5720	

VALOR: 68,64

7.2. C2780 REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 6mm E 10mm EM CERÂMICA, ATÉ 30x30 cm (900 cm²) (PAREDE/PISO) (M2)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
10118	ARGAMASSA PRE-FABRICADA PARA REJUNTAMENTO	SEINFRA	KG	0,93300000	R\$ 6,5700	R\$ 6,1298
TOTAL Material:					R\$ 6,1298	

Página: 12

Paulo Henrique Muniz
Engenheiro Civil
CREA/CE: 50.456-D



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA SALA DE AULA, DIRETORIA COM BANHEIRO E DEPÓSITO NA ESCOLA FRANCISCO SÁ - NÚCLEO G	DATA : 02/07/2025	BDI : 20,34%		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UMA SALA DE AULA, DIRETORIA COM BANHEIRO E DEPÓSITO NA ESCOLA FRANCISCO SÁ - NÚCLEO G	ORSE	202602	111,51%	66,72%
LOCAL:	NÚCLEO G, ZONA RURAL, SÃO LUÍS DO CURU-CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
CLIENTE:	MUNICÍPIO DE SÃO LUÍS DO CURU-CE	SINAPI	2025/08 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
11328	LADRILHISTA	SEINFRA	H	0,20000000	R\$ 24,1600	R\$ 4,8320
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,20000000	R\$ 18,4600	R\$ 3,6920
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 8,5240	
VALOR:					14,65	

7.3. 87690 CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 5CM. AF_07/2021 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,28500000	R\$ 28,20	R\$ 8,03
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,14200000	R\$ 21,93	R\$ 3,11
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 11,14	

Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
87301	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,06070000	R\$ 640,53	R\$ 38,88
TOTAL Serviço:					R\$ 38,88	
VALOR:					50,02	

7.4. C0027 ADENSAMENTO/REGULARIZAÇÃO SUPERFICIAL DE CONCRETO C/RÉGUA SIMPLES L= 3m (M2)

Equipamento Custo Horário	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
10762	RÉGUA VIBRATÓRIA DE CONCRETO HP 1,5 (CHP)	SEINFRA	H	0,03000000	R\$ 23,2645	R\$ 0,6979
TOTAL Equipamento Custo Horário:					R\$ 0,6979	

Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,09000000	R\$ 24,1600	R\$ 2,1744
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,09000000	R\$ 18,4600	R\$ 1,6614
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 3,8358	
VALOR:					4,53	

8.1. 87878 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06810000	R\$ 28,20	R\$ 1,92
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02550000	R\$ 21,93	R\$ 0,55
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 2,47	

Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
87377	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00370000	R\$ 669,20	R\$ 2,47
TOTAL Serviço:					R\$ 2,47	
VALOR:					4,94	

8.2. C2121 REBOCO C/ARGAMASSA DE CAL EM PASTA E AREIA PENEIRADA TRAÇO 1:3 ESP=5 mm P/PAREDE (M2)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
----------	-------	------	-------------	----------------	-------



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA SALA DE AULA, DIRETORIA COM BANHEIRO E DEPOSITO NA ESCOLA FRANCISCO SÁ - NÚCLEO G	DATA : 02/07/2025	BDI : 20,34%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UMA SALA DE AULA, DIRETORIA COM BANHEIRO E DEPOSITO NA ESCOLA FRANCISCO SÁ - NÚCLEO G	FORTE	PREÇO UNITÁRIO
LOCAL:	NÚCLEO G, ZONA RURAL, SÃO LUÍS DO CURU-CE	ORSE	HORA
CLIENTE:	MUNICÍPIO DE SÃO LUÍS DO CURU-CE	SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2025/08 COM DESONERAÇÃO
		Composições Próprias	PRÓPRIA

10109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,00610000	R\$ 83,5800	R\$ 0,5098
10442	CAL VIRGEM EM PO	SEINFRA	KG	1,11000000	R\$ 0,8800	R\$ 0,9768
					TOTAL Material:	R\$ 1,4866

Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,50000000	R\$ 24,1600	R\$ 12,0800
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,68000000	R\$ 18,4600	R\$ 12,5528
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 24,6328
					VALOR:	26,12

8.3. C4445 CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE (M2)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
16508	ARGAMASSA COLANTE PRÉ-FABRICADA P/ CERÂMICAS E PORCELANATOS	SEINFRA	KG	8,00000000	R\$ 2,4200	R\$ 19,3600
16500	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA DIMENSÕES MAIORES DE 30x30cm (900 cm ²) - PEI-5/PEI-4	SEINFRA	M2	1,10000000	R\$ 52,9000	R\$ 58,1900
					TOTAL Material:	R\$ 77,5500

Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
11328	LADRILHISTA	SEINFRA	H	0,72000000	R\$ 24,1600	R\$ 17,3952
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,72000000	R\$ 18,4600	R\$ 13,2912
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 30,6864
					VALOR:	108,24

9.1. 00036896 JANELA DE CORRER, EM ALUMINIO PERFIL 25, 100 X 120 CM (A X L), 2 FLS MOVEIS, SEM BANDEIRA, ACABAMENTO BRANCO OU BRILHANTE, BATENTE DE 6 A 7 CM, COM VIDRO 4 MM, SEM GUARNICAO (UN)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00036896	JANELA DE CORRER, EM ALUMINIO PERFIL 25, 100 X 120 CM (A X L), 2 FLS MOVEIS, SEM BANDEIRA, ACABAMENTO BRANCO OU BRILHANTE, BATENTE DE 6 A 7 CM, COM VIDRO 4 MM, SEM GUARNICAO	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 442,50	R\$ 442,50
					TOTAL Material:	R\$ 442,50
					VALOR:	442,50

9.2. C4428 PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), COMPLETA (UN)

Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
C4422	ALIZAR DE MADEIRA L= 5 cm (1 FACE)	SEINFRA	CJ	2,00000000	R\$ 46,9500	R\$ 93,9000
C4421	FORRAMENTO DE MADEIRA L = 15 cm	SEINFRA	CJ	1,00000000	R\$ 586,2000	R\$ 586,2000
C4427	PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), C/ FERRAGENS	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 393,1700	R\$ 393,1700
					TOTAL Serviço:	R\$ 1.073,2700
					VALOR:	1.073,27

9.3. C4424 PORTA TIPO PARANÁ (0,60 x 2,10 m), COMPLETA (UN)

Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
C4422	ALIZAR DE MADEIRA L= 5 cm (1 FACE)	SEINFRA	CJ	2,00000000	R\$ 46,9500	R\$ 93,9000
C4421	FORRAMENTO DE MADEIRA L = 15 cm	SEINFRA	CJ	1,00000000	R\$ 586,2000	R\$ 586,2000

**RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS**

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA SALA DE AULA, DIRETORIA COM BANHEIRO E DEPÓSITO NA ESCOLA FRANCISCO SA - NÚCLEO G	DATA : 02/07/2025	BDI : 20,34%		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UMA SALA DE AULA, DIRETORIA COM BANHEIRO E DEPÓSITO NA ESCOLA FRANCISCO SA - NÚCLEO G	FONTE	PERCENTUAL		
LOCAL:	NUCLEO G, ZONA RURAL, SÃO LUÍS DO CURU-CE	ORSE	2026/02	111,51%	69,72%
CLIENTE:	MUNICÍPIO DE SÃO LUÍS DO CURU-CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2025/08 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

C4423	PORTA TIPO PARANÁ (0,60 x 2,10 m), C/ FERRAGENS	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 362,6700	R\$ 362,6700
					TOTAL Serviço:	R\$ 1.042,7700
					VALOR:	1.042,77

10.1. C2462 TEXTURA ACRÍLICA 1 DEMÃO EM PAREDES INTERNAS (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I1856	SELADOR ACRÍLICO	SEINFRA	L	0,19000000	R\$ 7,1400	R\$ 1,3566
I2079	TEXTURA ACRÍLICA	SEINFRA	KG	0,51000000	R\$ 4,4700	R\$ 2,2797
					TOTAL Material:	R\$ 3,6363
Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,20000000	R\$ 19,1000	R\$ 3,8200
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,30000000	R\$ 24,1600	R\$ 7,2480
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 11,0680
					VALOR:	14,70

10.2. C2461 TEXTURA ACRÍLICA 1 DEMÃO EM PAREDES EXTERNAS (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I1856	SELADOR ACRÍLICO	SEINFRA	L	0,19000000	R\$ 7,1400	R\$ 1,3566
I2079	TEXTURA ACRÍLICA	SEINFRA	KG	0,31000000	R\$ 4,4700	R\$ 1,3857
					TOTAL Material:	R\$ 2,7423
Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,20000000	R\$ 19,1000	R\$ 3,8200
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,30000000	R\$ 24,1600	R\$ 7,2480
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 11,0680
					VALOR:	13,81

11.1. C1948 PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I0108	AREIA GROSSA	SEINFRA	M3	0,00350000	R\$ 119,5800	R\$ 0,4185
I0441	CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	2,50000000	R\$ 0,9600	R\$ 2,4000
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	2,50000000	R\$ 0,7100	R\$ 1,7750
I0884	COTOVELO PVC SOLDÁVEL DE 25MM	SEINFRA	UN	2,00000000	R\$ 0,7900	R\$ 1,5800
I0885	COTOVELO PVC SOLDÁVEL DE 32MM	SEINFRA	UN	4,00000000	R\$ 2,6500	R\$ 10,6000
I1293	JOELHO PVC ROSCAVEL DE 1"	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 5,9400	R\$ 5,9400
I1412	LUVA PVC SOLDÁVEL DE 32MM	SEINFRA	UN	2,00000000	R\$ 2,1800	R\$ 4,3600
I1426	LUVA REDUÇÃO PVC SOLDÁVEL DE 32X25MM	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 3,3900	R\$ 3,3900
I1973	TE PVC SOLDÁVEL 32MM	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 4,1200	R\$ 4,1200
I2200	TUBO PVC SOLDÁVEL DE 25MM (3/4")	SEINFRA	M	1,20000000	R\$ 4,3300	R\$ 5,1960
I2201	TUBO PVC SOLDÁVEL DE 32MM (1")	SEINFRA	M	5,00000000	R\$ 8,5800	R\$ 42,8000
					TOTAL Material:	R\$ 82,5795
Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA SALA DE AULA, DIRETORIA COM BANHEIRO E DEPOSITO NA ESCOLA FRANCISCO SÁ - NÚCLEO G	DATA : 02/07/2025	BDI : 20,34%		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UMA SALA DE AULA, DIRETORIA COM BANHEIRO E DEPOSITO NA ESCOLA FRANCISCO SÁ - NÚCLEO G	ORSE	2026/02	111,51%	69,72%
LOCAL:	NÚCLEO G, ZONA RURAL, SÃO LUÍS DO CURU-CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
CLIENTE:	MUNICÍPIO DE SÃO LUÍS DO CURU-CE	SINAPI	2025/08 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

10043	AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	3,00000000	R\$ 19,1000	R\$ 57,3000
12320	ENCANADOR	SEINFRA	H	3,00000000	R\$ 23,4800	R\$ 70,4400
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	2,50000000	R\$ 18,4600	R\$ 46,1500
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 173,8900
VALOR:						256,47

11.2. C1950 PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)

Material	FORTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
10108	AREIA GROSSA	SEINFRA	M3	0,00400000	R\$ 119,5800	R\$ 0,4783
10441	CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	3,00000000	R\$ 0,9600	R\$ 2,8800
10805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	3,00000000	R\$ 0,7100	R\$ 2,1300
11282	JOELHO PVC PARA ESGOTO DE 100MM	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 8,8200	R\$ 8,8200
11283	JOELHO PVC PARA ESGOTO DE 40MM	SEINFRA	UN	2,00000000	R\$ 2,3600	R\$ 4,7200
11284	JOELHO PVC PARA ESGOTO DE 50MM	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 3,2500	R\$ 3,2500
12012	TE PVC PARA ESGOTO DE 100MM (4")	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 16,9800	R\$ 16,9800
12013	TE PVC PARA ESGOTO DE 40MM (1 1/2")	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 3,9300	R\$ 3,9300
12193	TUBO PVC ESGOTO DE 100MM (4") - (NBR 5688)	SEINFRA	M	0,33000000	R\$ 15,8200	R\$ 5,2206
12194	TUBO PVC ESGOTO DE 40MM (1 1/2") - (NBR 5688)	SEINFRA	M	1,50000000	R\$ 6,9100	R\$ 10,3650
12195	TUBO PVC ESGOTO DE 50MM (2") - (NBR 5688)	SEINFRA	M	0,50000000	R\$ 10,7500	R\$ 5,3750
TOTAL Material:					R\$ 64,1489	

10043	AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	3,00000000	R\$ 19,1000	R\$ 57,3000
12320	ENCANADOR	SEINFRA	H	3,00000000	R\$ 23,4800	R\$ 70,4400
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	2,50000000	R\$ 18,4600	R\$ 46,1500
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 173,8900
VALOR:						238,04

11.3. C1618 LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA C/COLUNA, C/ TORNEIRA E ACESSÓRIOS (UN)

Material	FORTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
11091	ENGATE CROMADO	SEINFRA	UN	2,00000000	R\$ 22,5900	R\$ 45,1800
11180	FITA DE VEDAÇÃO	SEINFRA	M	1,12000000	R\$ 0,3600	R\$ 0,4032
11343	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 199,0100	R\$ 199,0100
11579	PARAFUSO CROMADO P/FIXAÇÃO SANITARIOS, INCLUSIVE PORCA CEGA, ARRUELA E BUCHA DE NYLON	SEINFRA	UN	2,00000000	R\$ 9,4000	R\$ 18,8000
11864	SIFÃO METALICO TIPO COPO DN 1"X1 1/2"	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 164,5800	R\$ 164,5800
12132	TORNEIRA DE PRESSÃO CROMADA P/LAVATORIO 1/2"	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 98,6600	R\$ 98,6600
TOTAL Material:					R\$ 526,6332	

10043	AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	3,30000000	R\$ 19,1000	R\$ 63,0300
12320	ENCANADOR	SEINFRA	H	3,30000000	R\$ 23,4800	R\$ 77,4840
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 140,5140
VALOR:						667,15



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA SALA DE AULA, DIRETORIA COM BANHEIRO E DEPOSITO NA ESCOLA FRANCISCO SÁ - NÚCLEO G	DATA : 02/07/2025	BDI : 20,34%		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UMA SALA DE AULA, DIRETORIA COM BANHEIRO E DEPOSITO NA ESCOLA FRANCISCO SÁ - NÚCLEO G	ORSE	2026/02	111,51%	69,72%
LOCAL:	NÚCLEO G, ZONA RURAL, SÃO LUÍS DO CURU-CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
CLIENTE:	MUNICÍPIO DE SÃO LUÍS DO CURU-CE	SINAPI	2025/08 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

11.4. 86888 VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

Material	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00006138	ANEL DE VEDACAO, PVC FLEXIVEL, 100 MM, PARA SAIDA DE BACIA / VASO SANITARIO	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 14,24	R\$ 14,24
00010422	BACIA SANITARIA (VASO) COM CAIXA ACOPLADA, SIFAO APARENTE, DE LOUCA BRANCA (SEM ASSENTO)	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 429,92	R\$ 429,92
00004384	PARAFUSO NIQUELADO COM ACABAMENTO CROMADO PARA FIXAR PEÇA SANITARIA, INCLUI PORCA CEGA, ARRUELA E BUCHA DE NYLON TAMANHO S-10	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 31,17	R\$ 62,34
00037329	REJUNTE EPOXI, QUALQUER COR	SINAPI	KG	0,08810000	R\$ 144,69	R\$ 12,74
TOTAL Material:						R\$ 519,24

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,77910000	R\$ 27,49	R\$ 21,41
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,43840000	R\$ 21,93	R\$ 9,61
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 31,02	
VALOR:					550,26	

11.5. C3513 CHUVEIRO CROMADO C/ ARTICULAÇÃO (UN)

Material	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I6167	CHUVEIRO COM ARTICULAÇÃO CROMADO 1/2"	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 84,1000	R\$ 84,1000
I1180	FITA DE VEDAÇÃO	SEINFRA	M	0,28000000	R\$ 0,3600	R\$ 0,1008
TOTAL Material:						R\$ 84,2008

Mão de Obra	FORTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I0043	AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	0,50000000	R\$ 19,1000	R\$ 9,5500
I2320	ENCANADOR	SEINFRA	H	0,50000000	R\$ 23,4800	R\$ 11,7400
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 21,2900	
VALOR:					105,49	

11.6. C2093 RALO SECO PVC RÍGIDO (UN)

Material	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1770	RALO SECO PVC 10 CM COM GRELA BRANCA	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 14,2700	R\$ 14,2700
TOTAL Material:						R\$ 14,2700

Mão de Obra	FORTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I0043	AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	0,98000000	R\$ 19,1000	R\$ 18,7180
I2320	ENCANADOR	SEINFRA	H	0,98000000	R\$ 23,4800	R\$ 23,0104
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 41,7284	
VALOR:					56,00	

12.1. C1661 LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA (2 X 16)W (UN)

Material	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1370	LUMINARIA FLUORESCENTE COMPLETA (2 X 16)W	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 64,7100	R\$ 64,7100
TOTAL Material:						R\$ 64,7100



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA SALA DE AULA, DIRETORIA COM BANHEIRO E DEPOSITO NA ESCOLA FRANCISCO SA - NÚCLEO G	DATA : 02/07/2025	BDI : 20,34%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UMA SALA DE AULA, DIRETORIA COM BANHEIRO E DEPOSITO NA ESCOLA FRANCISCO SA - NÚCLEO G	FONTE	PERCENTUAL
LOCAL:	NÚCLEO G, ZONA RURAL, SÃO LUÍS DO CURU-CE	ORSE	202602 111,51% 69,72%
CLIENTE:	MUNICÍPIO DE SÃO LUÍS DO CURU-CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO 84,44% 47,46%
		SINAPI	2025/08 COM DESONERAÇÃO 92,17% 53,50%
		Demónios Próprios	PRÓPRIA 0,00% 0,00%

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNIT	VALOR	
10042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	1,10000000	R\$ 19,1000	R\$ 21,0100
12312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	1,10000000	R\$ 24,1500	R\$ 26,5650
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 47,5750	
VALOR:					112,29	


12.2. C1947 PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)


Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNIT	VALOR	
10356	CABO ISOLADO PVC 750V 2,5 MM2	SEINFRA	M	12,00000000	R\$ 2,1100	R\$ 25,3200
10419	CAIXA ESTAMPADA 3"X3", 4"X2", 4"X4" - CHAPA 18	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 1,9300	R\$ 1,9300
10428	CAIXA PASSAG. CHAPA C/TAMPA PARAF. 100X100X80MM	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 11,2000	R\$ 11,2000
10957	CURVA DE PVC RIGIDO PARA ELETRODUTO DE 3/4"	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 2,7300	R\$ 2,7300
10981	DISJUNTOR MONOPOLAR 16A	SEINFRA	UN	0,10000000	R\$ 11,0900	R\$ 1,1090
11075	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO 3/4"	SEINFRA	M	3,00000000	R\$ 4,5700	R\$ 13,7100
11105	ESPELHO 4"X2" OU 3"X3"	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 2,9000	R\$ 2,9000
11181	FITA ISOLANTE	SEINFRA	M	3,00000000	R\$ 0,7500	R\$ 2,2500
11262	INTERRUPTOR 2 TECLAS PARALELO 1 TOMADA 2POLOS	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 24,7400	R\$ 24,7400
11409	LUVA DE PVC RIGIDO PARA ELETRODUTO 3/4"	SEINFRA	UN	2,00000000	R\$ 1,1800	R\$ 2,3600
TOTAL Material:					R\$ 88,2490	

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNIT	VALOR	
10042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	3,00000000	R\$ 19,1000	R\$ 57,3000
12312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	3,00000000	R\$ 24,1500	R\$ 72,4500
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	2,50000000	R\$ 18,4600	R\$ 46,1500
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 175,9000	
VALOR:					264,15	

13.1. C1628 LIMPEZA GERAL (M2)

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNIT	VALOR	
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,70000000	R\$ 18,4600	R\$ 12,9220
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 12,9220	
VALOR:					12,92	


Paulo Henrique Muniz
Engenheiro Civil
CREA/CE: 50.455-D

MEMÓRIAS DE CÁLCULO																							
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA SALA DE AULA, DIRETORIA COM BANHEIRO E DEPÓSITO NA ESCOLA FRANCISCO SÁ - NÚCLEO G	DATA : 02/07/2025 BDI : 20,34%																				
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UMA SALA DE AULA, DIRETORIA COM BANHEIRO E DEPÓSITO NA ESCOLA FRANCISCO SÁ - NÚCLEO G	<table border="1"> <thead> <tr> <th>FORTE</th> <th>VEÍCULO</th> <th>VALOR</th> <th>PERCENTUAL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ORSE</td> <td>2026/02</td> <td>111,51%</td> <td>69,72%</td> </tr> <tr> <td>SEINFRA</td> <td>028.1 COM DESONERAÇÃO</td> <td>84,44%</td> <td>47,48%</td> </tr> <tr> <td>SINAPI</td> <td>2025/08 COM DESONERAÇÃO</td> <td>92,17%</td> <td>53,50%</td> </tr> <tr> <td>Composições Proprias</td> <td>PROPRIA</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> </tr> </tbody> </table>	FORTE	VEÍCULO	VALOR	PERCENTUAL	ORSE	2026/02	111,51%	69,72%	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	SINAPI	2025/08 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%	Composições Proprias	PROPRIA	0,00%	0,00%
	FORTE	VEÍCULO	VALOR	PERCENTUAL																			
	ORSE	2026/02	111,51%	69,72%																			
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%																				
SINAPI	2025/08 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%																				
Composições Proprias	PROPRIA	0,00%	0,00%																				
LOCAL:	NÚCLEO G, ZONA RURAL, SÃO LUÍS DO CURU-CE																						
CLIENTE:	MUNICÍPIO DE SÃO LUÍS DO CURU-CE																						

1.1. COMP-ADM-2026 ADMINISTRAÇÃO DE OBRA - SLC (%)

PERCENT %	QTD
100,00	100,00
	100,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 100,00

2.1. C1937 PLACAS PADRÃO DE OBRA (M2)

PLACA	3*2	COMPRIMENTO	ALTURA	QTD
		3,00000000	2,00000000	6,00
				6,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 6,00

2.2. C1630 LOCAÇÃO DA OBRA - EXECUÇÃO DE GABARITO (M2)

		COMPRIMENTO	LARGURA	QTD
SALA NOVA	45,92	0,00000000	0,00000000	45,92
DIRETORIA	41,56	0,00000000	0,00000000	41,56
DEPÓSITO	8,37	0,00000000	0,00000000	8,37
WC	3,75	0,00000000	0,00000000	3,75
				99,60

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 99,60

3.1. 93358 ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024 (M3)

		COMPRIMENTO 1	COMPRIMENTO 2	LARGURA	ALTURA	QTD
CONTORNO SALA DE AULA NOVA	2*(8,00+6,15)*0,40*0,60	8,00000000	6,15000000	0,40000000	0,60000000	6,79
DIRETORIA, BHO E DEP	34,40*0,40*0,60	34,40000000	0,00000000	0,40000000	0,60000000	6,26
						15,05

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 15,05

3.2. C0095 APILOAMENTO DE PISO OU FUNDO DE VALAS C/MAÇO DE 30 A 60 KG (M2)


		COMPRIMENTO 1	COMPRIMENTO 2	LARGURA	QTD
CONTORNO SALA DE AULA NOVA	2*(8,00+6,15)*0,40	8,00000000	6,15000000	0,40000000	11,32
DIRETORIA, BHO E DEP	34,40*0,40	34,40000000	0,00000000	0,00000000	13,76
					25,08

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 25,08

3.3. C0328 ATERRO C/COMPACTAÇÃO MECÂNICA E CONTROLE, MAT. DE AQUISIÇÃO (M3)

		EXTENSÃO	LARGURA	ALTURA	QTD
SALA NOVA	8,00*6,15*0,30	8,00000000	6,15000000	0,30000000	14,78
DIRETORIA	41,56	0,00000000	0,00000000	0,00000000	41,56
WC	3,75	0,00000000	0,00000000	0,00000000	3,75
DEPÓSITO	8,37	0,00000000	0,00000000	0,00000000	8,37
					68,44

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 68,44

MEMÓRIAS DE CÁLCULO																							
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA SALA DE AULA, DIRETORIA COM BANHEIRO E DEPOSITO NA ESCOLA FRANCISCO SÁ - NÚCLEO G	DATA : 02/07/2025 BDI : 20,34%																				
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UMA SALA DE AULA, DIRETORIA COM BANHEIRO E DEPOSITO NA ESCOLA FRANCISCO SÁ - NÚCLEO G	<table border="1"> <thead> <tr> <th>FORTE</th> <th>REPERIÇÃO</th> <th>PROBIL</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ORSE</td> <td>2026/02</td> <td>111,51%</td> <td>59,72%</td> </tr> <tr> <td>SEINFRA</td> <td>028.1 COM DESONERAÇÃO</td> <td>84,44%</td> <td>47,48%</td> </tr> <tr> <td>SINAPI</td> <td>2025/06 COM DESONERAÇÃO</td> <td>92,17%</td> <td>53,50%</td> </tr> <tr> <td>Composições Próprias</td> <td>PRÓPRIA</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> </tr> </tbody> </table>	FORTE	REPERIÇÃO	PROBIL		ORSE	2026/02	111,51%	59,72%	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	SINAPI	2025/06 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%	Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
	FORTE	REPERIÇÃO	PROBIL																				
	ORSE	2026/02	111,51%	59,72%																			
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%																				
SINAPI	2025/06 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%																				
Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%																				
LOCAL:	NÚCLEO G, ZONA RURAL, SÃO LUÍS DO CURU-CE																						
CLIENTE:	MUNICIPIO DE SÃO LUÍS DO CURU-CE																						

4.1. C0054 ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE PEDRA ARGAMASSADA (M3)

		COMPRIMENTO 1	COMPRIMENTO 2	LARGURA	ALTURA	QTD
CONTORNO SALA DE AULA NOVA	2*(8,00+6,15)*0,40*0,60	8,00000000	6,15000000	0,40000000	0,60000000	6,79
DIRETORIA, BHO E DEP	34,40*0,40*0,60	34,40000000	0,00000000	0,40000000	0,60000000	8,26
						15,05

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 15,05

5.1. C0073 ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8) (M2)

		COMPRIMENTO 1	COMPRIMENTO 2	ALTURA	QTD
PAREDES SALA DE AULA NOVA	2*(8,00+6,15)*3,00	8,00000000	6,15000000	3,00000000	84,90
PAREDE NOVA DIRETORIA, BHO E DEP	34,40*3,00	34,40000000	0,00000000	3,00000000	103,20
					188,10

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 188,10

6.1. C4460 MADEIRAMENTO P/ TELHA CERÂMICA - (RIPA, CAIBRO, LINHA) (M2)

		COMPRIMENTO	LARGURA	QTD
TELHADO SALA NOVA	8,00*6,15	8,00000000	6,15000000	49,20
TELHADO DIRETORIA, BHO E DEP	10,65*5,30	10,65000000	5,30000000	56,45
				105,65

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 105,65

6.2. C4462 TELHA CERÂMICA (M2)

		COMPRIMENTO	LARGURA	QTD
TELHADO SALA NOVA	8,00*6,15	8,00000000	6,15000000	49,20
TELHADO DIRETORIA, BHO E DEP	10,65*5,30	10,65000000	5,30000000	56,45
				105,65

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 105,65


7.1. C2996 CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 30x30 cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO (M2)

		COMPRIMENTO	LARGURA	QTD
SALA NOVA	8,00*6,15	8,00000000	6,15000000	49,20
DIRETORIA, BHO E DEP	10,65*5,30	10,65000000	5,30000000	56,45
				105,65

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 105,65

7.2. C2780 REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 6mm E 10mm EM CERÂMICA, ATÉ 30x30 cm (900 cm²) (PAREDE/PISO) (M2)

		COMPRIMENTO	LARGURA	QTD
SALA NOVA	8,00*6,15	8,00000000	6,15000000	49,20
DIRETORIA, BHO E DEP	10,65*5,30	10,65000000	5,30000000	56,45
				105,65

MEMÓRIAS DE CÁLCULO					
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA SALA DE AULA, DIRETORIA COM BANHEIRO E DEPÓSITO NA ESCOLA FRANCISCO SÁ - NÚCLEO G	DATA : 02/07/2025	BDI : 20,34%	
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UMA SALA DE AULA, DIRETORIA COM BANHEIRO E DEPÓSITO NA ESCOLA FRANCISCO SÁ - NÚCLEO G	POSTO	VERBA	
	LOCAL:	NÚCLEO G, ZONA RURAL, SÃO LUÍS DO CURU-CE	ORSE	2026/02	111,51%
	CLIENTE:	MUNICÍPIO DE SÃO LUÍS DO CURU-CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
			SINAPI	2025/08 COM DESONERAÇÃO	82,17%
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%
					0,00%

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 105,65

7.3. 87690 CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 5CM. AF_07/2021 (M2)

	COMPRIMENTO	LARGURA	QTD
SALA NOVA	8,00*6,15	8,00000000	6,15000000
DIRETORIA, BHO E DEP	10,65*5,30	10,65000000	5,30000000
			105,65

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 105,65

7.4. C0027 ADENSAMENTO/REGULARIZAÇÃO SUPERFICIAL DE CONCRETO C/RÉGUA SIMPLES L= 3m (M2)

	COMPRIMENTO	LARGURA	QTD
SALA NOVA	8,00*6,15	8,00000000	6,15000000
DIRETORIA, BHO E DEP	10,65*5,30	10,65000000	5,30000000
			105,65

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 105,65

8.1. 87878 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022 (M2)

	ÁREA DE ALVENARIA	LADOS	QTD
SALA NOVA	207,12*2	207,12000000	2,00000000
BANHEIRO	8,00*2,80	8,00000000	2,80000000
DEPÓSITO	11,70*2,80	11,70000000	2,80000000
			469,40

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 469,40

8.2. C2121 REBOCO C/ARGAMASSA DE CAL EM PASTA E AREIA PENEIRADA TRAÇO 1:3 ESP=5 mm P/PAREDE (M2)

	ÁREA DE ALVENARIA	LADOS	QTD
SALA NOVA	207,12*2	207,12000000	2,00000000
BANHEIRO	8,00*2,80	8,00000000	2,80000000
DEPÓSITO	11,70*2,80	11,70000000	2,80000000
			469,40


TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 469,40

8.3. C4445 CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE (M2)

	P	H	QTD
BANHEIRO	P*H	8,00000000	2,80000000
DEPÓSITO	P*H	11,70000000	2,80000000
			55,16

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 55,16

9.1. 00036896 JANELA DE CORRER, EM ALUMINIO PERFIL 25, 100 X 120 CM (A X L), 2 FLS MOVEIS, SEM BANDEIRA, ACABAMENTO BRANCO OU BRILHANTE, BATENTE DE 6 A 7 CM, COM

MEMÓRIAS DE CÁLCULO																							
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA SALA DE AULA, DIRETORIA COM BANHEIRO E DEPOSITO NA ESCOLA FRANCISCO SÁ - NÚCLEO G	DATA : 02/07/2025 BDI : 20,34%																				
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UMA SALA DE AULA, DIRETORIA COM BANHEIRO E DEPOSITO NA ESCOLA FRANCISCO SÁ - NÚCLEO G	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>ITEM</th> <th>UNID</th> <th>QUANT</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ORSE</td> <td>2026/02</td> <td>111,51%</td> <td>69,72%</td> </tr> <tr> <td>SEINFRA</td> <td>028.1 COM DESONERAÇÃO</td> <td>84,44%</td> <td>47,48%</td> </tr> <tr> <td>SINAPI</td> <td>2025/08 COM DESONERAÇÃO</td> <td>92,17%</td> <td>53,50%</td> </tr> <tr> <td>Composições Próprias</td> <td>PRÓPRIA</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> </tr> </tbody> </table>	ITEM	UNID	QUANT	VALOR	ORSE	2026/02	111,51%	69,72%	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	SINAPI	2025/08 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%	Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
	ITEM	UNID	QUANT	VALOR																			
	ORSE	2026/02	111,51%	69,72%																			
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%																				
SINAPI	2025/08 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%																				
Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%																				
LOCAL:	NÚCLEO G, ZONA RURAL, SÃO LUÍS DO CURU-CE																						
CLIENTE:	MUNICÍPIO DE SÃO LUÍS DO CURU-CE																						

VIDRO 4 MM, SEM GUARNICAO (UN)

			QTD
JANELA DIRETORIA	1,00	1,00000000	1,00
			1,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00

9.2. C4428 PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), COMPLETA (UN)

			QTD
PORTA SALA NOVA	1,00	1,00000000	1,00
PORTA DIRETORIA	1,00	1,00000000	1,00
PORTA DEPÓSITO	1,00	1,00000000	1,00
			3,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 3,00

9.3. C4424 PORTA TIPO PARANÁ (0,60 x 2,10 m), COMPLETA (UN)

			QTD
PORTA BANHEIRO	1,00	1,00000000	1,00
			1,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00

10.1. C2462 TEXTURA ACRÍLICA 1 DEMÃO EM PAREDES INTERNAS (M2)

		COMPRIMENTO	LARGURA	QTD
SALA NOVA	2*(8,00*6,15)*3,00	8,00000000	6,15000000	295,20
DIRETORIA	2*(7,85*5,30)*3,00	7,85000000	5,30000000	249,63
				544,83

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 544,83

10.2. C2461 TEXTURA ACRÍLICA 1 DEMÃO EM PAREDES EXTERNAS (M2)

		COMPRIMENTO	LARGURA	ALTURA	QTD
SALA NOVA	(2*8,00+6,15)*3,00	8,00000000	6,15000000	3,00000000	66,45
DIRETORIA, BHO E DEP	(2*10,65+5,30)*3,00	10,65000000	6,15000000	3,00000000	79,60
					146,25


TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 146,25

11.1. C1948 PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)

			QTD
WC DIRETORIA - LAVATÓRIO+VASO+CHUVEIRO	3,00	3,00000000	3,00
			3,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 3,00

11.2. C1950 PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)

MEMÓRIAS DE CÁLCULO																			
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA SALA DE AULA, DIRETORIA COM BANHEIRO E DEPOSITO NA ESCOLA FRANCISCO SÁ - NÚCLEO G	DATA : 02/07/2025 BDI : 20,34%																
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UMA SALA DE AULA, DIRETORIA COM BANHEIRO E DEPOSITO NA ESCOLA FRANCISCO SÁ - NÚCLEO G																	
	LOCAL:	NÚCLEO G, ZONA RURAL, SÃO LUÍS DO CURU-CE																	
	CLIENTE:	MUNICÍPIO DE SÃO LUÍS DO CURU-CE																	
			<table border="1"> <tr> <td>ORSE</td> <td>202502</td> <td>111,51%</td> <td>69,72%</td> </tr> <tr> <td>SEINFRA</td> <td>026.1 COM DESONERAÇÃO</td> <td>84,44%</td> <td>47,46%</td> </tr> <tr> <td>SINAPI</td> <td>2025/08 COM DESONERAÇÃO</td> <td>92,17%</td> <td>53,50%</td> </tr> <tr> <td>Composições Próprias</td> <td>PRÓPRIA</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> </tr> </table>	ORSE	202502	111,51%	69,72%	SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,46%	SINAPI	2025/08 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%	Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
ORSE	202502	111,51%	69,72%																
SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,46%																
SINAPI	2025/08 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%																
Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%																

			QTD
WC DIRETORIA - LAVATÓRIO+VASO+CHUVEIRO	3,00	3,00000000	3,00
			3,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 3,00

11.3. C1618 LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA C/COLUNA, C/ TORNEIRA E ACESSÓRIOS (UN)

			QTD
WC DIRETORIA	1,00	1,00000000	1,00
			1,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00

11.4. 86888 VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

			QTD
WC DIRETORIA	1,00	1,00000000	1,00
			1,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00

11.5. C3513 CHUVEIRO CROMADO C/ ARTICULAÇÃO (UN)

			QTD
WC DIRETORIA	1,00	1,00000000	1,00
			1,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00

11.6. C2093 RALO SECO PVC RÍGIDO (UN)

			QTD
WC DIRETORIA	1,00	1,00000000	1,00
			1,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 1,00

12.1. C1661 LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA (2 X 16)W (UN)

			QTD
LUMINÁRIAS SALA DE AULA NOVA	4,00	4,00000000	4,00
			4,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 4,00

12.2. C1947 PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO (PT)

			QTD
4 LUMINÁRIA +10 TOMADAS	10,00	10,00000000	10,00
			10,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 10,00

13.1. C1628 LIMPEZA GERAL (M2)



MEMÓRIAS DE CÁLCULO

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA SALA DE AULA, DIRETORIA COM BANHEIRO E DEPÓSITO NA ESCOLA FRANCISCO SÁ - NÚCLEO G	DATA : 02/07/2025	BDI : 20,34%		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UMA SALA DE AULA, DIRETORIA COM BANHEIRO E DEPÓSITO NA ESCOLA FRANCISCO SÁ - NÚCLEO G	ORSE	2026/02	111,51%	59,72%
LOCAL:	NÚCLEO G, ZONA RURAL, SÃO LUÍS DO CURU-CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
CLIENTE:	MUNICÍPIO DE SÃO LUÍS DO CURU-CE	SINAPI	2025/08 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

			QTD
SALA NOVA	45,92	45.92000000	45,92
DIRETORIA	41,56	41.56000000	41,56
DEPÓSITO	8,37	8.37000000	8,37
WC	3,75	3.75000000	3,75
			99,60

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 99,60


Paulo Henrique Muniz
Engenheiro Civil
CREA/CE: 50.456-D



COMPOSIÇÃO DO BDI

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA SALA DE AULA, DIRETORIA COM BANHEIRO E DEPOSITO NA ESCOLA FRANCISCO SÁ - NÚCLEO G	DATA : 02/07/2025	BDI : 20,34%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UMA SALA DE AULA, DIRETORIA COM BANHEIRO E DEPOSITO NA ESCOLA FRANCISCO SÁ - NÚCLEO G	ORSE 2025/02	111,51% 69,72%
LOCAL:	NÚCLEO G, ZONA RURAL, SÃO LUÍS DO CURU-CE	SEINFRA 02B.1 COM DESONERAÇÃO	84,44% 47,48%
CLIENTE:	MUNICÍPIO DE SÃO LUÍS DO CURU-CE	SINAPI 2025/08 COM DESONERAÇÃO	92,17% 53,50%
		Composições Próprias	PRÓPRIA 0,00% 0,00%

COD	DESCRIÇÃO	%
	Despesas Indiretas	
AC	Administração central	3,00%
DF	Despesas financeiras	0,59%
R	Riscos	0,97%
	TOTAL	4,56%

	Benefício	
G	Garantia	0,40%
L	Lucro	6,59%
S	Seguros	0,40%
	TOTAL	7,39%

I	Impostos	
	COFINS	3,00%
	ISS	3,00%
	PIS	0,65%
	TOTAL	6,65%

BDI = 20,34%

$$\frac{(1 + AC + S + R + G) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$


Paulo Henrique Muniz
Engenheiro Civil
CREA/CE: 50.456-D



TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA SALA DE AULA, DIRETORIA COM BANHEIRO E DEPÓSITO NA ESCOLA FRANCISCO SÁ - NÚCLEO G	DATA : 02/07/2025	BDI : 20,34%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UMA SALA DE AULA, DIRETORIA COM BANHEIRO E DEPÓSITO NA ESCOLA FRANCISCO SÁ - NÚCLEO G	ORSE 2026/02	111,51% 69,72%
LOCAL:	NÚCLEO G, ZONA RURAL, SÃO LUÍS DO CURU-CE	SEINFRA 028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44% 47,48%
CLIENTE:	MUNICÍPIO DE SÃO LUÍS DO CURU-CE	SINAPI 2025/08 COM DESONERAÇÃO	92,17% 53,50%
		Composições Proprias	PRÓPRIA 0,00% 0,00%

COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
A	GRUPO A		
A1	INSS	0,00%	0,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
	TOTAL	16,80%	16,80%

B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,85%	0,00%
B2	Feriados	3,71%	0,00%
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87%	0,66%
B4	13º Salário	11,03%	8,33%
B5	Licença PaternidadeE	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,74%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,59%	0,00%
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0,08%
B9	Férias Gozadas	12,35%	9,33%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%
	TOTAL	48,36%	19,04%

C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,52%	4,17%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13%	0,10%
C3	Férias Indenizadas	1,72%	1,30%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,87%	2,17%
C5	Indenização Adicional	0,46%	0,35%
	TOTAL	10,70%	8,09%

D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,12%	3,20%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,46%	0,35%
	TOTAL	8,58%	3,55%

A + B + C + D = 84,44% 47,48%



Paulo Henrique Muniz
Engenheiro Civil
CREA/CE: 50.456-D



TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA SALA DE AULA, DIRETORIA COM BANHEIRO E DEPOSITO NA ESCOLA FRANCISCO SA - NÚCLEO G	DATA : 02/07/2025	BDI : 20,34%		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UMA SALA DE AULA, DIRETORIA COM BANHEIRO E DEPOSITO NA ESCOLA FRANCISCO SA - NÚCLEO G	FORTE	VERBA	MORA	ISS
LOCAL:	NÚCLEO G, ZONA RURAL, SÃO LUÍS DO CURU-CE	ORSE	202602	111,51%	69,72%
CLIENTE:	MUNICÍPIO DE SÃO LUÍS DO CURU-CE	SERFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2025/06 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
		Composições Proprietas	PROPRIA	0,00%	0,00%

COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
A	GRUPO A		
A1	INSS	5,00%	5,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
	TOTAL	21,80%	21,80%

B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,86%	0,00%
B2	Feridos	3,71%	0,00%
B3	Auxílio - Enfermidade	0,86%	0,65%
B4	13º Salário	11,07%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,74%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,64%	0,00%
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,07%
B9	Férias Gozadas	12,98%	9,77%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%
	TOTAL	49,06%	19,46%

C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,54%	4,17%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13%	0,10%
C3	Férias Indenizadas	1,81%	1,36%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,75%	2,07%
C5	Indenização Adicional	0,47%	0,35%
	TOTAL	10,70%	8,05%

D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	10,14%	3,83%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,47%	0,36%
	TOTAL	10,61%	4,19%

A + B + C + D = 92,17% 53,50%


Paulo Henrique Muniz
Engenheiro Civil
CREA/CE: 50.456-D



469781.09E 9697483.59S

469780.0 E 9587483.23S

469796.52E 9587482.94S

469795.19E 9587482.67S

TELHA TIPO COLONIAL
i = 30%

TELHA TIPO COLONIAL
i = 30%

TELHA TIPO COLONIAL
i = 30%

TELHA TIPO COLONIAL
i = 30%

TELHA TIPO COLONIAL
i = 30%

TELHA TIPO COLONIAL
i = 30%

TELHA TIPO COLONIAL
i = 30%

PROJEÇÃO DE COBERTURA NOVA

PROJEÇÃO DE COBERTURA EXISTENTE

Paulo Henrique Muniz
Engenheiro Civil
CREA: 50.455-D

1 PLANTA DE COBERTURA
ESCALA 1/100

8.50

7.20

5.80



E PROIBIDA NA FORMA DA LEI ARTIGO 184 DO CÓDIGO PENAL, A REPRODUÇÃO TOTAL OU PARCIAL DE UMA OBRA INTELLECTUAL, INTERPRETAÇÃO, EXECUÇÃO OU FOTOGRAFIA, COM INTUO DE LUCRO DIRETO OU INDIRETO, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DOS TITULARES DOS DIREITOS, PODENDO RESULTAR EM PENAS E MULTAS LEGAIS.

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LUIS DO CURU, CNPJ: 07.423.851/0001-19

COLEGIO NUCLEO G

RESPONSÁVEL TÉCNICO: PAULO HENRIQUE MUNIZ - CREA 50456CE;



**SÃO LUIS
DO CURU**

DESENHOS DA PRANCHA
PLANTA CONSTRUIR
VISTA AEREA

ESCALA
1:150
S/E

REVISÃO

ARQUIVO

DESENHO

LORENA

DATA

ABR 2026

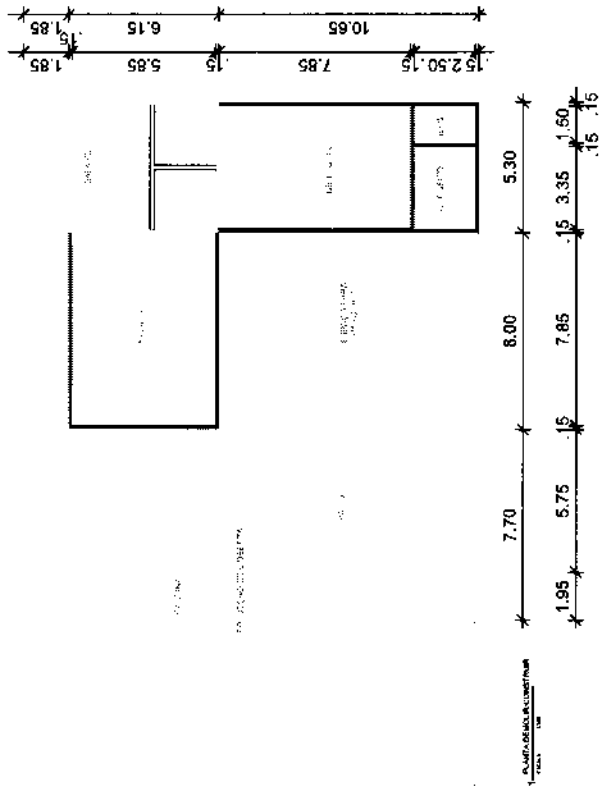
PRANCHA


01/03



QUADRO DE ESPECIFICAÇÕES

- 1 - telhar área de patio descoberto e nova diretoria;
- 2 - construir nova diretoria, com banheiro e depósito;
- 3 - fazer piso da extensão;




Paulo Henrique Muniz
Engenheiro Civil
CREA/CE: 50.456-D

É PROIBIDA NA FORMA DA LEI ARTIGO 184 DO CÓDIGO PENAL A REPRODUÇÃO TOTAL OU PARCIAL DE UMA OBRA INTELECTUAL, INTERPRETAÇÃO, EXECUÇÃO OU FONGRAMA, COM INTUITO DE LUCRO DIRETO OU INDIRETO, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DOS TITULARES DOS DIREITOS, PODENDO RESULTAR EM PENAS E MULTAS LEGAIS.

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LUIS DO CURU, CNPJ: 07.823.061/0001-19
COLEGIO NUCLEO G
RESPONSÁVEL TÉCNICO: PAULO HENRIQUE MUNIZ - CREA 50456DCE



DESENHO DA PRANCHA
PLANTA CONSTRUIR
VISTA AEREA
ESCALA
1:150
S/E

REVISÃO _____ | APROVADO _____ | DATA: ABR 2026 | PRANCHA 02/03
DESENHO: LORENA

